



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO JEDLOVÁ

TEXTOVÁ ČÁST

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel: Obec Jedlová Návrh: březen 2011

Čistopis: září 2011

Odůvodnění Změny č. 1 – textová část

Územní plán obce Jedlová

a) Postup při pořízení Změny

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu obce Jedlová (dále jen Z1 ÚPO Jedlová), která je pořizována z podnětu Zastupitelstva obce Jedlová (dále jen ZO Jedlová), je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen OÚPRAŽP). Usnesení o pořízení Z1 ÚPO Jedlová přijalo zastupitelstvo obce dne 2.10.2008.

Návrh Z1 ÚPO Jedlová byl vypracován projektantem (REGIO, projektový ateliér s. r. o. Hradec Králové) v dubnu 2011 na základě veřejně projednaného zadání změny územního plánu obce, které bylo schváleno v ZO Jedlová dne 29.3.2011. Následně byl předaný návrh Z1 ÚPO Jedlová v první fázi projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a krajským úřadem. Společné jednání o návrhu Z1 ÚPO Jedlová s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a krajským úřadem proběhlo dne 22.4.2011.

V souladu s § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu Z1 ÚPO Jedlová, která byla společně s návrhem Z1 ÚPO Jedlová předložena krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k návrhu Z1 ÚPO Jedlová bylo vydáno dne 6.6.2011. V souladu s výsledky projednání návrhu Z1 ÚPO Jedlová s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí a sousedními obcemi a po jeho posouzení krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu Z1 ÚPO Jedlová.

Upravený návrh Z1 ÚPO Jedlová byl projektantem předán pořizovateli v polovině června 2011. V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu Z1 ÚPO Jedlová spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO Jedlová bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Polička a Obecního úřadu Jedlová a na jejich internetových úředních deskách dne 22.6.2011. O veřejném projednání byly jednotlivě vyzoomněny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce a Obec Jedlová oznámením ze dne 21.6.2011. Návrh Z1 ÚPO Jedlová byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRAŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Jedlová a na internetových adresách www.policka.org a www.jedlova.com v době od 22.6.2011 do 8.8.2011. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO Jedlová se uskutečnilo dne 8.8.2011 v 15.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jedlová. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu Z1 ÚPO Jedlová.

V rámci řízení o Z1 ÚPO Jedlová nebyly podány žádné námítky oprávněných osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona ani připomínky ze strany ostatní veřejnosti.

Nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí ani ze strany Obce Jedlová. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs souhlasná bez připomínek.

Dne 13.7.2011 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ke Změně č. 1 ÚPO Jedlová souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla rovněž bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů.

Všechna stanoviska a připomínky (jejich plné znění) jsou součástí dokladové části o pořizování Z1 ÚPO Jedlová, která je v souladu s ustanovením §165 stavebního zákona uložena u obce, pro kterou byla změna ÚPO pořízena, tj. u Obce Jedlová.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a přezkoumal soulad návrhu Z1 ÚPO Jedlová s požadavky dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Z1 ÚPO Jedlová. Návrh na vydání Z1 ÚPO Jedlová s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání ZO Jedlová.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Pro řešené území nevyplývají z **Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 2008** žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou v návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Jedlová (ÚPO Jedlová) respektovány a zohledněny. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v logické prostorové návaznosti na zastavěné území a v rámci volných pozemků zastavěného území, jsou rušeny rozsáhlejší zastavitelné plochy vymezené v ÚPO, které nebyly doposud využity (v souladu s čl. 14 PÚR ČR). Ve změně ÚPO jsou vymezeny plochy pro podnikatelské aktivity (v souladu se zněním čl. 16 PÚR ČR).

Území obce Jedlová se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV včetně ochranného pásma. Tato stavba je v návrhu změny ÚPO respektována a není dotčena žádnými rozvojovými záměry. Stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu se v řešeném území nenacházejí.

V dalších úkolech pro územní plánování definuje PÚR ČR 2008 část území ORP Polička, do kterého spadá řešené území, jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. V souladu s tím je řešené území vymezeno dle vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) 2010 jako součást nadmístní specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Jedlová je v souladu s **PÚR ČR 2008** schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

Pro řešené území platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)**, o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010.

Řešení návrhu Změny č. 1 ÚPO Jedlová respektuje ve všech dílčích změnách priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, zejména požadavků na vytvoření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (zachování přírodních hodnot, ochrana krajinného rázu, zachování venkovské urbanistické struktury obce, ochrana architektonických a přírodních dominant) a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území.

Správní území obce Jedlová není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajského významu vymezené v ZÚR Pk – pro řešení změny ÚPO nevyplývají proto žádné požadavky.

Území obce Jedlová je dle ZÚR Pk součástí vymezené specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko. Pro tuto specifickou oblast jsou v ZÚR Pk stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které se řešeného území týkají pouze okrajově (podpora vytváření nových pracovních příležitostí v blízkých centrech osídlení Polička a Bystré). Z čl. 72, písm. e) ZÚR Pk vyplývá pro řešené území ve specifické oblasti SOBk 2 úkol pro územní plánování, a to upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. 112 ZÚR Pk. Do katastrálního území Jedlová u Poličky zasahují dle ZÚR Pk ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83 (severní okraj k. ú.) a regionální biokoridor RK 1377A Královec – Hamry procházející podél jižní hranice k. ú.

Z čl. 113, písm. a) ZÚR Pk vyplývá pro řešené území požadavek na zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru 1377A v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jeho minimální parametry a zajištěna jeho funkčnost. Z čl. 113, písm. b) vyplývá požadavek na zpřesnění vymezení ochranné zóny nadregionálních biokoridoru K 83 podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru. Využití území musí být

ve vztahu k nadregionálním a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. 112 ZÚR Pk.

Navrhované dílčí změny do regionálního prvku ÚSES nezasahují a nejsou jím dotčeny. Osa biokoridoru K 83 prochází mimo k. ú. obce a v jeho ochranné zóně se nenacházejí plochy dílčích změn.

V platném ÚPO Jedlová je vymezen regionální biokoridor 1377 vedoucí po jižní hranici k. ú. Jedlová u Poličky mimo území řešené změnami. Jeho vymezení je prakticky totožné s trasou biokoridoru 1377A a je tedy v souladu s výkresem ÚSES ze ZÚR Pk. V ÚPO ani v jeho změně není vymezena ochranná zóna biokoridoru K 83 (nachází se mimo řešené území lokalit dílčích změn). Nutnost respektování regionálního biokoridoru 1377A je uvedena v textové části odůvodnění změny ÚPO. Změnou ÚPO jsou však řešeny pouze dílčí požadavky na změnu využití území, které nejsou v kolizi s trasováním uvedeného prvku regionálního ÚSES dle ZÚR Pk. Zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru 1377A dle požadavku ZÚR Pk bude proto řešeno v souladu se schváleným zadáním změny ÚPO koncepčním způsobem a v návaznosti na sousední k. ú. až v rámci pořizování a zpracování nového ÚP Jedlová, kde budou řešeny veškeré funkční a prostorové návaznosti. Totéž se týká i vymezení ochranné zóny biokoridoru K 83. Zahájení pořizování nového ÚP Jedlová se předpokládá v průběhu roku 2012 tak, aby byl vydán nejpozději do konce roku 2015. Zásady a úkoly pro územní plánování v plochách ÚSES jsou ve změně ÚPO respektovány.

Řešené území je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR Pk jako území typu krajiny lesozemědělské, pro kterou jsou v čl. 131 stanoveny zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich. Tyto zásady jsou respektovány v textové části platného ÚPO (kap. 15 – ÚSES a ochrana přírody). Navrhovanými dílčími změnami se základní koncepce uspořádání krajiny nemění. Návrhem nových vodních ploch je posílena funkce přírodních prvků v krajině, hlavně v zemědělské zóně.

V návrhu změny ÚPO je respektována zásada ochrany PUPFL (čl. 131c). Nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by vyvolaly zábor PUPFL. Ochranným pásmem lesa jsou dotčeny pouze plochy dílčích změn č. I/8b a I/8c pro vodní plochy (rybníky).

V koncepci řešení je rovněž uplatněna zásada minimalizování rozšíření zastavitelných ploch mimo zastavěné území v souladu s čl. 131b ZÚR Pk a zásada účelného využití zastavěného území (viz. kap i) odůvodnění Změny č.1).

V řešeném území se dle ZÚR Pk nachází stávající stavba technické infrastruktury nadmístního významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV. Tato stavba je v návrhu změny ÚPO respektována a není dotčena žádnými rozvojovými záměry. Katastrálním územím Jedlová u Poličky prochází silnice II/362 jako stávající stavba dopravní infrastruktury krajského významu, která je v návrhu respektována. V k. ú. Jedlová u Poličky nejsou v ZÚR Pk vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, jako veřejně prospěšné opatření U65 je vymezen regionální biokoridor 1377A, jehož funkčnost je nutno zajistit.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚPO Jedlová je v **souladu se ZÚR Pk**.

Severní část obce Jedlová leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, lokality Změny nejsou v konfliktu s tímto nadmístním limitem vycházejícím z vlastností území. Část obce Jedlová se nachází uvnitř bezpečnostního pásma (BP) Poličských strojíren, lokality Změny nejsou v konfliktu s tímto nadmístním limitem vycházejícím ze správního rozhodnutí. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vnitrostátního letiště Polička, které je respektováno. V rámci tohoto dílčího vyhodnocení lze konstatovat, že koordinace řešení s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy, byla zajištěna.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Řešení změny je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona. Navržené řešení vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z1 ÚPO Jedlová řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna byla zpracována a projednána v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání Z1 ÚPO Jedlová bylo zpracováno a projednáno v souladu se zněním § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu Z1 ÚPO Jedlová postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V řešení Z1 ÚPO Jedlová jsou splněny požadavky zvláštních právních předpisů, především zákonů o ochraně přírody a krajiny, o ochraně ZPF, o státní památkové péči, o lesích, o pozemních komunikacích, o ochraně a využití nerostného bohatství, o ochraně veřejného zdraví, o vodách, atd. v platných zněních. Limity využití území podle zvláštních právních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

Požadavky, podněty a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, krajského úřadu, sousedních obcí a veřejnosti, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu Z1 ÚPO Jedlová.

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů přítomných v území uplatněné v jejich stanoviscích v rámci společného jednání o návrhu Z1 ÚPO Jedlová podle § 50 stavebního zákona v zákonné lhůtě byly zohledněny v upraveném návrhu pro řízení podle § 52 stavebního zákona. Návrh Z1 ÚPO Jedlová byl v rámci společného jednání dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

V rámci řízení o Z1 ÚPO Jedlová byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

Z1 ÚPO Jedlová je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při pořizování změny územního plánu obce nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

f) Vyhodnocení splnění zadání

Zadání Změny bylo respektováno, zejména jsou respektovány obecné republikové priority vycházející z pořízené PUR ČR 2008, limity z pořízené PÚR ČR 2008, resp. ZÚR Pk a obecně nadmístní limity vycházející z právních aktů, správních rozhodnutí a vlastností území.

K projednávanému návrhu zadání byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí s ohledem na prověření ploch pro větrné elektrárny. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto plochy nejsou předmětem návrhu Změny, neobsahuje odůvodnění vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o změnu dokumentace dle předchozí právní úpravy, není součástí grafické části Změny Výkres základního členění území.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

lokality I/1 – jedná se o změnu zeleně v sídle na území výroby a podnikatelských aktivit. Jde o zhruba čtvrt hektarovou plochu v severním cípu vlastní Jedlové, navazující na stávající areál pily a využívaný pro uskladnění materiálů pro provoz pily. Jedná se o uvedení do souladu se stávajícím stavem a skutečností. Lokalita I/1 je vymezena jako zastavitelná plocha. Přípustné

využití hlavní, přípustné využití doplňkové a nepřípustné využití plochy výroby a podnikatelských aktivit je převzato z Obecně závazné vyhlášky obce Jedlová č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová ze dne 6. 4. 2006.

lokality I/2 – jedná se o změnu trvalých travních porostů a krajinné zeleně z neurbanizovaného území na území venkovské obytné. Jde o 0,20 ha plochu v jihovýchodním cípu vlastní Jedlové, která navazuje na zastavěné území v jihovýchodním cípu vlastní Jedlové. Lokalita I/2 je vymezena jako zastavitelná plocha. Přípustné využití hlavní, přípustné využití doplňkové a nepřípustné využití plochy venkovské obytné je převzato z Obecně závazné vyhlášky obce Jedlová č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová ze dne 6. 4. 2006.

lokality I/3 – jedná se o změnu stávajícího občanského vybavení a zeleně v sídle v zastavěném území na území venkovské obytné. Plocha je situována v severozápadní části centra Jedlové v proluce stávající zástavby, resp. navazuje západně na zastavěné území Jedlové. Lokalita I/3 je vymezena jako zastavitelná plocha. Přípustné využití hlavní, přípustné využití doplňkové a nepřípustné využití plochy venkovské obytné je převzato z Obecně závazné vyhlášky obce Jedlová č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová ze dne 6. 4. 2006.

lokality I/4 – jedná se o změnu stávající zeleně v sídle v zastavěném území na území venkovské obytné. Plocha je vymezena ve východní části Jedlové v památkářsky cenné lokalitě U šesti chalup. Plocha je nezastavěnou prolukou trojúhelníkovitého tvaru. Lokalita 4 je vymezena jako zastavitelná plocha. Přípustné využití hlavní, přípustné využití doplňkové a nepřípustné využití plochy venkovské obytné je převzato z Obecně závazné vyhlášky obce Jedlová č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová ze dne 6. 4. 2006. Z hlediska historického urbanismu, resp. prostorového uspořádání v památkářsky cenné lokalitě U šesti chalup je budoucí zástavba podmíněna umístěním budoucích objektů mimo centrální zónu.

lokality I/5 – jedná se o změnu stávající zeleně v sídle v zastavěném území na území venkovské obytné. Jde zhruba o půl hektarovou plochu v jihovýchodní části centrální Jedlové, která je nezastavěnou prolukou. Lokalita I/5 je vymezena jako zastavitelná plocha. Přípustné využití hlavní, přípustné využití doplňkové a nepřípustné využití plochy venkovské obytné je převzato z Obecně závazné vyhlášky obce Jedlová č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová ze dne 6. 4. 2006.

lokality I/6 – jedná se o změnu trvalých travních porostů a krajinné zeleně z neurbanizovaného území na území zemědělské výroby. Lokalita se nachází asi 0,4 km západně od památkářsky cenné lokality U šesti chalup. Z hlediska účelu této plochy jde o promítnutí plochy zemědělské výroby dle vydaného územního rozhodnutí (zemědělské zařízení pro ekologický chov skotu) do současné ÚPD obce. Lokalita I/6 je vymezena jako zastavitelná plocha. Přípustné využití hlavní, přípustné využití doplňkové a nepřípustné využití plochy zemědělské výroby je převzato z Obecně závazné vyhlášky obce Jedlová č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová ze dne 6. 4. 2006.

lokality I/8a, I/8b, I/8c – jedná se o vymezení vodních ploch na základě konkrétních záměrů společnosti Rybářství Litomyšl. Mimo hospodářského využití budou plochy doplňovat krajinnou mozaiku stávající krajiny. Přípustné využití hlavní, přípustné využití doplňkové a nepřípustné využití pro vodní plochu je převzato z Obecně závazné vyhlášky obce Jedlová č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová ze dne 6. 4. 2006.

lokality I/A, I/B a I/C představují zrušení částí či celých zastavitelných ploch vymezených platnou ÚPD, které nebyly doposud využity (plochy pro bydlení a pro výrobu). Důvodem je zachování přiměřené plochy zastavitelných ploch k rozvojovým možnostem obce Jedlová. Přípustné využití hlavní, přípustné využití doplňkové a nepřípustné využití pro plochu trvalého travního porostu a krajinnou zeleň je převzato z Obecně závazné vyhlášky obce Jedlová č. 1/06 o závazných částech ÚPO Jedlová ze dne 6. 4. 2006.

Vymezené změny jsou v souladu s **urbanistickou koncepcí** stanovenou v ÚPO Jedlová. Z hlediska urbanistické koncepce nebyly speciální požadavky na řešení lokalit Změny kromě lokality 4 v osadě U šesti chalup, pro kterou byla stanovena podmínka umístění nové zástavby mimo centrální prostranství.

Změna č. 1 dále doplňuje funkční plochy „plochy orné půdy“ a „plochy trvalých travních porostů“ stanovené platným ÚPO Jedlová o doplňkové přípustné využití **zalesnění**. Jedná se účelné rozšíření možností využití nezastavěného území, kdy bude především umožněno zalesňování pozemků nevhodných k zemědělskému obhospodařování bez časově nákladných změn ÚPD.

Níže je uvedeno plné změny způsobu využití těchto funkčních ploch:

Plochy orné půdy

Jedná se o intenzivně obdělávané zemědělské pozemky určené pro pěstování zemědělských plodin.

přípustné využití hlavní:

- orná půda

přípustné využití doplňkové:

- speciální zemědělské kultury a trvalé travní porosty
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla
- pěší a cyklistické komunikace
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- zalesnění
- drobná sakrální architektura
- stavby a zařízení technické vybavenosti

nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- skládky odpadu

Plochy trvalých travních porostů a krajinné zeleně

Jedná se o intenzivní travní porosty a pastviny a extenzivní travní porosty a krajinnou zeleň, reprezentovanou zejména doprovodnou zelení vodních ploch a toků a komunikační sítě v krajině, stabilizační vegetací svahů, ochrannou vegetací plošin a sníženin, květnatými loukami, mokřady a prameništi, vegetací říčních a pořičních niv, extenzivními starými sady a postagrárními lody, integrovanými krajinnými liniemi, klimaxovými dřevinnými porosty a urbánními lody.

přípustné využití hlavní:

- trvalé travní porosty intenzivního charakteru
- extenzivní travní porosty, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná a dřevinná společenstva (skály, stepi, mokřady).

přípustné využití doplňkové:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- zalesnění
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla, pěší a cyklistické komunikace
- drobná sakrální architektura
- stavby a zařízení technické vybavenosti

nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- skládky odpadu
- jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

Koncepce dopravy se Změnou nemění, lokality Změny určené k zástavbě (bydlení, výrobní plochy) budou napojeny na stávající komunikační systém. Pro malé vodní plochy v krajině budou zřízeny přístupové cesty.

Koncepce technické infrastruktury se Změnou nemění, lokality pro bydlení, výrobu, podnikatelské aktivity a zemědělskou výrobu budou napojeny na stávající systémy technické infrastruktury.

Změna si nevyžádá vymezení **veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**.

Změnou se nemění **koncepce ochrany obyvatel**. V rámci rozvojových lokalit nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou v rámci rozvojových lokalit vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Změnou nebude dotčen žádný objekt, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou registrovány objekty ev. č. 3058 kostel Navštívení Panny Marie s areálem jako ranně gotická stavba z 13. stol. se zvonící a přilehlým hřbitovem vč. kamenné zdi, ev. č. 3058/2 zvonice, ev. č. 3058/3 kříž, ev. č. 3058/4 ohradní zeď, ev. č. 3061 socha Ecce Homo a ev. č. 3063 bývalá fara čp. 1. Je respektováno dominantní postavení památkově chráněného kostela Navštívení Panny Marie s areálem v Jedlové, lokality Změny jsou umístěny mimo pohledové osy, resp. mimo kompoziční osy, ve kterých se objekt kostela uplatňuje. Dále je respektována skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle §§ 22 a § 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Lokality Změny nezasahují do žádného maloplošného chráněného území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani do lokalit NATURA 2000. Po jižní hranici správního území obce Jedlová prochází regionální koridor 1377A, který není Změnou dotčen. Řešené území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K83 (osa vlastního biokoridoru je vedena mimo řešené území).

U nových zastavitelných ploch je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné s územím před započítáním vlastních stavebních aktivit, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v území. V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

Na území obce nejsou evidovány dobývací prostory ani významná ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. V řešeném území je evidován prognózní zdroj slévárenských písků Jedlová – ev. č. P9 061 200, který je respektován. V lokalitě Horní Jedlová je evidována plocha poddolovaného území Jedlová u Poličky č. 3581 spolu s hlavním důlním dílem Jedlová u poličské silnice č. 8410. V lokalitě Dolní Jedlová je evidována plocha poddolovaného území Bystré u Poličky spolu s hlavním důlním dílem Na Bysterském č. 8416, a dále plocha poddolovaného území Jedlová u Poličky č. 3625 s hlavními důlními díly Ke Stašovu 3b (šachta) č. 8415, Ke Stašovu 2b (šachta) č. 8414, Ke Stašovu 3a (štola) č. 8413, Ke Stašovu 2a (štola) č. 8412 a Ke Stašovu 1 č. 8411. Poddolovaná území jsou ve Změně respektována.

V řešeném území nejsou evidovány sesuvy půdy.

Ve Změně jsou respektovány volné manipulační pásy podél vodních toků 6 m od břehové hrany u drobných vodních toků.

Je nutno respektovat skutečnost, že se území obce nachází v OP letištního radiolokačního prostředku (jev 102 ÚAP), vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná pro vymezená území – celé správní území.

Předmětná Změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území.

Grafickou část Odůvodnění Změny tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měřítku 1:5000 – výřezy a „Koordinační výkres“ v měřítku 1:500 – výřezy, které jsou nedílnou součástí Odůvodnění Změny. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem Změny jsou lokality s místním dosahem působnosti, neobsahuje Odůvodnění výkres širších vztahů (nedochází k ovlivnění území sousedních obcí).

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí podle stavebního zákona

Původním stanoviskem OŽPZ KrÚ Pardubického kraje k návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO Jedlová ze dne 7. 3. 2011 pod čj. 15975/2011/OŽPZ/PI bylo požadováno posouzení Změny z hlediska vlivů na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Po přepracování zadání Změny a vypuštění konfliktních lokalit větrných elektráren bylo po opětovném požádání k přepracovanému návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO Jedlová OŽPZ KrÚ Pardubického kraje sděleno dne 18. 3. 2011 pod čj. 22245/2011/OŽPZ/PI, že není nutno zpracovat posouzení Změny z hlediska vlivů na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na území Natura 2000

Stanoviskem OŽPZ KrÚ Pardubického kraje k návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO Jedlová ze dne 18. 2. 2011 pod čj. 5516/2011/OŽPZ/Pe bylo sděleno, že „... předložená koncepce **nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčí oblasti ani na území evropsky významné lokality** ...“.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V řešeném území jsou zastoupeny půdy různé kvality, půdy III., IV. a V. třídy ochrany se vyskytují v návaznosti na zastavěné území v okolí lokalit 1 až 8 Změny. Při zpracování Změny byly dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Půda III. třídy ochrany bude dotčena v souvislosti s vymezením lokalit I/2 a I/4 pro venkovské bydlení a pro retenční nádrže I/8a a I/8b, půda IV. třídy ochrany bude dotčena v souvislosti s vymezením lokalit I/1 pro výrobu a pro retenční nádrž I/8c a půda V. třídy ochrany bude dotčena v souvislosti s vymezením lokalit pro retenční nádrže I/8b a I/8c, blíže viz následující tabulka. Lze konstatovat, že předpokládaný zábor ZPF je minimální, lokality záboru jsou situovány převážně v zastavěném území. U lokality I/6 se nejedná o zábor ZPF. Jde o uvedení do souladu platné ÚPD stávající plochy pro zemědělskou výrobu, pro niž již bylo vydáno územní rozhodnutí.

Změnou jsou rušeny některé zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem.

Přehled předpokládaného odnětí zemědělského půdního fondu – mimo zastavěné území

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
I/2	Bydlení	0,20	72914	III.	0,20	
Σ		0,20			0,20	

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – v zastavěném území

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
I/1	Výroba	0,26	87311	IV.	0,26	
I/3	Bydlení	0,49				0,49
I/4	Bydlení	0,38	85001	III.	0,38	
I/5	Bydlení	0,55	87311	IV.	0,47	0,08
Σ		1,68			1,11	0,57

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – plochy změn v krajině

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
I/8a	retenční nádrž	0,31	83424	III.	0,31	
I/8b	retenční nádrž	0,38	85001	III.	0,31	
		1,5	83756	V.	0,07	
8I/c	retenční nádrž	3,39	87311	IV.	3,28	
			85054	V.	0,11	
Σ		4,08			4,08	

Přehled navrácených ploch zpět do ZPF

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)
A	TTP	1,48
B	TTP	2,15
C	TTP, orná půda	1,47
Σ		5,10

Navrženou Změnou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL je respektováno. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů, do OP PUPFL zasahují návrhové lokality 8b a 8c.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb.

V platném ÚPO Jedlová z roku 2006 byly vymezeny návrhové plochy o celkové výměře 41,05 ha, z toho mimo zastavěné území 39,16 ha a v zastavěném území 1,89 ha. Zastavitelné plochy obytné mimo zastavěné území byly vymezeny v celkové výměře 17,26 ha, v zastavěném území bylo vymezeno 1,57 ha návrhových ploch obytných. Zbývající výměry vymezených návrhových ploch zahrnují plochy občanské vybavenosti, sportu a rekreace, výroby a služeb, technické vybavenosti, veřejné zeleně a vodní plochy.

Změnou ÚPO jsou navrženy nové zastavitelné plochy o výměře celkem 5,96 ha, z toho 4,28 ha mimo zastavěné území a 1,68 ha v zastavěném území. Převážnou část výměry zastavitelných ploch mimo zastavěné území tvoří nové vodní plochy (4,08 ha – lokality č. I/8a, I/8b a I/8c), zbývajících 0,20 ha tvoří nová plocha obytná č. I/2 (pro konkrétní záměr vlastníka pozemku) v lokalitě U čtyř dvorů, kde nebyly v ÚPO vymezeny žádné zastavitelné plochy obytné. V souladu s účelným využitím zastavěného území jsou navrženy 4 nové zastavitelné plochy v zastavěném území, a to 3 plochy obytné o celkové výměře 1,42 ha (č. I/3, I/4 a I/5). a 1 plocha výroby o výměře 0,26 ha (č. I/1).

Změnou ÚPO se dále celkem cca 5,10 ha původních návrhových ploch obytných mimo zastavěné území (dle ÚPO lokality č. 7, 8 a část č. 2) navrhuje k navrácení do ZPF (plochy dílčích změn č. I/A, I/B a I/C) z důvodu jejich značného rozsahu a s ohledem na skutečnost, že nebyly dosud využity či není v současnosti konkrétní záměr na jejich využití, a s přihlédnutím k ustanovení §§ 198 a 102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Výměra využitelných návrhových ploch obytných mimo zastavěné území se tedy oproti ÚPO poníží celkem o cca 4,9 ha (navrácené do ZPF – nově navrhované).

Na základě výše uvedeného lze vymezení jediné nové zastavitelné plochy obytné mimo zastavěné území (0,20 ha), navrhované změnou ÚPO, považovat za odůvodnitelné, protože změnou nedochází k navýšení celkové výměry využitelných zastavitelných ploch obytných mimo

zastavěné území oproti ÚPO, ale naopak k podstatnému snížení výměry těchto ploch. Lze rovněž konstatovat, že vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území je v souladu s požadavky § 55, odst. 3 stavebního zákona.

k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vyhodnocení připomínek

V rámci řízení o návrhu Z1 ÚPO Jedlová podle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí ani ze strany vlastníků pozemků a staveb a ostatní veřejnosti.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky oprávněných osob, návrh rozhodnutí o námitkách nebyl proto zpracován.

l) Výsledky přezkumu pořizovatele o souladu Změny podle § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona

V souladu s § 53, odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Jedlová:

1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

1.1) Pro řešené území nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 2008 žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou v návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Jedlová (ÚPO Jedlová) respektovány a zohledněny. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v logické prostorové návaznosti na zastavěné území a v rámci volných pozemků zastavěného území, jsou rušeny rozsáhlejší zastavitelné plochy vymezené v ÚPO, které nebyly doposud využity (v souladu s čl. 14 PÚR ČR). Ve změně ÚPO jsou vymezeny plochy pro podnikatelské aktivity (v souladu se zněním čl. 16 PÚR ČR).

Území obce Jedlová se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV včetně ochranného pásma. Tato stavba je v návrhu změny ÚPO respektována a není dotčena žádnými rozvojovými záměry. Stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu se v řešeném území nenacházejí.

V dalších úkolech pro územní plánování definuje PÚR ČR 2008 část území ORP Polička, do kterého spadá řešené území, jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. V souladu s tím je řešené území vymezeno dle vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) 2010 jako součást nadmístní specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Jedlová **je v souladu s PÚR ČR 2008** schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

1.2) Pro řešené území platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010.

Řešení návrhu Změny č. 1 ÚPO Jedlová respektuje ve všech dílčích změnách priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, zejména požadavků na vytvoření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (zachování přírodních hodnot, ochrana krajinného rázu, zachování venkovské urbanistické struktury obce, ochrana architektonických a přírodních dominant) a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území.

Správní území obce Jedlová není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajského významu vymezené v ZÚR Pk – pro řešení změny ÚPO nevyplývají proto žádné požadavky.

Území obce Jedlová je dle ZÚR Pk součástí vymezené specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko. Pro tuto specifickou oblast jsou v ZÚR Pk stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které se řešeného území týkají pouze okrajově (podpora vytváření nových pracovních příležitostí v blízkých centrech osídlení Polička a Bystré). Z čl. 72, písm. e) ZÚR Pk vyplývá pro řešené území ve specifické oblasti SOBk 2 úkol pro územní plánování, a to upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. 112 ZÚR Pk. Do katastrálního území Jedlová u Poličky zasahují dle ZÚR Pk ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83 (severní okraj k. ú.) a regionální biokoridor RK 1377A Královec – Hamry procházející podél jižní hranice k. ú.

Z čl. 113, písm. a) ZÚR Pk vyplývá pro řešené území požadavek na zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru 1377A v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jeho minimální parametry a zajištěna jeho funkčnost. Z čl. 113, písm. b) vyplývá požadavek na zpřesnění vymezení ochranné zóny nadregionálních biokoridoru K 83 podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru. Využití území musí být ve vztahu k nadregionálním a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. 112 ZÚR Pk.

Navrhované dílčí změny do regionálního prvku ÚSES nezasahují a nejsou jím dotčeny. Osa biokoridoru K 83 prochází mimo k. ú. obce a v jeho ochranné zóně se nenacházejí plochy dílčích změn.

V platném ÚPO Jedlová je vymezen regionální biokoridor 1377 vedoucí po jižní hranici k. ú. Jedlová u Poličky mimo území řešené změnami. Jeho vymezení je prakticky totožné s trasou biokoridoru 1377A a je tedy v souladu s výkresem ÚSES ze ZÚR Pk. V ÚPO ani v jeho změně není vymezena ochranná zóna biokoridoru K 83 (nachází se mimo řešené území lokalit dílčích změn). Nutnost respektování regionálního biokoridoru 1377A je uvedena v textové části odůvodnění změny ÚPO. Změnou ÚPO jsou však řešeny pouze dílčí požadavky na změnu využití území, které nejsou v kolizi s trasováním uvedeného prvku regionálního ÚSES dle ZÚR Pk. Zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru 1377A dle požadavku ZÚR Pk bude proto řešeno v souladu se schváleným zadáním změny ÚPO koncepčním způsobem a v návaznosti na sousední k. ú. až v rámci pořizování a zpracování nového ÚP Jedlová, kde budou řešeny veškeré funkční a prostorové návaznosti. Totéž se týká i vymezení ochranné zóny biokoridoru K 83. Zahájení pořizování nového ÚP Jedlová se předpokládá v průběhu roku 2012 tak, aby byl vydán nejpozději do konce roku 2015. Zásady a úkoly pro územní plánování v plochách ÚSES jsou ve změně ÚPO respektovány.

Řešené území je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR Pk jako území typu krajiny lesozemědělské, pro kterou jsou v čl. 131 stanoveny zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich. Tyto zásady jsou respektovány v textové části platného ÚPO (kap. 15 – ÚSES a ochrana přírody). Navrhovanými dílčími změnami se základní koncepce uspořádání krajiny nemění. Návrhem nových vodních ploch je posílena funkce přírodních prvků v krajině, hlavně v zemědělské zóně.

V návrhu změny ÚPO je respektována zásada ochrany PUPFL (čl. 131c). Nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by vyvolaly zábor PUPFL. Ochranným pásmem lesa jsou dotčeny pouze plochy dílčích změn č. I/8b a I/8c pro vodní plochy (rybníky).

V koncepci řešení je rovněž uplatněna zásada minimalizování rozšíření zastavitelných ploch mimo zastavěné území v souladu s čl. 131b ZÚR Pk a zásada účelného využití zastavěného území (viz. kap. i) odůvodnění Změny č. 1).

V řešeném území se dle ZÚR Pk nachází stávající stavba technické infrastruktury nadmístního významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV. Tato stavba je v návrhu změny ÚPO respektována a není dotčena žádnými rozvojovými záměry. Katastrálním územím Jedlová u Poličky prochází silnice II/362 jako stávající stavba dopravní infrastruktury krajského významu, která je v návrhu respektována. V k. ú. Jedlová u Poličky nejsou v ZÚR Pk vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, jako veřejně prospěšné opatření U65 je vymezen regionální biokoridor 1377A, jehož funkčnost je nutno zajistit.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Jedlová **je v souladu se ZÚR Pk.**

2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení Z1 ÚPO Jedlová se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z1 ÚPO Jedlová řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Z1 ÚPO Jedlová vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení Z1 ÚPO Jedlová je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Z1 ÚPO Jedlová byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Zadání Z1 ÚPO Jedlová bylo zpracováno a projednáno v souladu se zněním § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu Z1 ÚPO Jedlová postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu Z1 ÚPO Jedlová. Návrh Z1 ÚPO Jedlová byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění Z1 ÚPO Jedlová. V rámci řízení o Z1 ÚPO Jedlová byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

Při pořizování změny územního plánu obce nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

Z přezkoumání návrhu změny územního plánu obce vyplývá, že navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu obce Jedlová je v souladu s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s platnými právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

m) Ověření souladu Změny č. 1 územního plánu obce zastupitelstvem obce

Zastupitelstvo obce Jedlová ověřilo v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu obce Jedlová není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Pardubického kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

Grafická část Odůvodnění Změny:

Koordinační výkres (legenda + 5x výřezy)	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (legenda + 5x výřezy)	1 : 5 000

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu obce Jedlová, tj. textová a grafická část změny ÚPO a textová a grafická část odůvodnění změny ÚPO, včetně dokladové části o jejím pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Jedlová a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 1 ÚPO Jedlová byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Bystré a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu obce Jedlová vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 20.10.2011.



Radomil Horníček, v. r.
starosta obce



Ing. Miloslav Sauer, v. r.
místostarosta obce

Vyvěšeno: 5.10.2011

obecní úřad

569 91 JEDLOVÁ

IČO: 276 782

TEL. 461 74 11 69



Sejmuto: 27.10.2011

obecní úřad

569 91 JEDLOVÁ

IČO: 276 782

TEL. 461 74 11 69

