

Územní plán obce Nedvězí

Pořizovatel:

Obec Nedvězí, Bořivoj Bednář - starosta

Zhotovitel:

Ing. arch. Miloslav Konvička, Skřivanova 8, 602 00 Brno
IČO 146 34 864, Česká komora architektů 01 396

Ing. arch. Maxmilián Wittmann, Arbesova 5, 638 00 Brno
IČO 676 00 727

Urbanistické řešení

Technická infrastruktura

Ing. Zdeňka Lhotáková, Sušilova 5, 602 00 Brno
IČO 163 03 610

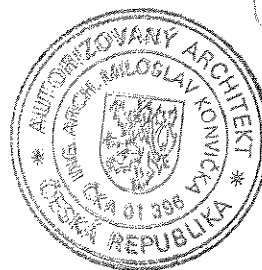
Ing. Stanislav Prokeš, Rezkova 57, 602 00 Brno
IČO 433 92 318

Dopravní řešení

Ing. Igor. Kyselka, Tomešova 4 a, 602 00 Brno
IČO 404 50 261

Širší vztahy, rekreace, životní prostředí, krajina, zeleň,
zemědělská příloha

Srpen 2006



Handwritten signature

Obsah dokumentace

A.	Textová část
	1. Průvodní zpráva vč. číselných údajů

B.	Grafická část (samostatná příloha)	
1.	Hlavní výkres	1 : 5000
2.	Komplexní řešení území	1 : 2000
3.	Dopravní řešení	1 : 2000
4.	Technická infrastruktura - voda , kanalizace	1 : 2000
5.	Technická infrastruktura - plyn, el. energie, spoje	1 : 2000
6.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 2000
7.	Etapizace výstavby	1 : 2000
8.	Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 2000
9.	Širší vztahy	1 : 25000
10.	Schéma hlavního výkresu	

C.	Regulativy územního rozvoje obce
-----------	---

D.	Registrační list
-----------	-------------------------

Územní plán obce Nedvězí

A. TEXTOVÁ ČÁST - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

1.0	Základní údaje	1
	1.1. Údaje o zadání, podkladech a hlavních cílech řešení	1
	1.2. Zhodnocení předcházející územně plánovací dokumentace	2
	1.3. Zhodnocení požadavků zadání a výsledku projednání	2
	1.4. Vymezení pojmů	4
2.0	Návrh řešení územního plánu	8
	2.1. Vymezení řešeného území a zájmového území	8
	2.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území	8
	2.2.1. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení	8
	2.2.2. Strategie rozvoje	9
	2.2.3. Přírodní podmínky	10
	2.2.4. Demografický potenciál	14
	2.2.5. Ekonomický potenciál	16
	2.2.6. Kulturně společenský potenciál	16
	2.3. Základní urbanistická koncepce	18
	2.3.1. Prostorové uspořádání obce a ochrana krajinného rázu	18
	2.4. Návrh členění území obce na funkční plochy, jejich charakteristika a podmínky jejich využití	19
	2.4.1. Bydlení	20
	2.4.2. Občanská infrastruktura	22
	2.4.3. Výroba	25
	2.4.4. Rekrece	27
	2.4.5. Zeleň sídelní	32
	2.4.6. Vodní toky a plochy	34
	2.4.7. Funkční plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území	37
	2.4.8. Technická a dopravní infrastruktura	40
	2.5. Ochranné režimy	42
	2.5.1. Ochrana kulturních hodnot	42
	2.5.2. Ochrana přírodních hodnot	43
	2.5.3. Ochranná pásma	43
	2.5.4. Ochrana proti záplavám	46
3.0	Návrh koncepce dopravy a technické infrastruktury	46
	3.1. Doprava	46
	3.2. Vodní hospodářství	54
	3.3. Energetika	61
4.0	Návrh územního systému ekologické stability	72
	4.1. Popis jednotlivých prvků ÚSES v řešeném území	73
5.0	Veřejně prospěšné stavby	76
6.0	Etapizace	77
7.0	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí	78
	7.1. Komplexní hodnocení životního prostředí	78
	7.2. Ochrana ovzduší	78
	7.3. Ochrana povrchových a podzemních vod	79

	7.4.	Ochrana proti hluku	80
	7.5.	Odstraňování tuhého komunálního odpadu	80
8.0		Vyhodnocení záboru zemědělského a lesního fondu - zemědělská příloha	82
	8.1.	Zábor zemědělského půdního fondu	82
	8.2.	Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa	86
9.0		Návrh řešení požadavků civilní ochrany - doložka CO	86
10.0		Návrh lhůt aktualizace	91