



ÚPO POMEZÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA 1

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér
HRADEC KRÁLOVÉ
ing. arch. Jelena ZEMÁNKOVÁ

Objednatel: Obec POMEZÍ

Územní plán obce P O M E Z Í


Průvodní zpráva

R E G I O, projektový ateliér Hradec Králové

Ing.arch. Jelena Zemánková

Autorský kolektiv :
Urbanistická část :

Zeleň:
Vodní hospodářství,
úroveň životního prostředí:
Doprava :
Zásobování teplem, plynem :
Elektrozvody :
Zemědělský půdní fond :
Demografie :

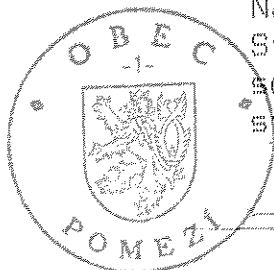

Ing.arch. J. Zemánková
Ing.arch. J. Šejlová
Ing. M. Mahdalová

Ing. J. Javůrek
Ing. V. Klazar
K. Mašát
Ing. J.Vítek
V. Petránková
Mgr. L. Zemánek

Listopad 2000

Pořizovatel:
Nadřízený orgán ÚP,
Stanovisko nadříz.or.ÚP:
schváleno ZO Pomezí:
starosta obce :

ÚP Pomezí
OKÚ RRR Svitavy
ze dne 2.5.2001
dne 28.5.2001
Svoboda Jiří



Obsah:

A/ Základní údaje

1. hlavní cíle řešení
2. zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace
3. splnění zadání (souborného stanoviska)

B/ Řešení návrhu

4. vymezení řešeného území
5. základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území
6. návrh urbanistické koncepce
7. návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití včetně limitů využití území
8. přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
9. dopravní řešení
10. vodohospodářská opatření
11. zásobování elektrickou energií, spoje
12. zásobování teplem a plynem
13. nakládání s odpady
14. dobývací prostory nerostů
15. územní systém ekologické stability
16. veřejně prospěšné stavby
17. požadavky civilní ochrany
18. vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na životní prostředí
19. návrh lhůt aktualizace
20. vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na zemědělský půdní fond
21. vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na pozemky určené k plnění funkcí lesa

C/ návrh regulativů územního rozvoje

A/ Základní údaje

1. Hlavní cíle řešení

Základní údaje:

název obce:	Pomezí
okres:	Svitavy
objednatel:	Obec Pomezí
zpracovatel:	REGIO, projektový ateliér Hradec Králové ing. arch. Jelena Zemánková

Cílem řešení je vytvoření optimální urbanistické koncepce obce Pomezí v souladu s jejími současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje. Návrh má poskytnout orgánům samosprávy obce dokument pro koordinaci nejdůležitějších činností v území. Při jeho koncipování byl dán důraz na:

- účelné využití území, optimální zastoupení funkcí v území
- odstranění funkčních a prostorových disproporcí
- ochranu a zlepšení životního prostředí, ochranu zemědělského půdního fondu a lesních pozemků
- stabilizaci sociálního složení obyvatelstva, posílení ekonomické základny
- ochranu urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území, posílení identity občanů s bydlištěm

Návrhové období je stanoveno k roku 2015.

2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Pro obec Pomezí nebyla dříve vyhotovena žádná územně plánovací dokumentace. V roce 1997 byla zpracována urbanistická studie, která v roce 1999 byla dopracována tak, aby ji bylo možno projednat jako koncept řešení územního plánu.

3. Splnění zadání

Zadání bylo ve všech bodech respektováno.

Dokument je zpracován ve smyslu stavebního zákona č.50/1976 Sb. po novele provedené zák.č.83/1998 Sb. a vyhlášené v úplném znění zák. č. 197/1998 a prováděcích vyhlášek č. 131/1998 Sb., č. 132/1998 Sb. a 137/1998 Sb. Záměry jsou koordinovány s dokumentacemi řešícími navazující území.

B/ Řešení návrhu

4. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno administrativně správní hranicí obce Pomezí, tvořenou katastrální hranicí Pomezí. Rozloha řešeného území činí 2 528 ha.

5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

5.1. Základní charakteristika

Geografická poloha

Obec Pomezí se nachází skoro až na samém jihozápadním cípu svitavského okresu, a zároveň vlastně i na jižním okraji někdejšího Východočeského kraje. V podrobnějším vymezení obec bezprostředně navazuje na východní cíp Poličky, od jejíhož centra je střed značně protáhlé obce (téměř 6 km) vzdálen zhruba 4 kilometry. Pomyslnou osou a reálnou spojnicí Pomezí s Poličkou je silnice II. třídy č. 363. Z dalších významnějších středisek jsou snadněji dostupné i 14 km severovýchodním směrem ležící Svitavy (po silnici I/34) a 16 km vzdálený Brněnec (16 km jihovýchodně po silnici III/363). Vcelku dobré silniční napojení na střediska vyššího řádu je navíc umocněno přítomností dvou železničních zastávek přímo v místě. V obou případech jde o trať č. 261 Svitavy - Polička - Skuteč. Dopravní polohu, která bude v budoucnu stále více ovlivňovat i různé socioekonomické aktivity v obci, lze tedy celkově hodnotit jako více než příznivou.

Rozloha

Současná katastrální výměra 2 528 ha přiřazuje Pomezí k plošně velkým obcím o jediné místní části (č.o. Pomezí).

Přírodní poměry

Geomorfologicky leží exponované území poblíž předělu dvou subprovincií, a to Česko-moravské soustavy a České tabule. Přesnější vymezení má následující podobu:

Česká tabule - Východočeská tabule - Svitavská pahorkatina - Loučenská tabule - Poličská tabule (coby nejpodrobnější geomorfologická jednotka).

Místní klimatické poměry řadí Pomezí do mírně teplé oblasti č.3 republikové klasifikace. Průměrná nadmořská výška obce přitom činí 575 metrů nad mořem.

Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru významný Bílý potok, který pramení přímo v obci ve výšce 655 metrů nad mořem. Z Pomezí teče přes Poličku k jihozápadu a u Borovnice se vlévá zleva do Svratky. V ústí dosahuje průměrného průtoku 0,80 m³, plocha jeho povodí činí 100,8 km² a celková délka toku dosahuje 15,6 km.

5.2. Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel

rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1996	1998	1999	2000
Počet obyvatel	1667	1840	1766	1277	1323	1255	1129	1040	1031	1050	1046	1056

Z minitabulky lze vysledovat dosti výrazný populační propad charakteristický pro velkou část sledovaného časového úseku. Sestupný trend přitom začal již na začátku našeho století. Maximální lidnatosti dosáhlo Pomezí v přelomovém roce 1900 (1840 obyvatel). Od té doby prakticky nepřetržitě až do dnešních dnů signalizuje časová řada populační úbytek, který byl logicky nejvýraznější v převratném období po II. světové válce (mezi roky 1930-1950 pokles o 489 obyvatel - tj. o téměř 28% !). Naznačenou výjimku představovalo dočasně přírůstkové období 1950-1961 (+ 46 obyv.). Důležitý index 1999/1869 dosahuje hodnoty 0,63, index 1999/1900 ještě méně (0,57) a "aktuální" index 1999/1980 pak

už méně varujících 0,93. Tento ne zrovna příznivý trend je však v současnosti do značné míry eliminován vcelku progresivní věkovou strukturou obyvatelstva (viz. dále). Podobný stav přitom není u velikostně srovnatelných obcích příliš častý.

Struktura podle věku a pohlaví

Ke dni posledního Sčítání LDB '91 žilo v Pomezí 505 žen, což představovalo pouze 48,6 % z celkového počtu obyvatel. Do "předproduktivní" věkové skupiny 0-14 let spadalo 219 osob (tj. 21,1 %), naopak poproduktivní složka tvořila jen 19,9 % (tj. 207 osob). Dnešní věkovou strukturu lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za progresivní. Optimisticky se jeví též velmi nízký průměrný věk 36,6 roků.

(v roce 1996 - oproti roku 1991 tedy zvýšení o 0,1 roku) a index stáří 1,00 (údaj z roku 1995).

Ekonomická aktivita

Míra ekonomické aktivity v obci dosahuje průměrné úrovně 52,6 %, přičemž mezi 547 EA osobami je 251 žen (procento EA žen - 49,7 % - je tedy nižší než celková hodnota).

Z úhmu ekonomicky aktivních pracuje 37,3 % v zemědělství, lesnictví či vodním hospodářství, v průmyslu 32,5 % a 5,9 % ve stavebnictví.

Pohyb za prací a do škol

Z celkového počtu 547 EA osob jich vyjíždí za prací mimo obec 303 (tj. 55,4 %). Logicky nejvíce lidí každodenně míří do Poličky (213 EA osob) a Svitav (35). Vyjíždka do dalších obcí v okrese činí 27 osob, do obcí ležících mimo okresní rámec jich pak vyjíždí 28.

Co se týče vyjíždky žáků a studentů do škol, nejhojněji je jako cíl zastoupena opět Polička (24), 3 směřují do Svitav a 9 do jiných obcí ve svitavském okrese. Mimo jeho rámec vyjíždí za vzděláním 37 žáků (převážně SOU).

Vzhledem k velikosti obce a jejímu ekonomickému významu (reprezentovanému zejména počtem pracovních příležitostí) je dojíždka do obce logicky nižší než vyjíždka z ní. Tvoří ji 35 osob, přičemž na přisunu pracovních sil do Pomezí se nejvíce podílejí dojíždějící z Poličky (32), Stašova (7), nedaleké Květné (1) a ostatních obcí svitavského okresu (14). Mimookresní jsou pak pouze 3 dojíždějící. Dojíždka do škol není v případě Pomezí díky místní ZŠ zanedbatelná (28 z Květné, 23 ze Stašova a 2 z Poličky - celkem tedy 53 žáků).

5.3. Domovní a bytový fond

rok	Trvale obydlené domy				Trvale obydlené byty			
	1930	1950	1970	1991	1961	1970	1980	1991
Počet celkem	311	300	281	296	331	352	350	344

Rok	1961	1970	1980	1991
Počet rodinných domů	273	277	257	258

Tabulky vypovídají o faktu, že stavební rozvoj obce byl v rámci sledovaného období nejbouřlivější mezi lety 1970-1991. Výsledkem byl vcelku strmý početní nárůst domovního fondu, což příliš nekoresponduje s populačním vývojem.

Počet společně hospodařících („censových“) domácností byl při posledním SLDB 352.

O charakteru výstavby vypovídá nejlépe 97,6 % zastoupení rodinných domů. Průměrné stáří domovního fondu v obci je na venkovské poměry mírně podprůměrné, a to 61,4 roků. Rekreační objekty jsou zde zastoupeny devíti chalupami vyčleněnými z bytového fondu.

5.4. Občanská vybavenost

Skladba občanského vybavení v obci Pomezí relativně dostatečně pokrývá základní potřeby obyvatel. Příznivá je i lokalizace, objekty občanské vybavenosti jsou soustředěny převážně v centrální části. Za

ostatní základní a za vyšší vybaveností jsou obyvatelé nuceni dojíždět. Výhodou však je dobrá dopravní poloha obce, která těsně navazuje na město Poličku. Dopravně dobře dostupné je i okresní město Svitavy.

Administrativa

- Obecní úřad v nově postaveném, rozsáhlém obecním objektu v centru Pomezí
- pošta v tomtéž objektu

Školství

- MŠ - 2 třídy, sídlí ve dvou budovách
- ZŠ - 1.-9.roč., ve 2 objektech, dojíždějí sem i děti z okolí, v budově je jídelna

Do středních a odborných škol dojíždějí žáci do Poličky, Moravské Třebové, Svitav

Kultura

- kulturní zařízení, obřadní síň a knihovna v novém obecním objektu v centru obce
v tomto zařízení se několikrát ročně konají společenské akce (plesy, diskotéky, taneční zábavy, dětský karneval, dále divadelní představení
- v areálu svazu chovatelů výstavy
- v Pomezí se 1x ročně koná pout'

Zdravotnictví

- zdravotní středisko v obci chybí, nejbližší nemocnice v Poličce

Sociální péče

- je zajišťována prostřednictvím OkÚ Svitavy a MÚ Polička a OÚ Pomezí
- nejbližší zařízení pro seniory je penzion Polička
- terénní službu zajišťuje Charita Polička

Sport, rekreace

- fotbalové hřiště TJ Sokol
- víceúčelové hřiště u dolní ZŠ
- střelnice v jihozápadně obce
- některé zemědělské usedlosti neslouží k trvalému bydlení, ale k rekreačním účelům

Obchodní zařízení, služby, drobná výroba

- tři prodejny smíšeného zboží
- dvě restaurace
- truhlářství EUROANTIK
- firma ŠTUKABÁRT
- kamenosochařství MITÁŠ
- TV SERVIS
- ELEKTRO KUBÁSEK
- holičství a kadeřnictví
- zámečnictví AGRONEA a.s.
- krejčí a švadlena
- vodoinstalatér
- zedník
- malíř, natěrač
- elektrikář
- kominík
- ARAX, tepelné izolace

Církevní zařízení, hřbitov

- kostel sv. Jiří se hřbitovem

Spolková činnost

- sbor dobrovolných hasičů (hasičská zbrojnice v centru obce)
- střelecký oddíl
- sdružení myslivců
- tělovýchovná jednota Sokol
- Svaz žen
- Červený kříž

5.5. Stručně z historie obce

Ves Pomezí byla založena za panování krále Přemysla Otakara II. (1253 - 1278) v rámci kolonizace horského a podhorského kraje na česko-moravském pomezí. Odtud pochází i dnešní název obce. Původně však ves nesla německé jméno Laubendorf (počeštěná varianta zněla "Limberk"), a to po královském lokátorovi Konrádu z Löwendorfu, který založil i sousední Poličku. První písemná zmínka o Pomezí pak pochází z roku 1265.

V historickém územně-správním členění (platném mnohde v hrubých rysech až do roku 1945) náleželo Pomezí vcelku logicky k Poličce, a to jednak jako k sídlu hejtmanskví, jednak coby k sídlu soudního okresu. Po zavedení župního zřízení (které se však v praxi neujalo) v roce 1921 spadala obec opět do poličského soudního okresu, avšak v rámci pardubické župy. I v období "rehabilitace" krajského uspořádání (1949-1960) si Pomezí ponechalo okresní příslušnost k Poličce jako součást Kraje Pardubického. Po územní reformě a zániku "malých" okresů v roce 1960 se pro zdejší obyvatele staly okresními městy Svitavy, krajským pak Hradec Králové. Tento stav platí v podstatě doposud - de jure (okres) a de facto (kraj).

5.6. Urbanistická struktura a architektura sídelního útvaru

V rozsáhlých oblastech Českomoravské vrchoviny převažuje lesní lánový typ vesnického půdorysu, který je zřejmě oprávněně spojován s obdobím středověké kolonizace 13.-14. století. Osídlení v oblasti Poličky a Litomyšle tvoří prakticky pouze vesnice tohoto typu, které na sebe volnými řetězci usedlostí plynule navazují.

Podobně jako jinde začínalo na Českomoravské vrchovině masové přezdívání starší dřevěné architektury až v polovině 19. století. Z doby kolem a po jeho polovině je tu řada dokladů účtyhodných staveb, jimiž bylo dovršeno postupné uzavírání pravidelné čtyřstranné zástavby dvora. Při tom se leckde přešlo i na patrovou výstavbu domu. Dvorce byly zakládány na čtverhranném půdoryse, na jehož jedné straně stávalo obytné stavení s komorou, na opačné straně stodola, vpředu brána vjezdu, nad níž býval špýchar. Vzadu pak chlévy, konímy, kolny. Stavení po bočních stranách dvora bývají orientována štíty s branami ke vstupní straně. Každé stavení bylo utvářeno a konstruováno samostatně, každé má samostatně sroubený obvod i vlastní sedlovou střechu. U nejstarších staveb je osobitost dvorců zdůrazněna různou výškou hřebenů jednotlivých staveb v rámci usedlosti.

Urbanistickou osu Pomezí tvoří koryto Bílého potoka, který v obci pramení. Jeho bezprostřední okolí je obklopeno nepravidelnou zástavbou menších čtyřstranných usedlostí a chalup bez hospodářského zázemí, které tu kdysi vystavěla méně majetná část obyvatelstva. Bohatší, mohutné, zpravidla čtyřstranně obestavěné dvorce lemovaly údolí dále od potoka. Na tyto usedlosti přímo navazovaly široké pásy záhumenicových plujin, táhnoucí se až na hranice katastru. Tato historicky utvářená urbanistická struktura se do současnosti změnila jen nepatrně. V některých částech došlo k zahuštění novou výstavbou, objevily se další, do venkovského prostředí nepříliš vhodné, typy obytných budov - řadové domy, bytovky. Zástavba byla obohacena o nové funkční typy - objekty občanské a technické vybavenosti, výrobní zemědělská a nezemědělská zařízení. Urbanistickou strukturu částečně narušují rozsáhlé areály zemědělské výroby, za oživující prvek je možno označit rybník v západní části obce.

5.7. Kulturní památky

V soupisu kulturních památek je zapsán areál kostela sv. Jiří s kostnicí

Jako další historicky cenné objekty lze uvést:

- kapličku u Nespěšných
- kapličku u Vetešnickových
- kapličku u Fajmonových
- kříže a muka u č.p. 170, 181, 198 a 229

Archeologické lokality

Za účelem ochrany archeologických památek a zabránění narušení archeologických situací zemními zásahy v rámci zemních prací je ve smyslu zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů nutný při těchto pracích odborný archeologický dozor.

5.8. Přírodní památky

Na území obce Pomezí se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody.

6. Návrh urbanistické koncepce, členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití

Z hlediska urbanistického je Pomezí typickým zástupcem lánové vsi, které jsou rozšířeny v rozsáhlých oblastech Českomoravské vrchoviny, zejména v oblasti Poličska a Svitavska. Do současnosti si obec ponechala svoji historickou podobu – zástavba na svazích po obou stranách potoka, který tvoří osu 6km dlouhé obce, v okolí obecního úřadu se vytvořilo zejména kumulací objektů občanské vybavenosti centrum, které vsi lánového typu neměly.

Navrhovaný rozvoj by měl z hlediska prostorového zachovat původním půdorysnou stopu obce. Nové plochy pro bydlení jsou navrženy v prolukách současné zástavby a dotvářejí obec na jejích okrajích. Význam je kladen na posílení funkce centrálního prostoru v okolí obecního úřadu, kde by měly vzniknout další objekty a zařízení umožňující společenský styk obyvatel, který je pro vlastní život obce tak důležitý.

Pro rozvoj v oblasti hospodářské je na západním okraji Pomezí je navržena výrobní zóna, která navazuje na severní pás průmyslové zóny Poličky a její poloha je výhodná z hlediska dopravního.

Pomezí se nachází ve velice atraktivním prostředí Českomoravské vrchoviny. Tohoto faktu by bylo možno využít k dalšímu rozvoji obce. Je třeba zvýšit atraktivitu celé oblasti pro cestovní ruch a reagovat na ni nabídkou služeb a zařízení, doplněnou cykloturistickými trasami. Síť těchto tras by měla pokrývat celý mikroregion Poličska, kde na koncepci rozvoje by se měly aktivně podílet všechny dotčené obce. Rozvoj spojený s cykloturistikou a navazujícími službami by měl přispět k oživení celé oblasti. Například objekt bývalé fary (a další jemu podobné) by bylo možné využít pro ubytování typu prázdninových penzionů pro celé rodiny a služby spojené s cestovním ruchem.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je nutná podpora vzniku fungujícího systému ekologické stability a zavádění většího množství krajinné zeleně do oblasti, která je intenzivně zemědělsky využívaná. V Pomezí je navržena nová vodní plocha, která nejen zlepší odtokové poměry na Bílém potoce, ale znamená i jisté oživení v organismu obce.

Cílem návrhu je rovněž zachování místního charakteru venkovské zástavby. Proto navrhujeme takové řešení, aby nová zástavba či nástavby, přestavby a přístavby budov navazovaly na stávající objekty jak podlažností, tak tvarem střechy, směrem hřebene apod. Především by měly tyto předpoklady splňovat (při respektování historické stavební čáry) nové objekty budované v prolukách stávající zástavby, na kterou budou navazovat. U větších souborů novostaveb či při zástavbě nových ploch na okrajích obce větším počtem objektů je nutno "pravidla" zástavby stanovit např. formou studie. Nové objekty obytné zástavby by měly být maximálně dvoupodlažní (každý jednotlivý případ je nutno samostatně posoudit), ukončené sedlovou, valbovou či polovalbovou střechou o sklonu 45 stupňů. U nevhodné stávající zástavby je nutná realizace alespoň jednoduchých dodatečných opatření, která by mohla zmírnit jejich rušivé působení (například výsadba opticky izolační zeleně), u nových staveb a přestaveb je žádoucí spolupráce s odborníky oboru architektury, zahradní architektury apod. již ve fázi návrhu.

Pomezí má oproti srovnatelně velkým obcím jisté předpoklady pro rozvoj nejen z hlediska kvalitativního, ale i kvantitativního. Jsou to zejména:

- poměrně stabilizovaný počet a nízký průměrný věk obyvatel
- soběstačnost v oblasti základní občanské vybavenosti
- bezproblémová dostupnost vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí v okolí (Polička, Svitavy...)
- rychle se rozvíjející technická infrastruktura
- stávající potenciál výroby a služeb, na který je možno navázat
- kvalitní krajinné prostředí Českomoravské vrchoviny vhodné pro rekreační využití, atraktivní podoba zástavby s původními historickými statky a staveními

Pomezí tedy v budoucnu může být soběstačnou obcí s jasnou, harmonicky dotvářenou historickou strukturou, s kvalitní technickou infrastrukturou, rozvinutou nabídkou služeb a občanské vybavenosti, s kvalitním přírodním zázemím a dostatkem zeleně v intravilánu, vyhledávanou nejen lidmi, kteří zde budou mít zájem bydlet, ale i podnikateli, kteří budou mít zájem sem směřovat svoje podnikatelské aktivity.

7. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití včetně limitů využití území

7.1. Členění území obce

Území venkovské obytné

Území je určeno pro bydlení v původních hospodářských usedlostech a v rodinných domech. Bydlení venkovského charakteru je v Pomezí funkcí převládající. Návrh vymezuje dostatek nových ploch pro rozvoj rodinného bydlení, kde se počítá s výstavbou cca 60 nových rodinných domů. Navrhované plochy jsou v převážné většině včleněny do proluk stávající zástavby. K zástavbě ploch, které nejsou přímo dostupné ze stávajících komunikací a jednoduše napojitelné na síť technické vybavenosti, by mělo být přistoupeno později.

V tomto území je přípustná, kromě staveb pro rodinné bydlení, integrace zařízení pro maloobchod, dočasné ubytování a stravování v rodinných domech, služby a výrobní aktivity, které nebudou mít negativní vliv na funkci bydlení z hlediska hygienického (prach, hluk, znečišťování okolí, zápach aj.), stavby pro chov drobného domácího zvířectva a omezený chov hospodářského zvířectva (vždy na základě posouzení konkrétních podmínek z hlediska hygienického), obslužné komunikace a komunikace pro pěší a nezbytné stavby pro dopravu a obsluhu území technickou infrastrukturou, garáže, zeleň veřejná a zeleň zahrad

Výjimečně přípustná jsou zařízení správní, kulturní (místního významu), veřejného stravování (restaurace, kavárny, bufety, veřejné jídelny apod.), ubytování (penziony, turistické ubytovny aj.), zdravotnictví (ordinace lékařů), pro živnosti provozované v rámci bydlení (holič, krejčí, hodinář apod.), zařízení požární ochrany

limity:

Novostavby, přestavby a nástavby včleňované do původní zástavby jí musí respektovat z hlediska hmotového, orientace štítu, tvaru a sklonu střech, výšky, stavebních čar.

Území občanské vybavenosti

Objekty občanského vybavení jsou situovány převážně v centru Pomezí, které se spíše funkčně než prostorově vymezilo v okolí Obecního úřadu. Z hlediska základní občanské vybavenosti je Pomezí v podstatě soběstačné. Pro další rozvoj byla vytipována vhodná plocha v sousedství obecního úřadu, která bude pravděpodobně využita ke kulturně společenským účelům.

Území občanské vybavenosti slouží pro občanské vybavení lokální, případně vyššího významu

(regionální) – zařízení veřejné správy, pošt, mateřské a základní školy, stavby pro zdravotnictví (zdravotní střediska, léčebné ústavy), stavby sociální péče (sociální služby, sociální byty a ubytování, charitativní zařízení), kulturně společenská zařízení (kina, divadla, společenské, výstavní sály, školící a informační střediska apod.), zařízení veřejného ubytování a stravování (hotely, penziony, restaurace, kavárny, jídelny, bary, občerstvení aj.), církevní zařízení, příslušné komunikační obslužné, pěší, cyklistické, parkoviště, parkovací garáže, zeleň veřejnou a ochrannou. Přípustná jsou zde zařízení administrativní a maloobchodní, pro služby nevýrobního charakteru, účelové sportovní plochy a zařízení (tělocvičny, posilovny, bazén, školní hřiště apod.), nezbytná technická vybavenost, výjimečně přípustné služby výrobní, které nebudou mít z hlediska hygienického (hluk, prach, zápach, znečišťování okolí) negativní vliv na okolí, byty majitelů, správců, zaměstnanců

limity :

objekty by měly respektovat prostředí, v němž jsou umístěny, úměrným hmotovým členěním, materiály i zastřešením budovy

Plochy sportovní

V Pomezí je ke sportovním účelům využíváno fotbalové hřiště TJ Sokol a několik zpevněných i nezpevněných sportovních ploch, které využívá mládež nejen v době školní výuky. Nové víceúčelové hřiště bylo vybudováno u školy „dolní“, kde je vytipována i plocha pro možnou další výstavbu sportovních zařízení.

Plochy sportovní jsou plochy sportovních areálů s možností celoročního využití ke sportovním účelům. Mimo sportovní plochy a zařízení je zde možno umisťovat sociální a společenská zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území

limity:

plochy sportovního účelu není možno zastavět

Území individuální rekreace

V Pomezí se jedná o okolí Druhého rybníka v jihozápadní části katastrálního území, kde se nachází několik chat. Území individuální rekreace představuje chatové a zahrádkové kolonie a samostatné chaty a rekreační chalupy sloužící individuální, zejména rodinné rekreaci. Přípustné jsou plochy sportovní, chaty a zařízení sloužící jiné než rodinné rekreaci (myslivecké chaty apod.), výjimečně přípustné objekty trvalého bydlení (rodinné domy), zařízení obchodní, stravovací sloužící pro obsluhu tohoto území.

limity:

Stavby by měly být pomocí zeleně vhodně zakomponovány

Území výroby, podnikatelských aktivit

Nezemědělská výroba je reprezentována několika většími organizacemi - Českomoravský len a.s. Humpolec, ARAX a.s. tepelné izolace (pouze kanceláře), UNICHOV Litomyšl. Větší výrobní areál s možností rozšíření je situován jižním směrem od centra. Rozsáhlé území pro rozvoj výroby je vytipováno u hranice Pomezí s katastrem Poličky, kde dnes existuje několik areálů zemědělské výroby. Toto území bylo vytipováno s ohledem na dobrou polohu, dobrou dopravní napojitelnost a návaznost na severní pruh průmyslové zóny v Poličce. V místě, kde území výroby sousedí s územím obytným, je nutno umisťovat pouze takové druhy výroby a služeb, které nebudou negativně ovlivňovat z hlediska hygienického. Drobné provozovny bez vedlejších účinků na okolí jsou a mohou být umístěny v území obytném (hospodářské části rodinných domů a usedlostí).

Území výroby je určeno pro umisťování staveb a zařízení výroby továrního a malosériového charakteru a výrobních služeb, staveb pro skladování a servis. Mimo to je zde přípustné umisťovat veřejné čerpací stanice pohonných hmot, administrativu, nevýrobní služby, příslušné obslužné komunikační, pěší trasy, parkoviště, garáže, stavby a zařízení technického vybavení, zařízení obchodní, ubytovací (do 10 lůžek) a stravovací sloužící pro obsluhu tohoto území, stavby a zařízení technického vybavení, umělé vodní plochy a prvky (např. nádrže technického charakteru), zeleň veřejnou a ochrannou, jako výjimečně přípustné služební a pohotovostní byty, zařízení výroby zemědělského charakteru

limity:

Výrobní zařízení nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy na území za hranicí PHO. PHO nutno stanovit formou územního rozhodnutí. PHO nově umísťovaných provozů nesmí překročit hranice areálu. Umísťování jednotlivých provozů závisí na splnění veškerých hygienických požadavků vyplývajících ze zákona a zvláštních předpisů i z hlediska vzájemného ovlivňování

Území zemědělské výroby

V Pomezí je situováno na okraji zástavby několik areálů zemědělské výroby. Společnost AGRONEA a.s. Polička má v katastru 4 areály (rostlinná i živočišná výroba, dílny), jeden areál má UNICHOV a.s. (ředitelství Litomyšl) - Inseminační stanice býků Pomezí (živočišná výroba + administrativa). Pro rozvoj zemědělské výroby nejsou navrženy nové plochy, případný rozvoj se předpokládá v rámci rezerv současných areálů, případně je možno využít ploch navržených pro rozvoj nezemědělské výroby.

Území zemědělské výroby je určeno pro zařízení a stavby rostlinné a živočišné zemědělské výroby, pro skladování. Přípustné jsou čerpací stanice pohonných hmot, administrativa, služby související se zemědělstvím, příslušné obslužné komunikace, pěší trasy, parkoviště, garáže, stavby a zařízení technického vybavení, zařízení obchodní, ubytovací (do 10 lůžek) a stravovací sloužící pro obsluhu tohoto území, stavby a zařízení technického vybavení, umělé vodní plochy a prvky (např. nádrže technického charakteru), zeleň veřejná a ochranná

Limity:

Negativní vliv zemědělských provozů je možno postupně snižovat zkvalitňováním použitých technologií, vybudováním zelených pásů.

Plochy technického vybavení

Představují plochy pro stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod zpracování a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadů, telekomunikační sítě a zařízení.

Plochy specifické

Za plochy specifické jsou v Pomezí označeny plochy zařízení pro armádu

Plochy veřejné a vyhrazené zeleně

jsou plochy nezastavitelné s výjimkou staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost, jsou to plochy utvářené intenzivně udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru. Přípustné jsou stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch, komunikace pro pěší, zahradnický udržované plochy zeleně, výjimečně přípustná je nezbytná technická vybavenost

Dopravní plochy

jsou plochy pozemních komunikací, parkovišť a dopravní vybavenosti, železničních tratí s dopravní vybaveností, pěší a cykloturistické trasy. Přípustné jsou zařízení doprovodné vybavenosti (čekárny, zařízení pro hlídače, hygienická zařízení), nepřipustná je jakákoliv jiná (nesouvisející) výstavba budov a zařízení na dopravních plochách

Zemědělské plochy

Jedná je o zemědělsky obdělávané pozemky - orná půda, louky, pastviny, trvalé a speciální kultury. Přípustná jsou zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování, výjimečně přípustná zařízení technické infrastruktury

Lesní plochy

jsou lesní porosty a plochy a další pozemky pro obhospodařování lesa, plochy vysoké zeleně mimo les. Přípustná jsou zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa, výjimečně přípustné jsou služební byty, zařízení technické infrastruktury

Vodní plochy a toky

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské a které jsou přírodní nebo uměle vybudované. Přípustné jsou vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), stavby a zařízení pro chov ryb, zařízení pro rybaření a vodní sporty, rekreaci, stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj., výjimečně přípustné stavby a zařízení pro chov vodní drůbeže

Krajinná zeleň

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovitou, rozptýlenou, solitérní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Přípustné jsou komunikace pro pěší, cyklistické stezky, místní obslužné komunikace, stavby a zařízení technického vybavení, krátkodobá rekreace. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

7.2. Limity území

ochrana přírody - v katastru obce se nenachází žádné ze zvláště chráněných území přírody

Systém ekologické stability pro území obce byl zpracován v roce 1997 firmou HELP FOREST OLOMOUC, územím prochází regionální biokoridor, vymezeny zde byly lokální biokoridory a biocentra.

Z hlediska **vodohospodářského**:

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. MLVH č. 19/1978 Sb., § 11, odst. 1. a),b) a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.).

V oblasti **dopravy** je možno vymežit následující ochranná pásma:

Ochranná silniční pásma se zřizují dle zákona 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěné území obcí. Velikost pásma je určena důležitostí komunikace. Vlastní velikosti pásem jsou měřeny od osy na obě strany :

50 m od osy silnice I. třídy

15 m od osy silnice II. nebo III. třídy a osy místní komunikace II. třídy

V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu a za podmínek v povolení uvedených.

Přestože ochranné pásmo vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby, bylo by vhodné zajistit územní rezervu na minimálně 1,5 násobek budoucího ochranného pásma (s ohledem na možnost upřesňování trasy přeložky).

Dle zákona o drahách č. 266/94 je u dráhy celostátní a dráhy regionální zřizováno ochranné pásmo 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy. Zřizovat stavby a provádět stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možno jen se souhlasem drážního správního orgánu a za podmínek jím stanovených.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

Ochranná pásma elektrických rozvodů jsou následující:

- pro nová zařízení dle zákona č.222 z r.1995

vrchní primerní vedení 35 kV 7m od krajních vodičů, t.j. 8,5m od osy na obě strany.
trafostanice VN/NN - stožárová jako vrchní vedení

- pro zařízení realizována dříve, zůstávají v platnosti dosavadní ochranná pásma :

vrchní primerní vedení 35 kV 10m od krajních vodičů, t.j. 11,5m od osy na obě strany.
trafostanice VN/NN - stožárová jako vrchní vedení

Ochranná pásma plynovodů jsou stanovena následovně:

- plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně 4 m,
- od DN 200 do DN 500 mm včetně 8 m,
- nad DN 500 mm 12 m,
- nízkotlaké a středotlaké plynovody v zastavěném území obce 1 m,
- technologické objekty 4 m,
- u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních
 průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat
 volný pruh území na obě strany od osy plynovodu v šířce 2 m.

Ložiska nerostných surovin

V jižní části katastru bylo vymezeno prognózní ložisko žáruvzdomých jíluů Stašov, které však od konce roku 1998 není vedeno v evidenci.

Ochranné pásmo chovů zvířat:

V Pomezí je situováno několik areálů zemědělské výroby. Ochranné pásmo není vyhlášeno. U staveb pro chov hospodářských zvířat platí emisní limit, všeobecně platný pro amoniak – páchnoucí látky nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo. Podle Listiny základních práv a svobod čl. 11, odst. 4 je možno omezit vlastnické právo jen ve veřejném zájmu, na základě zákona a za náhradu. V případě, kdy jeden subjekt svou činností negativně ovlivňuje pozemky jiného vlastníka nad meze stanovené právními předpisy, aniž by byly výše uvedené podmínky splněny, je nutno takový stav považovat za nezákonný. Provozovatel zařízení živočišné výroby musí učinit taková opatření (případně snížení počtu chovaných kusů, změna technologie výroby...), aby negativní vlivy způsobené jeho činností a přesahující hranice jeho pozemků nepřekročily meze stanovené právními předpisy (vyhl. č. 117/1197 Sb....)

Tak i areál mechanizačního střediska může být využit jen k činnostem bez negativního vlivu na okolí.

Výpočet PHO středisek živočišné výroby v Pomezí byl zpracován Ing. Evou Vejrochovou z KHS Hradec Králové a je přiložen v textové části, v grafické vyjádření není.

7.3 Zátopová území

Bílý potok tvořící osu zástavby Pomezí má vyhlášené inundační území. Jeho hranice je zanesena v grafické části. Zájmového území se dotýká úsek toku od KM 9,24 - KM15,18 (prameniště). Od Baldeckého potoka KM 9,24 po KM 14,96 je koryto upravené, od KM 14,96 po prameniště (KM 15,55) se nachází přirozené koryto. Kapacita provedené úpravy je odhadnuta na cca Q_1 až Q_5 . Přirozená kapacita toku je velmi malá a tok se rozlévá na přibřežní pozemky. Zátopové území dosahuje šířek 60 - 100 m.

I přes fakt inundačního ohrožení nejsou stavební úpravy koryta navrhovány z důvodu ekologických. Jeho opevnování je možné doporučit pouze vegetativními způsoby a tím ho začlenit do systémů USES, v zastavěném území doporučujeme pouze opravy a rekonstrukce stávajících úprav. Zmírnění povrchového

odtoku je třeba posuzovat při provádění komplexních pozemkových úprav a v rámci doplnění systémů USES. Řešení přísunu prvků N, P, K ze splachů zemědělské půdy do vodních toků je nutno řešit pozemkovými úpravami a celkovou koncepcí likvidace odpadních vod v povodí.

Zlepšení odtokových poměrů a zmírnění zátopového nebezpečí lze předpokládat po realizaci navrhované vodní plochy v centru Pomezí.

Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle § 13 Vodního zákona č. 138/73 Sb.

8. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Mimo současně zastavěné území, v těsné návaznosti na ně, je navrženo několik rozvojových ploch, které jsou zahrnuty do území zastavitelného (jsou uvedeny pouze plochy větší než 0,5ha). Jedná se o následující plochy:

Označení v tabulce ZPF	Rozloha (ha)	Navrhované funkční využití	Charakteristika
1	1,10	Území venkovské obytné	Plochy vhodné pro výstavbu rodinných domů, doplňující současnou zástavbu na jižním okraji obce
2	0,83		
3	1,13		
4	1,70		
5	2,37		
13	0,65		
25	0,80		
26	1,46		
27	0,63		
8	0,84	Území venkov. obytné	Plochy vhodné pro zástavbu rodinnými domy situované na severním okraji zástavby
9	0,74		
23	1,97		
29	1,85	Sport	Hřiště doplňující školský areál
14	0,65	Výrobní a podnikatelské aktivity	Možnost rozšíření stávajícího výrobního areálu
20	6,06	Výrobní a podnikatelské aktivity	Území vhodné pro vytvoření výrobní zóny, velmi dobře dopravně napojitelné, navazující na severní pruh průmyslové zóny Poličky
21	2,60		
22	13,61		
32	0,87		

9. Doprava

9.1. Širší vztahy

V řešeném území je provozována pouze doprava silniční a železniční.

Nejdůležitější silniční trasou dotýkající se řešeného území je silnice I/34. Jiné významné dopravní tahy se území vyhybají.

9.2. Silniční síť

Řešeným územím procházejí, nebo se jej dotýkají, následující státní silnice :

sil. I/34	Havlíčkův Brod - Hlinsko - Polička - Svitavy
sil. II/363	Polička - Pomezí - Brněnec
sil. III/3632	sil. I/34 - Pomezí
sil. III/3633	Pomezí - Dolní Jedlová
sil. III/3662	Hradec n. Svitavou - Radiměř - sil. II/363

Ostatní již nejsou zařazeny do sítě státních silnic, ale jsou to komunikace místní, resp. účelové.

9.3. Intenzity dopravy

Na celém území ČR je v pravidelných intervalech prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dříve Ředitelstvím silnic ČR Praha) celostátní sčítání dopravy. Sčítání se provádí na silnicích I. a II. tříd a na zatížených úsecích silnic III. tříd.

Pro řešené území jsou určující následující sčítací úseky :

č. úseku	silnice	umístění
5-1620	I/34	železniční přejezd tratě č. 261
5-4190	II/363	střed Pomezí
5-6130	III/3632	železniční přejezd tratě č. 261
5-5111	II/363	rozhraní Poličky a Pomezí
5-1643	I/34	východní okraj Poličky

Na posledních dvou sčítacích úsecích nebylo v poslední době sčítáno. Zveřejňované hodnoty jsou přebírány z vedlejších úseků (ty zde prezentovány).

sčítací úsek : 5-1620 silnice č. I/34

	<i>N1</i>	<i>Moto</i>	<i>Nákladní</i>	<i>Osobní</i>	<i>Celkem</i>
1985	149	33	682	1339	2054
1990	159	23	570	1473	2066
1995	232	26	553	2058	2637
2000	267	26	636	2675	3337
2005	290	25	691	3046	3762
2010	299	23	713	3457	4194

sčítací úsek : 5-4190 silnice č. II/363

	<i>N1</i>	<i>Moto</i>	<i>Nákladní</i>	<i>Osobní</i>	<i>Celkem</i>
1985	88	73	639	696	1408
1990	31	19	246	373	638
1995	71	21	315	591	927
2000	82	21	362	768	1152
2005	89	20	394	875	1288
2010	92	19	406	993	1418

sčítací úsek : 5-6130

silnice č. III/3632

	<i>N1</i>	<i>Moto</i>	<i>Nákladní</i>	<i>Osobní</i>	<i>Celkem</i>
<i>1985</i>					nesčítáno
<i>1990</i>	19	4	203	172	379
<i>1995</i>	11	4	88	154	246
<i>2000</i>	13	4	101	200	305
<i>2005</i>	14	4	110	228	342
<i>2010</i>	14	4	114	259	376

Výhledové intenzity jsou vypočteny dle jediného dostupného pramene informací - dle růstových koeficientů dopravy vydaných Ředitelstvím silnic a dálnic Praha, za základ je však vzato sčítání v roce 1995. Hodnoty jsou převzaty z výsledků pro rok 1995.

9.4. Místní komunikace

Zástavba se soustřeďuje podél silnice II/363 v pásovou zástavbu, takže místních komunikací sloužících k zabezpečení dopravní obsluhy je minimum. Omezují se spíše na hospodářské sjezdy a přístupy k jednotlivým objektům, resp. jejich skupinám.

Souběžně s průtahem státní silnice jsou však po obou stranách ve výrazných úsecích vedeny účelové komunikace - záhumenní cesty, které prakticky oddělují zastavěnou část obce od okolních obhospodařovaných pozemků. Vedle nich je zde zastoupeno i několik účelových zemědělských cest pro obhospodařování okolních pozemků a přístup mechanizace k nim. Povrch vozovek je zpravidla zpevněn živíci. Z normového hlediska vyhovují spíše jako jednopruhové obousměrné bez výhyben.

Chodník pro pěší je vybudován pouze v dílčích úsecích, jinak je používána krajnice vozovek.

9.5. Dopravní závady

Na průtahu státní silnice není výrazných dopravních závad. Poměrně malá šířka v celé délce průtahu je však méně závadná s ohledem na malé dopravní zatížení.

Vhodné by bylo odtěžení svahu na vnitřní straně směrového oblouku u rybníka z důvodu zvětšení rozhledového pole a případného rozšíření chodníku.

9.6. Návrhy řešení

V západní části Pomezí na severní straně rybníka je navržena směrová úprava na komunikaci II/363.

S ohledem na zatížení státních silnic a na jejich význam v komunikační síti nejsou navrhovány žádné jiné radikální změny v jejich vedení zastavěným územím. Postupně bude vhodné v lokálně úzkých místech výhledově asanovat objekty, které nadměrně prostor zužují.

Návrhy na úpravu komunikací se tedy soustřeďují na dopravní napojení ploch s novou zástavbou.

Většina lokalit je umístěna při účelových komunikacích využívaných v současnosti pro zemědělskou prvovýrobu. Tyto komunikace by měly být upraveny jako místní komunikace, aby jejich návrhové parametry odpovídaly ČSN (zvláště v šířkovém a příčném uspořádání vozovky).

Rozvojové plochy výroby a podnikatelských aktivit v západní části Pomezí je nutno nejkratším způsobem napojit na nadřazenou komunikační síť bez průjezdu zastavěným územím. Stávající napojení na silnici I/34 poblíž stávajícího úrovnového přejezdu by tuto funkci splňovalo pouze pro omezený stavební program.

Optimálním řešením by bylo vybudování nového napojení na silnici I. třídy ve větší vzdálenosti od železničního přejezdu. Novou přístupovou komunikací by bylo možno po předchozím projednání výjimky z ochranného pásma dráhy vést podél železnice a tím dopravně obsloužit jednotlivé areály. Nové napojení na silnici I. třídy je možno uvažovat po odsouhlasení na Ředitelství silnic a dálnic ČR, přičemž vlastní povolení vydává Okresní úřad – referát dopravy. V případě potřeby je možno uvažovat i s průsečnou křižovatkou, která by dopravně napojila i území západně silnice, V případě nového křížení je nutno stávající křižovátku uzavřít vzhledem k předepsaným vzdálenostem křižovatek na silniční síti.

Úhel křížení v nově navrhované křižovatce musí být min. 75°.

V případě přeřazení řešeného úseku silnice I/34 (z důvodu její přeložky) do sítě silnic II. tříd není proces povolení nového napojení tak problematický.

9.7. Hromadná doprava osob

Hromadnou dopravu osob zajišťuje autobusová doprava. V Pomezí je prakticky zřízeno osm mezilehlých zastávek (prodejna, paseky, škola, pošta, obecní úřad, lesní správa, rozc. Květná, rozc. Radiměř). Zastávky jsou pouze z části vybaveny samostatnými zastávkovými pruhy. Při daném počtu spojů je však jejich opodstatněnost malá. Zřízení však jsou čekárny.

Dopravní obsluha je prováděna těmito linkami, které provozuje LUMI TOUR Svitavy :

680002 Svitavy - Radiměř - Polička

680005 Polička - Květná - Svitavy

680006 Polička - Stašov - Rohozná

Největší počet spojů je na poslední jmenované lince.

9.8. Doprava v klidu

Parkování je prováděno v profilu místních komunikací. Největší plocha využívaná pro parkování je rozšířený průtah státní silnice II. třídy u obecního úřadu, u areálu Euroantik, při ZD a u smíšeného zboží.

Povinností vlastníků vozidel je zajistit si potřebný počet odstavných a parkovacích stání na vlastních pozemcích formou garáží. S ohledem na stoupající stupeň automobilizace bude vhodné u nových objektů uvažovat se dvěma odstavnými stáními na byt. Obdobná povinnost platí i pro vlastníky a provozovatele občanské vybavenosti a výrobních podniků.

9.9. Kategorie a funkční třídy

Dle Návrhu kategorizace silnic I. a II. třídy v ČR je uvažována u silnice II/363 silniční kategorie S 7,5/60. U ostatních silnic III. tříd není kategorie předepsána. S ohledem na dopravní intenzity lze uvažovat pouze s minimální silniční kategorií, tj. S 7,5/50, což představuje volnou šířku mezi pevnými překážkami 7,5 m.

U místních komunikací je dle ČSN 73 6110 předepsána pro dvoupruhovou obousměrnou komunikaci minimální kategorie MO 7/30, tj. 6,0 m mezi zvýšenými obrubami. Tomu odpovídá MOK 7,5/30 při uspořádání s krajnicemi (bez obrubníků).

Jiné příčné uspořádání lze uvažovat při speciálních úpravách provozu - zklidněné komunikace. Při parcelaci je však nutno pamatovat na dostatečný veřejný prostor pro vedení inženýrských sítí.

9.10. Železniční doprava

Severně obce je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 261 Svitavy - Žďárec u Skutče. Dle vyjádření Divize dopravní cesty ČD je tato trať v poloze stabilizovaná, proto se neuvažuje s investicemi mimo drážní pozemky.

Na předmětné trati jsou zřízeny dvě zastávky - Pomezí a Pomezí zastávka.

Na silnici III/3632 je zřízen úrovnňový železniční přejezd.

9.11. Životní prostředí

V poslední době je při tvorbě sídel a plánování výstavby výrazněji sledována složka vlivu na životní prostředí. Z hlediska dopravy mají největší vliv hluk a emise z motorových vozidel.

Hluk z dopravy

Pro umístování obytných a dalších ochranných vyžadujících objektů v konkrétních částech města je nutno stanovit podmínky na základě hlukové studie a vypočtených ekvivalentních hlukových hladin, které vycházejí z dispozičního a výškového uspořádání objektu.

Pro výhled dojde přirozenou obměnou vozového parku ke snížení hlučnosti z důvodu použití vhodnějších technologií a úprav na nových vozidlech.

Výpočty ekvivalentních hlukových hladin od provozu na pozemních komunikacích se provádějí dle metodického návodu "Hluk z dopravy, ...", jehož autorem je RNDr. Liberko. Poslední schválená verze je z roku 1991, resp. novela přílohy 1 z roku 1996. Zpracovatel tohoto projektového podkladu provedl

výpočet na programu HLUK+. Pro výpočet byla použita verze 4.10 z ledna 1997.

Hladina hluku od silniční dopravy závisí na intenzitě dopravy, skladbě dopravního proudu, rychlosti a plynulosti pohybu vozidel, dále na podélném sklonu nivelety vozovky, druhu a stavu krytu vozovky, okolní zástavbě, konfiguraci terénu, stínění a odrazech zvuku. Vypočtené hodnoty hladin dopravního hluku jsou vztaženy ke standardnímu stavu atmosféry.

Výpočtem jsou určeny ekvivalentní hladiny hluku ve vnějším prostředí. Pro určení hluku pro vnitřní prostředí je nutno do úvah vložit útlum výplní otvorů (okna, dveře, větrací štěrby). Dle metodiky jsou za zdroj hluku považovány komunikace s vyšší dopravní zátěží než 30 vozidel/hod, tj. cca 530 voz/24 hodin v obou směrech (z důvodu zachování základního předpokladu matematického modelu, že zdroj hluku je lineárním zdrojem). Určení podílu nákladních vozidel v dopravním proudu vychází z metodiky, kde se pro potřeby hlukových výpočtů považuje vozidlo za nákladní až od 3,5 t, tj. mimo lehkých nákladních automobilů (N1 dle sčítání ŘSD ČR).

Přípustné hladiny hluku

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou obsahem směrnice č. 41, jako přílohy k vyhlášce č. 13/1977 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která byla zveřejněna v Hygienických předpisech sv. 37/1977. Zde je stanoveno, že při posuzování hluku vně budovy je rozhodující hodnota hluku ve vzdálenosti 2 m od fasády budovy. Dle uvedeného předpisu se nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Korekce jsou uvedeny v tabulce č. 7 a 8 směrnice.

Korekce : - na noční dobu (22,00 - 6,00 hod.)

-10 dB(A)

- prostor bezprostředně navazující na území silnice I. a II. třídy a hlavní místní komunikace, přičemž musí být dán důkaz, že jiné řešení umožňující obvyklý stupeň ochrany před hlukem nelze použít

+10 dB(A)

Z toho plyne, že po odsouhlasení orgány OHS, lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hladinami až 60 dB(A) pro denní dobu a až 50 pro noční dobu.

Světová zdravotnická organizace (WHO) vydala v roce 1993 doporučení hygienického limitu pro hluk v mimopracovním prostředí 55 dB(A) v denní době a 45 dB(A) v noční době. Doporučení vychází z rozsáhlé epidemiologické studie a bere v úvahu výhradně zdravotnické aspekty.

Výpočet hluku

Sledované body byly umístěny při silnici I/34 a při sil. II/363 3,0 m nad pohltivým terénem, izofony jsou počítány tamtéž 2,0 m nad terénem.

Jako výpočtový rok byl uvažován rok 2005.

Přehledné výsledky výpočtu jsou přiloženy k této průvodní zprávě. Výsledné hodnoty jsou bez korekce na přilehlou zástavbu +3 dB(A).

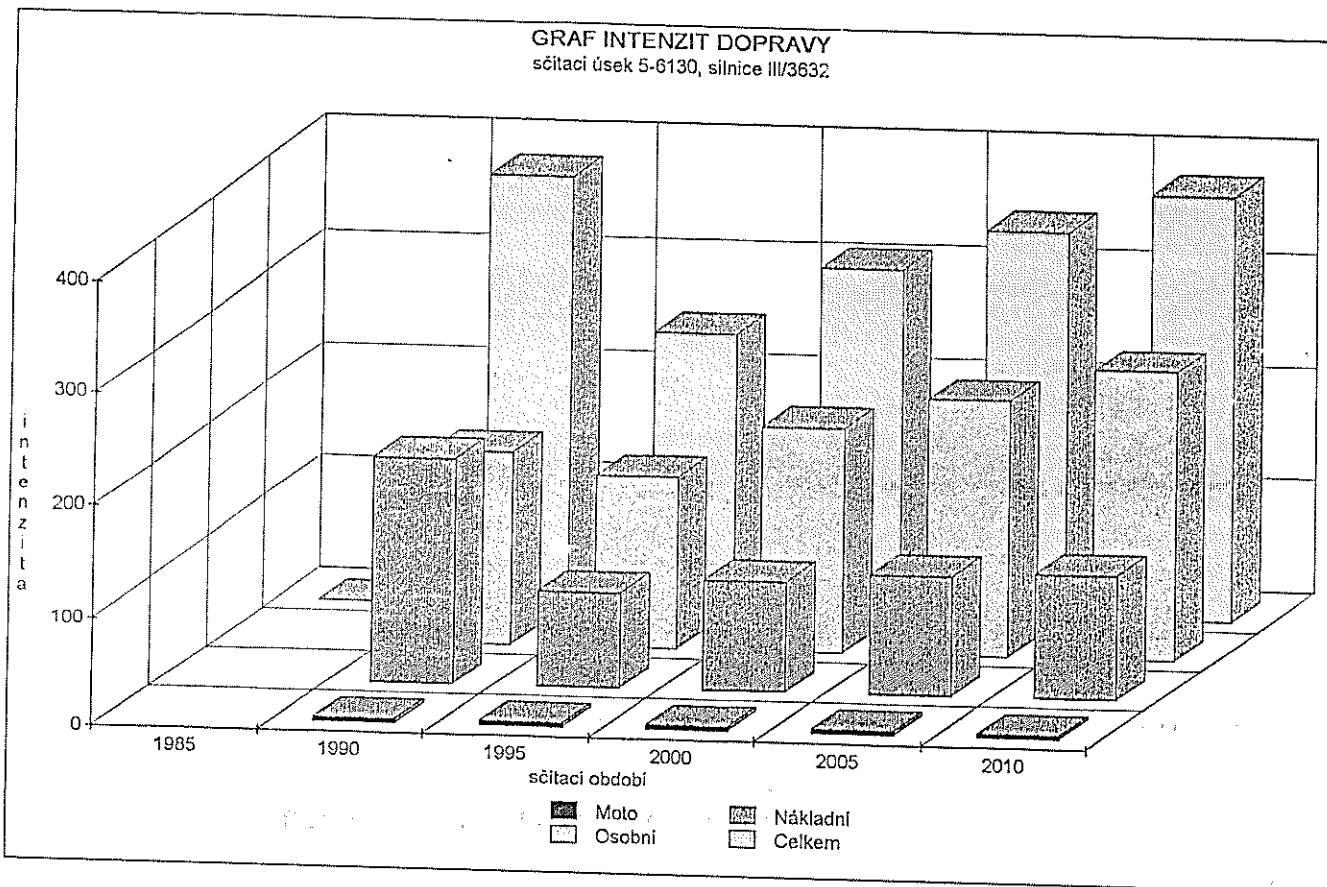
Z výpočtu je zřejmé, že pokud budeme požadovat u nového obytného objektu před fasádou (při silnici I/34) maximální hladinu hluku 50 dB(A), je nutný jeho odstup od osy komunikace cca 54 m. Vzdálenosti pro 55 dB(A) jsou cca 29 m. Podél silnice II/363 jsou vzdálenosti 37, resp. 19 m. V případě pochybnosti doporučujeme zpracovat na konkrétní situaci hlukovou studii zohledňující místní podmínky.

Dále jsou přiloženy situace s průběhem izofon. V nich je možno přímo odměřovat vzdálenosti jednotlivých izofon.

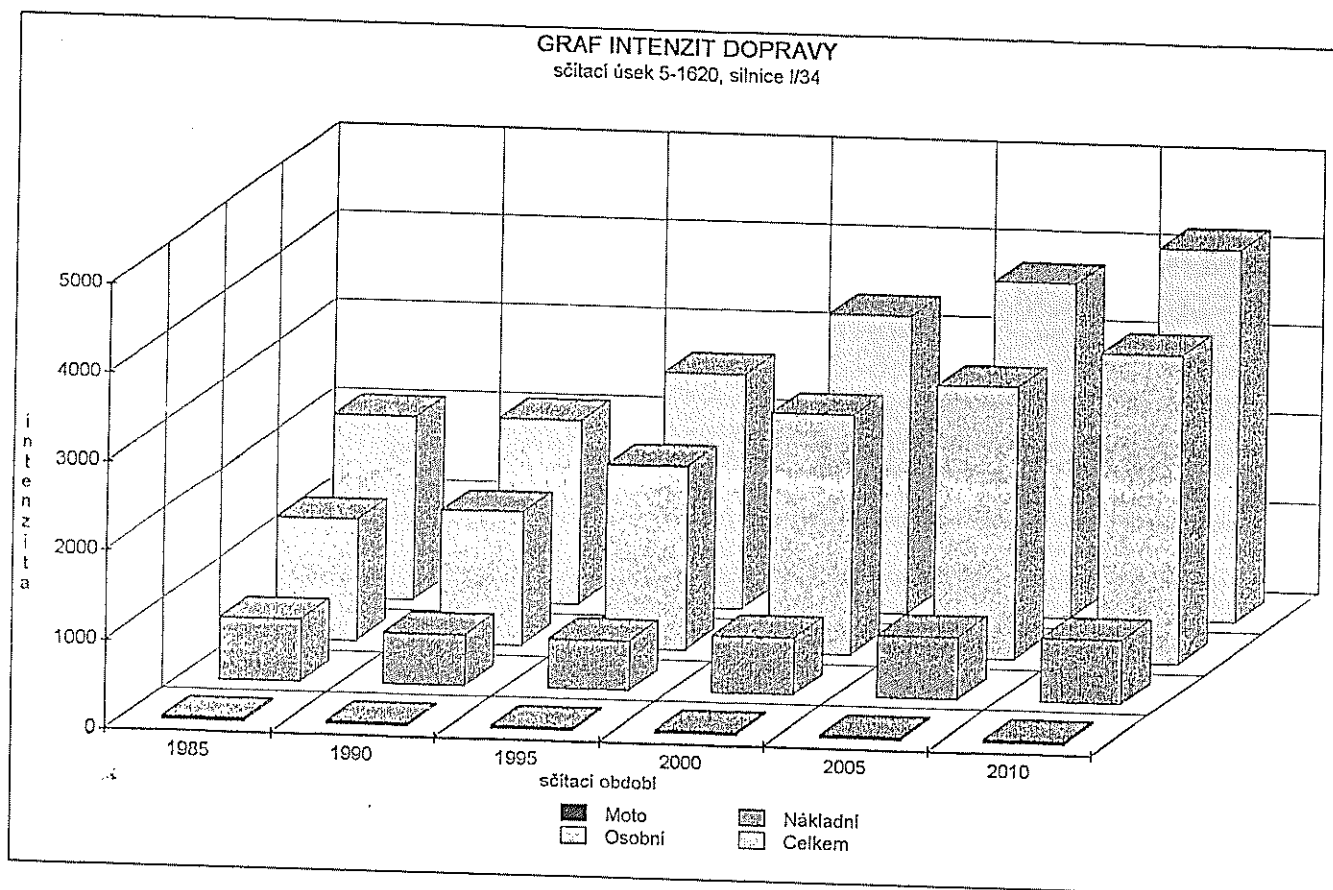
Emise z dopravy

Výpočet imisních zatížení je poměrně složitou záležitostí a provádí se v rámci rozptylových studií. Dosáhnout odpovídajících výsledků nelze na úrovni podrobnosti v rámci prací na územním plánu. Na celkovém znečištění ovzduší mají velký vliv nejen mobilní, ale i stacionární zdroje znečištění. Ty nelze bez podrobného průzkumu a zpracování výše uvedené rozptylové studie zohlednit. V různých materiálech uváděné pomůcky orientačního vyhodnocení nepostihují intenzity na řešených komunikacích (v grafech jsou pod uváděnými množstvím). Z toho plyne, že dle dříve používané metodiky orientačního vyhodnocení lze zařadit do skupiny "znečištění normální, pravděpodobnost překročení imisních limitů je nízká", tzn. nejnižší očekávaná míra znečištění.

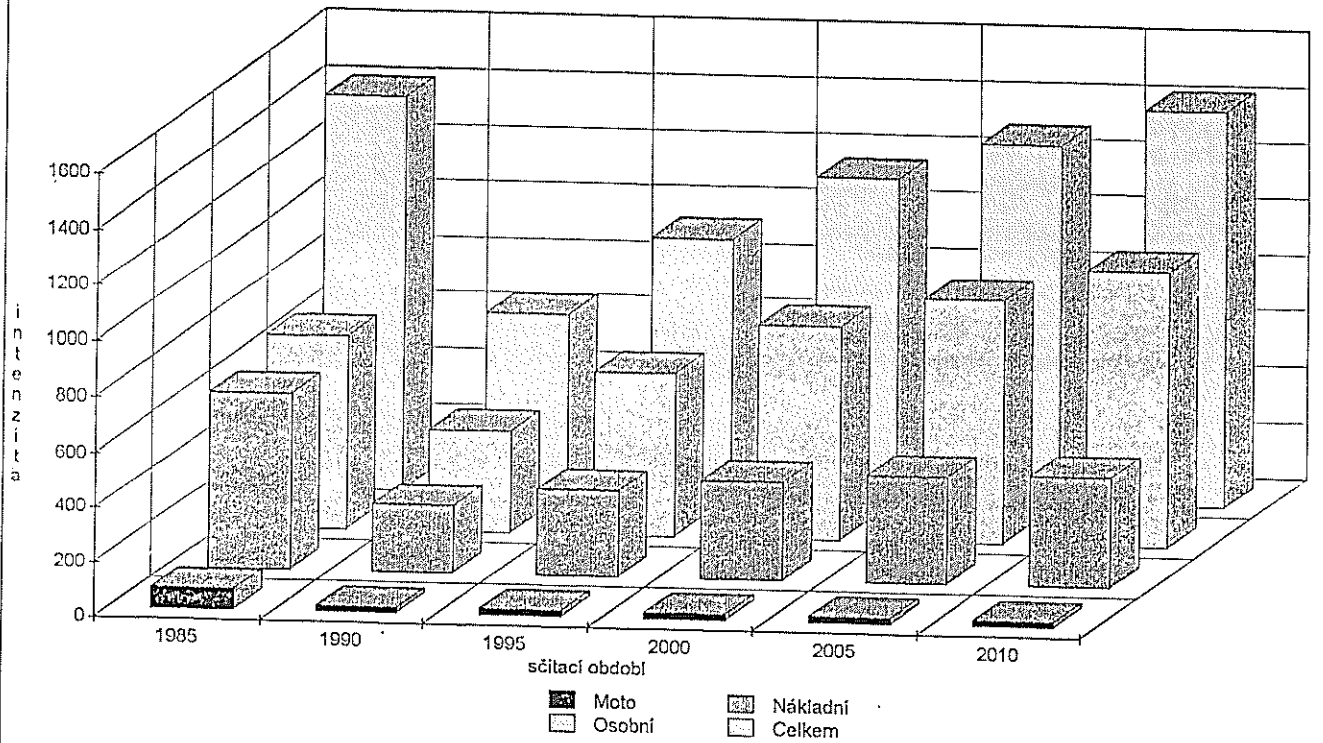
GRAF INTENZIT DOPRAVY
sčítací úsek 5-6130, silnice III/3632



GRAF INTENZIT DOPRAVY
sčítací úsek 5-1620, silnice I/34



GRAF INTENZIT DOPRAVY
sčítací úsek 5-4190, silnice II/363



EKVIVALENTNÍ HLADINY HLUKU

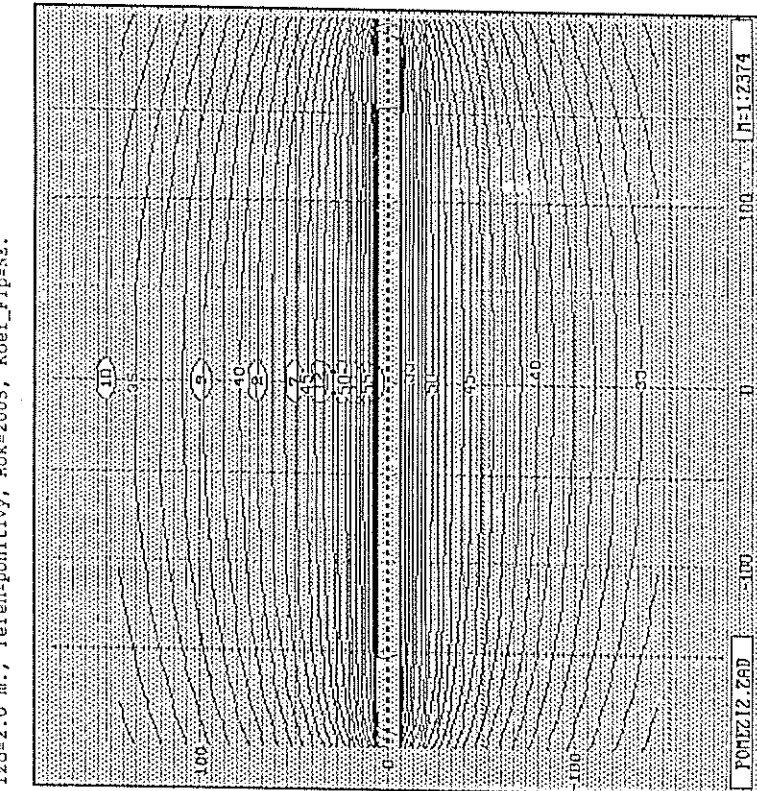
podél silnice II/363

HLUK+ verze 4.10
Soubor: C:\HLUKPLUS\POMEZ12.ZAD

Uzivatel: 3038/Atelier K
Vytisteno: 10.11.1997 11:20

Nazev: UPSU Pomezí

Izo=2.0 m., Teren=pohltivý, Rok=2005, Koef_Fip=NE.



HLUK+ verze 4.10
Soubor: C:\HLUKPLUS\POMEZ12.ZAD

Uzivatel: 3038/Atelier K
Vytisteno: 10.11.1997 11:20

TABULKA BODU VYPOCTU (DEN)						
C.	vyska	Souradnice	doprava prumysl celkem	L _{Aeq} (dB)	predch.	mereni
1	3.0	-0.0	8.0	57.5	0.0	57.5
2	3.0	-0.0	12.0	55.3	0.0	55.3
3	3.0	-0.0	16.0	53.3	0.0	53.3
4	3.0	-0.0	20.0	51.8	0.0	51.8
5	3.0	-0.0	25.0	50.1	0.0	50.1
6	3.0	-0.0	35.0	47.5	0.0	47.5
7	3.0	-0.0	50.0	44.6	0.0	44.6
8	3.0	-0.0	70.0	41.7	0.0	41.7
9	3.0	-0.0	100.0	38.6	0.0	38.6
10	3.0	0.0	150.0	34.7	0.0	34.7
11	3.0	0.0	19.3	52.0	0.0	52.0
12	3.0	6.0	37.0	47.0	0.0	47.0

EKVIVALENTNÍ HLADINY HLUKU

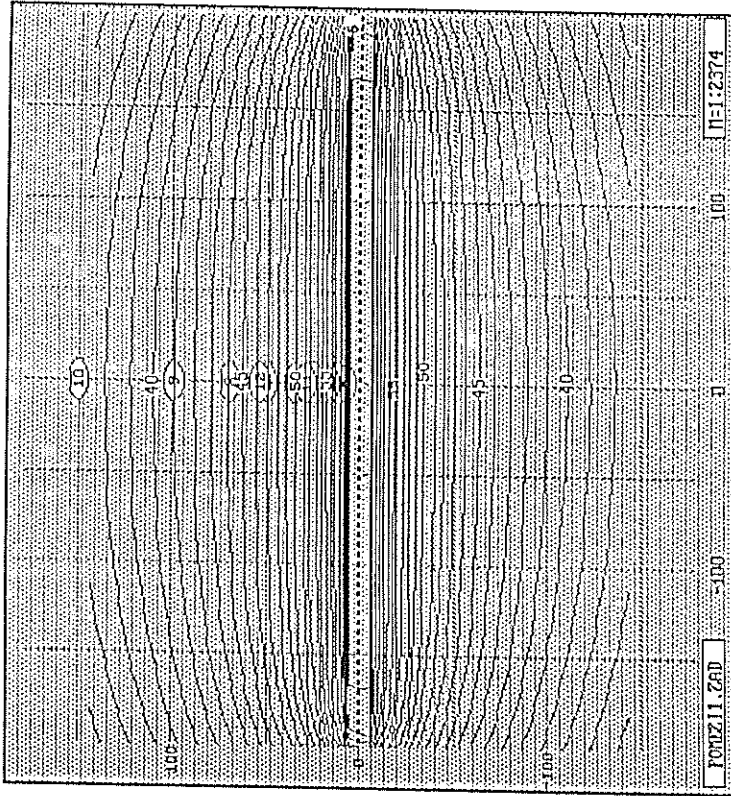
podél silnice I/34

HLUK+ verze 4.10
Soubor: POMEZ11.ZAD

Uzivatel: 3038/Atelier K
Vytisteno: 10.11.1997 11:02

Nazev: UPSU Pomezí

Izo=2.0 m., Teren=pohltivý, Rok=2005, Koef_Fip=NE.



HLUK+ verze 4.10
Soubor: POMEZ11.ZAD

Uzivatel: 3038/Atelier K
Vytisteno: 10.11.1997 11:03

TABULKA BODU VYPOCTU (DEN)						
C.	vyska	Souradnice	doprava prumysl celkem	L _{Aeq} (dB)	predch.	mereni
1	3.0	-0.0	8.0	60.6	0.0	60.6
2	3.0	-0.0	12.0	58.3	0.0	58.3
3	3.0	-0.0	16.0	56.4	0.0	56.4
4	3.0	-0.0	20.0	54.8	0.0	54.8
5	3.0	-0.0	25.0	53.2	0.0	53.2
6	3.0	-0.0	35.0	50.6	0.0	50.6
7	3.0	-0.0	50.0	47.7	0.0	47.7
8	3.0	-0.0	70.0	44.8	0.0	44.8
9	3.0	-0.0	100.0	41.6	0.0	41.6
10	3.0	0.0	150.0	37.8	0.0	37.8
11	3.0	0.0	29.0	52.0	0.0	52.0
12	3.0	0.0	54.0	47.0	0.0	47.0

9.12. Ochranná pásma

Silniční ochranná pásma se zřizují na základě zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěné území. Podrobnosti uvádí část pátá. Velikost pásma je určena důležitostí komunikace. Vlastní velikosti jsou, měřeno od osy na obě strany, následující :

50 m od silnice I. tř.

15 m od silnice II. nebo III. tř. a od místní komunikace II. tř.

V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze na základě povolení vydaného silničním správním orgánem a za podmínek v povolení uvedených.

Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou silnici a místní komunikaci vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

V silničním ochranném pásmu na vnitřní straně oblouku silnice a místní komunikace II. tř. o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úrovnových křižovatek těchto komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u hlavní silnice a 55 m u silnice vedlejší. Rozhledové trojúhelníky v zastavěném území se stanovují dle ČSN 73 6102.

Železniční ochranné pásmo je stanoveno v zákoně o drahách č. 266/1994 Sb. Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy.

Stavební činnost je povolena pouze se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených. V blízkosti železniční tratě lze navrhnout plochy ochranné a separační zeleně, popř. plochy odstavné, parkovací, manipulační a skladovací. ČD netoleruje výstavbu pozemních objektů situovaných blíže než 30 m od obvodu dráhy.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami určenými hygienickými předpisy pro konkrétní druh zástavby.

10. Vodohospodářská opatření

10.1. Zásobování vodou

Stávající stav

Obec Pomezí má vybudován systém zásobování vodou. Obec využívá vlastní zdroje a propojením se stala součástí vodárenské skupiny Polička. Jednotlivé nemovitosti tedy využívají původní vodovod z původních zdrojů, v kombinaci s využitím dodávek vody ze systému Poličky.

Zdroje vody

Hlavním zdrojem vody obce jsou dodávky vody z vodovodu Polička.

Skupinový vodovod Polička je zásobován vlastními zdroji (V6 - 10 l/s, 3 studny v Hegerově ul. - 10 l/s a zdroje mezi Stříteží a Sebranicemi - 25 l/s) a dále přivaděčem z Vysokomýtské synklinály z artézského vrtu CL - 1 u obce Čistá o vydatnosti 95 - 100 l/s, pro vodovod Polička se odebírá průměrně 25 l/s, s možností dalšího navýšení o cca 25 l/s. Celková kapacita vodních zdrojů dosahuje výše cca 70 l/s s rezervou cca + 25 l/s..

Hlavní přivaděč z Poličky o DN 150 mm ústí do čerpací stanice a akumulací 100m³, odkud je voda čerpána do vodojemu Pomezí (420 m³). Z vodojemu je voda dopravována do spotřebišť zásobním řadem DN 150 mm. Čerpací stanice je propojena s původním vodojemem 50 m³. Z vodojemu 420 m³ je zásobována samostatným přivaděčem DN 100 mm obec Květná.

Místní zdroje vody tvoří zejména Kocandova a Bidmanova štola, jejíž jímané množství (cca 0,7 - 1,5 l/s) je akumulováno ve sběrné jímce s čerpací stanicí. Dalším zdrojem je Šimonova štola (cca 0,6 l/s), ze

kteře je voda akumulována ve vodojemu 75 m³. S propojením s vodovodem Polička je plně využívána již jen Šimonova štola a místní zdroje postupně ztrácí na významu.

Tlakové poměry a akumulace

Vzhledem ke konfiguraci terénu je celé zastavěné území rozčleněno do čtyř tlakových pásem :

I. tlakové pásmo - pro zásobování horního konce zástavby, rozvody jsou provedeny původními řadami, je ovlivňováno vodojemem 20 m³ (dno 645,40), pásmo je zásobováno ze Šimonovy štoly

II. tlakové pásmo - pro zásobování zástavby nad páteřní komunikací středu obce a horního konce, je ovlivňováno vodojemem Pomezí - 420 m³ - dno 615,0 m n.m.

III. tlakové pásmo - pro zásobování zástavby ve sníženém prostoru v nivě Bílého potoka. Je připojeno na tlakové pásmo II., dochází však k redukci tlaku na úroveň dle ČSN (cca 0,2 - 0,5 MPa).

IV. tlakové pásmo - pro zásobování dolního konce zástavby směrem k Poličce, je tlakově ovlivňováno vodojemem (přerušovacím) u ČS o obsahu 50 m³ a kótě dna 578,20 m n.m.

Výčet jednotlivých akumulačních objemů :

akumulace u ČS	100 m ³
dolní vodojem	50 m ³
vďj Pomezí	420 m ³
vďj pos Šimonovou štolou	75 m ³
<u>horní vďj</u>	<u>20 m³</u>
Celkem	665 m ³

V rámci modernizací systému nelze vyloučit odstavení některých původních vodojemů malých obsahů.

Rozvodné řady

Stávající rozvodné řady jsou dimenzovány z hledisek pokrytí potřeb vody, nikoli z požárních hledisek.

Hlavní zásobní řada z vodovodu Polička a hlavní zásobní řada z vodojemu do zastavěného území jsou vybudovány z DN 150 mm, ostatní řady jsou z DN 110, spíše však z DN 80,60 i 40 mm. Tyto řady malých profilů nemohou krýt potřebu požární vody.

Potřebu požární vody lze krýt z poměrně objemných vodních ploch v území. Jedná se o dva rybníky (70 tis a 40 tis. m³). Dle ČSN 730873 (Tabulka I. a II.) lze hodnotit obsah požárních nádrží jako dostatečný, nedostatečné jsou však dojezdové vzdálenosti k odběrnému místu. Např. od rodinného domu a nevýrobního objektu do plochy 120 m² musí být nádrž vzdálena nejvíce 600 m. U seskupení jednotlivých objektů lze využít požárního obsahu vodojemů (výčet vodojemů uveden výše), některé nemovitosti jsou situovány z dosahu požárního zásahu dle ČSN 730873. Z tohoto důvodu doporučujeme vytvořit vnější vodovodní okruh podél lokalit koncentrované navrhované zástavby z DN 110 mm.

Návrh

Urbanistický návrh svými předpoklady vytváří možnosti pro výstavbu 60 RD (cca 240 obyvatel).

Součástí vodovodu Pomezí je i obec Květná, jejíž potřeby vody je nutno promítnout do celkové bilance vodovodu Pomezí. V Květně žije 256 trvale bydlících obyvatel, předpokládáme - li 10% rozvoj, do bilančních propočtů lze uvažovat s počtem 282 trvale bydlících obyvatel.

Orientační výpočet potřeby vody

Specifické potřeby vody jsou dle nové metodiky uvažovány 150 - 200 l/ob.den dle rozsahu občanské vybavenosti. Ve výpočtu je uvažováno se stávající zástavbou pro návrhové období s dolní mezí a občanskou vybaveností samostatně. Uvažované specifické potřeby v menších obcích nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí jsou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní

studny. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 % .
 Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73 Sb.
 Pro návrhové období je uvažováno 100% napojení obyvatel na veřejný vodovod.

A. Potřeba vody pro bytový fond

1040 ob. á 150 l/ob.den	156,00 m ³ /d
240 ob. á 180 l/ob.den	43,20 m ³ /d
282 ob. á 150 l/ob.den (Květná).....	42,30 m ³ /d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- Pomezí - jedná se o lokalitu nad 1 000 obyvatel

1280 ob. á 30 l/ob.den	38,40 m ³ /d
------------------------------	-------------------------

- Květná - lokalita do 1 000 obyvatel

282 ob. á 20 l/ob.den	5,64 m ³ /d
-----------------------------	------------------------

C. Potřeba vody pro výrobní a podnikatelské aktivity

- jsou navrženy rozsáhlé plochy pro rozvoj výroby, návrhové potřeby vody jsou stanoveny dle odhadu přírůstku počtu pracovníků

výrobní služby:

350 prac. á 120 l/ob.den	42,00 m ³ /d
--------------------------------	-------------------------

D. Potřeba vody pro zemědělství

- v území se nachází objekty chovu hospodářských zvířat, potřeba vody je stanovena dle skutečného počtu zvířat uvedených v materiálu výpočtu PHO areálů živočišné výroby

areál SŽV 1.

	prům	max	
30 dojnic á 60/80 l/kus.den	1,80	2,40	m ³ /d
60 jalovic á 25/35 l/kus.den	1,50	2,10	m ³ /d
100 telat á 10/15 l/kus.den	1,00	1,50	m ³ /d
1100 prasnic á 10/15 l/kus.den	11,0	16,5	m ³ /d
300 selat á 6/10 l/kus.den	1,80	3,0	m ³ /d
Celkem	17,10	25,50	m³ /d

areál SŽV 2.

	prům	max	
320 dojnic á 60/80 l/kus.den	19,2	25,6	m ³ /d
600 jalovic á 25/35 l/kus.den	15,0	21,0	m ³ /d
60 prasnic á 10/15 l/kus.den	0,60	0,90	m ³ /d
150 selat á 6/10 l/kus.den	0,90	1,5	m ³ /d
Celkem	35,70	49,00	m³ /d

součinitel denní nerovnoměrnosti (Pomezí)	kd = 1,35
součinitel denní nerovnoměrnosti (Květná)	kd = 1,5
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	kh = 1,8

Celkové sestavení vodovodu Pomezí - Květná

Potřeba	Q_d	$Q_{d \max}$	$Q_{d \max}$	$Q_{h \max}$
	m^3/d	m^3/d	l/s	l/s
Obyvatelstvo	199,2	268,92	3,11	5,6
Obyvatelstvo (Květná)	42,3	6,45	0,73	1,32
Vybavenost	38,4	51,48	0,60	1,08
Vybavenost (Květná)	5,64	9,46	0,11	0,19
Zemědělství	52,8	74,5	0,86	0,86
Průmysl	42,0	42,0	0,49	2,9
Celkem	380,34	510,17	5,90	11,95

Dle orientačních bilančních propočtů vzroste pro návrhové období potřeba dodávek vody z vodovodu Polička na cca 5,90 l/s (neuvažujeme - li dodávky z místních zdrojů (Šimonova štola 0,6 l/s). Toto množství lze dodávat v rámci dostatečných rezerv v kapacitě zdrojů (CL - 1 - 25 l/s) vodovodu Polička.

Celkový objem akumulace by měl dle ČSN 736650 dosahovat 60 - 100% denního maxima. Pro soustavu Pomezí - Květná to představuje objem cca 310-510m³. Současný objem vodojemů a akumulací je 665 m³. I v případě odstavení některých původních vodojemů lze hodnotit obsah akumulace pro návrhové období jako dostatečný.

Rozvodné řady

Pro návrhové období jsou navrhovány nové zásobní vodovodní řady pro okrajové části zástavby v rámci vnějšího vodovodního okruhu z DN 110 mm dle ČSN 730873. Tyto řady budou propojeny s hlavními řady DN 110 a 150 mm.

Další lokality v centru zástavby je nutno napojovat s respektováním stávajícího dělení na tlakové úrovně.

Navrhovanou výrobní zónu nebude pravděpodobně možno napojit na stávající DN 100 (zejména požární důvody dle ČSN 730873), doporučujeme přímé napojení na hlavní zásobovací řadu DN 150 samostatným potrubím.

Dále doporučujeme pokračovat v rekonstrukcích kapacitně nevyhovujících zásobovacích řadů na dimenze al. DN 80 mm dle ČSN 730873.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Problematické se jeví zajištění požární vody pro podnikatelskou zónu nad rybníkem. Lze řešit vybudováním odběrného místa z rybníka.

10.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Stávající stav

Zástavba Pomezí je rozložena podél toku Bílého potoka v délce cca 5 km.

V Pomezí není vybudována kanalizace. V současné době jsou odpadní vody shromažďovány a likvidovány individuálně v žumpách a septicích s přepadem nejkratší cestou do potoka, popř. do podmoku. Jímky a septiky jsou často v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu.

Dešťové vody odtékají systémem příkopů do recipientu, Bílý potok tvoří rozsáhlé inundační území.

Návrh

Způsobem odkanalizování a čištění odpadních vod se zabývala studie "Kanalizace obce Pomezí" zpracovaná Hydroprojektem Praha v r. 1994.

Studie hodnotí možné způsoby odkanalizování obce v několika variantách :

I. gravitační napojení kanalizace na ČOV Polička

II. napojení dolní části obce na ČOV Polička, zbývající část čistit v obecní ČOV

- III. vybudování celooobecní kanalizace a ČOV
- IV. vybudování více menších ČOV s členěním na kanalizační okrsky gravitační kanalizací
- V. vakuová kanalizace
- VI. čištění stávajícími septiky a oxidačního rybníku

Zpracovatel studie jednoznačně doporučuje variantu č. I., tj. převod veškerých splaškových odpadních vod na ČOV Polička. Dle informací provozovatele ČOV Polička lze odpadní vody z Pomezí připojit na ČOV Polička, která má dostatečnou kapacitní rezervu. Připojení si vyžádá pouze rekonstrukci stoky v Hegerově ulici (cca 4,5 mil. Kč).

Zvýšené množství splaškových odpadních vod bude dle výpočtu potřeby vody dosahovat pro návrhové období při 100% napojení pro cca 1280 obyvatel :

Q_d	240 m^3 , tj. 2,7 l/s
Q_{dmax}	$324 \text{ m}^3/\text{d}$, tj. 3,75 l/s
Q_{hmax}	$713 \text{ m}^3/\text{d}$, tj. 8,25 l/s
BSK_5	76,8 kg/den

Toto orientační množství bude dle návrhu dopravováno systémem gravitačních a výtlačných stok na centrální ČOV Polička.

ČOV Polička je v současné době rozšířena, má kapacitu 17000 EO, $Q_d = 4046 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{max} = 126 \text{ l/s}$, BSK_5 na přítoku 923,5 kg/den.

Pro návrhové období jsou dle výsledné koncepce odvodu splaškových vod pro jednotlivé lokality investičních aktivit doplněny gravitační stoky v povodí jednotlivých stok.

Pro návrhové období doporučujeme doplnit systém dešťové kanalizace v centru obce a dalších zpevněných plochách větších výměr.

S ohledem na konfiguraci terénu obce doporučujeme zvážit odkanalizování dolní části obce vakuovou kanalizací.

10.3. Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí Svatky, dílčím povodí Bílého potoka. Bílý potok pramení nad Pomezím, protéká západně podél komunikace směr Polička, protéká Poličkou a Kamencem, kde se stáčí k jihu v Sádce a v Borovnici se stává levostranným přítokem Svatky cca v KM 139,5.

Bílý potok protéká směrem k CHOPAV Žďárské vrchy, bude proto vhodné se zabývat likvidací odpadních vod z Pomezí. Zájmové území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Jednotlivá povodí :

Tok	Číslo hydrologického pořadí	Celková plocha	Správce
Bílý potok	4 – 15 – 01 – 010	21,643 km ²	Povodí Moravy

Hydrologické údaje jsou k dispozici dle ČHMÚ u Bílého potoka. Ten má v profilu nad Černým potokem průměrný roční průtok $0,37 \text{ m}^3/\text{s}$, přísluší mu povodí $41,70 \text{ km}^2$ s průměrnou srážkou 718 mm, specifickým odtokem 8,87 l/s.ha a odtokovým součinitelem 0,40. Velké vody a M - denní průtok:

$Q_1 = 10 \text{ m}^3/\text{s}$	$Q_{20} = 50 \text{ m}^3/\text{s}$
$Q_2 = 23 \text{ "}$	$Q_{50} = 55 \text{ "}$
$Q_5 = 36 \text{ "}$	$Q_{100} = 58 \text{ "}$
$Q_{10} = 44 \text{ "}$	$Q_{355} = 0,05 \text{ "}$

Kvalita vody je dle ČSN 757221 orientačně stanovena na tř. II., při nízkých vodních stavech je možné zhoršení až na tř. III. Tento stav je způsoben především komunálním znečištěním toků, v povodí přítoků se nachází množství dalších drobných producentů nečištěných odpadních vod, v max. míře předčištěných v septicích s přepadem, nebo akumulovaných v netěsných žumpách. Následné hygienické a estetické závady jsou neuspokojivé.

Bílý potok má vyhlášené inundační území. Jeho hranice je zanesena v grafické části. Zájmového území se dotýká úsek toku od KM 9,24 - KM15,18 (prameniště). Od Baldeckého potoka KM 9,24 po KM 14,96 je koryto upravené, od KM 14,96 po prameniště (KM 15,55) se nachází přirozené koryto. Kapacita provedené úpravy je odhadnuta na cca Q_1 až Q_5 . Přirozená kapacita toku je velmi malá a tok se rozlévá na příbřežní pozemky. Zátopové území dosahuje šířek 60 - 100 m.

I přes fakt inundačního ohrožení nejsou stavební úpravy koryta navrhovány z důvodu ekologických. Jeho opevňování je možné doporučit pouze vegetativními způsoby a tím ho začlenit do systémů USES, v zastavěném území doporučujeme pouze opravy a rekonstrukce stávajících úprav. Zmírnění povrchového odtoku je třeba posuzovat při provádění komplexních pozemkových úprav a v rámci doplnění systémů USES. Řešení přísunu prvků N, P, K ze splachů zemědělské půdy do vodních toků je nutno řešit pozemkovými úpravami a celkovou koncepcí likvidace odpadních vod v povodí.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. MLVH č. 19/1978 Sb., § 11, odst. 1. a),b) a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.).

Podle z.č. 114/92 Sb. "O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Podél toku je nutno respektovat inundační území zaplavované při průchodu velkých vod. Nová výstavba je v tomto území nežádoucí a vždy bude limitována podmínkami vycházejícími z hydrotechnických potřeb a může být silně omezena i zakázána. Hranice inundačního území je vyznačena ve výkresové části a informace o něm je uvedena v textové části v kapitole 7.3. Zátopová území.

Akciová společnost Povodí Moravy nemůže nést zodpovědnost za případné škody způsobené povodňovými průtoky.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 138/73 Sb. "O vodách" a vyhl. č. 19/78 Sb., kterou se stanoví povinnosti správců toku.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

11. Elektrorozvody, spoje

11.1. Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě : VČE - OŘ Česká Třebová

11.1.1. Stávající stav

Způsob napájení

Obec Pomezí a okolí je napájena elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV. Napájecí bod : rozvodna 35 kV Polička

Primérní rozvod

Primérní rozvodný systém tvoří kmenová linka 35 kV VN 882, ze které jsou vrchními přípojkami připojeny

všechny trafostanice v řešeném území.

Transformace VN / NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 11 transformačních stanic 35/0.4 kV : 4 distribuční (VČE) a 7 průmyslových (cizí).

Přehled stávajících trafostanic 35/0.4 kV :

DISTRIBUCE

CIS. TS	NAZEV TRAFOSTANICE	DRUH STANICE	ROK VYST.	INSTAL.VYK. CEKEM KVA
130	POMEZI I ST.PLEM.SPRAVA	SLOUP.2	1972	400
131	POMEZI II	KOMIN.	1948	250
592	POMEZI III	PRIHR250	1972	100
784	POMEZI IV SUSKA	PRIHR400	1980	100
TRAFOSTANICE VCE		CELKEM		850

PRŮMYSL :

CIS. TS	NAZEV TRAFOSTANICE	DRUH STANICE	ROK VYST.	INSTAL.VYK. CEKEM KVA
132	POMEZI CEMOLEN	KABEL.VEST.	1971	160
255	EUROTEL	BTS630	1996	100
498	POMEZI SLECHT.A SEM.PODNIK	SLOUP.2	1967	250
747	POMEZI JZD	PRIHR400	1979	400
788	POMEZI JZD III	SLOUP.2	1980	630
789	POMEZI JZD II	PRIHR400	1980	400
851	POMEZI JZD I	SLOUP.2	1982	400
TRAFOSTANICE CIZI		CELKEM		2340

Stávající zatížení :

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

u trafostanic VČE	0.75 při $\cos \phi = 0.9$
u trafostanic cizích	0.6 při $\cos \phi = 0.95$
Příkon distribuce	$PD = 850 * 0.75 * 0.90 = 570 \text{ kW}$
Příkon průmyslu	$PP = 2340 * 0.6 * 0.95 = 1404 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekunderní rozvod

Soustava napětí : 3 PEN AC 50 Hz 230/400 V TN-C

Síť je provedena jako vrchní a je prakticky vytížená. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu, využitelná pouze v blízkosti TS.

11.1.2. Návrh

Nová výstavba

Návrh je zpracován pro návrhové období do r.2015. Během této doby se předpokládá výstavba celkem cca 60 RD, jsou navrženy nové plochy pro novou občanskou vybavenost a rozvoj výroby a podnikatelských aktivit. Území není plynofikováno, ale s plynofikací se počítá.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není, ale bude plynofikována (bez přesnějšího udání termínu plynofikace), je výhledově uvažováno elektrické vytápění jen cca 30 % nových rodinných domů (přímotop, 20 kW/domácnost soudobě). U ostatních rodinných domů je uvažováno topení plynové, s elektrickým vařením a ohřevem TUV (soudobý příkon v průměru 5 kW/RD).

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA :

Vzhledem k současné nepřítomnosti plynu je roční trend růstu příkonu uvažován vyšší, cca 4 % ročně ($k = 1.8$ pro návrhové období 15 let do r. 2015).

Stávající příkon : $P1 = 570 \text{ kW}$

Příkon v r. 2015 : $P2 = k * P1 = 1.8 * 570 = 1026 \text{ kW}$

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA - celkem 60 RD :

Rodinné domy elektricky vytápěné (přímotop, cca 20 kW/RD,

30 % ze 60 = 20 RD) : $P31 = 20 * 20 = 400 \text{ kW}$

Rodinné domy plynem vytápěné (přímotop, cca 5 kW/RD,

70 % ze 60 = 40 RD) : $P32 = 5 * 40 = 200 \text{ kW}$

Rodinné domy celkem : $P3 = P31 + P32 = 400 + 200 = 600 \text{ kW}$

Občanská vybavenost : $P4 = 0.2 * P3 = 0.2 * 600 = 120 \text{ kW}$

Celkem navržená zástavba $P5 = P3 + P4 = 600 + 120 = 720 \text{ kW}$

CELKEM DISTRIBUCE v r. 2015

$P6 = P2 + P5 = 1 026 + 720 = 1 746 \text{ kW}$

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce a okolí zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícími linkami..

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon cca 3000 kW pro distribuci bude zajištěn celkem 12 transformačními stanicemi - 5 stávajícími (1 v katastru Poličky) a 7 navrženými (T1 – T7). Navržené trafostanice budou vrchní, 35/0.4 kV, do 1x630 kVA, sloupové typu TSB nebo věžové typu VTS.

Průměrné zatížení 1 TS = $1746/11 = 175 \text{ kW}$ odpovídá nízké hustotě zástavby a skýtá rezervy pro další rozšíření elektrického vytápění.

Umístění nových transformačních stanic je navrženo jednak s ohledem na novou zástavbu, jednak s ohledem na umístění stávajících TS a potřebu stávající zástavby. Trafostanice budou realizovány postupně, podle požadavku na příkon, který již nebude možno zajistit trafostanicemi stávajícími.

Průmysl

Příkon pro podnikatelskou činnost pravděpodobně nepřesáhne obvyklé hodnoty občanské vybavenosti. Napojení navrhovaných lokalit pro výrobu a podnikatelské aktivity na západním okraji Pomezí bude zajištěno výstavbou nové trafostanice T7 napojené na primární vedení VN 882 Polička – Jedlová. Eventuálně navýšení příkonu stávajícího průmyslu bude řešeno úpravou jejich trafostanic.

Primární rozvod

Celková koncepce primárního napájení vrchním systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i výhledově zachována. Nové trafostanice T1 – T7 budou připojeny ze stávajícího vrchního rozvodu 35 kV. Celková situace primárních rozvodů a TS je zakreslena v mapovém podkladu v měřítku 1 : 2880. Dle vyjádření VČE a.s. Hradec Králové a Provozní správy Východ Česká Třebová bude preferováno napojení nových trafostanic v jižní části obce ze stávající linky VN č.883.

Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována zásadně kabelovým sekundárním vedením. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována. Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm²

11.1.3. Ochranná pásma

- pro nová zařízení dle zákona č.222 z r.1995

Vrchní primární vedení 35 kV	7 m od krajních vodičů, t.j. 8,5 m od osy na obě strany
Trafostanice VN/NN	20 m od oplocení nebo zdi
Trafostanice VN/NN - stožárové	jako vrchní vedení

- pro zařízení realizovaná dříve zůstávají v platnosti dosavadní ochranná pásma :

Vrchní primární vedení 35 kV	10 m od krajních vodičů, t.j. 11,5 m od osy na obě strany
Trafostanice VN/NN	30 m od oplocení nebo zdi
Trafostanice VN/NN - stožárové	jako vrchní vedení

11.2. Telekomunikace

11.2.1. Stávající stav

Kabelizace telefonní sítě byla v obci již provedena 1997/1998. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální ústřednu v Pomezí.

11.2.2. Návrh

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud reserva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude napojení prozatím řešeno koncentrátorem.

11.3. Radiokomunikace

V řešeném území neprovozují České radiokomunikace žádnou radioreléovou trasu ani radiokomunikační objekt.

Distribuce televizního signálu je zajišťována základním televizním vysílačem:

- Svitavy - Kamenná Horka pracujícím na 24. kanálu (ČT1), 58. kanálu (ČT2)

12. Zásobování teplem a plynem

12.1. Zásobování teplem

12.1.1. Současný stav

Vytápění stávajících objektů :

Obec Pomezí není v současné době plynofikována, takže vytápění stávajících objektů se provádí většinou lokálně pevnými palivy, t. j. hnědým uhlím, palivovým dřevem, dřevním odpadem a v některých případech i elektřinou způsobem přímotopným anebo akumulacími kamny na noční elektrický proud. Za lokální vytápění se považuje i ústřední a etážové vytápění do výkonu 50 kW (0,050 MW).

Větší zdroje tepla, t. j. domovní kotelny o výkonu 0,050 MW až 0,200 MW, rovněž na spalování většinou pevných paliv, slouží k vytápění vícebytových objektů, občanské vybavenosti, případně průmyslových provozoven a provozoven bývalého zemědělského družstva, dnes AGRONEA a.s. Polička.

Soustava centralizovaného zásobování teplem se v řešené obci nevyskytuje.

Potřeba tepla stávajících objektů :

Potřeba tepla stávajících rodinných domů je vypočtena podle průměrného ukazatele ve výši 0,020 MW/RD pro nezateplené objekty anebo odborným odhadem pro objekty občanské vybavenosti a průmyslových provozoven. Pro byt ve vícebytovém domě je uvažováno s průměrnou potřebou tepla ve výši cca 0,007 MW / byt.

Bytové objekty :

V obci trvale žije cca 1 048 obyvatel, je zde 296 trvale obydlených domů, z čehož je cca 258 rodinných domů. V těchto stávajících objektech je 344 bytů.

Potřeba tepla stávajících bytových objektů tedy bude:

Rodinné domy - $P = 258 \text{ RD} \times 0,020 \text{ MW} / \text{RD} = 5,160 \text{ MW}$

Vícebytové domy - $P = 24 \text{ bytů} \times 0,007 \text{ MW} / \text{byt} = 0,168 \text{ MW}$

Stávající bytové objekty celkem 5,328 MW

Rekreační objekty :

V obci jsou 4 rekreační chaty a 5 rekreačních domů, t. j. celkem 9 objektů individuální rekreace. Celková potřeba tepla pro rekreační objekty tedy bude :

$P = 9 \text{ rekr. obj.} \times 0,010 \text{ MW} / \text{obj.} \text{ } 0,090 \text{ MW}$

Občanská vybavenost :

Občanská vybavenost je v obci zastoupena jednak samostatnými objekty a nebo je provozována v bytových domech. Samostatné objekty jsou následující :

Obecní úřad a knihovna 0,050 MW

Pošta 0,040 MW

Mateřská škola 0,100 MW

Pohostinství - p. Pleticha 0,060 MW

Kulturní dům 0,200 MW

Prodejna smíšeného zboží 0,050 MW

Základní škola 0,100 MW

Prodejny Jednota 0,100 MW

Hasičská zbrojnice 0,050 MW

Provozovny umístěné v rodinných domech - odhad 0,150 MW

Stávající vybavenost celkem 0,900 MW

Průmysl :

Z průmyslových objektů je v obci Českomoravský len a.s. a Unichov Litomyšl.

Potřeba tepla se odhaduje na cca 0,350 MW

Zemědělství :

Zemědělské objekty v obci provozuje Agronea a.s. Polička. Potřeba tepla zemědělských objektů je odhadnuta.

Stávající zemědělské objekty 0,250 MW

Rekapitulace potřeby tepla stávajících objektů :

bytové objekty 5,328 MW

rekreační objekty 0,090 MW

občanská vybavenost 0,900 MW

průmysl 0,350 MW

zemědělství 0,250 MW

Stávající objekty celkem 6,918 MW

Ohřev teplé vody užitkové :

U objektů vytápěných pevnými palivy se ohřev teplé vody užitkové provádí většinou také pevnými palivy v koupelnových a prádelnicových kamnech, nebo v některých případech v elektrických boilerech na noční elektrický proud.

V objektech s ústředním nebo etážovým vytápěcím zařízením se v některých případech ohřev teplé vody užitkové provádí v zásobníkových ohřivačích připojených na zdroj tepla ústředního vytápění a nebo v zásobníkových ohřivačích kombinovaných.

12.1.2. Návrh řešení :

Navrhovaná výstavba :

V rámci urbanistického návrhu jsou vytipovány rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů (cca 60 objektů), občanskou vybavenost a rozsáhlé území pro nové výrobní a podnikatelské aktivity.

Potřeba tepla navrhovaných objektů :

Potřeba tepla pro navrhované rodinné domy je vypočtena podle průměrného ukazatele, jehož hodnota byla pro objekty realizované podle požadavků ČSN 73 0540 : 1994, stanovena ve výši **0,015 MW/RD**. Potřeba tepla pro občanskou vybavenost byla odhadnuta.

Bytové objekty :

$P = 60 \text{ RD} \times 0,015 \text{ MW / RD} \dots\dots\dots \mathbf{0,900 \text{ MW}}$

Občanská vybavenost :..... **0,100 MW**

Výroba :..... **0,600 MW**

Celková potřeba tepla navrhovaných objektů :

bytové objekty 0,900 MW

vybavenost 0,100 MW

výroba 0,600 MW

Navrhované objekty celkem 1,600 MW

Vytápění navrhovaných objektů :

Obec není dosud plynofikována, realizace se počítá v roce 2002. Plynofikovaly by se postupně jak stávající tak i navrhované objekty. Každý rodinný dům by měl vlastní zdroj tepla na spalování zemního plynu, t. j. buď plynový kombinovaný vytápěcí agregát s ohřevem TUV, nebo plynový kotlík a průtokový ohřivač TUV.

V některých případech by bylo možno vytápění menších objektů, na př. občanské vybavenosti, řešit i lokálními topidly na zemní plyn (např. plynová topidla GAMAT) a pod.

Objekty, které z nějakých důvodů by nebylo možno plynofikovat, nebo objekty pro plynofikaci nevhodné, případně objekty jejichž majitel nebo provozovatel si vytápění zemním plynem nebude přát, bude nutno vytápění řešit elektrinou, případně jiným druhem "ekologického paliva", na př. palivovým dřevem, dřevním odpadem, propan - butanem a pod. Vytápění palivovým dřevem a dřevním odpadem by mělo být využíváno hlavně u rekreačních objektů.

Je nutno zdůraznit, že elektrické vytápění bude v budoucnu finančně velmi náročné.

12.1.3. Závěr :

Při navrhování objektů v řešeném území je nutno obvodovou stavební konstrukci navrhnout a realizovat podle požadavků ČSN 73 0540 : 1994, aby bylo hospodárně využíváno ušlechtilé energie pro vytápění. Rovněž tak je nutno před plynofikací stavebně upravit i stávající objekty.

12.2. Zásobování plynem

12.2.1. Současný stav

Obec Pomezí není v současné době plynofikována. Je však již vypracována dokumentace, na jejímž základě lze přistoupit k realizaci. Počítá se s ní v roce 2002.

Protože však v současné době jsou již STL plynovody místní plynovodní sítě realizovány v Poličce, bylo by možno rozšířit plynofikaci i do obce Pomezí.

11.2.2. Návrh řešení :

V budoucnu je možné napojit Pomezí na zemní plyn ze stávající místní sítě 0,3 Mpa v Poličce z STL plynovodu na východě Poličky. V Pomezí jej vést podél hlavní komunikace až na konec obce a rozvětvit jej tak, aby bylo možno postupně napojit jak stávající tak i navrhované objekty.

Plynofikace stávající zástavby :

Dále vypočtená potřeba zemního plynu je orientační a uvažuje s plynofikací všech stávajících i navrhovaných objektů.

Bytové objekty :

- rodinné domy - 258 RD x 2,6 = 670 m3/h
258 RD x 3 500 903 000 m3/r
- vícebyt. domy - 24 bytů x 1,3 = 32 m3/h
24 bytů x 1 800 45 000 m3/r
- Stáv. bytové objekty celkem .. 702 m3/h ... 948 000 m3/r**

Občanská vybavenost :

Pro stávající objekty občanské vybavenost se potřeba tepla odhaduje na cca.. 120 m3/h ... 160 000 m3/r

Průmysl 50 m3/h ... 60 000 m3/r

Zemědělství 35 m3/h ... 45 000 m3/r

Rekapitulace potřeby plynu stáv. zástavby :

- bytové objekty 702 m3/h ... 948 000 m3/r
- občanská vybavenost 120 m3/h ... 160 000 m3/r
- průmysl 50 m3/h ... 60 000 m3/r
- zemědělství 35 m3/h ... 45 000 m3/r
- Stávající zástavba celkem ... 907 m3/h ..1 213 000 m3/r**

Plynofikace navrhované výstavby :

Rodinné domy 60 RD x 2,6 = 156 m3/h
60 RD x 3 500 m3/r 210 000 m3/r

Vybavenost - odhad 15 m3/h 20 000 m3/r

Výroba - odhad 80 m3/h 105 000 m3/r

Navrhovaná výstavba celkem 251 m3/h 335 000 m3/r

Celková potřeba zemního plynu :

- stávající zástavba 907 m3/h 1 213 400 m3/r
- navrhovaná výstavba ... 186 m3/h 250 000 m3/r
- Celková potř. zem. plynu 1 158 m3/h 1 548 400 m3/r**

12.2.3. Ochranná pásma :

Jsou stanovena zákonem č. 222 /1994 Sb., který platí od 1.1.1995, takto :

- plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně 4 m,
od DN 200 mm do DN 500 mm 8 m,
nad DN 500 mm 12 m,
- nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky
v zastavěném území obce 1 m,
- technologické objekty 4 m,
- u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů
v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé
pozemků povinni udržovat na obě strany od osy
plynovodu volný pruh pozemků v šířce 2 m.

12.2.4. Bezpečnostní pásma :

Kromě ochranných pásem jsou v uvedeném zákoně stanovena ještě pásma bezpečnostní takto :

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m,
- regulační stanice vysokotlaké 10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké 20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m,
do DN 250 mm 20 m,
nad DN 250 mm 40 m,
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm 100 m,
do DN 500 mm 150 m,
nad DN 500 mm 200 m.

13. Nakládání s odpady

V současnosti je svoz komunálních odpadů a separace druhotných surovin a nebezpečných složek zabezpečována v Pomezí v souladu se zákonem č.125/1997.

Likvidace odpadů probíhá v zájmovém území svozem a skládkováním. Svoz zajišťuje firma LIKO Svitavy na skládku Březinka u Moravské Třebové.

Separovaný sběr je částečně prováděn, instalovány jsou pouze 4 kontejnery na sklo, nepravidelně je prováděn svoz železa. Lze využít sběrného dvoru v Poličce, kde jsou separovány i nebezpečné druhy odpadu.

V návrhovém období doporučujeme se pokusit o prohloubení separovaného sběru odpadu. Bylo by vhodné vytrídění dalších druhů odpadů. Některých materiálů lze úspěšně použít jako druhotných.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.125/97.

Prostory využívané k živelnému skládkování odpadu je nutné asanovat a odpad uložit na řádně provozované skládky dle schváleného programu odpadového hospodářství.

14. Dobývací prostory nerostů

V katastrálním území Pomezí byl vymezen prognózní zdroj žáruvzdomých jílu STAŠOV. Od 24.11.1998 již však není evidován.

15. Územní systém ekologické stability krajiny

15.1. Přírodní podmínky

Geomorfologie

Z geomorfologického hlediska náleží území do dvou geomorfologických celků. Na S území je to celek VIC-3 Svitavská pahorkatina, podcelek VIC-3B Loučenská tabule, okrsek VIC-3B-d Poličská tabule. Na J území pak geomorf. celek IIC-4 Homosvratecká vrchovina, podcelek IIC-4B Nedvědicke vrchovina, okrsek IIC-4B-a Jedlovská plošina.

Poličská tabule je jv. část Loučenské tabule. Je to plochá vrchovina převážně v povodí Loučné a Svatky. Podloží tvoří slínovce, spongility a pískovce spodního a středního turonu. Reliéf je erozně rozčleněný denudační tektonicky a litologicky podmíněné sedimentární stupňoviny se strukturálně denudačními plošinami a plochými kuestami. Zalesněná převážně smrkovými porosty místy s příměsí jedle a borovice.

Jedlovská plošina část Nedvědicke vrchoviny, plošina s pestrým geologickým složením, hominy zarovnané předkřídovým zarovnaným povrchem, zvlněná převážně plochými údolími přítoků Svatky a Svitavy, 4.-5. v.s., střídání polí, luk a lesů.

Fytogeografie

Převážná část patří do mezofytika (Českomoravské mezofytikum : 63. Českomoravské mezihoří, 62. Litomyšlská pánev a 67. Českomoravská vrchovina). Přírodní lesní oblasti : 31. Českomoravské mezihoří a 16a. Českomoravská vrchovina.

Geobotanické rekonstrukční jednotky

Původní rostlinná společenstva tvořily hlavně dubohabrové háje, bikové a květnaté bučiny, jedliny acidofilní doubravy a olšiny.

Klíma

Průměrná roční teplota vzduchu je 5,8 °C, průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období je 11,9 °C. Průměrné množství ročních srážek činí 705 mm, průměrné množství srážek ve vegetačním období je 421 mm.

Vegetační stupeň

Dle nadmořské výšky 560 - 670 převažuje na území 4. v.s. - bukový. Zaujímá oblasti vrchovin a hornatin v nadmořské výšce 400-700 m. V přírodních lesích se vyskytoval hlavně buk, s příměsí javor klen, javor mléč, lípa, jilm a jedle. V podrostu se již začínají uplatňovat druhy rozšířené ve vyšších polohách.

Ochrana přírody a ÚSES

Na území obce Pomezí se nenachází žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody. ÚSES (územní systém ekologické stability) byl zpracováván firmou HELP FOREST Olomouc v roce 1997, územním plánem je plně respektován

Severovýchodní lesnatou částí katastrálního území prochází regionální biokoridor s 9 lokálními biocentry. Síť lokálního ÚSES protíná katastrální území obce ve východozápadním směru podél Bílého potoka (prochází obcí) a v severojižním směru, další LBK jsou pak vedeny v severozápadní a jižní části řešeného území. Na těchto biokoridorech lokálního významu je vymezeno dalších 6 biocenter.

15.2. Stav zeleně v obci

V obci je dostatečné množství vzrostlé zeleně, která se nachází na veřejných plochách, podél komunikací, v blízkosti domů a v soukromých dvorech a zahradách. Lze ji rozdělit do těchto skupin.

solitérní vzrostlé stromy : Nachází se roztroušené po celé obci. Tvoří nedílnou součást venkovských stavení, dvorů, zahrad a veřejných prostranství. Jsou to javor klen, jasan ztepilý, bříza bílá, lípa srdčitá, jírovec maďal, smrk ztepilý.

liniová stromořadí a porosty : Doprovází komunikace, vodní tok či hranici pozemku. Podél komunikací to jsou nejčastěji jasan ztepilý, podél vodního toku jasan ztepilý, vrba, bříza. Kolem zemědělského závodu topol a jeho kříženci, topol černý pyramidální.

skupinové a souvislé porosty : Vznikají na neudržovaných plochách nebo na hranici zástavby. Jsou to nejčastěji smrk ztepilý, bříza bílá, jasan ztepilý.

Velká část vzrostlých dřevin vyžaduje nutnou údržbu. Jedná se především o odstranění suchých a poškozených větví, pravidelné kosení travnatých a ruderalních ploch a o pravidelnou údržbu dalších porostních skupin a keřů.

15.3. Návrh řešení zeleně v obci

I když je v obci dostatečné množství zeleně, je třeba zkvalitnit ozelenění zemědělských závodů, vodních ploch a toků, cest a komunikací, především v krajině a na veřejných prostranstvích.

Při návrhu ozelenění v obci je nutné brát v úvahu úpravu veřejných prostranství, doplnění a zkvalitnění zeleně na těchto plochách, s ohledem na jejich funkci. Dbát na odborný výběr sortimentu použitých rostlin s ohledem na dané přírodní a klimatické podmínky a prostorové parametry, brát v úvahu rozměry rostlin v dospělém stavu a vyvarovat se především nadměrnému používání jehličnatých dřevin, jejich tvarových a barevných kultivarů. Navázat zelení obce na okolní krajinnou zeleň. Vytvořit také pomocí sadových úprav kvalitní prostředí pro obyvatele obce.

Zeleň podél vodních ploch a toků

Podpořit zeleň podél Bílého potoka, jak vzrostlými stromy, tak keřovým patrem. Jejich kombinacemi zmalebnit okolí vodního toku a umožnit mu plnění i jeho ekologické funkce. Kde to prostor umožní také obohatit břehové porosty kolem vodních ploch v obci.

Ozelenění zemědělských objektů

Výsadbou zeleného pásu kolem výrobních a zemědělských objektů lze částečně izolovat tyto objekty od okolní zástavby a tím zmírnit jejich negativní dopady na okolí. Vytvořit pás kombinací keřů a vzrostlých stromů. Zkvalitnit, co se týká sortimentu a údržby, již stávající porosty těchto areálů, protože monokulturní výsadba topolů tuto funkci splnit nemůže. Sadovnický upravit i prostor uvnitř areálů a tím celkově zkvalitnit pracovní prostředí těchto objektů.

Zeleň podél komunikací

Jedná se především o doplnění zeleně podél komunikací formou jednostranného či oboustranného stromořadí. Dále o ozelenění polních cest v krajině s použitím jednostranných, oboustranných a nepravidelných výsadeb.

15.4. Dřeviny vhodné pro výsadbu

půdy chudé na živiny, hydrická řada normální :

javor klen, modřín opadavý, jeřáb obecný, olše šedá, bříza bílá, topol osika, vrba jíva, líska obecná, zimolez obecný, krušina obecná, meruzalka horská

hydrická řada zamokřená : olše šedá, bříza bílá, topol osika, vrba jíva, krušina obecná, meruzalka horská

půdy polobohaté na živiny, hydrická řada normální :

javor klen, bříza bílá, jasan ztepilý, modřín opadavý, jeřáb obecný, lípa malolistá, svída krvavá, líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, tmka, střemcha evropská, kalina tušalaj, kalina obecná

hydrická řada zamokřená : bříza bílá, jasan ztepilý, svída krvavá, střemcha evropská, kalina obecná

půdy bohaté na živiny, hydrická řada normální :

javor klen, buk obecný, jasan ztepilý, jeřáb obecný, olše lepkavá, olše šedá, topol osika, střemcha evropská, vrba jíva, vrba křehká, lípa malolistá, svída obecná, líska obecná, zimolez horský, zimolez obecný, krušina obecná, meruzalka horská, kalina obecná

hydrická řada zamokřená : jasan ztepilý, olše lepkavá, olše šedá, topol osika, střemcha evropská, vrba jíva, vrba křehká, svída obecná, krušina obecná, meruzalka horská, kalina obecná

16. Veřejně prospěšné stavby

Pro obec Pomezí byly stanoveny veřejně prospěšné stavby. Dle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - část čtvrtá, § 108 se " za veřejně prospěšné stavby považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, a pod.)".

Jedná se o následující stavby :

- 1 trasa výhledové přeložky komunikace I/34
- 2 trasa přeložky komunikace II/363
- 3 nově navrhované trafostanice (parc. č. T1-3910/1, T2-244/1, T3-1780, T4-332, T5-3199, T6-180/1, T7-1073/2) včetně elektrorozvodů
- 4 vodovodní řady
- 5 plynovodní rozvody
- 6 kanalizační sběrače

Číslování veřejně prospěšných staveb odpovídá očíslování těchto objektů v grafické příloze. Trasy a zařízení technické infrastruktury jsou jako veřejně prospěšné zmíněny pouze v textové části

17. Zásady civilní ochrany

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření, která m.j. ukládají v rámci územně plánovacích dokladů zpracovávat doložky CO.

Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní ochrany

CO - 1 - 9 " Technická opatření CO",

CO - 2 - 7 " Ukrytí obyvatelstva",

Příručka pro budování PRÚ V souladu s legislativou řeší doložka výběr objektů dvouúčelově využitelných pro CO ve prospěch:

- zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- individuální ochrany obyvatelstva
- evakuace
- usnadnění záchranných prací

17.1. Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na Obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí osob ve stálých úkrytech (STÚ) a v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ - BS).

V nové výstavbě je třeba uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ - BS. Bude dávana přednost budovám s podsklepením, popř. s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Stavby realizované s možností vybudování PRÚ - BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace zařazeny do plánu ukrytí. Je třeba respektovat předpisy CO CO - 2 - 7 " Ukrytí obyvatelstva " a příručku pro budování protiradiačních úkrytů.

17.2. Individuální ochrana obyvatelstva

PIO zajišťuje pro obyvatelstvo Obecní úřad, který má pro uložení těchto prostředků skladovací kapacity.

17.3. Evakuace

V Pomezí je vyčleněna k tomuto účelu stávající plocha vedle Obecního úřadu.

17.4. Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě bude třeba počítat i s opatřeními směřujícími k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době z hlediska požárního je možno využívat stále služby nejbližšího hasičského záchranného sboru. Pro jiné živelné pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v místě.

18. Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na životní prostředí

18.1. Ovzduší

Samotná problematika znečištění ovzduší přesahuje rámec řešení sídelního útvaru a musí být komplexně řešena v rámci regionu např. Žďárských vrchů, resp. jeho severního okraje v souvislosti s oblastí Poličska a s příslušnou dokumentací (např. VÚC).

Největším znečišťovatelem ovzduší v území jsou domácí topeniště a domovní kotelny. Tyto zdroje znečištění jsou hustě rozptýleny po ploše zastavěného území, přičemž jejich vyústění je v nízké přízemní vrstvě (většinou kolem 10 m nad terénem). Protože nemají žádná odlučovací zařízení, veškerá produkce popílku a SO₂ odchází do ovzduší a rozptyluje se v přízemní vrstvě v blízkém okolí. Lokální topeniště se podílí cca 60% na celkovém znečištění hustě osídlených oblastí, kde zvláště v zimním období vytvářejí souvislý oblak dýmu se stabilní hladinou koncentrace SO₂ v nejnižší přízemní vrstvě do výšky 20 - 30 m nad terénem. Zvláště výrazný je tento jev u zástavby v centrální části v údolí Bílého potoka, tj. zástavby umístěné v terénní depresi. Monitoring ovzduší se ovšem v těchto lokalitách neprovádí.

K celkovému množství exhalátů je nutno připočítat i drobné zdroje vznikající spolu s podnikatelskými aktivitami (autoopravny, drobná výroba). Tyto zdroje nejsou prozatím evidovány.

Znečištění ovzduší se měří nejbliže v měřicí stanici v Poličce, kde se měří v ukazatelích SO₂ a NO₂. Průměrné měsíční koncentrace v Poličce se pohybují v letním období v rozmezí 16 - 22 ug/m³ SO₂ a 10 - 15 ug/m³ NO_x a v zimním období 38 - 58 ug/m³ SO₂ a 24 - 32 ug/m³ NO_x.

Průměrné roční koncentrace SO₂ se dle informací pracovníků měřicí stanice pohybují v rozmezí 22 - 29 ug/m³, v zimních měsících dosahují až 40 ug/m³.

Imisní limity vybraných znečišťujících látek:

Látka	IHK _K *	IHD _D **	IHR _R ***
PP	60	150	500
SO ₂	60	150	500
NO _x	80	100	200
CO	nestanov.	5000	10000

IH_K* - průměrná půlhodinová koncentrace (ug/m³)

IH_D** - průměrná denní koncentrace (ug/m³)

IH_R*** - průměrná roční koncentrace (ug/m³)

Naměřené hodnoty jsou oproti jiným obdobným částem regionu mírně zvýšeny, pravděpodobně vlivem dálkového přenosu škodlivin z Hradecko - pardubické aglomerace. V samotném Pomezí dochází úbytkem producentů exhalátů k snížení koncentrací, celkovou kvalitu ovzduší je možno zhodnotit jako mírně znečištěné.

V současné době je připravena plynofikace Pomezí samostatným řadem přes regulační stanici v Poličce. V případě plynofikace celé obce lze předpokládat další zvýšení kvality ovzduší.

Dalším závažným zdrojem znečištění ovzduší je automobilová doprava páteřní komunikace II/363 směr Stašov, Letovice. Imise z dopravy se v území neměří. Analogicky lze však konstatovat, že dopravní trasy s maximálním hlukovým zatížením budou mít i maximální imisní koncentrace. Složení výfukových plynů je velmi pestré. Protože většina motorů nedokonale spaluje, do ovzduší tím uniká CO, uhlovodíky, NO_x, saze, sloučeniny síry a olova.

Ke zlepšení situace z hlediska znečištění ovzduší dojde po realizaci plynofikace obce, se kterou se počítá, zatím však nelze upřesnit časový horizont realizace. Předpokládá se napojení převážné většiny domácností, všechny objekty občanské vybavenosti a výrobní objekty jak stávající tak navrhované. V lokalitách, kde je připojení na plyn technicky nemožné, je nutno se snažit vzhledem k dalšímu ozdravení regionu směřovat vytápění obytné zástavby ušlechtilými palivy, elektrickou energií, propan - butanem, popř. dřevěnými štěpkami a pod.

Pro případy výstavby nových zdrojů znečišťujících ovzduší, popř. jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele ze zákona povinnost (z.č. 309/1991 Sb., Zákon o ovzduší, v úplném znění č. 211/1994 Sb., a v souladu se zákonem č. 389/1991 Sb., O státní správě ochrany ovzduší a poplatcích za jeho znečišťování, v úplném znění č. 212/1994 Sb., a vyhl. MŽP 41/92 Sb.) si vyžádat souhlas orgánu ochrany ovzduší.

18.2. Vodní hospodářství

Likvidace odpadních vod je pro návrhové období koncepčně řešena variantně (studie „Kanalizace obce Pomezí“, Hydroprojekt Praha, 1994). Jednoznačně je upřednostněna varianta č.l., tj. převod veškerých splaškových odpadních vod na ČOV Polička. Dle informací provozovatele ČOV Polička lze odpadní vody z Pomezí připojit na ČOV Polička, která má dostatečnou kapacitní rezervu. Připojení si vyžádá pouze rekonstrukci stoky v Hegerově ulici (cca 4,5 mil. Kč). Vyřešení likvidace odpadních vod výrazně zlepší úroveň znečištění životního prostředí této lokality.

Bílý potok tvořící osu zástavby Pomezí má vyhlášené inundační území. Jeho hranice je vyznačena v grafické části. Zájmového území se dotýká úsek toku od KM 9,24 - KM15,18 (prameniště). Od Baldeckého potoka KM 9,24 po KM 14,96 je koryto upravené, od KM 14,96 po prameniště (KM 15,55) se nachází přirozené koryto. Kapacita provedené úpravy je odhadnuta na cca Q₁ až Q₅. Přirozená kapacita toku je velmi malá a tok se rozlévá na přibřežní pozemky. Zátopové území dosahuje šířek 60 - 100 m. Návrhové plochy pro obytnou zástavbu se inundačnímu území vyhýbají, pokud však do něj zasahují, je nutno tyto části využít jako zahrady bez trvalých staveb.

V centru obce na Bílém potoku je navržena vodní plocha, která by měla přispět ke zlepšení odtokových poměrů v území

18.3. Radonové riziko

Jedním z požadavků kolaudačního rozhodnutí je doklad o výskytu radonu v obytných místnostech, popř. doložení využití ochranných opatření k dosažení směrných hodnot dle příslušné legislativy. Problematiku radonového rizika z podloží, ze stavebních hmot a vody řeší nově vyhláška č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany.

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů :

1. půdní vzduch, tj. z geologického podloží
2. stavební hmoty
3. podzemní vody

Základní informace radonové emanace z podloží (§ 63 citované vyhlášky) řešené lokality je fakt, zda se území nachází v prostoru středního, nebo vyššího radonového rizika. Dle podkladů , které byly zpracovány Ústředním geologickým ústavem Praha, Uranovým průzkumem Liberec, Geofyzikou Praha a Přírodovědeckou fakultou UK Praha s využitím metodických postupů pro sestavení analogických map ve Švédsku, Norsku a Kanadě.

Dle těchto podkladů lze konstatovat, že se území obce Pomezí nachází v prostoru nízkého radonového rizika.

Objemová aktivita ^{222}Rn v $\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ z podloží v kategorii těchto rizik v oblastech o různé propustnosti podloží je uvedena v tabulce :

Propustnost	radonové riziko	
	střední	vysoké
Nízká	30 - 100	více 100
Střední	20 - 70	více 70
Vysoká	10 - 30	více 30

Směrné hodnoty ozáření osob v důsledku výskytu radonu v obytných místnostech jsou pro stavby :

s kolaudačním rozhodnutím po účinnosti vyhl. 184/97	...	100 Bq/m^3
s kolaudačním rozhodnutím před účinností vyhl. 184/97	...	200 Bq/m^3

Tyto hodnoty slouží jako limitní pro rozhodování o tom, zda byla stavba provedena s dostatečnou ochranou proti radonu, nebo vyžaduje další opatření ke snížení výskytu radonu ve vnitřním ovzduší.

Celkovou naměřenou úroveň záření v obytných místnostech ve vnitřním ovzduší je potom dále nutno korigovat technickými opatřeními (příloha č. 13. vyhl. č. 184/97 Sb., ČSN 730601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží).

Dle vyhlášky č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany je problematika ozáření radonem ze stavebních hmot upravena v § 60. Směrné hodnoty hmotnostní aktivity ve stavebním materiálu jsou předmětem přílohy č. 11 citované vyhlášky, jejíž součástí jsou i limitní hodnoty, při jejichž překročení nesmí být stavební materiály uvedeny do oběhu a použity pro výstavbu.

Dle vyhlášky č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany je problematika ozáření radonem z vody upravena v § 61. V přílohách jsou uvedeny směrné hodnoty objemové aktivity radonu v dodávané vodě (kojenecká, stolní, balená, z veřejných vodovodů), včetně limitních hodnot, při jejichž překročení nesmí být vody dodávány. Limitní hodnotou ^{222}Rn pro kvalitu vody z veřejného vodovodu je 50 Bq/l .

Při kolaudaci stavby je nutno doložit dosažení směrných hodnot záření ve vnitřním ovzduší, zevního záření gama ze stavby a objemové aktivity radonu ve vodě (v případě individuálního zásobování vodou), popř. doložit využití ochranných opatření k dosažení směrných hodnot v případě použití stavebních materiálů a vody se zvýšeným zářením.

18.4. Zatížení hlukem

Největším zdrojem hluku v zájmovém území je automobilová doprava. Nejzatíženější komunikací je páteřní komunikace II/363 směr Stašov, Letovice a dále komunikace třetích tříd.

Dle jejich kapacitních zatížení lze vyčíslit možnosti překročení ekvivalentních limitních hodnot zatížení hlukem. Podrobné výpočty tohoto zatížení budou provedeny v dalších stupních PD v dopravních přílohách.

Nejvyšší ekvivalentní hladina hluku LAeq ve venkovním prostředí se stanoví součtem *základní hladiny hluku LAeq = 50 dB(A) a korekcí* přihlížející k místním podmínkám a denní době.

Při ochraně proti hluku z pozemní dopravy je základním předpokladem vhodné urbanistické řešení, zahrnující vedení dopravních tras, uspořádání budov s dostatečnou ochrannou vzdáleností od komunikací a pod.

19. Návrh lhůt aktualizace

Aktualizace elaborátu bude prověřována v návaznosti na funkční období zastupitelstva. Dojde-li k požadavkům na změny funkčního využití ploch menšího rozsahu, lze pořídit změny elaborátu. Budou-li požadavky rozsáhlejší, přistoupí se k vypracování nové územněplánovací dokumentace.

20. Předpokládané důsledky návrhu na zemědělský půdní fond

Urbanistický návrh řeší rozvoj obce ve sféře bydlení, výroby a občanské vybavenosti, navržena je též nová vodní plocha na Bílém potoce. Realizace celého záměru si vyžádá 49,93 ha zemědělské půdy (20,51 ha orné, 1,12 ha zahrad, 24,46 ha luk, 0,52 ha sadů a 3,32 pastvin), z čehož 7,38 ha se nachází v současně zastavěném území. Pozemky, určené k odnětí ze ZPF, jsou od souvisle obhospodařovaných ploch odděleny záhumenními cestami.

Většinu pozemků zde obhospodařuje AGRONEA a.s. Polička, v rámci areálů zemědělské investiční výstavby má jeden UNICHOV a.s. (ředitelství Litomyšl) - Inseminační stanice býků Pomezí.

Areály zemědělské výstavby :

1 - výkrm prasat 1000 ks, porodna prasnic 100 ks, předvýkrm prasat 200 ks, dílna + sklad, sklady, sušárna, ocelokolna, kolna, granulačka, 50 krav a 100 telat. Kravín K 174 prázdný, k rekonstrukci na volné ustájení. V tomto areálu má posklizňovou linku Čistírna semen Pomezí.

2 - seník, ocelokolna, krytý silážní žlab, porodna krav 40 ks, porodna prasnic 60 ks, 240 ks krav a 200 + 500 OMD.

3 - mycí rampa s čističkou, sklad pneu, oprav.dílna, kolna na stroje. V rámci oplocení soukromé objekty vydány.

4 - sýpka, suška obilí, bramborárna, kuchyň a sociální zařízení pro RV, porážka prasat - pronájem.

A - UNICHOV a.s - kanceláře, laboratoř, ustájení pro 84 ks býků (současný stav 55 ks - kolísá) senná věž, ocelokolna, 3 salaše (každá pro 2 ks, obsazené jsou v létě pro 1 ks), nové polní hnojiště mimo oplocení.

Síť zpevněných zemědělských cest je v severní části vázaná na tudy procházející státní silnici, v jižní části vycházejí všechny cesty z hlavní zemědělské účelové komunikace, lemující zástavbu.

Podmínky hospodaření - nadmořská výška 560 - 650m, terén značně zvlněný až středně svažité, území mírně teplé a vlhké s průměrnými teplotami 6 – 7°C. a srážkami 650 - 750mm. Půdy lehké, hlinitopísčité a písčité, středně hluboké až mělké, často štěrkovité. Na severu území převládají hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy (HPJ 25), na jihu oglejené půdy na svahových hlínách, v nivě Bílého potoka (centrální část zastavění) nivní půdy glejové na nivních uloženinách. Pozemky dobře přístupné sítí zpevněných cest. Odvodnění převážně z let 1976 - 80 v jižní části zemědělské půdy pod záhumenní cestou.

V rámci úhmných katastrálních hodnot činí orná půda 64%.

Zdůvodnění

Zabírané plochy zasahují co nejméně do souvislých honů zemědělské půdy, neporušují cestní síť a jsou v těsné návaznosti na stávající zástavbu, do které jsou většinou zaklíněny. Jsou přístupné ze stávajících komunikací. Při zástavbě jednotlivých lokalit budou upřednostňovány plochy, které doplňují současnou zástavbu a těsně na ni navazují

Odnětí ze ZPF je možno uskutečnit pouze na plochách vyznačených v tomto územním plánu a k nimž byl při projednávání návrhu tohoto územního plánu vydán orgánem ochrany ZPF souhlas dle §5 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Všechna ostatní zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce bude využívána k zemědělské výrobě podle kategorie uvedené v katastru nemovitostí (orná, louky, pastviny, zahrady).

Přehled odnětí půdního fondu - Pomezí

Čís. Lok.	Návrh funkčního využití lokality	Úhrnná výměra lokality v ha		Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha			Výměra nezemědělských pozemků		Poznámka	
		Celkem	V zastav. území	Vně zastav. území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem		Z toho v území zastavěné
1	bydlení	1,10	-	1,10	7,47.00	II.	louka	1,10	-	-
2	bydlení	1,23	0,40	0,83	7,47.00	II.	louka	0,55	-	-
3	bydlení	1,13	-	1,13	7,58.00	II.	louka	0,68	0,40	-
					7,47.00	II.	louka	0,52	-	-
					-	-	ostatní	-	-	0,20
					7,58.00	II.	louka	0,38	-	-
					7,58.00	II.	zahrada	0,03	-	-
4	bydlení	1,70	-	1,70	7,47.00	II.	louka	1,70	-	-
5	bydlení	2,47	0,10	2,37	7,47.00	II.	louka	2,37	-	-
					7,47.00	II.	zahrada	0,10	0,10	-
6	bydlení	0,52	0,52	-	7,25.04	II.	sad	0,52	-	-
7	bydlení	0,24	-	0,24	7,25.04	II.	zahrada	0,06	-	-
					7,25.04	II.	louka	0,18	-	-
8	bydlení	0,84	-	0,84	7,25.04	II.	louka	0,53	-	-
					7,25.04	II.	orná	0,31	-	-
9	bydlení	0,74	-	0,74	7,25.04	II.	zahrada	0,48	-	-
					7,25.04	II.	orná	0,26	-	-
10	vodní plocha	3,71	3,71	-	7,58.00	II.	zahrada	0,04	0,04	-
					7,58.00	II.	louka	2,62	2,62	-
					7,58.00	II.	pastvina	0,26	0,26	-
					7,47.00	II.	pastvina	0,11	0,11	-
					7,47.00	II.	louka	0,46	0,46	-
					7,47.02	III.	louka	0,22	0,22	-
					7,47.02	III.	louka	0,12	0,12	-
11	bydlení	0,56	0,56	-	7,47.00	II.	louka	0,44	0,44	-
12	bydlení	0,88	0,77	0,11	7,58.00	II.	louka	0,13	0,13	-
					7,47.02	III.	louka	0,63	0,52	0,11
					7,47.02	III.	zahrada	0,12	0,12	-
13	bydlení	0,95	0,30	0,65	7,47.02	III.	louka	0,65	-	-
					7,58.00	II.	louka	0,30	0,30	-
14	výroba	0,65	-	0,65	7,47.02	III.	louka	0,65	-	-

Přehled odnětí půdního fondu - Pomezí

Čís. Lok.	Návrh funkčního využití lokality	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha				Výměra nezemědělských pozemků	Poznámka	
		Celkem	V zastav. území	Vně zastav. území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem			Z toho v území zastavěné
15	bydlení	0,55	0,23	0,32	7.47.02	II.	zahrada	0,23	0,23	-	-
					7.47.02	II.	louka	0,32	-	0,32	-
16	obč. vybavenost	0,80	0,46	0,34	7.25.04	II.	pastvina	0,34	-	0,34	-
					7.25.04	II.	ostatní	-	-	-	0,46
17	bydlení	0,92	0,48	0,44	7.47.02	III.	louka	0,92	0,48	0,44	-
18	bydlení	0,36	-	0,36	7.47.02	III.	louka	0,08	-	0,08	-
					8.35.01	I.	louka	0,28	-	0,28	-
19	bydlení	0,24	-	0,24	8.35.01	I.	louka	0,04	-	0,04	-
					8.35.04	II.	louka	0,20	-	0,20	-
20	výroba	6,06	-	6,06	7.25.04	II.	orná	5,06	-	5,06	-
					7.25.04	II.	louka	0,84	-	0,84	-
					7.25.04	II.	ostatní	-	-	-	0,16
21	výroba	2,60	-	2,60	7.25.04	II.	orná	2,09	-	2,09	-
					7.25.04	II.	pastvina	0,46	-	0,46	-
					7.25.04	II.	ostatní	-	-	-	0,05
22	výroba	13,81	-	13,81	7.25.04	II.	orná	10,10	-	10,10	-
					7.25.04	II.	pastvina	1,91	-	1,91	-
					7.25.04	II.	louka	1,68	-	1,68	-
					7.25.04	II.	ostatní	-	-	-	0,12
23	bydlení	1,97	-	1,97	7.25.04	II.	orná	1,97	-	1,97	-
24	bydlení	0,17	0,17	-	7.58.00	II.	louka	0,17	0,17	-	-
25	bydlení	0,80	-	0,80	7.47.00	II.	louka	0,80	-	0,80	-
26	bydlení	1,46	-	1,46	7.47.00	II.	orná	0,50	-	0,50	-
					7.47.00	II.	louka	0,96	-	0,96	-
27	bydlení	0,63	-	0,63	7.47.00	II.	orná	0,22	-	0,22	-
					7.47.00	II.	louka	0,41	-	0,41	-
28	bydlení	0,20	-	0,20	7.58.00	II.	louka	0,20	-	0,20	-
29	sport	1,85	-	1,85	7.58.00	II.	louka	1,85	-	1,85	-
30	bydlení	0,10	0,10	-	7.50.11	III.	ostatní	-	-	-	0,04
					8.35.04	II.	zahrada	0,06	0,06	-	-
31	bydlení	0,19	-	0,19	8.35.04	II.	louka	0,19	-	0,19	-

21. Předpokládané důsledky návrhu na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Rozhodnutí o kategorizaci lesů vydalo MŽP ČR podle § 6 zákona č.96/1977 Sb. o hospodaření v lesích a státní správě lesního hospodářství rozhodnutím č.j. OOLP/784/94-427 ze dne 11.7.1994. Kategorizace lesů podle Vyhlášky MLVH ČSR č. 13/1978 Sb. o kategorizaci lesů, způsobech hospodaření a lesním hospodářském plánování zařazuje lesy v uvedeném zájmovém území do kategorie lesů hospodářských a ochranných.

Druhová skladba odpovídá změněným podmínkám intenzivního lesního hospodářství konce minulého a počátku našeho století (převažuje smrk, borovice), ve kterém chybí zastoupení cennějších listnatých dřevin. Dostatečný podíl listnatých dřevin v některých věkových stupních je tvořen převážně břízou. I v nejmladších porostech podíl listnáčů chybí nebo je tvořen nevhodnými druhy tzv. měkkých listnáčů a podíl dubu letního chybí.

Krajina v okolí Pomezí je silně odlesněná. Rozsáhlejší lesy se nacházejí na okrajích katastrálního území. Jde většinou o smrkové monokultury, místy s borovicí, ojediněle s modřínem, klenem či jedlím. Na celém území byla nalezena pouze jedna porostní skupina s kvalitním bukem. Stupeň ekologické stability těchto porostů je poměrně nízký a byl ohodnocen stupněm 3.

Výměra lesní půdy na katastru Pomezí činí 751ha. V majetku obce je cca 38ha lesa

Dle §2 zák. č. 289/1995 je stanovena zásada využívání lesa takovým způsobem a jen v takovém rozsahu, aby nyní i v budoucnu byla zachována schopnost plnit všechny ekologické, společenské i hospodářské funkce, resp. všechny produkční i mimoprodukční funkce při současném zachování biologické různorodosti a regenerační schopnosti lesa – princip trvale udržitelného hospodaření v lese.

Zpracované LHP a LHO by měly obsahovat následující zásady:

- upřednostňovat přirozenou obnovu všude tam, kde to stav porostů, jejich kvalita a stanoviště umožní
- zcela vyloučit velkoplošnou holoseč
- vyloučit holosečný hospodářský způsob u porostů kvalitních s nadějí na přirozenou obnovu, u porostů listnatých a smíšených odpovídajících stanovišti u porostů jejichž stav to dovoluje a je to účelné z hledisek ostatních funkcí lesa, zejména v HS 51,29,57 a v porostech s významným zastoupením buku
- používat hospodářský způsob podrostní, kdy obnova probíhá pod ochranou těženého porostu
- násečný hospodářský způsob (šíře seče nepřekročí průměrnou výšku těženého porostu) je třeba prosazovat před holosečným i u porostů poškozených
- obnovní dobu u porostů s bukem a u porostů obnovovaných na buk co nejvíce prodloužit
- zvyšovat zastoupení melioračních a zpevňujících dřevin při obnově porostů a při jejich výchově
- pro změnu druhové skladby a zvýšení stability porostů se jako limitující faktor jeví současné stavy spárkaté zvěře, z tohoto důvodu je nezbytně nutné tyto stavy přiměřeně snížit

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nelze uvolnit pro jiné využití (tj. provést odnětí z PFL), protože v tomto územním plánu není navržena změna využití PFL a orgány státní správy lesů příslušným podle §§ 47 a 49 zákona o lesích č.289/1995 Sb. při projednávání tohoto územního plánu nedaly souhlas k odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V ochranném pásmu 50 m od kraje lesa se musí postupovat dle § 14 zák. 289/1995 Sb. o lesích, v plném znění.

C/ Návrh regulativů územního rozvoje

Regulativy územního rozvoje stanoví zásady pro uspořádání území a limity využití území. Jsou vymezeny v rámci administrativní hranice sídla Pomezí.

Jsou zde rozlišena urbanizovaná a neurbanizovaná území .

Urbanizované území :

- a) území venkovské obytné
- b) území občanské vybavenosti
- c) území výroby, podnikatelských aktivit
- d) území zemědělské výroby
- e) plochy technické vybavenosti
- f) sportovní plochy
- g) plochy individuální rekreace
- h) specifické plochy
- i) dopravní plochy
- j) plochy veřejné a vyhrazené zeleně

Neurbanizované území :

- a) zemědělské plochy
- b) lesní plochy
- c) vodní plochy a toky
- d) krajinná zeleň
- e) ostatní plochy mimo zastavěné území

1. Závazné regulativy

Obec Pomezí se bude rozvíjet jako urbanizovaný celek. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

2. Funkční uspořádání území

a) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo provedeny.

b) Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních území je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.

3. Charakteristika funkčních území

Urbanizované území

Území venkovské obytné

Území je určeno pro bydlení v původních hospodářských usedlostech a rodinných domech (jakéhokoliv stáří)

Přípustné

Integrace zařízení pro maloobchod, dočasné ubytování a stravování v rodinných domech, služby a výrobní aktivity, které nebudou mít negativní vliv na funkci bydlení z hlediska hygienického (prach, hluk,

Krajinná zeleň

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovitou, rozptýlenou, solitérní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné:

komunikace pro pěší, cyklistické stezky, místní obslužné komunikace, stavby a zařízení technického vybavení, krátkodobá rekreace

Nepřípustné:

jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

Systém ekologické stability, zeleň

- ochrana a zabezpečení pravidelného ošetření stávající vzrostlé zeleně
- u biokoridoru nadregionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva).
- u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva a mokřady), 15 m (lesní společenstva).
- u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha (lesní, luční společenstva a mokřady).
- dodržovat nezbytnou péči o Bc a Bk, zamezit změně trofosti, zanášení cizorodých látek splachy a úlety z výrobních ploch, změny hydrických poměrů stanovišť odvodněním, či naopak zamokřením, změny druhové skladby porostů zanášením agresivních druhů dřevin, mechanické poškození okrajů mechanizací (dooráváním, lámáním větví atd.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat.
- v první řadě se jedná o ochranu existujících částí SES a dále realizace v návrhovém období (např. doplnění Bc a Bk prostorově či strukturně). V další fázi realizace prvků SES u kterých je vzhledem ke konkrétním realizačním podmínkám území, nebo vzhledem k současným právním předpisům realizace problematická.

Veřejně prospěšné stavby

Pro obec Pomezí byly stanoveny veřejně prospěšné stavby. Dle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - část čtvrtá, § 108 se " za veřejně prospěšné stavby považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, a pod.)".

Jedná se o následující stavby :

- 1 trasa výhledové přeložky komunikace I/34
- 2 trasa přeložky komunikace II/363
- 3 nově navrhované trafostanice (parc. č. T1-3910/1, T2-244/1, T3-1780, T4-332, T5-3199, T6-180/1, T7-1073/2) včetně elektrorozvodů
- 4 vodovodní řady
- 5 plynovodní rozvody
- 6 kanalizační sběrače

Číslování veřejně prospěšných staveb odpovídá očíslování těchto objektů v grafické příloze. Trasy a zařízení technické infrastruktury jsou jako veřejně prospěšné zmíněny pouze v textové části