1 SKLENÁŘSTVÍ PANA HEYERA
2 MALÁ VOD. ELEKTRÁRNA KREJČOVSTVÍ
3 NAVRŽENÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
4 TRUHLÁŘSTVÍ PANA KULHAVÉHO
5 ORLOVNA – KULTURNÍ SÁL, HŘIŠTĚ, NÁVRH NA VENKOVNÍ PARKET
6 OBECNÍ SKLAD
7 PRODEJNA TEXTILU, AUTODOPRAVA
8 ZEMĚDĚL. FARMA 1 AGRO , A.S. OLDŘIŠ
9 DŘEVOVÝROBA J+P , S.R.O. OLDŘIŠ
10 AGRODÍLNA S.R.O. OLDŘIŠ
11 PRODEJNA A POHOSTINSTVÍ L. JEKA
12 BYTOVKA SBD, SVITAVY
13 ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA Č.D. OLDŘIŠ
16 HASIČSKÁ ZBROJNICE A KLUBOVNA
15 OBECNÍ ÚŘAD, OBECNÍ KONTORA, BYT
16 ZÁKLADNÍ A MATEŘ. ŠKOLA, KUCHYNĚ
17 OBECNÍ DŮM – ZDRAVOTNÍ ORDINAČE, POŠILOVNA, AUTO-MOTO-KLUB, OBECNÍ BYTY, KLUBOVNA
18 NAVRHOVANÁ OBECNÍ NÁVES
19 SKLAD *1. AGRO - NÁVRH NA PŘEMÍSTĚNÍ
20 NAVRŽENÁ HŘIŠTĚ (TENIS , VOLEJBAL)
21 NAVRŽENÉ HASIČSKÉ CVIČIŠTĚ
22 NAVRŽENÉ FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ
23 NAVRŽENÉ KABINY A KOUPALIŠTĚ
24 NAVRŽENÝ Ř.-K. KOSTEL A HŘBITOV
25 BÝVALÝ TELETNÍK
26 KRAVÍN 1. AGRO , A.S. OLDŘIŠ
27 NAVRŽENÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
28 PRODEJNA SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ JEDNOTY
29 HOSTINEC A KUŽELNA „NA BELIDLE"
30 BÝVALÝ MLÝN – VÝHLEDOVÉ PENZION
31 ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA Č.D. SÁDEK
32 ČERPACÍ STANICE - VODOVODU
G RADOVÉ GARÁŽE
P NAVRŽENÁ PARKOVIŠTĚ AUT

PŘÍPUSTNOST STAVEB A VYUŽITÍ ÚZEMÍ :

B1 STAVBY PRO BYDLENÍ, STAVBY PRO DOMOV. HOSPODÁŘSTVÍ , PROVOZOVNY NEZÁVADNÝCH ŘEMESEL A ŽIVNOSTÍ, DVORY, ZAHRÁDKY, ZÁHRADY, SOUKROMÉ CESTY
B2 JAKO **B1**, STAVEBNÍ ROZVOJ ZDE MŮŽE BYT OMEZEN OCHRANNÝMI PÁSMY
B3 JAKO **B2**, STAVEBNÍ ROZVOJ, DOMOVNÍ HOSPODÁŘSTVÍ I PROVOZOVÁNÍ ŽIVNOSTÍ ZDE MŮŽE BYT OMEZENO VEŘEJNÝMI ZÁJMY
LV,ZV STAVBY, URČENÉ PRO VÝROBU, PŘIČEMŽ TYTO NESMÍ SVÝM PHO ZASAHOVAT OBYTNOU, REKREAČNÍ, ANI CIRKAN ZÁSTAVBU
Z NA ZÁHUMENNÍCH ZAHRADÁCH A LUKÁCH PŘÍPUSTNÉ JEN HASPODÁŘSKÉ OBJEKTY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ , STODOLY, KŮLNY a pod.
ZP NA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDĚ NELZE STAVĚT S VÝJIMKOU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, ZAHRADNÍCH KŮLEN DO 6 M² A ZEMĚDĚLSKÝCH CEST
L NA LESNÍ PŮDĚ NELZE STAVĚT
OP NA JE CHRANÝ PŘÍRODY NELZE STAVĚT
E NA VODNÍCH A EKOLOGICKÝCH PLOCHÁCH BUDOU PŘÍPUSTNÉ JEN KŘÍŽUJÍCÍ INŽENÝRSKÉ STAVBY VYŠŠÍHO VÝZNAMU

PODROBNĚJŠÍ TABULKA PŘÍPUSTNOSTI VYUŽITÍ MŮŽE BYT NALEPENA ZEZADU TOHOTO VÝKRESU

PLOCHY S OMEZENÝM STAVEBNÍM REŽIMEM :
SU PLOCHY VE STAVEBNÍ ÚZÁVĚRE – ZDE LZE PROVÁDĚT JEN ÚDRŽBU STÁVAJÍCÍCH DOMŮ
R ŘÍZENÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - NUTNO VYPRACOVAT PODROBNĚJŠÍ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

L E G E N D A

HRANICE KATASTRU OBCE
HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE - STAV. VÝVOJ
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE

FUNKČNÍ REGULACE – ČLENĚNÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH :
B1-3 PLOCHY PRO BYDLENÍ VENKOV. TYPU - OBYTNÉ BUDOVY, HOSPODÁŘ. OBJEKTY, DVORY, SOUKR. CESTY, ZAHRADY
OV PLOCHY PRO OBČAN. VYBAVENOST - OBCHODY, SLUŽBY, ŠKOLSTVÍ, SPRÁVU, CÍRKEV, KULTURU, STRAVOVÁNÍ, ...
SR PLOCHY PRO SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ A REKREAČNÍ CHATY
LV PLOCHY PRO LEHKOU VÝROBU A ŘEMESLNÉ PODNIKÁNÍ
ZV PLOCHY PRO ZAŘÍZENÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU - ŽELEZ. TRAŤ Č. 261
D PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU - STÁTNÍ SILNICE I. TŘÍDY
P PLOCHY PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ A CESTY
VP PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
T PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST A INŽENÝR. SÍTĚ

FUNKČNÍ REGULACE – ČLENĚNÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH :
Z PLOCHY ZÁHUMENNÍCH ZAHRAD A ZÁHUMENNÍCH LUK
ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - ORNÁ, TRVALE ZATRAVNĚNÁ
L PLOCHY LESŮ A POZEMKŮ PLNÍCÍCH FUNKCI LESA
H STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÉ RETENČNÍ NÁDRŽE A RYBNÍKY
OP PLOCHY OCHRANY PŘÍRODY – EVSK (VKP) A I. ZÓNA CHKO
E PLOCHY EKOLOGICKÉ - PRVKY ÚSES A II. ZÓNA V CHKO

SMÍŠENÁ ZÓNA - VÝROBNÍ PODNIKÁNÍ S BYDLENÍM
PLOCHY NAVRŽENÉ V OCHRANNÝCH PÁSMECH LESA A ŽELEZNICE – VÝSTAVBA JE ZDE PODMÍNĚNA VYJÍMKOU ZE ZÁKONA

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (E) :
ZÁVAZNĚ NAVRŽENÁ BIOCENTRA ÚSES ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ
ZÁVAZNĚ NAVRŽENÉ BIOKORIDORY ÚSES ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ
STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÁ STROMOŘADÍ - INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES A OCHRANNÁ ZELEŇ

PRVKY PROSTOROVÉ REGULACE A OCHRANNÁ PÁSMA :
HRANICE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH PLOCH V ÚZEMÍ ZÁHUMENNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŘÍSTUPOVÉ CESTY
VODNÍ TOKY - ČERNÝ POTOK S PŘÍTOKY, ODVOD. STROUHY
PRAMENÉ STROMY, ZAŘSANÉ NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
ZASTÁVKY AUTOBUSŮ A ŽELEZNICE, NAVRŽENÉ REKULTIVACE
HRANICE VYHLÁŠENÉ CHKO A CHOPAV ŽDÁRSKÉ VRCHY
REGULAČNÍ ÚČIONÍ STAVEBNÍ ČÁRA S VYZNAČENÍM ODSTUPU
HRANICE A ÚZEMÍ DESETILETÉHO ROZLIVU ČERNÉHO POTOKA
ROŽKLEDOVÁ POLE KŘIŽOVATEK PRO RYCHLOST 50 A 30 KM/H
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE (60m) A STÁTNÍ SILNICE (15m)
OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTR. VZDUŠNÉHO VEDENÍ VN (10 A 7m)
OCHRANNÉ PÁSMO ČERNÉHO POTOKA - 15m OD BŘEHŮ
OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50m OD LESNÍCH POZEMKŮ
PHO ZNOČIŠNĚ VÝROBY ZEMĚDĚLSKÝCH FAREM *1. AGRO"
PŘÍSNÉ PÁSMO NAVRŽENÉHO HŘBITOVA A I. PÁSMA - 50 m

ZASTAVOVACÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE :
- MAX. VÝŠKA BUDOVY O 2 NADZEM. PODLAŽÍ
- POUŽÍVAT JEN SKLONITÉ TVARY STŘECH
- RESPEKTOVAT ZPŮSOB TYPICKÉ RODOVÝNĚ
- VE ZÁSTAVBY A ZACHOVAT ZDE MĚŘÍTKO TRADIČNÍCH TYPŮ DOMŮ (ZEM. STATKŮ)
- NEPŘEKROČIT STAVEBNÍ ČÁRU SMĚREM K OCIO TAM, KDE JE TATO VYZNAČENA
- STAVBY VÝZNAMNĚ NEPŘESAHNOU HRANICE POZEMKŮ. VYZNAČENÉ ÚZNÁČNÍ PLOCHY

0 50 100 200 300 m

HLÁV. ZPRACOVATEL: ING.ARCH. J. HÁLA	VYPRACOVAL: ING.ARCH. J. HÁLA	KRESLIL: ING.ARCH. SKÁLOVÁ	KONTROLOVAL:
POŘIZOVATEL:	OBEC OLDŘIŠ		
KRAJ: VČ	OKRES: SVITAVY	OBEC: OLDŘIŠ	
AKCE: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE OLDŘIŠ - NÁVRH ÚPD			ZAKÁZKA ČÍSLO: ÚPD - 04/99
část: OLDŘIŠ - OBEC			FORMÁT: 8 A4
			DATUM: 07/2000
			STUPEŇ: NÁVRH ÚPD
			MĚŘÍTKO: 1 : 2 880
OBSAH: KOMPLEXNÍ NÁVRH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE			VÝKR. Č. 2a

KOPIE 2 ČÁST:

Ing. arch. JIŘÍ HÁLA
Soukromý ateliér pro investiční výstavbu, územní plánování
Vodní 101, 615 00 BRNO
IČO: 13555.292

ZPRACOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. JIŘÍ HÁLA ČLEN ČKA