

Obec Květná
Květná 92, 572 01 Polička

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Květná
Číslo jednací:	94/9/2011
Datum vydání:	6.9.2011
Datum nabytí účinnosti:	22.9.2011
Starosta obce:	Ing. Petr Škvařil
Podpis (<i>starosty</i>):	



otisk úředního razítka

Požizovatel:	Městský úřad Polička
Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Podpis (<i>oprávněné úřední osoby pořizovatele</i>):	



otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, podle ust. § 173 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2011

Zastupitelstvo obce Květná jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43, odst. 4, § 55, odst. 2 a § 188, odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu obce Květná

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Květná ze dne 6.9.2011.

Územní plán obce (dále jen ÚPO) Květná byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Květná dne 29.9.2005. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (OZV) obce č. 1/2005, která nabyla účinnosti dne 22.11.2005.

Závazná část výše uvedené územně plánovací dokumentace obce Květná a její OZV se Změnou č. 1 ÚPO Květná doplňuje a mění takto:

I. OZV se v části II – Závaznost dokumentace, článek 5, bod (1), písm. a) doplňuje o:**1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno ÚPO Květná schváleným v roce 2005 – nemění se.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 1 ÚPO není ovlivněna základní koncepce rozvoje území obce včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot. Dílčími změnami jsou upraveny hranice funkčních ploch nebo jejich využití.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

Změnou č. 1 ÚPO se vymezuje nová zastavitelná plocha v návaznosti na zastavěné území (dílčí změna Z1). Dílčími změnami Z2, Z3, Z4 se mění funkční využití ploch v současně zastavěném území. Navržené dílčí změny jsou v souladu se základní urbanistickou koncepcí ÚPO Květná.

Změna č. 1 ÚPO Květná obsahuje tyto dílčí změny:

- Z1** Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 395/1 a pozemku parc. č. 393/1 z plochy orné půdy velkoplošné (stav) a plochy travinobylinných společenstev – louky (stav) mimo zastavěné území na plochu zastavitelnou specifickou – jezdecké areály. Tímto se definuje nová kategorie ploch s rozdílným způsobem využití.
- Z2** Změna ploch zemědělské výroby (stav) a zeleň ve veřejných prostranstvích (stav) na plochy občanské vybavenosti (návrh – plochy přestavby).
- Z3** Změna navržené plochy pro občanské vybavení na návrhovou plochu výrobní a skladovou.
- Z4** Změna funkčního využití z plochy bydlení (stav) na plochy zeleně ve veřejných prostranstvích (návrh).
- Z5** Změna koridoru navržené trasy nadzemního vedení VVN 110 kV. Nová trasa bude vedena v souběhu se stávající trasou VN.
- Z6** Návrh koridoru pro cyklostezku v souběhu se železniční tratí.
- Z7** Úprava závazné části ÚPO:
 - doplnění regulativů pro plochy travinobylinných společenstev (louky, lada) mimo zastavěné území o přípustné využití pro možnost zalesňování,
 - doplnění regulativů pro plochy travinobylinných společenstev (louky, lada) a plochy orné půdy velkoplošné mimo zastavěné území o přípustné využití pro možnost umístění ohradníků, výběhů pro hospodářská zvířata, apod.

II. OZV se v části II – Závaznost dokumentace, článek 5, bod (1), písm. c) Funkční využití ploch a jejich uspořádání, odd. A) – Urbanizované území – území současně zastavěné a zastavitelné doplňuje o:**1. Změnou č. 1 ÚPO se definuje nová kategorie ploch s rozdílným způsobem využití:****Plochy specifické – jezdecké areály (dílčí změna Z1)****Charakteristika**

Plochy sloužící chovu a výcviku koní.

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro chov koní a výcvik koní a jezdců,
- trvalé bydlení vlastníků areálu, přechodné bydlení pro klienty,
- výběhy, provozní zázemí areálu, sklady, komunikace a zpevněné plochy.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s charakteristikou dané plochy – chov a výcvik koní.

2. Pro plochy a koridory dílčích změn Z2, Z3, Z4, Z5 a Z6 vymezené ve Změně č. 1 ÚPO platí podmínky využití stanovené v OZV.**III. OZV se v části II – Závaznost dokumentace, článek 5, bod (1), písm. c) Funkční využití ploch a jejich uspořádání, odd. B) – Neurbanizované (přírodní) území mění a doplňuje o:****1. Změnou č. 1 ÚPO se mění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:****Plochy velkoplošné orné půdy****Charakteristika**

Plochy orné půdy, trvalých travních porostů a speciálních kultur.

Přípustné využití

- zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- budování poldrů a ostatních vodohospodářských staveb sloužících obnově krajiny,
- protierozní opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi,
- drobné sakrální stavby a odpočívky.
- **ohradníky, výběhy pro hospodářská zvířata, apod.**

Nepřípustné využití

- umístování staveb s výjimkou nezbytných staveb a objektů sloužících využití zemědělské půdy, a staveb technické infrastruktury.

Plochy travinobylinných společenstev – louky, ladaCharakteristika

Travnaté plochy a louky v nezastavěném území obce s krajinnotvornou funkcí.

Přípustné využití

- klidový režim přírodního prostředí, kultivace porostů,
- budování poldrů, vodohospodářských staveb, protierozní opatření,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby a odpočívky.
- **zalesňování**
- **ohradníky, výběhy pro hospodářská zvířata, apod.**

Nepřípustné využití

- umístování staveb s výjimkou staveb technické infrastruktury a hospodářských staveb určených pro využití území a technologicky vázaných na dané stanoviště,
- výsadby geograficky nepůvodních dřevin.

2. Změnou č. 1 ÚPO se nemění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

IV. OZV se v části II – Závaznost dokumentace, článek 5, bod (1), písm. d) Zásady uspořádání dopravy a technické vybavenosti doplňuje o:

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d1) Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura se Změnou č. 1 ÚPO nemění, nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající komunikace, resp. komunikace územním plánem již navržené.

d2) Technická infrastruktura

Technická infrastruktura se mění dílčí změnou Z5 – změna návrhové trasy VVN 110 kV.

d3) Občanské vybavení

Občanské vybavení se mění dílčí změnou Z2 – změna plochy zemědělské výroby v centru obce.

d4) Veřejné prostranství

Dílčí změna Z4 navrhuje nové veřejné prostranství z ploch bydlení (stav).

V. OZV se v části II – Závaznost dokumentace, článek 7 doplňuje o:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit/uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 ÚPO jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Z2 – veřejné vybavení v centru obce

Z4 – veřejná zeleň

Z5 – venkovní vedení VVN

Z6 – cyklostezka

Na veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené změnami územního plánu se vztahuje možnost vyvlastnění dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb. a současně předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

VI. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 textová a grafická část dokumentace Změny č. 1 ÚPO Květná (výrok) zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Příloha č. 1 obsahuje tyto části:

Textová část Změny č. 1 ÚPO Květná	4 listy
Grafická část Změny č. 1 ÚPO Květná:	
1. Hlavní výkres	1 : 5 000
2. Technická infrastruktura	1 : 5 000
3. Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce (ÚPO) Květná obsahuje textovou a grafickou část. Textová a grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Květná zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 2, která obsahuje:

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Květná

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Květná :

4. Výkres záborů ZPF	1 : 5 000
5. Koordinační výkres	1 : 5 000

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem obsahuje:

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s Politikou územního rozvoje
- b) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
- c) Údaje o splnění zadání
- d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- e) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních právních předpisů popř. s výsledkem řešení rozporu

Po ukončení řízení o návrhu opatření obecné povahy dopracoval pořizovatel textovou část odůvodnění v těchto částech:

h) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č. 1 ÚPO Květná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území podle zvláštních právních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Výčet limitů a požadavky na ochranu obyvatelstva jsou uvedeny v textové části odůvodnění změny ÚPO zpracované projektantem (Příloha č. 2).

Požadavky, podněty a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, krajského úřadu, sousedních obcí a veřejnosti, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu změny ÚPO. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úřad územního plánování, jako pořizovatel územního plánu oznámil podle ustanovení § 50, odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny ÚPO dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, krajskému úřadu, Obci Květná, sousedním obcím a ÚÚP sousední ORP Svitavy, a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva k uplatnění stanovisek a připomínek, a to včetně

lhůty pro jejich uplatnění. Návrh změny ÚPO byl v rámci společného jednání dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny ÚPO, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části odůvodnění změny ÚPO zpracované projektantem ve spolupráci s pořizovatelem (Příloha č. 2). Připomínky a požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů přítomných v území uplatněné v jejich stanoviscích v rámci společného jednání o návrhu změny ÚPO podle § 50 stavebního zákona byly zohledněny v upraveném návrhu změny ÚPO pro řízení o návrhu podle § 52 stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚPO Květná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při pořizování změny ÚPO nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

i) Vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu změn, popř. řešení rozporů nastalých při projednávání změn

V rámci řízení o návrhu Změny č. 1 ÚPO Květná podle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí, ÚÚP sousední ORP ani ze strany veřejnosti.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky oprávněných osob, návrh rozhodnutí o námítkách nebyl proto zpracován. Rozpory nebyly řešeny.

j) Postup při pořizení Změny č. 1 územního plánu obce

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu obce Květná (dále jen Z1 ÚPO Květná), která je pořizována z podnětu Zastupitelstva obce Květná (dále jen ZO Květná), je na základě žádosti obce v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen OÚPRaŽP). Usnesení o pořizení Z1 ÚPO Květná přijalo zastupitelstvo obce dne 15.6.2010. Návrh Z1 ÚPO Květná byl vypracován projektantem (Ing. arch. Vojtěch Mencl, Brno) v listopadu 2010 na základě veřejně projednaného zadání změny územního plánu obce, které bylo schváleno v ZO Květná dne 5.10.2010. Následně byl předán návrh Z1 ÚPO Květná v první fázi projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi, úřadem územního plánování sousední ORP a krajským úřadem. Společné jednání o návrhu Z1 ÚPO Květná s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi, ÚÚP sousední ORP a krajským úřadem proběhlo dne 6.1.2011.

V souladu s § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu Z1 ÚPO Květná, která byla společně s návrhem Z1 ÚPO Květná předložena krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k návrhu Z1 ÚPO Květná bylo vydáno dne 28.2.2011. V souladu s výsledky projednání návrhu Z1 ÚPO Květná s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a ÚÚP sousední ORP a po jeho posouzení krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu Z1 ÚPO Květná.

Upravený návrh Z1 ÚPO Květná byl projektantem předán pořizovateli v květnu 2011. V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu Z1 ÚPO Květná spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO Květná bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Polička a Obecního úřadu Květná a na jejich internetových úředních deskách dne 13.7.2011. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, ÚÚP sousední ORP a Obec Květná oznámením ze dne 13.7.2011. Návrh Z1 ÚPO Květná byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Květná a na internetových adresách www.policka.org a www.kvetna.cz v době od 13.7.2011 do 29.8.2011. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO Květná se uskutečnilo dne 29.8.2011 v 15.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Květná. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, ÚÚP sousední ORP, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu Z1 ÚPO Květná.

V rámci řízení o Z1 ÚPO Květná nebyly podány žádné námítky oprávněných osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona ani připomínky ze strany ostatní veřejnosti.

Nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí, ÚÚP sousední ORP ani ze strany Obce Květná. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs souhlasná bez připomínek.

Dne 28.7.2011 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ke Změně č. 1 ÚPO Květná souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla rovněž bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů.

Všechna stanoviska a připomínky (jejich plné znění) jsou součástí dokladové části o pořizování Z1 ÚPO Květná, která je v souladu s ustanovením §165 stavebního zákona uložena u obce, pro kterou byla změna ÚPO pořizena, tj. u Obce Květná.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a přezkoumal soulad návrhu Z1 ÚPO Květná s požadavky dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Z1 ÚPO Květná. Návrh na vydání Z1 ÚPO Květná s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání ZO Květná.

k) Přezkoumání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce

V souladu s § 53, odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Květná:

1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

1.1) Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Květná (ÚPO Květná) je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou v návrhu Změny č. 1 ÚPO Květná respektovány a řešeny.

Území obce Květná se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Nejbližší řešenému území jsou dle PÚR ČR 2008 vymezeny rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov a OS9 Brno – Svitavy s vazbou na významné dopravní cesty – silnice I/35 a I/43 a železniční trať č. 260 Brno – Česká Třebová. Pro řešené území nevyplývají z vymezení rozvojových os OS8 a OS9 žádné požadavky.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče. Obě tyto stavby jsou v návrhu změny ÚPO respektovány a nejsou dotčeny žádnými rozvojovými záměry, kromě křížení navrhovaného koridoru pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 110 kV se silnicí I/34 a souběhu koridoru pro umístění cyklostezky se železniční tratí v ochranném pásmu dráhy. Stávající stavby technické infrastruktury republikového významu se v řešeném území nenacházejí.

Z dalších úkolů pro územní plánování stanovených v PÚR ČR 2008 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

1.2) Pro řešené území platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Květná je v rozsahu navrhovaných dílčích změn Z1, Z2, Z3, Z4 a Z6 v souladu se ZÚR Pk. Dílčí změna Z5 mění vymezení koridoru pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV oproti navržené trase koridoru dle ÚPO i přes to, že návrh tohoto koridoru není zpracován ve vydaných ZÚR Pk (byl však součástí ÚP VÚC Pk). Důvodem pro úpravu již vymezeného koridoru je změna trasy vedení VVN dohodnutá mezi ČEZ Distribuce a. s. a obcemi Pomezí a Květná. Dílčí změnou Z5 dojde k odstranění kolize návrhu koridoru dle ÚPO s navrhovanou dílčí změnou Z1 (vymezení zastavitelné plochy specifické pro umístění jezdeckého areálu).

Řešení návrhu Změny č. 1 ÚPO Květná respektuje ve všech dílčích změnách priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, zejména

na požadavků na vytvoření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (zachování přírodních hodnot, ochrana krajinného rázu, zachování venkovské urbanistické struktury obce, ochrana architektonických a přírodních dominant) a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území (vybavení sídel veřejnou infrastrukturou – plocha Z2, rozšíření ploch veřejné zeleně – plocha Z4, plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území pro posílení výrobních aktivit a služeb – plocha Z3, posílení rekreační a turistické funkce území v rámci agroturistiky a cyklistické dopravy – plocha Z1 a koridor Z6).

Správní území obce Květná není součástí žádné rozvojové oblasti krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk, je však součástí rozvojové osy krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička. Pro rozvojovou osu OSk 6 jsou v čl. 47 ZÚR Pk stanoveny tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území týkající se řešeného území:

- a) posilovat obslužné funkce Poličky,
- b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Dále jsou pro řešené území stanoveny v čl. 48 ZÚR Pk následující úkoly pro územní plánování (dle písm.):

- a) posílit využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy,
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (NRBK K 83, RBK 884 B).

Zásady a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR Pk pro rozvojovou osu OSk 6 jsou v návrhu Změny č. 1 ÚPO Květná převážně respektovány. Požadavek dle čl. 47, písm. a) je v návrhu změny ÚPO respektován úpravou již v ÚPO navrženého koridoru pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV (posílení zásobování regionu Poličska elektrickou energií) v trase dle dohody s ČEZ Distribuce. V návrhu změny ÚPO jsou v rámci dílčích změn rovněž respektovány další zásady dle čl. 47 (přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty území a krajiny). Úkoly stanovené v čl. 48 jsou zohledněny v návrhu změny ÚPO respektováním železniční tratě (předpokládá se její rekonstrukce bez územních nároků), nerozšiřováním zastavitelných ploch bydlení do krajiny a efektivním využitím ploch v zastavěném území (díličí změny Z2, Z3, Z4).

Jedinou nově navrhovanou zastavitelnou plochou mimo zastavěné území je specifická plocha díličí změny Z1 pro umístění jezdeckého areálu (chov a výcvik koní, bydlení vlastníka, přechodné ubytování klientů, výběhy). Tento záměr, podporovaný obcí, není možné s ohledem na jeho charakter umístit do zastavěného území ani do již vymezených zastavitelných ploch dle ÚPO. Navrhovaná plocha Z1 navazuje na zastavěné a zastavitelné území vymezené v ÚPO při zachování urbanistické struktury obce. Dopravní obslužnost plochy Z1 bude zajištěna ze stávající místní komunikace, napojení na síť technické infrastruktury bude rovněž zajištěno ze stávajících, popř. již v ÚPO navržených zdrojů. Využití plochy je limitováno pouze procházejícím stávajícím vrchním vedením VN a jeho ochranným pásmem, které musí být při návrhu zástavby respektováno.

Platný ÚPO obsahuje vymezení regionálních prvků ÚSES – biokoridoru RK 884 B a biocentra RBC 449 Černý les v souladu s požadavky ZÚR Pk. Navrhované díličí změny Z1, Z2, Z3, Z4 a Z6 do těchto prvků nezasahují a nejsou jimi dotčeny. V ÚPO není vymezeno regionální biocentrum RBC 9012 V bucích ani osa a ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83.

Osa nadregionálního biokoridoru K 83 prochází pouze malou částí východního okraje k. ú. Květná, jinak prochází přes sousední k. ú. Vendolí a Pomezí. Osa K 83 je v řešeném území dotčena pouze křížením koridoru Z5 pro umístění VVN, a to přibližně v místech křížení koridoru Z5 se silnicí I/34. Ve změně ÚPO byla vymezena ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83. V ochranné zóně (OZ) biokoridoru K 83 se nacházejí díličí změny Z1, Z3, Z4, Z5 a Z6. Vymezení těchto dílčích změn není v rozporu s ochranou ani nenarušuje funkčnost nadregionálního ÚSES. K zásahu do nadregionálního prvku ÚSES se kladně vyjádřilo MŽP Praha, odbor péče o krajinu. RBC 9012 V bucích je lokalizováno v severozápadním okraji k. ú. Květná a navrhovanými změnami není nijak dotčeno.

Zásady a úkoly pro územní plánování v plochách ÚSES jsou ve změně ÚPO respektovány. V textové části odůvodnění změny ÚPO jsou všechny nadregionální a regionální prvky ÚSES dle ZÚR Pk, nacházející se v řešeném území, zohledněny. V grafické části změny není vymezena pouze osa nadregionálního biokoridoru K 83 a regionální biocentrum RBC 9012. Vymezení a

zpřesnění těchto nadregionálních a regionálních prvků ÚSES bude v souladu s požadavkem čl. 48, písm. d) ZÚR Pk provedeno koncepčním způsobem v rámci zpracování nového ÚP Květná, kde budou řešeny veškeré prostorové a funkční návaznosti, a to za podmínek stanovených v čl. 112 a 113 ZÚR Pk.

V řešeném území se dle ZÚR Pk nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury nadmístního významu. Katastrálním územím procházejí silnice I/34 a železniční trať č. 261 jako stávající stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, které jsou v návrhu respektovány. Návrh Změny č. 1 ÚPO Květná je v souladu se ZÚR Pk.

2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení Z1 ÚPO Květná se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z1 ÚPO Květná řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Z1 ÚPO Květná vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení Z1 ÚPO Květná je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Z1 ÚPO Květná byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Zadání Z1 ÚPO Květná bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu Z1 ÚPO Květná postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu Z1 ÚPO Květná. Návrh Z1 ÚPO Květná byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění Z1 ÚPO Květná. V rámci řízení o Z1 ÚPO Květná byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

Při pořizování změny územního plánu obce nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

Z přezkoumání návrhu změny územního plánu obce vyplývá, že navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu obce Květná je v souladu s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s platnými právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

l) Ověření souladu Změny č. 1 územního plánu obce zastupitelstvem obce

Zastupitelstvo obce Květná ověřilo v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu obce Květná není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Pardubického kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu obce Květná, tj. textová a grafická část změny ÚPO a textová a grafická část odůvodnění změny ÚPO, včetně dokladové části o jejím pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Květná a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 1 ÚPO Květná byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu obce Květná vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 22.9.2011.



.....
Ing. Petr Škvařil, v. r.
starosta obce

.....
Ing. Milan Hron, v. r.
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Dokumentace Změny č. 1 ÚPO Květná (textová a grafická část)
Příloha č. 2: Dokumentace odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Květná (textová a grafická část)

Vyvěšeno: 7.9.2011

Sejmuto: 23.9.2011

® **obecní úřad**
572 01 Květná
Katková

® **obecní úřad**
572 01 Květná
Katková