

Obec Jedlová
Jedlová 321, 569 91 Jedlová

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:
 Číslo jednací:
 Datum vydání:
 Datum nabytí účinnosti:
 Starosta obce:
 Podpis (starosty):

Zastupitelstvo obce Jedlová
 ÚP/1/2011
 29.9.2011
 20.10.2011
 Radomil Horníček



otisk úředního razítka

Požizovatel:
 Jméno a příjmení:
 Funkce:
 Podpis (oprávněné úřední osoby požizovatele):

Městský úřad Polička
 Ing. Antonín Mihulka
 referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí



otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, podle ust. § 173 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011

Zastupitelstvo obce Jedlová jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43, odst. 4, § 55, odst. 2 a § 188, odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu obce Jedlová

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Jedlová ze dne 29.9.2011.

Územní plán obce (dále jen ÚPO) Jedlová byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Jedlová dne 6.4.2006. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (OZV) obce č. 1/06, která nabyla účinnosti dne 1.5.2006.

Závazná část výše uvedené územně plánovací dokumentace obce Jedlová a její OZV se Změnou č. 1 ÚPO Jedlová (dále jen Změnou) mění takto:

1. Změnou se **Část druhá, Závazná část, čl. 4 Zásady urbanistické koncepce** Obecně závazné vyhlášky č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová doplňují o následující plochy:
 - lokalita I/1 „**území výroby a podnikatelských aktivit**“ v k.ú Jedlová u Poličky, přitom dochází ke změně z původní funkční plochy „*plochy zeleně v sídle*“. Lokalita I/1 se Změnou vymezuje jako zastavitelná plocha.
 - lokalita I/2 „**území venkovské obytné**“ v k.ú Jedlová u Poličky, přitom dochází ke změně z původní funkční plochy „*plochy trvalých travních porostů a krajinné zeleně*“. Lokalita I/2 se Změnou vymezuje jako zastavitelná plocha.
 - lokalita I/3 „**území venkovské obytné**“ v k.ú Jedlová u Poličky, přitom dochází ke změně z původních funkčních ploch „*plochy občanské vybavenosti*“ a „*plochy zeleně v sídle*“. Lokalita I/3 se Změnou vymezuje jako zastavitelná plocha.
 - lokalita I/4 „**území venkovské obytné**“ v k.ú Jedlová u Poličky, přitom dochází ke změně z původní funkční plochy „*plochy zeleně v sídle*“. Lokalita I/4 se Změnou vymezuje jako zastavitelná plocha. Pro lokalitu I/4 se dále stanovuje následující podmínka:
 - nová zástavba v osadě U šesti chalup bude umístěna mimo centrální prostranství
 - lokalita I/5 „**území venkovské obytné**“ v k.ú Jedlová u Poličky, přitom dochází ke změně z původní funkční plochy „*plochy zeleně v sídle*“. Lokalita I/5 se Změnou vymezuje jako zastavitelná plocha.
 - lokalita I/6 „**území zemědělské výroby**“ v k.ú Jedlová u Poličky, přitom dochází ke změně z původní funkční plochy „*plochy trvalých travních porostů a krajinné zeleně*“. Lokalita 6 se Změnou vymezuje jako zastavitelná plocha.
 - lokalita I/8a „**vodní plochy a toky**“ v k.ú Jedlová u Poličky, přitom dochází ke změně z původních funkčních ploch „*plochy trvalých travních porostů a krajinné zeleně*“ a „*plochy orné půdy*“. Lokalita I/8a se Změnou vymezuje jako zastavitelná plocha.
 - lokalita I/8b „**vodní plochy a toky**“ v k.ú Jedlová u Poličky, přitom dochází ke změně z původní funkční plochy „*plochy trvalých travních porostů a krajinné zeleně*“. Lokalita I/8b se Změnou vymezuje jako zastavitelná plocha.
 - lokalita I/8c „**vodní plochy a toky**“ v k.ú Jedlová u Poličky, přitom dochází ke změně z původní funkční plochy „*plochy trvalých travních porostů a krajinné zeleně*“. Lokalita I/8c se Změnou vymezuje jako zastavitelná plocha.
2. Změnou se **Část druhá, Závazná část, čl. 4 Zásady urbanistické koncepce** Obecně závazné vyhlášky č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová doplňuje tak, že se **vrací lokalita I/A** vedená ve stávajícím ÚPO Jedlová jako zastavitelná plocha č. 7 „území venkovské obytné“ **zpět do ZPF**, lokalitě se přiděluje funkční využití „**plochy trvalých travních porostů a krajinná zeleň**“ a o tuto plochu se **zmenšuje** hranice zastavitelných ploch.

Změnou se **Část druhá, Závazná část, čl. 4 Zásady urbanistické koncepce** Obecně závazné vyhlášky č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová doplňuje tak, že se **vrací lokalita I/B** vedená ve stávajícím ÚPO Jedlová jako část zastavitelné plochy č. 8 „území venkovské obytné“ **zpět do ZPF**, lokalitě se přiděluje funkční využití „**plochy trvalých travních porostů a krajinná zeleň**“ a o tuto plochu se **zmenšuje** hranice zastavitelných ploch.

Změnou se **Část druhá, Závazná část, čl. 4 Zásady urbanistické koncepce** Obecně závazné vyhlášky č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová doplňuje tak, že se **vrací lokalita I/C** vedená ve stávajícím ÚPO Jedlová jako část zastavitelné plochy č. 2 „území venkovské obytné“ **zpět do ZPF**, lokalitě se přiděluje funkční využití „**plochy trvalých travních porostů a krajinná zeleň**“ a „**plochy orné půdy**“ a o tuto plochu se **zmenšuje** hranice zastavitelných ploch.
3. Změnou se **Část druhá, Závazná část, čl. 5 Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb** Obecně závazné vyhlášky č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová doplňuje tak, že se lokality I/1, I/2, I/3, I/4, I/5, I/6, I/8a, I/8b, I/8c, I/A, I/B a I/C vymezené ve

Změně z hlediska **podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití** zařazují do funkčních ploch, resp. ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v bodu 1. a 2. Změny. Podmínky funkčního využití těchto ploch jsou definovány v Obecně závazné vyhlášce obce Jedlová č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová ze dne 6. 4. 2006.

4. Změnou se **Část druhá, Závazná část, čl. 5 Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb** Obecně závazné vyhlášky č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová doplňuje o přípustné využití doplňkové (podmínečně přípustné) – **zalesnění** – pro **Plochy orné půdy a Plochy trvalých travních porostů a krajinné zeleně**.
5. **Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 textová a grafická část dokumentace Změny č. 1 ÚPO Jedlová (výrok) zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**
Příloha č. 1 obsahuje tyto části:

Textová část Změny č. 1 ÚPO Jedlová	3 listy A4
Grafická část Změny č. 1 ÚPO Jedlová:	
Hlavní výkres (legenda + 5x výřez)	1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce (ÚPO) Jedlová obsahuje textovou a grafickou část. **Textová a grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Jedlová zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 2, která obsahuje:**

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Jedlová
Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Jedlová :

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem obsahuje:

- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- f) Vyhodnocení splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb.

Po ukončení řízení o návrhu opatření obecné povahy dopracoval pořizovatel textovou část odůvodnění v těchto částech:

a) Postup při pořizení Změny

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu obce Jedlová (dále jen Z1 ÚPO Jedlová), která je pořizována z podnětu Zastupitelstva obce Jedlová (dále jen ZO Jedlová), je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen OÚPRaŽP). Usnesení o pořizení Z1 ÚPO Jedlová přijalo zastupitelstvo obce dne 2.10.2008. Návrh Z1 ÚPO Jedlová byl vypracován projektantem (REGIO, projektový ateliér s. r. o. Hradec Králové) v dubnu 2011 na základě veřejně projednaného zadání změny územního plánu obce, které bylo schváleno v ZO Jedlová dne 29.3.2011. Následně byl předaný návrh Z1 ÚPO Jedlová v první fázi projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a krajským úřadem. Společně

jednání o návrhu Z1 ÚPO Jedlová s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a krajským úřadem proběhlo dne 22.4.2011.

V souladu s § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu Z1 ÚPO Jedlová, která byla společně s návrhem Z1 ÚPO Jedlová předložena krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k návrhu Z1 ÚPO Jedlová bylo vydáno dne 6.6.2011. V souladu s výsledky projednání návrhu Z1 ÚPO Jedlová s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí a sousedními obcemi a po jeho posouzení krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu Z1 ÚPO Jedlová.

Upravený návrh Z1 ÚPO Jedlová byl projektantem předán pořizovateli v polovině června 2011. V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu Z1 ÚPO Jedlová spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO Jedlová bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Polička a Obecního úřadu Jedlová a na jejich internetových úředních deskách dne 22.6.2011. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce a Obec Jedlová oznámením ze dne 21.6.2011. Návrh Z1 ÚPO Jedlová byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPraŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Jedlová a na internetových adresách www.policka.org a www.jedlova.com v době od 22.6.2011 do 8.8.2011. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO Jedlová se uskutečnilo dne 8.8.2011 v 15.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jedlová. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu Z1 ÚPO Jedlová.

V rámci řízení o Z1 ÚPO Jedlová nebyly podány žádné námítky oprávněných osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona ani připomínky ze strany ostatní veřejnosti.

Nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí ani ze strany Obce Jedlová. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs souhlasná bez připomínek.

Dne 13.7.2011 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ke Změně č. 1 ÚPO Jedlová souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla rovněž bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů.

Všechna stanoviska a připomínky (jejich plné znění) jsou součástí dokladové části o pořizování Z1 ÚPO Jedlová, která je v souladu s ustanovením §165 stavebního zákona uložena u obce, pro kterou byla změna ÚPO pořizena, tj. u Obce Jedlová.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a přezkoumal soulad návrhu Z1 ÚPO Jedlová s požadavky dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Z1 ÚPO Jedlová. Návrh na vydání Z1 ÚPO Jedlová s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání ZO Jedlová.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Řešení změny je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona. Navržené řešení vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z1 ÚPO Jedlová řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna byla zpracována a projednána v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání Z1 ÚPO Jedlová bylo zpracováno a projednáno v souladu se zněním § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu Z1 ÚPO Jedlová postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V řešení Z1 ÚPO Jedlová jsou splněny požadavky zvláštních právních předpisů, především zákonů o ochraně přírody a krajiny, o ochraně ZPF, o státní památkové péči, o lesích, o pozemních komunikacích, o ochraně a využití nerostného bohatství, o ochraně veřejného zdraví, o vodách, atd. v platných zněních. Limity využití území podle zvláštních právních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

Požadavky, podněty a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, krajského úřadu, sousedních obcí a veřejnosti, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu Z1 ÚPO Jedlová.

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů přítomných v území uplatněné v jejich stanoviscích v rámci společného jednání o návrhu Z1 ÚPO Jedlová podle § 50 stavebního zákona v zákonné lhůtě byly zohledněny v upraveném návrhu pro řízení podle § 52 stavebního zákona. Návrh Z1 ÚPO Jedlová byl v rámci společného jednání dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

V rámci řízení o Z1 ÚPO Jedlová byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

Z1 ÚPO Jedlová je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při pořizování změny územního plánu obce nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vyhodnocení připomínek

V rámci řízení o návrhu Z1 ÚPO Jedlová podle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí ani ze strany vlastníků pozemků a staveb a ostatní veřejnosti.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky oprávněných osob, návrh rozhodnutí o námitkách nebyl proto zpracován.

l) Výsledky přezkumu pořizovatele o souladu Změny podle § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona

V souladu s § 53, odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Jedlová:

1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

1.1) Pro řešené území nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 2008 žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou v návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Jedlová (ÚPO Jedlová) respektovány a zohledněny. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v logické prostorové návaznosti na zastavěné území a v rámci volných pozemků zastavěného území, jsou rušeny rozsáhlejší zastavitelné plochy vymezené v ÚPO, které nebyly doposud využity (v souladu s čl. 14 PÚR ČR). Ve změně ÚPO jsou vymezeny plochy pro podnikatelské aktivity (v souladu se zněním čl. 16 PÚR ČR).

Území obce Jedlová se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické

energie VVN 400 kV včetně ochranného pásma. Tato stavba je v návrhu změny ÚPO respektována a není dotčena žádnými rozvojovými záměry. Stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu se v řešeném území nenacházejí.

V dalších úkolech pro územní plánování definuje PÚR ČR 2008 část území ORP Polička, do kterého spadá řešené území, jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. V souladu s tím je řešené území vymezeno dle vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) 2010 jako součást nadmístní specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Jedlová je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

- 1.2) Pro řešené území platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010.

Řešení návrhu Změny č. 1 ÚPO Jedlová respektuje ve všech dílčích změnách priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, zejména požadavků na vytvoření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (zachování přírodních hodnot, ochrana krajinného rázu, zachování venkovské urbanistické struktury obce, ochrana architektonických a přírodních dominant) a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území.

Správní území obce Jedlová není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajského významu vymezené v ZÚR Pk – pro řešení změny ÚPO nevyplývají proto žádné požadavky.

Území obce Jedlová je dle ZÚR Pk součástí vymezené specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko. Pro tuto specifickou oblast jsou v ZÚR Pk stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které se řešeného území týkají pouze okrajově (podpora vytváření nových pracovních příležitostí v blízkých centrech osídlení Polička a Bystré). Z čl. 72, písm. e) ZÚR Pk vyplývá pro řešené území ve specifické oblasti SOBk 2 úkol pro územní plánování, a to upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. 112 ZÚR Pk. Do katastrálního území Jedlová u Poličky zasahují dle ZÚR Pk ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83 (severní okraj k. ú.) a regionální biokoridor RK 1377A Královec – Hamry procházející podél jižní hranice k. ú. Z čl. 113, písm. a) ZÚR Pk vyplývá pro řešené území požadavek na zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru 1377A v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jeho minimální parametry a zajištěna jeho funkčnost. Z čl. 113, písm. b) vyplývá požadavek na zpřesnění vymezení ochranné zóny nadregionálních biokoridoru K 83 podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru. Využití území musí být ve vztahu k nadregionálním a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. 112 ZÚR Pk.

Navrhované dílčí změny do regionálního prvku ÚSES nezasahují a nejsou jím dotčeny. Osa biokoridoru K 83 prochází mimo k. ú. obce a v jeho ochranné zóně se nenacházejí plochy dílčích změn.

V platném ÚPO Jedlová je vymezen regionální biokoridor 1377 vedoucí po jižní hranici k. ú. Jedlová u Poličky mimo území řešené změnami. Jeho vymezení je prakticky totožné s trasou biokoridoru 1377A a je tedy v souladu s výkresem ÚSES ze ZÚR Pk. V ÚPO ani v jeho změně není vymezena ochranná zóna biokoridoru K 83 (nachází se mimo řešené území lokalit dílčích změn). Nutnost respektování regionálního biokoridoru 1377A je uvedena v textové části odůvodnění změny ÚPO. Změnou ÚPO jsou však řešeny pouze dílčí požadavky na změnu využití území, které nejsou v kolizi s trasováním uvedeného prvku regionálního ÚSES dle ZÚR Pk. Zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru 1377A dle požadavku ZÚR Pk bude proto řešeno v souladu se schváleným zadáním změny ÚPO koncepčním způsobem a v návaznosti na sousední k. ú. až v rámci pořizování a zpracování nového ÚP Jedlová, kde budou řešeny veškeré funkční a prostorové návaznosti. Totéž se týká i vymezení ochranné zóny biokoridoru K 83. Zahájení pořizování nového ÚP Jedlová se před-

pokládá v průběhu roku 2012 tak, aby byl vydán nejpozději do konce roku 2015. Zásady a úkoly pro územní plánování v plochách ÚSES jsou ve změně ÚPO respektovány.

Řešené území je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR Pk jako území typu krajiny lesozemědělské, pro kterou jsou v čl. 131 stanoveny zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich. Tyto zásady jsou respektovány v textové části platného ÚPO (kap. 15 – ÚSES a ochrana přírody). Navrhovanými dílčími změnami se základní koncepce uspořádání krajiny nemění. Návrhem nových vodních ploch je posílena funkce přírodních prvků v krajině, hlavně v zemědělské zóně.

V návrhu změny ÚPO je respektována zásada ochrany PUPFL (čl. 131c). Nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by vyvolaly zábor PUPFL. Ochranným pásmem lesa jsou dotčeny pouze plochy dílčích změn č. I/8b a I/8c pro vodní plochy (rybníky).

V koncepci řešení je rovněž uplatněna zásada minimalizování rozšíření zastavitelných ploch mimo zastavěné území v souladu s čl. 131b ZÚR Pk a zásada účelného využití zastavěného území (viz. kap i) odůvodnění Změny č. 1).

V řešeném území se dle ZÚR Pk nachází stávající stavba technické infrastruktury nadmístního významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV. Tato stavba je v návrhu změny ÚPO respektována a není dotčena žádnými rozvojovými záměry. Katastrálním územím Jedlová u Poličky prochází silnice II/362 jako stávající stavba dopravní infrastruktury krajského významu, která je v návrhu respektována. V k. ú. Jedlová u Poličky nejsou v ZÚR Pk vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, jako veřejně prospěšné opatření U65 je vymezen regionální biokoridor 1377A, jehož funkčnost je nutno zajistit.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Jedlová *je v souladu se ZÚR Pk.*

2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení Z1 ÚPO Jedlová se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z1 ÚPO Jedlová řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Z1 ÚPO Jedlová vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení Z1 ÚPO Jedlová je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Z1 ÚPO Jedlová byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Zadání Z1 ÚPO Jedlová bylo zpracováno a projednáno v souladu se zněním § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu Z1 ÚPO Jedlová postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu Z1 ÚPO Jedlová. Návrh Z1 ÚPO Jedlová byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění Z1 ÚPO Jedlová. V rámci řízení o Z1 ÚPO Jedlová byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

Při pořizování změny územního plánu obce nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

Z přezkoumání návrhu změny územního plánu obce vyplývá, že navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu obce Jedlová je v souladu s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s platnými právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

m) Ověření souladu Změny č. 1 územního plánu obce zastupitelstvem obce

Zastupitelstvo obce Jedlová ověřilo v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu obce Jedlová není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Pardubického kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu obce Jedlová, tj. textová a grafická část změny ÚPO a textová a grafická část odůvodnění změny ÚPO, včetně dokladové části o jejím pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Jedlová a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 1 ÚPO Jedlová byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Bystré a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu obce Jedlová vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 20.10.2011.



Radomil Horníček, v. r.
starosta obce




Ing. Miloslav Sauer, v. r.
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: Dokumentace Změny č. 1 ÚPO Jedlová (textová a grafická část)

Příloha č. 2: Dokumentace odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Jedlová (textová a grafická část)

Vyvěšeno: 5.10.2011

obecní úřad
569 91 JEDLOVÁ
IČO: 276 782
TEL. 461 74 11 69



str. 8 z 8

Sejmuto: 21.10.2011
obecní úřad
569 91 JEDLOVÁ
IČO: 276 782
TEL. 461 74 11 69

