

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE JEDLOVÁ



## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.



**REGIO** s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIER  
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing.arch.Jelena ZEMÁNKOVÁ, Ing.arch.Jana ŠEJMLOVÁ, Věra PETRÁKOVÁ,  
Lucie HOSTÁKOVÁ, Ing.Josef JAVŮREK, Ing.Vlastimil KLAZAR,  
Ing.Michaela MAHDALOVÁ, Ing.Jan VÍTEK

Digitální zpracování:

MISYS – UPLAN

Objednatel:

Obec JEDLOVÁ

návrh – říjen 2004

Obsah:

A/ Základní údaje

1. Hlavní cíle řešení
2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace
3. Splnění zadání (souborného stanoviska)

B/ Řešení návrhu

4. Vymezení řešeného území
5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území
6. Návrh urbanistické koncepce
7. Limity využití území
8. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
9. Dopravní řešení
10. Vodohospodářská opatření
11. Zásobování elektrickou energií, spoje
12. Zásobování teplem a plynem
13. Nakládání s odpady
14. Dobývací prostory nerostů
15. Územní systém ekologické stability a ochrana přírody
16. Veřejně prospěšné stavby
17. Požadavky civilní ochrany
18. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na životní prostředí
19. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na zemědělský půdní fond
20. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na pozemky určené k plnění funkcí lesa
21. Návrh lhůt aktualizace

C) Závazná část územního plánu

22. Regulativy územního rozvoje

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tuto dokumentaci: ..... ÚPÚ JEDLOVÁ .....  
schválilo zastupitelstvo obce (města) v JEDLOVĚ .....  
na svém zasedání dne 6.4.2006 usnesením č. 2/06 .....  
za pořizovatele: OU JEDLOVÁ Razítko  
jméno ZDENĚK HLAVIČKA  
funkce STAROSTA  
podpis Zdeněk Hlavíčka

obec

569 91 JEDLOVÁ

IČO: 276 782 TEL. 461 74 11 69

Stanovisko nadřízeného orgánu územního  
plánování KRÚ PK OSRK  
bylo vydáno dne 28.7.2005 pod čj. ....

KRÚ 17355/2003 OSRK OUPSR

# A/ Základní údaje

## 1. Hlavní cíle řešení

Základní údaje:

název obce:	Jedlová
kraj:	Pardubický
objednatel:	Obec Jedlová
projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.

- Cílem řešení je vytvoření optimální urbanistické koncepce obce Jedlová v souladu s jejími současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje. Návrh má poskytnout orgánům samosprávy obce dokument pro koordinaci nejdůležitějších činností v území. Při jeho koncipování byl dán důraz na:
  - účelné využití území, optimální zastoupení funkcí v území
  - odstranění funkčních a prostorových disproporcí
  - ochranu a zlepšení životního a krajinného prostředí, ochranu zemědělského půdního fondu a lesních pozemků
  - stabilizaci sociálního složení obyvatelstva, posílení ekonomické základny
  - ochranu urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území, posílení identity občanů s bydlíštěm

## 2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Pro obec Jedlová byla v listopadu 1997 zpracována urbanistická studie. Byly v ní nastíněny hlavní směry rozvoje, týkající se funkčního využití jednotlivých ploch, rozvoje technické infrastruktury, ochrany přírodních a kulturních hodnot. Pro další rozhodování o rozvoji sídla ve sféře bydlení, občanské vybavenosti, výrobních a dalších aktivit je však územně plánovací dokumentace nezbytností. Urbanistická studie je jedním z podkladů, které slouží k vypracování územního plánu obce.

Obec Jedlová je součástí dvou mikroregionů, Poličsko a Svratecko-Křetinský trojúhelník. Druhý z těchto mikroregionů se zabývá rozvojovými tendencemi oblasti na pomezí 3 nových krajů - Pardubického, Jihomoravského a kraje Vysočina. Nedávno obec vstoupila do Sdružení kraje Smetany a Martinů, zabývajícího se zejména propagací oblasti. Návrh ÚPO je s programy mikroregionů koordinován.

Obec je řešena v rámci ÚP VÚC Pardubický kraj, který je v současnosti ve fázi konceptu. Požadavky vyplývající z této dokumentace a z dalších programů rozvoje kraje a okresu jsou v územním plánu obce Jedlová zapracovány. Návrh ÚPO je koordinován s územně plánovacími dokumentacemi řešícími navazující území a je v souladu s obecnými cíli územního plánování, resp. trvale udržitelným rozvojem území.

## 3. Splnění zadání, souborného stanoviska

- Dokument je zpracován ve smyslu stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění, a prováděcích vyhlášek č. 135/2001 Sb., č. 132/1998 Sb. a 137/1998 Sb., v platném znění. Záměry

jsou koordinovány s dokumentacemi řešícími navazující území.

- Souborné stanovisko, které bylo schváleno 21.10.2004 usnesením zastupitelstva obce č.5/2004, je v plném rozsahu respektováno.

## B/ Řešení návrhu

### 4. Vymezení řešeného území

Předmětem řešení je administrativní, respektive katastrální území obce Jedlová. Současná katastrální výměra 2304 ha přiřazuje Jedlovou k plošně velkým obcím. Místní označení dělí obec na Horní a Dolní Jedlovou, avšak administrativně má obec pouze jednu část – Jedlová.

### 5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

#### 5.1. Základní charakteristika

##### Geografická poloha

Jedlová leží 8 km jihovýchodně od Poličky, na samém jihozápadním cípu svitavského okresu, a zároveň vlastně i na jižním okraji Pardubického kraje.

Obcí prochází silnice II/362, dále pak silnice III. třídy č. III/3623 a III/3641. Nejbližší železniční stanice se nachází v 7 km vzdáleném Pomezí nebo přímo v Poličce (trať č. 261 Svitavy - Polička – Skuteč). Dopravní polohu, která ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

2 km východně obce teče říčka Křetínka. Přímo obcí protéká její pramenný zdroj Zlatý potok, který vyvěrá v Horní Jedlové, v Dolní Jedlové do něj zleva vtéká Baldský potok.

#### 5.2. Obyvatelstvo

Pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou použity údaje Sčítání LDB z roku 2001.

##### Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1996	2001	2003
Počet obyvatel	1919	2115	1967	1298	1327	1155	1111	1088	1068	1014	1026

Ke dni Sčítání žilo v Jedlové 1014 obyvatel, z toho 518 mužů a 496 žen.

Z časové řady je patrný populační úbytek za sledované období jako celek i za většinu jeho dílčích intervalů. Populační nárůst byl v obci zaznamenán do roku 1900, kdy začal sestupný trend, který trvá do roku 2001. Index 1869/1996 dosahuje pouze 55,7 %, index 2003/1869 dosahuje 54%. Poslední údaj z roku 2003 se jeví optimističtější, neboť by mohl signalizovat postupnou stabilizaci počtu

obyvatelstva a pozvolný nárůst v příštích letech. Index 2001/2003 dosahuje 101,2 %. Tyto úvahy podporuje i velmi nízký průměrný věk obyvatel a optimistický index stáří

### Struktura podle věku a pohlaví

Předproduktivní věkovou skupinu 0 - 14 let tvořilo v roce 2001 162 osob (tj. 16 %), produktivní 721 (71%), poproduktivní složka byla zastoupena 131 obyvateli (tj. 13 %). Dnešní věkovou strukturu lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za příznivou.

### Ekonomická aktivita

Míra ekonomické aktivity v obci dosahovala 51,2 %, přičemž jde o údaj vztážený k 519 ekonomicky aktivních obyvatelů obce (291 mužů a 228 žen). V obci bylo nezaměstnaných 28 mužů a 30 žen, což je 5,7 % z celkového počtu obyvatel Jedlové. Ekonomicky neaktivních osob je celkem 495.

Z úhmu 519 ekonomicky aktivních bylo v roce 2001 49,7% činných v průmyslu, 10,2% v zemědělství, lesnictví a rybolovu, 12,7 % ve stavebnictví, v obchodu 5,8 % a ve školství, zdravotnictví, veterinární a sociální činnosti 5,4 %.

### Pohyb za prací a do škol

Za zaměstnáním vyjíždělo celkově 438 obyvatel Jedlové, do škol 185 žáků. Denně pak 250 pracujících a 96 žáků a studentů.

Vzhledem k velikosti obce a jejímu ekonomickému významu (reprezentovanému zejména počtem pracovních příležitostí) je dojíždka do obce logicky nižší než vyjíždka z ní.

### 5.3. Domovní a bytový fond

Rok	Trvale obydlené domy					Trvale obydlené byty				
	1930	1950	1970	1991	2001	1961	1970	1980	1991	2001
Počet	342	348	254	273	272	313	307	338	357	353

Rok	1961	1970	1980	1991	2001
Počet rodinných domů	277	245	254	254	258

V obci nebyl zaznamenán početní nárůst domovního a bytového fondu. Z urbanisticko-sociálního hlediska je nepříznivý vysoký podíl trvale neobydlených domů.

Ke dni posledního Sčítání LDB 2001 bylo v Jedlové celkem 364 domů, z toho 272 trvale obydlených. Jde převážně o rodinné domy (347 domů, z toho 258 obydlených), bytových domů bylo 9. Bytů v trvale obydlených domech bylo registrováno celkem 353 (301 rodinných domů a 46 bytových domů). Z hlediska vlastnictví domů je fyzická osoba zastoupena 81,4 %, obec 1,3%, bytové družstvo 1,9 a jiný vlastník 0,3 %. Co se týče bytů, ve vlastním domě je 75 %, v osobním vlastnictví 3,4 %, v nájemním domě 7,3 %.

Stáří domovního fondu je rozvrstveno takto:

výstavba z let

1919 a dříve...	11,6 %
1920-1945	...19,6 %
1946-1980	...36,3 %
1981-1990	...21,5 %
1991-2001	...11,0 %

#### 5.4. Občanská vybavenost

Obec Jedlová je v současnosti dobře pokryta zařízeními základní občanské vybavenosti, za části základní a vyšší vybavenosti musí obyvatelé dojíždět především do vyšších center osídlení

##### **Administrativa**

budova obecního úřadu v centru obce  
pošta

##### **Školství**

mateřská škola  
základní škola 1.- 5. ročník, žáci 6.- 8. ročníku dojíždějí do Bystrého, do středních a odborných škol dojíždějí žáci do Poličky, Moravské Třebové, Svitav.

##### **Zdravotnictví**

zdravotní středisko v obecní budově v centru, nejbližší nemocnice v Poličce

##### **Sociální péče**

pro obyvatele obce je zajišťována prostřednictvím Farní charity z Poličky  
domov důchodců je v areálu nemocnice v Poličce

##### **Sport, rekreace**

fotbalové hřiště, v sousedním objektu penzionu je organizováno kondiční cvičení  
částečně leží v katastru Jedlové areál lázní Balda (jinak katastr Stašov), který není v současnosti využíván, chátrá  
víceúčelové hřiště v areálu MŠ

##### **Kulturní zařízení a akce**

víceúčelový sál s kinem v majetku obce v centru, kde se každoročně pořádají plesy a taneční zábavy  
veřejná knihovna v obecním objektu  
v Jedlové se 3x ročně koná pouť (v horní části, dolní části a na Baldě)  
akce kácení máje spojená s oslavou dětského dne

##### **Církevní zařízení, hřbitov**

kostely Nanebevzetí Panny Marie a Navštívení Panny Marie, se hřbitovy situovanými v jejich okolí

##### **Obchodní zařízení, služby a další podnikatelské aktivity**

dvě prodejny smíšeného zboží (bistro Maruška)  
dvě prodejny Jednoty (v centru a horní části obce)  
prodejna textilu – second hand  
obecní restaurace "Zlatý potok"  
pohostinství "U Kunstů" v horní části obce  
penzion s restaurací v centru  
2x krejčovství  
kadeřnictví  
zahradnictví  
2 truhlářství  
2x autoopravna  
opravna kol  
palírna a prodejna plynu  
ZOS Jedlová  
areál ZD Bystré  
soukromě hospodařící zemědělec  
společnost ROHRSEN  
sběrné suroviny - výkup papíru, železa, textilu  
areál Hedvy

##### **Spolková činnost**

Sbor dobrovolných hasičů I. a II. (v Horní i Dolní Jedlové hasičská zbrojnice)  
zahrádkáři

myslivecké sdružení  
Sokol Jedlová (fotbal - muži, žáci)  
Svaz žen  
Červený kříž

### 5.5. Stručně z historie obce

Jedlová byla založena pravděpodobně za panování krále Přemysla Otakara II. (1253 -1278) coby pohraniční ves na česko-moravském pomezí. První písemná zmínka o ní však pochází již z roku 1249. Jde o listinu litomyšlského biskupství, kde je ves uváděna pod latinským označením "Pulfer fons", připomínajícím existenci kvalitního vodního pramene (odtud též české pojmenování horní části obce "Studenka" či "Krásná Studně" - německy Schönbrunn). Všeobecně užívané české jméno Jedlová (spojované dříve jen s dolní částí obce, a to podle zdejších jedlových porostů) mělo ve středověku podobu Diedlowa či Gedlowa, což signalizuje jeho slovansky původ. Němečtí obyvatelé užívali zhruba od 18. století pro celou farní obec názvu Schönbrunn, dříve spjatý jen s její horní částí.

Již během 13. století zaznamenala obec dobu rozkvětu. Zásahu na tom měla zejména brněnská větev staré obchodní cesty, vedoucí z Poličky přes Jedlovou, Bystré a Trpín ke Kunštátu.

Spojením tří kdysi samostatných místních částí (Horní Jedlové, Dolní Jedlové a vísky Čtyň Dvory) vznikla obec Jedlová zhruba v dnešním vymezení. Koncem 17. století ještě přibyla osada Šestidomí, osada Paloučka bylo po 1. světové válce naopak přičleněna k sousední obci Hamry.

Do katastrálního území Jedlová spadá rovněž bývalé lázeňské místo Balda (Waldbrunn, Wald) neboli Zlatá Studně (Goldbrunn) ležící v nadmořské výšce 654 metrů. Blahodárné účinky zdejšího zřídla s čistou a studenou vodou byly místním lidem známy již od pradávna, avšak jeho lázeňské využívání zahájil teprve hrabě František Rudolf z Hohen-Embsu stavbou veřejného lázeňského domu a hostince roku 1740. Brzy přibyla i mariánská kaple a rodinný zámeček. Lázně zasazené v malebné přírodě byly hojně navštěvovány, a to i významnou klientelou (mj. J.Vrchlický). Díky tomu mohla vzniknout i tzv. Nová Balda, vzdálená jen pár set metrů od starého areálu. Úbytek hostů za německé okupace a následný požár však v roce 1947 vyústil k jejímu zrušení. Původní lázně vzaly za své ještě dříve, a to již brzy po I.světové válce. Dílo zkázy dokonalo i ubytování podkarpatských dřevařů v lázeňských objektech po lesní kalamitě v letech 1929-1930.

V historickém územně- správním členění (platném mnohde v hrubých rysech de facto až do roku 1945) náležela Jedlová k Poličce, a to jednak jako k sídlu hejtmanství, jednak coby k sídlu soudního okresu. Po zavedení župního zřízení (které se však v praxi neujalo) v roce 1921 spadala Jedlová opět do poličského soudního okresu, avšak v rámci pardubické župy.

I v období „rehabilitace“ krajského uspořádání (1949 – 1960) si Jedlová ponechala okresní příslušnost k Poličce jako součást Kraje Pardubického. Po územní reformě a zániku „malých“ okresů v roce 1960 se pro obyvatele Jedlové staly okresním městem Svitavy, krajským pak Hradec Králové. Po reformě územně správního členění ČR v roce 2001 náleží obec opět do Pardubického kraje.

### 5.6. Urbanistická struktura a architektura obce

Z hlediska urbanistické typologie venkovských sídelních útvarů můžeme obec Jedlovou jednoznačně zařadit mezi tzv. vesnice lánové. Lesní lánové vsi vznikaly podél cest a potoků především v podhůří pohraničních hor a je pro ně příznačná traťová plužina. Jednotlivé usedlosti těchto vsí, zejména na Českomoravské vrchovině, obklopovaly okraje potočních úvalů. Traťová plužina s dlouhými lánovými záhumenicemi se táhla od usedlostí často až na hranici katastru. Vlastní potoční úval mezi usedlostmi, dlouho rozbahněný a zaplavovaný, byl obecním pozemkem, postupně vybavovaným veřejnými stavbami a případně domky bezzemků. U lesní lánové vsi jde o venkovskou zástavbu pravidelnějšího lineárního typu, stále však ještě urbanisticky nekompatní. Usedlosti stojí od sebe v určitých vzdálenostech, které se řídí šířkou záhumenicového typu plužiny, táhnoucího se za humny od intravilánu až po okraj katastru. . Lesní lánové vsi jsou na našem území spojovány s německou kolonizací, což je i případ Jedlové

Dalším zcela charakteristickým znakem oblasti je výskyt čtyřstranně obestavěného dvora. Vznik tohoto typu dvora rovněž souvisí s pozdně středověkou kolonizací německými osídlenci. V této oblasti docházelo k úplnému obestavění dvorů patrně až od konce 16. století a později. Pro venkovský lid se mohly stát vzorem čtyřkřídlé panské stavby s uzavřeným dvorem uprostřed, jako například zámek v Litomyšli, Bystrém, tvrz v Pomezí a později i řada panských dvorů. Pak by to mohla být otázka společenské prestiže a postupně silící regionální zvyklostí, což je daleko silnější podnět než

dosud uváděné důvody ochrany proti divoké zvěři a tvrdým klimatickým podmínkám. Porovnáním nejstarších a mladších map je dostatečně prokázáno postupné uzavírání dvorů obestavením po celé 18. a 19. století. Je zajímavé, že tuto snahu vyvíjeli i majitelé nejdrobnějších usedlostí a chalup, kteří pak využili těsného obestavení maličkých dvorků tak, že je na zimu přikryli tyčemi a chvojím, dvorek chránili od sněhu a přibývající hnůj dům doslova přihřívá.

Základní urbanistický rozvrh obce daný historickým vývojem zůstal v podstatě zachován až do současnosti. Ke změnám došlo v hustotě (výstavba nových objektů na volných plochách mezi stávajícími) a funkčním členění (rozrostl se sortiment funkčních typů objektů - občanská vybavenost, výroba zemědělská, nezemědělská, technická vybavenost...) zástavby. Změnila se částečně architektura stávajících objektů (přestavby, rekonstrukce), přibýly novostavby vnášející do venkovského prostředí prvky městské architektury (řadové a bytové domy). I přes veškeré změny zůstalo v Jedlové zachováno množství objektů tak půvabné místní lidové architektury.

#### Několik zajímavostí z Jedlové:

- v Jedlové je dokumentován (Terezou Novákovou) jeden z nejstarších nalezených nápisů na kuklách (kuželovité zakončení štítu) a lomenicích, zde pocházející ze 17. století - roku 1685 a vlastně i jedna z nejstarších dokumentovaných staveb venkovské zástavby u nás

- pro Českomoravskou vysočinu byly typické olejny (které zde stávaly už od 15. století). Doložená olejna při mlýnu v Jedlové měla osm stup padajících střídavě ve dvojicích do čtyř jamek a dále jedna stoupa samostatná (tj. devátá) padala do páté jímky. V důsledku sníženého pěstování textilních plodin a pro rozvíjející se výrobu oleje průmyslovým způsobem po roce 1850 drobné venkovské olejny zanikly. Rušení olejen při mlýnech umožňovalo mlýnářům instalaci dalšího obilního moučného složení. Tak byla přestavěna i olejna v Jedlové č. 161 v roce 1852.

- na přelomu 19. a 20. století bylo v Jedlové v provozu 6 mlýnů (3 s pilami) a 2 cihelny.

#### 5.7. Kulturní památky

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou registrovány tyto objekty:

ev. č. 3058- kostel Navštívení Panny Marie s areálem (jako raně gotická stavba z 13. stol. se zvonící a přilehlým hřbitovem, který je chráněn kamennou zdí)

3058/1 kostel

3058/2 zvonice

3058/3 kříž

3058/4 ohradní zeď

ev. č. 3061- socha Ecce Homo

ev. č. 3063- bývalá fara č.p.1

Dalšími objekty, které si zaslouží zvýšenou pozornost, a které lze označit za památky místního významu, jsou:

- kostel Nanebevzetí Panny Marie v Dolní Jedlové
- márnice
- dvě kapličky
- roubené budovy č. p. 198, č.p.172, č.p. 155

Všechny objekty jsou návrhem respektovány a jsou vytvořeny podmínky pro jejich zapojení do organismu obce.

#### **Archeologické lokality**

Za účelem ochrany archeologických památek a zabránění narušení archeologických situací zemními zásahy v rámci zemních prací jsou ve smyslu zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

V Jedlové se jedná o území s archeologickými nálezy podléhající ustanovení § 22 tohoto zákona:

- nález mincí v lese při č.p.274
- zaniklá středověká osada „Čtyry Dvory“
- nález pravěkých kamenných sekerek

### 5.8. Přírodní památky

Na řešeném území se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění). Návrhem jsou respektovány všechny významné krajinné prvky dané přímo ze zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vyhlášené:

- VKP č. 45 Louky u Jedlové
- VKP č. 39 Louky pod lesem u Jedlové
- VKP č. 75 Louky pod Baldou.

V řešeném území se rovněž nachází památný strom – Lípa v Jedlové- lípa malolistá (vyhlášena dne 8.6.1995 č. ústř. seznamu 609013.1/1).

## 6. Návrh urbanistické koncepce

### Předpoklady rozvoje:

Obec Jedlová je sídlem s historicky zachovanou urbanistickou strukturou, typickou pro oblast kolem města Polička, ležící v dosahu tohoto vyššího střediska osídlení. Dopravně dobře dostupné jsou i Svitavy, od kterých je obec vzdálena 20 km.

Jedlová leží v malebné krajině Českomoravské vrchoviny, s rekreačním a turistickým potenciálem, kterého je možno využít.

Obec má kromě kanalizace vyřešeny sítě technické infrastruktury, je pokryta základní občanskou vybaveností, působí zde i několik fungujících firem.

Počet obyvatel je stabilizovaný s mírně rostoucí tendencí, optimisticky se z ekonomicko sociálního hlediska jeví i věková struktura obyvatel.

Z výše uvedeného vyplývá, že obec má dobré předpoklady pro další, i když pozvolný rozvoj. Ten bude především záviset na dostatku pracovních příležitostí nejen v místě, ale i v dalších dopravně dostupných sídlech.

### Návrh urbanistické koncepce

Obci je ponechán historicky daný charakter zástavby podél stávající komunikační sítě, včetně respektování tradičních hodnot místní lidové architektury

Návrhové lokality jsou včleněny mezi stávající zástavbu, která má rozvolněný charakter. Návrhové plochy jsou situovány zejména v části Horní Jedlová a v centrální části mezi Horní a Dolní Jedlovou, kde to nejlépe umožňují terénní podmínky.

Návrhem tak dochází k těsnějšímu propojení obou částí obce.

V západní části Jedlové není již zástavba rozvíjena vzhledem ke složitosti terénu.

Řešení územního plánu počítá zejména s rozvojem bydlení, kdy je v návrhových lokalitách možná výstavba cca 100 nových rodinných domů. V návaznosti na stávající výrobní areály v centru Jedlové je navržena plocha pro rozvoj podnikatelských aktivit. Rovněž v centru obce jsou rozvíjeny i plochy pro občanskou vybavenost, které navazují na objekty občanské vybavenosti již stávající. Byly navrženy i plochy pro rozvoj sportu a rekreace. Podrobnější návrh rozvoje jednotlivých funkcí v území je uveden v následující kapitole.

Jako další možnost rozvoje obce se jeví využití rekreačního potenciálu zdejšího krajinného prostředí. Ve spolupráci s obcemi Pomezí a Stašov je nutno hledat možné využití areálu zaniklých lázní Balda, které se rozkládají na rozhraní těchto tří katastrů.

Jižně obce Jedlová prochází významná cyklotrasa regionálního významu č. 104 (Sněžné – Jimramov – Městečko Trnávka). Obec je na ni napojena značena cyklotrasou č. 4019, vedoucí z Poličky do Bystřeho.

## 7. Limity využití území

Do řešeného území nezasahuje žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody. V území se nacházejí VKP dané přímo ze zákona – rybníky, lesy apod. a prvky vyhlášené:

- VKP č. 45 Louky u Jedlové
- VKP č. 39 Louky pod lesem u Jedlové
- VKP č. 75 Louky pod Baldou.

památný strom - lípa malolistá. Ochranné pásmo tohoto památného stromu činí  $r = 15,6$  m,  $764$  m<sup>2</sup>. V ochranném pásmu není dovolena škodlivá činnost - například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Dle zákona o lesích č.289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa nesmějí být stavby umístovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

### Systém ekologické stability

u biokoridoru regionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva).

u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva a mokřady), 15 m (lesní společenstva).

u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha ( lesní, luční společenstva a mokřady).

je nutno dodržovat nezbytnou péči o Bc a Bk, zamezit změně trofosti, zanášení cizorodých látek splachy a úlety z výrobních ploch, změny hydrických poměrů stanovišť odvodněním, či naopak zamokřením, změny druhové skladby porostů zanášením agresivních druhů dřevin, mechanické poškození okrajů mechanizací ( dooráváním, lámáním větví atd.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat.

v první řadě se jedná o ochranu existujících částí SES a dále realizace v návrhovém období (např. doplnění Bc a Bk prostorově či strukturně). V další fázi realizace prvků SES u kterých je vzhledem ke konkrétním realizačním podmínkám území, nebo vzhledem k současným právním předpisům realizace problematická.

Z hlediska vodohospodářského:

### Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm, 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky nelze:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty

- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách Zlatého a Baldského potoka a místních vodotečí pro možnost užívání volný **nezastavěný manipulační pruh** o šířce 6m od břehové čáry dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, v platném znění.

Severní část území nad komunikací II/362 leží v **CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Východočeská křída**, vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb., ze dne 24.června. V CHOPAV je upraven režim hospodaření a stanoveny činnosti, jež jsou v chráněných vodohospodářských oblastech zakázány.

V řešeném území se nachází několik **zdrojů pitné vody**, jež jsou chráněny vyhlášenými **ochrannými pásmy**.

**V oblasti dopravy jsou vymezena následující ochranná pásma:**

Ochranná silniční pásma se zřizují dle zákona 13/1997 Sb., v platném znění, mimo souvisle zastavěné území obcí. Velikost pásma je určena důležitostí komunikace. Vlastní velikosti pásem jsou měřeny od osy na obě strany :

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a osy místní komunikace II. třídy

V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu a za podmínek v povolení uvedených.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

□ **Ochranná pásma elektrických rozvodů jsou následující:**

Dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, platí pro zařízení následující ochranná pásma:

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno

- a) zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- b) vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m,
- c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

### Ochranná pásma plynovodů

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

### Ložiska nerostných surovin

V řešeném území je evidován prognózní zdroj slévárenských písků Jedlová - ev. č. P9 061 200, který je v evidenci o ochraně MŽP ČR.

### Bezpečnostní pásma Poličských strojiren

Určení bezpečnostní vzdálenosti Poličských strojiren schválil Stavební úřad v Poličce dne 10.8.2000 pod čj. 1936/2000.

Bezpečnostní pásmo	Ohrožený objekt	Stupeň poškození objektu	n 1/2 k	1/3
3	jednotlivé budovy mimo území provozovny, silnice, železnice	Lehká poškození staveb, větší rozsah zničení oken	více než 4,5 až 6	více než 15 - 22
4	obec bez souvislé výškové zástavby	částečné poškození zasklených oken	více než 6 až 17	více než 22 až 60
5	sídlíště s výškovou zástavbou, nemocnice, významné kulturní památky, stavby s vysokou koncentrací osob, např. velká obchodní střediska	náhodné poškození zasklených oken	více než 17	více než 60

Do katastrálního území Jedlová zasahují bezpečnostní pásma 3 - 5. Nově navrhované plochy leží výhradně v pásmu 5.

### 7.3. Záplavová území

V zastavěném území Jedlové vytváří Zlatý potok záplavové území. Jeho důvodem je malá kapacita koryta pro průchod velkých vod, místní úpravy (malá kapacita objektů na toku – mostky, propustky) a zvýšený odtok povrchové vody ze zemědělsky využívaných ploch v povodí. Záplavové území **není vyhlášeno**, je vymezeno dle podkladů vodohospodářských map a obhlídky v terénu. Jako kompenzaci objemu návalových průtoků doporučujeme vybudování retenční nádrže v centru obce (se stálým nadržením, popř. suchého poldru), jejíž objem bude snižovat kulminační průtoky a dokáže ochránit níže situovanou zástavbu.

## 8. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Řešené území Jedlové je možno rozčlenit na poměrně jasně vymezené funkční plochy. Toto členění vznikalo dlouhým přirozeným vývojem. Návrh ze současné urbanistické struktury vychází a dále ji rozvíjí. Jeho cílem je vytvoření takové urbanistické koncepce, která umožní optimální rozvoj obce a jejího administrativního území.

### Urbanizované území

#### □ Území venkovské obytné

Území venkovské obytné je charakterizováno způsobem bydlení venkovského typu s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a chovem drobného domácího zvířectva, příp. omezeným chovem zemědělského zvířectva. Jsou zde integrována zařízení základní občanské vybavenosti a služeb obyvatelstvu v místním měřítku.

#### přípustné využití hlavní:

- rodinné domy
- užitkové a okrasné zahrady
- hospodářské stavby, seníky, stodoly, sklady plodin a krmiv, stavby pro chov drobného domácího zvířectva a omezený chov hospodářského zvířectva, stavby a plochy pro odstavování zemědělské techniky na pozemcích rodinných domů

#### přípustné využití doplňkové:

- bytové domy do 2NP
- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče
- stavby a zařízení kulturní a společenská
- stavby a zařízení školská a vzdělávací
- stavby a zařízení rekreační
- stavby a zařízení veterinární péče
- stavby a zařízení pro sport
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily individuální a řadové garáže
- stavby a zařízení nevýrobních služeb a výrobních služeb, které nenaruší úroveň životního prostředí nad míru stanovenou příslušnými předpisy a normami
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- veřejná zeleň, drobná architektura, vodní prvky

#### nepřípustné využití:

- bytové domy nad 2NP
- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení výrobních služeb s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže

Touto funkcí jsou vymezeny stávající plochy obytné zástavby. Vesměs se jedná o původní obytné domy s hospodářským zázemím a novější zástavbu, která kromě individuálních rodinných domů zahrnuje též domy řadové a 9 bytových domů.

Pro obytnou zástavbu jsou vymezeny návrhové lokality č. 2-4, 6-10, 13, 16-22. Návrhové lokality především menšího rozsahu jsou situovány na volných plochách mezi stávající obytnou zástavbou. Rozsáhlejší lokality č. 16-18 a 21 jsou umístěny východně centra, kde je rovinatější terén. Pro tyto plochy doporučujeme vypracovat podrobnější dokumentaci (zastavovací studie, regulační plán apod.), ve které se ověří možný způsob zástavby a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pořadové číslo	Charakteristika	Limity omezující využití lokality
2	Plocha pro cca 10 RD doplňuje oboustrannou zástavbu při silnici III. třídy na Korouhev	5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren ochranné pásmo silnice III. třídy- 15 m od osy jízdního pásu
3	Návrhová lokalita vyplňuje prostor mezi stávající obytnou zástavbou, místními komunikacemi a lesem ve směru na Korouhev	5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren ochranné pásmo vrchního vedení 35 kV – 10 m od krajních vodičů pásmo 50 m od hranice PUPFL
4	Lokalita vyplňuje proluku stávající obytné zástavby na mírně jižně svažitém pozemku v západní části Horní Jedlové	5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren poloha v CHOPAV Východočeská křída
6	Lokalita malého rozsahu navazuje na stávající obytné plochy za bytovými domy v západní části Horní Jedlové	5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren
7	Tyto návrhové lokality jsou odděleny místními komunikacemi, jsou situovány ve střední části Horní Jedlové	5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren
8		5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren
9		5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren
10	Plocha malého rozsahu je navržena v proluce stávající zástavby ve střední části Horní Jedlové	5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren poloha v CHOPAV Východočeská křída pásmo 50 m od hranice PUPFL
13	Plocha malého rozsahu doplňuje oboustrannou zástavbu v lokalitě U šesti Chalup	ochranné pásmo vrchního vedení 35 kV – 10 m od krajních vodičů poloha v CHOPAV Východočeská křída
16	Lokality většího rozsahu jsou situovány v centru obce, budou tvořit propojení zástavby Horní a Dolní Jedlové, jsou navzájem odděleny místními komunikacemi	ochranné pásmo silnice III. třídy- 15 m od osy jízdního pásu nezastavitelný pás 6 m pásmo podél Zlatého potoka
17		bez limitů využití
18		pásmo 50 m od hranice PUPFL
20		bez limitů využití
19	Plocha malého rozsahu v proluce stávající obytné zástavby v centru obce	bez limitů využití

21	Rozsáhlá lokalita určená pro obytnou zástavbu je situována na vhodném, jižně orientovaném pozemku v západní části Dolní Jedlové, podél silnice III. třídy	poloha v CHOPAV Východočeská křída ochranné pásmo vrchního vedení 35 kV – 10 m od krajních vodičů ochranné pásmo silnice III. třídy- 15 m od osy jízdního pásu
22	Návrh zástavby v proluce v centru obce za budovou OÚ	poloha v CHOPAV Východočeská křída

#### □ Plochy občanské vybavenosti

Plochy občanské vybavenosti jsou tvořeny monofunkčními solitárními objekty a areály nebo víceúčelovými (integrovanými) objekty občanské vybavenosti převážně lokálního významu.

##### přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro školství
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení církevní

##### přípustné využití doplňkové:

- účelové sportovní plochy a zařízení
- zahradnictví
- stavby a zařízení pro služby výrobní a stavby drobné výroby, které nebudou nad míru stanovenou platnými předpisy rušit funkci z hlediska hygienického (hluk, prach, zápach, znečišťování okolí),
- stavby pro skladování
- zařízení veterinární péče
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů, parkovací garáže
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- zeleň veřejná a ochranná, drobná architektura, vodní prvky
- užitkové a okrasné zahrady v areálech objektů občanské vybavenosti
- čerpací stanice pohonných hmot

##### nepřípustné využití:

- výrobní služby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy a normami hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

Obec je pokryta základní občanskou vybaveností (mateřská škola, základní škola 1.- 5. ročník, pošta, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní dům).

Objekty základní občanské vybavenosti jsou soustředěny převážně v centrální části obce, rozvojové lokality na ně přímo navazují.

Pro tuto funkci je rezervována rozvojová lokalita č. 14. Pro tuto plochu - navržený sběrný dvůr

je stanovena následující podmínka: vzhledem k návaznosti lokality na objekty občanského vybavení v zastavěné části obce bude možno sběrný dvůr využít pouze ke krátkodobému skladování inertního materiálu (písek, uhlí, zemina apod.), který nebude mít negativní vliv na okolí.

14	Plocha navazující na obecní restauraci nedaleko OÚ. Tato plocha je vhodná pro další prostorové rozšíření objektu a zřízení sběrného dvora.	pásmo 50 m od hranice PUPFL
----	--	-----------------------------

#### □ Území rekreace

jsou plochy, ve kterých převládají objekty a plochy sloužící individuální rekreaci

##### přípustné využití hlavní:

- objekty sloužící individuální a rodinné rekreaci

##### přípustné využití doplňkové:

- zařízení dočasného ubytování
- zařízení a plochy pro sport
- stavby a zařízení související vybavenosti (restaurace, občerstvení, půjčovny sport. potřeb apod.)
- zahrádkové a chatové osady
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- zeleň veřejná, drobná architektura

##### nepřípustné využití:

- výrobní služby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

Pro rozvoj této funkce je navržena rozvojová lokalita č. 23.

23	Tato rozvojová lokalita navazuje na stávající rekreační plochy severně Jedlové. Lokalita je napojena na místní komunikaci, ústící na silnici III/3633	pásmo 50 m od hranice PUPFL poloha v CHOPAV Východočeská křída
----	---	---

#### □ Plochy sportovní

jsou plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu

přípustné využití hlavní:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá

přípustné využití doplňkové:

- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci rehabilitaci
- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování do 50 lůžek
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby a zařízení pro administrativu
- domy a byty správců a majitelů, služební byty
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů, parkovací garáže
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- zeleň veřejná, pobytové louky, drobná architektura, vodní prvky

nepřípustné využití:

- výrobní služby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

Plochy sportovní jsou představovány v Jedlově hřištěm na kopanou, které je vybaveno soc. zařízením a areálem, situovaným severně centra obce. Ten je nepravidelně využíván jako motokrosová dráha. Návrh počítá s plošným rozvojem této funkce (lok. č. 11a - d), kde je uvažována výstavba ploch a zařízení pro konání sportovních a společenských akcí místního významu pod širým nebem (např. amfiteátr, víceúčelové hřiště, soc. zařízení).

Vzhledem k zasažení lokality OP zemědělské živočišné výroby bude možné lokalitu č. 11a využít pro sportovní účely až poté, kdy bude OP živočišné výroby zasahovat mimo hranice lokality v důsledku omezení chovu, přijetí technologických opatření či zrušení chovu hospodářských zvířat.

11a	Lokalita č. 11a je určena pro rozšíření nabídky sportovního využití obyvatel, je situována v klidném prostředí západně centra obce.	5. bezpečnostní pásmo poličských strojiren pásmo 50 m od hranice PUPFL ochranné pásmo památného stromu – 15,6 m
11b	Lokalita č. 11b je situována v návaznosti na stávající sportovní areál v centru obce a bude sloužit k jeho rozšíření	poloha v CHOPAV Východočeská křída ochranné pásmo vrchního vedení 35 kV – 10 m od krajních vodičů
11c	Rozšíření sportovních ploch v návaznosti na areál mateřské školy	poloha v CHOPAV Východočeská křída ochranné pásmo vrchního vedení 35 kV – 10 m od krajních vodičů

11d	Lokalita bude sloužit k rozšíření nabídky sportovního využití, je situována v jižní části řešeného území	nezastavitelný pás 6 m podél Zlatého potoka
-----	--	---

### Území výroby a podnikatelských aktivit

je určeno pro umístování staveb a zařízení výroby nezemědělského charakteru a služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, vyhl.č. 432/2003 Sb kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vyhl.č. 356/2002 Sb., apod.). Z této formulace vyplývá, že se jedná o výrobu a podnikatelské aktivity bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu.

#### přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy

#### přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty,
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců, služebních a pohotovostních bytů)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ( s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území),stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

Funkce výroby a podnikatelských aktivit je v Jedlové zastoupena stávajícími areály společnosti Hedva a ROHRSEN firmy a společnosti AUTOMONT a několika menšími provozovny.

Pro rozvoj výroby a podnikatelských aktivit jsou vyčleněny návrhové lokality č. 5 a 12.

5	Jedná se o objekt rozestavěného objektu bývalého zemědělského družstva z 80.let, který měl sloužit jako kanceláře, vývařovna a obchodní zařízení a je situován v areálu zemědělské výroby v západní části obce.	5. bezpečnostní pásmo Poličských strojůren ochranné pásmo silnice III. třídy- 15 m od osy jízdního pásu ochranné pásmo trafostanice
12	plocha vymezená v návaznosti na stávající zemědělský areál v centru obce. Zde se počítá s výstavbou několika menších provozoven.	5. bezpečnostní pásmo Poličských strojůren ochranné pásmo vrchního vedení 35 kV – 10 m od krajních vodičů pásmo 50m od PUPFL

### Území zemědělské výroby

slouží umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených, staveb pro skladování a servis

#### přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva a chov ryb
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy

#### přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení
- zeleň veřejná a ochranná
- výrobní objekty nezemědělského charakteru, služební a pohotovostní byty

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců, služebních a pohotovostních bytů)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ( s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území),stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů

V Jedlové jsou situovány čtyři výrobní areály zemědělské výroby. Areály Dolní Jedlová jsou v majetku ZOS Jedlová, areál na východním okraji Horní Jedlová je v majetku ZD Bystré.

S plošným rozvojem této funkce se v Jedlové neuvažuje. Rozvoj je možný v rámci rezerv stávajících areálů. Zkapacitnění objektů živočišné výroby v areálech, které jsou nešťastně obklopeny obytnou zástavbou, je však problematické.

Pro provozovny soukromě hospodařících zemědělců bude možno využít i hospodářské objekty ve stávající obytné zástavbě, pouze však za předpokladu, že nebudou představovat zhoršení kvality životního prostředí pro jejich okolí.

Pro areály živočišné výroby ZOS Jedlová bylo vypočteno ochranné pásmo (KHS Hradec Králové), které však nebylo vyhlášeno. Z tohoto důvodu nejsou tato pásma vyznačena ve výkresové části, výpočet se zákresem do mapy je přiložen v textové části. Ochranné pásmo částečně zasahuje do stávající obytné zástavby. Negativní vlivy zemědělného provozu na okolí je nutno redukovat. Možných je několik způsobů – výsadbou pásu izolační zeleně v rámci zemědělského areálu, změnou technologie ustájení zemědělských zvířat, změnou způsobu odvětrávání stájového vzduchu, snížením počtu chovaných zvířat apod.

Podle Listiny základních práv a svobod čl. 11, odst.4 je možno omezit vlastnické právo jen ve veřejném zájmu, na základě zákona a za náhradu. V případě, kdy jeden subjekt svou činností negativně ovlivňuje pozemky jiného vlastníka nad meze stanovené právními předpisy, aniž by byly výše uvedené podmínky splněny, je nutno takový stav považovat za nezákonný. Provozovatel zařízení živočišné výroby musí učinit taková opatření (případně snížení počtu chovaných kusů, změna technologie výroby.....), aby negativní vlivy způsobené jeho činností a přesahující hranice jeho pozemků nepřekročily meze stanovené právními předpisy (vyhl.č.117/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

#### **Plochy zahradnictví a zahrádkových osad**

jsou plochy zahradnictví sloužící pro produkci okrasné a užitkové zeleně a dřevin a plochy koncentrovaných soukromých zahrad

##### přípustné využití hlavní:

- plochy soukromých zahrad
- plochy určené pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a dřevin

##### přípustné využití doplňkové:

- sklady sloužící pro skladování zahradnického náčiní a pomůcek, hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
- objekty individuální rekreace
- plochy a zařízení pro účelový prodej produktů
- odstavné plochy a garáže speciální mechanizace, osobních a dodávkových automobilů
- stavby a zařízení technického vybavení
- komunikace účelové a obslužné, pěší a cyklistické stezky

##### neopřípustné využití:

- veškeré stavby a plochy nesouvisející s přípustným využitím hlavním

1	Návrhová lokalita je vhodná jako rezerva rozšíření sousedícího areálu zahradnictví, příp. pro zřízení soukromých zahrádek	5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren poloha v CHOPAV Východočeská křída
---	---	--

#### **Plochy zeleně v sídle**

jsou to plochy utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy, louky, sady a zahrady v zastavěném území obce a v návaznosti na ně

#### přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry, sady, zahrady

#### přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení technické vybavenosti

#### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

### **Plochy vyhrazené zeleně**

jsou plochy utvářené převážně zelení specifického účelu

#### přípustné využití hlavní:

- hřbitovy, účelové parky a parkově upravené plochy
- zahradnictví
- zeleň specifická a izolační

#### přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- komunikace pro pěší a cyklisty, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektury, vodní prvky, sakrální stavby a pod.

#### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Tyto plochy jsou v Jedlově představovány plochami hřbitovů v Horní a Dolní Jedlově a návrhovou lokalitou č. 15.

15	Tato lokalita, v níž se uvažuje se zřízením veřejné parkové zeleně, má propojit stávající a návrhovou obytnou zástavbu a plochy občanské vybavenosti mezi Dolní a Horní Jedlovou.	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy- 15 m od osy jízdního pásu
----	---	--

### **Dopravní plochy**

jsou plochy liniových dopravních staveb, parkovišť a dopravní vybavenosti

#### přípustné využití hlavní:

- liniové stavby dopravy silniční (silnice I., II., III. třídy, rychlostní komunikace, dálnice, místní obslužné a účelové komunikace)

- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- líniové a plošné stavby a dopravy železniční, letecké a vodní
- stavby, zařízení a plochy sloužící k zajištění dopravního provozu (nástupiště, odbavovací objekty a plochy, nakládací rampy, stavby a zařízení pro manipulaci a skladování přepravovaného zboží, pro odstavování vozidel a mechanismů, pro opravy a servis, čerpací stanice pohonných hmot, informační zařízení)
- odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže

přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení technického vybavení

nepřípustné využití :

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb , zemědělské výroby
- skládky odpadů

Stávající dopravní skelet obce bude doplněn o obslužné komunikace v rámci rozsáhlejších návrhových lokalit (zejména pro bydlení a podnikatelské aktivity). V návrhu je počítáno s napřimením oblouku silnice III/2623 v západní části Horní Jedlové.

**□ Plochy technické vybavenosti**

jsou určeny pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury jako je zásobování vodou, elektrickou energií, plynem, centrálně vytápěným teplem a teplou vodou, přenos dat a informací (telekomunikace a radiokomunikace) a dalších médií (produktovod), dále slouží odvádění a likvidaci odpadních vod a nakládání s odpady a odstraňování odpadů.

přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- stavby a zařízení pro zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení sloužící přenosu dalších médií (produktovody apod.)
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady

přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení a plochy pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení
- stavby pro administrativu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- zeleň veřejná a ochranná
- protipovodňová opatření.

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- čerpací stanice pohonných hmot

24	čistiřna odpadních vod v Horní Jedlové	nezastavitelný pás 6 m podél Zlatého potoka 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojiren
----	--	---

25	čistírna odpadních vod v Dolní Jedlové	nezastavitelný pás 6 m podél Zlatého potoka
26	čistírna odpadních vod ve východní části Dolní Jedlové	nezastavitelný pás 6 m podél Zlatého potoka

#### □ Území specifické výroby

území specifické výroby je územím určeným pro výrobu zvláštního charakteru. Zástavba má charakter uzavřených, veřejnosti nepřístupných areálů

##### přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení výrobní a průmyslové specifického účelu
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy

##### přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení správní a administrativní, pro stravování, obchod, zdravotnictví v rámci areálu
- stavby a zařízení technického vybavení
- komunikace obslužné a účelové, pěší trasy
- stavby a zařízení provozního vybavení
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň veřejná a ochranná
- drobná architektura

##### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost, kromě uvedené v doplňkovém využití
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení zemědělské výroby

#### □ Plochy orné půdy

Jedná se o intenzivně obdělávané zemědělské pozemky určené pro pěstování zemědělských plodin.

##### přípustné využití hlavní:

- orná půda

##### přípustné využití doplňkové:

- speciální zemědělské kultury a trvalé travní porosty
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla
- pěší a cyklistické komunikace
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- drobná sakrální architektura
- stavby a zařízení technické vybavenosti

##### nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- skládky odpadu

#### Plochy trvalých travních porostů a krajinné zeleně

Jedná se o intenzivní travní porosty a pastviny a extenzivní travní porosty a krajinnou zeleň, reprezentovanou zejména doprovodnou zelení vodních ploch a toků a komunikační sítě v krajině, stabilizační vegetací svahů, ochrannou vegetací plošin a sníženin, květnatými loukami, mokřady a

prameništi, vegetací říčních a pořičních niv, extenzivními starými sady a postagrárními lada, integrovanými krajinnými liniemi, klimaxovými dřevinnými porosty a urbánními lada.

#### přípustné využití hlavní:

- trvalé travní porosty intenzivního charakteru
- extenzivní travní porosty, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná a dřevinná společenstva (skály, stepi, mokřady).

#### přípustné využití doplňkové:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla, pěší a cyklistické komunikace
- drobná sakrální architektura
- stavby a zařízení technické vybavenosti

#### nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- skládky odpadu
- jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

### **Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa**

jsou pozemky plnící funkci lesa a sloužící k pěstování lesních porostů

#### přípustné využití hlavní:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační

#### přípustné využití doplňkové:

- zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa a pro plnění funkcí lesa (účelové komunikace pro speciální motorová vozidla, hrzení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže), zařízení pro lesní prvovýrobu
- drobné vodní plochy a toky
- komunikace pro pěší a cyklisty, jezdecké stezky
- stavby a zařízení technického vybavení dle § 15, odst.3) zák. 289/1995 ve znění pozdějších předpisů
- drobná sakrální architektura
- plochy pro sportovní a rekreační využití, které umožní navrácení půdy hospodaření bez nutné rekultivace

#### nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- stavby individuální rekreace

### **Vodní plochy a toky**

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

#### přípustné využití hlavní:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

#### přípustné doplňkové využití:

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
- stavby a zařízení pro vodní sporty, dopravu,
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, vodní drůbeže

#### nepřípustné využití:

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- skládky odpadu

27	záchytná nádrž (navrhovaný suchý poldr resp. retenční nádrž)	poloha v CHOPAV Východočeská křída ochranné pásmo vrchního vedení 35 kV – 10 m od krajních vodičů
28	Navržený rybník v rámci současně zastavěného území obce v lokalitě U šesti chalup	poloha v CHOPAV Východočeská křída
29	Navržený rybník (0,13ha) severně centra obce	poloha v CHOPAV Východočeská křída
30	Navržený rybník SV lokality U šesti chalup (0,10ha)	poloha v CHOPAV Východočeská křída
31	Navržený rybník (2,08ha) v JZ části katastrálního území	bez limitů využití území

## 9. Doprava

### 9.1. Širší vztahy

V řešeném území, které se nachází jihovýchodně od Poličky mimo hlavní dopravní tahy, je provozována pouze doprava silniční. Nejbližší železniční zastávka je v Poličce na trati č. 261 Svitavy-Žďárec u Skutče.

### 9.2. Silniční síť

Řešeným územím procházejí nebo se jej dotýkají následující silnice :

II/362	Polička - Horní Jedlová - Olešnice
III/3622	Horní Jedlová- silnice III/35322 na kraji obce Korouhev
III/3623	Horní Jedlová – Šest Chalup - Stašov
III/3641	sil. II/364- Čtyň Dvory - Dolní Jedlová - sil. III/3623
III/3633	Pomezí - sil. III/3633

Ostatní komunikace již nejsou zařazeny do sítě silnic II. a III. tříd, ale jsou to komunikace místní, resp. účelové. Současný komunikační skelet je návrhem respektován.

### 9.3. Intenzity dopravy

Na silnicích II. tříd je v pravidelných intervalech prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky celostátní profilové sčítání dopravy. Sčítání se provádí i na zatížených úsecích silnic III. tříd.

Intenzity dopravy na silnicích III. tříd v řešeném území (s přihlédnutím k tomu, že nebylo počítáno), lze předpokládat jako minimální, cca do max. 500 vozidel/24 hod.

Pro řešené území jsou určující následující sčítací úseky :

č. úseku silnice umístění

5-4160 sil. 11/362 východní okraj Horní Jedlové

5-4170 sil. 11/362 okraj obce Bystře směrem na Jedlovou

sčítací úsek 5-4160

silnice 11/362

	<i>N1</i>	<i>Moto</i>	<i>Nákladní</i>	<i>Osobní</i>	<i>Celkem</i>
1985	44	30	224	645	899
1990	61	37	287	1033	1357
1995	70	16	215	1013	1244
2000	81	16	247	1317	1580
2005	88	15	269	1499	1783
2010	90	14	277	1702	1994

sčítací úsek 5-4170

silnice II/362

	<i>N1</i>	<i>Moto</i>	<i>Nákladní</i>	<i>Osobní</i>	<i>Celkem</i>
1985	35	73	248	815	1136
1990	40	21	141	738	900
1995	63	16	172	777	965
2000	72	16	198	1010	1224
2005	79	15	215	1150	1380
2010	81	14	222	1305	1542

Průběh intenzit v jednotlivých sčítacích letech je znázorněn v přiložených grafech.

#### **9.4. Místní komunikace**

Místní komunikace doplňují síť silnic I., II. a III. tříd a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu. Jelikož jde v Jedlové o pásovou zástavbu podél silnice II/362 o III/3623 je síť místních komunikací ve svém rozsahu omezená a sestává spíše ze spojek a účelových komunikací, které napojují jednotlivé objekty, resp. jejich skupinky.

Povrch vozovek je z části zpevněn živíci.

#### **9.5. Dopravní závady**

Na silnicích III. tříd ani na místních komunikacích nejsou takové dopravní závady, které by bylo možno považovat za závažné. V řešeném území se jedná hlavně o silnice III. tříd s minimálním dopravním zatížením.

Na silnici II/362 není prakticky žádných dopravních závod a příčné uspořádání včetně návrhových prvků odpovídá významu a zatížení této silnice. Dostatečně dimenzované o usměrněné jsou i křižovatky se silnicemi III. tříd (III/3622 o III/3623).

Horší je již vedení silnice III/3641 v Dolní Jedlové. Ostře vedená zatáčka nedaleko centra obce lze ve výhledu upravit. Vyskytují se tu i úseky se zúženým příčným profilem. Tyto dopravní závady však s ohledem na dopravní zatížení nemají většího významu.

Pouze v dílčích úsecích jsou podél průtahů silnic vybudovány chodníky.

## 9.6. Návrhy řešení

Na průtahu silnic II. a III. tříd nejsou navrhovány žádné výrazné úpravy, pouze se doporučuje v rámci oprav a údržbových prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky v zastavěné části obce. Je navrženo částečné napřímení oblouku silnice III/3641 v západní části Dolní Jedlové.

Pro nově navržené lokality k zástavbě budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Dopravní napojení většího souboru novostaveb u silnic zejména vyšších tříd bude řešeno prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací s kmenovým napojením na státní silnici, aby byl minimalizován počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici. Minimalizovány jsou i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí. Nové křižovatky jsou jako průsečné, s pravouhlym křížením jednotlivých komunikací a s dostatečnými rozhledovými poměry.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

V rámci realizace zástavby v návrhových plochách budou zajištěny příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Při konkrétním návrhu místních a účelových komunikací musí být dodrženy požadavky zvláště ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací), ON 73 6118 (Projektování polních cest) a ČSN 73 6102 (Křižovatky na pozemních komunikacích). V rozhledových polích křižovatek není možno umisťovat překážky bránící přehlednosti.

Nově budované komunikace a dopravní napojení areálu budou v navazujících dokumentacích zpracovány v souladu se všemi platnými zákony, předpisy a normami, které souvisí s problematikou bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

## 9.7. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována pouze autobusovou dopravou. V Horní Jedlové jsou zřízeny tři zastávky (Horní, hostinec, obecní úřad), v Dolní Jedlové též tři zastávky (Dolní Na rychtě, Dolní škola, Dolní transformátor). Jejich rozmístění se jeví jako vyhovující.

Zastávky na sil. 11/362 jsou doplněny alespoň dílčími zastávkovými pruhy a čekárami.

Řešené území je dopravně spojeno se všemi vyššími centry hustou sítí autobusových linek.

Polička: 680021, 680022, 680027, 6807734, 680040

Bystřice: 680021, 680024, 680027, 680030, 680118, 840305

Žďár nad Sázavou: 680021, 680024, 680027, 680030, 680118, 760700, 840305

Litomyšl: 680021, 680022, 680027, 680029, 680744, 760938

Svitavy: 680021, 680022, 680027, 680043, 680744, 700996,

## 9.8. Doprava v klidu

Pro parkování jsou využívány zpevněné plochy před prodejnou a před hostincem U Čechů. Jinak je parkování prováděno v profilu místních komunikací a na vlastních pozemcích.

Z větších mimouličních parkovišť je možno jmenovat parkoviště u kulturního domu, domu služeb a Hedvy, z menších proti hostinci "U Kurstů" a poblíže kostela. Dále je parkováno v profilech místních komunikací. V Horní Jedlové jsou pro bytové domy zřízeny řadové garáže.

Odstavování vozidel je řešeno na vlastním pozemku. U nových obytných objektů se doporučuje s ohledem na stupeň automobilizace uvažovat se dvěma odstavnými stáními.

Též majitelé občanské vybavenosti musí na své náklady a na svých pozemcích pokrýt potřeby na parkovací místa, která jsou specifikována v ČSN 73 6110.

## 9.9. Kategorie a funkční třídy

Dle Návrhu kategorizace silnic I. a II. třídy je přiřazena státní silnice II/362 silniční kategorie S 9,5/70. U silnic III. tříd není kategorie předepsána, lze však uvažovat s minimální kategorií dle ČSN 736101 - S 7,5/50.

Pro dvoupruhové obousměrné místní komunikace je minimální kategorie MO 7/30, tj. 6,0 m mezi zvýšenými obrubami. V případě vozovky s nezpevněnou krajnicí (bez obrub) je minimální kategorie obousměrné dvoupruhové komunikace MOK 7,5/30, tj. volná šířka 7,5 m. Nejmenší šířka chodníku je 2,0 m, resp. v málo zatížených úsecích lze připustit i šířku 1,5 m. U zklidněných komunikací lze uvažovat i s jinými šířkovými parametry (např. TP Obytné zóny).

Při parcelaci je nutno tyto minimální kategorie respektovat včetně nutného pásu pro pokládky podzemních inženýrských sítí. V případě zřizování obytných ulic je prakticky minimální šířka veřejného prostoru (mezi oplocením) 9 m.

## 9.10. Životní prostředí

Při hodnocení vlivů na životní prostředí je nejdůležitější vliv hlukového zatížení a exhalací. Pro hodnocení situace jsou pro obě veličiny vypracovávány matematické modely.

Aby byla komunikace považována za zdroj hluku, je v metodických předpisech stanoveno minimální zatížení 30 voz/hod. Vzhledem k frekvenci při běžném provozu na silnicích III. tříd je zatížení obytné zástavby minimální. Jako zdroj hluku je však již nutno považovat silnici II/362, procházející Horní Jedlovou.

### **Hluk z dopravy**

Pro umístování obytných a dalších ochranných vyžadujících objektů v konkrétních částech obce je nutno stanovit podmínky na základě hlukové studie a vypočtených ekvivalentních hlukových hladin, které vycházejí z dispozičního a výškového uspořádání objektu.

Pro výhled dojde přirozenou obměnou vozového parku ke snížení hlučnosti z důvodu použití vhodnějších technologií a úprav no nových vozidlech.

Výpočty ekvivalentních hlukových hladin od provozu na pozemních komunikacích se provádějí dle metodického návodu "Hluk z dopravy, ...", jehož autorem je RNDr. Liberko. Zpracovatel tohoto projektového podkladu provedl výpočet na programu HLUK+.

Hladina hluku od silniční dopravy závisí na intenzitě dopravy, skladbě dopravního proudu, rychlosti a plynulosti pohybu vozidel, dále na podélném sklonu nivelety vozovky, druhu a stavu krytu vozovky, okolní zástavbě, konfiguraci terénu, stínění o odrazech zvuku. Vypočtené hodnoty hladin dopravního hluku jsou vztaženy ke standardnímu stavu atmosféry.

Výpočtem jsou určeny ekvivalentní hladiny hluku ve vnějším prostředí. Pro určení hluku pro vnitřní prostředí je nutno do úvah vložit útlum vyplní otvorů (okna, dveře, větrací štěrby). Dle metodiky jsou za zdroj hluku považovány komunikace s vyšší dopravní zátěží než 30 vozidel/hod, tj. cca 530 voz/24 hodin v obou směrech (z důvodu zachování základního předpokladu matematického modelu, že zdroj hluku je lineárním zdrojem). Z tohoto důvodu nejsou počítány ekvivalentní hladiny hluku podél silnic III. tříd.

Určení podílu nákladních vozidel v dopravním proudu vychází z metodiky, kde se pro potřeby hlukových výpočtů považuje vozidlo za nákladní až od 3,5 t, tj. mimo lehkých nákladních automobilů (N1 dle sčítání ŘSD ČR).

### **Přípustné hladiny hluku**

Nejvyšší přípustné hladiny hluku pro venkovní prostor jsou uvedeny v nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000.

Základní hladina hluku je 50 dB(A). Dle přílohy č. 6 je korekce na stavby pro bydlení a území +5 dB(A). V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto zdrojů rozhodující je další korekce +5 dB(A). V případě „staré zátěže“ je možno použít též další korekci + 12 dB(A). Pro noční dobu je korekce – 10 dB(A).

V poslední době je při tvorbě sídel a plánování výstavby výrazněji sledována složka vlivu na životní prostředí. Z hlediska dopravy mají největší vliv hluk a emise z motorových vozidel.

### Výpočet hluku

Sledované body byly umístěny 3,0 m nad pohltivým terénem podél silnice 11/362 (oba úseky viz kapitola intenzity), izofony jsou počítány 2,0 m nad terénem.

Jako výpočtový rok byl uvažován rok 2005.

Přehledné výsledky výpočtu jsou přiloženy k této průvodní zprávě. Výsledné hodnoty jsou bez korekce na přilehlou zástavbu +3 dB(f<sub>i</sub>). Z výpočtu je zřejmé, že pokud budeme požadovat u nových obytných objektů před fasádou maximální hladinu hluku 50 dB(ř), je nutný jeho odstup od osy komunikace cca 28,5 m (resp. 33 m). Vzdálenosti pro 55 dB(f<sub>i</sub>) jsou cca 14 m (resp. 17 m). V případě nutnosti umístit objekty v menší vzdálenosti, bude nutno provést opatření (úprava dispozice obytných místností, protihluková clona, úpravy no fasádách, ...).

Dále jsou přiloženy situace s průběhem izofon. V nich je možno přímo odměřovat vzdálenosti jednotlivých izofon.

### Emise z dopravy

Výpočet imisních zatížení je poměrně složitou záležitostí a provádí se v rámci rozptylových studií. Dosáhnout odpovídajících výsledků nelze na úrovni podrobnosti v rámci prací na územním plánu. No celkovém znečištění ovzduší mají velký vliv nejen mobilní, ale i stacionární zdroje znečištění. Ty nelze bez podrobného průzkumu a zpracování výše uvedené rozptylové studie zohlednit. V různých materiálech uváděné pomůcky orientačního vyhodnocení nepostihují intenzity no řešených komunikacích (v grafech jsou pod uváděnými množstvími). Z toho plyne, že dle dříve používané metodiky orientačního vyhodnocení lze zařadit do skupiny "znečištění normální, pravděpodobnost překročení imisních limitů je nízká", tzn. nejnižší očekávaná míra znečištění.

Při realizaci návrhu nedojde k výraznému zvýšení tranzitní, popř. jiné problematické dopravy. Při výstavbě navrhovaných objektů (převážně trvalé bydlení) dojde k místnímu zvýšení hlukové zátěže pouze dočasně v průběhu stavby a dále trvale od osobních automobilů v jednotlivých lokalitách. Toto zvýšení však není pro návrhové období natolik podstatné, aby si vyžádalo úpravy komunikační sítě.

Obytná zástavba zejména u silnic vyšších tříd bude navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy, případně budou navržena opatření ke snížení těchto vlivů. Veškerá technická a jiná opatření pro omezení příp. negativních účinků dopravy (hluku, vibrací, exhalací, prašnosti) budou provádět vlastníci nemovitostí na vlastní náklady bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka silnice.

### 9.11. Ochranná pásma

Zřizují se mimo souvisle zastavěné území obcí. Velikost pásma je určena důležitostí komunikace, vlastní prostor je omezený svislými plochami (od osy na obě strany) vzdálenostmi:

- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a osy místní komunikace II. třídy

V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu a za podmínek v povolení uvedených.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

## 10. Vodohospodářská opatření

### 10.1. Zásobování vodou

#### Stávající stav

Obec Jedlová má vybudován vlastní systém zásobování vodou. Obec je zásobována z obecních zdrojů z vlastního vodojemu. Vodovod je ve správě VHOS Moravská Třebová, provoz Polička.

#### Zdroje vody

V současné době jsou vyžívány zdroje HV 5 a HV 3 situované severozápadně zástavby. V jímané vodě je zvýšený obsah Fe, v současné době má obec udělenou výjimku do r. 2005 pro veřejné zásobování vodou.

Vydatnost vodních zdrojů je u vrtu HV 5 – 1,5 l/s, u HV 3 - 2,5 l/s, celkově je tedy k dispozici max. 4,5 l/s vody.

Původní zdroje HV 2, HV 4 byly pro dodávku do obce odstaveny z důvodu nízké kvality vody, vrt HV 4 je využíván pro zemědělské účely.

Vodní zdroje jsou chráněny vyhlášenými ochrannými pásmy.

#### Tlakové poměry

Z vodních zdrojů je voda čerpána do zemního vodojemu Jedlová o obsahu 420 m<sup>3</sup> (dno 652,4/ hl. 656,6 m n.m.). Z vodojemu je voda dodávána hlavním zásobním řadem gravitačně do spotřebišť.

#### Rozvodné řady

Rozvodné řady po obci jsou provedeny z profilů DN 150, 100, 80 mm převážně z litiny, jsou v dobrém stavebně technickém stavu a vyhovují ČSN 730873.

Při provozu sítě s vodou se zvýšeným obsahem železa lze při dlouhodobějším provozu zaznamenat usazování železitých sedimentů na stěnách potrubí. Z provozních důvodů je dodávka železité vody v litinovém potrubí nevhodná.

#### Návrh

V současné době žije v obci Jedlová 1026 trvale bydlících obyvatel. Urbanistická koncepce rozvoje obce předpokládá doplnění zástavby převážně rodinných domů a doplnění občanské vybavenosti i ploch pro výrobu. Je navržena výstavba cca 100 RD, což představuje nárůst obyvatelstva o cca 400 trvale bydlících obyvatel. Členění ploch je navrženo pro funkce bydlení, občanské vybavenosti, podnikatelských aktivit i výroby a služeb.

Celkový výhledový počet obyvatel lze odhadnout při naplnění urbanistických koncepcí na max. cca 1426 trvale bydlících obyvatel.

Celková koncepce zásobování obce vodou zůstane zachována.

#### Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeb pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Ve výpočtu je uvažováno s občanskou vybaveností samostatně. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí budou využívány pro potřeby vody

užitkové vlastní studny. Pro výpočet je procento napojení obyvatel na vodovod pro výhledové období uvažováno 100%.

A. Potřeba vody pro bytový fond

dle vyhlášky č. 428/2001

1426 ob. á 153 l/ob.den 218,18 m<sup>3</sup>/d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

v současné době není známa náplň navrhované občanské vybavenosti, potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73 v kategorií obec nad 1 000 obyvatel

1426 ob. á 30 l/ob.den 42,78 m<sup>3</sup>/d

C. Potřeba vody pro průmysl a podnikání

v současné době nelze specifikovat druh podnikání, popř. výrobních aktivit, které se budou v Jedlové rozvíjet. Potřeba vody je částečně uvažována dle směrnice č. 428/2001 (pro provozovny místního významu, položka 45, pro počet pracovních dnů 260/rok) a dále je proveden odhad průmyslové potřeby vody pro podnikatelský areál střední velikosti

50 pracovníků á 154 l/prac. sm 7,70 m<sup>3</sup>/d

průmyslová potřeba 30,0 m<sup>3</sup>/d

D. Potřeba vody pro zemědělství

není uvažována, předpokládá se zásobování z vlastních zdrojů vody (HV4), pro potřeby rezerv je však orientačně uvažováno s množstvím 20,0 m<sup>3</sup>/d

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle Směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 pro obec do 2000 obyvatel.

součinitel denní nerovnoměrnosti k<sub>d</sub> = 1,35  
 součinitel hodinové nerovnoměrnosti k<sub>h</sub> = 1,80

Celkové bilance potřeby vody pro obec Jedlová

druh spotřeby	Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> /d)	Q <sub>d max</sub>		Q <sub>h max</sub>
		(m <sup>3</sup> /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	218,18	294,54	3,41	6,13
vybavenost	42,78	57,75	0,67	1,20
průmysl	37,70	37,70	0,44	2,62
zemědělství	20,00	20,00	0,23	0,23
<b>Celkem</b>	<b>318,66</b>	<b>409,99</b>	<b>4,75</b>	<b>10,18</b>

Při maximální naplnění území lze teoreticky předpokládat vývoj potřeby vody dle uvedených hodnot. Vodní zdroje mají maximální kapacitu cca 4,5 l/s s obsahem železa. Při trvalém odběru v maximální možné výši lze předpokládat zhoršování kvality vody. Tento fakt lze řešit dvěma základními koncepčními předpoklady:

vyhledání dalšího zdroje vody a vybudování úpravní vody (odželezovací stanice)  
 napojení obce na nadřazený vodárenský systém

ad.1.: Při nárůstu počtu obyvatel na cca 1430, rozvoje výrobních ploch a využití rezervy pro zemědělskou výrobu, budou vodní zdroje v území nedostatečné. Vzhledem ke kvalitě jímání vody lze předpokládat u nového zdroje surovou vodu opět se zvýšeným obsahem železa. Podmínkou provozu je tedy vybudování úpravní vody.

ad.2.: Severně území při hranici katastru je vybudován skupinový vodovod Polička, který disponuje dostatkem kvalitní pitné vody. Z tohoto vodovodu lze samostatným přivaděčem v délce cca 2,5 km řešit zásobování obce Jedlová z vodovodu Polička.

Uvedená dvě koncepční řešení bude nutno technicky dořešit a ekonomicky zhodnotit. Doporučujeme vypracování samostatné studie, jejíž součástí bude i ekonomické vyhodnocení, a to i s vyčíslením provozních nákladů.

Objem akumulace má dle ČSN 736650 dosahovat 60 – 100 % denního maxima, tj. v případě Jedlové 245 – 400 m<sup>3</sup>. Současná akumulace 420 m<sup>3</sup> bude tedy dostatečná i pro návrhový počet obyvatel.

Hlavní zásobovací řad do obce DN 150 má při rychlostech cca 1,0 m/s kapacitu asi 18 l/s, vyhoví tedy jako zásobovací pro navrhovaný počet obyvatel i pro potřebu požární vody (ČSN 730873).

V případě výstavby podnikatelských areálů se zvýšenou potřebou vody požární bude nutno posuzovat tyto areály individuálně (požární nádrže apod.).

### Rozvodné řady

V lokalitách investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402 – v platném znění.

Vodovody v bytové zástavbě budou navrženy na hodinové maximální množství, (na cca 5,5 l/s), tj. profil cca DN 90 mm (při 1,0 m/s). Toto množství vyhovuje dle ČSN 730873 požární potřebě vody pro rodinné domy a nevýrobní objekty s plochou < 120 m<sup>2</sup>. Podnikatelské areály, čerpací stanice, výrobní objekty s vyšší potřebou požární vody je třeba řešit dle ČSN 730873 tab.2. pol. 2 –5.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

### Požární ochrana

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, z října 1995

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže.

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v= 0,8 m/s	odběr Q l/s pro v= 1,5 m/s	obsah nádrže m <sup>3</sup>
1.Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	80	4	7,5	14
2.Nevýrobní objekty 120 – 1500 m <sup>2</sup> výr.objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	100	6	12	22
3.Nevýrobní objekty větší 1500 m <sup>2</sup> Výr.objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř.tech.zař. do 1500 m <sup>2</sup>	125	9,5	18	35
4. Výr.objekty ,sklady a otevř.tech.zař. do 1500 m <sup>2</sup>	150	14	25	45
5. Výr.objekty a sklady s vys.pož.zatížením větší 2500 m <sup>2</sup>	200	25	40	72

Plocha v m<sup>2</sup> představuje plochu požárního úseku ( u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží ).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro  $v = 1,5$  m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst ( v metrech ) - od objektu / mezi sebou

Číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/240	1000 / 2000	150

U položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet.

#### Ochranná pásma

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

## 10. 2. Kanalizace

### Stávající stav

Obec Jedlová nemá vybudovanou soustavnou kanalizaci s čištěním odpadních vod. Místně je vybudována účelová kanalizace pro zachycování dešťových vod s vyústěním do Zlatého potoka.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou převážně čištěny a akumulovány v žumpách a septicích s přepadem do dešťové kanalizace, vodoteči, popř. Zlatého potoka. Některé solitérní objekty a objekty rekreační mají řešení i přepad do podmoku.

V území jsou funkční domovní ČOV a podniková ČOV Hedva. V současné době při útlumu provozu dochází k poruchám technologie čištění z důvodu klesajícího přísunu znečištění.

### Návrh

Celková koncepce odkanalizování obce je řešena ve třech základních variantách:

čištění odpadních vod v centrální ČOV Jedlová  
čištění odpadních vod v několika dílčích ČOV s vlastními stokovými systémy  
individuální způsob čištění odpadních vod (domovní ČOV)

**ad.1.:** centrální způsob čištění odpadních vod je navrhován v dokumentu „Koncepce odkanalizování Pardubického kraje“, který navrhuje centrální ČOV v dolní části obce s kmenovým sběračem podél Zlatého potoka.

Vzhledem k celkové délce sběrače (cca 5 – 6 km) a výstavbě centrální ČOV pro cca 2000 EO lze odhadnout předpokládaný investiční náklad na cca 35 – 45 mil. Kč. Pro obec této velikosti s tímto morfologickým uspořádáním považujeme tento investiční náklad za nadměrně vysoký.

**ad.2.:** při výstavbě několika dílčích ČOV s vlastním stokovým systémem lze výše uvedený investiční náklad rozložit do několika staveb časově a funkčně na sobě nezávislých. Dílčími ČOV lze

operativně řešit i likvidaci odpadních vod při větším investičním záměru (výstavba sídliště RD, podnikatelské aktivity).

ad.3.: likvidace odpadních vod v domovních ČOV posouvá legislativní dopady provozu vodohospodářských zařízení na majitele jednotlivých nemovitostí. Právní úprava není dostatečně dopracována v otázce kontrol provozu ČOV. Podmínkou provozu jednotlivých ČOV je výstavba obecní kanalizace s vyústěním do recipientu a výpočet zbytkového znečištění z produkce odpadních vod celé obce vypouštěné do Zlatého potoka dle vl. nař. 61/2003 Sb.

### Zhodnocení a návrh

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a zkušenostem z investičních akcí obdobného charakteru doporučuje zpracovatel variantu č.2. Tato varianta umožňuje lokalizaci jednotlivých ČOV dle momentálních potřeb investora, umožňuje etapizaci výstavby bez časové a funkční posloupnosti jednotlivých staveb.

Návrh doplnění stokových systémů vychází z navrhované koncepce řešení. Dle lokalizace jednotlivých ČOV jsou navrženy splaškové stokové systémy. V souběhu s nimi bude při dalších projektových pracích i realizaci nutno doplnit dešťovou kanalizaci.

Navrhované stokové systémy lze řešit i jako jednotné s odlehčením dešťových vod do Zlatého potoka. Veškeré tyto stavby musí být navrženy s ohledem na kapacitu koryta potoka a následným vlivem na průtočný profil pod případnou výústí. Návalovým zatížením profilu dojde k ovlivnění záplavového území níže po toku.

Do doby výstavby jednotlivých skupinových kanalizací s ČOV doporučujeme čištění odpadních vod u stávající zástavby přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905, popř. domovních ČOV nebo v septicích se zemním filtrem. U novostaveb doporučujeme čištění odpadních vod přednostně v domovních a sídlištních ČOV (dimenzovaných na základě hydrotechnického výpočtu, v souladu s vl. nař. 61/2003 Sb., s osvědčením hlavního hygienika ČR).

Stávající ČOV Hedva doporučujeme vzhledem k útlumu provozu intenzifikovat, tj. doplnit přísun znečištění. Doporučujeme realizovat napojení nových objektů s produkcí splaškových odpadních vod, popř. realizovat vyvážení obsahu žump místních obyvatel. Je třeba, aby technologie ČOV nebyla dlouhodobě odstavena, její znovuzprovoznění při stáří technologických souborů již bude neúměrně technicky a ekonomicky náročné.

### Ochranná pásma

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích, v platném znění, jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

Pro navržené ČOV bylo navrženo ochranné pásmo 25 m, které nezasahuje do obytné zástavby.

### 10. 3. Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí řeky Svitavy, dílčím povodí Zlatého potoka. Potok protéká zájmovým územím jihovýchodním směrem, v zastavěném území teče podél komunikace a proplétá se mezi jednotlivými objekty. Koryto má rozdílný profil, místně je zúženo. Úpravy koryta mají místní účelový charakter, souvisí převážně se stavebními objekty na toku, popř. blízkosti soukromých pozemků. Úpravy koryta mají kapacitu cca  $Q_2 - Q_5$ .

V horní části Jedlové se nachází ochranná pásma místních vodních zdrojů, podél komunikace II/362 a II/364 prochází hranice CHOPAV Východočeská křída.

Jednotlivá základní povodí:

tok	číslo hydrologického pořadí	plocha povodí	správce toku
Zlatý potok	4 – 15 – 02 - 021	9,127 km <sup>2</sup>	LČR
Baldovský potok	4 – 15 – 02 – 022	6,380 km <sup>2</sup>	ZVHS
Zlatý potok	4 – 15 – 02 – 023	3,238 km <sup>2</sup>	ZVHS

Zlatý potok vytváří v zastavěném území obce záplavové území. Jeho důvodem je malá kapacita koryta pro průchod velkých vod, místní úpravy (malá kapacita objektů na toku – mostky, propustky) a zvýšený odtok povrchové vody ze zemědělsky využívaných ploch v povodí. Záplavové území není vyhlášeno, je vymezeno dle podkladů vodohospodářských map a obhlídky v terénu. Jako kompenzaci objemu návalových průtoků doporučujeme vybudování retenční nádrže v centru obce (se stálým nadřazením, popř. suchého poldru), jejíž objem bude snižovat kulminační průtoky a dokáže ochránit níže situovanou zástavbu.

V zájmovém území bylo v současné době rekonstruováno, popř. obnoveno a nově vybudováno, značné množství rybníků. Rybníky jsou komerčně využívány (chov raků, ryb apod., převážně se jedná o rybníky boční, popř. s regulovaným nátokem. Jejich jednotlivá plocha je řádově v ha, největší je Kmotrovský (2,7 ha, 18 tis. m<sup>3</sup>) a U Šestidomí (4,5 ha, 31 tis. m<sup>3</sup>). Pro odtok vody z povodí mají význam komerční a krajinnotvorný, částečně v retardaci odtoku, nedisponují však volným retenčním prostorem.

Vodní nádrž Dubovec, která bude vybudována v centru obce (návrhová lokalita č.27) bude vybudována jako multifunkční s důrazem na funkci protipovodňovou pro transformování povodňových průtoků. V současnosti probíhají práce na projektu k územnímu rozhodnutí, ke stavbě rozdělovacího zařízení sloužícího k naplnění retenční rezervy nádrže v případě nebezpečí vzniku záplav. V současnosti probíhají práce na projektu k územnímu rozhodnutí ke stavbě rozdělovacího zařízení na Zlatém potoce sloužícího k naplnění retenční rezervy nádrže v případě nebezpečí vzniku záplav.

V řešeném území jsou navrženy další rybníky :

- návrhová lokalita č.28 - Navržený rybník v rámci současně zastavěného území obce v lokalitě U šesti chalup (0,06ha)
- návrhová lokalita č.29 Navržený rybník (0,13ha) severně centra obce
- návrhová lokalita č.30 Navržený rybník SV lokality U šesti chalup (0,10ha)
- návrhová lokalita č.31 Navržený rybník (2,08ha) v JZ části katastrálního území

Kvalita vody v tocích je dobrá a stabilní, dle ČSN 757221 ji lze orientačně charakterizovat tř. II. Rozhodujícím faktorem pro kvalitu vody jsou srážkové poměry a produkce komunálního znečištění.

Pro rozvoj obce a kvalitu životního prostředí je podstatné vybudovat odpovídající systém likvidace odpadních vod od obyvatelstva.

Další tvrdé stavební úpravy koryt drobných vodních toků nejsou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s výstavbou nových objektů (mostky), popř. v rámci oprav stávajícího opevnění. Ve volných plochách a v extravilánu je možno doporučit vegetační opevnění v souvislosti s prvky ÚSES.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6,0 m od břehové čáry dle z.č. 254/2001 a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Bmo v r. 1995 , (část 1.7.801.).

Podle z.č. 114/92 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnětější míru.

Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

Podstatná část zájmového území se nachází v CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Východočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb., ze dne 24.června 1981, kde ve znění zákona č.138/1973 Sb., o vodách, § 18, a § 2 nařízení vlády. Tyto zákony upravují režim hospodaření v CHOPAV a stanovují činnosti, jež jsou v chráněných vodohospodářských oblastech zakázány :

a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha, v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkový rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení,

b) odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy

c) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění neohrozí oběh podzemních vod,

d) těžít rašelínu v množství přesahujícím 500 tis. m<sup>3</sup> v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohrozí oběh podzemních vod, zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,

e) těžít nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, zákaz se nevztahuje na těžbu

1. štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový postup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,

2. v kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,

3. všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,

4. ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,

f) těžít a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,

g) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,

h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,

i) provádět výstavbu :

1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě nad 5000 ks,

2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu,

3. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m<sup>3</sup>,

4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zjišťování jejich úniku,

5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu,

6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW

Zákazy podle odstavce 1 se v chráněných vodohospodářských oblastech nevztahují na

a) stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání,

b) činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy provozovány,

c) činnosti uvedené v odstavci 1 písm.a),d) a e), souvisí-li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných vodních toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou

d) dobývání ložisek vyhrazených nerostů ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech,

V mimořádných případech může vláda ČR povolit výjimky z ustanovení odstavce 1 písm.a),e),f) a i) č.6.

V chráněných vodohospodářských oblastech mohou být zřizovány skládky městských a průmyslových odpadů pouze na místech, na nichž nemůže dojít k vyluhování obsahu odpadů do podzemních nebo povrchových vod, anebo jsou-li na nich provedena technická opatření, která zabrání unikání výluhů do podzemních nebo povrchových vod.

Tímto nařízením není dotčena působnost orgánů a úkolů organizací vyplívající z předpisů o státní ochraně přírody a z jiných zvláštních předpisů.

Toto nařízení nabylo účinnosti dnem 1.ledna 1982.

## 11. Elektrorozvody, spoje

### 11.1. Elektrorozvody

Řešené území: Obec Jedlová

Provozovatel elektrické sítě : Východočeská energetika a.s.

Provozní správa Východ – Česká Třebová

#### 11.1.1. Stávající stav

##### Způsob napájení

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35kV z rozvodny v Poličce.

##### Primérní rozvod

Obec je napájena z primérní kmenové linky 35kV VN 882 a VN 883. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci. Jihozápadní částí řešeného území prochází linka VN 416-400 kV.

## Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 13 transformačních stanic 35/0,4kV, z toho 10 distribučních

( v majetku VČE ) a 3 průmyslové (cizí).

### MAJITEL : VČE

čís.TS	Název TS	Druh TS	Výkon TS
TS 153	Jedlová JZD	příhradová 250	250 kVA
TS 155	Jedlová u kostela	příhradová 250	160 kVA
TS 446	Jedlová horní konec	2-sloupová	160 kVA
TS 626	Jedlová Čtyř dvory	příhradová 250	160 kVA
TS 863	Jedlová Lesná	příhradová 400	100 kVA
TS 73	Jedlová u Kulturního domu	2-sloupová	400 kVA
TS 972	Jedlová u Obecního úřadu	BTS 630	100 kVA
TS 973	Jedlová u hřiště	BTS 630	250 kVA
TS 927	Jedlová	BTS 630	400 kVA
TS 24	Jedlová U čtyř dvorů	BTS 400	100 kVA
Instalovaný výkon : distribuce celkem			2080 kVA

### MAJITEL : cizí

čís.TS	Název TS	Druh TS	Výkon TS
TS 154	Jedlová Hedva	3.sloupová	630 kVA
TS 624	Jedlová OVHS	příhradová 250	50 kVA
TS 97	Jedlová ZD	BTS 630	400 kVA
Instalovaný výkon : cizí celkem			1080 kVA
Tento výkon není do bilance zahrnut.			

### Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice VČE : 0,75 při  $\cos \varphi = 0,9$

$$P_p = 2080 \times 0,75 \times 0,9 = 1404 \text{ kW}$$

### Sekunderní rozvod

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napětovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

## 11.1.2. Návrh

### Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů (cca 100 RD), plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost. Obec je plynofikována.

### Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je uvažováno elektrické vytápění u 10 % domácností nových rodinných domů.

#### Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

#### STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA :

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ( $k = 1,35$  pro období cca 15 let).

stávající příkon :  $P_1 = 1404$  kW

příkon v r. 2018 :  $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 1404 = 1895$  kW

#### NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA :

10 RD el.vytápění :  $P_3 = 10 \times (6 + 4/10^{1/2}) = 73$  kW

90 RD plyn.vytáp. :  $P_4 = 90 \times (1,6 + 6,4/90^{1/2}) = 205$  kW

Celkem navržené RD :  $P_5 = P_3 + P_4 = 73 + 205 = 278$  kW

Občanská vybavenost :  $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 278 = 83$  kW

Celkem navržená zástavba :  $P_7 = P_5 + P_6 = 278 + 83 = 361$  kW

Celkem distribuce v r.2018:  $P_8 = P_2 + P_7 = 1895 + 361 = 2256$  kW

#### Průmysl:

V obci větší průmyslový odběr neexistuje a pravděpodobně ani nevznikne. V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

#### Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplní územního plánu.

#### Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon 2256 kW pro distribuci bude zajištěn z navržené trafostanice T1 TS 35/0,4 a stávajících trafostanic, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí, nebo se vymění celá trafostanice.

#### Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

#### Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem VČE). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

### 11.1.3. Ochranná pásma

Pro zařízení vybudovaná po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní průměrní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).  
Vrchní průměrní vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.  
Vrchní průměrní vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.  
Vrchní průměrní vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.  
Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.  
Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.  
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní průměrní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).  
Vrchní průměrní vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.  
Vrchní průměrní vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.  
Vrchní průměrní vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.  
Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.  
Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.  
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,  
vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m,  
provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

## 11.2. Telekomunikace

Provozovatel telefonní sítě: ČESKÝ TELECOM telekomunikační obvod Pardubice

### 11.2.1. Stávající stav

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Síťové rozvaděče SR jsou napojeny z TO Pardubice.

### 11.2.2. Návrh

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude napojení prozatím řešeno koncentrátorem.

### 11.2.3. Ochranná pásma

Ochranné pásmo kabelového podzemního vedení je 1,5m na každou stranu od krajního vodiče.

### 11.3. Radiokomunikace

Katastrálním územím obce neprochází žádná RR trasa Českých radiokomunikací, a.s.

Distribuce televizního signálu je zajišťována TV vysílačem Kamenná Horka

## 12. Zásobování teplem a plynem

### Stávající stav

Obec Jedlová je v současnosti plynofikována středotlakým plynovodním systémem. Plynofikace celé obce byla realizována ve třech etapách. Přivaděč Bystré - Jedlová. Plynofikace obce Jedlová - I. etapa. Plynofikace obce Jedlová – II. etapa. Plyn je do obce přiveden přivaděčem z obce Bystré PE 110. Po obci je proveden plynovodní rozvod PE 90 (Homí Jedlová a západní okraj Dolní Jedlové) a PE 63 (Dolní Jedlová).

V době realizace bylo napojeno:

obyvatelstvo .....508 odběrů  
sektor maloodběr... 18 odběrů  
sektor velkoodběr....2 odběry

### Návrh

Protože v obci je již realizována středotlaká místní plynovodní síť, plynofikují se stávající objekty a počítá se i s plynofikací navrhované zástavby prodloužením plynovodních řadů.

Pouze v případech, kdy někteří majitelé objektů plynofikaci odmítnou, bude nutno vytápění řešit buď elektřinou, nebo jiným, zejména ekologickým palivem, na příklad propanem, propan - butanem, extralehkým nízkosírným olejem, palivovým dřevem nebo dřevním odpadem ( štěpky a brikety z dřevního odpadu ), případně by bylo možno využívat energii biomasy.

V každém případě je nutno omezovat využívání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla ( i lokálních ) znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné, na př. pro přehřev teplé vody užitkové, využívat i energie sluneční získávané pomocí slunečních kolektorů.

### Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, stanovena ochranná pásma od obrysu plynárenského zařízení:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

## 13. Nakládání s odpady

- V současnosti je odstraňování komunálních odpadů produkovaných občany a nebezpečných složek zabezpečováno v Jedlové v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře probíhá v souladu se zásadami stanovenými

zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.)

- Odstraňování odpadů v Jedlové probíhá svozem a skládkováním. Odvoz domovního a velkoobjemového odpadu zajišťuje spol. LIKO Svitavy. Nebezpečný odpad je odstraňován v souladu s platnými předpisy. Povinnost zajištění místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu je splněna určením stanoviště, z kterého nebezpečný odpad odváží spol. LIKO Svitavy.
- Veškeré prostory užívané k černému skládkování je nutno asanovat, odpad uložit na řádně prováděné skládky dle schváleného programu odpadového hospodářství obce a plochy rekultivovat.

V území jsou instalovány kontejnery pro separovaný odpad (plasty, sklo).

V územním plánu je navržena plocha pro realizaci sběrného dvora (lok. č. 14)

## 14. Dobývací prostory nerostů

- V řešeném území je evidován prognózní zdroj slévárenských písků Jedlová - ev. č. P9 061 200, který je v evidenci o ochraně MŽP ČR.

## 15. Územní systém ekologické stability a ochrana přírody

### 15.1. Přírodní podmínky

#### Geomorfologie

Z geomorfologického hlediska leží území Jedlové poblíž předělu dvou subprovincií, a to Českomoravské soustavy o České tabuli (CM soustava - CM vrchovina - Hornosvratecká vrchovina - Nedvědicke vrchovina - Jedlovská plošina).

Jedlovská plošina je část Nedvědicke vrchoviny, plošina s pestrým geologickým složením (diority až granodiority, gabro, fylity, svory, rohovcové ruly, zvrásněné silurské břidlice), hominy zarovnané předvídaným zarovnaným povrchem, který byl obnažen v důsledku odnosu křídových usazenin, zvláště převážně plochými údolími přítoků Svatky a Svitavy, v okolí obce Bystré jsou v krystalinických vápencích krasové jevy.

Hydrogeologicky se území nachází na okraji křídové pánve artézsky zvodnělé, v křídových sedimentech (převážně pískovcové hominy - vápnité pískovce, písčité slínovce) s dobrou propustností. Zvodnění oblasti je charakterizováno st. 4. - 7., tj. řádově l/s, vyj. i desítky l/s.

#### Fytogeografie

Podle regionálně fytogeografického členění patří převážná část do mezofytika Českomoravské mezofytikum : 67. Českomoravská vrchovina.

#### Vegetační stupeň

Dle nadmořské výšky 570 - 689 m lze území zařadit do 4. v.s. bukového, lze počítat i s výskytem 5. v.s. jedlovo-bukového.

4. vegetační stupeň zaujímá oblasti vrchovin a homatin v nadmořské výšce 400-700 m. V přírodních lesích se vyskytoval hlavně buk, s příměsí javor klen, javor mléč, lípa, jilm o jedle. V podrostu se již začínají uplatňovat druhy rozšířené ve vyšších polohách. 5. vegetační stupeň představuje především jedlí, ve smíšených lesích jedle, buk a smrk. V podrostu se také vyskytují druhy vyšších pólch.

### 15.2. Ochrana přírody

Na řešeném území se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Návrhem jsou respektovány všechny významné krajinné prvky dané přímo ze zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vyhlášené: VKP č. 45 Louky u Jedlové, č. 39 Louky pod lesem u Jedlové, VKP č. 75 Louky pod Baldou. V řešeném území se rovněž nachází památný strom – Lípa v Jedlové - lípa malolistá (vyhlášena dne 8.6.1995 č. ústf. seznamu 609013.1/1).

Významnými krajinnými prvky jsou zde i rybníky, které se však do registrace rovněž nedostaly.

V řešeném území se nachází památný strom - lípa srdčitá.

### 15.3. Krajina a ÚSES

V roce 1993 byl firmou Agrostav Litomyšl zpracován lokální ÚSES, který byl veden po Baldském a Zlatém potoce severovýchodní částí území.

V roce 1996 byl zpracován NR + R ÚSES. Podél jižní hranice je veden regionální biokoridor.

Následně však bylo firmou Lów a spol. provedeno „sjednocení okresní sítě lokálních prvků ÚSES“, v rámci kterého byla síť prvků v řešeném území upravena a doplněna:

Na regionálním biokoridoru je navrženo šest biocenter lokálního významu, která sousedí či se nacházejí na řešeném území. ÚSES pak doplňují prvky lokálního významu: jedná se o lokální biokoridor procházející podél Baldského a ústící do Zlatého potoka. Na jižním okraji území navazuje na regionální biokoridor. Na tomto biokoridoru jsou navržena dvě biocentra lokálního významu.

SES je v k.ú. Jedlová tvořen:

regionálním biokoridorem č. 1377 vedoucím po jižní hranici řešeného území, na něm jsou situována biocentra lokálního významu: V Dlaní, Na Potoce, Šafrův les, Hořínkův les, Zadní Březiny (všechna jsou celým rozsahem situovaná do k.ú. Jedlová), Zadní Lhoty (pouze částečně zasahující do k.ú. Jedlová).

lokálním biokoridorem vedeným jižně Horní Jedlové, propojující lokální biocentra:

Na Janském potoce (mimo řešené území) - U Jedlové - Remíz - Šafrův les

lokálním biokoridorem propojujícím LBC U Bobkova (mimo řešené území) - U Jedlové, v západní části řešeného území

lokální biokoridor vedený po Baldském potoce, propojující lokální biocentra:

severní okraj řešeného území - Malé Pustiny - Pod Hrází - Zadní Lhotky

lokální biokoridor vedoucí po severní hranici k.ú. Jedlové, propojující biocentra

Na Janském potoce (mimo řešené území) - Pustiny - Malé Pustiny

### **Opatření sledující zkvalitnění krajinného prostředí**

Vzhledem k charakteru zdejší krajiny s dostatečným zastoupením lesních pozemků a krajinné zeleně je převážná část prvků SES fungujících, pouze dílčí úseky regionálního a lokálního biokoridoru jsou navrženy.

Mimo návrhů na založení prvků ÚSES je nutné dodržovat nezbytnou péči o stávající prvky, tzn. zamezit změně hydrických poměrů stanovišť odvodněním či naopak zamokřením, zanesením cizorodých látek plachy či úlety z výrobních ploch, změny druhové skladby porostů zanesením

nepůvodních a agresivních druhů, mechanickým poškozením okrajů mechanizací (dooráváním a pod.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat apod.

#### Další navrhovaná opatření:

Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí)

Zatravnění svažitéjších, podmáčených pozemků zejména v návaznosti na intravilán obce

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, do pastviny u zem. střediska, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra

Doplnění izolační zeleně k zemědělským a jiným výrobním objektům včetně navrhovaných

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

Realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami (které se v zájmovém území v nejbližším období nepředpokládají), po vyřešení majetkoprávních vztahů.

U realizací s minimálními zábory zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

Na navrhovaná opatření lze žádat dotace ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP).

#### 15.4. Zeleň v zastavěném území obce

V Jedlové je v současné zastavěném území obce zeleň dostatečně zastoupena. Vzhledem k tomu, že osu zástavby tvoří koryto potoka, je v jeho okolí dostatek travnatých ploch s doprovodnou zelení. Rovněž rozvolněný charakter zdejší zástavby umožňuje zapojení zeleně v zastavěném území a propojení s okolní krajinou. Zeleň v obci je tedy tvořena převážně udržovanými loukami, doprovodnou zelení podél vodoteče a vzrostlými stromy. Tato zeleň přirozeného charakteru je doplněna výsadbami stromořadí podél páteřní komunikace a udržovanou zelení na volných prostranstvích v centru obce, zejména před objekty občanské vybavenosti.

#### Návrh úprav

liniová zeleň : liniová zeleň se vyskytuje nejčastěji jako jednostranné stromořadí či oboustranné ozelenění vodního toku a silnic, pravidelné i nepravidelné. Podél vodního toku jsou : olše lepkavá, jasan ztepilý, javor klen, javor mléč, smrk ztepilý. Podél cest a komunikací : javor klen, smrk ztepilý, jasan ztepilý, v zástavbě kulovité javory, řezané jírovce a lípa. Podél hřiště stromořadí bříz.

solitérní dřeviny : tvoří součást rodinných zahrad, dvorů, jsou v okolí zemědělských stavení i veřejných prostor. Jasan ztepilý, jírovec maďal, bříza bílá, javor klen, olše lepkavá, dub, lípa srdčitá, modřín opadavý, vrbo.

břehové porosty : nachází se podél malé vodní plochy. Lípa srdčitá, smrk ztepilý, olše lepkavá, topol.

skupinové porosty : jsou na neudržovaných plochách v obci, na okraji zástavby, nebo jsou vytvářeny vzrostlými částečně solitérními dřevinami. Jasan ztepilý, olše lepkavá, bříza bílá, javor klen.

#### Návrh ozelenění v obci

V obci je dostatečné množství vzrostlé zeleně. Tento návrh je ukázkou zkvalitnění a doplnění zelených ploch. Jde především o doplnění zeleně podél objektů zemědělské výroby, podél vodních toků, podél cest a komunikací, dotvoření veřejných prostor a sportovišť.

Nejde pouze o doplňování zeleně a nové výsadby. Nutná je především odborná a pravidelná údržba stávajících porostů. Zvláště pak odstranění suchých a poškozených větví vzrostlých stromů, pravidelné kosení travnatých a ruderalních ploch a údržbu keřových porostů.

### Ozelenění zemědělských objektů

Areály zemědělské výroby jsou ozeleněny velmi sporadicky, u některých zeleň zcela chybí. Proto je třeba doplnit obvodový pás zeleně, který oddělí pohledově zemědělské a výrobní objekty od okolí a částečně zmírní její negativní dopady na okolí. Optimální je vytvořit pás kombinací keřů o vzrostlých stromů. Zkvalitnit sortiment a údržbu již stávajících porostů a sadovnický upravit i prostor uvnitř areálů o tím celkově zkvalitnit pracovní prostředí.

### Zeleň podél vodních ploch o toků

Doplnit zeleň Baldského a Zlatého potoka, jak vzrostlými stromy, tak keřovým patrem. Jejich kombinacemi zmalebnit okolí vodního toku a umožnit mu plnění i jeho ekologické funkce. Dále obohatit břehové porosty kolem malých vodních ploch v obci.

### Zeleň podél cest a komunikací

Nutné je doplnění zeleně formou jednostranného nebo oboustranného stromořadí podél příjezdových komunikací a kde to prostor dovolí i v obci. A také ozelenění polních cest pravidelnými i nepravidelnými stromořečnými skupinami.

Při doplnění zeleně v obci je nutné brát v úvahu veřejná prostranství, jinak nevyužité plochy, které by parkovou úpravou získaly využití a podílely se na celkovém zkvalitnění prostředí v obci. Do této skupiny je možné zařadit i ozelenění sportovních a odpočívacích ploch.

Při řešení výsadeb na těchto plochách je třeba brát zřetel na odborný výběr sortimentu použitých rostlin s ohledem na dané přírodní a klimatické podmínky a prostorové parametry, brát v úvahu rozměry rostlin v dospělém stavu a vyvarovat se především nadměrného používání jehličnatých dřevin, jejich tvarových a barevných kultivarů. Navázat zelení obce na okolní krajinnou zeleň. Vytvořit také pomocí sadových úprav kvalitní prostředí pro obyvatele obce.

### 15.5. Návrh dřevin pro výsadbu

#### **půdy chudé na živinu, hydrická řada normální:**

javor klen, modřín opadavý, jeřáb obecný, olše šedá, bříza bílá, topol osika, vrba jíva, líska obecná, zimolez obecný, krušina obecná, meruzalka horská

hydrická řada zamokřená : olše šedá, bříza bílá, topol osika, vrba jíva, krušina obecná, meruzalka horská

#### **půdy polobohaté na živiny, hydrická řada normální:**

javor klen, bříza bílá, jasan ztepilý, modřín opadavý, jeřáb obecný, lípa malolistá, svída krvavá, líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, trnka, stěmcha evropská, kalina tušalaj, kalina obecná

hydrická řada zamokřená : bříza bílá, jasan ztepilý, svída krvavá, stěmcha evropská, kalina obecná

#### **půdy bohaté na živiny, hydrická řada normální :**

javor klen, buk obecný, jasan ztepilý, jeřáb obecný, olše lepkavá, olše šedá, topol osika, stěmcha evropská, vrba jíva, vrba křehká, lípa malolistá, svída obecná, líska obecná, zimolez horský, zimolez obecný, krušina obecná, meruzalka horská, kalina obecná

hydrická řada zamokřená : jasan ztepilý, olše lepkavá, olše šedá, topol osika, stěmcha evropská, vrba jíva, vrba křehká, svída obecná, krušina obecná, meruzalka horská, kalina obecná

## **16. Veřejně prospěšné stavby**

Pro obec Jedlová byly stanoveny veřejně prospěšné stavby. Dle zákona o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) - část čtvrtá, § 108 se za veřejně prospěšné stavby považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území

podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro odstraňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpad. vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, a pod.).

V Jedlové byly územním plánem stanoveny následující VPS:

- 1 čistírny odpadních vod – návrhové lokality č. 24, 25 a 26
- 2 propojení vodovodu Polička – vodojem Jedlová
- 3 plocha občanské vybavenosti - sběrný dvůr – návrhová lokalita č.14
- 4 sportovní plochy -realizace sportoviště s hygienickým vybavením- návrhové lokality č. 11a-d
- 5 úprava směrového oblouku silnice III/3623

## 17. Požadavky civilní ochrany

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zejména:

postup při zřizování zařízení civilní ochrany a při odborné přípravě jejich personálu

způsob informování právnických a fyzických osob o charakteru možného ohrožení, připravovaných opatřeních a způsobu jejich provedení

technické, provozní a organizační zabezpečení jednotného systému varování a vyzoomění a způsob poskytování tísňových informací

způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení

zásady postupu při poskytování úkrytů a způsob a rozsah kolektivní a individuální ochrany obyvatelstva

požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany

Územních plánů se týká zejména bod poslední. Vyhláška stanoví rozsah požadavků civilní ochrany, které musí být zapracovány v územním plánu, které vycházejí ze stávajících zpracovaných havarijních a krizových plánů.

Havarijní plán Pardubického kraje nebyl dosud schválen.

Postup evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události budou podrobně řešeny v plánu havarijního plánování, jehož zpracování a následné schválení se připravuje.

V návaznosti na vyhlášku č. 380/2002 Sb., v platném znění, se do územního plánu obce uvádí:

### Zóny havarijního plánování

Vzhledem k tomu, že není schválen havarijní plán pardubického kraje, nejsou na území okresu vyhlášeny zóny havarijního plánování. Za ohrožující objekt však lze označit Poličské strojírny, jejichž areál částečně zasahuje do řešeného území Jedlové. V územním plánu jsou zapracovány bezpečnostní vzdálenosti Poličských strojíren, které schválil Stavební úřad v Poličce dne 10.8.2000 pod čj. 1936/2000. Tato pásma byla stanovena OBÚ Příbram ve spolupráci s výbušninovou komisí Poličských strojíren. Dle informací představitelů Poličských strojíren nehrozí nebezpečí mimořádné události, která by vyžadovala evakuaci obyvatelstva mimo areál strojíren.

Bezp. pásmo č.	Ohrožený objekt	Stupeň poškození objektu	n 1/2 k	1/3
3	jednotlivé budovy mimo území provozovny, silnice, železnice	Lehká poškození staveb, větší rozsah zničení oken	více než 4,5 až 6	více než 15 - 22
4	obec bez souvislé výškové zástavby	částečné poškození zasklených oken	více než 6 až 17	více než 22 až 60
5	sídliště s výškovou zástavbou, nemocnice, významné kulturní památky, stavby s vysokou koncentrací osob, např. velká obchodní střediska	náhodné poškození zasklených oken	více než 17	více než 60

V současnosti se připravuje zpracování havarijního plánu obce Jedlová, kde budou řešeny následující oblasti:

#### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci není vybudován žádný stálý úkryt, k ukrytí je možno využít pouze sklepy rodinných domů.

#### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Nouzové ubytování je možné v objektech občanské vybavenosti – víceúčelový sál s restaurací v Horní Jedlové, mateřská škola. Bude upřesněno v havarijním plánu.

#### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad materiálu CO a humanitární pomoci se nachází v objektu obecního úřadu

#### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

Kromě čerpací stanice pohonných hmot v zemědělském areálu v Horní Jedlové nejsou žádné nebezpečné látky v řešeném území skladovány. V případě ohrožení budou pohonné hmoty odčerpány a odvezeny mimo řešené území profesionálním hasičským sborem v Poličce.

#### Záchranné, likvidační a obnovovací práce

Tyto práce bude zajišťovat profesionální hasičský sbor v Poličce ve spolupráci s dobrovolným hasičským sborem v Dolní a Horní Jedlové

#### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V havarijním plánu budou konkrétně určena místa pro přístavení cisteren s pitnou vodou, náhradní zdroj elektrické energie bude možno napojit na objekt občanské vybavenosti v Horní Jedlové, kde je víceúčelový sál – možnost ubytování a stravování v případě vzniku mimořádné události

Požadavky požární ochrany jsou řešeny v kap. č.10.

## 18. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na životní prostředí

### 18.1. Ovzduší

Celkovou úroveň znečištění ovzduší podstatným způsobem ovlivňují okolní velké sídelní útvary, vlastní obec přispívá k celkovému znečištění ovzduší zanedbatelným způsobem.

Samotná problematika znečištění ovzduší přesahuje rámec řešení obce a musí být komplexně řešena v rámci regionu Žďárských vrchů v souvislosti s příslušnou dokumentací (VÚC).

Znečištění ovzduší z hlavního směru převládajících směrů větrů je nejbližší monitorováno na měřicí stanici MěÚ v Poličce. Průměrné roční koncentrace  $\text{SO}_2$  se dle jejich informací pohybují v rozmezí 22 - 29  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v zimních měsících dosahují až 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . V oblasti směrem k Novému Městu se koncentrace díky zmenšení produkce snižují na hodnoty 16 - 18  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Celková úroveň znečištění ovzduší má tendenci se zlepšovat.

Tyto hodnoty jsou oproti jiným obdobným částem regionu velmi příznivé, patří k nejnižším v této oblasti. Situace je způsobena malou koncentrací výrobních a podnikatelských aktivit v zájmovém území. Tento stav doporučujeme dále uchovat.

Nejvýraznějším znečišťovatelem ovzduší v regionu zůstávají domácí topeniště a domovní kotelny s vytápěním fosilními palivy.

Urbanistický návrh předpokládá zejména výstavbu individuálního bydlení, občanské vybavenosti, ale i ploch pro podnikání a výrobu.

Území je kompletně plynofikováno STL rozvody. Místně v některých lokalitách setrvává vytápění stávajících objektů většinou lokálně pevnými palivy, t.j. hnědým uhlím, palivovým dřevem, dřevním odpadem a v některých případech i elektřinou způsobem přímotopným a nebo akumulací kamny na noční elektrický proud.

Nově navrhovaná zástavba je navržena pro přednostní zásobování zemním plynem. u lokalit, kde to není technicky možné, doporučujeme vytápění ekologickými palivy - elektrickou energií, propan - butanem, dřevěnými štěpkami ve splynovacích kotlích a pod., popř. alternativní druhy energií.

#### Imisní limity vybraných znečišťujících látek:

látky	IHK3*	IHD3**	IHR3***
PP	60	150	500
SO <sub>2</sub>	60	150	500
NO <sub>x</sub>	80	100	200
CO	nestanovení	5000	10000

$IH_x$  - průměrná půlhodinová koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

$IH_D$  - průměrná denní koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

$IH_R$  - průměrná roční koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Pro případy výstavby nových zdrojů znečišťujících ovzduší, popř. jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele ze zákona povinnost (z.č. č. 86/2002 O ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 389/1991 Sb., O státní správě ochrany ovzduší a poplatcích za jeho znečišťování, v úplném znění č. 212/1994 Sb.) si vyžádat souhlas orgánu ochrany ovzduší.

Zvýšení zátěže znečištění ovzduší z domovních topenišť a malých kotelein při důsledném dodržení výše uvedených legislativních předpisů lze hodnotit jako nevýrazné.

Přírůstek dopravní zátěže při realizaci návrhových lokalit lze vzhledem k tomu, že se bude jednat převážně o cílovou dopravu osobních automobilů, označit jako únosný.

## 18.2. Vodní hospodářství

Zájmové území se nachází v základním povodí řeky Svitavy, dílčím povodí Zlatého potoka. Potok protéká zájmovým územím jihovýchodním směrem, v zastavěném území teče podél komunikace a proplétá se mezi jednotlivými objekty. Koryto má rozdílný profil, místně je zúženo. Úpravy koryta mají místní účelový charakter, souvisí převážně se stavebními objekty na toku, popř. blízkosti soukromých pozemků. Úpravy koryta mají kapacitu cca  $Q_2 - Q_5$ .

V horní části Jedlové se nachází ochranná pásma místních vodních zdrojů, podél komunikace II/362 a II/364 prochází hranice CHOPAV Východočeská křída.

Zlatý potok vytváří v území obce záplavové území. Jeho důvodem je malá kapacita koryta pro průchod velkých vod, místní úpravy (malá kapacita objektů na toku – mostky, propustky) a zvýšený odtok povrchové vody ze zemědělsky využívaných ploch v povodí. Záplavové území je vymezeno dle podkladů vodohospodářských map a obhlídky v terénu. Jako kompenzaci objemu návalových průtoků doporučujeme vybudování retenční nádrže v centru obce (se stálým nadržením, popř. suchého poldru), jejíž objem bude snižovat kulminační průtoky a dokáže ochránit níže situovanou zástavbu.

V zájmovém území bylo v současné době rekonstruováno, popř. obnoveno a nově vybudováno, značné množství rybníků. Rybníky jsou komerčně využívány (chov raků, ryb apod., převážně se jedná o rybníky boční, popř. s regulovaným nátokem. Jejich jednotlivá plocha je řádově v ha, největší je Kmotrovský (2,7 ha, 18 tis.  $m^3$ ) a U Šestidomí (4,5 ha, 31 tis.  $m^3$ ). Pro odtok vody z povodí mají význam komerční a krajinnotvorný, částečně v retardaci odtoku, nedisponují však volným retenčním prostorem.

Kvalita vody v tocích je dobrá a stabilní, dle ČSN 757221 ji lze orientačně charakterizovat tř. II. Rozhodujícím faktorem pro kvalitu vody jsou srážkové poměry a produkce komunálního znečištění.

Pro rozvoj obce a kvalitu životního prostředí je podstatné vybudovat odpovídající systém likvidace odpadních vod od obyvatelstva.

Další tvrdé stavební úpravy koryt drobných vodních toků nejsou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s výstavbou nových objektů (mostky), popř. v rámci oprav stávajícího opevnění. Ve volných plochách a v extravilánu je možno doporučit vegetační opevnění v souvislosti s prvky ÚSES.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6,0 m od břehové čáry dle z.č. 254/2001 a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995, (část 1.7.801.).

Podle z.č. 114/92 Sb. "O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s patřičným závodem správce toku.

### 18.3. Radonové riziko

Jedním z požadavků kolaudačního rozhodnutí je doklad o výskytu radonu v obytných místnostech, popř. doložení využití ochranných opatření k dosažení směrných hodnot dle příslušné legislativy.

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002, v platném znění.

V § 94 je specifikován Radonový index pozemku, dle kterého se posuzuje možné pronikání radonu z geologického podloží do budov. Při jeho stanovení se vychází z těchto ukazatelů:

- měření objemové aktivity radonu  $^{222}\text{Rn}$  v půdním vzduchu
- posouzení plynopropustnosti základových púd
- posouzení charakteristik podloží ovlivňujících transport radonu v základových púdách

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů :

1. půdní vzduch, tj. z geologického podloží
2. stavební hmoty
3. podzemní vody

Základní informací, o lokalizaci pozemku z hledisek výskytu pronikání radonu z podloží jsou mapové podklady zpracované Ústředním geologickým ústavem Praha, Uranovým průzkumem Liberec, Geofyzikou Praha a Přírodovědeckou fakultou UK Praha s využitím metodických postupů pro sestavení analogických map.

Dle těchto podkladů lze konstatovat, že se území obce Jedlová nachází v prostoru středního radonového rizika.

Objemová aktivita  $^{222}\text{Rn}$  v  $\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$  z podloží v kategorii středního rizika v oblastech o různé propustnosti podloží je uvedena v tabulce :

propustnost	radonové riziko		
	nízké	střední	vysoké
nízká	< 30	30 – 100	> 100
střední	< 20	20 – 70	> 70
vysoká	< 10	10 – 30	> 30

Směrné hodnoty pro rozhodování o tom, zda má být ve zkolaudovaných stavbách s obytnými nebo obytnými místnostmi proveden zásah pro snížení stávajícího ozáření z přírodních radionuklidů jsou:

400 Bq pro objemovou aktivitu radonu ve vnitřním ovzduší pro obytné nebo obytné místnosti  
1 m Sv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu

Mezní hodnoty pro ozáření z přírodních radionuklidů ve zkolaudovaných stavbách s obytnými nebo obytnými místnostmi jsou

4000 Bq/m<sup>3</sup> pro objemovou aktivitu ve vnitřním ovzduší (průměrná hodnota při obvyklém užívání)

10 m Sv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné nebo obytné místnosti

Směrné hodnoty pro rozhodování o tom, zda má být v projektovaných a stavěných budovách připravována a prováděna opatření proti pronikání radonu z podloží, stavebních materiálů a dodávané vody a proti zevnímu gama ozáření ze stavebních materiálů jsou

200 Bq/m<sup>3</sup> pro objemovou aktivitu ve vnitřním ovzduší v obytné nebo obytné místnosti (průměrná hodnota při obvyklém užívání)

0,5 m Sv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti

Při kolaudaci stavby je nutno doložit dosažení směrných hodnot záření ve vnitřním ovzduší, zevního záření gama ze stavby a objemové aktivity radonu ve vodě (v případě individuálního zásobování vodou), popř. doložit využití ochranných opatření k dosažení směrných hodnot v případě použití stavebních materiálů a vody se zvýšeným zářením.

#### 18.4. Zatížení hlukem

Hlavním producentem hlukové zátěže v řešeném území je silniční doprava.

Nejzatíženější komunikací v obci jsou komunikace ve středu obce II/362 a II/364. Dle jejich kapacitních zatížení lze předpokládat překročení ekvivalentních limitních hodnot zatížení hlukem. Podrobné výpočty tohoto zatížení jsou provedeny v dopravních přílohách.

Realizací urbanistického návrhu nedojde k výraznému zvýšení tranzitní, popř. jiné problematické dopravy. Při výstavbě navrhovaných objektů (převážně trvalé bydlení) dojde k místnímu zvýšení hlukové zátěže pouze dočasně v průběhu stavby a dále trvale od osobních automobilů v jednotlivých lokalitách. Toto zvýšení však není pro návrhové období natolik podstatné, aby si vyžádalo úpravy komunikační sítě. Problematika je podrobněji řešena v kap.č.9.

Při výstavbě navrhovaných objektů (převážně trvalé bydlení) dojde k místnímu zvýšení hlukové zátěže pouze dočasně v průběhu stavby a dále trvale od osobních automobilů v jednotlivých lokalitách.

Při provozu podnikatelských areálů dojde ke zvýšení pouze cílové dopravy lehkých nákladních automobilů.

Celkově však není toto zvýšení pro návrhové období natolik podstatné, aby si vyžádalo úpravy komunikační sítě. Případné dopady provozu překračující příslušné hygienické limity je nutno řešit v konkrétních případech individuálně.

Hygienická norma hlukové hladiny je stanovena pro

den 50 dB

noc 40 dB

s možnými dalšími korekcemi

noční doba (22<sup>00</sup> – 06<sup>00</sup>) - 10 dB(A)

obytné soubory uvnitř městské zástavby + 5 dB(A)

prostor bezprostředně u komunikací I. a II. třídy + 10 dB(A)

Doporučené hladiny hluku jsou pro: den / noc ( dB )

Venkov 35 / 25

Předměstská zástavba 40 / 30

Smíšenou zónu 50 / 40

Městské centrum 55 / 45

Průmyslovou zónu 60 / 50

Nejvyšší ekvivalentní hladina hluku LAeq ve venkovním prostředí se stanoví součtem základní hladiny hluku LAeq = 50 dB(A) a korekcí přihlížející k místním podmínkám a denní době.

Při ochraně proti hluku z pozemní dopravy je základním předpokladem vhodné urbanistické řešení, zahrnující vedení dopravních tras, uspořádání budov s dostatečnou ochrannou vzdáleností od komunikací a pod.

#### 18.5. Odpadové hospodářství

- V současnosti je odstraňování komunálních odpadů produkovaných občany a nebezpečných složek zabezpečováno v Jedlové v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře probíhá v souladu se zásadami stanovenými

zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.)

- Odstraňování odpadů v Jedlově probíhá svozem a skládkováním. Odvoz domovního a velkoobjemového odpadu zajišťuje spol. LIKO Svitavy. Nebezpečný odpad je odstraňován v souladu s platnými předpisy. Povinnost zajištění místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu je splněna určením stanoviště, z kterého nebezpečný odpad odváží spol. LIKO Svitavy.
- Veškeré prostory užívané k čemému skládkování je nutno asanovat, odpad uložit na řádně prováděné skládky dle schváleného programu odpadového hospodářství obce a plochy rekultivovat.

V území jsou instalovány kontejnery pro separovaný odpad (plasty, sklo).

V územním plánu je navržena plocha pro realizaci sběrného dvora (lok. č. 14)

## 19. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond

### Přírodní poměry

Řešené území geomorfologicky leží poblíž předělu dvou subprovincií, a to Českomoravské soustavy a České tabule (CM soustava - CM vrchovina - Homosvratecká vrchovina - Nedvědicá vrchovina - Jedlovská plošina).

Z klimatického hlediska je Jedlová v chladné oblasti č. 7. Průměrná nadmořská výška obce činí 590 metrů nad mořem, průměrná roční teplota kolísá mezi 6 - 7,3 °C a roční úhrn srážek dosahuje cca 720 mm.

### Pedologie

V závislosti na geologickém podloží, orografických poměrech a vlivu vody vznikly různé půdní typy. Nejvíce jsou zastoupeny půdy kambizemního charakteru, hluboké, písčitohlinité, hlinitopísčité až hlinité na opukách, pemu a krystaliniku. Na hlinitých překryvech jsou zastoupeny illimerizované půdy, oglejené půdy a pseudogleje. Na jílovitých sedimentech jsou to pararendziny a v blízkosti vodotečí jsou zastoupeny aluviální půdy.

Půdní typ	Půdní subtyp	Výskyt	Celkem %
Kambizem	Oligotrofní	perm, žula, rula, opuka, štěrkopísek	27,3
	mezotrofní	perm, žula, rula, opuka, štěrkopísek	35,3
	eutrofní	rula, opuka, slínovce, jíly	10,3
	podzolovaná	křídové pískovce	0,1
	oglejená	hlíny, slíny	3,1
Luvizem		hlinité překryvy	7,7
Ranker		pískovce, rula, žula	0,9
Podzol	kambizemní	štěrkopísky	0,8
	glejový	překryv štěrkopísků na slínech	0,1
Pseudoglej		hlinité překryvy	8,0
Glej		alluvia, terénní poklesliny	0,7
Pararendzina		slíny na plošinách	4,3
Fluvizem		naplaveniny v blízkosti vodotečí	1,3
Rašelina		plošiny	0,1

# Přehled odnětí půdního fondu

## JEDLOVÁ

Kód lokality	Úhrnná výměra lokality v ha				Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha						Výměra nezemědělských pozemků	Poznámka
	Návrh funkčního využití lokality	Celkem	V zastav. území	Vně zastav. území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Z toho v území zastavěné	nezařazené		
1	ZAHRAVNICTVÍ	0,69	-	0,69	8.73.11	V.	ORNÁ	0,38	-	0,38	-	-
2	OBYTNÁ	2,14	-	2,14	8.65.01 8.34.54	IV. V.	OSTATNÍ ZAHRAVA TTP	0,27 0,15 0,15	-	0,27 0,15 0,15	-	0,04
3	OBYTNÁ	1,54	-	1,54	8.50.54	V.	ORNÁ ZAHRAVA TTP	0,72 0,05 0,60	-	0,72 0,05 0,60	-	-
4	OBYTNÁ	0,46	-	0,46	8.34.54 8.50.54 8.65.01 8.35.44	V. V. IV. V.	TTP TTP TTP TTP	0,89 0,65 0,19 0,27	-	0,89 0,65 - -	-	-
5	OBČ. VYBAV.											
6	OBYTNÁ	0,29	-	0,29	8.50.54	V.	TTP	0,14	-	0,14	-	-
7	OBYTNÁ	1,48	-	1,48	8.50.11	IV.	TTP	0,15	-	0,15	-	-
8	OBYTNÁ	2,15	-	2,15	8.50.11	IV.	TTP	1,48	-	1,48	-	-
9	OBYTNÁ	0,36	-	0,36	8.50.11	IV.	TTP	2,15	-	2,15	-	-
10	OBYTNÁ	0,52	-	0,52	8.35.44	V.	ZAHRAVA	0,16	0,16	-	-	-
11a	SPORT	1,32	-	1,32	8.73.11	V.	TTP	0,20 0,52	0,20 0,52	-	-	-
11b	SPORT	3,46	-	3,46	8.50.01 8.73.11	III. V.	OSTATNÍ TTP	1,15	-	1,15	-	0,17
11c	SPORT	1,21	-	1,21	8.73.11	V.	TTP	2,84	-	2,84	-	-
11d	SPORT	1,57	-	1,57	8.73.11 7.73.11	V. V.	TTP TTP	0,62 1,21	-	0,62 1,21	-	-
12	VÝROBA	6,65	-	6,65	7.29.54 8.50.54	V. V.	ORNÁ ORNÁ ORNÁ TTP	0,24 0,01 1,17 3,18	-	0,24 0,01 1,17 3,18	-	1,30
							OSTATNÍ	-	-	-	-	-

BEZ ZÁBORU - ZMĚNA FUNKCE ZE ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

# Přehled odnětí půdního fondu

strana 2

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Úhrnná výměra lokality v ha				Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha				Výměra nezemědělských pozemků	Poznámka
		Celkem	V zastav. území	Vně zastav. území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Z toho v území zastavěné		
13	OBYTŇNÁ	0,86	-	0,86	8.73.11	V.	TTP	1,00	-	1,00	-
14	OBČ. VYBAV.	0,83	-	0,83	8.73.11	III.	TTP	0,86	-	0,86	-
15	VEŘ. ZELEŇ	3,28	0,20	3,08	8.73.11	V.	TTP	0,83	-	0,83	-
							TTP	2,55	0,20	2,35	-
							ORŇA	0,56	-	0,56	-
						III.	TTP	0,11	-	0,11	-
16	OBYTŇNÁ	2,20	-	2,20	8.73.11	V.	ORŇA	0,06	-	0,06	-
						III.	TTP	1,87	-	1,87	-
17	OBYTŇNÁ	1,05	-	1,05	8.73.11	V.	TTP	0,33	-	0,33	-
						III.	ORŇA	0,23	-	0,23	-
18	OBYTŇNÁ	2,18	-	2,18	8.73.11	V.	ORŇA	0,82	-	0,82	-
						III.	OSTATŇÍ	-	-	-	0,04
19	OBYTŇNÁ	0,23	0,23	-	7.47.10	III.	ORŇA	2,04	-	2,04	-
						III.	OSTATŇÍ	-	0,11	-	0,10
20	OBYTŇNÁ	0,24	-	0,24	7.47.10	III.	OSTATŇÍ	-	-	-	0,12
21	OBYTŇNÁ	2,89	-	2,89	8.50.01	III.	TTP	0,24	-	0,24	-
						III.	ORŇA	0,72	-	0,72	-
							TTP	1,31	-	1,31	-
						I.	ORŇA	0,73	-	0,73	-
22	OBYTŇNÁ	0,24	-	0,24	8.73.11	V.	TTP	0,13	-	0,13	-
23	REKREACE	0,78	-	0,78	7.73.11	V.	TTP	0,24	-	0,24	-
24	ČOV	0,02	0,02	-	8.73.11	V.	TTP	0,78	-	0,78	-
25	ČOV	0,02	0,02	-	7.73.11	V.	TTP	0,02	0,02	-	-
26	ČOV	0,02	0,02	-	7.73.11	V.	TTP	0,02	0,02	-	-
27	ZÁCH.NADRŽ						TTP	0,02	0,02	-	-
							TTP	0,02	0,02	-	-
							TTP	0,02	0,02	-	-
28	VOD.PLOCHA	0,06	0,06	-	8.50.01	III.	TTP	0,06	0,06	-	-
29	VOD.PLOCHA	0,13	-	0,13	8.73.11	V.	TTP	0,13	-	0,13	-
30	VOD.PLOCHA	0,10	-	0,10	7.73.11	V.	TTP	0,06	-	0,06	-
							ORŇA	0,04	-	0,04	-
31	VOD.PLOCHA	2,08	-	2,08	8.37.46	V.	TTP	0,02	-	0,02	-

BEZ ZÁBORU-TRVALÉ TRAVŇÍ POROSTY



Obec Jedlová s katastrálním územím zaujímá rozlohu 2304 ha. Z této výměry náleží přibližně polovina zemědělské půdě.

### Zdůvodnění výběru navrhovaných lokalit

Realizace návrhových ploch vymezených touto dokumentací si vyžádá celkový zábor 41,05ha z toho 39,28ha zemědělské půdy. **Největší podíl zabírané zemědělské půdy tvoří půdy IV a V. třídy ochrany, zábor půdy I. Třídy ochrany tvoří pouze 0,73ha a oproti konceptu byl v návrhu značně zmenšen, půda II. třídy ochrany není oproti řešení konceptu zabírána vůbec..** Pro navrhovaný lokální biokoridor není nutný zábor ZPF, neboť biokoridor je veden po pozemcích trvalých travních porostů a PUPFL.

Návrhové lokality jsou rovnoměrně situovány v okrajových částech obce kromě západní části, kde plošný rozvoj není možný z důvodu nepříznivých terénních podmínek. Nejrozsáhlejší lokality určené pro obytnou zástavbu jsou situovány v centrální části obce, za účelem propojení Horní a Dolní Jedlové. Přednostně byly návrhové lokality umísťovány na půdách horších kvalit – tř. ochrany III. –V. Zabírané plochy zasahují co nejméně do souvislých honů zemědělské půdy, neporušují cestní síť a jsou v těsné návaznosti na stávající zástavbu. Jsou přístupné ze stávajících komunikací. Při zástavbě jednotlivých lokalit budou upřednostňovány plochy, které doplňují současnou zástavbu a těsně na ni navazují. Rozsáhlost navrhovaných ploch je podložena rostoucím zájmem stavebníků o stavební parcely v obci, která je v dosahu krajského města s kvalitním přírodním zázemím (lesní komplex navazující na k. ú. )

Odnětí ze ZPF je možno uskutečnit pouze na plochách vyznačených v tomto územním plánu a k nimž byl při projednávání návrhu tohoto územního plánu vydán orgánem ochrany ZPF souhlas dle § 5 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Všechna ostatní zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce bude využívána k zemědělské výrobě podle kategorie uvedené v katastru nemovitostí (omá, louky, pastviny, zahrady).

## 20. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zájmové území se nachází v přírodní lesní oblasti 31- Českomoravské mezihorí a přírodní lesní oblasti 16- Českomoravská vrchovina.

PLO 31 -Českomoravské mezihorí (geomorfologicky různorodý celek Svitavská pahorkatina je poněkud nesouvislá, dosti pestrá oblast zvlněných plošin, úvalů a údolí, výrazných svahů i sesuvných území, která je málo vyhraněná proti některým sousedním oblastem. Zábřežská vrchovina, která se nachází ve východní části PLO, je vyhraněnější především geologickým podložím.

Hydrologicky je oblast významná hlavním evropským rozvodím a zdrojem podzemních vod. Pod I' propustnými opukami jsou na podložních jílech vodonosné horizonty .Území krystalinika není j: výrazně vodonosné, proto na tomto území nejsou větší vodní plochy.

PLO 16 -Českomoravská vrchovina je nejrozsáhlejší lesní oblast v ČR ležící na hranici Čech a Moravy, na hlavním evropském rozvodí. Je charakteristická převážně vrchovinným reliéfem s přechody do pahorkatin.

Reliéf oblasti je charakterizován méně zvlněnými tvary s převážně plochými hřbety a rozsáhlými plošinami. Údolí jsou v pramenném území mělká a rozevřená a postupně se více zařezávají.

Území PLO 16 leží na hlavním evropském rozvodí, mezi Černým mořem na východě (povodí Dunaje) a Severním mořem na západě (povodí Labe), jehož hranice probíhá po hřebenech Českomoravské vrchoviny v ose Svitavy- Žďár n. Sázavou – Jihlava – Český Rudolec.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v k.ú. Jedlová rozmístěny poměrně rovnoměrně po celém území a zabírají rozlohu 611 ha. K zastavěnému území obce zasahuje pásmo 50m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., v platném znění, § 14 odst. 2). Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesa hospodářského.

zastoupení hospodářských souborů:

29: Olšová stanoviště na podmáčených půdách  
podmáčené úpadliny, potoční aluvia, prameniště, glejové a naplavené půdy

41 Exponovaná stanoviště středních poloh  
prudké či kamenité svahy, rankerové až oligotrofní kambizem

45 Živná stanoviště středních poloh  
břidlice, vápenitá opuka, fylit, svor, kambizem, luvizem

47 Oglejená stanoviště středních poloh  
plošiny občas zamokřované, potočiny, oglejené půdy, pseudogleje

51 Exponovaná stanoviště vyšších poloh  
prudké či kamenité svahy, sutě, kambizem – ranker

53 Kyselá stanoviště vyšších poloh  
různé: pískovce, rula, žula, odvápněná opuka, oligotrofní kambizem – podzolovaná, limerizovaná

55 Živná stanoviště vyšších poloh  
břidlice, fylit, svor, vápenitá

57 Oglejená stanoviště vyšších poloh  
plošiny občas zamokřované, oglejené půdy, pseudoglej

### **Základní cíle pro zachování a rozvoj hospodářských lesů v řešeném území**

Dle §2 zák. č. 289/1995 je stanovena zásada využívání lesa takovým způsobem a jen v takovém rozsahu, aby nyní i v budoucnu byla zachována schopnost plnit všechny ekologické, společenské i hospodářské funkce, resp. všechny produkční i mimoprodukční funkce při současném zachování biologické různorodosti a regenerační schopnosti lesa – princip trvale udržitelného hospodaření v lese.

Rámcové směrnice hospodaření musí vycházet z tohoto cíle za současného dodržení Lesního zákona a prováděcích předpisů.

V zakládání, výchově i obnově lesních porostů je nutno respektovat přírodní podmínky a ekologické nároky jednotlivých dřevin. Cílem obnovy bude založení odolných, druhově a prostorově pestrých porostů s maximálním využitím přirozené obnovy. Prostředkem k dosažení cíle bude zejména individuální přístup k porostním skupinám na jednotlivých lesních typech s různou dřevinnou skladbou mateřského porostu.

Ve výchově lesních porostů, resp. porostních skupin bude preferován včasný a intenzivní výchovný zásah pro zpevnění porostu za trvalé preference meliorizačních a zpevňujících dřevin.

Na vhodných lokalitách bude preferována hmotová produkce s důsledným zdravotním výběrem. V porostech blížících se mýtnímu věku bude využito světlin a ploch po nahodilých těžbách pro vnesení MZD.

V mýtních porostech bude maximálně využito přirozené obnovy, její postupné uvolňování za současného vnášení MZD ve skupinách, případně násecích.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nelze uvolnit pro jiné využití (tj. provést odnětí z PUPFL), protože v tomto elaborátu není navržena změna využití PUPFL a orgány státní správy lesů příslušné podle §§ 47 a 49 zákona o lesích č.289/1995 Sb. při projednávání tohoto územního plánu nedaly souhlas k odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa. **V územním plánu nejsou vymezeny plochy k zalesnění. V plochách, které zasahují k hranici lesa nesmějí být stavby**

umístovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem ochrany lesa.

## 21. Návrh lhůt aktualizace

Aktualizace elaborátu bude prověřována v návaznosti na funkční období zastupitelstva. Dojde-li k požadavkům na změny funkčního využití ploch menšího rozsahu, lze pořídit změny elaborátu. Budou-li požadavky rozsáhlejší, přistoupí se k vypracování nové územně plánovací dokumentace.

# C/ Závazná část územního plánu

## 22. Návrh regulativů územního rozvoje

Závazná část územního plánu obce v návaznosti na § 18 odst. 2) písm. b) vyhl.č.135/2001Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje:

### 22.1. Urbanistická koncepce

Obci Jedlová je ponechán charakter venkovského sídla se zachováním veškerých urbanistických, architektonických, historických a přírodních hodnot. Rozložení a návrh jednotlivých funkcí je směřován k optimálnímu rozvoji řešeného území, vychází ze silných stránek obce a jejího přírodního zázemí a snaží se řešit nedostatky a disproporce na všech úrovních (funkční, prostorové...). Rozvoj se předpokládá zejména v oblasti bydlení, je možno využít přírodního potenciálu obce k rozvoji rekreace a dalších složek s tím spojených. Základní urbanistická koncepce, využití ploch a prostorové uspořádání je patrné v grafické části.

Obec Jedlová se bude rozvíjet jako urbanizovaný celek. Základní urbanistická koncepce je dána vymezením jednotlivých funkčních ploch. Při dalším rozvoji sídla bude respektována zejména dopravní kostra, základní urbanistická struktura a charakter zástavby sídla, kulturní a přírodní památky a chráněná území vymezená příslušnými zákony a souvisejícími právními dokumenty, kostra ekologické stability, ochranná pásma sítí regionálního a nadregionálního charakteru, další limity využití území, kterými se stanoví mezní hodnoty využití území.

### 22.2. Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo provedeny.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních území je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru stanovenou příslušnými předpisy a normami.

#### □ Území venkovské obytné

Území venkovské obytné je charakterizováno způsobem bydlení venkovského typu s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a chovem drobného domácího zvířectva, příp. omezeným chovem zemědělského zvířectva. Jsou zde integrována zařízení základní občanské vybavenosti a služeb obyvatelstvu v místní měřítku.

#### přípustné využití hlavní:

- rodinné domy
- užitkové a okrasné zahrady
- hospodářské stavby, seníky, stodoly, sklady plodin a krmiv, stavby pro chov drobného domácího zvířectva a omezený chov hospodářského zvířectva, stavby a plochy pro odstavování zemědělské techniky na pozemcích rodinných domů

#### přípustné využití doplňkové:

- bytové domy do 2NP
- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení pro veřejné stravování

- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče
- stavby a zařízení kulturní a společenská
- stavby a zařízení školská a vzdělávací
- stavby a zařízení rekreační
- stavby a zařízení veterinární péče
- stavby a zařízení pro sport
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily individuální a řadové garáže
- stavby a zařízení nevýrobních služeb a výrobních služeb, které nenaruší úroveň životního prostředí nad míru stanovenou příslušnými předpisy a normami
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- veřejná zeleň, drobná architektura, vodní prvky

#### nepřípustné využití:

- bytové domy nad 2NP
- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení výrobních služeb s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže

#### □ **Plochy občanské vybavenosti**

Plochy občanské vybavenosti jsou tvořeny monofunkčními solitárními objekty a areály nebo víceúčelovými (integrovanými) objekty občanské vybavenosti převážně lokálního významu.

#### přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro školství
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení církevní

#### přípustné využití doplňkové:

- účelové sportovní plochy a zařízení
- zahradnictví
- stavby a zařízení pro služby výrobní a stavby drobné výroby, které nebudou nad míru stanovenou platnými předpisy rušit funkci z hlediska hygienického (hluk, prach, zápach, znečišťování okolí),
- stavby pro skladování
- zařízení veterinární péče
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů, parkovací garáže
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- zeleň veřejná a ochranná, drobná architektura, vodní prvky
- užitkové a okrasné zahrady v areálech objektů občanské vybavenosti
- čerpací stanice pohonných hmot

#### neopřipustné využití:

- výrobní služby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy a normami hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

#### □ Území rekreace

jsou plochy, ve kterých převládají objekty a plochy sloužící individuální rekreaci

#### připustné využití hlavní:

- objekty sloužící individuální a rodinné rekreaci

#### připustné využití doplňkové:

- zařízení dočasného ubytování
- zařízení a plochy pro sport
- stavby a zařízení související vybaveností (restaurace, občerstvení, půjčovny sport. potřeb apod.)
- zahrádkové a chatové osady
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- zeleň veřejná, drobná architektura

#### nepřipustné využití:

- výrobní služby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

#### □ Plochy sportovní

jsou plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu

#### připustné využití hlavní:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá

#### připustné využití doplňkové:

- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci rehabilitaci
- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování do 50 lůžek
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby a zařízení pro administrativu
- domy a byty správců a majitelů, služební byty
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy

- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a autobusů, parkovací garáže
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- zeleň veřejná, pobytové louky, drobná architektura, vodní prvky

#### nepřípustné využití:

- výrobní služby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

Plochy sportovní jsou představovány v Jedlové hřišti na kopanou, které je vybaveno soc. zařízením a areálem, situovaným severně centra obce. Ten je nepravdělně využíván jako motokrosová dráha. Návrh počítá s plošným rozvojem této funkce (lok. č. 11), kde je uvažována výstavba ploch a zařízení pro konání sportovních a společenských akcí místního významu pod širým nebem (např. amfiteátr, víceúčelové hřiště, soc. zařízení).

#### **Území výroby a podnikatelských aktivit**

je určeno pro umístování staveb a zařízení výroby nezemědělského charakteru a služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, vyhl.č. 432/2003 Sb. kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vyhl.č. 356/2002 Sb., apod.). Z této formulace vyplývá, že se jedná o výrobu a podnikatelské aktivity bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu.

#### přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy

#### přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty,
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců, služebních a pohotovostních bytů)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ( s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území),stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

#### **Území zemědělské výroby**

slouží umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených, staveb pro skladování a servis

#### přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva a chov ryb
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy

#### přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení
- zeleň veřejná a ochranná
- výrobní objekty nezemědělského charakteru, služební a pohotovostní byty

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců, služebních a pohotovostních bytů)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ( s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území),stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů

#### **Plochy zahradnictví a zahrádkových osad**

jsou plochy zahradnictví sloužící pro produkci okrasné a užitkové zeleně a dřevin a plochy koncentrovaných soukromých zahrad

#### přípustné využití hlavní:

- plochy soukromých zahrad
- plochy určené pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a dřevin

#### přípustné využití doplňkové:

- sklady sloužící pro skladování zahradnického náčiní a pomůcek, hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
- objekty individuální rekreace
- plochy a zařízení pro účelový prodej produktů
- odstavné plochy a garáže speciální mechanizace, osobních a dodávkových automobilů
- stavby a zařízení technického vybavení
- komunikace účelové a obslužné, pěší a cyklistické stezky

#### nepřípustné využití:

- veškeré stavby a plochy nesouvisející s přípustným využitím hlavním

### **Plochy zeleně v sídle**

jsou to plochy utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy, louky, sady a zahrady v zastavěném území obce a v návaznosti na ně

#### přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry, sady, zahrady

#### přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení technické vybavenosti

#### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

### **Plochy vyhrazené zeleně**

jsou plochy utvářené převážně zelení specifického účelu

#### přípustné využití hlavní:

- hřbitovy, účelové parky a parkově upravené plochy
- zahradnictví
- zeleň specifická a izolační

#### přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- komunikace pro pěší a cyklisty, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektury, vodní prvky, sakrální stavby a pod.

#### nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

### **Dopravní plochy**

jsou plochy liniových dopravních staveb, parkovišť a dopravní vybavenosti

#### přípustné využití hlavní:

- liniové stavby dopravy silniční (silnice I., II., III., třídy, rychlostní komunikace, dálnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- liniové a plošné stavby a dopravy železniční, letecké a vodní
- stavby, zařízení a plochy sloužící k zajištění dopravního provozu (nástupiště, odbavovací objekty a plochy, nakládací rampy, stavby a zařízení pro manipulaci a skladování přepravovaného zboží, pro odstavování vozidel a mechanismů, pro opravy a servis, čerpací stanice pohonných hmot, informační zařízení)
- odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže

#### přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení technického vybavení

#### nepřípustné využití :

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb , zemědělské výroby
- skládky odpadů

#### □ **Plochy technické vybavenosti**

jsou určeny pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury jako je zásobování vodou, elektrickou energií, plynem, centrálně vytápěným teplem a teplou vodou, přenos dat a informací (telekomunikace a radiokomunikace) a dalších médií (produktovod), dále slouží odvádění a likvidaci odpadních vod a nakládání s odpady a odstraňování odpadů.

#### přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- stavby a zařízení pro zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení sloužící přenosu dalších médií (produktovody apod.)
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady

#### přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení a plochy pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení
- stavby pro administrativu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- zeleň veřejná a ochranná
- protipovodňová opatření.

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- čerpací stanice pohonných hmot

#### □ **Území specifické výroby**

území specifické výroby je územím určeným pro výrobu zvláštního charakteru. Zástavba má charakter uzavřených, veřejnosti nepřístupných areálů

#### přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení výrobní a průmyslové specifického účelu
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy

#### přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení správní a administrativní, pro stravování, obchod, zdravotnictví v rámci areálu
- stavby a zařízení technického vybavení
- komunikace obslužné a účelové, pěší trasy
- stavby a zařízení provozního vybavení
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň veřejná a ochranná
- drobná architektura

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost, kromě uvedené v doplňkovém využití
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení zemědělské výroby

### □ Plochy orné půdy

Jedná se o intenzivně obdělávané zemědělské pozemky určené pro pěstování zemědělských plodin.

#### přípustné využití hlavní:

- orná půda

#### přípustné využití doplňkové:

- speciální zemědělské kultury a trvalé travní porosty
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla
- pěší a cyklistické komunikace
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- drobná sakrální architektura
- stavby a zařízení technické vybavenosti

#### nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- skládky odpadu

### Plochy trvalých travních porostů a krajinné zeleně

Jedná se o intenzivní travní porosty a pastviny a extenzivní travní porosty a krajinnou zeleň, reprezentovanou zejména doprovodnou zelení vodních ploch a toků a komunikační sítě v krajině, stabilizační vegetací svahů, ochrannou vegetací plošin a sníženin, květnatými loukami, mokřady a prameništi, vegetací říčních a poříčních niv, extenzivními starými sady a postagrárními ladi, integrovanými krajinnými liniemi, klimaxovými dřevinnými porosty a urbánními ladi.

#### přípustné využití hlavní:

- trvalé travní porosty intenzivního charakteru
- extenzivní travní porosty, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná a dřevinná společenstva (skály, stepi, mokřady).

#### přípustné využití doplňkové:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla, pěší a cyklistické komunikace
- drobná sakrální architektura
- stavby a zařízení technické vybavenosti

#### neopřipustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- skládky odpadu
- jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

### **Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa**

jsou pozemky plnící funkci lesa a sloužící k pěstování lesních porostů

#### přípustné využití hlavní:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkční izolační

#### přípustné využití doplňkové:

- zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa a pro plnění funkcí lesa (účelové komunikace pro speciální motorová vozidla, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže), zařízení pro lesní prvovýrobu
- drobné vodní plochy a toky
- komunikace pro pěší a cyklisty, jezdecké stezky
- stavby a zařízení technického vybavení dle § 15, odst.3) zák. 289/1995 ve znění pozdějších předpisů
- drobná architektura, sakrální stavby
- plochy pro sportovní a rekreační využití, které umožní navrácení půdy hospodaření bez nutné rekultivace

#### nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- stavby individuální rekreace

### **Vodní plochy a toky**

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

#### přípustné využití hlavní:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

#### přípustné doplňkové využití:

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
- stavby a zařízení pro vodní sporty, dopravu,
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, vodní drůbeže

nepřipustné využití:

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- skládky odpadu

**22.3. Vymezení zastavitelného území**

Územní plán stanovil následující zastavitelná území. Jejich vymezení je patrné z hlavního výkresu v grafické části elaborátu, popis lokalit je uveden v kap.č.8.

Pořadové číslo	Výčet katastrálních území	Označení (název plochy)	Rozloha (ha)	Druh funkčního využití
1	Jedlová	Zahradnictví	0,69	E
2	Jedlová	Bydlení ke Korouhvi	0,19	A
3	Jedlová	Bydlení západ	1,54	A
6	Jedlová	Bydlení horní konec 1	0,29	A
7	Jedlová	Bydlení horní konec 2	1,48	A
8	Jedlová	Bydlení horní konec 3	2,15	A
11a	Jedlová	Sport u lípy	1,32	E
11b	Jedlová	Sport v centru	3,46	E
11c	Jedlová	Sport u MŠ	1,21	E
11d	Jedlová	Sport v Dolní Jedlové	1,57	E
12	Jedlová	Podnikání v Horní Jedlové	6,65	D
13	Jedlová	Bydlení U šesti chalup	0,86	A
14	Jedlová	Sběrný dvůr	0,83	A
15	Jedlová	Park v centru	3,28	E
16	Jedlová	Bydlení v centru 1	2,20	A
17	Jedlová	Bydlení v centru 2	1,05	A

18	Jedlová	Bydlení v centru 3	2,18	A
20	Jedlová	Bydlení v centru 4	0,24	A
21	Jedlová	Bydlení K šesti chalupám	2,89	A
22	Jedlová	Bydlení za OÚ	0,24	A
23	Jedlová	Rekreace	0,78	C

- A - převažuje bydlení  
 B - převažuje obchod a služby  
 C - převažuje rekreace  
 D - převažuje výroba (zemědělská, průmyslová, výrobní služby apod.)  
 E - převažuje jiné využití

#### 22.4. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

##### Doprava

Na průtahu silnic II. a III. tříd nejsou navrhovány žádné výrazné úpravy, pouze se doporučuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky v zastavěné části obce. Je navrženo částečné napřimění oblouku silnice III/3641 v západní části Dolní Jedlové.

Pro nově navržené lokality k zástavbě budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Dopravní napojení většího souboru novostaveb u silnic zejména vyšších tříd bude řešeno prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací s kmenovým napojením na státní silnici, aby byl minimalizován počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici. Minimalizovány jsou i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí. Nové křižovatky jsou jako průsečné, s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací a s dostatečnými rozhledovými poměry.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

V rámci realizace zástavby v návrhových plochách budou zajištěny příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Při konkrétním návrhu místních a účelových komunikací musí být dodrženy požadavky zvláště ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací), ON 73 6118 (Projektování polních cest) a ČSN 73 6102 (Křižovatky na pozemních komunikacích) V rozhledových polích křižovatek není možno umisťovat překážky bránící přehlednosti.

Nově budované komunikace a dopravní napojení areálu budou v navazujících dokumentacích zpracovány v souladu se všemi platnými zákony, předpisy a normami, které souvisí s problematikou bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

## Technické vybavení

### Vodovod

Obec Jedlová má vybudován vlastní systém zásobování vodou. Obec je zásobována z obecních zdrojů z vlastního vodojemu. Vodovod je ve správě VHOS Moravská Třebová, provoz Polička. Koncepce vodovodu v návrhovém období je podrobně obsažena v kap. 10.1.

### Kanalizace

V obci není dosud vyřešena kanalizace a způsob čištění odpadních vod. vodovodu v návrhovém období je podrobně obsažena v kap. 10.2

### Elektrorozvody

Obec je napájena z primární kmenové linky 35kV VN 882 a VN 883. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci. Jihozápadní částí řešeného území prochází linka VN 416-400 kV. K transformaci VN/NN slouží celkem 13 transformačních stanic 35/0,4kV, z toho 10 distribučních

Výhledový požadovaný výkon 2256 kW pro distribuci bude zajištěn z navržené trafostanice T1 TS 35/0,4 stávajících trafostanic, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí, nebo se vymění celá trafostanice.

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem VČE). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

### Zásobování plynem

Obec Jedlová je v současnosti plynofikována středotlakým plynovodním systémem.

Plynofikují se stávající objekty a počítá se i s plynofikací navrhované zástavby prodloužením plynovodních řadů.

## Občanské vybavení

Jedlová je v současnosti vybavena zařízeními základní občanské vybavenosti, za vyšší vybaveností musí obyvatelé dojíždět do větších center. Pro návrhové období se nepočítá s výraznou změnou v této oblasti, pouze je pro občanskou vybavenost, resp. Sběrný dvůr navržena lokalita č. 14.

### 22.5. Vymezení územního systému ekologické stability

V roce 1993 byl firmou Agrostav Lítomyšl zpracován lokální ÚSES, který byl veden po Baldském a Zlatém potoce severovýchodní částí území.

V roce 1996 byl zpracován NR + R ÚSES. Podél jižní hranice je veden regionální biokoridor.

Následně však bylo firmou Lów a spol. provedeno „sjednocení okresní sítě lokálních prvků ÚSES“, v rámci kterého byla síť prvků v řešeném území upravena a doplněna:

Na regionálním biokoridoru je navrženo šest biocenter lokálního významu, která sousedí či se nacházejí na řešeném území. ÚSES pak doplňují prvky lokálního významu: jedná se o lokální biokoridor procházející podél Baldského a ústící do Zlatého potoka. Na jižním okraji území navazuje na regionální biokoridor. Na tomto biokoridoru jsou navržena dvě biocentra lokálního významu.

SES je v k.ú. Jedlová tvořen:

regionálním biokoridorem č. 1377 vedoucím po jižní hranici řešeného území, na něm jsou situována biocentra lokálního významu: V Dlaní, Na Potoce, Šafrův les, Hořinkův les, Zadní Březiny (všechna jsou celým rozsahem situovaná do k.ú. Jedlová), Zadní Lhoty (pouze částečně zasahující do k.ú. Jedlová).

lokálním biokoridorem vedeným jižně Horní Jedlové, propojující lokální biocentra:

Na Janském potoce (mimo řešené území) - U Jedlové - Remíz - Šafrův les

lokálním biokoridorem propojujícím LBC U Bobkova (mimo řešené území) - U Jedlové , v západní části řešeného území

lokální biokoridor vedený po Baldském potoce, propojující lokální biocentra:

severní okraj řešeného území - Malé Pustiny - Pod Hrází - Zadní Lhotky

lokální biokoridor vedoucí po severní hranici k.ú. Jedlové, propojující biocentra

Na Jánském potoce (mimo řešené území) - Pustiny - Malé Pustiny

## 22.6. Limity využití území

Do řešeného území nezasahuje žádná z kategorií zvláště **chráněných území přírody**. V území se nacházejí VKP dané přímo ze zákona – rybníky, lesy apod. a prvky vyhlášené:

- VKP č. 45 Louky u Jedlové
- VKP č. 39 Louky pod lesem u Jedlové
- VKP č. 75 Louky pod Baldou.

památný strom - lípa malolistá. Ochranné pásmo tohoto památného stromu činí  $r = 15,6 \text{ m}$ ,  $764 \text{ m}^2$ . V ochranném pásmu není dovolena škodlivá činnost - například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Dle zákona o lesích č.289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa nesmějí být stavby umístovány do **pásma 50 metrů od hranice lesa**. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

### Systém ekologické stability

u biokoridoru regionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva).

u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva a mokřady), 15 m (lesní společenstva).

u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha ( lesní, luční společenstva a mokřady). je nutno dodržovat nezbytnou péči o Bc a Bk, zamezit změně trofosti, zanášení cizorodých

látek splachy a úlety z výrobních ploch, změny hydrických poměrů stanovišť odvodněním, či naopak zamokřením, změny druhové skladby porostů zanášením agresivních druhů dřevin, mechanické poškození okrajů mechanizací ( dooráváním, lámáním větví atd.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat.

v první řadě se jedná o ochranu existujících částí SES a dále realizace v návrhovém období (např. doplnění Bc a Bk prostorově či strukturně). V další fázi realizace prvků SES u kterých je vzhledem ke konkrétním realizačním podmínkám území, nebo vzhledem k současným právním předpisům realizace problematická.

Z hlediska vodohospodářského:

### Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm, 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky nelze:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování

- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách Zlatého a Baldského potoka a místních vodotečí pro možnost užívání volný **nezastavěný manipulační pruh o šířce 6m** od břehové čáry dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, v platném znění.

Severní část území nad komunikací II/362 leží v **CHOPAV ( Chráněná oblast přirozené akumulace vod ) Východočeská křída**, vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb.,ze dne 24.června. V CHOPAV je upraven režim hospodaření a stanoveny činnosti, jež jsou v chráněných vodohospodářských oblastech zakázány.

V řešeném území se nachází několik **zdrojů pitné vody**, jež jsou chráněny vyhlášenými **ochrannými pásmy**.

**V oblasti dopravy jsou vymezena následující ochranná pásma:**

Ochranná silniční pásma se zřizují dle zákona 13/1997 Sb., v platném znění, mimo souvisle zastavěné území obcí. Velikost pásma je určena důležitostí komunikace. Vlastní velikosti pásem jsou měřeny od osy na obě strany :

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a osy místní komunikace II. třídy

V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu a za podmínek v povolení uvedených.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

□ **Ochranná pásma elektrických rozvodů** jsou následující:

Dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, platí pro zařízení následující ochranná pásma:

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno

- a) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- b) vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m,

- c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

### Ochranná pásma plynovodů

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

### Bezpečnostní pásma Poličských strojíren

Určení bezpečnostní vzdálenosti Poličských strojíren schválil Stavební úřad v Poličce dne 10.8.2000 pod čj. 1936/2000.

Bezpečnostní pásmo	Ohrožený objekt	Stupeň poškození objektu	n 1/2 k	1/3
3	jednotlivé budovy mimo území provozovny, silnice, železnice	Lehká poškození staveb, větší rozsah zničení oken	více než 4,5 až 6	více než 15 - 22
4	obec bez souvislé výškové zástavby	částečné poškození zasklených oken	více než 6 až 17	více než 22 až 60
5	sídlíště s výškovou zástavbou, nemocnice, významné kulturní památky, stavby s vysokou koncentrací osob, např. velká obchodní střediska	náhodné poškození zasklených oken	více než 17	více než 60

Do katastrálního území Jedlová zasahují bezpečnostní pásma 3 - 5. Nově navrhované plochy leží výhradně v pásmu 5.

### 22.7. Plochy přípustné pro těžbu nerostů

V řešeném území je evidován prognózní zdroj slévarenských písků Jedlová - ev. č. P9 061 200, který je v evidenci o ochraně MŽP ČR. V území se nenachází žádné chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

### 22.8. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

Pro obec Jedlová byly stanoveny veřejně prospěšné stavby. Dle zákona o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) - část čtvrtá, § 108 se za veřejně prospěšné stavby

považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro odstraňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpad. vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, a pod.).

V Jedlové byly územním plánem stanoveny následující VPS:

- 1 čistírny odpadních vod – návrhové lokality č. 24, 25 a 26
- 2 propojení vodovodu Polička – vodojem Jedlová
- 3 plocha občanské vybavenosti - sběrný dvůr – návrhová lokalita č.14
- 4 sportovní plochy -realizace sportoviště s hygienickým vybavením- návrhové lokality č. 11a-d
- 5 úprava směrového oblouku silnice III/3623

#### **22.9. Vymezení ploch pro provedení asanací nebo asanačních úprav**

Plochy pro asanace a asanační úpravy nebyly vymezeny.