

# KAMENEC u POLIČKY

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schvalovací doložka ÚPO Kamenec u Poličky

Územní plán obce Kamenec u Poličky byl  
schválen Zastupitelstvem obce Kamenec u Poličky  
dne 28.2.2005 usnesením zastupitelstva

Stanovisko nadřízeného orgánu územního  
plánování Krajského úřadu Pardubického kraje,  
odboru strategie rozvoje kraje bylo vydáno  
dne 18.1. 2005 pod č.j. KrÚ 6254/2002 OSRK OUPSR

Pořizovatel:

Zhotovitel:

.....  
Ladislav Martinů  
starosta obce

.....  
ing.arch.Milan Vojtěch  
autorizovaný architekt

### Průvodní zpráva

Ing.arch.Milan Vojtěch J.Zajíce 956,530 12 Pardubice

Prosinec 2003



<b>A.Základní údaje</b>	2
A.1.Hlavní cíle řešení	3
A.2.Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	3
A.3.Vyhodnocení splnění zadání-souborného stanovisko územního plánu	3
A.4.Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	4
<b>B.Řešení územního plánu</b>	
B.1.Vymezení řešeného území podle katastrálního území obce	4
B.2.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území	5
B.3.Návrh urbanistické koncepce	6
B.4.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	10
B.5.Limity využití území včetně stanovených zátopených území	16
B.6.Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	18
B.7.Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	21
B.8.Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	35
B.9.Návrh územního systému ekologické stability	36
B.10.Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav	38
B.11.Návrh řešení požadavků civilní obrany	37
B.12.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí podle zvláštních předpisů	39
B.13.Návrh lhůt aktualizace	40

## **A.Základní údaje**

### **A.1.Hlavní cíle řešení**

Územní plán obce Kamenec u Poličky je zpracována na základě dříve zpracované urbanistické studie obce.

Územní plán je pořízen s využitím postupu dle §21 odstavce (6) platného stavebního zákona. Jako první etapa při pořízení územního plánu byla dopracována urbanistické studie, která byla projednána jako koncept územního plánu. Následně bylo zpracováno zadání územního plánu. Po projednání zadání ÚP bylo zadání doplněno o připomínky a vydáno jako zadání ÚP plnící funkci souborného stanoviska.

Jako podklad pro zpracování ÚP byly použity mapy evidence nemovitostí v měřítku 1:2 880, mapy v měřítku 1:10 000, 1:25 000, Generel místního SES k.ú.Kamenec a Sádek zpracovaný Agroprojektem Brno a.s. v roce 1997, Sjednocení ÚSES okresu Svitavy, projekt místní kanalizace -prodloužení, zaměření plynovodů, záplavová území Bílého potoka - podklad Povodí Moravy.

Důvodem pořízení územního plánu je neexistence žádné územně plánovací dokumentace, která by vymezovala urbanistickou koncepci pro územní přípravu zabezpečující komplexní a koordinovanou výstavbu v oblasti bydlení a technické vybavenosti. Mezi hlavní cíle řešení územního plánu je vymezení hranic zastavitelného území a návrh ploch pro výstavbu rodinných domů a provozoven.

### **A.2.Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace**

V minulosti nebyla pro obec zpracována žádná územně plánovací dokumentace. V roce 1997-98 byla zpracována urbanistická studie obce.

Město Polička má zpracovaný územní plán sídelního útvaru, který byl schválen v roce 1994.ÚPSÚ zpracoval projektový ateliér REGIO,ing.arch.Zemánková. Dle tohoto územního plánu je v území na hranici katastrů Poličky a Kamence navržena plocha pro drobnou výrobu. Dle změny územního plánu obce Polička je zde navržena i výstavba rodinných domů. Dále je zde navržena úprava směrového oblouku silnice II/353, která je taktéž navržena v ÚP Kamenec. Z územního plánu obce Polička je převzata přeložka silnice I/34, která se dotýká k.ú. Kamenec u Pol. a cyklostezka z Poličky k masokombinátu.

Pro řešení území nebyl v minulosti zpracován územní plán velkého územního celku. Pro řešení území je zpracována Urbanistická studie Pardubického kraje, Program rozvoje Pardubického kraje a v současné době se projednává koncept územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje. Pro řešení územního plánu obce nevyplývají žádné zvláštní požadavky z těchto dokumentů.

### **A.3.Vyhodnocení splnění zadání –souborného stanoviska územního plánu obce**

Po projednání urbanistické studie bylo zpracováno zadání-souborné stanovisko územního plánu obce Kamenec u Pol., které bylo projednáno s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a veřejností.

Zadání- souborné stanovisko bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 25. srpna 2003.

Všechny podmínky uvedené v zadání-souborném stanovisku územního plánu obce Kamenec u Pol. jsou zpracovány do návrhu územního plánu

### **A.4.Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

V návrhu územního plánu obce Kamenec u Pol. jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek –půdy, vody a ovzduší.

Navržené lokality rozvoje jsou situovány zejména do proluk ve stávající zástavbě a nedochází k poškození přírodních hodnot okolí obce.

Plocha pro podnikatelské aktivity je určena pro malé provozovny, řemeslné dílny a služby a je zde nepřípustné umístování průmyslových podniků.

V návrhu územního plánu je počítáno s čistěním splaškových vod na centrální čistírny odpadních vod společně s obcí Sádek.

Obec je napojena na veřejný vodovod a plynovodní rozvody.

## **B.ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **B.1.Vymezení řešeného území dle katastrálních území**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Kamenec u Pol. zahrnující obec Kamenec u Pol. a osadu Jelínek o celkové výměře 803 ha. Územní plán je zpracována v měřítku 1:2 880, 1 :5 000, výkres širších vztahů je v měřítku 1:25 000 a výkres generelu SES je v měřítku 1:10 000.

Hranice řešeného území je vyznačena ve výkresové části.

Obec Kamenec se nachází na jihozápadním okraji okresu Svitavy na styku s městem Polička, se kterým tvoří jeden souvislý zastavěný útvar. Severní hranicí sousedí s obcí Široký Dvůr, východní hranicí obec sousedí s Poličkou, na jihu s obcí Korouhev, na jihu a západě s obcí Sádek, na západě s obcí Oldřiš.

## **B.2.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území**

### **Přírodní podmínky**

#### **Geomorfologie, geologie**

Území leží na rozhraní subprovincií Česko-moravskou a Českou tabulí (severní část). Hranice prochází ve směru SZ-JV.

Geomorfologické zařazení zájmového území je podle Zeměpisného lexikonu ČSR následující:

Provincie - Česká vysočina  
 subprovincie - Česko-moravská Česká tabule  
 podsoustava - Českomoravská vrchovina Východočeská tabule  
 celek - Hornosvratecká vrchovina Svitavská pahorkatina  
 podcelek - Žďárské vrchy, Nedvědícká vrchovina(J) Loučenská tabule  
 okrsek - Borovský les, Jedlovská plošina (J) Poličská tabule, Budislavské kály

Z hlediska geologické stavby je Poličská pánev tvořena křídovými usazeninami spodního turonu a cenomanu, jz. část území pak horninami poličského krystalinika (fylity, svory, rohovcové ruly a pararuly) a magmatity neznámého stáří (biotiticko-amfibolické křemenné diority až granodiority, gabro, gabrodiorit) s ostrůvky žulových porfyrů, pegmatitů či granodioritových porfyrů.

#### **Fytogeografie**

Dle rekonstrukční geobotanické mapy (Mikyška) mají v řešeném území přirozené zastoupení květnaté bučiny sv.Eu-Fagion, na které SV navazují bukové bučiny sv. Luzulo-Fagion. V nivě Bílého a Černého potoka jsou klimaxovými společenstvy luhy a olšiny sv. Alno-Padion.

Dle regionálně fyto geografického členění (BÚČSAV) leží území v oblasti mezofytika, na přechodu fyto geografických okresů 67 - Českomoravská vrchovina(JZ) a 63e-Českomoravské mezihorí, Poličsko.

Zastoupen 5.(jedlobukový) vegetační stupeň.

#### **Hydrologie**

Území náleží do povodí Svatky (4-15-01), je odvodňováno jejím levostranným přítokem - Bílým potokem (pramení v Pomezí (655m) a ústí zleva do Svatky u Borovnice (510m), plocha povodí 100,8km<sup>2</sup> .

#### **Klimatologie**

Klimaticky leží řešené území na přechodu mírně teplé a chladné oblasti, zastoupené klimatickými okrsky MT3 a CH7.

<u>Klimatické charakteristiky:</u>	<b>MT3</b>	<b>CH7</b>
počet letních dnů	20-30	10-30
počet dnů s prům. teplotou 10 C a více	120-140	120-140
počet mrazových dnů	130-160	140-160
počet ledových dnů	40-50	50-60
průměrná teplota v lednu	-3 - -4	-3 - -4
průměrná teplota v červenci	16-17	15-16
průměrný počet dnů se srážkami +1mm	110-120	120-130

srážkový úhrn za vegetační období	350-450	500-600
srážkový úhrn v zimním období	250-300	350-400
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-100	100-120
počet dnů zamračených	120-150	150-160
počet dnů jasných	40-50	40-50

### **Zájmová území ochrany přírody**

V řešeném území se nenachází chráněná území ani lokality evidované jako Významné krajinné prvky (VKP) dle zákona 114/92Sb.

Silnice Borová-Sádek -Borovnice je východní hranicí CHKO Žďárské vrchy.

## **B.3.Návrh urbanistické koncepce**

### **B.3.1.Obyvatelstvo a urbanistická geografie**

#### **Obyvatelstvo,ekonomická aktivita,bydlení**

V roce 1991 v obci Kamenec u Pol. žilo celkem 465 obyvatel,v roce 2001 byl počet obyvatel 505 a v současné době v obci žije 510 obyvatel. V návrhu územního plánu se nepředpokládá, vzhledem k současnému demografickému vývoji a vývoji populace v České republice, výrazný nárůst počtu obyvatelstva. V návrhovém období se odhaduje, že počet obyvatel se bude pohybovat na úrovni 510-550 obyvatel.

**Tab.1.Trvale bydlící obyvatelstvo(rok 1991)**

Obec	Obyvatelstvo celkem	Trvalý pobyt	Osoby dočasně přítomné	Ženy
Kamenec	505	505	9	256

**Tabulka č.2**

Obec	P r a c u j í c í						Z počtu	
	Muži		Ženy		Celkem		pracujících	
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	mimo obec	
Kamenec	128	51,4	88	37,8	216	42,8	161	74,5 %

Z celkového počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva 216 bylo 88 žen. Celkem vyjždělo za prací mimo bydliště 161 ekonomicky aktivních osob,což představuje 74,5 %

(okresní průměr je 38,5 %).

Vysoká vyjížďka obyvatel za prací je způsobena nedostatkem pracovních příležitostí v místě. Hlavní směr vyjížďky je do Poličky.

V návrhovém období nelze předpokládat výraznou změnu v zaměstnanosti a snížení vyjížďky za prací mimo obce.

**Tab.3. Vývoj počtu obyvatelstva**

obec	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Kamenec	729	789	794	555	594	559	504	464	505

Z výše uvedeného přehledu historického vývoje počtu obyvatelstva lze pozorovat postupný úbytek počtu obyvatelstva, který byl největší v poválečných letech. V posledních desíti letech se počet obyvatel výrazně zvyšuje.

**Tab.4 Vývoj počtu domů a bytů**

Obec	Počet domů				Počet rod. domů				Počet trv. obydlených bytů				
	část obce	1930	1950	1970	1991	1961	1970	1980	1991	1961	1970	1980	1991
Kamenec		143	148	143	132	147	142	136	132	154	149	172	158

V roce 2001 v obci bylo 175 domů, z toho bylo 142 domů trvale obydlených. Celkem v obci bylo 212 bytů, z toho trvale obydlených bytů bylo 172. Neobydlených domů bylo 33 a neobydlených bytů bylo 40.

Obytná zástavba je tvořena výhradně rodinnými domy, z nichž mnohé jsou zmodernizované původní domy a usedlosti. Objekty jsou přízemní s obytným podkrovím či dvoupodlažní.

Do roku 1919 bylo postaveno v obci 67 bytů, což je 42,1% všech bytů. V letech 1920-1970 bylo postaveno 71 bytů.

Vzhledem k výše uvedenému demografickému vývoji se neuvažuje s výrazným rozvojem sídla. Návrh rozvojových ploch představuje určitou nabídku a nelze předpokládat využití všech navržených ploch v návrhovém období.

### **Problémy:**

Vzhledem k uvedeným ukazatelům demografického vývoje, ekonomické aktivitě obyvatel mezi základní problémy patří nedostatek pracovních příležitostí v obci, což má vliv na postupný úbytek počtu obyvatel a odchod do větších sídel. Dalším problémem je nedostatek obecních pozemků vhodných pro výstavbu rodinných domů. Mnohé objekty jsou staré a bude potřebné je postupně rekonstruovat.

### **B.3.2.Urbanistická struktura**

#### **Historie obce**

První zmínka o obci Kamenec je z roku 1474, kdy koupili poličtí měšťané ke své obci rychtářství. Písemné dokumenty o vzniku obce nejsou dochovány. Pravděpodobně byly zničeny v minulém století při požáru města Poličky. V Kamenci na místě nynějším stál dvůr , o kterém se neví, kdy byl založen. V roce 1547 po odboji proti králi, Polička pozbyla všech vesnic a dvorů, včetně Kamence. Ferdinand I přijal Poličku na milost a prodal vše Poličce v r.1558.

Dvůr patřil do r.1785 Poličce. Poté byl dvůr zrušen a vznikla nová obec Kamenec. Po r.1848 byla Stará Kamenec a Nová Kamenec sloučeny se Sádkiem. Roku 1873 se obce rozdělily.

#### **Stávající stav**

Obec Kamenec u Pol.se nachází na jihozápadním okraji okresu Svitavy a bezprostředně navazuje na město Polička. Ze západu ke Kamenci přiléhá zástavba obce Sádek. Tvar obce je protáhlý ve směru východ-západ, zástavba je rozložena podél komunikace II.třídy č.353 a Bílého potoka. Obec nemá typickou náves, za střed obce lze považovat prostor kolem budovy obecního úřadu.

Na státní silnici navazují místní komunikace, kterou vedou souběžně s touto komunikací. Zástavba jižně od Bílého potoka je rozložena na svahu orientovaném na sever.

Kamenec není typickou zemědělskou obcí. V obci dříve hospodařila Zemědělská obchodní společnost „a.s.“, která ovšem svoji činnost ukončila a dnes hospodaří na katastru obce Kamenec I. AGRO Oldříš, a.s.. Větší část obyvatel je zaměstnána v průmyslu, zejména v Poličce a ve službách.

V severní polovině katastru prochází silnice I.třídy č.34 -Polička-Hlinsko. Tato komunikace vede mimo zastavěné území. Na této komunikaci nedaleko železničního přejezdu je na ploše 6 ha masokombinát Polička a.s., který je na katastru obce Kamenec.

Na samé hranici jižní části katastru je osada Jelínek. Je zde 6 domů, z toho 5 trvale obydlených. Spojení s osadou z Kamence je jen po prašných cestách v délce cca 2 km, které slouží pro zemědělskou techniku. Jiné dopravní spojení je přes Poličku, kde je proti Poličským strojárnám odbočka do osady.

Obytná zástavba v Kamenci je tvořena výhradně přízemními rodinnými domy, bývalými statky, chalupami. Zemědělský areál se nachází ve středu obce severně od zástavby. Menší středisko živočišné výroby je na jižním okraji zástavby.

#### **Návrh**

Návrh rozvoje obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Cílem je vytvořit územní podmínky pro rozvoj bytové výstavby, drobného podnikání a zachování zemědělství. Územní plán by měl pomoci též při úpravách veřejných prostranství, komunikací a vybudování chybějící technické vybavenosti.

Obec bude nadále plnit především funkci obytnou a zemědělskou.

V obci jsou vymezeny nové plochy pro bytovou výstavbu a podnikatelské aktivity. Výraznější rozšíření obslužné funkce nelze pravděpodobně vzhledem k počtu obyvatelstva

očekávat. Návrh územního plánu respektuje v maximální míře stávající strukturu zástavby sídel a chrání historické a přírodní hodnoty.

Vzhledem k charakteru zástavby budou výhradní formou bytové výstavby rodinné domy.

Rozvoj obytné zástavby v návrhovém období je směřován do lokalit, které jsou přístupné z místních komunikací a je možné je relativně nenáročně zainvestovat. Návrh lokalit byl rovněž ovlivněn přísnější ochranou půdního fondu. Kromě nových lokalit je nutné zejména v první řadě využít stávajících obytných, které nejsou obydlené a postupně chátrají..

Drobné podnikatelské aktivity umístované v obytné zástavbě nesmí negativně narušovat okolní zástavbu, větší podnikatelské aktivity je nutné orientovat do vymezených lokalit. Některé objekty Zemědělské obchodní společnosti bude možné využívat pro podnikání.

Stávající objekty provozovny Českomoravského lnu a.s. jsou dnes nevyužité a představují možnou rezervu pro jiné využití v oblasti drobné výroby, skladování. Pro podnikatelské aktivity je možné i využít bývalou skládku Českomoravského lnu, která je mimo obytnou zástavbu.

V návrhovém období se předpokládá mírné zvýšení počtu obyvatelstva.

V řešeném území se neuvažuje s rozvojem zemědělské velkovýroby mimo stávající areály zemědělské výroby .

### **Prostorové regulativy**

Při výstavbě bude respektována urbanistická struktura obce a charakter a měřítko zástavby.

Stavební a uliční čáry budou ve stávající zónách respektovány. V lokalitách nové výstavby bude zakládána struktura navazovat na stávající vazby. Objekty v těchto zónách budou svým měřítkem, výškou, členěním podobné.

Nové stavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy ve stávajících zónách musí tvarem, měřítkem odpovídat charakteru okolní zástavby. Výšková hladina staveb by neměla převýšit dvě nadzemní podlaží. Doporučené jsou stavby přízemní s obytným podkrovím.

### **Ochrana kulturních památek**

V obci se nenacházejí žádné evidované kulturní památky. Navrhuje se chránit před nevhodnými úpravami drobné architektonické prvky, které jsou dokladem historického vývoje a dědictví obce:

- pomník padlých z první a druhé světové války
- pět křížků v zastavěné části obce a dva křížky mimo zastavěnou část obce

## **B.4.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

### **Funkční struktura obce**

Hlavní funkcí obce je funkce bydlení. Výrobní (zemědělskou) činnost v území představuje společnost I. AGRO Oldříš, a.s., která ovšem sídlí mimo obec. Společnost užívá areál na jižním okraji obce. Funkce průmyslové výroby je zastoupena společností KYTOS (zámečnická výroba) a Masokombinátem Polička. V objektech bývalého Českomoravského lnu,a.s. sídlí stavební firma MiP.

Funkce obslužná v obci je zastoupena minimálně a obyvatelé za základními službami a vybaveností musí vyjíždět zejména do Poličky.

Rekreační funkci v území plní pouze chalupy a obytné objekty sloužící pro přechodné bydlení. Sportovně -rekreační areál se nachází ve středu obce pod zemědělským střediskem.

### **Problémy**

Základním problémem v obci je nedostatek obecních pozemků vhodných pro bytovou výstavbu. Pozornost si zasluhuje úprava prostoru kolem pomníku padlých. Některé bytové i nebytové objekty jsou v nevyhovujícím technickém stavu a je potřeba je postupně rekonstruovat. Některé objekty nejsou trvale ani dočasně obývány a jejich stavební stav se postupně zhoršuje.

Po stránce estetické je třeba zlepšit okolí výrobních a zemědělských středisek.

K výrazným problémům v sídlech patří malý počet pracovních příležitostí a chybějící občanská vybavenost a služby.

### **Bydlení**

#### **Stávající stav**

V řešeném území slouží pro bydlení výhradně rodinné domy, které jsou různého stáří. V roce 1991 bylo celkem v řešeném území 133 trvale obydlených domů. Trvale obydlených bytů bylo 158. Objekty individuální rekreace byly 3. Mnohé obytné objekty jsou prázdné a jejich stavební stav se postupně zhoršuje. Starší rodinné domy či bývalé usedlosti a statky mají i hospodářské objekty, které lze i využívat pro drobné provozovny, služby a zemědělskou výrobu.

V posledních letech se bytová výstavba soustředila na severní okraj obce, kde bylo postaveno cca 15 RD.

#### **Návrh**

Na základě dosavadního demografického vývoje a odhadu se v návrhovém období předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel. Počet obyvatel se v uplynulém období snižoval. V roce 1970 žilo v obci 559 obyvatel, v roce 1991 to už bylo 465 obyvatel. V posledních 10-ti letech se počet obyvatel postupně zvyšuje. Dnes v obci bydlí 510 obyvatel.

Z těchto důvodů je žádoucí vytvořit podmínky pro zpomalení tohoto demografického poklesu a zastavení úbytku obyvatelstva. V obci jsou vytipovány lokality, které jsou určeny pro bytovou výstavbu ve formě rodinných domů. Vybrané lokality navazují na stávající zástavbu. Vzhledem k blízkosti města Poličky je možné předpokládat zájem obyvatel.

Poličky o výstavbu v Kamenci, neboť cena pozemků je zde nižší a pozemky je možné napojit na základní inženýrské sítě .

V první řadě je třeba však využít prázdných bytových objektů, které nejsou ani dočasně obývané.

V řešeném území je navrženo celkem 14 lokalit pro bydlení o celkové kapacitě 21 RD.

### **Zemědělství, průmysl, drobná výroba**

#### **Stávající stav**

Zemědělská výroba v nedávné době patřila v řešeném území k významným odvětvím hospodářství, které zaměstnávalo nezanedbatelný počet ekonomicky aktivního obyvatelstva v území. V současné době význam tohoto odvětví se postupně snižuje.

V Kamenci hospodaří na zemědělských plochách společnost I. AGRO Oldříš, a.s., která vlastní na jižním okraji zastavěného území obce areál, kde je porodna a výkrm prasat.

Navržené PHO = 126 m nezasahuje nejbližší obytné objekty

Bývalý areál ZEMOS, a.s. dnes slouží převážně nezemědělské výrobě, objekty zakoupila firma KYTOS, která se zabývá zámečnickou výrobou. V části areálu provozuje I. AGRO Oldříš, a.s. rostlinnou výrobu, silážní žlab. Dále jsou v obci evidovány samostatně hospodařící rolníci.

Mimo obec je na katastru obce Masokombinát Polička, a.s., který spádově je bližší Poličce než Kamenci.

V obci se nachází bývalá provozovna Českomoravského lnu, závod Kamenec, která je již několik let uzavřena. Skladové prostory byly prodány firmě MiP s.r.o., která má sídlo v Poličce. Polní sklad byl prodán .

Dále jsou v obci menší provozovny:

- lisovna umělých hmot
- autoopravna
- truhlářství

#### **Návrh**

V návrhu je zachován stávající areál zemědělské výroby I. AGRO Oldříš, a.s.. S rozšíření zemědělské výroby mimo stávající hranice areálů se neuvažuje. Potřebné je doplnit doprovodnou a ochrannou zeleň kolem areálu bývalého ZEMOS a upravit prostředí uvnitř areálu.

Nová plocha pro zemědělskou výrobu není v řešeném území navržena. Menší zemědělské farmy je možné umístit i v obytné zástavbě. Některé objekty Zemědělské obchodní společnosti bude možné využívat pro podnikání.

Pro rozvoj drobné výroby je navržena plocha bývalého polního skladu Českomoravského lnu východně od zemědělského střediska. Pro výrobu a skladování je vhodné využít objekty bývalého ZEMOS.

Další možnost, v případě vyčerpání výše uvedených ploch, je využít ploch určených pro

drobnou výrobu na okraji k.ú.Polička, které navazují na obec Kameneč.

### **Občanská vybavenost**

#### **Stávající stav**

Občanská vybavenost je v současné době zastoupena v řešeném území v omezené míře pouze základními službami.

V Kamenci je ve středu obce budova obecního úřadu, ve kterém jsou kanceláře OÚ, zasedací místnost, společenská místnost, klubovna členů SDH, malá klubovna, místní lidová knihovna, šatna SDH a garáž pro vozidlo a techniku výjezdní jednotky SDH. V obci je prodejna smíšeného zboží a pohostinství, které jsou v majetku obce a jsou pronajaty.

Do mateřské školy děti dojíždějí do Sádku. Do základní školy děti dojíždějí do Sádku (1.-5. třída) a Poličky.

Pro kulturní využití slouží areál "Pod lipou" (parket,hasičská zbrojnice), v budově OÚ je společenská místnost pro 100 lidí.

Lékař v obci není, za lékařskou péči se musí dojíždět do Poličky.

Pošta a stavební úřad je v Poličce.

Hřbitov v obci je evangelický a v Sádku je katolický.

#### **Návrh**

V návrhovém období nelze počítat s výraznou změnou v občanské vybavenosti v řešeném území, i když by to bylo žádoucí a potřebné. Potřebné je zachovat stávající objekty občanské vybavenosti. Pro umístění objektů občanské vybavenosti nejsou navrženy zvláštní nové plochy.

Pro výstavbu objektů občanské vybavenosti je možné využít i navržených ploch pro bydlení, provozovny je možné i spojit s bydlením ve stávajících obytných objektech.

### **Rekreace a sport**

#### **Stávající stav**

V řešeném území je řada obytných objektů využívána jako chalupy pro rekreaci. Rekreční osady v území nejsou. Celkem v obci je 23 objektů individuální rekreace.

V obci je vybudováno pěkné sportovní zařízení obsahující 1 antukový kurt na tenis a 1 kurt na volejbal, taneční parket, bufet, sociální zařízení,100 m škvárovou běžeckou dráhu a travnatou plochu na hry.

#### **Návrh**

Pro rekreaci a dočasné ubytování bude v návrhovém využito především stávajících obytných objektů, chalupy např.formou letních bytů či pronájmu celých objektů v sezóně. Vhodné je spojit rekreační funkci se zemědělstvím formou agroturistiky. S výstavbou rekreačních chat, zahrádkářských chat se v řešeném území neuvažuje a jejich výstavba je nepřípustná.

Pro sport, dětské hry se nadále bude využívat stávající sportovní areál "Pod lipou".

## **Funkční a prostorové regulativy**

Při návrhu se vycházelo z toho, že katastrální území je rozděleno na urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy) a neurbanizované. Oba typy území jsou dále děleny na jednotlivé funkční území, u kterých je vymezena přípustnost staveb a činností.

### **Funkční uspořádání urbanizovaných území**

#### **a) plochy obytné venkovské zástavby**

jsou určeny pro rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného domácího zvířectva. Limity kapacit objektů pro zemědělskou živočišnou výrobu budou stanoveny v pásmu hygienické ochrany nejbližších obytných objektů.

*Přípustné:*

- rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva
- stravování, dočasné ubytování v soukromí, administrativa,
- sportovní plochy, dětská hřiště
- obslužné a přístupové komunikace, parkoviště sloužící obsluze území, zařízení technické vybavenosti obce
- veřejná zeleň

*Podmíněně přípustné :*

- drobné řemeslnické provozovny
- změna funkce objektů určených pro trvalé bydlení na rekreační chalupy, drobné řemeslné provozovny, výroby.

*Nepřípustné:*

- zemědělská velkovýroba, průmyslová výroba
- skladové haly, supermarkety, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro individuální rekreaci
- parkoviště pro nákladní dopravu

#### **b) plochy občanské vybavenosti**

jsou určeny převážně pro umístování obchodních, hospodářských, správních a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celého sídla.

*Přípustné:*

- stavby pro obchod, veřejné stravování, správu,
- stavby pro dočasné ubytování, kulturu, školství, zdravotnictví a sociální péči.

*Podmíněně přípustné:*

- zařízení řemeslné výroby a služeb, bydlení.

*Nepřípustné:*

- zemědělská, průmyslová výroba, čerpací stanice pohonných hmot

**c) plochy drobné výroby**

je určeno pro umístění staveb a zařízení drobné výroby a řemeslných dílen. Stavby a zařízení v tomto území nesmějí svými účinky (hluk, zápach, prašnost, atd.) přesahovat hranice pozemků a negativně působit na okolní obytnou zástavbu.

*Přípustné:*

- zařízení drobné výroby, řemeslnické provozovny, služby
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, příruční sklady.

*Podmíněně přípustné:*

- malé zemědělské farmy, byty správců a majitelů zařízení.

*Nepřípustné:*

- zemědělská velkovýroba, průmyslová výroba, samostatné sklady
- objekty sloužící čistě pro bydlení, stavby pro zdravotnictví, školství
- stavby pro individuální rekreaci, ubytovacích zařízení

**d) plochy průmyslové výroby a skladů**

jsou určeny pro umístění nadměrně obtěžujících zařízení výroby, skladů.

*Přípustné:*

- výrobní objekty, služby, drobná výroba, řemeslné dílny
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady.

*Podmíněně přípustné:*

- zemědělská výroba, byty správců a majitelů zařízení.

*Nepřípustné:*

- objekty sloužící čistě pro bydlení, stavby pro zdravotnictví, školství
- stavby pro individuální rekreaci, ubytovacích zařízení

**e) plochy zemědělské výroby**

je určena pro umístění zařízení zemědělské výroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

*Přípustné:*

- zařízení zemědělské výroby.

*Podmíněně přípustné:*

- nerušící drobná výroba, řemesla, sklady
- byty pohotovostní, správců a majitelů zařízení.

*Nepřípustné:*

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro zdravotnictví, školství, sociální péči, stavby pro individuální rekreaci, sportovní plochy

**f)území sportovní**

je určeno pro sportovní využití

*Přípustné:*

- sportovní plochy a zařízení
- přírodní i uměle založené plochy zeleně
- vodní plochy
- odpočinkové a herní prvky

*Podmíněně přípustné:*

- drobná doplňková zařízení obchodní, sociální, sloužící obsluze území
- drobná zařízení veřejného stravování a ubytování
- byty správců a majitelů zařízení

*Nepřípustné:*

- zemědělská, průmyslová, drobná řemeslná výroba, sklady
- bytové objekty, servisy, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro zdravotnictví, školství, individuální rekreaci

**g)území veřejné zeleně**

slouží odpočinku, herním aktivitám

*Přípustné:*

-přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy, sady, plochy samostatných zahrad

- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení
- doplňkový mobiliář-lavičky, odpadkové koše, informační tabule, drobné herní prvky

*Podmíněně přípustné:*

- zařízení technické vybavenosti

*Nepřípustné:*

-rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotnictví, školství, sociální péči, školství, objekty individuální rekreaci

**Funkční využití neurbanizovaných území**

Neurbanizovaná území tvoří:

**a)orná půda**

**b)louky, pastviny, sady, zahrady**

jsou to pozemky, které jsou využívány jako trvale travnaté porosty pro rostlinou výrobu nebo jako zelené nezastavitelné plochy uvnitř zastavěného území

**c)pozemky určené k plnění funkcí lesa**

je tvořena lesními porosty a dalšími pozemky pro obhospodařování lesa

**d)vodní toky a plochy**

v řešeném území se ponechávají všechny vodní plochy a toky

Na pozemcích ve vymezeném neurbanizovaném území jsou přípustné stavby:

- silnic,místních a účelových komunikací
- meliorací
- úpravy vodních toků,nové vodní plochy a toky
- liniové stavby technického vybavení
- drobné stavby a zařízení sloužící myslivosti, stavby vodních toků a ploch, úpravy vodních toků, změny kultury ZPF z orné půdy na trvale travnaté porosty a změny kultury z orné půdy a trvale travnatých porostů na pozemky určené k plnění funkcí lesa

*Podmíněně jsou přípustné* dočasné zemědělské stavby pro uskladnění rostlinných produktů a sezónní ustájení dobytka.

*Nepřípustné* jsou všechny ostatní stavby a využívání lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa a nepřípustná je na lesních pozemcích těžba nerostů.

**B.5.Limity využití území včetně stanovených záplavových území****Limity využití území**

Funkční limity využití území a jednotlivých funkčních ploch jsou uvedeny v předchozí kapitole U každé funkční plochy jsou uvedeny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné stavby.

K celkovým limitům, které omezují rozvoj v řešeném území patří:

**Záplavová území**

Bílý potok má vyhlášené záplavové území. Jeho hranice je zanesena v grafické části. Zájmového území se dotýká úsek toku od KM 5,91 ke kapacitnímu mostu na hranici katastru. Přirozená kapacita toku je velmi malá a tok se rozlévá na příbřežní pozemky. Záplavové území dosahuje šířek 60 - 100 m.

### **Ochranná pásma**

V řešeném území se nacházejí tato ochranná pásma:

- vedení VN 35kV -7m od krajního vodiče u nového vedení,10 m u stávajícího vedení
- stožárová TS -totéž jako u vedení
- VTL plynovod – 20m
- vodovodů a kanalizačních stok do průměru 500mm-1,5m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí
- vodní toky - 8 m od kraje břehu u významných vodních toků, 6m u drobných vodních toků
- les - 50m
- silnice I.třídy - 50 m
- silnice II.tř. - 15 m
- železnice -50 m
- CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy
- III. ochranné pásmo vodárenské nádrže Vír
- II.b ochranné pásmo podzemních zdrojů
- ochranné pásmo radio reléových tras vojenské správy
- ochranné pásmo vnitrostátního letiště Polička
- ochranné pásmo RR trasy páteřní sítě v úseku RS Kamenná Horka- RS Spálený kopec. Spodní okraj ochranného pásma je ve výšce 707 m n.m.
- kruhové ochranné pásmo televizního převaděče Sádek o r= 30 m
- ochranné pásmo Poličských strojíren

V zastavěném území se zřizují ochranná pásma podle směrnice pro technická opatření civilní ochrany.

Z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy a podle pokynů MVT ČSR/1979 je zdrojem hluku pozemní komunikace,kde se průměrná intenzita dopravy je vyšší než 30 voz./hod.,t.j.550 voz./den.

V řešeném území je jedno střediska živočišné výroby První agro Oldříš,a.s., pro které byl proveden výpočet PHO dle "Metodického návodu pro posuzování chovu zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek" Ministerstva zdravotnictví ČR. PHO = 126 m, nezasahuje nejbližší obytné objekty.

## **B.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území**

V následujícím přehledu jsou specifikovány všechny plochy, kde dochází v územním plánu ke změně funkce.

**lokalita A**-lokalita se ve střední části obce na okraji zástavby, navazuje na nově postavené RD. Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů, v lokalitě je možné umístit cca 3 RD o parcelách cca 900-1000 m<sup>2</sup>. Přístup je navržen po stávající místní komunikaci.

**lokality B,C**-lokality se nacházejí v prolukách mezi nově postavenými RD na severovýchodním okraji obce. Lokality jsou určeny pro výstavbu cca 2 rodinných domů. Přístup je po stávající místní komunikaci.

**lokalita D**-lokalita se nachází v proluce mezi zástavbou RD na severovýchodním okraji obce. Jedná se o zahradu, na které je možné situovat 1 RD. Přístup je po stávající zpevněné cestě.

**lokality E**- lokalita se nacházejí na jihovýchodním okraji obce na okraji zástavby. Lokality jsou určeny pro výstavbu cca 2 RD. Přístup je navržen po stávající místní komunikaci .

**lokalita F** - lokalita se nachází na jihovýchodním okraji obce. Lokalita se nachází v proluce mezi stávající zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu cca 2 RD. Přístup k navržené lokalitě je po stávající cestě.

**lokalita G**-lokalita se nachází na jižním okraji zástavby. Lokalita je navržena pro umístění cca 2-3 RD. Přístup je možný po stávající místní komunikaci, kterou je třeba prodloužit .

**lokality H,CH**-lokality se nacházejí na jižním okraji zastavěného území obce. Lokality jsou určeny pro výstavbu cca 8 rodinných domů. Přístup je po stávající místní komunikaci.

**lokalita I** – lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce. Lokalita je určena pro výstavbu cca 5 RD. Lokalita je přístupná ze stávající cesty, kterou je nutno rekonstruovat.

**Lokalita J**- lokalita se nachází ve střední části obce v proluce mezi stávající zástavbou. V lokalitě je možné umístit cca 2 RD. Přístup je po stávající místní komunikaci.

**lokalita K**- Lokalita se nachází na severozápadním okraji obce za novou výstavbu rodinných domů. Pozemek navazuje na poslední dva RD a je ve vlastnictví jednoho z majitelů RD. Vlastník na pozemku plánuje postavit provozovnu. Provozovna nesmí mít negativní dopady na okolní bytovou výstavbu. Přístup k pozemku bude přes pozemek RD.

**lokalita L** - lokalita se nachází na západním okraji obce. Lokalita navazuje na stávající zástavbu. Lokalita je určena pro výstavbu cca 3 RD. Přístup k navržené lokalitě je po stávající cestě, která bude rozšířena a povrchově upravena.

**lokalita M** - lokalita se nachází na západním okraji obce. Lokalita navazuje na stávající zástavbu. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD. Přístup k navržené lokalitě je po stávající cestě, která bude rozšířena a povrchově upravena.

**lokalita N** - lokalita se nachází na západním okraji obce. Lokalita navazuje na stávající zástavbu. Lokalita je určena pro výstavbu cca 2 RD. Přístup k navržené lokalitě je po stávající

cestě, která bude rozšířena a povrchově upravena.

**lokality O** - lokalita se nachází severně od obce v místě bývalého polního skladu Českomoravského lnu. Lokalita je určena pro výrobu. Přístup k navržené lokalitě je po stávající cestě.

Kromě těchto větších vymezených ploch je přípustná výstavba objektů pro bydlení či drobnou nerušivou výrobu a občanskou vybavenost i na zahradách přiléhajících ke stavebním pozemkům uvnitř současně zastavěného území za podmínky, že nebude narušeno stávající charakteristické uspořádání zástavby .

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

vymezené územním plánem  
obce Kamenec u Pol.

Pořad.číslo plochy	Označení	Výměra v ha	Druh funkč.využití
1	2	3	4
1.	A	0,373	BV
2.	B	0,108	BV
3.	C	0,211	BV
4.	D	0,119	BV
5.	E	0,189	BV
6.	F	0,181	BV
7.	G	0,670	BV
8.	H	0,472	BV
9.	CH	0,815	BV
10.	I	0,717	BV
11.	J	0,120	BV
12.	K	0,169	V
13.	L	0,272	BV
14.	M	0,082	BV
15.	N	0,282	BV
16.	O	0,930	V

BV -v lokalitě převažuje bydlení

OS -v lokalitě převažuje obchod-slужby

R -v lokalitě převažuje rekreace

V -v lokalitě převažuje podnikání -zemědělská, průmyslová výroba, obchod a služby

VV-v lokalitě se připouští variabilní využití

## **B.7.Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady**

### **B.7.1.Doprava**

#### **Stávající stav**

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

#### **Silniční doprava**

Dopravně nejvýznamnější silnicí je silnice I/34 procházející mimo zastavěné území severně od obce. Jedná se o silnici Svitavy-Polička-Hlinsko. Obcí prochází silnice II/353 Polička-Kamenec-Sádek. Na tuto komunikaci je napojena silnice III.třídy č.35724, jejíž význam je místní a prochází ze Sádku na Borovou. Všechny silnice mají živičný kryt.

Na státní silnice jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt, mnohé jsou pouze zpevněné šterkem.

Cyklisté používají vozovky uvedených komunikací. Chodníky v obci až na výjimky nejsou vybudovány.

Na silnici II/353 je několik směrových oblouků, jejichž poloměry nevyhovují požadovanému poloměru  $R_{\min} = 90-100$  m pro  $v = 50$  km/hod. Jedná se zejména o oblouk při vjezdu do obce a následující dva oblouky, jejichž poloměry jsou menší než požadovaných 90-100m.

Dalším problémem jsou chybějící chodníky podél hlavní silnice. Silnice v některých místech je úzká a oblouky jsou nepřehledné. Dopravní závady a problémy jsou vyznačeny na zvláštním výkrese dopravy, na kterém jsou navrženy i úpravy v silniční síti.

#### **Charakteristika území:**

Silnice II/353 je vedena v zastavěné části obce s podélným sklonem průměrně do 2%. Niveleta silnice je na úpatí svahu k údolí Bílého potoka. V zastavěné části je na silnici omezena rychlost na 50km/hod.

Okolní zástavba jsou rodinné domy nebo hospodářské usedlosti, převážně přízemní. Terén mezi obytnou zástavbou a silnicí lze považovat za pohlťivý.

#### **Údaje o intenzitě dopravy:**

V obci je umístěn sčítací úsek číslo 5-4150, kde se provádí celostátní sčítání dopravy na silniční a dálniční síti. V tabulce jsou uvedeny výsledky sčítání z let 1980 až 1995. Metodický pokyn pro výpočet hluku z pozemní dopravy tento pramen akceptuje a stanoví, že podíl nákladních aut se stanoví z počtu vozidel T, od kterých se odečtou N1 a PN1. Podíl nákladních aut do 5 t (N1+PN1) z celkového počtu nákladních aut (T) je na silnicích II.třídy cca 30%.

silnice II/353 ,místo stanoviště a číslo sčítacího úseku 5-4150

	1980	1985	1990	1995
T-těžká mot.vozidla a přívěsy	173	188	158	125
O-osobní a dodávková vozidla	588	666	832	957
M-jednostopá motor.vozidla	107	119	58	39
S 868	973	1048	1121	
% nákl.aut	20	19	15	11
% nárůstu	100	112	121	129

Z tabulky je zřejmé, že podíl nákladních aut klesá. Celkové množství vozidel za posledních 15 let stoupá, hlavně podíl osobních aut. Pro výpočet budeme uvažovat intenzitu dopravy z roku 1995 celkově, zvýšenou o 10 %. Podíl nákladních aut má klesající tendenci, proto budeme brát za základ podíl v roce 1995 se snížením o podíl malých nákladních aut. V tomto případě bude podíl nákladních aut těžkých 8%.

#### **Posouzení obce z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem:**

Účelem je stanovení vzdáleností izofon ekvivalentní hladiny hluku z pozemní dopravy ze silnice II/353 v obci. Posouzení je provedeno podle: Metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem".

Výpočet se provádí pro denní dobu .Vzdálenost izofon hluku pro noční dobu se výrazně nemění,protože v noci intenzita dopravy výrazně poklesne a hlavně se sníží podíl nákladních aut.Po silnici projede méně než 30 vozidel za 1 hodinu,proto není provoz zdrojem liniového hluku.

Výpočet provedeme pro nekonečný úsek silnice.Vzdálenost izofon je stanovena odečtením z grafu v "Metodických pokynech " pro výšku posuzovaného bodu 4m nad okolním terénem a pohlťivý terén.

Pro úsek silnice v obci:

$$V_{\text{vyp}} = 45 \text{ km/hod}, N = 8\%$$

$$X = 1,1 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,93 \times 1233:16 = 78,8$$

$$Y = 10 \times \log 78,8 + 40 = 59,0 \text{ dB(A)}$$

vzdálenost izofony 60 dB(A)	7,5 m
50 dB(A)	24 m

Hodnoty ekvivalentní hladiny hluku ( $L_{\text{Aeq}}$ ) jsou stanoveny s ohledem na přípustné hodnoty hluku podle " Hygienických předpisů, sv.37",kde základní přípustná hodnota ve venkovním prostoru pro denní dobu je 50dB(A),pro obytné území u hlavních komunikací je přípustná 60dB(A).

**Hromadná doprava**

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami ČSAD:

Zastávky jsou na silnici II/353 u budovy obecního úřadu a při vjezdu do obce od Poličky.

Jsou to tyto linky s počty zastavujících spojů:

linka	zastávka	počet spojů
680767	Polička-Telecí-Březiny-Borová	6 + 7
840101	Svratka-Polička	5 + 4

*Umístění zastávky na okraji obce při příjezdu od Poličky není ideální, neboť zastávka je v zatáčce v úzkém místě. Přemístění zastávky jiným blíže k centru obce ovšem bude znamenat delší docházkovou vzdálenost pro obyvatele na bydlicí na okraji obce. Problém lze částečně řešit rozšířením zastávkového pruhu pomocí násypu.*

**Doprava v klidu**

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel u ZD je parkoviště na rozšířené zpevněné ploše v dostatečném počtu. U budovy obecního úřadu je parkoviště pro cca 4 vozidla.

**Dopravní zařízení**

Čerpací stanice v řešeném území není, nejbližší je v Poličce.

**Železniční doprava**

Katastrálním územím obce prochází v severní části železniční trať č.261 Svitavy-Polička-Žďárec u Skutče-Chrudim. Železniční trať není elektrifikovaná.

Nejbližší železniční zastávka je v Sádce .

**Ochranná pásma**

Ochranné pásmo dle silničního zákona č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území :

- u silnic I.třídy - 50m
- u silnic II.třídy - 15m
- železnice –60 m
- vnitrostátního letiště v Poličce

V zastavěném území se zřizují ochranná pásma podle směrnice pro technická opatření civilní ochrany.

Z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy a podle pokynů MVT ČSR/1979 je zdrojem hluku pozemní komunikace, kde průměrná intenzita dopravy je vyšší než 30 vozidel/hodinu, t.j. 550 voz./den.

### **Návrh**

Dle územního plánu města Poličky je navržena přeložka silnice I/34, která vede severně železniční trati.

V návrhu územního plánu jsou navrženy úpravy na silnici II/353, které by měly odstranit stávající závady. Jedná se o nedostatečný směrový oblouk při vjezdu do obce. Navrhuje se poloměr oblouku zvýšit na 100m, což si vyžádá přeložku části komunikace. Tato úprava je navržena i v ÚPSÚ Polička.

Další úpravy se týkají zvětšení 2 směrových oblouků na poloměr 100 m.

V nezastavěném území by měla být silnice II.třídy v kategorii S 6,5/50 se šířkou zpevnění 6,00 m. Uvnitř zastavěného území je kategorie MS 8,5/50.

Úpravy se vztahují i k pěší dopravě, neboť podél silnice II.třídy scházejí chodníky. Navrhuje se doplnit jednostranně chodník mezi komunikací a stávající oplocení zástavby. Toto si vyžádá posunout v některých místech ploty zahrad. Doporučuje se polohopisně zaměřit komunikaci včetně oplocení, aby mohlo být navrženo přesné umístění chodníku.

Podél Bílého potoka se navrhuje vybudovat cyklistickou a pěší stezku, která by navazovala na stezku v Poličce a končila by u obecního úřadu v Kamenci.

Výhledově se uvažuje s cyklistickou stezkou od Poličky směrem k masokombinátu podél silnice I/34.

Ostatní místní komunikace se navrhuje upravit jako dopravně zklidněné. Na místní komunikaci ke hřbitovu se navrhuje provést zpevnění povrchu.

Pro obsluhu nových lokalit je nutné upravit šířkově a povrchově stávající místní komunikace. Jejich šířku navrhuji min. 3,5m.

## **B.7.2. Vodní hospodářství**

### **B.7.2.1. Zásobování vodou**

#### **Stávající stav**

Obec Kamenec, vč. administrativně přidružené osady Jelínek, mají vybudován systém zásobování vodou. Včetně Sádku jsou součástí vodárenské skupiny Polička.

Kamenec je zásobován přivaděčem DN 150 mm z vodovodu Polička přes vodojem Polička - Kamenec situovaného na k.ú. Polička před k.ú. Kamenec. Hlavní zásobovací řád DN 150 mm pokračuje dále do Sádku.

Místní část Jelínek je zásobována samostatným řadem DN 90 mm z vodojemu Korouhev.

### Zdroje vody

Skupinový vodovod Polička je zásobován vlastními zdroji (V6 - 10 l/s, 3 studny v Hegerově ul. - 10 l/s a zdroje mezi Stříteží a Sebranicemi - 25 l/s) a dále přivaděčem z Vysokomýtské synklinály z artézského vrtu CL - 1 u obce Čistá o vydatnosti 95 - 100 l/s, pro vodovod Polička se odebírá průměrně 25 l/s, s možností dalšího navýšení o cca 25 l/s. Celková kapacita vodních zdrojů dosahuje výše cca 70 l/s s rezervou cca + 25 l/s..

Z vodovodní sítě Poličky je zásobováno zájmové území samostatným zásobovacím řadem DN 150 mm přes vodojem 200 m<sup>3</sup>.

### Tlakové poměry a akumulace :

Takové poměry jsou ovládány vodojemem 200 m<sup>3</sup> (dno 579 m n.m.). Zástavba se pohybuje v nadmořských výškách cca 540 - 550 m n.m. Úroveň hydrostatického tlaku se pohybuje v úrovních 0,39 - 0,29 MPa, což odpovídá platné ČSN.

Místní část Jelínek je připojena na vodovod z vodojemu Korouhev (dno 640 m n.m.), úroveň hydrostatického tlaku dosahuje cca 0,2 MPa.

### Rozvodné řady

Kromě hlavního vodovodního okruhu DN 150 mm pokračujícího směr Sádek, jsou další vodovodní řady vybudovány z profilů DN 100, 90 mm. Z materiálu převažuje litina.

### **Návrh**

V současné době žije v Kamenci 465 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický rozvoj předpokládá výstavbu cca 18 RD (cca 72 obyvatel).

V místní části Jelínek není uvažován urbanistický rozvoj.

### Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle metodiky Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Specifické potřeby vody jsou dle nové metodiky uvažovány 150 - 200 l/ob.den dle rozsahu občanské vybavenosti. Ve výpočtu je uvažováno se stávající zástavbou pro návrhové období s dolní mezí a občanskou vybaveností samostatně. Uvažované specifické potřeby v menších obcích nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí budou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní studny. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 % .

Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73 Sb.

A. Potřeba vody pro bytový fond

465 ob. á 150 l/ob.den .....	69,75 m <sup>3</sup> /d
72 ob. á 180 l/ob.den .....	12,96 m <sup>3</sup> /d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu do 1 000 obyvatel

537 ob. á 20 l/ob.den .....	10,74 m <sup>3</sup> /d
-----------------------------	-------------------------

C. Potřeba vody pro průmysl

- průmyslové aktivity v území budou mít spíše charakter výrobních služeb, potřeby vody jsou stanoveny dle odhadu přírůstku počtu pracovníků

5 prac. á 120 l/ob.den .....	0,60 m <sup>3</sup> /d
------------------------------	------------------------

D. Potřeba vody pro zemědělství

- v území se nenacházejí rozsáhlé objekty chovu hospodářských zvířat, předpokládá se využití vlastních zdrojů vody užitkové, sociální zabezpečení pracovníků lze zahrnout do podnikatelských potřeb a potřeb pro občanskou vybavenost

součinitel denní nerovnoměrnosti  $k_d = 1,5$

součinitel hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$

Celkové sestavení :

<b>potřeba</b>	<b>Q<sub>d</sub></b> m <sup>3</sup> /d	<b>Q<sub>dmax</sub></b> m <sup>3</sup> /d	<b>Q<sub>dmax</sub></b> l/s	<b>Q<sub>hmax</sub></b> l/s
obyvatelstvo	82,71	124,06	1,43	2,58
vybavenost	10,74	16,11	0,19	0,33
průmysl	0,6	0,6	0,007	0,125
<b>Celkem</b>	<b>94,05</b>	<b>140,77</b>	<b>1,627</b>	<b>3,035</b>

Pro návrhové období je nutno uvažovat i s potřebou vody Sádka. Orientačně se jedná o 475 trvale bydlících obyvatel. Uvažujeme - li s rozvojem 10%, budeme posuzovat 522 obyvatel. Sádek spotřebuje (za podmínek obdobných s Kamencem) cca 1,5 l/s (133 m<sup>3</sup>) denního množství vody.

Potřeba vody ze systému vodovodu Polička vzroste pro návrhové období na cca 1,6 l/s pro Kamenc a na cca 1,5 l/s pro Sádek. Toto množství lze bezpečně zajistit z vodovodu Polička, resp. z rezerv ve zdrojích vodovodu Polička.

Objem akumulace by měl dle ČSN 736650 odpovídat 60 - 100% denního maxima. V případě připojení Kamence i Sádka to představuje cca 270 m<sup>3</sup>. Současná akumulace je 200

$m^3$ , což je 73%. Lze konstatovat, že objem akumulace bude dostačující i pro návrhové období. Pokud bude dále probíhat rozvoj v těchto lokalitách, bylo by vhodné pro výhledové období územně hájit prostor možného rozšíření vodojemu  $200 m^3$ .

### Rozvodné řady

V lokalitách investičních aktivit jsou navrhovány doplňující rozvodné řady pro zajištění dodávek vody pro jednotlivé objekty individuální rodinné zástavby. Řady jsou navrhovány dle ČSN 730873.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

*U vodovodních řadů je nutné respektovat ochranné pásmo 1,5 m u potrubí do průměru 500mm.*

## **B.7.2.2. Kanalizace**

### **Stávající stav**

V obci Kamenec není vybudována kanalizace s čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou čištěny nebo zachycovány v žumpách a septicích, několik nemovitostí má vybudovanou domovní ČOV (např. systém Herva). Odpadní vody ze zemědělské činnosti jsou zachycovány a likvidovány zcela samostatně.

Místně jsou vybudovány jednotné stoky pro odvod zachycených vod dešťových a odpadních vod komunálních z přepadů septiků a žump. Stoky jsou zaústěny do Bílého potoka.

Místní část Jelínek nemá vybudovanou kanalizaci. Odpadní vody jsou předčištěny v žumpách a septicích s přepadem převážně do podmoku.

### **Návrh**

Kamenec má zpracovanou projektovou dokumentaci na úrovni studie pod názvem "Zneškodnění splaškových odpadních vod v obci Kamenec u Poličky" (Agroprojekt Pardubice, stř. Vysoké Mýto, 1995).

Studie řeší kanalizaci a čištění odpadních vod v několika variantách, pro územně plánovací dokumentaci jsou podstatné dva koncepční předpoklady :

1. Čištění odpadních vod v centrální ČOV pod Kamencem
2. Převod splaškových odpadních vod na ČOV Polička

ad. 1. Tento způsob čištění je pro samotnou obec správně výhodnější (výše stočného, nezávislého na Poličce), předpokládá však výstavbu dvou kmenových sběračů podél Bílého potoka o celkových investičních nákladech cca 16,4 mil. Kč

ad. 2. Převod odpadních vod na ČOV Polička je jednoznačně z hlediska pořizovacích nákladů výhodnější, studie však neuvádí provozní náklady. V případě čerpání pouze horního konce (var. C. - decentralizované řešení) - cca 7,5 mil. Kč a v případě celoplošné sítě - cca 18,6 mil. Kč.

*Nyní je zpracována studie na odkanalizování a čištění odpadních vod obcí Borová, Oldřiš, Kamenec a Sádek. ČOV bude umístěna na katastru Sádek.*

U lokalit níže po toku doporučujeme pro návrhové období upřednostňovat individuální čištění odpadních vod (domovní ČOV), protože časový práh výstavby ať již gravitačních kmenových stok pro centrální ČOV, nebo výtlačného řadu pro celoplošné řešení kanalizace, nelze reálně uvažovat do cca 10 let.

Místní část Jelínek navrhujeme řešit v rámci zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a Nařízením vlády ČR č. 61/2003 Sb.. Likvidaci odpadních vod navrhujeme individuálním způsobem. U stávající zástavby stávajícími řádně provozovanými septiky (tři komory, vyvážení 2 x ročně), u novostaveb doporučujeme se pokusit o prosazení domovních ČOV.

*U kanalizačních stok je nutné respektovat ochranné pásmo 1,5 m u potrubí do průměru 500mm.*

### **B.7.2.3. Vodní toky a plochy**

Zájmové území se nachází v základním povodí Svatky, dílčím povodí Bílého potoka. Zájmové území se nachází mezi CHOPAV Východočeská křída a CHOPAV a CHKO Žďárské vrchy. Bílý potok protéká směrem k CHOPAV Žďárské vrchy, bude proto vhodné se zabývat likvidací odpadních vod z Kamence. Zájmové území se nachází ve III. OP vodárenské nádrže Vir stanovené rozhodnutím JmKNV Brno č.j. Vod.3275/1986-233-Ho ze dne 26.11.1986 a částečně v II.b OP podzemních zdrojů..

Jednotlivá povodí :

<b>Tok</b>	<b>číslo hydrologického pořadí</b>	<b>celková plocha</b>	<b>správce</b>
Bílý potok	4 – 15- 01 - 014	3,061 km <sup>2</sup>	PM
Bílý potok	4 – 15 –01 - 018	9,086 km <sup>2</sup>	PM

*Ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Svitavy jsou tyto toky: Sr I 3-Šibeniční potok (4-15-01-018), zatrubněný DVT Sr I 11(4-15-01-014), drobné vodní toky O<sub>1</sub>, O<sub>2</sub> (4-15-01-017).*

Hydrologické údaje jsou k dispozici pouze u Bílého potoka. Ten má v profilu nad Černým potokem průměrný roční průtok 0,37 m<sup>3</sup>/s, přísluší mu povodí 41,70 km<sup>2</sup> s průměrnou srážkou 718 mm, specifickým odtokem 8,87 l/s.ha a odtokovým součinitelem 0,40. Velké vody a M - denní průtok:

Q1 = 10 m <sup>3</sup> /s	Q20 = 50 m <sup>3</sup> /s
Q2 = 23 "	Q50 = 55 "
Q5 = 36 "	Q100 = 58 "
Q10 = 44 "	Q355 = 0,05 "

Kvalita vody je dle ČSN 757221 orientačně stanovena na tř. II., při nízkých vodních

stavech je možné zhoršení až na tř. III. Tento stav je způsoben především komunálním znečištěním toků. Radikálním způsobem kvalitu ovlivňuje ČOV Polička, v povodí přítoků se nachází množství dalších drobných producentů nečištěných odpadních vod, v max. míře předčištěných v septicích s přepadem, nebo akumulovaných v netěsných žumpách. Následné hygienické a estetické závady jsou neuspokojivé.

Bílý potok má vyhlášené záplavové území. Jeho hranice je zanesena v grafické části. Zájmového území se dotýká úsek toku od KM 5,91 ke kapacitnímu mostu na hranici katastru. Přirozená kapacita toku je velmi malá a tok se rozlévá na příbřežní pozemky. Záplavové území dosahuje šířek 60 - 100 m.

I přes fakt inundačního ohrožení nejsou stavební úpravy koryta navrhovány z důvodu ekologických. Jeho opevnování je možné doporučit pouze vegetativními způsoby a tím ho začlenit do systémů USES, v zastavěném území doporučujeme pouze opravy a rekonstrukce stávajících úprav. Zmírnění povrchového odtoku je třeba posuzovat při provádění komplexních pozemkových úprav a v rámci doplnění systémů USES. Řešení přísunu prvků N, P, K ze splachů zemědělské půdy do vodních toků je nutno řešit pozemkovými úpravami a celkovou koncepcí likvidace odpadních vod v povodí.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m od břehové čáry u významných toků a 6 m u drobných toků dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Ve správě Zemědělské vodohospodářské správy se nacházejí vodní toky Sr I 3 a Sr I 11, hydrologické číslo povodí 4-15-01-018, 4-15-01-014 a odpady O1 a O2.

Podle z.č. 114/92 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnútnejší míru.

Podél toku je nutno respektovat záplavové území zaplavované při průchodu velkých vod. Nová výstavba je v tomto území nežádoucí a vždy bude limitována podmínkami vycházejícími z hydrotechnických potřeb a může být silně omezena i zakázána. Hranice záplavového území je vyznačena ve výkresové části a informace o něm je uvedena v textové části v kapitole Vodní toky a plochy.

Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle smyslu § 66 a 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Akciová společnost Povodí Moravy nemůže nést zodpovědnost za případné škody způsobené povodňovými průtoky.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

#### **B.7.2.4. Radonové riziko**

Problematiku radonového rizika z podloží, ze stavebních hmot a vody řeší nově vyhláška č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany.

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů :

1. půdní vzduch, tj. z geologického podloží
2. stavební hmoty
3. podzemní vody

Základní informací *radonové emanace z podloží* ( § 63 citované vyhlášky) řešené lokality je fakt, zda se území nachází v prostoru středního, nebo vyššího radonového rizika. Dle podkladů , které byly zpracovány Ústředním geologickým ústavem Praha, Uranovým průzkumem Liberec, Geofyzikou Praha a Přírodovědeckou fakultou UK Praha s využitím metodických postupů pro sestavení analogických map ve Švédsku, Norsku a Kanadě. Dle těchto podkladů lze konstatovat, že se zájmové území obce Kamenec nachází v prostoru středního radonového rizika.

Objemová aktivita  $^{222}\text{Rn}$  v  $\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$  z podloží v kategorii středního rizika v oblastech o různé propustnosti podloží je uvedena v tabulce :

propustnost	radonové riziko
	střední
nizká	30 - 100
střední	20 - 70
vyšoká	10 - 30

Směrné hodnoty ozáření osob v důsledku výskytu radonu v obytných místnostech jsou pro stavby :

<b>s kolaudačním rozhodnutím po účinnosti vyhl. 184/97 ...</b>	<b>100 <math>\text{Bq}/\text{m}^3</math></b>
<b>s kolaudačním rozhodnutím před účinností vyhl. 184/97 ...</b>	<b>200 <math>\text{Bq}/\text{m}^3</math></b>

Tyto hodnoty slouží jako limitní pro rozhodování o tom, zda byla stavba provedena s dostatečnou ochranou proti radonu, nebo vyžaduje další opatření ke snížení výskytu radonu ve vnitřním ovzduší.

Celkovou naměřenou úroveň záření v obytných místnostech ve vnitřním ovzduší je potom dále nutno korigovat technickými opatřeními (příloha č. 13. vyhl. č. 184/97 Sb., ČSN 730601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží).

Dle vyhlášky č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany je problematika *ozáření radonem ze stavebních hmot* upravena v § 60. Směrné hodnoty hmotnostní aktivity ve stavebním materiálu jsou předmětem přílohy č. 11 citované vyhlášky, jejíž součástí jsou i limitní hodnoty, při jejichž překročení nesmí být stavební materiály uvedeny do oběhu a použity pro výstavbu.

Dle vyhlášky č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany je problematika *ozáření radonem z vody* upravena v § 61. V přílohách jsou uvedeny směrné

hodnoty objemové aktivity radonu v dodávané vodě (kojenecká, stolní, balená, z veřejných vodovodů), včetně limitních hodnot, při jejichž překročení nesmí být vody dodávána. Limitní hodnotou <sup>222</sup>Rn pro kvalitu vody z veřejného vodovodu je 50 Bq/l.

Při kolaudaci stavby je nutno doložit dosažení směrných hodnot záření ve vnitřním ovzduší, zevního záření gama ze stavby a objemové aktivity radonu ve vodě (včetně individuálního zásobování vodou), popř. doložit využití ochranných opatření k dosažení směrných hodnot v případě použití stavebních materiálů a vody se zvýšeným zářením.

Orientační hodnoty, jenž mohou vyloučit pobyt osob v zasaženém prostoru a užívání vody jsou:

vnitřní ovzduší	2 000 Bq/m <sup>3</sup>
zevní ozáření	nad 10 uGy/h
radon ve vodě	nad 1 000 Bq/l
domovní studny - aktivita alfa	nad 2Bq/l
- aktivita beta	nad 5 Bq/l

### **B.7.3.Elektrorozvody**

Obec Kamenec u Poličky navazuje na západní okraj města Polička. Obec je osídlena cca 510 trvale bydlicími obyvateli, v obci je cca 175 domů s 212 byty.

K vlastní obci Kamenec patří ještě samota Jelínek.

Severně od obce Kamenec prochází vrchní vedení vn 35 kV č.836, ze kterého jsou napájené trafostanice v obci. Východně od obce prochází směrem k jihu vedení vn 35 kV č.884, ze kterého je napájena TS č.093 na východním okraji obce a TS č.600 na samotě Jelínek.

#### **Obec Kamenec:**

Obec Kamenec je zásobována el. energií celkem z šesti trafostanic a jedné průmyslové pro textilní továrnu na západním okraji obce. Pět trafostanice je připojeno z vrchního vedení č.836, šestá trafostanice na východním okraji obce je připojena z vn 884.

#### **Soupis trafostanic:**

- příhradová TS 575 Sádek, osazen transformátor 160 kVA, distribuční
- příhradová TS 983 Kamenec RD, osazen transformátor 400 kVA, distribuční, není v majetku VČE
- stožárová TS 566 JZD, osazen transformátor 160 kVA, distribuční
- příhradová TS 656 Kamenec obec, osazen transformátor 250 kVA, distribuční
- příhradová TS 093 Kamenec lisovna, osazen transformátor 250 kVA, distribuční
- stožárová TS 727 Tírny, osazen transformátor 160 kVA, průmyslová,
- příhradová TS 600 Jelínek, osazen transformátor 50 kVA, distribuční

Obec je zásobována el. energií ze stávajících trafostanic rekonstruovaným vrchním

vedením, kabelové rozvody jsou pouze v malé části obce kolem TS 983 vybudované v rámci výstavby nových RD a vývody do vrchní sítě nn. Rekonstrukce vrchní sítě proběhla v letech 1995-96 a byly uspokojeny požadavky na odběr el. energie, v síti je i reserva pro navýšení stávajících odběrů a další odběry.

#### **Návrh:**

V obci je vybráno několik lokalit pro výstavbu celkem 19 RD. Převážně jsou navrženy pro doplnění stávající zástavby, ve dvou lokalitách se uvažuje s výstavbou skupiny pěti RD.

Obec je plně plynofikovaná.

Předpokládaný nárůst požadavků na příkon:

RD , 11 kW, el. přím. topení 10 až 12 kW	
soudobost pro 19 odběrů 0.38	79 kW
do 20% el. topení	44 kW
Zvýšení elektrifikace stáv. odběrů (odhad)	40 kW

Zajištění dodávky el. energie pro novou výstavbu jednotlivých rodinných domků a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů pouze s vybudováním přípojek k jednotlivým odběratelům. Pro připojení soustředěné výstavby RD je nutno uvažovat s vybudováním posilujícího vývodu z TS do místa výstavby a přípojek jednotlivých odběratelů.

#### **Část obce Jelínek:**

V uvedené lokalitě se neuvažuje s rozvojem a novou výstavbou. Případné zvýšené nároky na odběr el. energie je možno řešit zvýšením výkonu transformátoru a případným posilujícím vývodem samonosným kabelem AYKYz nebo AES do místa spotřeby.

Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení VČE a.s., včetně jejich ochranných pásem daných zákonem č. 458/2000 Sb. a platných ČSN ( ČSN 732 6005).

#### **B.7.4. Telekomunikace**

V roce 1997 byl položen dálkový optický kabel procházející po severním okraji zástavby z Poličky směrem na Sádek. Trasa DOK je zakreslena ve výkresu elektro-plyn. V současné době je v části obce provedena obnova telekomunikační sítě zemními úložnými kabelem. Jedná se o část obce od Poličky k obecnímu úřadu po pravé straně silnice.

Z důvodu vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování ČSN 736005-Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Automatizovaná digitální ústředna je v Poličce

Řešeným územím prochází RR směry vojenské správy, které svojí výškou neomezí běžnou výstavbu v území. Veškerá výstavba a změny využití území v prostoru RR směrů a

jejich ochranného pásma bude předem projednána s VUSS.

Řešeným územím prochází RR trasy páteřní sítě v úseku RS Kamenná Horka- RS Spálený kopec. Spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 707 m n.m.. Dále se požaduje respektovat kruhové ochranné pásmo televizního převaděče Sádek o  $r=30$  m. České radiokomunikace plánují rekonstrukci televizního převaděče Sádek

### **B.7.5 . Zásobování teplem**

Obec je zásobována teplem decentralizovaným způsobem, jednotlivé objekty mají vlastní zdroje tepla. Palivem je v daném případě nejčastěji plyn, uhlí hnědé tříděné. Zástavba v obci je řešena převážně ve formě rodinných domů a zemědělských usedlostí.

V roce 1996 byla provedena plynofikace obce, na plyn je připojena více než 90 domácností.(70%).

STL síť navazuje na stávající rozvod zemního plynu v Poličce. STL plynovod PE D110 je napojen v Dolním předměstí v sídlišti rodinných domků Zahrady na stávající ocelový plynovod DN 150 .V obci jsou dimenze potrubí D 110,90,63 a 50 v celkové délce 4 030m. Hlavní větev D 90 je ukončena u b.j.č.p.157 s možností výhledového prodlužování STL sítě do Sádku.

### **Návrh**

S ohledem na charakter a velikost obce a na objem spotřeby tepla nově navrhované zástavby a stávající zástavby nelze ani v návrhovém období uvažovat se změnou stávající koncepce zásobování teplem. I nadále bude charakter vytápění decentralizovaný, s použitím domovních kotelen nebo lokálních topidel. Palivem bude plyn, v menší míře zůstane palivem i uhlí a elektrická energie. U stávajících domů se doporučuje maximální připojení stávajících domácností na plyn. U nové výstavby by mělo být vytápění na plyn.

Z důvodu stále vzrůstajících cen paliv a energie je nezbytné u nově navrhovaných objektů ale i stávajících vytvořit předpoklady pro snížení energetické náročnosti a úsporu paliv při zachování tepelné pohody. To znamená již projekčně řešit objekty jak po stránce materiálové tak i hmotové.

Otopné soustavy u nově navrhovaných objektů bytových i občanské vybavenosti budou řešeny jako nízkotlaké teplovodní s teplotami otopného média  $90/70\text{ }^{\circ}\text{C}$  v případě zdroje na plyn a fosilní paliva a  $90/45\text{ }^{\circ}\text{C}$  v případě elektrokotle. Konvekční otopné plochy lze případně doplnit podlahovým vytápěním s pokrytím asi 50% tepelných ztrát.

Netradiční využití energií lze v případě obcí řešit převážně způsobem pasivním (vhodné situování objektů, přiměřené prosklení), aktivní využití lze doporučit např. pro ohřev užitkové vody, v kombinaci s elektrickým ohřevem.

### **B.7.5.Nakládání s odpady**

Likvidace tuhého komunálního odpadu je prováděna dle zákona č. 185/2000 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Odpad je ukládán do maloobjemových sběrných nádob a odvážen společností LIKO Svitavy na skládku.

V obcích jsou umístěny 2 velkoobjemové kontejnery, které se přemísťují na 4 místa a dle potřeby se vyvážejí. Na sklo je umístěn 1 kontejner u prodejny.

Tento způsob likvidace bude zachován i v návrhovém období. Doporučuje se doplnit kontejner na plasty. Nebezpečný odpad je 2 x ročně odvážen specializovanou firmou dle dohody s obcí.

V současné době není provozována v řešeném území žádná skládka. Staré skládky byly rekultivovány.

### **Využití ploch zasažených neorganizovaným skládkováním odpadu.**

Rekultivace povrchu těles skládek

Neorganizované a divoké skládky představují výrazné hygienické ohrožení pro své bezprostřední okolí, ale při velmi nevhodném situování ( geologická zlomová pásma ) i ohrožení ŽP celých regionů.

Mezi nejpodstatnější negativní důsledky těchto skládek je nutno uvést :

- a) zdravotní ohrožení ( mouchy, hlodavci ) - přenos parazitálních, kožních chorob, viróz a pod.
- b) znečištění ovzduší ( popílek, saze, zápach, spalné plyny )
- c) průsaky a splachy - nejzávažnější ohrožení kvality podzemních vod
- d) estetické závady - kouř; znečištění vozovek; množství ptactva; úlety fólií, papíru; zápach a pod.

U těchto druhů černých skládek je velmi obtížné zjistit druh a množství jednotlivých skladovaných odpadů. Následné rozборы a monitorovací systém jsou velmi nákladné záležitosti.

Pokud pomíneme řešení v podobě odstranění plošného znečištění terénu vytěžením a odvezením odpadu na řízenou skládku, jediným možným řešením je technická rekultivace.

U skládek TDO se jedná o převrstvení vrchní plochy a boků tělesa produktivní zeminou o nejmenší tloušťce 30 cm. U navezené zeminy tak vznikne předpoklad úchytu průkopnické vegetace. Jedná se o zeminy černozemní, hnědozemní, hlinité až jílovohlinité, dále pak zeminy sementárního typu (spraše). Za zcela nevhodné se považují zeminy s vyšším obsahem siričků a jiných toxických látek, sterilní křemité a jiné písky a pod.

Průkopnická vegetace má zajišťovat primární vegetační kryt, omezí se v prvním až pátém roce zejména na jeteloviny a traviny. Za vhodné druhy lze označit: komolici bílou a žlutou, úročník lékařský, jetel plazivý, štírovník růžkatý, vičenec setý, jetel zvrhlý, vojtěška setá, ovsík vyvýšený, srhu laločnatou, jílek mnohokvětý, jílek vytrvalý, svěřep bezbranný, kostřavu ovčí - červenou i luční, bojínek luční.

Vzájemnou směsí jetelovin a travin se využívá jejich biologických vlastností spočívajících zejména v hlubším ( >20 cm ) kořenovém systému u jetelovin a mělčím u travin ( <20 cm).

Po uchycení tohoto druhu vegetace pokračuje další začleňování skládky do krajiny následnou výsadbou nenáročných keřovitých porostů a stromů. V tomto stadiu je vhodné začlenit tyto plochy do systémů ÚSES a LÚSES.

V případě skládek, u nichž se předpokládá obsah toxických a jinak nebezpečných látek a existuje reálné nebezpečí ohrožení režimu a kvality podzemních vod, je nutné vybudovat monitorovací systém. Ten potvrdí či vyvrátí tyto předpoklady. Řešení náprav kontaminace podzemní vody je velmi technicky náročná a nákladná záležitost. Dle hydrogeologických posouzení se budují záchytné stěny, čerpací jímky a pod.

#### Využití skládkových ploch

-----

Využití skládkových ploch je obtížné. Nelze přehlédnout nebezpečí úniku koncentrovaných plynů (vzniklých z látkové přeměny během anaerobního procesu - zejm. metanu CH<sub>4</sub>), nerovnoměrné sedání tělesa, možnou agresivní reakci tělesa při zakládání a j.

Obecně lze tyto území využívat jako:

- volných lučních ploch
- hřišť pro rekreační sportovní činnost
- parkoviště pro automobily
- parková území
- větrolamy
- výstavbu a ev. výsadbu protihlukových stěn
- pohledových krytí území
- pomocných ploch pro vedení inž. sítí nadzemních i podzemních
- plochy pro zástavbu lehkými objekty a komunikacemi se zvýšeným nebezpečím nerovnoměrného sedání

Konkrétní využití ploch je nutné provést v souvislosti se zpracováním územního plánu města u jednotlivých lokalit individuálně dle majetkoprávních vztahů. Veškeré sadové úpravy a výsadbu je nutno začlenit do systému LÚSES.

#### **B.8.Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

Dle informace Obvodního báňského úřadu v Trutnově a Ministerstva životního prostředí, regionálního pracoviště Hradec Králové v řešeném území se nenacházejí žádná evidovaná ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory.

### **B.9.Návrh územního systému ekologické stability**

Tvorba územních systémů ekolog. stability, které jsou jedním z nástrojů k oživení dnešní narušené krajiny, byla prosazena do územně plánovací činnosti (zákon 144/92 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č.395/92 Sb., zákon 284/91 Sb. a prováděcí vyhláška 427/91 Sb.).

Podstatou ÚSES je podrobná biogeografická diferenciacie území, pomocí které se rekonstruují původní přirozená společenstva, ze kterých se v daném prostoru hledají jejich reprezentativní vzorky (biocentra), které musí odpovídat určitým parametrům, aby mohly plnit svou stabilizační funkci, a jsou vzájemně propojovány sítí biokoridorů.

Územní systémy jsou závazným podkladem pro územní plán, vodohospodářské plány, lesní hospodářské plány a komplexní pozemkové úpravy.

Prvky regionálního významu se v katastru obce nevyskytují. V říjnu 1997 byl odevzdán generel místního SES pro k.ú.Kamenec a Sádek,zpracovaný Agroprojektem PSO Brno s.r.o.Tabulková část pro k.ú.Kamenec je součástí této zprávy.

Ve výše uvedeném generelu SES bylo navrženo celkem 12 lokálních biocenter,z nichž většina je umístěna na lesní půdě nebo na lučním porostu. Lokální biokoridory jsou přesně vymezeny-umístěny na trasách,kde projektant spatřuje nejlepší průchodnost území.V zájmovém území je možno pozorovat deficit vodních ploch a toků a tudíž je většina prvků SES umístěna na sušších ekotopech s nepůvodními společenstvy.

Při návrhu nových biocenter se zpracovatel řídil metodikou-výměrou 3 ha reprezentativního společenstva lesního typu, u biokoridorů lokální úrovně šířka 15 m, max. délka 2 000 m, regionální a nadregionální úrovně 40 m, resp.80 m, max. délka mezi vloženými lokálními biocentry by neměla přesahovat 700 m.

Na základě „Sjednocení ÚSES okresu Svitavy „ je v blízkosti obecního úřadu vymezeno nové lokální biocentrum „U MNV“.

### **Zeleň v intravilánu obce**

Obec je rozprostřena v široké údolnici Bílého potoka, situované ve směru SV - JZ.

Niva potoka je z velké části zachována, nezastavěna a tvoří základní páteřní osu zeleně obce. Tok je upraven, v horní části téměř bez břehových porostů, v nivě 2 rybníčky. Ke zkvalitnění se navrhuje revitalizace toku v horní části (drobné technické úpravy na toku - prahy, tůňky, meandry) + oboustranné ozelenění, včetně rybníčků. případné úpravy provádět v součinnosti se správcem toku (SMS).V nivě zachovat sekané trvalé louky, vhodné umístit soliterní či skup. - lípa, dub, olše.

V obci je velké množství hodnotné vzrostlé zeleně v podobě soliter (u statků) a liniových výsadeb podél komunikací.V dřevinné skladbě převažuje lípa, dále klen, javor mléč a jasan. Významné stromy jsou vyznačeny v grafické příloze.Návrh na Památný strom (2 lípy č. 46,55 v průzkumové části).Řada významných stromů má neupravené okolí (skládky stavebního materiálu, dřeva) - nutné odstranit, okolí upravit.

Významnější plochy obecní zeleně se zde nenachází, není vytvořena klasická návěs. Jedná se o menší plošky podél centrální komunikace (např. s památníkem I.sv. války, u křížků, malý hřbitov).

Menší rozsah je náletové zeleně (na hůře přístupných místech ve svazích údolnice), v dřevinné skladbě převládá bříza, jasan, olše, javor. Tyto náletové porosty je nutné průběžně redukovat (zejména agresivní jasan, černý bez).

Nedostatečné je ozelenění středisek ŽV soustředěných na S a J okraji intravilánu obce, které je nutné doplnit - dle projektové dokumentace.

Tabulka zastoupení půdního fondu

Katastrální území	celkem	zem. půda	orná	zahrady	sady	louky	past.	lesy	ryb.	vod. plochy	zast. území	ost. plochy	KES
KAMENEC U POLIČKY	80 310	62 219	45 162	2 596	238	12 897	1 326	10 496	0	809	952	5 834	0,55
Celkem	80 310	62 219	45 162	2 596	238	12 897	1 326	10 496	0	809	952	5 834	0,55
%	100	77,47	56,23	3,23	0,30	16,06	1,65	13,07	0,00	1,01	1,19	7,26	

Poznámka: Výměra je uvedena v arech.

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES)

$KES = \frac{\text{lesní půda} + \text{rybníky} + \text{ost.vodní plochy} + \text{louky} + \text{pastviny} + \text{sady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda} + \text{chmelnice}}$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální tak organizační na vytvoření ekologické stability.

**KES < 0,39**

nízký - indikuje nadprůměrně intenzivně využívané území se značným porušením přírodních struktur, podstatné ekolog. funkce musí být trvale nahrazeny tech. zásahy

**KES 0,39-0,89**

střední - středně intenzivně využívaná území, v nichž jsou technické objekty v relativním souladu s dochovanými přírodními strukturami

**KES > 0,90**

vyšoký - v území převažují přírodní prvky, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách, struktura kultur vytváří předpoklady dobrého využití ekolog. autorregulačních mechanismů

Pozn.: Výsledek KES je velmi orientační hodnotou ( nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů).

PŘEHLEDNÁ TABULKA BIODORŮ

ČÍSLO - NÁZEV	DĚLKA - m	KULTURA	STG	BIOCHORA	STAV	EKOL. STABIL.	K.Ú.	CILOVÉ SPOLEČENSTVO
LBK 1 - K Šírok. Dolu	995	8,7,10	5B3	4,4,5.	částečně řční	2-3	Kamenec	subxerothermofilní travobylinné sp.
LBK 2 - Nad drahou	2 290	7, 10	5AB3, 5B4	4,4,5.	částečně řční	2-3	Kamenec	buková jedlina
LBK 3 - Černý potok	á 2 000	7,11	5BC4	4,4,5., 3,16.5.	částečně řční	2-3	Kamenec, Sádek	jasanová olšina
LBK 4 - Bílý potok	1 540	7,11	5BC4	3,16.5.	částečně řční	2	Kamenec	jasanová olšina
LBK 5 - Žleby	1 750	7,11,10	5BC4	4,4,5.	částečně řční	2-3	Sádek	jasanová olšina
LBK 6 - Sádecké lesy	1 560	10	5B3, 5AB3	4,4,5.	částečně řční	3	Sádek	typická buková jedlina
NRBK 7 - Pán. Bofina	á 750	10	5AB3, 5B4	4,4,5.	částečně řční	3	Sádek	buková jedlina
LBK 8 - Šiben. Potok	1 520	7,11	5B4	3,16.5.	částečně řční	2-3	Sádek	jasanová olšina

NAD DRAHOU

1. Pořadové číslo: 1
2. Mapový list: 14-33-24
3. Označení na jiných map. listech:
4. Katastr: Kamenec u Poličky
5. Funkční typ a biogeograf. význam: prvek KES
6. Geobiocenologická typizace: 4.4.5., 5AB3, 5AB4,
7. Navržená cílová rozloha (délka): 1 ha
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK:
9. Pořadová čísla EVKP, která jsou součástí SES:
10. Státut ochrany z jiných zájmů:
11. Současné zastoupení fyziotypů: hodnotná silně podmáčená louka okrajově ohrožená náletem olší, podél západní strany je vyvinutá přirozená olšina, zastoupena typická mokřadní flora
12. Kultura: 10, 14
13. Zastoupení dřevin a rostlin: olše lepkavá, olše šedá, vrba zábělník bahenní,
14. Zastoupení živočichů: refugium obojživelníků
15. Stupeň ekologické stability: 4
16. Znehodnocení: ze severní strany ruderalizace, okrajově nálet dřevin
17. Způsob vymezení: funkční prvek KES
18. Návrh opatření: zachovat současný stav, neodvodňovat, odstraňovat nálet
19. Cílová společenstva: olšina, mokřadní louka s původními druhy

ČERNÝ POTOK

1. Pořadové číslo: 2
2. Mapový list: 14-33-24
3. Označení na jiných map. listech:
4. Katastr: Kamenec u Poličky
5. Funkční typ a biogeograf. význam: prvek KES
6. Geobiocenologická typizace: 4.4.5, 5BC4
7. Navržená cílová rozloha (délka): 850 m
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK:
9. Pořadová čísla EVKP, která jsou součástí SES:
10. Statut ochrany z jiných zájmů:
11. Současné zastoupení fyziotypů: MT, meandrující tok s kvalitním břehovým porostem složeným z autochtonních dřevin, místy ovšem s mezerami, okolní louky kulturně využívány
12. Kultura: 11, 7
13. Zastoupení dřevin a rostlin: olše lepkavá, javor mléč, jasan ztepilý, vrba křehká,
14. Zastoupení živočichů: refugium obojživelníků, pstruh potoční
15. Stupeň ekologické stability: 4
16. Znehodnocení: nahrazování autochtonních druhů dřevin tvořících břehový porost druhy nepůvodními, odvodňování lučních porostů
17. Způsob vymezení: funkční prvek KES
18. Návrh opatření: na vyznačených místech obnovit a doplnit porost udržet čistotu vody budováním ČOV
19. Cílová společenstva: společenstvo vlhkomilných stanovišti odpo-  
vídajících dřevin - jasanová olšina

BÍLÝ POTOK

1. Pořadové číslo: 3
2. Mapový list: 24-11-04
3. Označení na jiných map. listech:
4. Katastr: Kamenec u Poličky, Sádek
5. Funkční typ a biogeograf. význam: prvek KES
6. Geobiocenologická typizace: 4.4.5, 3.16.5., 5BC4
7. Navržená cílová rozloha (délka): 2 050 m
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK:
9. Pořadová čísla EVKP, která jsou součástí SES: III. zóna CHKO
10. Statut ochrany z jiných zájmů:
11. Současné zastoupení fyziotypů: LO, MT, většina trasy je tvořena koryte v původním stavu, v zast. částech místy upraveno
12. Kultura: 11, 7
13. Zastoupení dřevin a rostlin: olše lepkavá, olše šedá, javor mléč jasan ztepilý, vrba křehká, vrba jíva
14. Zastoupení živočichů: refugium obojživelníků
15. Stupeň ekologické stability: 4
16. Znehodnocení: vypouštění splašků, odvodnění luk
17. Způsob vymezení: funkční prvek KES
18. Návrh opatření: stávající porost zachovat, na vyznačených místech doplnit původními dřevinami
19. Cílová společenstva: jasanová olšina

ŠTĚPÁNOVSKÉ POLE

1. Pořadové číslo: 4
2. Mapový list: 14-33-24
3. Označení na jiných map. listech:
4. Katastr: Sádek
5. Funkční typ a biogeograf. význam: prvek KES
6. Geobiocenologická typizace: 4.4.5., 5AB5, 5B4, 5AB3
7. Navržená cílová rozloha (délka): 2 ha
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK:
9. Pořadová čísla EVKP, která jsou součástí SES: I. zóna CHKO
10. Statut ochrany z jiných zájmů:
11. Současné zastoupení fyziotypů: 75 - 105 let starý lesní porost, převaha autochtonních dřevin
12. Kultura: 10
13. Zastoupení dřevin a rostlin: olše lepkavá 70%, bříza bílá 10%, smrk ztepilý 20%, bez černý
14. Zastoupení živočichů:
15. Stupeň ekologické stability: 4
16. Znehodnocení:
17. Způsob vymezení: funkční prvek KES
18. Návrh opatření: zachovat současný stav, vyhlásit jako VKP
19. Cílová společenstva: smrková olšina - 5AB5, bukové jedliny - 5AB3

ZADNÍ PŘÍČNICE

1. Pořadové číslo: 5
2. Mapový list: 24-11-03
3. Označení na jiných map. listech:
4. Katastr: Sádek
5. Funkční typ a biogeograf. význam: prvek KES
6. Geobiocenologická typizace: 4.4.5., 5AB3
7. Navržená cílová rozloha (délka): 1 ha
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK:
9. Pořadová čísla EVKP, která jsou součástí SBS: II. zóna CHKO
10. Statut ochrany z jiných zájmů:
11. Současné zastoupení fyziotypů: 86 let starý lesní porost s autochtoními dřevinami
12. Kultura: 10
13. Zastoupení dřevin a rostlin: jedle bělokorá 10%, olše šedá 10%, bez černý, borovice lesní 10%, smrk obecný 70%
14. Zastoupení živočichů:
15. Stupeň ekologické stability: 3 - 4
16. Znehodnocení:
17. Způsob vymezení: funkční prvek KES
18. Návrh opatření: zvyšovat druhovou pestrost
19. Cílová společenstva: buková jedlina

SÁDECKÉ LESY I.

1. Pořadové číslo: 6
2. Mapový list: 24-11-04
3. Označení na jiných map. listech:
4. Katastr: Sádek
5. Funkční typ a biogeograf. význam: prvek KES
6. Geobiocenologická typizace: 4.4.5., 5AB3, 5AB5, 5AB4
7. Navržená cílová rozloha (délka): 3,5 ha
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK:
9. Pořadová čísla EVKP, která jsou součástí SES: II. zóna CHKO
10. Statut ochrany z jiných zájmů:
11. Současné zastoupení fyziotypů: druhově bohatší porost
12. Kultura: 10
13. Zastoupení dřevin a rostlin: jedle bělokorá, smrk obecný, buk lesní, olše šedá, borovice lesní, modřín evropský
14. Zastoupení živočichů:
15. Stupeň ekologické stability: 3 - 4
16. Znehodnocení:
17. Způsob vymezení: funkční prvek KES
18. Návrh opatření:
19. Cílová společenstva: na sušší části vybudovat bukovou jedlinu, na mokřejší části smrkovou olšinu

SÁDECKÉ LESY II.

1. Pořadové číslo: 7
2. Mapový list: 24-11-04
3. Označení na jiných map. listech:
4. Katastr: Sádek
5. Funkční typ a biogeograf. význam: prvek KES
6. Geobiocenologická typizace: 4.4.5., 5B4, 5C5
7. Navržená cílová rozloha (délka): 1,5 ha
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK:
9. Pořadová čísla EVKP, která jsou součástí SES: I. zóna CHKO
10. Statut ochrany z jiných zájmů:
11. Současné zastoupení fyziotypů: lesní porost s bohatší druhovou skladbou, dominance olše
12. Kultura: 10
13. Zastoupení dřevin a rostlin: olše šedá, vrba křehká
14. Zastoupení živočichů: obojživelníci
15. Stupeň ekologické stability: 4
16. Znehodnocení:
17. Způsob vymezení: funkční prvek KES
18. Návrh opatření: zachovat přirozenou olšinu
19. Cílová společenstva: dtto

VE SKALKÁCH

1. Pořadové číslo: 8
2. Mapový list: 24-11-04
3. Označení na jiných map. listech:
4. Katastr: Sádek
5. Funkční typ a biogeograf. význam: prvek KES
6. Geobiocenologická typizace: 4.4.5., 5AB3, 5A3
7. Navržená cílová rozloha (délka): 1 ha
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK:
9. Pořadová čísla EVKP, která jsou součástí SBS:
10. Statut ochrany z jiných zájmů:
11. Současné zastoupení fyziotypů: 74 let starý lesní porost s kvalitním porostem
12. Kultura: 10
13. Zastoupení dřevin a rostlin: borovice černá 25%, bříza bílá 40%, smrk obecný 35%, bez černý,
14. Zastoupení živočichů:
15. Stupeň ekologické stability: 4
16. Znehodnocení:
17. Způsob vymezení: funkční prvek KES
18. Návrh opatření: protierozní opatření na orné půdě nad lokalitou,
19. Cílová společenstva: buková jedlina

ANDRLÍKŮV KOPEC

1. Pořadové číslo: 9
2. Mapový list: 24-11-04
3. Označení na jiných map. listech:
4. Katastr: Sádek
5. Funkční typ a biogeograf. význam: prvek KES
6. Geobiocenologická typizace: 4.4.5., 5AB3
7. Navržená cílová rozloha (délka): 3 ha
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK:
9. Pořadová čísla EVKP, která jsou součástí SES:
10. Statut ochrany z jiných zájmů:
11. Současné zastoupení fyziotypů: 25 - 145 let starý lesní porost, malý remízek na svahu V expozice, smíšený porost zahrnující i nivu Žlebského potoka
12. Kultura: 10
13. Zastoupení dřevin a rostlin: dub zimní 10%, borovice lesní 70%, smrk lesní 10%, bříza bílá 10%
14. Zastoupení živočichů:
15. Stupeň ekologické stability: 4
16. Znehodnocení: okrajová ruderalizace
17. Způsob vymezení: funkční prvek KES
18. Návrh opatření: zachovat současný stav, postupně obohacovat autochtonními dřevinami
19. Cílová společenstva: buková jedlina

NA SAMOTĚ

1. Pořadové číslo: 10
2. Mapový list: 24-11-04
3. Označení na jiných map. listech:
4. Katastr: Sádek
5. Funkční typ a biogeograf. význam: prvek KES
6. Geobiocenologická typizace: 4.4.5., 5AB3, 5B3, 5B4
7. Navržená cílová rozloha (délka): 2,5 ha
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK:
9. Pořadová čísla EVKP, která jsou součástí SES:
10. Statut ochrany z jiných zájmů:
11. Současné zastoupení fyziotypů: 128 let starý lesní porost, výskyt původních dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
12. Kultura: 10
13. Zastoupení dřevin a rostlin: jedle bělokorá 22%, borovice lesní 43%, smrk obecný 35%, na okraji bez hroznatý, růže šípek
14. Zastoupení živočichů:
15. Stupeň ekologické stability: 4
16. Znehodnocení:
17. Způsob vymezení: funkční prvek KES
18. Návrh opatření: při tvorbě LHP pro danou lokalitu preferovat autochtonní listnaté dřeviny,
19. Cílová společenstva: buková jedlina

NAD DRAHOU II.

1. Pořadové číslo: 11
2. Mapový list: 14-33-24
3. Označení na jiných map. listech:
4. Katastr: Kamenec u Poličky
5. Funkční typ a biogeograf. význam: prvek KES
6. Geobiocenologická typizace: 4.4.5., 5AB3
7. Navržená cílová rozloha (délka): 0,5 ha
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK:
9. Pořadová čísla EVKP, která jsou součástí SES:
10. Statut ochrany z jiných zájmů:
11. Současné zastoupení fyziotypů: lesní porost s bohatší druhovou skladbou, převaha autochtonních dřevin
12. Kultura: 10
13. Zastoupení dřevin a rostlin: olše lepkavá, bříza bílá, bez černý,
14. Zastoupení živočichů:
15. Stupeň ekologické stability: 4
16. Znehodnocení:
17. Způsob vymezení: funkční prvek KES
18. Návrh opatření: při obnově použít stanovišti odpovídající dřeviny
19. Cílová společenstva: přirozený lesní porost, buková jedlina

LOUKA V SÁDECKÉM LESE

1. Pořadové číslo: 12

2. Mapový list: 24-11-04

3. Označení na jiných map. listech:

4. Katastr: Sádek

5. Funkční typ a biogeograf. význam: prvek KES

6. Geobiocenologická typizace: 4.4.5., 5B4

7. Navržená cílová rozloha (délka): 0,3 ha

8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: I. zóna CHKO

9. Pořadová čísla EVKP, která jsou součástí SES:

10. Statut ochrany z jiných zájmů:

11. Současné zastoupení fyziotypů: přirozená podmáčená louka s původními vlhkomilnými druhy

12. Kultura: 7

13. Zastoupení dřevin a rostlin: rosnatka okrouhloлистá

14. Zastoupení živočichů:

15. Stupeň ekologické stability: 4

16. Znehodnocení: výsadba sazenic modřínů a smrků

17. Způsob vymezení: funkční prvek KES

18. Návrh opatření: odstranit jehličiny, neodvodňovat

19. Cílová společenstva: MT s přirozenými druhy

1. Mapový list/pořadové číslo: 14-33-24/ 12
2. Název: Nad drahou
3. Označení na jiných map. listech:
4. Katastr: Kamenec u Poličky
5. Funkční typ a biogeograf. význam: prvek SES
6. Geobiocenologická typizace: 4.4.5., 5AB3
7. Minimální cílová rozloha (délka):
8. Navržená cílová rozloha (délka): 3,2 ha
9. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK:
10. Pořadová čísla VKP, která jsou součástí EVSK:
11. Statut ochrany z jiných zájmů:
12. Současné zastoupení fyziotypů: převážně smrkový porost, okrajově druhově bohatší zastoupení, extenzivně využívané louky, mokrá louka s vlhkomilnými druhy viz KES č. 1
13. Kultura: 7, 10
14. Zastoupení dřevin a bylin: smrk obecný, javor mléč, bříza bílá, olše lepkavá, vrba jíva
15. Významné druhy živočichů:
16. Stupeň ekologické stability: 3 - 4
17. Znehodnocení:
18. Způsob vymezení: částečně funkční LBC
19. Návrh opatření:
20. Cílové společenstvo: jedlová bučina

### Návrh zásad pro realizaci a údržbu zeleně

U veřejné zeleně je nutno zpracovat jednoduchou pasportizaci zeleně na obecních pozemcích, včetně výměr a evidence trávníků, stromů a záhonů.

U ploch, funkčně představujících veřejnou zeleň, ale jejichž majitelem není obec, je nutno zvážit možnost odkoupení nebo pronájmu.

V přímé souvislosti s pasportizací je zapotřebí zpracovat jednoduchou projektovou dokumentaci na ty plochy, které dle upozornění v průzkumové části tuto dokumentaci vyžadují. Projektová dokumentace musí být zásadně zpracována odborníkem - sadovníkem, s jednotným koncepčním řešením pro celou obec.

K realizaci složitějších nových výsadeb je nutné přizvat odbornou firmu.

Při údržbě je nutno kalkulovat s nákupem základní mechanizace a s kvalifikovaným vlastním pracovníkem. Laická údržba na dobrovolné bázi zpravidla vede k rychlé devastaci zeleně a znehodnocení vynaložených nákladů na realizaci.

U doprovodné zeleně vodotečí závisí údržba a prostorové uspořádání na spolupráci se správcem toků (Povodí Labe, SMS). Navíc plní tyto toky v území funkce biokoridorů, , k čemuž je nutné přihlížet při údržbě a zejména obnově břehových porostů a zabezpečení požadovaných prostorových parametrů - 20m ochranného zatravnění nebo zalesnění (výhledově).

U soukromé zeleně je vhodné apelovat u nové zástavby na profesionálně řešené předzahrádky s vhodným vyloučením oplocení, s využitím domácích druhů dřevin tak, aby tato zeleň korespondovala s okolním charakterem krajiny.

U ochranné zeleně zem. a prům. podniků, které jsou umístěny na okraji intravilánu obce, je třeba, bez ohledu obtíže spojené s dnešní situací uživatelů těchto objektů, vyvíjet tlak na kvalifikované ozelenění alespoň nejexponovanějších částí těchto objektů. Týká se to rovněž pořádku v okolí objektů a údržbě příjezdových komunikací.

Závěrem lze konstatovat, že doplněním a zkvalitněním zeleně má téměř okamžitý efekt pro celkový vzhled obce, o to více, že se jedná vesměs o pohledově exponovaná místa podél centrální komunikace a že náklady vynaložené tímto způsobem jsou velice efektivní.

## **B.10.Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav**

V rámci návrhu ÚP jsou navrženy následující veřejně prospěšné stavby, které jsou zakresleny ve výkresu veřejně prospěšných staveb v měřítku 1: 5 000.

Jedná se o tyto stavby:

- hlavní řady kanalizace včetně čerpací stanice
- STL přípojky plynu
- úprava směrového obloku na silnici II/353
- přeložka silnice I/34

-cyklistická stezka podél Bílého potoka  
S asanačními úpravami v obci se neuvažuje.

### **B.11.Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází ze stávajících legislativních opatření. Jedná se o zákon o územním plánování a stavebním řádu č.50/1976 Sb.,ve znění zák.č. 103/1990 Sb.,zák.č. 425/1990 Sb.,zák.č.262/1992 sb.,43/1994 Sb.,zák.č.19/1997 Sb.,83/1998 Sb.,nálezu Ústavního soudu č.95/2000 Sb.,nálezu Ústavního soudu č.96/2000 Sb.,zákona č.132/2000 Sb., a zákona č. 151/2000 Sb., ,úplné znění zák.č. 197/1998 Sb. a prováděcí vyhlášku č.137/98 Sb. a vyhlášku č.135/2001 Sb. ,o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Tyto vyhlášky ukládají při provádění staveb uplatňovat požadavky civilní obrany a zpracovat v rámci územně plánovací dokumentace doložky civilní ochrany.

Konkrétní technická opatření jsou prováděna podle předpisů civilní obrany(především CO 1-9,CO 2-7...)

V nově budované výstavbě budou vždy respektovány úkoly ochrany obyvatelstva.V současné době jsou však ,vzhledem ke koncepčnímu nedořešení nové civilní obrany,některá opatření civilní obrany pozastavena. Jedním z nich je výstavba stálých úkrytů na základě " Vyjímky z normativů FMO 337/54-221 ze dne 3.1.1991".Z těchto důvodů je Doložka CO zpracována ve zjednodušené formě.

V souladu s výše citovanými zákony a vyhláškami doložka řeší výběr objektů dvouúčelově využitelných pro CO ve prospěch:

- 1)zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2)individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4)usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně :

#### **Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím**

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace.Na obecním úřadě v Kamenci je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva ve stálých úkrytech(STÚ) ,budovách investičním způsobem a v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření(PRÚ-BS).

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS,budovaných svépomocí.Jedná se především o suterény stávajících objektů se zapuštěným podlažím,popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem  $K_o$  minimálně 50.realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace -Základního listu protiradiačního úkrytu ,zařazeny do

plánu ukrytí.

Pro každou lokalitu je třeba provést před stanovením zastavovacích podmínek předběžný geologický průzkum a v místech, kde to přírodní podmínky dovolí, vyžadovat podsklepení obytných objektů.

### **Individuální ochrana obyvatelstva**

Každý občan ČR má nárok na PIO (ochrannou masku s příslušenstvím) a tuto má buď uloženu v zaměstnání nebo v místě bydliště v péči obecního úřadu. V Kamenci se sklad nachází v objektu obecního úřadu. V rámci nové výstavby s ohledem na současné řešení a stav uložení není nutné řešit nové skladovací prostory materiálu PIO.

### **Evakuace**

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

### **Usnadnění záchranných prací**

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, komunikacích a inženýrských sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby či materiál humanitární pomoci.

## **B.12. Zemědělský půdní fond, PUPFL**

### **Zemědělský půdní fond**

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení a drobnou výrobu. Plochy jsou navrženy v současně zastavěném území i mimo toto území. Při výběru rozvojových lokalit se vycházelo z požadavku minimálních zásahů do zemědělského půdního fondu, zarovnání hranic současně zastavěného území a možností zainvestování území.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsané a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na ZPF:**

1) Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu byly vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

Dle tříd ochrany zemědělské půdy není žádná lokalita v I. či II. třídě ochrany půdního fondu. Třída ochrany navržených lokalit je III.

Celková výměra rozvojových ploch v návrhovém období činí **4,78 ha**, z toho je **4,326 ha zemědělské půdy**.

Lokalita č.	Funkční využití	Celková výměra v ha		Kultura	Výměra zemědělské půdy		BPEJ	Třída ochr.	Parcela
		celkem	z toho v zast.úž.		celkem	z toho v zast.úž.			
<b>KAMENEC</b>									
A	RD	0,373	0,373	orná	0,373	0,373	7.29.14	III.	1314/1
B	RD	0,108	0,108	orná	0,108	0,108	7.29.14	III.	1314/1
C	RD	0,211	0,211	orná	0,211	0,211	7.47.10	III.	1314/1
D	RD	0,119	0,119	louka	0,119	0,119	7.47.10	III.	1378/1
E	RD	0,189	0,189	orná	0,189	0,189	7.29.14	III.	1389/10,11
F	RD	0,181	0,181	pastvina	0,131	0,131	7.29.14	III.	397/1
G	RD	0,67	0,67	zahrada	0,051	0,051	7.29.14	III.	1421
				pastvina	0,223	0,189	7.29.14	III.	299/1,145/1
				zahrada	0,447	0,447	7.29.14	III.	1448/1,2,3
H	RD	0,472	0,472	zahrada	0,472	0,472	7.29.14	III.	1543
CH	RD	0,815	0,815	pastvina	0,288	0,288	7.29.14	III.	1599
				orná	0,438	0,438			1534/2
I	RD	0,717	0,717	orná	0,471	0,471	7.29.14	III.	1781
J	RD	0,12	0,12	ostatní					
K	Dr.výr.	0,169	0,169	orná	0,169	0,169	7.29.44	V.	641/12
L	RD	0,272	0,272	pastvina	0,177	0,177	7.29.14	III.	432/4
				orná	0,095	0,095			432/3



Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

2) V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Žádná z lokalit nezasahuje do provedených meliorací.

3) Navrhované řešení územního plánu ponechává stávající areál zemědělské výroby beze změny.

4) Dle informace Pozemkového úřadu v řešeném území se dosud nezpracovaly komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚPO.

5) Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

Podrobnější přehled o struktuře půdního fondu je patrný z tabulkové části.

### **Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Z celkové výměry řešeného území 803 ha lesní půda zaujímá rozlohu 104 ha (13%). Lesní celky nejsou souvislé, část lesů se nachází na severním okraji katastru, část v jižní části katastru.

Lesy, které patřily zemědělskému družstvu, byly vráceny majitelům. Péči o tyto lesy vykonávají majitelé pod odborným dohledem pracovníků Lesního závodu polička.

Lesní porosty převažují smrkové monokultury.

V návrhu územního plánu není uvažováno se zábořem lesního půdního fondu. Se zalesněním zemědělských pozemků se neuvažuje. Navrhované změny funkčního využití v území nebudou mít vliv na lesní porosty, které se nacházejí mimo rozvojové plochy a jsou od nich dostatečně vzdáleny.

### **B.13.Návrh lhůt aktualizace**

Lhůta aktualizace územního plánu je stanovena na dobu 4 let. Po této lhůtě je nutno prověřit, zda je územní plán aktuální a v případě nutnosti zadat změny územního plánu či nový územní plán. V případě potřeby je možné i zadat změny územního plánu dříve.

Prosinec 2003 (doplněno srpen 2004)

Vypracoval: ing.arch.Milan Vojtěch