



KOROUHEV

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

KOROUHEV

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

OBJEDNATEL A POŘIZOVATEL: OBEC KOROUHEV

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZELEŇ: ING. DRAGA KOLÁŘOVÁ, RNDr. JIŘÍ KOCIÁN

ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA: SVATAVA POLÁKOVÁ

DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL

TECHNICKÉ VYBAVENÍ: ING. IVANA NOVOTNÁ

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr.



Alena Košťálová

PROSINEC 2002

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

Průvodní zpráva

GRAFICKÁ ČÁST

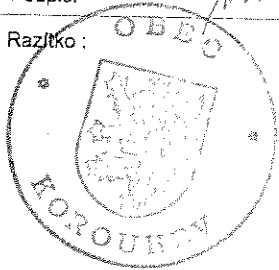

KOROUHEV

1. Hlavní výkres – Komplexní řešení území	1 : 5 000
2. Komplexní urbanistický návrh	1 : 2 880
3. Doprava	1 : 2 880
4. Energetika	1 : 2 880
5. Vodní hospodářství	1 : 2880
6. Veřejně prospěšné stavby	1 : 2 880
7. Zábor ZPF	1 : 2 880

LAČNOV

8. Hlavní výkres	1 : 2880
9. Doprava	1 : 2880
10. Technické vybavení	1 : 2880
11. Veřejně prospěšné stavby	1 : 2880
12. Zábor ZPF	1 : 2880
13. Širší vztahy	1 : 50 000

TEXTOVÁ ČÁST

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA	
Schvalovací orgán : Zastupitelstvo obce Korouhev	
Číslo usnesení : 112004	Datum schválení : 30 / 1004
Jméno : František Mach, starosta obce	Podpis: <i>FM</i>
Pořizovatel : Obec Korouhev	Razítko : 
Jméno : FRANTIŠEK MACH	
Funkce : STAROSTA	
Podpis: <i>FM</i>	
Zhotovitel : Ing.arch. Alena Košťálová urbanistická projekční kancelář	Razítko: 
Jméno: Ing.arch. Alena Košťálová	
Funkce : vedoucí projektant	
Podpis: <i>Alena Košťálová</i>	
Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad Pardubického kraje odbor strategického rozvoje kraje, oddělení ÚP a stavebního řádu	
Stanovisko k ÚPD: datum: 1.11.2004	číslo jednací: KÚP 3330/004 012K 001 PER
Stanovisko ke změnám ÚPD: dat.: -	číslo jednací : -

OBSAH

I. ÚVOD.....	3
1 Údaje o zadání, podkladech a projednání konceptu řešení	3
2 Širší vztahy.....	3
3 Charakteristika řešeného území, hlavní cíle řešení	3
4 Zhodnocení předcházející územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů	4
5 Vyhodnocení splnění připomínek zadání.....	4
6 Požadavky z ÚP VÚC a Programu rozvoje okresu a obce	4
II. ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
1 Vymezení řešeného a zájmového území	5
1.1 Vymezení území současně zastavěného a zastavitelného území.....	5
1.2 Grafické znázornění řešeného území	5
1.3 Vliv na okolní obce	5
2 Předpoklady vývoje obce a ochrany hodnot území.....	6
2.1 Přírodní podmínky	6
2.2 Životní prostředí	7
2.3 Historický vývoj.....	9
2.4 Obyvatelstvo a zaměstnanost	10
3 Návrh urbanistické koncepce.....	11
4 Funkční plochy a podmínky jejich využití.....	12
4.1 Bytový fond, nová výstavba.....	12
4.2 Výroba	13
4.3 Vegetace v zastavěném území	14
4.4 Ochrana přírody a krajiny	17
5 Doprava	19
5.1 Pozemní komunikace	19
5.2 Obsluha území hromadnou dopravou osob	20
5.3 Pěší doprava	21
5.4 Cyklistická doprava	21
5.5 Doprava v klidu.....	22
5.6 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu.....	23
5.7 Ochranná pásma	23
5.8 Hluk z pozemní dopravy.....	23

6	Občanské a technické vybavení, nakládání s odpady.....	25
6.1	Občanská vybavenost.....	25
6.2	Vodní hospodářství	26
6.3	Energetika	29
6.4	Spoje a zařízení spojů.....	32
6.5	Nakládání s odpady.....	33
7	Limity využití území.....	33
7.1	Ochrana stavebních památek	33
7.2	Ochrana archeologických nálezů	34
7.3	Ochranná pásma.....	34
7.4	Požadavky obrany státu	35
7.5	Záplavová území	35
8	Vymezení ploch přístupných pro dobývání ložisek nerostů.....	36
9	Návrh územního systému ekologické stability.....	36
10	Požadavky civilní obrany	37
11	Důsledky navrhovaného řešení na ŽP, ZPF a PUPFL	39
11.1	Vyhodnocení vlivu návrhu na životní prostředí (ŽP).....	39
11.2	Vyhodnocení vlivu návrhu na zemědělský půdní fond (ZPF)	39
11.3	Vyhodnocení vlivu návrhu na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	46
12	Návrh lhůt aktualizace	46
13	Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	46
 III. ZÁVAZNÁ A SMĚRNÁ ČÁST, FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY.....		48
1	Závazná část	48
1.1	Urbanistická koncepce	48
1.2	Koncepce dopravy.....	48
1.3	Koncepce technické infrastruktury	49
1.4	Regulativy prostorové.....	49
1.5	Funkční rozdělení ploch v zastavěném území, zásady regulace.....	49
2	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanační úpravy	58
3	Směrná část	59

I. ÚVOD

1 Údaje o zadání, podkladech a projednání konceptu řešení

Korouhev neměla zpracovanou územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k novým ekonomickým a společenským podmínkám, pro zlepšení technické vybavenosti obce a pro její další rozvoj, bylo třeba zpracovat Urbanistickou studii (US) obce. Ta byla zhotovena v roce 1997. Dále bylo rozhodnuto dopracovat US do dalšího stupně územně plánovací dokumentace – Územního plánu obce. Byl zpracován doplněk US dle vyhlášky č. 135/2001 Sb. a doplněn tak, že v souladu se zákonem č. 197/1998 Sb, § 21, odst. 6 slouží jako koncept Územního plánu (ÚP) obce.

US s náležitostmi konceptu ÚPO Korouhev byla vyvěšena v obci od 12.9.2001 do 16.10.2001 na Obecním úřadě v Korouhvi. Ve stejné době byla dokumentace k nahlédnutí i na OKÚ Svitavy.

Na základě výsledků z projednání připomínek a námitek, bylo vypracováno zadání. Návrh zadání pro dokončení ÚP obce zpracoval pořizovatel v souladu s § 20 stavebního zákona a § 11 vyhl. č.135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Zadání bylo zasláno dne 30.5.2002 dotčeným organům státní správy (dále jen DOSS), kteří zaslali svoje písemná stanoviska. Veřejné projednání zadání ve smyslu § 20 odst.2) stavebního zákona bylo dne 1.7.2002 v 10,00 hod. na ObÚ v Korouhvi.

Zastavěné území všech místních částí je zpracováno v měřítku 1 : 2880, hlavní výkres – celé řešené území v měřítku 1 : 5 000.

2 Širší vztahy

Korouhev leží na jihovýchodním okraji Pardubického kraje, ve vzdálenosti cca 7 km od Poličky, kde je i většina vyšší občanské vybavenosti a kam dojíždí značná část obyvatel za prací. Spojení s okolními obcemi je autobusovou dopravou. Zásobování vodou je ze skupinového vodovodu Polička. Obec není dosud odkanalizovaná. V současné době se realizovalo zásobování plynem napojením STL řadem na plynovod v Poličce. Zásobování el.energií je z vedení VN č.22KV č.883.

3 Charakteristika řešeného území, hlavní cíle řešení

Korouhev je větší osada v západní části okresu Svitavy, která spadá do Poličky, kde je i vyšší občanská vybavenost a stavební úřad. Vzdálenost je cca 7 km. Obec tvoří dvě katastrální území – k.ú. Korouhev a k.ú. Lačnov, jehož součástí jsou i osady Kateřinky a Maksičky.

Obec má zemědělský charakter. Vzhledem ke svému krásnému okolí je využívána i k rekreačnímu bydlení. Na zemědělské půdě převážně hospodaří ZEVAS a.s. Korouhev a soukromí zemědělci. Počet trvalých obyvatel průběžně klesá - z 836 v roce 1980 na 758 v roce 2002. Roste však počet rekreačních objektů a sezónních obyvatel.

Hlavní cíle řešení jsou :

- zhodnotit možnosti bezkolizního rozvoje jednotlivých funkčních složek sídla a pro rozvoj navrhnout potřebné kapacity dopravních a inženýrských zařízení.
- stanovit regulační zásady výstavby s ohledem na zachování estetické úrovně obrazu sídla.
- navrhnout potřebná opatření pro zlepšení kvality přírodního prostředí

4 Zhodnocení předcházející územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů

Pro obec Korouhev byly zpracovány tyto a projekty technického rázu:

- projekt pro územní řízení kanalizace a ČOV
- projekt telekomunikačních zařízení
- pasport vodovodu
- projekt pro ÚR plynovodu
- pasport plynovodu

5 Vyhodnocení splnění připomínek zadání

V návrhu ÚPO jsou řešeny jak nové požadavky obce, tak i všeobecné podmínky dané pro zpracování územních plánů novelou stavebního zákona č. 197/1998 a prováděcí vyhláškou č. 135/2001 Sb.

Návrh ÚP obce byl upraven a doplněn dle pokynů pro zpracování návrhu územního plánu obce Korouhev.

6 Požadavky z ÚP VÚC a Programu rozvoje okresu a obce

- Pro dané území je rozpracován VÚC Žďárské vrchy (dotýká se řešeného území okrajově).
- V Konceptu VÚC Pardubického kraje je celá zastavěná část obce Korouhev zahrnuta do „pásma maximálního dosahu bezpečnostního opatření“.
- Z programu rozvoje okresu vyplývají následující závěry: obec by měla hlavní úkoly z hlediska svého dalšího rozvoje směřovat do oblastí stabilizace trvale žijících obyvatel, vytvoření podmínek pro podnikatelské aktivity a rozvoj cestovního ruchu (s následným vytvořením nových pracovních příležitostí), dále do oblastí zlepšení stavu životního prostředí a řešení technické infrastruktury.
- Z programu rozvoje obce vyplývají tyto závěry:
 - řešení ploch pro bytovou výstavbu, doplnění a zkvalitnění občanské vybavenosti
 - vytváření podmínek pro rozvoj podnikání s cílem zajištění nových pracovních příležitostí
 - úpravy a doplnění v technické infrastruktuře včetně řešení dopravy (opravy MK a jejich značení, řešení cyklistické dopravy, její značení, propagace a začlenění do sítě cyklotras v ČR
 - ochrana přírodních a kulturních hodnot v celém správním území obce (k.ú. Lačnov u Korouhve zasahuje okrajově chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy.

II. ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Vymezení řešeného a zájmového území

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Korouhev a katastrálním územím Lačnov.

1.1 Vymezení území současně zastavěného a zastavitelného území

Na území Korouhve jsou rozlišovány:

- území současně zastavěné (urbanizované) – více oddělených zastavěných území ve správním území
- území zastavitelné – plochy nezastavěné, vymezené k zastavění tímto územním plánem
- území volné - krajina – území, které nelze zastavět vůbec nebo jen vyjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými předpisy.

Současně zastavěné území Korouhve je tvořeno v první řadě jádrovými plochami obce s navazující novou zástavbou. Dále je tvoří lokality bydlení místní části Lačnov s osadami Kateřinky a Maksičky a větší lokality chat převážně na k.ú. Lačnov. Plochy zemědělské výroby navazují jednak na jižní okraj obce, dále jsou situovány severozápadně od obce. Na severním okraji katastru tvoří současně zastavěné území část areálu Poličských strojíren.

Plochy zastavitelného území navazují na současně zastavěné území. Lokality bydlení jsou rozvíjeny především na severním a severozápadním okraji obce, bydlení s pracovními aktivitami je navrženo na jihovýchodním a jižním okraji Korouhve. Navržené plochy výroby jihozápadně navazují na zónu zemědělské výroby.

1.2 Grafické znázornění řešeného území

Podrobně řešené území v měř. 1 : 2 880 je zvoleno tak, aby zde byla znázorněna celá současně zastavěná území obce a zastavitelná území, přímo na ně navazující, se společnou územně technickou problematikou.

Hlavní výkres - komplexní řešení území, vypracované v měř. 1 : 5 000, znázorňuje oba katastry obce, její napojení na vyšší technickou infrastrukturu, ÚSES a atraktivitu v okolí.

1.3 Vliv na okolní obce

Korouhev sousedí s obcemi Telecí, Sádek, Kameneč, Borovnice, Jimramov, Nedvězí a Jedlová. Řešení návrhu ÚP obce Korouhev negativně neovlivní tyto okolní obce.

S obcemi Telecí a Borovnicí je společná problematika technického vybavení – místní část Lačnov je napojena na vodovodní řad obce Telecí a energetiku z Borovnice.

Doporučeno je dohodnout s obcí Telecí změnu hranice katastrálního území, protože některé trvale obydlené objekty Lačnov jsou již na k.ú. Telecí a plochy pro rozvoj bydlení lze navrhnout pouze na k.ú. Telecí.

2 Předpoklady vývoje obce a ochrany hodnot území

2.1 Přírodní podmínky

2.1.1 Geomorfologické a geologické poměry

Řešené území se rozkládá v severní části geomorfologického celku nazvaného Hornosvratecká vrchovina.

Základ geologické stavby tvoří krystalické břidlice (fylity, svory, ruly), vzácněji vyvřelé horniny (diority, granodiority).

Reliéf území nese výrazné stopy starého (předkřídového) zarovnaného povrchu s vystupujícími sukly (vyvýšeninami z odolnějších hornin) a s poměrně plochými údolními vodními toků.

2.1.2 Půdní poměry

Dominujícím půdním typem na krystalických horninách jsou kyselé kambizemě (hnědé půdy). Pro plošší místa a sníženiny se zpomaleným odtokem vody jsou charakteristické pseudogleje. Ve stále zamokřených dnech údolí (zejména podél vodních toků) se vytvořily gleje.

2.1.3 Klimatické poměry

Řešené území se nachází v chladné klimatické oblasti CH7 Z klimatických charakteristik jsou důležité především teplotní a srážkové ukazatele a údaje o proudění vzduchu.

Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 6 až 7°C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou 15 až 16°C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou -3 až -4°C.

Roční úhrn srážek činí v průměru více než 700 mm. Nejvíce srážek bývá obvykle v červnu a červenci (průměrně kolem 90 mm), nejméně na přelomu zimy a jara únor - březen (průměrně kolem 35 mm).

Proudění vzduchu je charakterizováno převládajícím západním směrem větru, v zimním období rovněž směrem jihovýchodním. Členitý reliéf údolních partií má ovšem za následek místní modifikace směrů a rychlostí větrů, které však nelze vzhledem k absenci měřicí stanice statisticky postihnout.

Typickým jevem místního klimatu je za jasného a klidného počasí noční stékání ochlazujícího se vzduchu a jeho hromadění ve sníženinách. Důsledkem je tvorba místních teplotních inverzí.

2.1.4 Hydrologické poměry

Území korouhevského a lačnovského katastru přísluší celé do povodí Svratky. Síť vodních toků je průměrně hustá. Převažují krátké, málo vodné toky, pramenící přímo v řešeném území nebo v blízkosti jeho hranic.

Nejvýznamnějším tokem území je Korouhevský (nebo též Mlýnský) potok, protékající korouhevským katastrem i vlastní obcí od jihovýchodu k severozápadu a vlévající se u Maksiček do Bílého potoka. Bílý potok pak pokračuje jihozápadním směrem lačnovským katastrem a vlévá se mezi Lačnovem a Borovnicí zleva do Svratky. Vlastní Svratka dle mapových podkladů do řešeného území nezasahuje.

Z hydrologických údajů o tocích lze uvést průměrný průtok v Bílém potoce při ústí do Svratky, jenž činí 0,8 m³/s.

Přirozeně nízká retenční schopnost spolu s výrazným odlesněním a odvodněním krajiny, regulací a zaklenutím některých toků mají za následek zrychlený odtok vody a nevyrovnaný režim průtoků v tocích. Obecně nejvíce vody odeče v jarních měsících, nejméně na podzim.

Necitlivé úpravy vodních toků (regulace, zatrubnění) se projevují též ve snížení jejich přirozených samočisticích schopností.

Vodní plochy jsou v současné době reprezentovány několika drobnými nádržemi, většinou v blízkosti Korouhve a rekonstruovaným Musilovým rybníkem o výměře 18 556 m² na severovýchodním okraji Lačnova.

Hydrogeologicky je území málo významné, jak vyplývá z již zmíněné nízké retenční schopnosti hornin krystalinika.

2.1.5 Biogeografické poměry

Podle M. Culka (1996) se zájmové území nachází v Hercynské biogeografické podprovincii, v nereprezentativní východní části Žďárského bioregionu.

Regionálně fyto geografické členění ČSR (Botanický ústav ČSAV, 1987) řadí území do fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum, zastoupeného severovýchodní částí fyto geografického okresu Českomoravská vrchovina.

2.2 Životní prostředí

2.2.1 Ochrana ovzduší

Kvalita ovzduší významně ovlivňuje životní podmínky člověka i mnoha jiných organismů. Postupující znehodnocování ovzduší cizorodými látkami vede k různým negativním jevům trvalého rázu - např. zhoršování zdravotního stavu populací, narušení ozonoféry, oteplování atmosféry atd. Prostřednictvím atmosféry jako vhodného nosného média mohou být ovlivňována místa značně vzdálená od zdrojů emisí. Znečištění ovzduší se odráží nezřídka i ve stavu dalších složek životního prostředí (voda, půda, biota).

Na znečištění ovzduší obce se podílejí zejména:

- lokální topeniště na pevná paliva
- organoleptické emise z živočišné výroby
- silniční doprava

Problémem nadále zůstává místní největší problém životního prostředí - úlety prachu, oxidu siřičitého, oxidu uhelnatého a oxidů dusíku z lokálních topenišť na tuhá paliva, které se koncentrují zejména v inverzních situacích v zimním období v nižších polohách zastavěného území obce - podél vodotečí. S ohledem na navrženou plynofikaci větší části obce se předpokládá výrazné zlepšení tohoto stavu. Vzhledem k lesnatosti okolí obce je třeba prověřit možnosti vytápění zejména rekreačních objektů, které nebudou napojeny na plynový rozvod, jinými palivy (štěpky, dřevoplyn). S ohledem na dopravu na silnici II/360 lze předpokládat i příspěvek oxidu uhelnatého, oxidů dusíku a uhlovodíků z dopravy podél silnice, ta však obytnou zástavbu podstatně neovlivňuje.

Specifickou formou znečištění ovzduší jsou organoleptické emise z živočišné výroby, vyznačující se zvýšeným obsahem mikroorganismů, prachu a škodlivých plynů a nepříjemným zápachem. Centrální část obce ovlivňují negativně z jižní strany přiléhající areály dvou akciových společností (Drupork a.s. - chov prasat, ZEVAS Korouhev - chov skotu). Zápach z areálu Drupork a.s. je významně redukován vzrostlou, velice vhodně založenou zelení. Severozápadní část obce může být za jistých klimatických situací postižena zápachem stékajícím spolu s chladným vzduchem údolím místního potoka z odlehlejšího areálu ZEVAS Korouhev a.s.

Optimální řešení v podobě stanovení takových hygienických předpisů, aby pásma hygienické ochrany areálů živočišné výroby nezasáhla obytnou zástavbu, se v současné době nejeví reálné.

Opatření ke zlepšení kvality ovzduší v obci a jejím bezprostředním zázemí lze dělit následujícím způsobem:

- a) přímá
 - přechod z vytápění pevnými palivy na jiná topná média
 - údržba vozovek v obci,
- b) nepřímá
 - osázet areály zemědělské výroby na jižní straně obce vhodnou dřevinou vegetací a doplnit izolační zeleň v areálu ZEVAS severně od obce alespoň na straně k obci
 - stanovit limity pro živočišnou výrobu (kategorie zvířat, způsob ustájení, technická opatření v areálu) pro snížení PHO na navrženou hranici.
 - vyžadovat u všech podnikatelských objektů, jejichž provoz může způsobit znečištění ovzduší zpracování odborného posudku oprávněnou organizací a vypracování návrhu opatření ke snížení negativního vlivu na ovzduší na normu pro rekreační oblasti.

Všechna tato opatření jsou v pravomoci obce.

2.2.2 Ochrana vod

Voda jako jedna z nejběžnějších chemických látek je účastna řady procesů přírodního i antropického (umělého) původu, ve kterých hraje zcela nezastupitelnou úlohu. Plní funkci krajinyotvornou, biogenní (součást živých organismů), je základní složkou životního prostředí. Pro člověka je důležitým přírodním zdrojem, zdrojem sice nevyčerpatelným, avšak velice snadno poškoditelným, zdrojem, který se může stát i limitujícím činitelem rozvoje lidské společnosti.

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou v katastru jednotlivé domácnosti, rekreační objekty a zemědělská výroba

Kanalizační splašky z domácností, oficiálně odváděné do nepropustných jímek, ústí do terénu, z velké části jsou svedeny stávající kanalizací přímo do koryta Korouhevského potoka. Kanalizační čistírna a doplnění kanalizačních řadů jsou součástí řešení urbanistické studie.

Zemědělská výroba se na znečištění vod podílí smyvem do povrchových i podzemních vod. Korouhevský i Lačnovský katastr s vysokým zatravněním zemědělské půdy je kontaminován minimálně. Zemědělská výroba tu působí jako bodové zdroje znečištění vod z objektů živočišné výroby.

Základní řešení problematiky znečištění povrchových a podzemních vod jsou v zásadě v pravomoci obce. Dělíme je na:

- a) řešení přímá:
 - V Korouhvi vybudovat místní kanalizační síť, napojenou na čistírnu odpadních vod a důsledně vyžadovat napojení všech stávajících objektů
 - v Lačnově, Maksičkách a Kateřinkách dbát na nepropustnost jímek a jejich vyvážení.
- b) řešení nepřímá:
 - vyžadovat u všech podnikatelských objektů, jejichž provoz může způsobit kontaminaci povrchových či podzemních vod, důsledné odkanalizování s napojením na kanalizační čistírnu
 - nepřipustit zakládání polních hnojišť

Součástí ochrany povrchových vod je rovněž obnova jejich přirozených ekologických a krajinných funkcí. Z tohoto hlediska je žádoucí:

- neprovádět další regulace vodních toků (zahloubení, napřímení, zatrubnění)
- mimo zastavěnou část obce neprovádět další odvodnění pozemků
- vytvořit podmínky pro revitalizaci necitlivě upravených drobných toků.
- Obnovovat zrušené či budovat nové rybníky (na Korouhevském potoce nad obcí)

2.2.3 Ochrana půdy

V zalesněných částech území je půda chráněna trvalým vegetačním krytem, takže je ušetřena přímých negativních vlivů rozsáhlejšího rázu.

V zemědělsky využívané části krajiny jsou prakticky veškeré velkoplošně obhospodařované plochy orné půdy postižené vodní erozí.

Hlavním nástrojem hlubšího rozboru problematiky vodní eroze a případných způsobů jejího řešení jsou komplexní pozemkové úpravy. Jedním z nejjednodušších možných protierozních opatření je zatravnění či zalesnění zvláště ohrožených pozemků.

Velice závažným, doposud však málo sledovaným a tudíž i málo prostudovaným a objasněným problémem je zatížení půd toxickými látkami. K vstupu toxických látek do půdy může docházet vlivem:

- používání přípravků na ochranu rostlin, zejména fungicidů a insekticidů (rtuť, měď, zinek, dříve arsén)
- používáním průmyslových hnojiv s obsahem toxických látek (např. kadmium).

2.2.4 Ochrana bioty

Pojem biota zahrnuje všechny živé organismy ve vymezeném prostředí. Zjednodušeně se dá říci, že čím více původních rostlinných a živočišných druhů se nachází v rámci určitého území (tj. čím větší je přirozená druhová diverzita), tím větší je ekologická stabilita tohoto území. Ekologicky stabilní krajina pak umožňuje člověku plnohodnotné rozumné využívání přírodního bohatství.

Na poli ochrany bioty je potřebné obecně:

- provádět osvětovou činnost mezi občany,
- omezovat podíl nepůvodních druhů dřevin ve volné krajině,
- veškeré úpravy katastru provádět v souladu se záměry ochrany přírody a krajiny a se záměry ÚSES,
- podporovat uchování dnešního pestrého využití území (trvalé travní porosty, meze, solitérní stromy).

2.2.5 Ochrana před hlukem

V Korouhvi se nenachází žádný významnější zdroj hluku.

2.3 Historický vývoj

Nejstarší zmínka o obci Korouhev je z roku 1279. Z té doby také pochází kostel sv. Petra a Pavla, kde se zachoval ranně gotický půdorys a zdivo. Z druhé poloviny 14. století je přestavba presbytáře. V 17. a 18. století byla provedena barokní úprava - klenba a sakristie. Koncem 19. století však byl kostel opět regotizován. Z gotického období jsou zachovány portály, sanktárium a okno na východní straně lodi. V interiéru je tabulový dřevěný strop a na třech stranách lodi

dřevěná kruchta. Zvonice je ze 17. století, má dřevěné patro a šindelovou střechu, stejně jako bývalá kostnice, která je také ze 17. století.

Obec patřila většinu své historie poličskému panství. Svoji urbanistickou strukturou je to typická "rozptýlená ves" s uvolněným půdorysem. Jednotlivé domy jsou v nepravidelných vzdálenostech od sebe, různě orientované. Starší a historicky hodnotnější zástavba je většinou dále od silnice, novější a hustší zástavba se naopak k silnici přiblížila. Přírozený střed obce se rozvinul kolem kostela, kde byla rychta a kde koncem 19. století byla postavena též škola. Korouhev má v této části mírně okrouhlý tvar.

V obci zůstalo zachováno několik pozoruhodných roubených i zděných dvorců poličského typu z 18. a 19. století, z nichž jsou některé památkově chráněné.

Ke Korouhvi má vztah dílo malíře Vladimíra Šindlera. V rychtě č.p. 1 hospodařili do r. 1678 Drašarové, později Michlové, z nichž pocházel hrdina románu Terezy Novákové "Drašar".

2.4 Obyvatelstvo a zaměstnanost

2.4.1 Vývoj počtu obyvatel a výhledový počet

Obec Korouhev má zemědělský charakter. Vzhledem ke krásnému okolí je zde velký počet rekreatantů, vývoj rekreace však nebyl statisticky zachycen.

Vývoj počtu obyvatel:

rok	1970	1980	1991	1994	2001	2002
trvale bydlících	967	836	791	801	768	758

Věková struktura obyvatel v %

věk	0-14	produkt.	poprodukt.
v roce 1980	19	51	30
v roce 1991	19	54	27
v roce 2001	16,5	60,9	22,5

V obci se roku 1991 i 2001 proti roku 1980 zlepšila věková struktura obyvatel. Zvýšil se poměrný počet dětí a narostl počet obyvatel produktivního věku. Značně se zvýšil zájem obyvatel o výstavbu v obci. Po roce 2010 vzhledem k předpokládanému zlepšení technických, hospodářských i kulturních podmínek v Korouhvi je možný i mírný nárůst počtu obyvatel.

Bilance

výchozí stav (celostátní sčítání)	rok 1991	791 obyvatel
	rok 1994	801 obyvatel
	rok 2002	758 obyvatel
	rok 2010	830 obyvatel
	rok 2020	860 obyvatel

2.4.2 Zdroje a potřeby pracovních míst

Z asi 330 ekonomicky aktivních obyvatel pracuje cca 300 osob. Z toho 217, tj. 72 %, vyjíždějí z obce za práci, a to převážně do Poličky, Jimramova, Jedlové a Bystrého. Tato tendence bude zcela jistě i v návrhovém období, protože pracovní příležitosti zde jsou pouze v zemědělské výrobě a dále v drobných provozovnách. Dle „sčítání“ v roce 2001 z 326 ekonomicky aktivních osob pracuje v odvětvích:

zemědělství, lesnictví a rybolov	56 osob
průmysl a stavebnictví	142 osob
služby	101 osob
ostatní	16 osob

V obci samé se dá předpokládat nárůst pracovních příležitostí pouze ve III. sektoru – službách. Při využití navržených ploch pro pracovní aktivity je možný nárůst i ve výrobních službách či malé ekologicky čisté výrobě. Lze tedy uvažovat se zvýšením o cca 50 pracovních míst v těchto odvětvích.

3 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko - ekonomickými podmínkami a musí zajistit optimální životní a pracovní prostředí.

Korouhev nemá uzavřené historické jádro obce. Starší statky jsou rozprostřeny na velké ploše převážně kolem komunikací. Objekty občanské vybavenosti jsou z pozdější doby, rozmístěné kolem silnice III. třídy. K obci patří místní část Lačnov s dalšími částmi Kateřinky a Maksičky.

Výraznou dominantou obce je kostel Sv.Petra a Pavla pocházející z 13.století. V jeho okolí jsou budovy školy, sokolovny a pohostinství s prodejnou. Tuto část lze tedy považovat za asymetricky situovaný střed obce.

Obytné území zabírá podstatnou část řešeného území. Historická část je tvořena většinou rozlehlými statky s půdorysem ve tvaru čtverce okolo dvora, které jsou všechny izolované. Jsou situované v západní i východní části Korouhve, nad silnicí III. třídy a sestupují i jižním směrem do údolí. Stejný charakter historických objektů je i v osadách Kateřinky a Maksičky. Novějšími objekty je doplněná zejména Korouhev a Lačnov.

Navržená výstavba doplňuje v první řadě rozestavěnou lokalitu ve střední části Korouhve, dále uzavírá zástavbu kolem silnice III.třídy a kolem připojených cest. Plochy pro novou zástavbu a rezervní plochy pro bydlení jsou dále navrženy v okrajových částech obce.

Doplněna je zástavba v jižní části Maksiček, pouze sporadicky v Kateřinkách. V Lačnově jsou možnosti výstavby pouze na k.ú.Telecí.

Rekreační bydlení je ve všech částech obce. Trend přeměny trvale obydlených chalup na rekreační bydlení bude zřejmě i nadále pokračovat.

Občanské vybavení je na poměrně dobré úrovni. Rozšiřování služeb je uvažováno v soukromém sektoru, další občanská vybavenost je v Poličce.

Zemědělská výroba, provozovaná ZEVAS a.s. Korouhev a Drupork, nemá své lokality řešením dotčeny. Je zde navrženo rozšíření výroby i s možnými podnikatelskými aktivitami v návaznosti na tyto areály.

Z hlediska technické infrastruktury je v první řadě dořešeno odkanalizování obce s čistírnou odpadních vod a posílení elektrické sítě.

Součástí územního plánu je i řešení životního prostředí a ekologie - doplnění zeleně a její propojení do funkčního územního systému ekologické stability a opatření proti negativním důsledkům vodní eroze a záplav.

4 Funkční plochy a podmínky jejich využití

4.1 Bytový fond, nová výstavba

Současný stav

	sčítání v r.1980	sčítání v r.1991	sčítání v r.2001
trvale obydlené byty	302	270	264
trvale obydlené domy	243	235	227

V k.ú. Korouhev je cca 60 objektů individuální rekreace, z toho 35 chalup vyčleněných z bytového fondu.

V obci je poměrně nízká obložnost (počet osob/byt) – 2,87. Objekty jsou většinou starší, asi 29 % objektů bylo postaveno do roku 1945, mezi roky 1945 a 1970 bylo postaveno 64 rodinných domů, tj. 28 %. V létech 1971 – 1990 78 domů, tj. 34%, po roce 1991 a později 19 domů, tj. 8,4%. V roce 2001 mělo 205 bytů, tj. 79,2%, ústřední nebo etážové topení. Koupelnu nebo sprchový kout mělo 93 % bytů.

Z důvodu obnovy bytového fondu a nárůstu počtu obyvatel je třeba navrhnout výstavbu 30 RD v návrhovém období, pro výhled či další potřebu pak vytipovat další místa.

Návrh

V obci jsou navrženy na větší souvislé ploše v severozápadní části obce nové rodinné domy, které mohou mít charakter předměstských vilek se sedlovou střechou a s 1 nadzemním podlažím. Objekty jsou umístěny mimo jádrové plochy obce - v blízkosti občanské vybavenosti, kde jsou již postaveny obdobné RD. Celkem sem lze umístit cca 20 RD. Další plochy pro bydlení stejného charakteru jsou na severovýchodním okraji, kde je navrženo 3+9 RD.

V celém zastavěném území obce je mnoho proluk a prázdných parcel, často vzniklých po asanacích zchátralých původních objektů. Většinou při zachování stávající parcelace zde jsou navrženy pro rodinné domy, které by měly respektovat stávající charakter zemědělských usedlostí - přízemní RD haklovitého nebo dvorcového půdorysu se sedlovou střechou.

Dále je navržena ještě dostavba RD u navrhované komunikace ve středu obce, které by opět měla mít charakter okolních objektů, tj. zemědělských usedlostí.

Bydlení s podnikatelskými aktivitami je navrženo převážně v jihovýchodní a jihozápadní části, dále pak v severní části obce.

Vzhledem k tomu, že pracující v jižní části Poličky zvažují bydlení v Korouhvi, byly na základě požadavků zastupitelů obce rozšířeny plochy pro rozvoj bydlení v okrajových částech obce – na severozápadním okraji až 20 RD, na západním a jihozápadním cca 8 – 10 RD, severně od střední části místo původní rezervy cca 10 RD.

Z důvodů možných zátop byly v návrhu ÚP naopak vyřazeny 3 rodinné domy v předpokládaném záplavovém území Korouhevského potoka.

Vzhledem ke stálému poklesu počtu obyvatel budou tyto plochy pravděpodobně dostatečné i pro výhled .

Dále jsou navrženy ještě výhledové plochy bydlení (III.etapa) jako pokračování uvažované zástavby na jihozápadním okraji, ve středu obce a na severovýchodním okraji.

III.etapa výstavby bydlení s pracovními aktivitami je na jihovýchodním okraji.

Veškeré dostavby a rekonstrukce v historickém jádru obce je třeba realizovat ve stávající rázu obce. V Kateřinkách a Maksičkách je uvažováno s dostavbou na místech bývalých statků a v prolukách s objekty, které by v podstatě opakovaly nedochované stavby. Předpokládá se, že by tyto domy byly spíše pro rekreační účely a nejsou proto bilancovány. Je zde nutné zachovat místní ráz a charakter obce.

V Lačnově je možný rozvoj bydlení pouze na k.ú. Telecí v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Celková bilance:

Proluky v západní části obce	10 RD
Soustředěná výstavba	20 RD
RD u sokolovny	3 RD
Proluky ve středu obce	6 RD
Zástavba ve středu obce	4 RD
RD za bytovým domem	3 RD
Proluky ve východní části obce	3 RD
Zástavba za východ. okraji	8 RD
Zástavba na západ. okraji	4 RD
Zástavba na severozápad. okraji	20 RD
Zástavba na jihozápad. okraji	6 RD
Okraj ve střední části	10 RD
Bydlení s PA v jihozápad. části	3 RD
Bydlení s PA ve středu obce	1 RD
<u>Bydlení s PA ve východní části</u>	<u>2 RD</u>
celkem	103 RD
Plochy pro výstavbu ve III.etapě:	
Jihozápad	5 RD
Jižní okraj	10 RD
Jihovýchodní okraj	8 RD
<u>Východní okraj</u>	<u>7 RD</u>
celkem	cca 30 RD

Pro reálné potřeby obce bude patrně postačovat cca 30 stavebních míst. Vzhledem k majetkoprávním vztahům - soukromému vlastnictví většiny pozemků je zde již pro návrhové období v íce než 1 00 % rezerva. T eprve pokud nebude možné využít pro zástavbu plošky uvažované pro návrhové období, lze přistoupit k zástavbě na parcelách III.etapy a řešit ji změnou ÚPO.

4.2 Výroba

Do severního okraje k.ú. Korouhev zasahuje část areálu Poličských strojren. Veškerá obsluha areálu i technických napojení je z katastrálního území Polička.

Zemědělskou výrobu provozuje ZEVAS a.s.Korouhev, Drupork a soukromí zemědělci. ZEVAS má cca 50 zaměstnanců. Společnost obhospodařuje 492 ha orné půdy a 342 ha luk a pastvin.

Živočišná výroba je provozována ve dvou areálech. Ve středisku na jižním okraji obce je administrativa, skladové haly a opravy strojů, kraviny pro 135, 140 a 172 dojníc, sušička a přidružená výroba - truhlárna.

V areálu, který je umístěn severozápadně od obce a vzdálen cca 500m, jsou dvě odchovny mladého dobytka s kapacitou 612 jalovic, kde je v současné době pouze 360 kusů dobytka.

Ochranné pásmo prvního areálu je 175 m, s korekcí na převýšení 160 m.

V návaznosti na areál ZEVAS jižně od obce je středisko pro výkrm vepřů Drupork Svitavy. 6 pracovníků zde pečují o cca 5 000 vepřů. Celý areál je pečlivě upraven a je zde snaha zvolit takovou technologii výroby, která by co nejvíce eliminovala zápach ze střediska. V této tendenci je nutno dále pokračovat, doplnit izolační zeleň i na západním a severním okraji areálu. Pro využití rezervních ploch bydlení východně severně a západně od areálu je nutné prokazatelné snížení emisí z areálu výroby.

Na k.ú. Lačnov je v současné době nevyužívaný kravín u Maksiček, patřící středisku Kamenec a salaš u Kateřinek. Oba objekty je vhodné v návrhovém období využít jako salaše pro pastervecký chov dobytka.

Plochy pro další, novou výrobu jsou navrženy v návaznosti na areály zemědělské výroby jižně od střediska v Korouhvi, eventuálně i na nevyužitou část střediska ZEVAS.

V obci je cca 422 ha lesní půdy a v lesnictví jsou zaměstnáni dva lidé.

4.3 Vegetace v zastavěném území

Korouhev

Vegetační formace v sídle procházely v souladu s jeho urbanizací dlouhodobým historickým vývojem. Rozsah ploch zeleně v obci je v závislosti na charakteru zástavby vysoký.

Vedle hospodářské zeleně - luk, zahrad a sadů - se v obraze obce významně uplatňují četné vzrostlé stromy, sázené na základě tereziánských zákonů zejména za hospodářskými budovami jednotlivých statků. Nejčastěji bývaly vysazovány lípy, javory a jasany.

V novější době nabyly obecně na oblibě spíše dřeviny zakrslých tvarů a exotické jehličnany, jež působí ve venkovské zástavbě značně nepřírozně a podílejí se na stírání charakteristického koloritu jednotlivých obcí. Korouhev je těmito výsadbami dotčena v poměrně malé míře, a to v nečetných plochách veřejné zeleně a na některých soukromých pozemcích (zejména u rekreačních chalup).

Urbanistická kategorizace trvalých vegetačních formací

Vegetační formace v zastavěném území Korouhve a v jeho nejbližším zázemí lze členit následujícím způsobem:

- parkově upravená zeleň ve veřejně přístupných plochách,
- vyhrazená zeleň v plochách občanské vybavenosti,
- vyhrazená zeleň v plochách výrobních zařízení,
- ostatní zeleň (zeleň trvalých travních porostů, hospodářských a okrasných zahrad a sadů, břehové a jiné liniové či plošné porosty dřevin).

Zvláštní kategorií jsou vzrostlé solitérní stromy či skupiny stromů, jež se nacházejí v různých výše zmíněných plochách zeleně.

Popis jednotlivých kategorií zeleně v obci

Parkově upravená zeleň ve veřejně přístupných plochách

Parkově upravená zeleň ve veřejně přístupných plochách není v Korouhvi plošně příliš významná a je soustředěna do čtyř lokalit:

1. Nejvýznamnější plochy se nacházejí v prostoru u kostela a protilehlé prodejny.

Kolem zdi hřbitova obklopujícího kostel (vyjma jedné túje bez zeleně) se v travníkových plochách nacházejí zejména nepravidelně rozmístěné vzrostlé stromy (lípy, jeden javor klen,

dva jírovce u křížku východně od kostela, skupina bříz ve svahu k silnici), na západní straně doplněné plošnou výsadbou zakrslých a plazivých jehličnanů (borovice, tůje, jalovce).

Obdobně též lučinatá plocha ze tří stran společné budovy prodejny a hospody je osázena především vzrostlými dřevinami v poněkud pestřejším sortimentu (javory stříbrné, kleny, mléč, lípy, břízy, jeden jírovec). Mladšího data jsou zjevně výsadby tují a plazivých jalovců před budovou. Za cestou v parcele č. 278/1 navazuje drobná travníková plocha s centrální výsadbou exotických dřevin (stříbrné smrky, borovice, plazivé jalovce, šefík).

2. Okrouhlá plocha v obratišti v západní části obce s trávníkem a centrální výsadbou exotických jehličnanů.
3. Plocha u silnice naproti vjezdu do areálu ZOS Korouhev (p.č. 2696/2) s trávníkem a výsadbami dřevin (hlohy, borovice, šefík, jedna vzrostlá lípa).
4. Drobná ploška před obchodem ve východní části obce (p.č. 353) s výsadbou exotických dřevin.

Zeleň v plochách občanské vybavenosti

Je zastoupena oplocenou plochou u školy, hřištěm mateřské školy a oplocenou plochou u obchodu ve východní části obce (p.č. 521/1).

Plocha u školy je tvořena drobnou hospodářskou částí se záhony a podstatně větší okrasnou částí s nepříliš udržovaným trávníkem a výsadbami různých dřevin (tůje, břízy, javory, šefíky, lípy, jírovec aj.).

Hřiště mateřské školy je oplocené, nepříliš udržované, zcela bez dřevin.

Oplocená plocha u obchodu (p.č. 521/1) není příliš udržovaná. Scházejí zde jakékoliv výsadby, dřevinnou vegetaci tvoří pouze sporadický nálet mladých jasanů, javorů a jív.

Zeleň v plochách výrobních zařízení

Tuto kategorii reprezentují zejména zemědělské areály. Pro oba areály ZOS Korouhev a.s. jsou charakteristické silně ruderalizované plochy s minimálním podílem dřevin (zejm. náletových). V areálu Drupork Svitavy a.s. tvoří plochy zeleně zejména udržované trávníky a rozsáhlé funkční výsadby izolační zeleně s převahou břízy a osiky.

Ostatní zeleň

Plošně nejvýznamnější je v obci soukromá zeleň zahrad a trvalých travních porostů, často s výsadbou ovocných i neovocných dřevin. Tyto soukromé pozemky se výrazným způsobem podílejí na estetickém vzhledu obce, jsou důležitým prostorem relaxace jejich majitelů, plní funkce hygienické, mikroklimatické, hospodářské. Zanedbatelný není ani jejich význam ekologický - skýtají životní podmínky řadě druhů zpěvných ptáků a často dalších druhů mnohdy chráněných živočichů, jako jsou ježci, ještěrky, různé druhy hmyzu.

Významně se v obraze obce projevují i poměrně četné skupinové porosty dřevin, ať už liniového nebo v menší míře plošného charakteru. Tyto porosty jsou tvořeny jak náletovými, tak i vysázenými dřevinami, většinou listnatými. Zvláštní zmínku si zaslouží dochované zbytky kvalitních břehových porostů Korouhevského potoka s převahou olší a zastoupením dalších domácích dřevin (jasanu, javorů, vrb aj.).

Vzrostlé stromy

V obraze obce, a to zejména po jejím obvodu, se významně uplatňují četné vzrostlé stromy, vyskytující se buď jednotlivě nebo ve skupinách, někdy jako součást drobnějších, převážně náletových porostů dřevin. Tyto stromy, označené jako významné, jsou zakresleny v grafické části. Nadto jsou ještě vylišeny stromy zvlášť významné, jež si zaslouží případnou speciální legislativní ochranu jako památné stromy (dle § 46 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Seznam zvlášť významných stromů je uveden níže.

Mezi vysázenými vzrostlými stromy mají dominantní postavení lípy, javory a jasanů, méně časté jsou jírovce, poměrně vzácně se vyskytují buky, duby, jilmy a jehličnany. Relativně hojně olše pocházejí patrně především z náletu.

Soupis zvláště významných stromů v obci

1. Lípa - 1 ks na p.č. 547/1.
2. Jasan ztepilý - 1 ks na p.č. 186 při plotu soukromé usedlosti.
3. Javor klen - 2 ks na p.č. 2419 v těsném sousedství výše zmíněného jasanu.
4. Javor klen - 1 ks na p.č. 190 v rohu oploceného pozemku.
5. Javor mléč - 1 ks na p.č. 2420/2 vně hranice zastavěného území.
6. Javor klen - 1 ks na p.č. 574 u statku.
7. Lípa - 2 ks na p.č. 576 u statku.
8. Lípa - 1 ks, jasan ztepilý - 1 ks na p.č. 226 u stodoly.
9. Lípa - 3 ks na p.č. 225 za stodolou.
10. Lípa - 1 ks na p.č. 654/1 u plotu.
11. Lípa - 1 ks na p.č. 673/2 u křížku z roku 1878 při silnici na Nedvězí, vně zastavěného území.
12. Jilm - 1 ks na p.č. 315 na východním okraji obce v okrajové části břehového porostu bývalého rybníka.
13. Javor klen - 1 ks na p.č. 669 ve skupině vzrostlých olší u potoka.
14. Javor mléč - 1 ks na p.č. 670/3 za stodolou.
15. Javor klen - 1 ks na p.č. 768/3 v mezi u cesty nad samostatně stojící garáží.
16. Javor mléč - 1 ks na p.č. 600 v náletových porostech jasanů za zpustlým statkem.
17. Dub letní - 1 ks na p.č. 2877/1 u silnice na Poličku mezi hospodou a potokem.
18. Jilm - 1 ks na p.č. 439 uvnitř oploceného pozemku.
19. Javor mléč - 1 ks na p.č. 122/1.
20. Lípa - 1 ks na p.č. 1081/2.
21. Lípa - 2 ks na parcele č. 331 za stodolou.
22. Jilm - 1 ks na p.č. 2690/5 v okrasné zahradě.
23. Javor klen - 2 ks na p.č. 206 u statku.
24. Lípa - 1 ks na p.č. 2746 u statku.
25. Dub letní - 1 ks na p.č. 60/2.
26. Lípa - 1 ks na p.č. 1704/4.
27. Javor mléč - 1 ks na p.č. 42 v souvislém pásu dřevin u statku.
28. Lípa - 2 ks z celkem tří lip na p.č. 312 u statku.
29. Lípa - 1 ks na p.č. 372/3.
30. Javor mléč - 1 ks na p.č. 2245/1 u silnice na Jimramov.

Soupis je proveden na základě mapových podkladů, jež měl mapovatel k dispozici a které nebyly dostatečně aktualizovány. Identifikace parcel nemusí být tudíž přesná a je třeba ji brát pouze jako orientační údaj. Soupis si ani neklade nároky na úplnost, neboť řada dalších stromů se pohybuje na pomezí subjektivně stanovených kategorií významný a zvláště významný strom.

Na druhé straně nebyl podrobně zkoumán zdravotní stav stromů, takže nemusí být nutně všechny stromy označené jako zvlášť významné speciálně legislativně chráněny.

Zásady údržby a rozvoje zeleně v obci

Pro zachování a posílení vysokých estetických hodnot obce je třeba zejména:

1. Chránit veškerou vzrostlou zeleň v obci. Pokud možno nedopustit, nebo alespoň minimalizovat její kácení z důvodů realizace nových staveb.
2. Případně vykácené dřeviny nahradit novými výsadbami (i v náhradních lokalitách) s výhradním použitím dřevin typických pro kolorit obce (lip, javorů, jasanů, dubů, olší).
3. Vybudovat izolační pás zeleně podél střediska ZOS Korouhev a.s. a navazujících navrhovaných výrobních ploch na jižním okraji obce za použití domácích listnatých dřevin.
4. Ve všech lokalitách nové zástavby respektovat charakter obce a vysazovat listnaté domácí dřeviny velkých tvarů, jako jsou jasan, lípa, dub, javor.
5. Zásadně se vyhnout výsadbám exotických dřevin a stanovištně neodpovídajících jehličnanů.
6. Výsadby exotů (s výjimkou jírovců a stříbrných javorů) v plochách veřejné zeleně postupně nahradit domácími dřevinami v sortimentu dle bodu 4.
7. Zachovat stávající břehové porosty a zastavit výsadby exotů kolem regulovaných úseků Korouhevského potoka.

Lačnov, Kateřinky, Maksičky

V Lačnově, Kateřinkách a Maksičkách má sídelní zeleň vzhledem k malým rozměrům zastavěných území minimální rozsah. Vedle vyhrazené zeleně zahrad se v obraze jednotlivých sídel esteticky výrazně uplatňují zejména soliterní vzrostlé stromy (v Lačnově a Maksičkách – především lípy) a břehové porosty vodních toků (v Lačnově a Kateřinkách).

Ve všech třech sídlech je především potřeba chránit stávající vzrostlou zeleň a vyvarovat se případných výsadeb exotických dřevin.

4.4 Ochrana přírody a krajiny

4.4.1 Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

Do západní části řešeného území (k. ú. Lačnov) zasahuje okrajově **chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy**, zřízená výnosem MK ČSR č. 8908/70-II/2 dne 25. 5. 1970. Její hranici tu tvoří silnice II/353 mezi Borovnicí a Sádkem. Účelem existence chráněné krajinné oblasti je zachování harmonicky vyvážené kulturní krajiny, v níž jsou přírodní i člověkem vytvořené prvky v dynamické rovnováze a vytvářejí zdravé životní prostředí.

Území CHKO je v souladu se zákonem č. 114/92 Sb. (§§ 25 - 27) rozčleněno do čtyř zón odstupňované ochrany přírody, přičemž nejpřísnější režim ochrany má první zóna. V katastru Lačnova jsou zastoupeny pouze dvě zóny CHKO – druhá zóna (k níž zde patří příslušné partie údolí Svatky a Bílého potoka) a třetí zóna (k níž patří větší část zastavěného území Lačnova). Základní ochranné podmínky na území CHKO a v jednotlivých zónách stanoví zákon v § 26.

4.4.2 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Vedle zákonem obecně vyjmenovaných VKP se v řešeném území nachází i jeden významný krajinný prvek registrovaný dle § 6 zákona – **VKP Suchopýrek**. Jde o podmáčené území v pramenné oblasti bezejmenného toku jihovýchodně od Korouhve, s mokřadními bylinnými i dřevinnými společenstvy s výskytem řady zvláště chráněných a regionálně vzácných druhů rostlin.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

Pro významné krajinné prvky platí v řešeném území následující zásadní požadavky:

- na území lesa hospodařit takovým způsobem, aby byla podpořena přírodě bližší skladba porostů (v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. - lesní zákon),
- nevypouštět do koryt vodních toků nečistěné splaškové vody,
- zachovat přirozený charakter dosud podstatně neupravovaných úseků vodních toků,
- chránit údolní nivy mimo dnes zastavěná území před zástavbou (s výjimkou nezbytných zařízení – ČOV, dopravní stavby, technické sítě),
- zachovat přirozený hydrický režim v dosud neodvodněných údolních nivách a na území VKP Suchopýrek,
- zachovat stávající ekologicky hodnotná společenstva uvnitř významných krajinných prvků.

4.4.3 Ochrana krajinného rázu

Řešené území má charakter kulturní krajiny, typické pro oblast Českomoravské vrchoviny. Převládá zemědělská půda s poměrně vysokým procentem zornění a významným podílem produkčních trvalých travních porostů. Lesní porosty jsou zastoupeny v podobě spojitých i nespojitých, různě velkých celků, soustředěných zejména v okrajových částech území. Kladnou roli v estetice zemědělské krajiny hraje hojně zastoupená rozptýlená dřevinná vegetace.

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: *"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."*

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Nově navrhované stavební objekty je třeba citlivě zapojit do krajiny. Z toho důvodu je žádoucí dbát na vhodné architektonické ztvárnění nových staveb, odpovídající charakteru sídel.

4.4.4 Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území nebyly dosud vyhlášeny žádné památné stromy. Stromů potenciálně vhodných k vyhlášení jako stromy památné je v území celá řada (viz např. kapitola Vegetace v zastavěném území). Návrh konkrétních památných stromů je ovšem podmíněn podrobným dendrologickým průzkumem.

5 Doprava

5.1 Pozemní komunikace

Územím obce Korouhev procházejí následující silnice:

- II/353 Polička - Žďár nad Sázavou - Velký Beranov
- II/357 Choceň - Jimramov - Bystřice nad Pernštýnem
- II/360 Letohrad - Polička - Jimramov - Nové Město na Moravě - Třebíč - Jaroměřice nad Rokytnou
- III/35322 Lačnov - Nedvězí
- III/3622 Jedlová - Korouhev

Silnice III/35322 a III/3622 tvoří v Korouhvi základní dopravní osu. Malá část zástavby je umístěna také kolem silnice II. třídy II/360. Na tyto silnice navazují místní komunikace, povětšinou charakteru lehce zpevněných cest. Na páteřní silnice II. a III. třídy jsou přímé vjezdy z domů podél ní umístěných. V místní části Lačnov tvoří dopravní kostru dvě silnice II. třídy - č. 353 a č. 357.

Stavební stav těchto silnic v intravilánu je většinou velmi dobrý. Svým směrovým uspořádáním i příčným profilem se příliš neliší od požadavků normy ČSN 736110 "Projektování místních komunikací". Lokální závady jsou především v některých směrových obloucích a v rozhledových poměrech na křižovatkách s místními komunikacemi. Vzhledem k tomu, že překážkou v rozhledu jsou obytné budovy, není uvažováno s jejich asanací. Zajištění dopravní bezpečnosti lze docílit jinými technickými prostředky. Podél silnic II. třídy by měl být v celém průtahu obcí doplněn alespoň jednostranný chodník. Průběžný chodník by byl vhodný i na páteřních silnicích III. třídy.

Silnice v obci plní nejen funkci spojovací (pro průjezdnou dopravu), ale i funkci obslužnou, pobytovou a společenskou. Při stavebních úpravách je proto třeba dbát i na to, aby průtah silnice byl upravován tak, aby naplňoval kritérium.

- bezpečnosti
- zmírnění bariérového účinku průtahu
- minimalizovaní hygienického zatížení území negativními vlivy dopravy
- optimálního poměru zpevněných ploch a ploch pro zeleň a společenský život obce
- estetiky dopravního prostoru.

Tímto problémem se však uvedená ČSN nezabývá. Vzhledem k tomu, že její závaznost je omezená, mělo by se při zpracování projektů na úpravy této silnice vycházet z připravovaných Technických podmínek pro průtahy silnic obcemi, vycházejících z legislativy EU, které shora uvedená kritéria respektují.

Šířková silnice v obci by neměla být zvětšována. Minimální parametry logicky vedou k průjezdu obcí malou rychlostí. Výsledné stavební řešení musí zajistit rovnováhu a harmonizaci jednotlivých druhů dopravy a ostatních obecních funkcí.

Extravilánové úseky silnic by výhledově měly být upraveny podle ČSN 736101 "Projektování silnic a dálnic". Vzhledem k zátěži na ni kladené však je lze považovat za vyhovující

Místní komunikace

Místní komunikace dotváří komunikační kostru obce. Svým příčným uspořádáním ani příčným profilem povětšinou neodpovídají ČSN 736110 "Projektování místních komunikací". Vzhledem k členitosti terénu však, až na drobné lokální úpravy, není možno je výrazně měnit. Většinou jsou zpevněné lehkou živičnou úpravou s četnými poruchami v konstrukci a budou vyžadovat obnovu. Kromě úseků, kde jsou navrhovány chodníky, není třeba budovat zvýšené obrubníky, i když geometrické vymezení, byť zapaštěnou obrubou, a vytvoření systému odvodnění komunikací by ke komfortu a estetickému účinku nesporně přispělo. Tyto úpravy by bylo vhodné aplikovat při opravě živičného krytu. Výrazné nároky na změny příčného uspořádání s ohledem na poměrně nízkou intenzitu místní dopravy prozatím nejsou.

Ve smyslu ČSN 73 6110 lze většinu místních komunikací zařadit do kategorie D1. Pouze komunikace vedoucí ke středisku zemědělské výroby jsou zařazeny v kategorii C3.

Specifické jsou místní komunikace spojující místní části Lačnov a Kateřinky a místní komunikace tvořící základní dopravní osu v části Maksičky.

Komunikaci do Kateřinek je nutné opravit. Upravit je třeba nájezd na místní komunikaci do Maksiček ze silnice II/353 a zlepšit parametry oblouku na této místní komunikaci před vjezdem do Maksiček.

Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty jsou v území většinou stabilizovány a zakresleny ve výkrese Doprava. V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Obec povede jejich přehled v obvodu své územní působnosti. V návaznosti na případné navrácení pozemků vlastníkům k soukromému užívání bude nutno v rámci komplexních pozemkových úprav stávající síť polních cest upravit a doplnit trasami nových cest.

5.2 Obsluha území hromadnou dopravou osob

Doprava železniční

Nejbližší železniční zastávkou je Polička na lokální trati č.261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče. Ve Žďárci u Skutče navazuje na trať č.238 Pardubice – Chrudim – Hlinsko – Havlíčkův Brod a ve Svitavách na trať č. 260 Česká Třebová – Brno (součást 1. koridoru). Železniční doprava je však dosažitelná pouze zprostředkovaně individuální dopravou nebo dopravou autobusovou.

I když autobusové spojení s Poličkou je velmi dobré, není železniční doprava pro obec příliš atraktivní.

Autobusová doprava

Přímá obsluha Korouhve autobusovou dopravou je vykonávána čtyřmi linkami. Obsluha místní části Lačnov (a nepřímo i místní části Maksičky) je prováděna ještě dalšími dvěma linkami.

Obcí projíždí kolem 50 spojů, z toho v pracovní dny cca 40, v soboty, neděle a svátky však méně než čtvrtina tohoto množství. Nejvíce frekventované je spojení mezi Poličkou a

Jimramovem přes místní část Lačnov (cca 25 spojů), spojení mezi Poličkou a Jimramovem přes Korouhev je frekventované méně tak jako spojení Polička (event. Korouhev) - Nedvězí - Bystré (obě po cca 10 spojích). Celkově lze konstatovat, že obsluha obce autobusovou dopravou je poměrně dobrá.

Na katastrálním území obce Korouhev a Lačnov je celkem 8 autobusových zastávek: na silnici II/360 Korouhev - křižovatka, na silnicích III. třídy pak Korouhev - horní, Korouhev - odb. Nedvězí, Korouhev - poštovní úřad, Korouhev - kostel, Korouhev - dolní zastávka, Korouhev - Maksičky a Korouhev – Lačnov. Jejich poloha je stabilizována a vyžadují pouze stavební úpravy pro naplnění vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

5.3 Pěší doprava

Vzhledem k tvaru obce, rozmístění kolem silnice III/3622 je nejsilnější pěší tah právě kolem této komunikace mezi zastávkou autobusů u silnice II/360 a občanskou vybaveností. Pro zvýšení její bezpečnosti je v trase navržena důsledná segregace pěší dopravy na fyzicky odděleném chodníku.

5.4 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační. Užívání jízdních kol neohrožuje životní prostředí a podporuje rozvoj místního hospodářství (místních ekonomik).

Cyklistika jako jedna z forem přepravy nabývá v současné době na významu. Nabízí dopravu „od domu k domu“ (především z bydliště k pracovním příležitostem) a znamená poměrně velkou úsporu času při přepravě proti dopravě pěší a na kratší vzdálenosti (do 5 až 8 km) i proti dopravě hromadné vzhledem k jejímu intervalu. Cyklistická doprava šetří dopravní prostor, je ekologická a trvale udržitelná.

Cyklistická doprava a budování cyklistických tras a stezek je součástí dopravní politiky České republiky, schválené usnesením vlády ČR čís. 413 z roku 1998. Rozvoj této dopravy je podporován i „Střednědobou strategií sektoru dopravy, telekomunikací a pošty“ předkládanou Ministerstvem dopravy a spojů ČR pod čj. 30 243/99-0210 vládě ČR. Usnesení vlády č. 681 ze dne 19.10.1998 „O akčním programu zvýšení bezpečnosti silničního provozu“ předkládá systémová a konkrétní opatření k řešení problematiky nehodovosti, mj. i při řešení problematiky cyklistického provozu např. budováním cyklistických stezek a tras, pěších zón s cyklistickou dopravou ap.

Přepravní význam cyklistiky v Korouhvi je prozatím poměrně malý, ale lze předpokládat jeho postupný nárůst.

Výrazný rozmach zaznamenává však cyklistika jako turistická či sportovní disciplína. Přispívá k vytváření aktivního a zdravého životního stylu. Je příspěvkem k harmonickému rozvoji venkovského prostoru. Projevuje se pozitivně v oblasti cestovního ruchu, rekreace, životního prostředí, v místním i regionálním rozvoji i v bezpečnosti silničního provozu.

Poblíž Korouhve prochází regionální cyklotrasa Jeseník – Rýmařov – Litovel – Nové Město na Moravě – Znojmo. Její úsek v rozsahu Městečko Trnávka – Svojanov – Bystré – Trhonice – Jimramov – Sněžné – Kadov je označen číslem 104.

Na tuto regionální cyklotrasu navazuje v Bystrém lokální cyklotrasa č. 4019, která má polohu východní tangenty k řešenému území obce Korouhev. Vede přes východní okraj Jedlové k samotě Baldov a do obce Modřec a dále do Poličky a do Litomyšle. Západně od Korouhve probíhá další lokální cyklotrasa č. 4025. Ta v Nedvězíci navazuje na trasu č. 1 Brno – Nové

Město na Moravě – Hlinsko – Praha, která je součástí trasy číslo 6 sítě Euro – Velo (Kišiněv – Krakow – Ostrava – Brno – Praha – Frankfurt – Magdeburg – Londýn). Vede přes Štěpánov, Vír, Dalečín, Unčín, Starchujov do Jimramova a přes Borovnici do místních částí Korouhve Lačnova a Maksiček a dále přes Sádek do Poličky.

Nabízí se tedy možnost propojit tyto dvě tangenty příčkou přes Korouhev. Navrhována je trasa Bystré – Nedvězí – Korouhev – Maksičky. Tvořila by logické pokračování cyklotrasy č. 5085 Kunštát – Sulíkov – Ústup – Kněževés – Trpín – Hartmanice – Bystré. Ve výkrese Doprava je vyznačena již s tímto doporučeným číslem trasy. V Korouhvi využívá cyklotrasa silnici III/35322 Lačnov - Nedvězí a na západním okraji Korouhve odbočuje na místní zpevněnou komunikaci do Maksiček.

V cykloturistické mapě Žďárské vrchy, vydané nakladatelstvím Shocart v roce 1997 je uváděna cyklotrasa určená pro trekkingová kola s označením „Krajem Terezy Novákové“ s interním číslem 11. Trasa je shodná s turistickou cestou označenou modrou značkou. V terénu jako samostatná cyklotrasa vyznačena není a vzhledem k identitě tras není toto značení zapotřebí.

Návrh cyklotras by měl být předmětem samostatného projektu.

Součástí dobré funkce cyklistické dopravy je i značení na cyklistických trasách, které je však vázáno legislativními podmínkami, např. zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, vyhláškou MDS č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích a dále zákonem č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a povolováno je silničním správním úřadem. Při zřizování cyklistických tras lze čerpat z řady finančních zdrojů (cca 6 programů ČR a EU).

Důležitá je i propagace cyklistických a cykloturistických tras především začleněním do sítě cyklotras v ČR. To je však podmíněno projektem značení. Jejich označení příslušným číslem je v kompetenci Klubu českých turistů (KČT) se sídlem v Praze. Vyznačení těchto tras v terénu je vázáno na dodržení příslušných legislativních podmínek.

5.5 Doprava v klidu

Odstavení motorových vozidel je řešeno pro stupeň automobilizace 1:3,0 podle ČSN 736110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro odstavení jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů a zemědělských usedlostí. Parkování je navrženo ve větším rozsahu u Obecního úřadu, u restaurace Na mýtě a dále poblíž prodejny potravin. Pro areál ZEVA, Drupork a navržených výrobních ploch je uvažováno s parkováním na vlastních pozemcích. Potřeba je bilancována podle počtu obyvatel, občanské vybavenosti, pracovních příležitostí a turistického ruchu.

Osobní automobily je však možno odstavovat i na plochách, ať již zpevnovaných nebo nezpevnovaných, přiléhajících k místním komunikacím, resp. přímo na komunikacích. Parkovací možnosti jsou sice s ohledem na šířky komunikací problematické (z pohledu platných dopravních předpisů by je bylo třeba kvalifikovat jako nedostatečné), s ohledem na prostorové možnosti a frekvenci je však lze s výjimkou silnice II/360 akceptovat.

Bilance odstavných stání a parkování vozidel

Odstavná stání:

Potřeba	O.S.	I.G.	ŘG	P.S.red.
stávající výstavba	260	150	18	40
navržené RD	40	40		
celkem	300	190	18	40

V současné době je na území Korouhve asi 160 individuálních garáží a míst na vlastních pozemcích a 18 míst v řadových garážích. V návrhovém období bude třeba doplnit cca 80 míst, z toho se předpokládá 40 míst v nových RD (každý RD bude mít 1 nebo 2 garáže) a úpravou vjezdů do dvorů a parkovacích ploch cca 25 míst.

Parkování vozidel:

Potřeba pro odstavení	40
pro zaměstnance podniků	25
pro občanskou vybavenost	30
pro turistiku	15
<u>celkem</u>	<u>110</u>

V řešeném území je navrženo 95 parkovacích míst.

Největší parkoviště :

turistické parkoviště u kostela	10 míst
turistické parkoviště u Sokolovny	6 míst
u Jednoty	10 míst
u obecního domu	8 míst
u prodejny	6 míst
u hostince	10 míst
Drupork	10 míst
ZEVAS	10 míst
Nová výroba na vých. okraji	10 míst
<u>u hasičské zbrojnice</u>	<u>5 míst</u>
<u>celkem</u>	<u>85 míst</u>

Zbývající místa jsou při vedlejších komunikacích a v menších parkovištích.

5.6 Doprovozná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území se nenachází čerpací stanice pohonných hmot. S jejím zřízením ani s jiným zařízením se neuvažuje.

5.7 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo souvisle zastavěné území je 15 m od osy silnice.

5.8 Hluk z pozemní dopravy

Výchozími hodnotami pro hlukové výpočty jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 1995, 2000 a prognóza pro rok 2020. Pro řešené území jsou k dispozici výsledky ze sčítacího úseku 5-1580 na silnici II/360 s následujícími údaji:

	1995	2000	2020	
S	856	1298	1743	Celoroční prům. denní intenzita (RPDI)
T	212	240	264	z toho těžká vozidla
O	862	1040	1456	z toho osobní vozidla
M	15	18	23	z toho motocykly

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví vyhláška ministerstva zdravotnictví č. 13/1997 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jsou dány

součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí přihlížejícím k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu (funkci) využití území.

Obytné soubory na obytném území uvnitř zástavby připouští korekci + 5 dB, v prostoru bezprostředně souvisejícím s průtahy silnic I. a II. třídy a ve smíšených zónách +10 dB. Pro noční dobu pak je další korekce -10 dB. Přípustná je tedy hladina hluku 60 dB (A) pro denní dobu a 50 dB (A) pro dobu noční.

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku L_{Aeq} je proveden podle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (MŽP 1996). Ve výkrese zakreslené hypotetické polohy izofon jsou vztaženy k ose silnice bez zřetele na bariérové účinky zástavby či jiných protihlukových zábran. Výpočet hlukového pásma je zaměřen na plochy, které nejsou bariérově stíněny stávající zástavbou.

Vzhledem k vývoji skladby vozidel v dopravním proudu a vlivem technické progrese v konstrukci vozidel lze předpokládat, že hlukové účinky na konci návrhového období nepřesáhnou takto vypočtené hodnoty, neboť úroveň vnějšího hluku vozidel bude proti předpokládaným hodnotám z doby vzniku této normy podstatně nižší.

Pro výpočet L_{Aeq} se vycházelo z určení veličiny

$$X = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3$$

$$\text{kde } F_1 = n_{OAd} \cdot F_{VOA} \cdot 10^{LOA/10} + n_{NAd} \cdot F_{VNA} \cdot 10^{LNA/10}$$

F_2 je faktor závislý na sklonu nivelety a F_3 je koeficient pro druh krytu vozovky.

Pomocná veličina Y určuje L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy jízdního pruhu komunikace

$$Y = 10 \lg X - 10,1$$

Pro určení polohy příslušné isochrony pro denní a noční dobu se vychází ze vztahu pro základní hladinu akustického tlaku

$$L_x = Y - U,$$

kde U je veličina závislá na vzdálenosti a výšce měřeného bodu od vozovky.

Výpočtem byly zjištěny vzdálenosti požadovaných izofon od os silnic pro konec návrhového období (rok 2020), a to pro denní i noční dopravu. Rozhodující jsou hodnoty pro denní období. Uvedeny jsou hodnoty pro obytné i smíšené zóny:

izofóna 50 dB pro noční dopravu je ve vzdálenosti 81,0 m od osy silnice.

izofóna 55 dB pro denní dopravu je ve vzdálenosti 43,0 m od osy silnice,

izofóna 60 dB pro denní dopravu je ve vzdálenosti 22,0 m od osy silnice,

Ve výkrese je zakreslena izofóna 55 dB.

Intenzity dopravy na silnicích II/353 a II/357 poblíž místní části Lačnov nebyly k dispozici, ale podle orientačního průzkumu provedeného zpracovatelem nepřekračují hodnoty intenzity na silnici II/360. Rovněž intenzity na silnicích III. třídy, kolem nichž je soustředěna většina výstavby v Korouhvi, nejsou k dispozici. Jsou však poměrně velmi nízké a dle orientačního průzkumu a výpočtu nepřesahuje většinou poloha hlukové izofony 55 dB uliční čáru.

Při navrhování výstavby je však vhodné provádět technická opatření k dalšímu snížení hluku v navrhovaných objektech. V místech, kde hluková pásma v příslušných izofonách zasahují do stávající obytné zástavby, jsou doporučena protihluková stavební opatření.

6 Občanské a technické vybavení, nakládání s odpady

6.1 Občanská vybavenost

Administrativa

Obecní úřad je umístěn ve vlastním, víceúčelovém objektu ve středu obce.

V objektu je ještě pošta s poštovní bankou, kde je divize poštovní banky - peněžní služby. Hasičská zbrojnice má postavený nový objekt ve východní části obce. V obci je farní úřad a kostel sv. Petra a Pavla.

Hřbitov je v areálu kostela.

Distribuce

V Korouhvi jsou v současné době dva obchody se smíšeným zbožím ve střední a západní části obce. Je zde asi 60 m² a 50 m² prodejní plochy, potřebám obce i svým umístěním vyhovují.

V obci je ještě menší prodejna textilu.

V obchodní sféře je třeba dále podporovat soukromníky při zřizování dalších účelných provozoven.

Pohostinství a ubytování

Pohostinství je provozováno ve dvou restauracích - ve východní části u silnice II/360 je to hostinec Na mýtě a v západní části (dolní konec) hostinec Grulíková Anna.

Obě tato zařízení by vzhledem i k rekreačnímu charakteru obce měla být zachována.

Tělesná výchova, sport

Jako tělocvična slouží sál sokolovny. Na severním okraji obce je nestandardní fotbalové hřiště. Mezi tímto hřištěm a sokolovnou je navržen tenisový kurt a volejbalové hřiště.

Na pozemku školy je hřiště pro malé i větší děti. Na pozemku u fary je hřiště mateřské školy.

Školství

V Korouhvi je integrovaná základní škola. Je zde mateřská škola s asi 25 dětmi, třídy pro 1., 2., 3. a 4. postupový ročník s asi 30 dětmi. V objektu dále funguje školní družina.

Starší děti (5 - 8 třída) dojíždějí do školy v Poličce. Gymnázium je také v Poličce.

Kultura

V Korouhvi je kulturní dům ve středu obce. Je zde sál pro cca 250 osob s přísálím, kde je i možnost občerstvení. V objektu je dále knihovna a klubovna.

Další možnost shromažďování a pořádání kulturních akcí je i v sále sokolovny. V obci je třeba posílit místní identitu i obnovením tradic plesů, zábav a dalších kulturně - společenských akcí.

Zdravotnictví

V budově obecního úřadu je zdravotní stanice, kam dojíždí dětský lékař. Projekčně je připraveno rozšíření a doplnění ordinací ve stejném objektu. V obci bude ordinace obvodního a zubního lékaře. V současné době je nejbližší zdravotní středisko v Poličce, kde je i lékárna a nemocnice.

Služby

Všechny služby v Korouhvi zajišťují soukromníci. V obci funguje větší opravna automobilů a pneu MB servis s 5 pracovníky a zámečnictví. V Lačnově je pila - tesařství. Celkem je zde však přihlášeno 77 podnikatelských subjektů. Z toho je 36 fyzických osob. Podnikajících v průmyslu je 8, ve stavebnictví 14 a v obchodě a pohostinství 7. Veškerým snahám o zřízení dalších služeb je třeba maximálně vycházet vstříc. Větší možnosti provozování jsou v jižní části obce, ostatní obyvatelé Korouhve by měli mít možnost zřídit provozovnu služeb v areálu ZEOS. Další možnosti pro výrobní služby jsou v blízkosti silnice II třídy. Bydlení s možností provozování větších služeb je navrženo rovněž na jižním okraji obce.

Rekreace

Velice půvabná krajina sem láká množství rekreantů. Jednou skupinou jsou turisté, procházející značenými turistickými cestami, druhou skupinu tvoří rekreanti, kteří zde mají své "druhé" bydlení, ať již v chalupách nebo v chatách. V současné době je zde celkem 23 chat a 30 rekreačních chalup.

Historické chalupy jsou nedílnou součástí této krajiny a jsou to často chalupy pro rekreační bydlení, které jsou estetickým přínosem pro obec. V této tendenci je vhodné pokračovat a jsou to zejména plochy v Kateřinkách a Maksičkách, které by mohly být vytypovány i pro novou výstavbu pseudochalup, které by měly respektovat původní půdorysnou stopu a v podstatě kopírovat původní zástavbu, minimálně však zachovávat stávající charakter. Výstavba chat v katastru by se neměla rozšiřovat.

Rekreační možnosti se zvýší úpravou se požární nádrže, situované na severním okraji středu obce, ze které vznikne kvalitní koupaliště. Je třeba realizovat zařízení pro čištění vody a upravit okolí a vytvořit zázemí pro rekreační účely. Obec s touto úpravou počítá v nejbližší době. Jinak pro koupání slouží rybník Peklo, vzdálený cca 2 km od obce a ležící těsně za jeho východní katastrální hranicí.

6.2 Vodní hospodářství

6.2.1 Vodovod

Stávající stav

Korouhev je napojena na skupinový vodovod Polička, který je v majetku Sdružení majitelů skupinového vodovodu Poličsko a jeho provozovatelem je VHOS a.s. Jedná se o poměrně rozsáhlou skupinu, do které patří obce: Polička, Pomezí, Kamenec, Lezník, Lubná, Sebranice, Střítež, Široký Důl, Sádek, Květná, Korouhev, Modřec a voda je předávána do obcí Pohodlí a Nová Ves u Litomyšle.

Tento vodovod má řadu zdrojů, které tvoří jednak vrty (z nich nejvydatnější CL -1 má hloubku 192,6 m a vydatnost 100 l/s, jednak jímací štoly a zářezy v různých katastrálních územích připojených obcí. Dalším významným zdrojem vody je prameniště Střítež, které tvoří 3 vrty a vývěry vody na povrch. Toto prameniště má vydatnost 65 l/s. Celková vydatnost všech využitelných zdrojů je 197,9 l/s.

Skupinový vodovod je vybaven celou řadou podzemních vodojemů, z nich pro zásobování Korouhve je důležitý vodojem Šibeník o objemu 200 m³, ze kterého vychází zásobovací řad do vodojemu Jelínek o objemu 2 x 250 m³. Tento vodojem zásobuje přes AT stanici Jelínek a gravitačně Korouhev. Maximální hladina je na kótě 612,5 m. n. m. a minimální hladina 608,5 m. n. m. Tyto výšky jsou důležité pro situování nové zástavby v Korouhvi. Lokality by neměly být zastavovány nad kótou 590 m.n.m.

Vlastní rozvod v obci je proveden z potrubí PVC DN 200 a 150. Vodovod je tvořen pěti okruhy, které jsou však na skupinu napojeny jediným přívodním řadem DN 200. V celé obci je jedno tlakové pásmo. Vzhledem k tomu, že je rozvod v Korouhvi vybudován poměrně nedávno, je i jeho technický stav v pořádku, ztráty v potrubí jsou výrazně nižší než v jiných částech skupinového vodovodu (v roce 1995 činily 21,51% v roce 1996 to bylo 27,09%). Na vodovodu jsou osazeny podzemní hydranty.

Místní část Lačnov je napojena na vodovod obce Telecí. Části Kateřinky a Maksičky jsou zásobeny z vlastních studii. Vzhledem k převážně rekreačnímu charakteru těchto sídel se s napojením na vodovodní řady neuvažuje.

Bilance potřeby vody

Údaje dle měření VHOS a.s. v m³/rok

	voda vyrobená	voda fakturovaná	ztráty
1995	15 433	12 113	21,51%
1996	19 704	14 366	27,09%

Rozdělení spotřeby dle odběratelů v roce 1996 m³/rok

Obyvatelstvo:	4 317
Drupork	9 209
Vybavenost	840

Specifická spotřeba na jednoho obyvatele po odečtení Druporku a vybavenosti je 14,95 l/os.den, což znamená, že obyvatelstvo zřejmě využívá vodu z individuálních studní. Dá se však předpokládat, že u nové výstavby bude specifická potřeba vody značně vyšší, protože již nebude potřeba budovat studny.

Výpočet potřeby vody

Dle Směrnice z roku 1973 se uvažuje potřeba vody v rodinných domech připojených na vodovod a vybavených koupelnou v hodnotě 230 l/os.den. Pro byty v rodinných domech je toto množství možné snížit až o 40%, to znamená na 138 l/os.den.

Podle tohoto předpokladu je potřeba vody pro obyvatelstvo:

$$801 \times 138 = 110\,538 \text{ l/den}$$

Potřeba vody pro vybavenost se pro obce do 1000 obyvatel uvažuje hodnotou 20 l/obyv.den

$$801 \times 20 = 16\,020 \text{ l/den}$$

celkem průměrná potřeba vody:

$$110\,538 + 16\,020 = 126\,558 \text{ l/den} = 1,46 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximální denní potřeba : } 1,46 \times 1,5 = 2,19 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba vody: } 2,19 \times 1,8 = 3,95 \text{ l/s}$$

Pro porovnání uvádíme průměrnou potřebu vody pro obyvatelstvo a vybavenost dle měřené spotřeby roku 1996:

$840 + 4\ 317 = 5\ 157\ \text{m}^3/\text{rok} = 14\ 128\ \text{l}/\text{den} = 0,163\ \text{l}/\text{s}$, což svědčí o tom, že potřeba vody pro obyvatelstvo i vybavenost je zřejmě dotována i z jiných zdrojů než je skupinový vodovod.

Hlavním odběratelem je tedy Drupork, který spotřebovává $9\ 209\ \text{m}^3/\text{rok}$ především pro pokrytí potřeby pro chov prasat.

Výhled

Skupinový vodovod bude nepochybně dostatečným zdrojem vody i ve výhledu, kdy počet obyvatel bude prakticky stejný jako nyní, avšak dle sdělení starosty Korouhve se v budoucnu uvažuje o napojení areálu zemědělského družstva na přívodní řad z vodojemu.

U nové zástavby je nutno dbát, aby nebyla situována do nadmořských výšek, kde by nebyl dostatečný tlak vody, to je nad kótu 590 m.n.m.

Vodovodní síť se rozšíří do nových lokalit určených k zástavbě potrubím DN 100, vodovod bude opět vybaven požárními hydranty.

6.2.2 Kanalizace

Stávající stav

Dešťové vody z obce a přilehlého extravilánu jsou odváděny do potoka především pomocí příkopů podél cesty, které vodu podchycují. V obci je rozmístěno několik dešťových vpustí, které mají přípojky rovněž vyústěné do potoka.

Vzhledem k tomu, že většina cest je pouze vyštěrkových nezpevněných, je tento způsob odvedení dešťových vod z obce dostatečný. Odvedení extravilánových vod by ani v budoucnu nemělo být prováděno dešťovou kanalizací, ale raději systémem svodnic vyústěných do potoka mimo zástavbu.

Splaškové vody jsou v současné době jímány do jímek na vyvážení nebo do septiků, jejichž případy opět ústí do potoka. Tento stav je nutno řešit a obec si objednala vypracování dokumentace pro územní řízení na samostatnou splaškovou kanalizaci a ČOV.

Firma Ekoland zpracovala v červenci 1995 dokumentaci, která uvedenou problematiku řeší vybudováním gravitační splaškové stokové sítě a čistírny odpadních vod. Je navržena mechanicko-biologická čistírna typu RIA s aerobní stabilizací kalu. V projektu není dořešena likvidace přebytečného kalu, který bude skladován v nádrži o objemu $145\ \text{m}^3$. O dalším postupu při jeho likvidaci se rozhodne po vyjádření příslušných orgánů.

Tato koncepce likvidace splaškových vod si vzhledem ke konfiguraci terénu a poměrně velké ploše intravilánu vyžádá značné náklady (na kanalizační síť v CÚ 95 je uvažováno asi 25 milionů). Obec tedy hledala alternativní řešení využitím tlakové kanalizační sítě, která by umožnila značnou redukci výkopových prací. Tento způsob odkanalizování s sebou však nese další problémy jak při provádění, tak provozu, použití gravitačních stok považujeme za vhodnější, částečného snížení nákladů by se dalo dosáhnout použitím jiného materiálu než je navržená obetonovaná kamenina, která je však jednoznačně nejkvalitnější.

V současné době jsou již realizovány kratší úseky kanalizace v lokalitách nových rodinných domů, odvedeny jsou většinou do Korouhevského potoka.

Bilance splaškových vod a znečištění

Hodnoty jsou převzaty z DÚR Ekolandu, kde se uvažuje napojení 725 obyvatel obce a 136 pracovníků ZD. Tento předpoklad je zřejmě správný, protože vzhledem k rozvolněné zástavbě zůstanou zřejmě některé objekty nenapojené na stokovou síť.

Hodnoty na vtoku do ČOV

Denní průtok od obyvatelstva: 125 070 l/den

BSK₅ 46,74 kg/den
 CHSK 93,78 kg/den
 NL 42,84 kg/den
 RL 97,37 kg/den
 N 8,57 kg/den
 P 1,95 kg/den

Návrh

Odkanalizování ploch určených k nové zástavbě nebude činit problémy vzhledem ke spádovým poměrům v území. Vzhledem k tomu, že je řešena pouze splašková stoková síť, nebudou ani při použití minimálních profilů problémy ani s kapacitou navržených stok.

Problémy mohou nastat při větším zvětšení zpevněných ploch v území např. při úpravě cest, kdy bude třeba řešit odvedení dešťových vod. V tom případě bude nutné budovat samostatné dešťové stoky vyústěné do potoka.

Je nutno upozornit na to, že ČOV bude likvidovat pouze odpadní vody od obyvatel a zaměstnanců, likvidace vod z velkochovu dobytka musí být řešena samostatně.

U místních částí Lačnov, Kateřinky a Maksičky se neuvažuje s realizací ČOV. Vzhledem k převážně rekreačním charakterem sídel se předpokládají jímky na vyvážení.

6.2.3 Vodní toky a plochy

Obcí protéká Korouhevský potok, který je ve správě Lesů ČR Hradec Králové. Je přítokem Bílého potoka, který je na správě Povodí Moravy s.p., závod Dyje, p.s. Bystřice nad Pernštejnem. Na k.ú. Korouhev se nachází 5 pravostranných a 2 levostranné přítoky Korouhevského potoka, které jsou ve správě. Zemědělské vodohospodářské správy (ZVS).

Vodní nádrž u Druporku je ve vlastnictví ZVS. Sloužila jako nádrž kejdové závlahy a dnes je možné ji využít pro potřeby obce.

V návrhu je dodrženo minimální ochranné pásmo vodního toku 6 m, potok společně s doprovodnou zelení tvoří lokální biokoridor.

Část katastrální hranice místní části Lačnov tvoří řeka Svratka, která je ve správě povodí Moravy a.s., závod Dyje, S.P. Bystřice n/Pernštejnem. Na k.ú. Lačnov je kromě Bílého potoka ještě jeden levostranný přítok ve správě ZVS.

V těsné návaznosti na Lačnov byl obnoven Musilův rybník, který je v soukromém vlastnictví. Pro snížení nebezpečí záplav je navržena obnova rybníka na východním okraji obce nad koupalištěm.

6.3 Energetika

6.3.1 Elektrická energie

V současné době je obec Korouhev napájena z vedení VN 22 kV č. 883. Z tohoto vedení jsou provedeny odbočky, které zásobují Korouhev el. energií. Jedná se o odbočky z vedení VN 22 kV č. 883 pro trafostanice:

č.1 - distribuční zděná trafostanice do 250 kVA, trafo 160 kVA
 provozní číslo 140

č.2 - distribuční stožárová trafostanice do 400 kVA, trafo 160 kVA

provozní číslo 737 (kulturní dům)

č.3 - distribuční stožárová trafostanice do 400 kVA, trafo 250 kVA
provozní číslo 479 (u silnice)

č.4 - distribuční stožárová trafostanice do 630 kVA, trafo 250 kVA
provozní číslo 141 (kostel)

č.5 - trafostanice ZD, stožárová, trafo 250 kVA
provozní číslo 728

č.6 - distribuční stožárová trafostanice do 400 kVA, trafo 100 kVA
provozní číslo 655 (horní)

č.7 – distribuční stožárová trafostanice Maksičky do 400 kVA, trafo 100 kVA
provozní číslo 506

č.7 – distribuční stožárová trafostanice Kateřinky do 250 kVA, trafo 100 kVA
provozní číslo 142

Místní část Lačnov bude zásobována z vyprojektované trafostanice napojené na VN v Borovnici.

V obci je k dnešnímu dni evidováno cca 760 obyvatel v 260 trvale obydlených bytových jednotkách. Dále je zde 54 rekreačních objektů. Celá zástavba obce je velice roztroušená. V současné době se v obci realizovala plynofikace.

Výhledová bilance el. příkonu pro návrhové období do roku 2020

Základem pro návrh zásobování el.energií distribučního systému obce je stanovení maximálního zatížení. Distribuční systém se pak dimenzuje tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí. To vše při minimálních počátečních investicích a ročních nákladech na ztráty a provoz.

Zpracování výhledové bilance požadovaného el. příkonu vychází ze stanovení podílových maxim jednotlivých základních odběratelských sfér t.j. bytového fondu, výrobní a nevýrobní sféry.

Tyto složky totiž ovlivňují největší měrou postupný nárůst odběru v dané lokalitě. Je zřejmé, že tento nárůst je přímo úměrný nárůstu počtu obyvatel, stupni životní úrovně, modernizaci a budování nového průmyslu a zemědělství.

Podíl bytového fondu

Obec Korouhev má v současné době asi 760 obyvatel, bydlících ve 260 bytových jednotkách, tvořených rodinnými domy. Dále je součástí obce cca 60 rekreačních objektů. Do budoucna se počítá s nárůstem počtu obyvatel na 400.

Obec je v současné době plynofikována.

Z energetického hlediska se v současnosti el. energie využívá ke svícení a napojení drobných přenosných el. spotřebičů. Podle ČSN 332130 se jedná o stupeň elektrizace bytu „A“.

V důsledku velice roztroušené bytové zástavby se předpokládá, že rekreační objekty budou i nadále využívat pro vytápění a vaření převážně elektrické energie.

Dle směrnice JME a.s. č. 13/98 je zvolena průměrná výpočtová hodnota zatížení 2,1 kW na bytovou jednotku v rodinném domku a 2,5 kW na rekreační objekt. Dle předpokládaného nárůstu počtu obyvatel se dá reálně uvažovat s celkovým zvýšením o 30 b.j. Další bytové jednotky nebudou znamenat zvýšení odběru neboť půjde pouze o náhradu zchátralého bytového fondu. Předpokládaný nárůst počtu rekreačních objektů je max. 10.

Současný stav	260 x 2,1 = 546 kW – rod.domy
	60 x 2,5 = 105 kw – rekreační objekty
Zvýšení požadovaného příkonu bude	30 x 2,1 = 63 kW – rod.domy
	10 x 2,5 = 25 kW – rekreační objekty

Podíl občanské vybavenosti

Občanská vybavenost je reprezentována Obecním úřadem s poštou a zdravotním střediskem, základní a mateřskou školou, kulturním domem, sokolovnou, dvěma prodejny potravin, dvěma hospodami a drobnými službami.

Celkový současný příkon je cca 300 kW. V návrhu se předpokládá pouze rozšíření zdravotnictví. Rozšíření služeb, prodeje, ubytování a stravování se předpokládá v soukromém sektoru. Výkonové požadavky jsou 50 kW.

Podíl výrobní sféry

Průmyslová výroba v obci není.

Zemědělství je v obci reprezentováno Druporkem s chovem prasat, bývalým Zemědělským družstvem - dnes firmou ZEVAS a.s. s živočišnou výrobou a obhospodařováním zemědělských pozemků a malými soukromými zemědělci.

Současný příkon v obci je cca 250 kVA.

Středisko ZEVAS, situované severně od obce, má svou trafostanici s transformátorem 250 kVA.

Navrženy jsou výrobní plochy u areálu zemědělské výroby. Uvažováno je měrné zatížení 10 W/m². Pro navrhovanou plochu 1,5 ha se jedná o cca 150 kW.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení	546 kW + 63 kW = 609 kW
Rekreační bydlení	150 kW + 25 kW = 175 kW
Občanská vybavenost a drobná výroba	300 kW + 50 kW = 350 kW
Výrobní sféra	500 kW + 150 kW = 650 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat s vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima zatížení je dosahováno v dopolední špičce, pak u sféry bydlení včetně rekreačních objektů uvažujeme koeficient soudobosti 0,5 (250 kW) u obč. vybavenosti 1,0 (250 kW) a u výrobní sféry 0,75. (490 kW).

Celkový součet zatížení jednotlivých skupin odběratelů řešeného území je stanoven na cca 1240 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 1240 (400 \times 0,95 \times 0,8) = 4,08 \approx 5$ trafostanic v dimenzi 400 kVA. Celkový instalovaný výkon je 1370 kVA.

Součet technických maxim všech odběratelů v řešené oblasti:	1 914 kW
koeficient využití maxima	0,8
koeficient soudobosti na VN	0,85
<u>Soudobý maximální příkon řešené oblasti v hladině VN</u>	<u>1 302 kW</u>

Z uvedeného plyne, že ve stávajících distribučních trafostanicích bude třeba v návrhovém období místy zvýšit příkon. Západní okraj obce s případnou výstavbou ČOV bude třeba posílit výstavbou nové trafostanice.

Koncepce výhledového řešení elektrizační soustavy

Předpokládaný přenos potřebného příkonu bude zajišťován i nadále z vedení VN 22 kV č. 883 - a základní konfigurace sítě VN zůstane bez podstatných změn.

Ve stávajících trafostanicích jsou rezervy pro případné napojení dalšího požadovaného příkonu.

V případě nedostatečného příkonu el. energie pro novou výstavbu je možno přikročit k rekonstrukci stávajících trafostanic v podobě výměny transformátoru za silnější. Případná rekonstrukce by měla probíhat ve spolupráci obce s příslušným rozvodným závodem na základě objednané studie na úpravu sítě vč. vyčíslení finančního nákladu a objednávky na provedení rekonstrukce.

Západní okraj obce bude případně doplněn další trafostanicí.

Ve výhledovém období je nutno zachovat stávající vedení VN 22 kV vč. jeho ochranných pásem.

Na severním okraji Korouhve je zvažovaná přeložka části vedení VN na okraj návrhové plochy RD.

Pro místní část Lačnov se bude realizovat nová trafostanice napojená na vedení VN v Borovnici, okr. Žďár nad Sázavou.

6.3.2 Plynovod

V současné době se dokončila plynofikace obce. Korouhev je napojena na stl. řad, který je prodloužením stávajících stl. řadů v Poličce. Řad DN 90 je přiveden do severozápadní části obce a zásobuje osadu Jelen a obec Korouhev. Vlastní rozvod v obci je středotlaký (PN je 0,3 MPa) s domovními regulátory tlaku plynu.

V bilancích se uvažuje se spotřebou plynu pro obyvatelstvo a pět maloodběratelů v následujících hodnotách:

obyvatelstvo: 162 b.j.	259 000 m ³ /rok
maloodběr:	550 000 m ³ /rok

Na STL rozvod je možné i napojení Druporku, které se zatím nerealizovalo. Přípravuje se plynofikace Lačnova, eventuelně i Kateřinek. Napojení se předpokládá na STL plynovod v Borovnici.

6.3.3 Zásobování teplem

V Korouhvi se neuvažuje s centrálním vytápěním. Objekty bydlení budou vytápěny z lokálních kotelen.

6.4 Spoje a zařízení spojů

6.4.1 Telefon

V obci je v současné době provedena úplná kabelizace telefonní sítě. Nová digitální telefonní ústředna je za kulturním domem. Je zde cca 200 telefonních přípojek. Na ústřednu jsou připojeny i místní části Lačnov, Maksičky a Kateřinky

Před jakoukoliv výstavbou je nutné vyjádření o existenci podzemního telekomunikačního zařízení, které vydá na požádání Český TELECOM a s., technická dokumentace, ul. Tyrše a Fügnera 7, 568 34 Svitavy.

V nově navrhovaných lokalitách budou podzemní telekomunikační zařízení uloženy v chodnicích nebo zelených páslech.

6.4.2 Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Oblastní správa radiokomunikací nemá v obci žádné zařízení ani objekt.

Územím vedou radioreléové paprsky vojenské správy. Vzhledem k navrhované výšce zástavby nebudou narušeny.

Příjem TV a RV signálu je na dobré úrovni. S jeho dalším zlepšováním se dá uvažovat při kabelizaci v území.

Pokud by došlo vlivem nové stavby (nástavby) v jejím okolí ke zhoršení příjmu televizních nebo rozhlasových signálů u obyvatelstva je povinností stavebníka dle zákona č. 110/64 Sb. ve znění pozdějších předpisů zjednat nápravu na vlastní náklady.

6.4.3 Dálkové kabely

V obci jsou uloženy dálkové optické kabely, které je nutno chránit před poškozením. S SPT Telecom, a.s. Hradec Králové, je třeba projednat veškeré práce, které by mohly DK ohrozit a narušit.

6.5 Nakládání s odpady

Zákon č. 125/1997 Sb., byl nahrazen zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s odpady v Korouhvi je upraveno obecně závaznou vyhláškou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Běžný domovní odpad je v obci sbírán do popelnic a odvážen oprávněnou firmou 1x za 14 dní. Separovaně probíhá sběr skla a PET lahví. Sběr železa provádí obec v jarním období. Sběr nebezpečného odpadu zajišťuje obec v součinnosti s oprávněnou firmou 1x do roka. Likvidaci dalších druhů odpadu (včetně stavebního) si zajišťují občané individuálně.

Na poli nakládání s odpady je v Korouhvi potřebné:

- zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- zajišťovat sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

7 Limity využití území

7.1 Ochrana stavebních památek

V obci jsou následující památky evidované Ústředním seznamem nemovitých kulturních památek:

- areál kostela sv. Petra a Pavla
- areál usedlosti č.p. 4 – v současné době pouze zbytky po demolici
- areál usedlosti č.p. 163
- areál usedlosti č.p. 168

Objekty nezapsané, ale historicky cenné jsou:

- márnice na hřbitově
- socha sv. Jana Nepomuckého č.p. 136

V obci jsou další architektonicky kvalitní a historicky cenné chalupy. Korouhev s osadami Lačnov, Kateřinky a Maksičky by si zasloužila podrobné zmapování a vyhodnocení z hlediska památek lidové architektury.

Památková péče by se měla zaměřit hlavně na zachování vnějšího vzhledu a umožnit modernizaci bytového fondu a nutné opravy, ne pouze konzervaci. Přehnané nároky vedou naopak často k úplnému zchátrání objektu (viz č.p. 4).

7.2 Ochrana archeologických nálezů

Dojde-li při povolování a provádění stavby k archeologickým nálezům je stavebník povinen oznámit nález jednak stavebnímu úřadu, jednak Archeologickému ústavu dle 22 zákona 20/1987 Sb. Zároveň stavebník musí umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Oznámení o archeologickém nálezů musí být učiněno podle zákona č. 20/1987 Sb. nejpozději druhého dne po nálezů nebo po dni, kdy se osoba odpovědná za provádění práce o nálezů dozvěděla. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu 5 pracovních dnů po učiněném oznámení.

7.3 Ochranná pásma

V řešeném území byla vymezena následující ochranná pásma a pásma hygienické ochrany:

- Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m mimo souvisle zastavěné území obce.
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV – u stávajících vedení 10 m, u nových vedení 7 m od krajního vodiče.
- Ochranné pásmo vedení VVN 400 kV – u stávajících vedení 25 m od krajního vodiče.
- Pásma hygienické ochrany od střediska ZEVAS a Drupork. Jsou stanovena výpočtem dle počtu zvířat v objektech. Pro středisko ZEVAS bylo vypočteno pásmo 175 m a pro Drupork 610 m, které na základě umístění areálu na kopci, technologii a vzrostlé izolační zeleni bylo sníženo na 480 m. Ochranné pásmo střediska ZEVAS severně od obce nebylo vypočteno, protože se objekt nachází ve větší vzdálenosti (500m) od obce.
- Ochranné pásmo ČOV – 50 m.
- Minimální ochranné pásmo vodního toku – 6 m od břehu potoka pro oplocení, 15 m pro trvalé objekty.
- 2. ochranné pásmo vodního zdroje pro obec.
- Celé řešené území se nachází ve 2. vnějším ochranném pásmu pozemního zdroje.
- Ochranné pásmo STL plynovodu PE DN 160, 110 a 50 – v zastavěném území 1 m, mimo zastavěné území 4 m.
- Ochranné pásmo trvalých lesních porostů – 50 m. Případná výstavba v menší vzdálenosti je možná pouze po předchozím projednání se správci a vlastníky lesa

- Zastavěné území Korouhve se nachází v 5. bezpečnostním pásmu od objektů třídy nebezpečí A dle předpisů o výbušninách. Do severní části katastru zasahuje i 1. až 4. bezpečnostní pásmo.

Jakékoliv záměry stavební a zemní činnosti v ochranných pásmech inženýrských sítí je nutno předem projednat s provozovateli těchto sítí

7.4 Požadavky obrany státu

Dle vyjádření Vojenské a ubytovací správy Pardubice: Řešeným k.ú. zhruba mezi Korouhví a Maksičkami prochází dva radioreleové paprsky vojenské správy. Výška paprsků se pohybuje od 30 do 100m nad rostlým terénem a v lokalitě kopce „Jelínek“ až 19m nad rostlým terénem. Navržená zástavba v k.ú. Korouhev a Lačnov tuto komunikaci neovlivní.

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899/C, projednána výstavba:

- nebytových objektů (kromě drobných staveb)
- staveb vyšších jak 30m
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (např. ZS radiooperátorů mobilních telefonů)
- dálková vedení VN A VVN
- dálková kabelová vedení (el. energie, optické trasy telefon. kabelů a dalších inž. sítí)
- změny využití území
- nové trasy komunikací vč. přeložek (toto projednat současně se Správou vojenské dopravy, Komenského 224, 500 02 Hradec Králové)
- vždy veškerá výstavba, která se dotkne pozemků v majetku ČR – Ministerstvo obrany.

Z hlediska Správy vojenské dopravy Hradec Králové požadují respektovat ochranná pásma stávajícího komunikačního systému v parametrech pro příslušnou kategorii silnic.

Do území k.ú. Korouhev zasahují jednotlivá bezpečnostní pásma objektů určených pro výrobu a skladování výbušnin v areálu Poličských strojiren a.s., která jsou stanovena podle §5 a přílohy č.3 vyhlášky ČBÚ č.102/1994 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu v objektech určených pro výrobu a zpracování výbušnin, ve znění vyhlášky ČBÚ č.76/1996 Sb., a § 5 a přílohy č.2 vyhlášky ČBÚ č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah omezení a možných vzniklých škod je v těchto předpisech jednoznačně určen.

Tato omezení jsou v územním plánu obce Korouhev respektována.

7.5 Záplavová území

Na základě posouzení návrhu záplavového území vodního toku Svratka předloženého Povodím Moravy, s.p., stanovil dne 21.5.2001 Okresní úřad Žďár nad Sázavou, referát životního prostředí, ve smyslu §13 odst.2 zákona č.138/1973 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů záplavové území vodního toku Svratka (mimo další obce) i pro územní obvod Korouhev. Podrobný rozsah záplavového území je patrný z grafické přílohy. Záplavové území je ohraničeno čarou rozlivu stoleté vody Q_{100} . Je určeno výpočtem jehož výsledky se mohou měnit (na základě zpřesnění topografických podkladů, změny v průtočném profilu aj.).

V souladu s připomínkou Povodí Moravy s.p. je v součinnosti s obcí přibližně stanoven rozsah zaplavované plochy Korouhevského potoka v zastavěném území obce a jsou korigovány plochy pro bydlení.

Vodní režim v Korouhvi by zlepšila obnova rybníků na východním okraji obce a severně od obce. V přímé návaznosti na vodní toky není navrhována nová zástavba.

Je však vhodné dále provádět opatření proti vodní erozi severně a jižně od Korouhve. Těmi mohou být zatravněné průlehy, umístěné nad zastavitelným územím či meze se vzrostlou zelení.

8 Vymezení ploch přístupných pro dobývání ložisek nerostů

Dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24-11 Nové Město na Mor. v k.ú. obce nebyla vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje a nebyla zde stanovena CHLÚ.

9 Návrh územního systému ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Biocentrum je definováno prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. k zák. č. 114/1992 Sb. jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je definován rovněž prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. k zák. č. 114/1992 Sb. jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajino tvornou, estetickou).

Návrh lokálního (místního) ÚSES pro Korouhev byl zpracován v generelové podobě v roce 1997 (ing. Petr Beneš, Sokolnice) a následně upraven v rámci dokumentace „Sjednocení sítě lokálních územních systémů ekologické stability“, jež pro území okresu Svitavy vznikla v roce 2000 (Löw a spol., s.r.o., Brno). Dle této dokumentace jsou v řešeném území zastoupeny všechny tři hierarchické úrovně ÚSES – nadregionální, regionální i lokální.

Nadregionální ÚSES je v řešeném území reprezentován nadregionálním biokoridorem (NRBK) K 127, procházejícím přibližně v souběhu s údolím Svratky prostorem mezi Lačnovem a Kateřinkami. Do trasy biokoridoru jsou vložena jednotlivá lokální biocentra (LBC) – v řešeném území LBC Zákoutí (k.ú. Lačnov), LBC Kateřinky (k.ú. Korouhev a Lačnov) a LBC Žakovina (k.ú. Korouhev + k.ú. Sedliště ve žďárském okrese). Biokoridor i s vloženými biocentry je ve sjednocující dokumentaci označen převážně jako částečně funkční.

Regionální ÚSES je v řešeném území zastoupen dvěma větvemi. Jedna větev je vedena ve vazbě na tok Svratky po jižní až jihozápadní hranici katastru Lačnova. Tvoří ji zde regionální biokoridor RK 1369A, s vloženými lokálními biocentry, z nichž okrajově do řešeného území zasahují LBC V Borovnici a LBC Pod Smrčinou. Biokoridor i s vloženými biocentry je ve sjednocující dokumentaci označen jako funkční. Druhá větev navazuje na nadregionální biokoridor K 127 při jižní hranici řešeného území. Podél této hranice směřuje k jihovýchodu regionální biokoridor RK 1376 (s vloženými LBC Trhonická strana a U jamek), ukončený v

regionálním biocentrem (RBC) 308 Královec v jihovýchodním výběžku korouhevského katastru. Z RBC Královec vybíhá severovýchodním směrem regionální biokoridor RK 1377 s vloženým LBC Německý kopec. Biokoridor RK 1376 a RBC Královec jsou dle sjednocující dokumentace převážně částečně funkční, biokoridor RK 1377 pak funkční.

Ze sítě lokálního ÚSES zasahuje do řešeného území pět větví. Všechny tyto větve jsou vedeny v údolních polohách, převážně ve vazbě na vodní toky – Bílý potok, Korouhevský potok a tři přítoky Korouhevského potoka (dva pravostranné a jeden levostranný). Větev na Korouhevském potoce prochází podélně zastavěným územím Korouhve, což se projevuje mj. absencí vhodných prostorů pro biocentra přímo na toku. Nejbližší biocentra jsou situována vždy v bočních údolích za zástavbou na navazujících třech větvích lokálního ÚSES (LBC Na obecním, LBC U Bobkova, LBC Korouhevský potok). Na větvi procházející přes LBC Na obecním je navrženo v řešeném území ještě jedno biocentrum, a to LBC Bořiny na okraji lesa v severní části korouhevského katastru, poblíž plochého rozvodí. Větev na levostranném přítoku Korouhevského potoka je v jižní části katastru ukončena v LBC U jamek. Na větvi na Bílém potoku je v řešeném území navrženo jediné biocentrum – LBC Bílý potok v těsném sousedství zastavěného území Lačnova. Prvky lokálního ÚSES mají podle sjednocující dokumentace ÚSES různou funkčnost, nejčastěji jsou však částečně funkční.

V tabulkové části sjednocující dokumentace ÚSES jsou velmi stručně popsána navržená biocentra. Součástí údajů o jednotlivých biocentrech jsou mj. cílová výměra (nejčastěji 3 ha, v případě LBC Na obecním, LBC Bořiny, LBC Korouhevský potok a LBC U jamek 3,5 ha, v případě LBC V Borovnici 4 ha, v případě LBC Kateřinky 4,5 ha, v případě RBC 308 Královec 50 ha) a cílová společenstva (téměř vždy lesní, někdy též luční).

Urbanistická studie obce Korouhev v zásadě přebírá návrh ÚSES obsažený v dokumentaci „Sjednocení sítě lokálních územních systémů ekologické stability“. Vynecháno bylo pouze členění prvků ÚSES dle funkčnosti, pro potřeby urbanistické studie nepodstatné. Všechny prvky ÚSES jsou v rámci urbanistické studie považovány za navržené (jde o návrh z hlediska prostorové lokalizace, nikoliv funkčnosti prvků).

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součástí lesních hospodářských plánů a osnov a návrhu komplexních pozemkových úprav.

10 Požadavky civilní obrany

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází ze stávajících legislativních opatření. Jedná se o stavební zákon č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších novel (zák. č. 103/90 Sb. a zák. č. 262/92 Sb.), prováděcí vyhlášku č. 83/76 Sb. doplněnou o novelizovanou vyhláškou č. 376/92 Sb. (3. odst. 2) a vyhláškou č. 84/76 Sb., novelizovanou vyhláškou č. 377/92 Sb. (příloha 2, čl. 2). Tyto vyhlášky ukládají při provádění staveb uplatňovat požadavky civilní obrany a v rámci územně plánovacích dokladů zpracovávat doložky CO.

Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany (především CO-1-9 "Technická opatření CO", CO-2-7 "Úkrytí obyvatelstva", Příručka pro budování PRÚ a CO-1-21 "Normativy stavebně technických opatření CO").

Z důvodů tvorby nové koncepce ochrany obyvatelstva centrálními orgány, je v současné době pozastavena výstavba stálých úkrytů. Z těchto důvodů se doložky zpracovávají ve zjednodušené formě.

Kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím

Na obecním úřadě v Korouhvi jsou zpracovány plány ukrytí, které v bilanci popisují možnosti ukrytí osob ve stálých úkrytech (STÚ) a v úkrytech protiradiačních, budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS).

V nové výstavbě se bude uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Upřednostňovány budou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Realizované stavby, s možností vybudování PRÚ-BS, budou po vyhotovení předepsané dokumentace zařazeny do plánu ukrytí. Při plnění tohoto požadavku je třeba využít předpisy CO-1-21 „Normativy stavebně technických opatření CO na území ČR“, CO-2-7 „Ukrytí obyvatelstva“ a „Příručku pro budování protiradiačních úkrytů“.

Rozbor potřeby míst pro ukryvané

Ze 830 trvalých obyvatel v obci se větší část může ukryt ve sklepech vlastních objektů. Nové objekty budou mít alespoň část půdorysu 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Zbývající část obyvatel se může ukryt na základě vzájemných dohod ve vhodných předem vybraných objektech, kterých je v obci cca 25.

Návrh vhodných lokalit pro dodatečnou výstavbu stálých úkrytů

Vzhledem k tomu, že se pravděpodobně v návrhovém období nebudou v obci realizovat veřejné objekty, je třeba stálý úkryt nařídit jako „služebnost“ v případě výstavby nových objektů ve střediscích výroby, případně při rekonstrukci opuštěného objektu č.p. 38 na penzion v části sklepa.

Individuální ochrana obyvatelstva – uložení PIO

Každý občan ČR má nárok na prostředky individuální ochrany (PIO – ochranná maska s příslušenstvím), kterou má uloženu v zaměstnání nebo v místě bydliště v péči obecního či městského úřadu.

Prostředky PIO pro obyvatele jsou uloženy v budově obecního úřadu, pro východní část obce využít objekt požární zbrojnice.

Návrh lokalit pro pobyt evakuovaných osob

V Korouhvi může být pro pobyt evakuovaných obyvatel využít sál sokolovny a budova školy, ve střední části objekt kulturního domu. Pro provizorní přístřešky by se mohly využít plochy navržené jako rezerva pro bydlení.

Opatření k usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě by měla být prováděna nejnutnější opatření pro vytvoření základních podmínek na snížení následků mimořádných opatření a usnadnění záchranných prací.

V územním plánu je navržen částečně zaokruhovaný vodovod. V ochranném pásmu silnic není navržena nová výstavba.

Vodní zdroje k hašení požárů

Na vodovodních řadech v Korouhvi a Lačnově jsou instalovány požární hydranty

Jako přírodní vodní zdroje k hašení požárů slouží vodní toky – Svratka, Korouhevský potok nádrž u areálu Drupek, koupaliště v Korouhvi, rybník v Lačnově a dále navržená nádrž na východním okraji Korouhve.

11 Důsledky navrhovaného řešení na ŽP, ZPF a PUPFL

11.1 Vyhodnocení vlivu návrhu na životní prostředí (ŽP)

Navrhované řešení US obce Korouhev předpokládá zejména následující pozitivní ovlivnění životního prostředí:

- 1) Přechod z vytápění tuhými palivy na jiná média (zejm. plyn, elektřina) výrazně přispěje ke zlepšení kvality ovzduší v obci.
- 2) Vybudování kanalizace napojené na čistírnu odpadních vod se projeví v podstatném snížení zatížení Korouhevského potoka komunálními odpadními vodami.
- 3) Navrhované vegetační úpravy krajiny (vytvoření ÚSES, výsadby stromořadí) posílí celkovou ekologickou stabilitu a estetickou hodnotu krajiny a napomohou zvýšení biologické diverzity a uchování přirozeného genofondu krajiny.
- 4) Navrhované vegetační úpravy v zastavěném území přispějí ke zkvalitnění obytného prostředí.

Zásadní negativní dopady na životní prostředí navrhované řešení US obce Korouhev nepředpokládá.

11.2 Vyhodnocení vlivu návrhu na zemědělský půdní fond (ZPF)

11.2.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

11.2.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území jsou katastrální území Korouhev a Lačnov členěna přibližně takto:

	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	1 787	100,0
Zemědělská půda celkem	1 203	67,3
Lesní pozemky	422	23,6
Vodní toky a plochy	9	0,5
Zastavěné plochy	21	1,2
Ostatní plochy	132	7,4

Z přehledu vyplývá, že více dvě třetiny řešeného území zabírá zemědělská půda, která je z více než poloviny své plochy zorněna. Podstatnou položkou ve struktuře půdního fondu v území je i plocha lesů.

11.2.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Obě řešená katastrální území se nacházejí v klimatickém regionu Mch - mírně chladném, vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 8.

Z půdních jednotek jsou v k.ú. Korouhev zastoupeny tyto:

- 34 - Hnědé půdy kyselé a hnědé půdy podzolované na vyvěřelých horninách, většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivým vodním režimem v mírně chladném klimatickém regionu. Tento půdní typ je dominantní pro celé území, pokrývá jeho převážnou část. Na těchto půdách se částečně nachází i zastavěné území.
- 37 - Mělké hnědé půdy, většinou kyselé na všech horninách, lehké, v ornici zpravidla středně štěrkovité, kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Půdy tohoto typu najdeme na několika různě roztroušených místech v katastru.
- 40 - Různé půdy na všech horninách, většinou lehké ve svažitosti na 12°, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vodní poměry závislé na srážkách. V k.ú. Korouhev je tento půdní typ nalezen pouze na severozápadě při hranici s Lačnovem.
- 50 - Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na žulách, rulách a jiných horninách krystalinika, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, sklon k dočasnému převlhčení. Druhý nejvýznamnější půdní typ v území, lze jej nalézt ve všech částech katastru. Na těchto půdách se částečně nachází i zastavěné území.
- 56 - Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vodními poměry. Půdy v nivě Korouhevského potoka, prochází celým zastavěným územím a pokračují na severozápad k hranici katastru.
- 67 - Glejové půdy depresí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, s nepříznivým vodním režimem, při vodních tocích závislé na hladině toku - převážně trvalé travní porosty. Tento půdní typ nalezneme ve dvou lokalitách podél přítoků Korouhevského potoka ve střední a jižní části katastru.
- 68 - Glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých depresí a svahů, obvykle lemující menší vodní toky, středně těžké až velmi těžké, s nepříznivým vodním režimem. Půdy charakterizované touto hlavní půdní jednotkou najdeme v jihovýchodní části území podél Korouhevského potoka a dále podél jeho přítoků v jižní, střední a severní části katastru.

Katastrální území Lačnov je v centrální části tvořeno lesními porosty. Na ostatních plochách jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

- 37 - Mělké hnědé půdy, většinou kyselé na všech horninách, lehké, v ornici zpravidla středně šterkovité, kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Půdy tohoto typu najdeme východně od zastavěného území obce podél hranice lesa.
- 40 - Různé půdy na všech horninách, většinou lehké ve svažitosti na 12°, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vodní poměry závislé na srážkách. V k.ú. Lačnov se tento půdní typ nachází v severovýchodním cípu podél hranice s k.ú. Korouhev.
- 41 - Různé půdy na všech horninách, většinou středně těžké až těžší, ve svažitosti nad 12°, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vodní poměry závislé na srážkách. Půdy tohoto typu se v daném území nachází v jedné lokalitě v jižním cípu katastru při hranici s k.ú. Korouhev.
- 50 - Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na žulách, rulách a jiných horninách krystalinika, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, sklon k dočasnému převlhčení. Půdy charakterizované HPJ 50 se nacházejí podél severní hranice katastru.
- 56 - Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vodními poměry. Převládající půdní typ v území, rozkládá se podél toku Svratky v jižní části území a pokračuje podél Bílého potoka až do severního cípu katastru. Nachází se na něm převážná část zastavěného území.
- 58 - Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vodní poměry místně méně příznivé, při odvodnění příznivé. Těmito půdami je tvořen západní výběžek katastrálního území, leží na nich i západní část zastavěného území.

11.2.4 Investice do půdy

Die údajů Oblastní meliorační správy Svitavy bylo v řešeném území vybudováno množství staveb pro odvodnění zemědělské půdy o různém plošném rozsahu. Dvě stavby v jihozápadní části k.ú. Korouhev pocházejí z roku 1931, ostatní byly realizovány v průběhu let 1973 - 1987.

Návrh lokalit pro zábor zemědělské půdy počítá s dotčením odvodněných ploch pouze v lokalitě č. 11, určené pro výstavbu čistírny odpadních vod v nivě Korouhevského potoka.

11.2.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V území je zemědělská prvovýroba zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu.

Největším zemědělsky hospodařícím subjektem v území je Zemědělská obchodní společnost (ZEVAS) Korouhev, a.s., která se ve dvou areálech zaměřuje na chov skotu.

Třetí areál zemědělské výroby v území je využíván firmou DRUPORK pro chov 5 000 ks prasat.

Podíl samostatně hospodařících rolníků na zemědělské prvovýrobě je méně významný.

11.2.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území katastru je v převážné většině sloučena do velkých celků, poněkud více v užívání Zemědělské obchodní společnosti. Plošně menší pozemky uvnitř současně zastavěného území obce jsou v drobné individuální držbě.

V území byly provedeny pouze jednoduché pozemkové úpravy, o zpracování projektu komplexních pozemkových úprav se v současné době neuvažuje.

11.2.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v území byl pro obec Korouhev v roce 1997 zpracován Návrh lokálního (místního) územního systému ekologické stability (ÚSES) (ing. Petr Beneš, Sokolnice), který byl následně upraven v rámci dokumentace „Sjednocení sítě lokálních územních systémů ekologické stability“, jež pro území okresu Svitavy vznikla v roce 2000 (Löw a spol., s.r.o., Brno). Urbanistická studie obce Korouhev v zásadě přebírá návrh ÚSES obsažený v této dokumentaci.

11.2.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán obce Korouhev navrhuje lokality záboru zemědělského půdního fondu pro tyto funkce:

- čisté bydlení v rodinných domech,
- bydlení v rodinných domech v kombinaci s podnikatelskými aktivitami,
- hřiště,
- výrobu,
- ČOV.

Lokality pro novou výstavbu byly navrženy uvnitř současně zastavěného území obce nebo na pozemcích na ně navazujících. Výběr lokalit provázela snaha o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch.

Pozemky na nichž bude realizována výstavba byly zařazeny převážně do III. až V. třídy ochrany zemědělské půdy. Jedná se tedy o půdy střední až nízké kvality, s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností v daném klimatickém regionu, které jsou využitelné pro výstavbu (třída ochrany III. a IV.), případně u nichž lze dokonce předpokládat efektivnější nezemědělské využití (třída ochrany V.). Pouze v malé míře jsou dotčeny pozemky v I. třídě ochrany.

Z celkových výměr lokalit určených pro bydlení v rodinných domech, bydlení s podnikatelskými aktivitami a bydlení rekreační, jakož i pro chaty, budou ve skutečnosti zabírány jen plochy nezbytné pro výstavbu jednotlivých objektů a jejich nutného zázemí. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto stavby. V bilančním přehledu záborů ZPF jsou uváděny jak celkové výměry dotčených lokalit, tak i redukované plochy reálných záborů.

Územní plán navrhuje v k.ú. Korouhev ke změně funkčního využití celkem 14,35 ha pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu. Z této výměry bude fakticky odňato 4,06 ha, zbývající výměra bude využita jako zahrady u objektů bydlení. V k.ú. Lačnov je ke změně funkčního využití navrženo 0,78, předpokládaný zábor činí 0,13 ha.

Dále byly v katastrálním území Korouhev vytipovány lokality o celkové rozloze 11,45 a v k.ú. Lačnov 0,13 ha jako územní rezerva. Tyto lokality budou využity ve výhledovém období, po vyčerpání lokalit návrhových.

Popis jednotlivých lokalit

k.ú. Korouhev

Lokalita č. 1 - výstavba rodinných domů v prolukách v současné zástavbě a v bezprostřední návaznosti na hranici současně zastavěného území v severozápadní části obce. Z celkové výměry 2,17 ha zahrad, orné půdy a luk bude skutečně zabráno cca 0,20 ha, zbylé plochy budou využity jako zahrady k domům.

Lokalita č. 2 - čtyři plochy pro výstavbu 7 rodinných domů v západní části zastavěného území obce o celkové výměře 0,73 ha. Skutečný zábor bude činit cca 0,14 ha zahrad, ostatní plocha bude využita jako zahrady pro domy.

Lokalita č. 3 - 0,14 ha louky uvnitř zastavěného území je určeno pro zřízení hřiště.

Lokalita č. 4 – tři plochy pro výstavbu 12 rodinných domů a příjezdové komunikace na loukách a zahradách částečně uvnitř, částečně v ně současně zastavěného území v západní části obce o celkové výměře 0,92 ha. Skutečný zábor bude činit cca 0,24 ha, zbylé plochy poslouží jako zahrady k domům.

Lokalita č. 5 - lokalita pro výstavbu 6 rodinných domků s podnikatelskými aktivitami na orné půdě za hranicí současně zastavěného území obce. Z celkové výměry 1,16 ha bude pro výstavbu zabráno 0,26 ha, ostatní plocha bude sloužit jako zahrady.

Lokalita č. 6 - lokalita pro výstavbu rodinných domků s podnikatelskými aktivitami na zahradách uprostřed zastavěného území obce. Z celkové výměry 0,27 ha bude pro výstavbu zabráno 0,12 ha, ostatní plocha bude sloužit jako zahrady.

Lokalita č. 7 - plocha pro výstavbu 4 rodinných domů částečně uvnitř, převážně však vně současně zastavěného území ve střední části obce o celkové výměře 0,27 ha. Skutečný zábor bude činit cca 0,08 ha zahrad a luk, ostatní plocha bude využita jako zahrady pro domy.

Lokalita č. 8 - lokalita pro výstavbu zařízení pro podnikatelské aktivity na orné půdě za hranicí současně zastavěného území obce. Jedná se o 1,50 ha orné půdy.

Lokalita č. 9 - výstavba rodinných domů v prolukách v současné zástavbě, částečně přesahující mimo současně zastavěné území obce v její východní části. Ve třech prolukách bude postaveno 10 domů (cca 250 m²/1 RD). Z celkové výměry 0,84 ha zahrad a luk bude skutečně zabráno cca 0,28 ha, zbylé plochy budou využity jako zahrady k domům.

Lokalita č. 10 - lokalita pro výstavbu rodinných domků s podnikatelskými aktivitami na zahradách a loukách ve východní části zastavěného území obce. Z celkové výměry 0,39 ha bude ve skutečnosti zabráno cca 0,08 ha.

Lokalita č. 11 - plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod západně od zastavěného území obce při toku Korouhevského potoka. Zábor bude realizován na 0,08 ha luk. Na pozemku bylo v roce 1977 vybudováno odvodnění.

Lokalita 12 - plocha pro výstavbu rodinných domů a obslužné komunikace na orné půdě a loukách mimo současně zastavěného území v severní části obce o celkové výměře 3,05 ha. Skutečný zábor bude činit cca 0,54 ha, zbylé plochy poslouží jako zahrady k domům.

Lokalita 13 - plocha pro výstavbu rodinných domů a obslužné komunikace na orné půdě a loukách mimo současně zastavěného území v severní části obce o celkové výměře 2,34 ha. Skutečný zábor bude činit cca 0,30 ha, zbylé plochy poslouží jako zahrady k domům.

Lokalita 14 - plocha pro výstavbu rodinných domů a obslužné komunikace na orné půdě a loukách mimo současně zastavěného území v jižní části obce o celkové výměře 0,58 ha. Skutečný zábor bude činit cca 0,12 ha, zbylé plochy poslouží jako zahrady k domům.

k.ú. Lačnov

Lokalita č. 1 – lokalita pro výstavbu 3 rodinných domků na louce za hranicí současně zastavěného území v místní části Maksičky. Z celkové výměry 0,36 ha bude pro výstavbu zabráno 0,06 ha, ostatní plocha bude sloužit jako zahrady.

Lokalita č. 2 – lokalita pro výstavbu 2 rodinných domků na zahradě a louce za hranicí současně zastavěného území v místní části Maksičky. Z celkové výměry 0,23 ha bude pro výstavbu zabráno 0,04 ha, ostatní plocha bude sloužit jako zahrady.

Lokalita č. 3 – lokalita pro výstavbu 1 rodinného domu na louce za hranicí současně zastavěného území v místní části Kateřinky. Z celkové výměry 0,19 ha bude pro výstavbu zabráno 0,03 ha, ostatní plocha bude sloužit jako zahrady.

11.2.9 Přehled dotčených bonitovaných půdně ekologických jednotek

k.ú. Korouhev

BPEJ	třída ochrany zemědělské půdy
8.34.24	III
8.34.31	III
8.34.44	V
8.34.54	V
8.50.11	IV
8.50.14	V
8.50.41	V
8.56.00	I

k.ú. Lačnov

BPEJ	třída ochrany zemědělské půdy
8.40.78	V

11.2.10 Hodnocení jednotlivých záborů ZPF

k.ú. Korouhev

ozn. plochy	účel záboru	BPEJ	kultura	vztah k zast. území	výměra (ha)	celková výměra lokality (ha)	zábor ZPF (ha)	třída ochrany		
1a	bydlení v RD	8.24.34	orná	mimo	0,35	2,08	0,04	III		
1b			zahrada	uvnitř	0,34		0,04			
1c			zahrada	uvnitř	0,09		0,01			
1d			orná	mimo	0,06		0,02			
1e			- louka	mimo	0,08		0,02			
			zahrada	mimo	0,07					
1f			- orná	mimo	0,07		0,01			
1g			zahrada	uvnitř	0,06					
1h			8.50.11	zahrada	uvnitř		0,21		0,02	IV
1i			8.56.00	zahrada	uvnitř		0,23		0,01	I
1j	8.50.11	zahrada	uvnitř	0,45	0,02	IV				
	8.50.14	zahrada	uvnitř	0,10	0,01	V				
2a	bydlení v RD	8.56.00	zahrada	uvnitř	0,09	0,73	0,01	I		
2b		8.50.11	louka	uvnitř	0,41		0,08	IV		
2c		8.34.24	zahrada	uvnitř	0,19		0,04	IV		
2d		louka	uvnitř	0,04	0,01		III			
3	hřiště	8.50.11	louka	uvnitř	0,14	0,14	0,14	IV		
4a	bydlení v RD	8.50.11	zahrada	uvnitř	0,23	0,92	0,06	IV		
			- louka	uvnitř	0,54		0,14			
4b		8.34.24	zahrada	uvnitř	0,06		0,02	III		
4c			zahrada	uvnitř	0,05		0,01			
4d	zahrada	uvnitř	0,04	0,01						
5	RD + PA	8.34.54	orná	mimo	1,16	1,16	0,26	V		
6	RD + PA	8.56.00	zahrada	uvnitř	0,27	0,27	0,12	I		

ozn. plochy	účel záboru	BPEJ	kultura	vztah k zast. území	výměra (ha)	celková výměra lokality (ha)	zábor ZPF (ha)	třída ochrany
7	bydlení v RD	8.34.24	zahrada zahrada louka	uvnitř mimo mimo	0,01 0,17 0,09	0,27	0,08	III
8	výroba	8.50.11	orná	mimo	1,50	1,50	1,50	IV
9a	bydlení v RD	8.34.44	zahrada louka	uvnitř	0,16 0,09	0,84	0,06	
9b		8.34.31	zahrada	uvnitř	0,17			
9c		8.34.44	zahrada zahrada louka	mimo uvnitř mimo	0,09 0,04 0,22			
		8.50.41	zahrada	mimo	0,16			
10	RD + PA	8.50.11	zahrada louka	uvnitř uvnitř	0,18 0,21	0,39	0,08	IV
11	ČOV	8.56.00	louka	mimo	0,08	0,08	0,08	I
12	bydlení v RD	8.34.24	orná louka	mimo mimo	2,25 0,80	3,05	0,52	III
13	bydlení v RD	8.34.24	orná louka	mimo mimo	1,44 0,90	2,34	0,30	III
14	bydlení v RD	8.34.24	orná	mimo	0,31	0,58	0,12	III
		8.50.14	louka	mimo	0,27			
	CELKEM					14,35	4,06	

k.ú. Lačnov

ozn. plochy	účel záboru	BPEJ	kultura	vztah k zast. území	výměra (ha)	celková výměra lokality (ha)	zábor ZPF (ha)	třída ochrany
1a	bydlení v RD	8.40.78	louka	mimo	0,20	0,36	0,03	V
1b		8.40.78	louka	mimo	0,16			
2	bydlení v RD	8.40.78	zahrada louk	mimo mimo	0,10 0,13	0,23	0,04	V
3		8.40.78	louka	mimo	0,19			
	CELKEM					0,78	0,13	

11.3 Vyhodnocení vlivu návrhu na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou definovány zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) v § 3 odst. 1. V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Navrhované řešení územního plánu obce Korouhev nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se promítne do změny dřevinné skladby lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch geograficky původních, z ekologického hlediska žádaných dřevin.

12 Návrh lhůt aktualizace

Návrhové období se předpokládá do roku 2020. Pokud se výrazně nezmění vstupní podmínky, bude vhodné územně plánovací dokumentaci (ÚPD) aktualizovat každé čtyři roky v souvislosti s komunálními volbami. Rok 2010 lze považovat za 1. etapu výstavby.

V případě, že vyvstanou nové závažné požadavky na rozvoj výroby, bydlení nebo technické či občanské vybavenosti, bude nutné ÚPD doplnit a aktualizovat i mimo uvedené časové horizonty.

13 Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Zastavitelné území je v první řadě tvořeno plochami pro bydlení. Jsou to jednak lokality „čistého“ bydlení a bydlení s možností podnikání, dále menší plochy pro výrobu. Přehled uvádí následující tabulka. Čísla lokalit jsou převzata ze záboru ZPF. Uváděny jsou zastavitelné plochy (tj. plochy mimo současně zastavěné území) o rozloze 0,5 ha a větší.

Č.lokality	Využití, umístění v obci	Plocha v ha
Čisté bydlení		
1	Drobné lokality na západním okraji Korouhve	0,6 ha
4	Větší lokalita v SZ části Korouhve	0,8 ha
9	Menší parcely v JZ části Korouhve	0,55 ha
12	Větší lokalita na severním okraji Korouhve	3,05 ha
13	Větší lokalita na okraji Korouhve	2,35 ha
14	Menší lokalita na JZ okraji Korouhve	0,6 ha
Bydlení s podnikáním		
5	Lokalita na jižním okraji Korouhve	1,15 ha
Výroba		
8	Plocha v návaznosti na areál zemědělské výroby	1,15 ha

Drobné plochy bydlení na okrajích částí Maksičky a Kateřinky a ČOV v Korouhvi nejsou vzhledem ke své ploše v přehledu uvedeny.

V zastavitelném území jsou dále zahrnuty i plochy pro uvažovanou III. etapu výstavby, které však nejsou odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF a pro jejich využití bude potřebná změna ÚPO:

Č.lokality	Využití, umístění v obci	Plocha v ha
Čisté bydlení		
15	Východní okraj Korouhve	1,2 ha
17	Severní okraj Korouhve	1,35 ha
21	Západní okraj Korouhve	0,8 ha
22	Jižní okraj Korouhve	1,55 ha
Bydlení s podnikáním		
23	Severovýchodní okraj Korouhve	1,75 ha
24	Jihovýchodní okraj Korouhve	1,40 ha
25	Jihovýchodní okraj Korouhve	0,85 ha
Výroba, drobné podnikání		
18	Lokalita v návaznosti na Drupork	1,40 ha
19	Území u silnice II/360	0,55 ha

III. ZÁVAZNÁ A SMĚRNÁ ČÁST, FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY

1 Závazná část

1.1 Urbanistická koncepce

- Historické sídelně využitě území obce bude mít především obytnou funkci s příslušnou občanskou vybaveností.
- Podporovat a regenerovat dosavadní historické zóny.
- V dalším rozvoji obce využívat v první řadě proluky v obci.
- Nové plochy bydlení rozvíjet především západním a severozápadním směrem.
- Za plochy pro bydlení s podnikáním považovat území v jihovýchodní části Korouhve.
- V rekreačním bydlení na území historické zóny Korouhve, v Maksičkách a Kateřinkách nepovolovat výstavbu nových objektů chat, pouze „replik“ stávajících statků.
- U sokolovny dobudovat hřiště na volejbal, tenisový kurt a doplnit areál izolační zelní.
- Plochy pro výrobu a pracovní aktivity řešit v areálu zemědělské výroby a v návaznosti na něj, dále v návaznosti na Drupork a ve větších statcích v obci.
- Při rekonstrukcích a přestavbách esteticky hodnotných objektů dbát na historickou kontinuitu – génus loci obce.
- Akceptovat hranici zastavitelného území.
- Respektovat vymezená ochranná pásma.
- Respektovat návrh místního ÚSES.
- V souvislosti s ochranou přírodních hodnot respektovat návrh nezastavitelných území.

1.2 Koncepce dopravy

Silnice II. a III. třídy tvoří základní komunikační skelet obce. Silnice II. třídy je zařazena do funkční třídy B2, silnice III. třídy jsou ve funkční třídě C1.

Místní komunikace budou v kategoriích C3 nebo D1.

Pro pěší dopravu budou dobudovány chodníky podél průtahů silnic a frekventovaných místních komunikací.

Cyklistická doprava bude využívat jak místních komunikací, tak i průtahů silnic II. a III. třídy.

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 3. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy doplněné o navrhovaná parkoviště. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 garáží pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací areály a objekty musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

1.3 Koncepce technické infrastruktury

Zásobování vodou je řešeno ze stávajícího obecního vodovodu s využitím vodních zdrojů severně od obce. Na katastrálním území obce budou respektovány trasy a zařízení obecního vodovodu. Lačnov je napojen na vodovod z Telecí.

Postupně bude rozšiřován obecní vodovod do lokalit nové výstavby.

Kateřinky a Maksičky zůstanou zásobeny vodou z vlastních studní.

Odkanalizování obce bude jednotnou kanalizační sítí. Stávající stoková síť bude ponechána a doplněna. Budou na ni napojeny i navržené a rozvojové plochy.

Bude realizovaná čistírna odpadních vod. V Lačnově, Kateřinkách a Maksičkách budou jímky na vyvážení

Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících trafostanic, jejich posílením, případně doplněním

Stávající i rozvojové plochy v Korouhvi a Lačnově budou zásobovány plynem ze STL plynovodu.

Kabelová telefonní síť bude rozšiřována i do lokalit nové výstavby.

V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu firmou EKOS s.r.o., resp. jiným provozovatelem. Separovaně bude probíhat sběr skla a papíru. Nebezpečné a zvláště nebezpečné odpady budou odváženy ze sběrného dvora u Obecního úřadu.

1.4 Regulativy prostorové

- Panorama obce nebylo narušeno nevhodnou výškovou hladinou nové zástavby. Objekty, které se svým řešením vymykají venkovskému charakteru zástavby, byly stavěny v historickém jádru obce pouze ojediněle. Objekty novodobějšího charakteru vytváří enklávy na severním a východním okraji obce. Rekonstrukcí a novou zástavbou je třeba vzhled obce sjednotit.
- Stavby v historickém kontextu, tj. s charakterem dvorců nebo alespoň atriových domů s užším rozponem, by měly tvořit naprostou většinu nových objektů.
- Zásadně je třeba navrhovat objekty přízemní se sedlovými střechami a obytným podkrovím. Úroveň podlahy v přízemí by měla být max. 50 cm nad terénem.
- Nové objekty i rekonstrukce je nezbytné hmotově i materiálově přizpůsobit okolní zástavbě, zvýšenou pozornost věnovat jejich výšce a architektonickému výrazu.
- V zóně podnikatelských aktivit a výroby je třeba bedlivě zvažovat způsob zástavby a jeho architektonický výraz.

1.5 Funkční rozdělení ploch v zastavěném území, zásady regulace

Území řešené územním plánem obce se člení na jednotlivé funkční typy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese č. 1 a 2. Přípustnost funkčního využití jednotlivých ploch upravují následující regulativy:

Přípustné funkce: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné funkce: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití území: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití území: upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

Dosavadní způsob využití ploch a území, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný tehdy, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a pokud nejsou dány důvody pro opatření dle § 87 a 102 stavebního zákona.

Pro obec platí následující funkční a prostorové regulativy:

Br Historická zóna zemědělských usedlostí se silnou rekreační funkcí

Lokalita původních staveb rozmístěná po celém území, ucelenější lokality v severozápadní části Korouhve, Kateřinkách a Maksičkách. Vlastnictví soukromé, terén většinou svažité, místy rovinný, stavební stav objektů různý.

Přípustné funkce:

- individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím
- dostavba rekreačními objekty nebo domy pro trvalé bydlení v ryze historickém rázu obce – statků ve tvaru dvorců nebo atriových domů
- rekreační bydlení v objektech historického charakteru
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné funkce:

- objekty pro obchod, veřejné stravování a ubytování
- drobné služby nenarušující svým provozem okolí
- chov menšího počtu koní či jiných zvířat pro vlastní využití nebo pro agroturistiku

Nepřípustné využití území:

- výstavba chat
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, pokud se nejedná o drobnou řemeslnou činnost nenarušující svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historických objektů

Bh Historická zóna zemědělských usedlostí s hospodářskými objekty

je tvořena většinou esteticky kvalitními selskými usedlostmi, které jsou jen sporadicky doplněny novějšími objekty. Statky mají většinou u komunikace obytnou část a vjezd do usedlosti, kůlny a chlévy tvoří postranní a zadní část dvora. Stavební stav obytných částí je většinou dobrý, hospodářské objekty jsou v horším stavebním stavu. Vlastnictví je soukromé, terén mírně svažité,

Přípustné funkce:

- stavby pro individuální bydlení
- drobné výrobní a zemědělské provozy bez škodlivých vlivů na životní prostředí a bez negativního působení na stávající obytnou zástavbu
- podnikatelské aktivity budou rodinného charakteru - max. 5 pracovníků
- technická vybavenost
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné funkce:

- objekty s funkcí doplňující občanské vybavenosti
- rekreační bydlení v objektech trvalého charakteru

Nepřípustné využití území:

- výstavba chat
- stavby narušující svým provozem životní prostředí
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

Podmínky využití území:

- stavby pro výrobu musí být prováděny v odstupech daných ochrannými pásmy, která se zpětně vypočítají od nejbližších obytných budov
- stavby pro bydlení musí splňovat podmínky využití území stanovené pro zóny obytné
- zóna bude chráněna jako celek, nedopustit narušení hmotové struktury překročením výškové úrovně, striktně dodržovat stávající výšky římsy i hřebenu střech.
- většinou ponechat stávající indexy zastavění pozemku (tj. podíl zastavěné plochy pozemku z celkové plochy) i stávající indexy podlažních ploch (tj. součet ploch všech podlaží k celkové ploše)
- na místě zborů budovat objekty stejného charakteru a objemu jako byly původní stavby

Bp Stávající a navržené plochy bydlení s pracovními aktivitami

Přípustné funkce:

- stavby pro individuální bydlení
- drobné výrobní a zemědělské provozy bez škodlivých vlivů na životní prostředí a bez negativního působení na stávající obytnou zástavbu
- podnikatelské aktivity budou rodinného charakteru - max. 5 pracovníků
- technická vybavenost
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné funkce:

- objekty s funkcí doplňující občanské vybavenosti
- rekreační bydlení v objektech trvalého charakteru

Nepřípustné využití území:

- výstavba chat
- stavby narušující svým provozem životní prostředí
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

Podmínky využití území:

- stavby pro výrobu musí být prováděny v odstupech daných ochrannými pásmy, která se zpětně vypočítají od nejbližších obytných budov
- stavby pro bydlení musí splňovat podmínky využití území stanovené pro zóny obytné
- na místě zborů budovat objekty stejného charakteru a objemu jako byly původní stavby

Bv Území s převážně staršími objekty venkovského charakteru, nové plochy v návaznosti na toto území

zástavba rozptýlená po obci, místy již bez výrazných estetických hodnot, terén většinou svažité, vlastnictví soukromé, místy obecní.

Přípustné funkce:

- individuální bydlení předměstského a venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné služby nenarušující svým provozem okolí
- drobná zemědělská výroba
- rekreační bydlení charakteru trvalých objektů

Nepřípustné využití území:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, pokud se nejedná o drobnou řemeslnou činnost nenarušující svým provozem okolí
- výstavba chat

Podmínky využití území:

- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty, nedoplňovat dalšími stavbami
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického jádra
- nová zástavba bude v historickém kontextu – atriové domy se sedlovou střechou, dvorce
- stávající objekty chat eventuelní přestavbou přizpůsobit místnímu rázu zděných staveb

Bm Území s bydlením městského typu, navržené plochy čistého bydlení

Přípustné funkce:

- bydlení městského typu v rodinných domech
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné služby nenarušující svým provozem okolí
- rekreační bydlení charakteru trvalých objektů

Nepřípustné využití území:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, pokud se nejedná o drobnou řemeslnou činnost nenarušující svým provozem okolí
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- pokud to velikost pozemku umožní, stavby v historickém kontextu – atriové domy se sedlovou střechou, dvorce

Ov Občanská vybavenost

stávající a navržené areály občanské vybavenosti, vlastnictví obecní a soukromé, terén je svažité i rovinný, stavební stav objektů dobrý

Přípustné druhy funkčního využití:

- objekty pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a tělesnou výchovu
- objekty pro školství a kulturu
- objekty pro správu, řízení, požární bezpečnost a civilní obranu
- objekty pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní
- objekty pro individuální bydlení
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné řemeslné provozy nenarušující svým provozem okolí

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- případné rekonstrukce nezvýší stávající podlažnost

Os Plochy rekreačních a sportovních aktivit

stávající a navržené plochy

Přípustné druhy funkčního využití území:

- sportovní hřiště
- areál koupaliště s doplňujícími stavbami - fitcentrem, šatnami, event. občerstvením
- doplnění areálu zelení

Podmíněně přípustné funkce:

- výstavba hromadných parkovacích ploch pro potřebu daného území

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám
- areál koupaliště bude obnoven, upraven a doplněn sociálním zařízením

Zr Chatové lokality

Přípustné druhy funkčního využití území:

- zahrádkářské a chatové kolonie

- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné funkce:

- trafostanice, studny

Nepřípustné využití území:

- stavby a zařízení pro jakoukoliv výrobu

Podmínky využití území:

- ve stávajících lokalitách výstavbu nezahušťovat
- pečlivě upravovat zeleň v místním rázu
- u nových lokalit ponechat stávající kvalitnější zeleň

Vz Území zemědělské výroby

Přípustné druhy funkčního využití území:

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít velký negativní vliv na životní prostředí obce
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické vybavenosti
- stavby pro civilní obranu
- parkovací plochy pro potřebu daného území

Podmíněně přípustné funkce:

- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců

Nepřípustné využití území:

- občanská vybavenost školského nebo kulturního charakteru

Podmínky využití území:

- areály budou doplněny zelení – minimálně 10% celkové plochy podniku
- v areálech ZEVA a Drupork nezvyšovat počty chovaných kusů
- při zájmu o větší pracovní aktivity v obci směřovat tuto činnost na okraj areálu ZEVA

Vd Území drobné výroby

Přípustné druhy funkčního využití území:

- stavby pro drobnou výrobu, řemesla a sběrné dvory na třídění tuhého komunálního odpadu
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické vybavenosti
- stavby pro civilní obranu
- parkovací plochy pro potřebu daného území

Podmíněně přípustné funkce:

- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců

Nepřípustné využití území:

- občanská vybavenost školského nebo kulturního charakteru

Podmínky využití území:

- provozní celky budou odděleny zelení, kterou budou doplněny i areály – minimálně 10% celkové plochy podniku
- povolovat pouze ekologicky zcela čistou výrobu či služby
- objekty budou architektonicky kvalitní, nebudou mít provizorní charakter

Vp Plocha výroby

Přípustné druhy funkčního využití území:

- výrobní objekty, sklady a skladové plochy
- výrobní služby, autoopravny, objekty pro autodopravu, sběrné dvory na třídění tuhého komunálního odpadu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické vybavenosti
- stavby pro civilní obranu
- parkovací plochy pro potřebu daného území

Podmíněně přípustné funkce:

- administrativní budovy sloužící výrobním zařízením
- maloobchodní prodejny prodávající produkty zde vyráběné
- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- zemědělské stavby všeho druhu

Nepřípustné využití území:

- občanská vybavenost školského nebo kulturního charakteru

Podmínky využití území:

- provozní celky budou odděleny zelení, kterou budou doplněny i areály – minimálně 10% celkové plochy podniku
- možná je ekologicky čistá výroba, jejíž ochranné pásmo nezasáhne obytné objekty a obytné části zahrad
- objekty budou architektonicky kvalitní, nebudou mít provizorní charakter

Zs Zeleň sídelní charakteru parku

Přípustné druhy funkčního využití území:

- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI, telefonní automaty, malá dětská hřiště

Podmíněně přípustné funkce:

- drobná parkoviště

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv zástavba

Podmínky využití území:

- na náhradní výsadbu na navržených plochách veřejné zeleně je třeba zpracovat odborné projekty

ZI Lesní půdní fond, lesoparky, remízky

Přípustné druhy funkčního využití území:

- výstavba a úprava cyklistických stezek

Podmíněně přípustné funkce:

- výstavba lesních účelových staveb (seníků, ploch pro skladování dřeva), studen a sítí TI

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv zástavba

Zo Zeleň ekologická vyžadující ochranu

Přípustné druhy funkčního využití území:

- základy kostry ekologické stability krajiny, předpokládané biokoridory a biocentra, zeleň významných krajinných prvků
- nezbytné liniové stavby napříč biokoridory

Podmíněně přípustné funkce:

- výstavba lesních účelových staveb (seníků ap.), studen

Nepřípustné využití území:

- činnosti, jež by zásadním způsobem narušily přirozené stanovištní podmínky (např. odvodňování, ukládání odpadů a navážek aj.)
- činnosti a změny využití území, jež zhoršují aktuální ekologickou stabilitu (umísťování staveb, zintenzivnění hospodaření aj.)

Podmínky využití území:

- v lesních porostech začleněných do biocenter a biokoridorů je třeba provádět obnovu se zaměřením na zvyšování podílu zastoupení geograficky původních dřevin.

Zk Zeleň krajinná, plochy zeleně v zastavěném území i mimo ně

Přípustné druhy funkčního využití území:

- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI, telefonní automaty, malá dětská hřiště

Podmíněně přípustné funkce:

- drobná parkoviště

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv zástavba

Podmínky využití území:

- na náhradní výsadbu na navržených plochách zeleně je třeba zpracovat odborné projekty
- zachovat stávající zeleň mimo zastavěné území
- potřebné je doplnění interakčními prvky (mezemi a alejemi) v severní části katastru Korouhve

PI Zatrávněné plochy s případnou rozptýlenou krajinnou zelení

Přípustné druhy funkčního využití území:

- mobilní včelařská zařízení

- rozdělení novými zemědělskými cestami a interakčními prvky – mezemi a alejemi

Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba s výjimkou sítí TI

Podmínky využití území:

- při změně ekonomických podmínek v zemědělství může dojít k zalesnění méně produktivních pozemků.

Pd Drobná drážba, zahrady a sady

Přípustné druhy funkčního využití území:

- rozdělení novými zemědělskými cestami a interakčními prvky – mezemi a alejemi
- mobilní včelařská zařízení

Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, studny
- drobné zemědělské účelové stavby

Nepřípustné využití území:

- stavby pro větší živočišnou výrobu

Podmínky využití území:

- při změně ekonomických podmínek v zemědělství může dojít k zalesnění méně produktivních pozemků.

Po Orná půda zemědělsky velkoplošně obhospodařovaná

Přípustné druhy funkčního využití území:

- rozdělení novými zemědělskými cestami a interakčními prvky – mezemi a alejemi

Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba s výjimkou sítí TI

Podmínky využití území:

- při změně ekonomických podmínek v zemědělství může dojít k zalesnění méně produktivních pozemků.

H Vodní toky a plochy rybolovné

Přípustné druhy funkčního využití území:

- chov ryb
- požární nádrž

Podmíněně přípustné funkce:

- rekreační využití

Podmínky využití území:

- pravidelné čištění a údržba

Nepřípustné využití území:

- velkochov kachen i polodivokých

2 Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanační úpravy

Ve smyslu 108 zákona č. 50/76 Sb. ve znění zákona č. 103/90 Sb. a zák. č.262/92 Sb. jsou v Korouhvi navrženy:

Korouhev

Veřejně prospěšné stavby

1. Občanská vybavenost

1.1. Dům pečovatelské služby

2. Doprava

2.1. Chodník

2.4. Parkoviště

2.5. Místní komunikace

3. Technické vybavení

3.1. Vodovod

3.2. Kanalizace

3.3. Čistírna odpadních vod

3.4. STL plynovod

3.5. Vedení VN, Trafostanice

3.6. Realizace rekonstrukcí a nových tras vodovodu.

Opatření ve veřejném zájmu

4.1. Hřiště

4.2. Krajinná zeleň

4.3. Izolační zeleň, aleje

4.4. Prvky ÚSES

4.5. Rybník

Lačnov

Veřejně prospěšné stavby

1. Doprava

1.1. Místní komunikace

1.2. Úprava místní komunikace

1.3. Parkoviště

2. Technické vybavení

2.1. Vedení VN, trafostanice

Opatření ve veřejném zájmu

3.1. Hřiště

3.2. Prvky ÚSES

3 Směrná část

Části a prvky, které nejsou zařazeny do závazné části směrnic pro uspořádání území jsou směrné. Odchýlit se od nich je možné v případech, kdy správní orgán uzná, že jiné řešení, vyplynuvší z nových požadavků, podmínek a poznatků, je účelnější a hospodárnější a že je v souladu se základní koncepcí rozvoje obce podle územního plánu.

Za směrné se dále považují následující údaje:

- Počítat s návrhovým počtem 830 trvalých obyvatel a 100 rekreantů v letní sezóně a na tento počet dimenzovat sítě technické infrastruktury s dlouhodobou životností.
- Maximální výšky nových rodinných domků limitovat 1 NP se sedlovou střechou s obytným podkrovím, tj. maximální výškou z nejnižšího místa rostlého terénu 9 m.
- Postupně přenechávat nedostatečně využitá území zemědělské výroby účelným pracovním aktivitám.
- Podporovat využití domu č.p. 38 pro penzion či hotel s rekreační funkcí
- Objekty občanské vybavenosti doplnit sedlovou střechou.
- Za směrné považovat ve výkresech vyjádření:
 - trasy doplňkových a obslužných zařízení,
 - trasy sítí technické vybavenosti nižšího významu.
- Podmínky využití funkčních ploch:

Bh Historická zóna zemědělských usedlostí s hospodářskými objekty

- výška objektů je omezena na jedenapůlpodlažní objekty se šikmou střechou vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby - maximální výška objektů po hřeben střechy je 8 m.
- většinou ponechat stávající indexy zastavění pozemku (tj. podíl zastavěné plochy pozemku z celkové plochy) i stávající indexy podlažních ploch (tj. součet ploch všech podlaží k celkové ploše)

Bp Navržené plochy bydlení s pracovními aktivitami

- výška objektů je omezena na jedenapůlpodlažní objekty se šikmou střechou vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby - maximální výška objektů po hřeben střechy je 8 m.

Bv Území s převážně staršími objekty venkovského charakteru, nové plochy v návaznosti na toto území

- koeficient zastavění pozemku max 0,20, tj. 20 % zastavěné plochy z celkové plochy pozemků
- výška objektů je omezena na jedenapůlpodlažní objekty se šikmou střechou vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby - maximální výška objektů po hřeben střechy je 8 m.
- stávající objekty chat eventuelní přestavbou přizpůsobit místnímu rázu zděných staveb

Bm Území s bydlením městského typu, navržené plochy čistého bydlení

- maximální výška rodinných domů - 1NP se šikmou střechou s obytným podkrovím, max. výška hřebene 9 m.

- všechny střechy u novostaveb i rekonstrukcí budou sedlové se sklonem 35°- 50°
- koeficient zastavění pozemku max 0,20, tj. 20 % zastavěné plochy z celkové plochy pozemků

Zr Chatové lokality

- chaty budou mít 1 NP, obytné podkroví v sedlové střeše
- u nových lokalit ponechat stávající kvalitnější zeleň, koeficient zastavění pozemku max. 10 %.

Vz Území zemědělské výroby

- výška objektů v návaznosti na obec je omezena na dvoupodlažní objekty se šikmou střechou vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby - maximální výška objektů po hřeben střechy je 9 m
- objekty vzdálenější od obce mohou být vyšší, nesmí mít provizorní charakter

Vd Území drobné výroby

- zástavba objektů 1 NP a sedlová střecha, výška hal max. 7 m

Vp Rezervní plocha výroby

- zástavba objektů 1 NP a sedlová střecha, výška hal max. 8 m