

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KVĚTNÁ
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KVĚTNÁ

Textová část

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Pořizovatel:

Městský úřad Polička

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Menci

Koliště 49, 60200 Brno

IČO: 665 87 280

Datum:

Květen 2011

O B S A H:

1. Textová část

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s Politikou územního rozvoje
- b) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
- c) Údaje o splnění zadání
- d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- e) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních právních předpisů popř. s výsledkem řešení rozporu
- i) Vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu změn; popř. řešení rozporů nastalých při projednávání změn
- j) Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu obce
- k) Přezkoumání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce
- l) Ověření souladu Změny č. 1 územního plánu obce zastupitelstvem obce

2. Grafická část

- 4. ZÁBOR ZPF, M 1:5000
- 5. KOORDINAČNÍ VÝKRES, M 1:5000

1. Textová část

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s Politikou územního rozvoje, schváleného vládou ČR

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec Květná je součástí Pardubického kraje, katastrální území obce se nachází v bývalém okrese Svitavy. Od bývalého okresního města Svitav je obec vzdálena 10 km. Obec Květná na severu sousedí s obcemi Karle a Chmelík, na východě s obcí Vendolí, na jihu s obcí Pomezí a na západě s městem Polička – příslušná obec s rozšířenou působností (ORP), cca 7 km jihozápadně.

Širších vztahů se dotýká změna Z5 – změna navržené trasy VVN 110 KV a změna Z6 – cyklistická stezka navazující na regionální systém cyklotras.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Květná (ÚPO Květná) **je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 2008** schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou v návrhu Změny č. 1 ÚPO Květná respektovány a řešeny.

Území obce Květná se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Nejbližše řešenému území jsou dle PÚR ČR 2008 vymezeny rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov a OS9 Brno – Svitavy s vazbou na významné dopravní cesty – silnice I/35 a I/43 a železniční trať č. 260 Brno – Česká Třebová. Pro řešené území nevyplývají z vymezení rozvojových os OS8 a OS9 žádné požadavky.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče. Obě tyto stavby jsou v návrhu změny ÚPO respektovány a nejsou dotčeny žádnými rozvojovými záměry, kromě křížení navrhovaného koridoru pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 110 kV se silnicí I/34 a souběhu koridoru pro umístění cyklostezky se železniční tratí v ochranném pásmu dráhy. Stávající stavby technické infrastruktury republikového významu se v řešeném území nenacházejí.

Z dalších úkolů pro územní plánování stanovených v PÚR ČR 2008 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Květná je v rozsahu navrhovaných dílčích změn Z1, Z2, Z3, Z4 a Z6 **v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem**, tj. Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010. Dílčí změna Z5 mění vymezení koridoru pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV oproti navržené trase koridoru dle ÚPO i přes to, že návrh tohoto koridoru není

zapracován ve vydaných ZÚR Pk (byl však součástí ÚP VÚC Pk). Důvodem pro úpravu již vymezeného koridoru je změna trasy vedení VVN dohodnutá mezi ČEZ Distribuce a. s. a obcemi Pomezí a Květná. Dílčí změnou Z5 dojde k odstranění kolize návrhu koridoru dle ÚPO s navrhovanou dílčí změnou Z1 (vymezení zastavitelné plochy specifické pro umístění jezdeckého areálu).

Řešení návrhu Změny č. 1 ÚPO Květná respektuje ve všech dílčích změnách priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, zejména požadavků na vytvoření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (zachování přírodních hodnot, ochrana krajinného rázu, zachování venkovské urbanistické struktury obce, ochrana architektonických a přírodních dominant) a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území (vybavení sídel veřejnou infrastrukturou – plocha Z2, rozšíření ploch veřejné zeleně – plocha Z4, plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území pro posílení výrobních aktivit a služeb – plocha Z3, posílení rekreační a turistické funkce území v rámci agroturistiky a cyklistické dopravy – plocha Z1 a koridor Z6).

Správní území obce Květná není součástí žádné rozvojové oblasti krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk, je však součástí rozvojové osy krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička. Pro rozvojovou osu OSk 6 jsou v čl. 47 ZÚR Pk stanoveny tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území týkající se řešeného území:

- a) posilovat obslužné funkce Poličky,
- b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Dále jsou pro řešené území stanoveny v čl. 48 ZÚR Pk následující úkoly pro územní plánování (dle písm.):

- a) posílit využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy,
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (NRBK K 83, RBK 884 B).

Zásady a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR Pk pro rozvojovou osu OSk 6 jsou v návrhu Změny č. 1 ÚPO Květná respektovány. Požadavek dle čl. 47, písm. a) je v návrhu změny ÚPO respektován úpravou již v ÚPO navrženého koridoru pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV (posílení zásobování regionu Poličska elektrickou energií) v trase dle dohody s ČEZ Distribuce. V návrhu změny ÚPO jsou v rámci dílčích změn rovněž respektovány další zásady dle čl. 47 (přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty území a krajiny). Úkoly stanovené v čl. 48 jsou zohledněny v návrhu změny ÚPO respektováním železniční tratě (předpokládá se její rekonstrukce bez územních nároků), nerozšiřováním zastavitelných ploch bydlení do krajiny a efektivním využitím ploch v zastavěném území (dílčí změny Z2, Z3, Z4).

Jedinou nově navrhovanou zastavitelnou plochou mimo zastavěné území je specifická plocha dílčí změny Z1 pro umístění jezdeckého areálu (chov a výcvik koní, bydlení vlastníka, přechodné ubytování klientů, výběhy). Tento záměr, podporovaný obcí, není možné s ohledem na jeho charakter umístit do zastavěného území ani do již vymezených zastavitelných ploch dle ÚPO. Navrhovaná plocha Z1 navazuje na zastavěné a zastavitelné území vymezené v ÚPO při zachování urbanistické struktury obce. Dopravní obslužnost plochy Z1 bude zajištěna ze stávající místní komunikace, napojení na sítě technické infrastruktury bude rovněž zajištěno ze stávajících, popř. již v ÚPO navržených zdrojů. Využití plochy je limitováno pouze procházejícím stávajícím vrchním vedením VN a jeho ochranným pásmem, které musí být při návrhu zástavby respektováno.

Ze zásad územního rozvoje Pardubického kraje vyplývá pro řešené území nutnost respektování regionálních prvků ÚSES – biokoridoru RK 884 B a biocenter RBC 449 Černý les a RBC 9012 V bucích. Navrhované dílčí změny Z1, Z2, Z3, Z4 a Z6 do těchto prvků nezasahují a nejsou jimi dotčeny. Ve změně ÚPO byla vymezena ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83. V ochranné zóně (OZ) biokoridoru K 83 se nacházejí dílčí změny Z1, Z3, Z4, Z5 a Z6. Vymezení těchto dílčích změn není v rozporu s ochranou ani nenarušuje funkčnost ÚSES. K zásahu do nadregionálního prvku ÚSES se kladně vyjádřilo MŽP Praha, odbor péče o krajinu.

Zásady a úkoly pro územní plánování v plochách ÚSES jsou ve změně ÚPO respektovány. Změnou ÚP jsou řešeny dílčí požadavky na změnu využití území, které nejsou v konfliktu s trasováním prvků regionálního ÚSES. Upřesnění prvků ÚSES bude řešeno koncepčním způsobem v rámci zpracování nového ÚP Květná, kde budou řešeny veškeré prostorové a funkční návaznosti.

V řešeném území se dle ZÚR Pk nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury nadmístního významu. Katastrálním územím procházejí silnice I/34 a železniční trať č. 261 jako stávající stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, které jsou v návrhu respektovány.

b) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Řešení změn je v souladu se stavebním zákonem a s cíli územního plánování. Změny územního plánu obce se pořizují na základě změněných podmínek v území, zejména nových záměrů obce, investorů a vlastníků pozemků. Změny komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, věcně koordinují regeneraci stávající zástavby i plánovanou novou výstavbu.

Změny vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

c) Údaje o splnění zadání

Zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Květná bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 5.10.2010. V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu řešení. Požadavky formulované v zadání byly Změnou č. 1 Územního plánu obce Květná splněny.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Vzhledem k jednoduchosti projednávaných změn se změny z tohoto souboru neřešily ve variantách.

Projednávanými změnami územního plánu obce se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce. Podrobnější popis pořizovaných změn územního plánu obce je uveden u jednotlivých změn v kapitole f) textové části návrhu.

e) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K zadání Změny č. 1 územního plánu obce se vyjádřil KrÚ Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a vydal závěr, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Příslušné dotčené orgány ochrany přírody, tj. OŽPZ KrÚ Pardubického kraje vyloučil významný vliv Změny č. 1 ÚPO Květná na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

Na základě těchto stanovisek nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚPO Květná na udržitelný rozvoj území.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Týká se změn: Z1, Z2, Z4. Změna územního plánu zachovává přístupy k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům, v případě záboru ZPF bude jednáno s vlastníky pozemků. Bude dbáno základních povinností k ochraně PUPFL.

ODNÍMANÁ PLOCHA		VÝMĚRA POZEMKŮ [ha]	KVALITA POZEMKŮ				REŽIM PLOCHY	
Funkční využití			Kultura dle KN	BPEJ	Třída ochrany	Výměra [ha]	Zastavěné území [ha]	Zastavitelné plochy [ha]
Katastrální území	Značení							
Jezdecký areál								
Květná	Z1	1,12	orná, louka	7.25.04	II.	1,12		1,12
Celkem		1,12				1,12	0	1,12
Občanská vybavenost								
Květná	Z2	0,25	zahrady	7.38.46	V.	0,24	0,25	
				7.25.04	II.	0,01		
Celkem		0,25				0,25	0,25	0
Zeleň veřejná								
Květná	Z4	0,05	zahrady	7.25.04	II.	0,05	0,05	
Celkem		0,05				0,05	0,05	0
Z1 ÚPO KVĚTNÁ CELKEM		1,42				1,42	0,30	1,12

Rekapitulace nároků na plochy (v ha) :

Seznam dotčených BPEJ		Rekapitulace podle kvality půdy	
BPEJ	Výměra ha	Třída	Výměra ha
		1	0
7.25.04	1,18	2	1,18
		3	0
		4	0
7.38.46	0,24	5	0,24

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa:

Změnou územního plánu nejsou zabírány pozemky určené k plnění funkcí lesa. Ochranným pásmem lesa jsou dotčeny: změna Z5 – úprava navržené trasy VVN 110 KV a změna Z6 – návrh cyklostezky s tím, že s tímto pásmem nejsou v kolizi.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Přehled a charakteristika ploch dotčených změnami je specifikován v kapitole f) textové části návrhu. Pro plochy nově navrhované k zastavění jsou vyznačeny hranice zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

h) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Limity využití území ve správě VUSS:

- OP nadzemního komunikačního vedení
- OP letištního radiolokačního prostředku
- vodovodní síť včetně OP
- elektrické kabelové vedení
- komunikační vedení
- OP komunikačního nadzemního vedení
- vojenský objekt
- jiné OP
- parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému
- nemovitosti ve vlastnictví MO ČR

Limity využití území ve správě Českých Radiokomunikací:

- paprsek radioreléového spoje

Limity využití území dle NPÚ Pardubice:

- řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy (ÚAN)

Limity využití území dle ÚCL Praha:

- ochranná pásma letiště Polička

Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Květná

	DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY ÚPO
	Část A – DO:		
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odb. silniční infrastruktury Nábř. L. Svobody 12/22 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	<i>Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C 530 02 Pardubice (17.1.2011)</i>	- v rámci poskytnutí údajů o území dle SZ byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS P-ce předány formou vymezených území: - v řešeném území se nachází: - OP nadzemního komunikačního vedení (jev 82) - OP letištního radiolokačního prostředku (jev 102)	- doplnit do textové části odůvodnění (limity využití území) požadavek na respektování všech sítí TI a jejich OP a doplnit do koordinačního výkresu

		<ul style="list-style-type: none"> - vodovodní síť včetně OP (jev 68) - elektrické kabelové vedení (jev 73) - komunikační vedení včetně OP (jev 81) - vojenský objekt (jev 107) - jiné OP (jev 114) - vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná pro vymezená území, výše uvedené limity zapracovat do regulativů návrhu změny ÚPO - respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému - návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví MO ČR - souhlas s ÚPD je podmíněn v případě řešení ploch pro výstavbu VE respektováním podmínek pro výstavbu VE 	<p><i>zákres všech sítí a OP</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat, doplnit do textové části návrhu změny - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí - plochy pro VE nejsou v návrhu změny řešeny
3.	Min. průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1 (27.12.2010)	- bez připomínek, v k. ú. Květná se nenacházejí VLNS	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
5.	Ministerstvo ŽP, odbor péče o krajinu Vršovická 65 100 10 Praha 10 (e-mail z 22.2.2011)	doručeno po zákonné lhůtě - k zásahu do OZ NRBK K 83 sděluje: - změny jsou v rámci OZ akceptovatelné a nejsou v rozporu ani nenarušují funkčnost ÚSES - nadzemní vedení VVN spadá do TI, kterou je povoleno v NRBK umísťovat	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - vzato na vědomí
6.	MZe – Pozemkový úřad M. Horákové 10 568 02 Svitavy (3.1.2011)	- v současné době je již obnoven katastrální operát v rámci JPÚ – upřesnění přidělů v k. ú. Květná - bez připomínek, v případě realizace plánované KPÚ bude návrh respektován	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - vzato na vědomí
7.	Krajská hygienická stanice územní pracoviště Svitavy Polní 2 568 02 Svitavy (1.2.2011)	- s návrhem souhlasí bez připomínek	- vzato na vědomí
8.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, odbor DSHI Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
10.	Krajský úřad Pk, odbor ŽP a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (8.2.2011)	doručeno po zákonné lhůtě - <u>orgán ochrany ovzduší</u> : bez připomínek - <u>orgán ochrany přírody</u> : bez připomínek - <u>orgán ochrany ZPF</u> : bez připomínek, pouze trvá na dodržování § 55, odst. 3 SZ; souhlas dle § 5 zákona bude vydán po předložení konečného stavu návrhu (podkladů) na základě žádosti - <u>orgán státní správy lesů</u> : bez připomínek, pouze upozorňuje na nutnost respektovat u lokalit Z5 a Z6 OP lesa a požaduje toto uvést v popisu lokalit - odsouhlasení návrhu změny spadá do působnosti OÚPraŽP MěÚ Polička	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - respektovat, do textové části odůvodnění doplnit výčet lokalit dotčených OP lesa - vzato na vědomí

11.	Městský úřad Polička, OÚPRaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (18.1.2011)	- z hlediska vodního hospodářství: bez připomínek - z hlediska odpad. hospodářství: bez připomínek - z hlediska ochrany přírody: bez připomínek - z hlediska ochrany ovzduší: bez připomínek - z hlediska ochrany ZPF: bez připomínek - z hlediska lesního hospodářství: platí samostatné stanovisko ze dne 21.12.2010, které je vázáno na splnění těchto podmínek: - v § 13 zákona jsou stanoveny základní předpoklady pro zachování lesních porostů a ochrana PUPFL, o výjimce ze zákazu využití k jiným účelům může rozhodnout orgán státní správy lesů - projektanti nebo pořizovatelé ÚPD jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se ustanovením zákona (§ 14) - při realizaci záměru je u ploch do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nutné požádat orgán státní správy lesů o souhlas, který je podkladem k řízení podle zvláštních předpisů dle § 14, odst. 2 zákona	- vzato na vědomí, jedná se o povinnosti vyplývající ze zákona v ÚŘ či SŘ, v návrhu je respektováno
12.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi na doručenkou, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Městský úřad Litomyšl, odb. kultury a cest. ruchu Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
15.	Obvodní báňský úřad Wonkova 1142 500 02 Hradec Králové (10.1.2011)	- bez připomínek, v k. ú. Květná není stanoven dobývací prostor	- vzato na vědomí
16.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pk Nám. Republiky 12 530 03 Pardubice (10.1.2011)	- návrh Změny č. 1 ÚPO Květná není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy	- vzato na vědomí
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové (1.2.2011)	- bez připomínek za předpokladu respektování ustanovení zákona č. 18/1997 Sb. a prováděcích předpisů	- v návrhu je respektováno
	<u>Část B – sousední obce, ORP:</u>		
1.	Město Polička	- obdrželi osobně, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Obec Chmelík	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
3.	Obec Karle	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
4.	Obec Pomezí	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
5.	Obec Vendolí	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	MěÚ Litomyšl – OVÚP	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
7.	MěÚ Svitavy – OV (21.12.2010)	- bez připomínek	

	Část C – KrÚ Pk:		
	Krajský úřad Pk, odbor strateg. rozvoje kraje a evropských fondů Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (17.1.2011)	<ul style="list-style-type: none"> - ze ZÚR Pk vyplývají následující úkoly pro územní plánování v řešeném území: - <i>respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. 1 ZÚR Pk</i> - <i>respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSK6 Svitavy – Polička ve čl. 47 a ve čl. 48 ZÚR Pk</i> - <i>respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v odst. 112 a 113: nadregionálního biokoridoru K 83 včetně ochranné zóny, regionálního biokoridoru RK 884 B a regionálních biocenter RBC 449 Černý les a RBC 9012 V bucích</i> - <i>ÚPO Květná obsahuje vymezení regionálního biokoridoru RK 884 B a regionálního biocentra RBC 449 – do návrhu změny požaduje doplnit nadregionální biokoridor K 83 včetně ochranné zóny a regionální biocentrum RBC 9012 V bucích</i> - <i>v textové části odůvodnění je nutné doplnit popis koordinace záměrů přesahujících na území sousedních obcí, např. návrh cyklostezky</i> - stanovisko dle § 51 SZ bude vydáno po předložení zprávy o projednání návrhu změny ÚPO 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>respektovat, doplnit do textové části odůvodnění a vyhodnotit soulad</i> - <i>v textu odůvodnění jsou zásady a úkoly uvedeny, doplnit vyhodnocení souladu</i> - <i>respektovat, doplnit do textové části odůvodnění vyhodnocení souladu a do grafické části vymezení K 83 včetně jeho OZ a RBC 9012</i> - <i>respektovat, do návrhu změny doplnit vymezení NRBK K 83 včetně jeho OZ a RBC 9012</i> - <i>respektovat, do textové části odůvodnění doplnit popis koordinace záměrů s územím sousedních obcí</i> - <i>vzato na vědomí</i>
	Část D – obec:		
	Obec Květná Květná 92 572 01 Polička	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
	Část E – ost. subj.:		
1.	Centrum doprav. výzkumu Thámova 7 186 00 Praha 8 (14.2.2011)	doručeno po zákonné lhůtě - z hlediska sledované silniční sítě a jejích rozvojových záměrů bez připomínek	- vzato na vědomí
2.	AOPK ČR, středisko Pardubice Jiráskova 1665 530 02 Pardubice (24.1.2011)	<ul style="list-style-type: none"> - <i>upozorňuje na nadregionální biokoridor NKOD 83 (K82 – K127), v jehož OP se nacházejí navrhované lokality Z1, Z3, Z4, Z5 a Z6 – dle jejich názoru je k zásahu do NRBK ÚSES nutné vyjádření MŽP</i> - z hlediska plánované výstavby upozorňují na nutnost zohlednění krajinného rázu - v případě výsadby stromů doporučuje užití pouze geograficky původních stanovištně vhodných dřevin - jiné zájmy v řešeném území nemá 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>respektovat, do návrhu změny doplnit vymezení NRBK K 83 včetně jeho OZ v souladu se stanoviskem OSRKEF KrÚ Pk – MŽP obesláno, vyjádření doručeno po zákonné lhůtě</i> - vzato na vědomí, řešit v následných ÚŘ a SŘ - vzato na vědomí, řešit v následných řízeních - vzato na vědomí
3.	Reg. úřad vojenské dopravy Komenského 224 500 01 Hradec Králové (21.12.2010)	- z hlediska zájmů orgánů vojenské dopravy bez připomínek	- vzato na vědomí
4.	České dráhy, a.s., GR Nábř. L. Svobody 1222 110 15 Praha 1 (6.1.2011)	- v k. ú. Květná dotčeném návrhem změny ÚPO se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví ČD (parc. č. 2387, 2388, 2389, st. parc. č. 170, 171, 172 a 322)	- vzato na vědomí

		<ul style="list-style-type: none"> - v OP dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, příp. MD a vlastníka pozemků dráhy a sousedních pozemků - vyjádření z hlediska dotčení OP dráhy přísluší SŽDC (lokalita Z6 – koridor pro cyklostezku) - žádají o přizvání k účasti ve všech následných řízeních - mimo výše uvedené není k návrhu změny připomínek 	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí, řešit v následných ÚŘ a SŘ - respektováno, vyjádření SŽDC doručeno – bez připomínek k lokalitě Z6 - bude respektováno v následných řízeních, což vyplývá z platných právních předpisů - vzato na vědomí
5.	Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 (31.1.2011)	<ul style="list-style-type: none"> - řešeným územím je vedena regionální železniční trať č. 261, u které je připravována rekonstrukce bez územních nároků - u ploch pro OV, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inž. sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. respektovat stavební a technický řád drah (bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení, neztížení údržby a neomezení rozhledových poměrů, manipulačního prostoru a průjezdného profilu) - možné zásahy do zájmů dráhy nutno projednat s Drážním úřadem a SŽDC 	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí, v návrhu je respektováno - vzato na vědomí, řešit v následných ÚŘ a SŘ - vzato na vědomí, řešit v následných ÚŘ a SŘ
6.	Telefónica O2 ČR, a.s., Masarykovo nám. 2655 531 84 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
7.	T-Mobile CR a.s. Tomíčkova 2144/1 149 00 Praha 415	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Vodafone CR a.s. Vinohradská 167 100 00 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Český telekom. úřad, odbor pro VČ oblast Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové (2.2.2011)	- bez námitek	
10.	České radiokomunikace, ÚTS Strahov Skokanská 1 169 00 Praha 6 (6.1.2011)	<ul style="list-style-type: none"> - správním celkem Květná neprochází žádné podzemní vedení SEK ČRa a.s. - nad částí řešeného území prochází paprsek RR spoje SEK ČRa a.s. - žádost o zařazení ČRa na seznam účastníků stavebních řízení, která budou řešit výstavbu nadzemních objektů nacházejících se do 100 m od vyznačené osy paprsku RR spoje - z hlediska zájmů ČRa bez námitek a připomínek 	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - respektovat, existenci RR paprsku doplnit do textu odůvodnění (limity využití území) a zakreslit osu RR paprsku do koordinačního výkresu - vzato na vědomí, informace předána příslušnému stavebnímu úřadu - vzato na vědomí
11.	Lesy ČR, s.p., HS Přemyslova 1106 501 68 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

12.	Lesy ČR, s.p., Lesní správa Choceň Pernerova 75 565 01 Choceň	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Česká geologická služba – GEOFOND Kostelní 26 170 06 Praha 7 (e-mail z 20.12.2010)	- zůstává v platnosti vyjádření k návrhu zadání	- vzato na vědomí, v návrhu je respektováno
14.	<i>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Zámek 4 531 16 Pardubice (28.12.2010)</i>	- v rámci řešeného území se nenachází památkově chráněné území - na řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR - řešené území je nutno chápat jako ÚAN - navrhovanou změnou ÚPO se nezmění urbanistická koncepce obce ani koncepce uspořádání, bude respektována stávající urbanistická struktura zástavby - z hlediska historického urbanismu s návrhem změny ÚPO souhlasí	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - respektovat, existenci ÚAN doplnit do textu odůvodnění (limity využití území) včetně povinností vyplývajících ze zákona o památkové péči a zakreslit rozsah ÚAN do grafické části změny ÚPO (koordinačního výkresu) - vzato na vědomí - vzato na vědomí
15.	Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951 500 03 Hradec Králové (9.2.2011)	doručeno po zákonné lhůtě - platí vyjádření k návrhu zadání - správce vodního toku může užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry	- vzato na vědomí - je respektováno v ÚPO
16.	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 601 75 Brno (21.1.2011)	- obec Květná leží ve správní působnosti Povodí Labe, s.p. – se žádost o vyjádření se obrátit tam	- respektováno, vyjádření Povodí Labe vyžádáno a doručeno
17.	Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Olomoucká 26 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
18.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice Hlaváčova 902 530 02 Pardubice	- obdrželi doporučeně, ve lhůtě se nevyjádřili	
19.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, odd. výstavby a ÚP Čerčanská 2023/12 145 00 Praha 4 (12.1.2011)	- platí požadavek uplatněný k návrhu zadání na projednání podmínek technického řešení přechodu trasy VVN 110 kV (lokalita Z5) přes trasu a OP silnice I/34 v dalším stupni projektové přípravy (v rámci ÚŘ) s ŘSD – správa Pardubice	- vzato na vědomí; bude respektováno v dalších stupních PD, což vyplývá z platných právních předpisů
20.	Úřad pro civilní letectví Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6 (21.12.2010)	- bez námitek za podmínky respektování OP letiště Polička – řešené území se nachází v OP letiště Polička	- respektovat, existenci OP letiště Polička doplnit do textu odůvodnění (limity využití území) a zakreslit rozsah OP do grafické části změny ÚPO (koord. výkresu)

21.	Správa a údržba silnic Pk T. G. Masaryka 985 570 01 Litomyšl (22.12.2010)	- všeobecné připomínky vztahující se ke stávající silniční síti (eliminace škodlivých vlivů z dopravy při návrhu obytné zástavby, minimalizace komunikačních napojení, respektování rozhled. trojúhelníků, parkování mimo silnice, umístění inženýrských sítí mimo silnice, respektování OP pozemních komunikací, nezahrnutí silničních pozemků Pk do ÚSES)	- je respektováno v ÚPO, návrhem změny ÚPO nejsou dotčeny silnice II. a III. třídy
22.	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874 405 02 Děčín 4 (4.2.2011)	- bez připomínek - zásobování nově navržených lokalit el. energií bude zajištěno ze stávajících distribučních rozvodů - informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy VVN, VN a NN poskytne oddělení dokumentace sítí Česká Třebová - respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich OP - případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob a rozsah přeložení je nutno projednat s ČEZ Distribuce	- v návrhu je respektováno - vzato na vědomí - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí
23.	VČP Net, s.r.o. Pražská třída 485 500 04 Hradec Králové (17.1.2011)	- na území obce Květná se nenachází plynárenská zařízení – bez připomínek	- vzato na vědomí
24.	VHOS a.s. Nádražní 1430/6 571 01 Moravská Třebová	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
25.	ZVHS – pracoviště Svitavy Náměstí Míru 17 568 02 Svitavy	- obdrželi doporučeně, ve lhůtě se nevyjádřili	
26.	Česká inspekce ŽP, oblastní inspektorát Resslova 1229 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
27.	Policie ČR, Kraj. ředitelství policie Pk Na Spravedlnosti 2516 530 47 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
28.	ZD AGRO Sebranice Sebranice 338 569 62 Sebranice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
29.	TS obce Květná s.r.o. Květná 92 572 01 Polička	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
30.	ZD Květná Květná 2 572 01 Polička (7.2.2011)	- omezit dílčí změnu Z2 pouze na objekty Obce Květná – ZD Květná je vlastníkem zemědělské stavby na st. parc. č. 82 zahrnuté do Z2, proto požaduje její vyloučení z navrhované změny - pokud nelze zřizovat stavby související s využitím pozemku parc. č. 966/2, tak navrhuje změnu využití z dosavadního stavu „zahrady, sady“ na plochy objekty zemědělské výroby	- respektovat, upravit rozsah vymezení plochy dílčí změny Z2 – vypustit st. parc. č. 82 - nerespektovat, požadavek je v rozporu se schváleným zadáním, navíc v těsném sousedství je dle ÚPO vymezena zastavitelná plocha bydlení – kolize z hlediska hygieny a ochrany zdravých životních podmínek

31.	manž. Havlíkovi Květná 107 572 01 Polička (30.12.2010)	- nesouhlas se zahrnutím pozemku parc. č. 295/4 do plochy zeleně ve veřejných prostranstvích; jedná se o pozemek v soukromém vlastnictví, který nebyl nikdy začleněn do obytných ploch ani při schvalování ÚPO; žádají proto, aby zůstala zachována původní funkce pozemku; pro informaci sdělují, že požádali PF ČR o koupi sousedního pozemku parc. č. 295/2	- respektovat, pozemky parc. č. 295/4 a 295/2 vyjmout z dílčí změny Z4 a ponechat původní funkci dle ÚPO, tj. plochy obytné, součástí kterých byl v ÚPO vymezen
-----	---	--	---

Řešení Změny č. 1 ÚPO Květná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území podle zvláštních právních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Výčet limitů a požadavky na ochranu obyvatelstva jsou uvedeny výše.

Požadavky, podněty a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, krajského úřadu, sousedních obcí a veřejnosti, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu změny ÚPO. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úřad územního plánování, jako pořizovatel územního plánu oznámil podle ustanovení § 50, odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny ÚPO dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, krajskému úřadu, Obci Květná, sousedním obcím a ÚÚP sousední ORP Svitavy, a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva k uplatnění stanovisek a připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Návrh změny ÚPO byl v rámci společného jednání dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny ÚPO, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části odůvodnění změny ÚPO zpracované projektantem ve spolupráci s pořizovatelem (viz výše). Připomínky a požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů přítomných v území uplatněné v jejich stanoviscích v rámci společného jednání o návrhu změny ÚPO podle § 50 stavebního zákona byly zohledněny v upraveném návrhu změny ÚPO pro řízení o návrhu podle § 52 stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚPO Květná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při pořizování změny ÚPO nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

i) Vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu změn, popř. řešení rozporů nastalých při projednávání změn

V rámci řízení o návrhu Změny č. 1 ÚPO Květná podle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí, ÚÚP sousední ORP ani ze strany veřejnosti.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky oprávněných osob, návrh rozhodnutí o námitkách nebyl proto zpracován. Rozpory nebyly řešeny.

j) Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu obce

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu obce Květná (dále jen Z1 ÚPO Květná), která je pořizována z podnětu Zastupitelstva obce Květná (dále jen ZO Květná), je na základě žádosti obce v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen OÚPRaŽP). Usnesení o pořízení Z1 ÚPO Květná přijalo zastupitelstvo obce dne 15.6.2010.

Návrh Z1 ÚPO Květná byl vypracován projektantem (Ing. arch. Vojtěch Mencl, Brno) v listopadu 2010 na základě veřejně projednaného zadání změny územního plánu obce, které bylo schváleno v ZO Květná dne 5.10.2010. Následně byl předaný návrh Z1 ÚPO Květná v první fázi projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi, úřadem územního plánování sousední ORP a krajským úřadem. Společné jednání o návrhu Z1 ÚPO Květná s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi, ÚÚP sousední ORP a krajským úřadem proběhlo dne 6.1.2011.

V souladu s § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu Z1 ÚPO Květná, která byla společně s návrhem Z1 ÚPO Květná předložena krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k návrhu Z1 ÚPO Květná bylo vydáno dne 28.2.2011. V souladu s výsledky projednání návrhu Z1 ÚPO Květná s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a ÚÚP sousední ORP a po jeho posouzení krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu Z1 ÚPO Květná.

Upravený návrh Z1 ÚPO Květná byl projektantem předán pořizovateli v květnu 2011. V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu Z1 ÚPO Květná spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO Květná bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Polička a Obecního úřadu Květná a na jejich internetových úředních deskách dne 13.7.2011. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, ÚÚP sousední ORP a Obec Květná oznámením ze dne 13.7.2011. Návrh Z1 ÚPO Květná byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Květná a na internetových adresách www.policka.org a www.kvetna.cz v době od 13.7.2011 do 29.8.2011. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO Květná se uskutečnilo dne 29.8.2011 v 15.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Květná. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, ÚÚP sousední ORP, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu Z1 ÚPO Květná.

V rámci řízení o Z1 ÚPO Květná nebyly podány žádné námítky oprávněných osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona ani připomínky ze strany ostatní veřejnosti.

Nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí, ÚÚP sousední ORP ani ze strany Obce Květná. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs souhlasná bez připomínek.

Dne 28.7.2011 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ke Změně č. 1 ÚPO Květná souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla rovněž bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů.

Všechna stanoviska a připomínky (jejich plné znění) jsou součástí dokladové části o pořizování Z1 ÚPO Květná, která je v souladu s ustanovením §165 stavebního zákona uložena u obce, pro kterou byla změna ÚPO pořizována, tj. u Obce Květná.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a přezkoumal soulad návrhu Z1 ÚPO Květná s požadavky dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Z1 ÚPO Květná. Návrh na vydání Z1 ÚPO Květná s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání ZO Květná.

k) Přezkoumání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce

V souladu s § 53, odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Květná:

1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

1.1) Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Květná (ÚPO Květná) je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou v návrhu Změny č. 1 ÚPO Květná respektovány a řešeny.

Území obce Květná se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Nejbližše řešenému území jsou dle PÚR ČR 2008 vymezeny rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov a OS9 Brno – Svitavy s vazbou na významné dopravní cesty – silnice I/35 a I/43 a železniční trať č. 260 Brno – Česká Třebová. Pro řešené území nevyplývají z vymezení rozvojových os OS8 a OS9 žádné požadavky.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče. Obě tyto stavby jsou v návrhu změny ÚPO respektovány a nejsou dotčeny žádnými rozvojovými záměry, kromě křížení navrhovaného koridoru pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 110 kV se silnicí I/34 a souběhu koridoru pro umístění cyklostezky se železniční tratí v ochranném pásmu dráhy. Stávající stavby technické infrastruktury republikového významu se v řešeném území nenacházejí.

Z dalších úkolů pro územní plánování stanovených v PÚR ČR 2008 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

1.2) Pro řešené území platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Květná je v rozsahu navrhovaných dílčích změn Z1, Z2, Z3, Z4 a Z6 v souladu se ZÚR Pk. Dílčí změna Z5 mění vymezení koridoru pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV oproti navržené trase koridoru dle ÚPO i přes to, že návrh tohoto koridoru není zapracován ve vydaných ZÚR Pk (byl však součástí ÚP VÚC Pk). Důvodem pro úpravu již vymezeného koridoru je změna trasy vedení VVN dohodnutá mezi ČEZ Distribuce a. s. a obcemi Pomezí a Květná. Dílčí změnou Z5 dojde k odstranění kolize návrhu koridoru dle ÚPO s navrhovanou dílčí změnou Z1 (vymezení zastavitelné plochy specifické pro umístění jezdeckého areálu).

Řešení návrhu Změny č. 1 ÚPO Květná respektuje ve všech dílčích změnách priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, zejména požadavků na vytvoření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (zachování přírodních hodnot, ochrana krajinného rázu, zachování venkovské urbanistické struktury obce, ochrana architektonických a přírodních dominant) a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území (vybavení sídel veřejnou infrastrukturou – plocha Z2, rozšíření ploch veřejné zeleně – plocha Z4, plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území pro

posílení výrobních aktivit a služeb – plocha Z3, posílení rekreační a turistické funkce území v rámci agroturistiky a cyklistické dopravy – plocha Z1 a koridor Z6).

Správní území obce Květná není součástí žádné rozvojové oblasti krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk, je však součástí rozvojové osy krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička. Pro rozvojovou osu OSk 6 jsou v čl. 47 ZÚR Pk stanoveny tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území týkající se řešeného území:

- d) posilovat obslužné funkce Poličky,
- e) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- f) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Dále jsou pro řešené území stanoveny v čl. 48 ZÚR Pk následující úkoly pro územní plánování (dle písm.):

- c) posílit využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy,
- d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (NRBK K 83, RBK 884 B).

Zásady a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR Pk pro rozvojovou osu OSk 6 jsou v návrhu Změny č. 1 ÚPO Květná převážně respektovány. Požadavek dle čl. 47, písm. a) je v návrhu změny ÚPO respektován úpravou již v ÚPO navrženého koridoru pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV (posílení zásobování regionu Poličska elektrickou energií) v trase dle dohody s ČEZ Distribuce. V návrhu změny ÚPO jsou v rámci dílčích změn rovněž respektovány další zásady dle čl. 47 (přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty území a krajiny). Úkoly stanovené v čl. 48 jsou zohledněny v návrhu změny ÚPO respektováním železniční tratě (předpokládá se její rekonstrukce bez územních nároků), nerozšiřováním zastavitelných ploch bydlení do krajiny a efektivním využitím ploch v zastavěném území (díliční změny Z2, Z3, Z4).

Jedinou nově navrhovanou zastavitelnou plochou mimo zastavěné území je specifická plocha díliční změny Z1 pro umístění jezdeckého areálu (chov a výcvik koní, bydlení vlastníka, přechodné ubytování klientů, výběhy). Tento záměr, podporovaný obcí, není možné s ohledem na jeho charakter umístit do zastavěného území ani do již vymezených zastavitelných ploch dle ÚPO. Navrhovaná plocha Z1 navazuje na zastavěné a zastavitelné území vymezené v ÚPO při zachování urbanistické struktury obce. Dopravní obslužnost plochy Z1 bude zajištěna ze stávající místní komunikace, napojení na síť technické infrastruktury bude rovněž zajištěno ze stávajících, popř. již v ÚPO navržených zdrojů. Využití plochy je limitováno pouze procházejícím stávajícím vrchním vedením VN a jeho ochranným pásmem, které musí být při návrhu zástavby respektováno.

Platný ÚPO obsahuje vymezení regionálních prvků ÚSES – biokoridoru RK 884 B a biocentra RBC 449 Černý les v souladu s požadavky ZÚR Pk. Navrhované díliční změny Z1, Z2, Z3, Z4 a Z6 do těchto prvků nezasahují a nejsou jimi dotčeny. V ÚPO není vymezeno regionální biocentrum RBC 9012 V bucích ani osa a ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83.

Osa nadregionálního biokoridoru K 83 prochází pouze malou částí východního okraje k. ú. Květná, jinak prochází přes sousední k. ú. Vendolí a Pomezí. Osa K 83 je v řešeném území dotčena pouze křížením koridoru Z5 pro umístění VVN, a to přibližně v místech křížení koridoru Z5 se silnicí I/34. Ve změně ÚPO byla vymezena ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83. V ochranné zóně (OZ) biokoridoru K 83 se nacházejí díliční změny Z1, Z3, Z4, Z5 a Z6. Vymezení těchto dílčích změn není v rozporu s ochranou ani nenarušuje funkčnost nadregionálního ÚSES.

K zásahu do nadregionálního prvku ÚSES se kladně vyjádřilo MŽP Praha, odbor péče o krajinu. RBC 9012 V bucích je lokalizováno v severozápadním okraji k. ú.

Květná a navrhovanými změnami není nijak dotčeno.

Zásady a úkoly pro územní plánování v plochách ÚSES jsou ve změně ÚPO respektovány. V textové části odůvodnění změny ÚPO jsou všechny nadregionální a regionální prvky ÚSES dle ZÚR Pk, nacházející se v řešeném území, zohledněny. V grafické části změny není vymezena pouze osa nadregionálního biokoridoru K 83 a regionální biocentrum RBC 9012. Vymezení a zpřesnění těchto nadregionálních a regionálních prvků ÚSES bude v souladu s požadavkem čl. 48, písm. d) ZÚR Pk provedeno koncepčním způsobem v rámci zpracování nového ÚP Květná, kde budou řešeny veškeré prostorové a funkční návaznosti, a to za podmínek stanovených v čl. 112 a 113 ZÚR Pk.

V řešeném území se dle ZÚR Pk nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury nadmístního významu. Katastrálním územím procházejí silnice I/34 a železniční trať č. 261 jako stávající stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, které jsou v návrhu respektovány.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Květná je v souladu se ZÚR Pk.

2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení Z1 ÚPO Květná se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z1 ÚPO Květná řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Z1 ÚPO Květná vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení Z1 ÚPO Květná je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Z1 ÚPO Květná byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Zadání Z1 ÚPO Květná bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu Z1 ÚPO Květná postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu Z1 ÚPO Květná. Návrh Z1 ÚPO Květná byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění Z1 ÚPO Květná. V rámci řízení o Z1 ÚPO Květná byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

Při pořizování změny územního plánu obce nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

Z přezkoumání návrhu změny územního plánu obce vyplývá, že navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu obce Květná je v souladu s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s platnými právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

I) Ověření souladu Změny č. 1 územního plánu obce zastupitelstvem obce

Zastupitelstvo obce Květná ověřilo v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu obce Květná není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Pardubického kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu obce Květná, tj. textová a grafická část změny ÚPO a textová a grafická část odůvodnění změny ÚPO, včetně dokladové části o jejím pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Květná a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 1 ÚPO Květná byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu obce Květná vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 22.9.2011.



Ing. Petr Škvařil, v. r.
starosta obce

Ing. Milan Hron, v. r.
místostarosta obce

Vyvěšeno: 7.9.2011

obecní úřad
572 01 Květná
Ratková

Sejmuto: ..23..9..2011..

obecní úřad
572 01 Květná
Ratková