

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE KOROUHEV

č. 2 /2004

o závazných částech územního plánu obce KOROUHEV

Zastupitelstvo v Korouhvi na základě schváleného územního plánu obce Korouhev vyhláší dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 30.1.2004 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část územního plánu.

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. ÚČEL REGULATIVŮ

Regulativy vycházejí z potřeb sídla a z požadavků uplatněných ve stanoviscích orgánů státní správy, stanovují závazné podmínky pro zpracování podrobnějšího stupně ÚPD a pro správné řízení při rozhodování o rozvoji a využití území (územní a stavební řízení).

Cílem regulativů je definovat obecné základní požadavky na utváření fungujícího osídlení s esteticky kvalitním prostorovým řešením, dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny a osídlení. Účelem je vytváření kvalitního trvale udržitelného rozvoje umělého a přírodního prostředí. Regulativy obsahují základní pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují funkční využití území, umístování staveb nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

2. ROZSAH PLATNOSTI

3.1 Územní rozsah platnosti

Řešené území je vymezeno katastrálním územím místních částí Korouhev a Lačnov.

3.2 Časový rozsah platnosti

Není stanoven.

3.3 Lhůty aktualizace

Aktualizace bude prováděna minimálně jedenkrát za čtyři roky ve vazbě na komunální volby.

3. VYMEZENÍ POJMŮ

3.1 Závazná část řešení

Závazné jsou následně regulativy prostorového a funkčního uspořádání území, vyjádřené v hlavních výkresech:

- zásady uspořádání území, kterými se stanoví regulativy funkčního využití území (v grafické části vyznačeno příslušnou barvou)
- zásady uspořádání dopravy a inženýrských sítí (obsluha území)
- limity využití území, kterými se stanoví ochranné režimy, hranice (mezí hodnoty využití území), zásady ochrany životního prostředí
- veřejně prospěšné stavby
- vymezení územního systému ekologické stability

Závazná část je vyjádřena funkčním členěním (v grafické části barvou, popř. velkým písmem)

3.2 Na území obce Korouhev jsou rozlišovány:

území současně zastavěné (urbanizované) - více oddělených zastavěných území ve správním území

území zastavitelné - zastavitelným územím se rozumí plochy nezastavěné, vymezené k zastavění tímto územním plánem

území volné - krajina - rozumí se území, které nelze zastavět vůbec nebo jen vyjímečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými předpisy.

Současně zastavěné území Korouhve je tvořeno v první řadě jádrovými plochami místních částí Korouhev, Lačnov, Kateřinky a Maksičky s navazující novou zástavbou. Dále je tvoří lokalita zemědělské výroby severně od Korouhve a menší lokality chat východně od Lačnova.

Plochy zastavitelného území navazují na současně zastavěné území. Lokality bydlení jsou rozvíjeny především na severním a severovýchodním okraji Korouhve a v prolukách částí Maksičky a Kateřinky. Bydlení s pracovními aktivitami je navrženo na jihovýchodním okraji Korouhve. Navržené plochy výroby navazují na zónu zemědělské výroby v Korouhvi.

3.3 Podle funkčního využití jsou v řešeném území rozlišovány:

v současně zastavěném a zastavitelném území:

- plochy historické zóny zemědělských usedlostí se silnou rekreační funkcí
- plochy historické zóny zemědělských usedlostí s hospodářskými objekty
- plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami
- plochy bydlení venkovského typu
- plochy bydlení městského typu
- plochy občanského vybavení
- plochy rekreačních a sportovních aktivit
- plochy chatových a zahrádkářských rekreačních lokalit
- plochy zemědělské výroby
- plochy drobné výroby
- plochy výroby
- plochy zeleně sídelní

ve volném území – krajině:

- plochy lesního půdního fondu
- plochy ekologické zeleně (ÚSES)

- plochy krajinné zeleně
- plochy zatravněné s případnou rozptýlenou zelení
- drobná drážba
- zahrady a sady
- orná půda
- vodní plochy

3.4 Přípustnost činností, dějů a zařízení:

Území řešené územním plánem obce se člení na jednotlivé funkční typy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese č. 1 a 2. Přípustnost funkčního využití jednotlivých ploch upravují následující regulativy:

Přípustné funkce: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné funkce: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití území: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití území: upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

ČÁST II.

ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Historické sídelně využitě území obce bude mít především obytnou funkci s příslušnou občanskou vybaveností.
- Podporovat a regenerovat dosavadní historické zóny.
- V dalším rozvoji obce využívat v první řadě proužky v obci.
- Nové plochy bydlení rozvíjet především západním a severozápadním směrem.
- Za plochy pro bydlení s podnikáním považovat území v jihovýchodní části Korouhve.
- V rekreačním bydlení na území historické zóny Korouhve, v Maksičkách a Kateřinkách nepovolovat výstavbu nových objektů chat, pouze „replik“ stávajících statků.
- U sokolovny dobudovat hřiště na volejbal, tenisový kurt a doplnit areál izolační zelní.
- Plochy pro výrobu a pracovní aktivity řešit v areálu zemědělské výroby a v návaznosti na něj, dále v návaznosti na Drupork a ve větších statcích v obci.
- Při rekonstrukcích a přestavbách esteticky hodnotných objektů dbát na historickou kontinuitu – génus loci obce.
- Akceptovat hranici zastavitelného území.
- Respektovat vymezená ochranná pásma.
- Respektovat návrh místního ÚSES.
- V souvislosti s ochranou přírodních hodnot respektovat návrh nezastavitelných území.

2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Br Historická zóna zemědělských usedlostí se silnou rekreační funkcí

Přípustné funkce:

- individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím
- dostavba rekreačními objekty nebo domy pro trvalé bydlení v ryze historickém rázu obce statků ve tvaru dvorců nebo atriových domů
- rekreační bydlení v objektech historického charakteru
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné funkce:

- objekty pro obchod, veřejné stravování a ubytování
- drobné služby nenarušující svým provozem okolí
- chov menšího počtu koní či jiných zvířat pro vlastní využití nebo pro agroturistiku

Nepřípustné využití území:

- výstavba chat
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, pokud se nejedná o drobnou řemeslnou činnost nenarušující svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historických objektů

Bh Historická zóna zemědělských usedlostí s hospodářskými objekty

Přípustné funkce:

- stavby pro individuální bydlení
- drobné výrobní a zemědělské provozy bez škodlivých vlivů na životní prostředí a bez negativního působení na stávající obytnou zástavbu
- podnikatelské aktivity budou rodinného charakteru - max. 5 pracovníků
- technická vybavenost
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné funkce:

- objekty s funkcí doplňující občanské vybavenosti
- rekreační bydlení v objektech trvalého charakteru

Nepřípustné využití území:

- výstavba chat
- stavby narušující svým provozem životní prostředí
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

Podmínky využití území:

- stavby pro výrobu musí být prováděny v odstupech daných ochrannými pásmy, která se zpětně vypočítají od nejbližších obytných budov
- stavby pro bydlení musí splňovat podmínky využití území stanovené pro zóny obytné
- zóna bude chráněna jako celek, nedopustit narušení hmotové struktury překročením výškové úrovně, striktně dodržovat stávající výšky římsy i hřebenů střech.
- většinou ponechat stávající indexy zastavění pozemku (tj. podíl zastavěné plochy pozemku z celkové plochy) i stávající indexy podlažních ploch (tj. součet ploch všech podlaží k celkové ploše)
- na místě zborů budovat objekty stejného charakteru a objemu jako byly původní stavby

Bp Stávající a navržené plochy bydlení s pracovními aktivitami

Přípustné funkce:

- stavby pro individuální bydlení
- drobné výrobní a zemědělské provozy bez škodlivých vlivů na životní prostředí a bez negativního působení na stávající obytnou zástavbu
- podnikatelské aktivity budou rodinného charakteru - max. 5 pracovníků
- technická vybavenost
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné funkce:

- objekty s funkcí doplňující občanské vybavenosti
- rekreační bydlení v objektech trvalého charakteru

Nepřípustné využití území:

- výstavba chat
- stavby narušující svým provozem životní prostředí
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

Podmínky využití území:

- stavby pro výrobu musí být prováděny v odstupech daných ochrannými pásmy, která se zpětně vypočítají od nejbližších obytných budov
- stavby pro bydlení musí splňovat podmínky využití území stanovené pro zóny obytné
- na místě zborů budovat objekty stejného charakteru a objemu jako byly původní stavby

Bv Území s převážně staršími objekty venkovského charakteru, nové plochy v návaznosti na toto území

Přípustné funkce:

- individuální bydlení předměstského a venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné služby nenarušující svým provozem okolí

- drobná zemědělská výroba
- rekreační bydlení charakteru trvalých objektů

Nepřípustné využití území:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, pokud se nejedná o drobnou řemeslnou činnost nenarušující svým provozem okolí
- výstavba chat

Podmínky využití území:

- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty, nedoplňovat dalšími stavbami
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického jádra
- nová zástavba bude v historickém kontextu – atriové domy se sedlovou střechou, dvorce
- stávající objekty chat eventuelní přestavbou přizpůsobit místnímu rázu zděných staveb

Bm Území s bydlením městského typu, navržené plochy čistého bydlení

Přípustné funkce:

- bydlení městského typu v rodinných domech
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné služby nenarušující svým provozem okolí
- rekreační bydlení charakteru trvalých objektů

Nepřípustné využití území:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, pokud se nejedná o drobnou řemeslnou činnost nenarušující svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- pokud to velikost pozemku umožní, stavby v historickém kontextu – atriové domy se sedlovou střechou, dvorce

Ov Občanská vybavenost

Přípustné druhy funkčního využití:

- objekty pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a tělesnou výchovu
- objekty pro školství a kulturu
- objekty pro správu, řízení, požární bezpečnost a civilní obranu
- objekty pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní
- objekty pro individuální bydlení
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné řemeslné provozy nenarušující svým provozem okolí

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- případné rekonstrukce nezvýší stávající podlažnost

Os Plochy rekreačních a sportovních aktivit

Přípustné druhy funkčního využití území:

- sportovní hřiště
- areál koupaliště s doplňujícími stavbami - fitcentrem, šatnami, event. občerstvením
- doplnění areálu zelení

Podmíněně přípustné funkce:

- výstavba hromadných parkovacích ploch pro potřebu daného území

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám
- areál koupaliště bude obnoven, upraven a doplněn sociálním zařízením

Zr Chatové lokality

Přípustné druhy funkčního využití území:

- zahrádkářské a chatové kolonie
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné funkce:

- trafostanice, studny

Nepřípustné využití území:

- stavby a zařízení pro jakoukoliv výrobu

Podmínky využití území:

- ve stávajících lokalitách výstavbu nezahušťovat
- pečlivě upravovat zeleň v místním rázu
- u nových lokalit ponechat stávající kvalitnější zeleň

Vz Území zemědělské výroby

Přípustné druhy funkčního využití území:

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít velký negativní vliv na životní prostředí obce
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické vybavenosti
- stavby pro civilní obranu
- parkovací plochy pro potřebu daného území

Podmíněně přípustné funkce:

- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců

Nepřípustné využití území:

- občanská vybavenost školského nebo kulturního charakteru

Podmínky využití území:

- areály budou doplněny zelení – minimálně 10% celkové plochy podniku
- v areálech ZEVAŠ a Drupork nezvyšovat počty chovaných kusů
- při zájmu o větší pracovní aktivity v obci směřovat tuto činnost na okraj areálu ZEVAŠ

Vd Území drobné výroby

Přípustné druhy funkčního využití území:

- stavby pro drobnou výrobu, řemesla a sběrné dvory na třídění tuhého komunálního odpadu
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické vybavenosti
- stavby pro civilní obranu
- parkovací plochy pro potřebu daného území

Podmíněně přípustné funkce:

- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců

Nepřípustné využití území:

- občanská vybavenost školského nebo kulturního charakteru

Podmínky využití území:

- provozní celky budou odděleny zelení, kterou budou doplněny i areály – minimálně 10% celkové plochy podniku
- povolovat pouze ekologicky zcela čistou výrobu či služby
- objekty budou architektonicky kvalitní, nebudou mít provizorní charakter

Vp Plocha výroby

Přípustné druhy funkčního využití území:

- výrobní objekty, sklady a skladové plochy
- výrobní služby, autoopravny, objekty pro autodopravu, sběrné dvory na třídění tuhého komunálního odpadu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické vybavenosti
- stavby pro civilní obranu
- parkovací plochy pro potřebu daného území

Podmíněně přípustné funkce:

- administrativní budovy sloužící výrobním zařízením
- maloobchodní prodejny prodávající produkty zde vyráběné
- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- zemědělské stavby všeho druhu

Nepřípustné využití území:

- občanská vybavenost školského nebo kulturního charakteru

Podmínky využití území:

- provozní celky budou odděleny zelení, kterou budou doplněny i areály – minimálně 10% celkové plochy podniku
- možná je ekologicky čistá výroba, jejíž ochranné pásmo nezasáhne obytné objekty a obytné části zahrad
- objekty budou architektonicky kvalitní, nebudou mít provizorní charakter

Zs Zeleň sídelní charakteru parku

Přípustné druhy funkčního využití území:

- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI, telefonní automaty, malá dětská hřiště

Podmíněně přípustné funkce:

- drobná parkoviště

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv zástavba

Podmínky využití území:

- na náhradní výsadbu na navržených plochách veřejné zeleně je třeba zpracovat odborné projekty

3. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V ÚZEMÍ VOLNÉM – V KRAJINĚ

ZI Lesní půdní fond, lesoparky, remízky

Přípustné druhy funkčního využití území:

- výstavba a úprava cyklistických stezek

Podmíněně přípustné funkce:

- výstavba lesních účelových staveb (seníků, ploch pro skladování dřeva), studen a sítí TI

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv zástavba

Zo Zeleň ekologická vyžadující ochranu

Přípustné druhy funkčního využití území:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy ekologicky významných segmentů charakteru mokřadních bylinných lad), změny dřevinné skladby lesních monokultur

Přípustné druhy funkčního využití území:

- základy kostry ekologické stability krajiny, předpokládané biokoridory a biocentra, zeleň významných krajinných prvků
- nezbytné liniové stavby napříč biokoridory

Podmíněně přípustné funkce:

- výstavba lesních účelových staveb (seníků ap.), studen

Nepřípustné využití území:

- činnosti, jež by zásadním způsobem narušily přirozené stanovištní podmínky (např. odvodňování, ukládání odpadů a navážek aj.)
- činnosti a změny využití území, jež zhoršují aktuální ekologickou stabilitu (umísťování staveb, zintenzivnění hospodaření aj.)

Podmínky využití území:

- v lesních porostech začleněných do biocenter a biokoridorů je třeba provádět obnovu se zaměřením na zvyšování podílu zastoupení geograficky původních dřevin.

Zk Zeleň krajinná, plochy zeleně v zastavěném území i mimo ně

Přípustné druhy funkčního využití území:

- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI, telefonní automaty, malá dětská hřiště

Podmíněně přípustné funkce:

- drobná parkoviště

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv zástavba

Podmínky využití území:

- na náhradní výsadbu na navržených plochách zeleně je třeba zpracovat odborné projekty
- zachovat stávající zeleň mimo zastavěné území
- potřebné je doplnění interakčními prvky (mezemi a alejemi) v severní části katastru Korouhve

Pl Zatravněné plochy s případnou rozptýlenou krajinnou zelení

Přípustné druhy funkčního využití území:

- mobilní včelařská zařízení
- rozdělení novými zemědělskými cestami a interakčními prvky – mezemi a alejemi

Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba s výjimkou sítí TI

Podmínky využití území:

- při změně ekonomických podmínek v zemědělství může dojít k zalesnění méně produktivních pozemků.

Pd Drobná držba, zahrady a sady

Přípustné druhy funkčního využití území:

- rozdělení novými zemědělskými cestami a interakčními prvky – mezemi a alejemi
- mobilní včelařská zařízení

Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, studny
- drobné zemědělské účelové stavby

Nepřípustné využití území:

- stavby pro větší živočišnou výrobu

Podmínky využití území:

- při změně ekonomických podmínek v zemědělství může dojít k zalesnění méně produktivních pozemků.

Po Orná půda zemědělsky velkoplošně obhospodařovaná

Přípustné druhy funkčního využití území:

- rozdělení novými zemědělskými cestami a interakčními prvky – mezemi a alejemi

Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba s výjimkou sítí TI

Podmínky využití území:

- při změně ekonomických podmínek v zemědělství může dojít k zalesnění méně produktivních pozemků.

H Vodní toky a plochy rybolovné

Přípustné druhy funkčního využití území:

- chov ryb
- požární nádrž

Podmíněně přípustné funkce:

- rekreační využití

Podmínky využití území:

- pravidelné čištění a údržba

Nepřípustné využití území:

- velkochovy kachen i polodivokých

4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) vytváří vzájemně propojenou síť ekologicky významných segmentů krajiny, s přirozeným, nebo přírodě blízkým vegetačním krytem, které zajišťují ekologickou rovnováhu v krajině.

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů opatřením ve veřejném zájmu;

Závazně je vymezen systém ÚSES, který vytváří břemeno na pozemky. Upřesnění hranic a skladby porostů bude předmětem samostatné dokumentace.

Nadregionální ÚSES je v řešeném území reprezentován nadregionálním biokoridorem (NRBK) K 127, procházejícím přibližně v souběhu s údolím Svratky prostorem mezi Lačnovem a Kateřinkami. Do trasy biokoridoru jsou vložena jednotlivá lokální biocentra (LBC) – v řešeném území LBC Zákoutí (k.ú. Lačnov), LBC Kateřinky (k.ú. Korouhev a Lačnov) a LBC Žákovina (k.ú. Korouhev + k.ú. Sedliště ve žďárském okrese).

Regionální ÚSES je v řešeném území zastoupen dvěma větvemi. Jedna větev je vedena ve vazbě na tok Svratky po jižní až jihozápadní hranici katastru Lačnova. Tvoří ji zde regionální biokoridor RK 1369A, s vloženými lokálními biocentry, z nichž okrajově do řešeného území zasahují LBC V Borovnici a LBC Pod Smrčinou. Druhá větev navazuje na nadregionální biokoridor K 127 při jižní hranici řešeného území. Podél této hranice směřuje k jihovýchodu regionální biokoridor RK 1376 (s vloženými LBC Trhonická strana a U jamek), ukončený v regionálním biocentru (RBC) 308 Královec v jihovýchodním výběžku korouhevského katastru. Z RBC Královec vybíhá severovýchodním směrem regionální biokoridor RK 1377 s vloženým LBC Německý kopec.

Ze sítě lokálního ÚSES zasahuje do řešeného území pět větví. Všechny tyto větve jsou vedeny v údolních polohách, převážně ve vazbě na vodní toky – Bílý potok, Korouhevský potok a tři přítoky Korouhevského potoka (dva pravostranné a jeden levostranný). Větev na Korouhevském potoce prochází podélně zastavěným územím Korouhve, což se projevuje mj. absencí vhodných prostorů pro biocentra přímo na toku. Nejbližší biocentra jsou situována vždy v bočních údolích za zástavbou na navazujících třech větvích lokálního ÚSES (LBC Na obecním, LBC U Bobkova, LBC Korouhevský potok). Na větví procházející přes LBC Na obecním je navrženo v řešeném území ještě jedno biocentrum, a to LBC Bořiny na okraji lesa v severní části korouhevského katastru, poblíž plochého rozvodí. Větev na levostranném přítoku Korouhevského potoka je v jižní části katastru ukončena v LBC U jamek. Na větví na Bílém potoku je v řešeném území navrženo jediné biocentrum – LBC Bílý potok v těsném sousedství zastavěného území Lačnova

Součástí údajů o jednotlivých biocentrech jsou mj. cílová výměra (nejčastěji 3 ha, v případě LBC Na obecním, LBC Bořiny, LBC Korouhevský potok a LBC U jamek 3,5 ha, v případě LBC V Borovnici 4 ha, v případě LBC Kateřinky 4,5 ha, v případě RBC 308 Královec 50 ha) a cílová společenstva (téměř vždy lesní, někdy též luční).

5. KONCEPCE DOPRAVY

Silnice II. a III. třídy tvoří základní komunikační skelet obce. Silnice II. třídy je zařazena do funkční třídy B2, silnice III. třídy jsou ve funkční třídě C1.

Místní komunikace budou v kategoriích C3 nebo D1.

Pro pěší dopravu budou dobudovány chodníky podél průtahů silnic a frekventovaných místních komunikací.

Cyklistická doprava bude využívat jak místních komunikací, tak i průtahů silnic II.a III. třídy.

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 3. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy doplněné o navrhovaná parkoviště. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 garáží pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací areály a objekty musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

6. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásobování vodou je řešeno ze stávajícího obecního vodovodu s využitím vodních zdrojů severně od obce. Na katastrálním území obce budou respektovány trasy a zařízení obecního vodovodu. Lačnov je napojen na vodovod z Telecí.

Postupně bude rozšiřován obecní vodovod do lokalit nové výstavby.

Kateřinky a Maksičky zůstanou zásobeny vodou z vlastních studní.

Odkanalizování obce bude jednotnou kanalizační sítí. Stávající stoková síť bude ponechána a doplněna. Budou na ni napojeny i navržené a rozvojové plochy.

Bude realizovaná čistírna odpadních vod. V Lačnově, Kateřinkách a Maksičkách budou jímky na vyvážení

Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících trafostanic, jejich posílením, případně doplněním

Stávající i rozvojové plochy v Korouhvi a Lačnově budou zásobovány plynem ze STL plynovodu.

Kabelová telefonní síť bude rozšiřována i do lokalit nové výstavby.

V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu, likvidaci komunálního odpadu, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu firmou LIKO a.s., resp. jiným provozovatelem. Separovaně bude probíhat sběr skla a papíru

ČÁST III.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Ve smyslu 108 zákona č. 50/76 Sb. v úplném znění jsou v Korouhvi navrženy:

Korouhev

Veřejně prospěšné stavby

1. Občanská vybavenost

1.1. Dům pečovatelské služby

2. Doprava

2.1. Chodník

2.4. Parkoviště

2.5. Místní komunikace

3. Technické vybavení

3.1. Vodovod

3.2. Kanalizace

3.3. Čistírna odpadních vod

3.4. STL plynovod

3.5. Vedení VN, Trafostanice

3.6. Realizace rekonstrukcí a nových tras vodovodu.

Lačnov

Veřejně prospěšné stavby

1. Doprava

1.1. Místní komunikace

1.2. Výstavba místní komunikace

1.3. Parkoviště

2. Technické vybavení

2.1. Vedení VN, trafostanice

ČÁST IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Úplná dokumentace územního plánu obce Korouhev je uložena :

- a) na Obecním úřadě v Korouhvi
- b) na Stavebním úřadě v Poličce
- c) na Městském úřadě ve Svitavách
- d) na odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického Kraje v Pardubicích

ÚČINNOST

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem vyhlášení, tj. 20.2.2004.

V Korouhvi dne 30.1.2004

František Mach, v.r.

.....

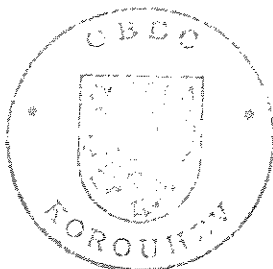
starosta obce

Petr Vondrovic, v.r.

.....

místostarosta obce

Vyvěšeno: 4.2.2004



Sejmuto: 20.2.2004