



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA			
Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice Číslo jednací: <i>21/2006</i> Datum schválení: <i>29.11.2006</i> Podpis: <i>Mýška</i> Jméno a příjmení: Miroslav Mýška Funkce: starosta obce	Razítko: 	Pořizovatel: OÚ Pustá Kamenice Podpis: <i>Mýška</i> Jméno a příjmení: Miroslav Mýška Funkce: starosta obce	Razítko: 
Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje			
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD: <i>11.10.2006 71: KÚV 44259/2006-OSZEK-OÚP</i>			

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 1/2006

Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice na svém zasedání dne 29.11.2006 na základě § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 84, odst. 2, písm. i) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), a v souladu s §§ 12 a 35, odst. 3, písm. a) zákona o obcích schválilo tuto

**Obecně závaznou vyhlášku číslo 1/2006 o závazné části územního plánu obce
Pustá Kamenice**

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu obce Pustá Kamenice (dále jen „územní plán“), kterou jsou: urbanistická koncepce, funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezení územního systému ekologické stability a stanovení veřejně prospěšných staveb. Vyhláška stanovuje podmínky pro územní plánování a správní rozhodování podle obecně závazných předpisů.

Článek 2

Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška platí pro správní území obce Pustá Kamenice, které je vymezeno hranicí katastrálního území obce Pustá Kamenice.
- 2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.
- 3) Nedílnou součástí vyhlášky jsou:
 - a) příloha A – **Regulativy funkčního a prostorového uspořádání**
 - b) příloha B – **Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit.**

Článek 3

Závaznost vyhlášky

Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, ve správních řízeních vedených podle stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Článek 4

Vymezení pojmů

- 1) Územní plán obsahuje část závaznou a směrnou. Závazná část je vymezena v příloze A – **Regulativy funkčního a prostorového uspořádání (dále jen regulativy)** a v příloze B – **Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit.**
- 2) Závazná část se skládá z:
 - a) urbanistické koncepce s vyznačením hranice současně zastavěného a vymezením hranice zastavitelného území obce,
 - b) funkčního využití ploch,
 - c) zásad uspořádání dopravy a technické infrastruktury,
 - d) limitů využití území,
 - e) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby,
 - f) vymezení územního systému ekologické stability.
- 3) Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v této vyhlášce jsou **směrné**.
- 4) Pojmy užití v této vyhlášce a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování. V případě pochybnosti rozhodne nadřízený orgán územního plánování.

Článek 5

Urbanistická koncepce

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje obce je určena prostorovým uspořádáním území, urbanistickými zásadami a regulativy pro ochranu obrazu sídel a krajiny (podmínkami výstavby na funkčních plochách). Tyto zásady jsou vymezeny ve výkresu č. 1 – Komplexní řešení území a č. 2 – Urbanisticko architektonický návrh a v kapitole č. 2 – Základní urbanistická koncepce.
- 2) Z hlediska podmínek výstavby na vymezených funkčních plochách je území obce děleno na:
 - a) **stabilizované území** – území s dosavadním charakterem, stávajícím funkčním využitím a prostorovými vazbami (výška zástavby, uliční čáry, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit,
 - b) **rozvojové území** – území navržené pro založení nových funkčních ploch
- 3) Z hlediska prostorového uspořádání je na území obce vymezeno:
 - a) **území současně zastavěné** (urbanizované) – zastavěné území ve správním území obce (je vymezeno hranicí současně zastavěného území),
 - b) **území zastavitelné** (urbanizované) – zastavitelnými plochami se rozumějí území vymezená k zastavění tímto územním plánem,

- c) **území nezastavitelné** (neurbanizované) – nezastavitelným územím se rozumějí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy.

Článek 6

Funkční využití ploch

- 1) Funkční plocha je území, pro které je regulativy závazně stanovena charakteristika, přípustné funkční a prostorové využití (účel využití). Směrně jsou stanoveny funkční typy, kterými se upřesňuje využití území. Funkční plochy a funkční typy jsou vymezeny ve výkresu č. 1 – Komplexní řešení území, které vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití ploch) a č. 2 – Urbanisticko architektonický návrh a v kapitole 2.1. a 2.2. Regulativů.
- 2) Z hlediska funkčního využití ploch jsou na území obce vymezeny:
 - a) plochy v současně zastavěném a zastavitelném území obce:
 1. bydlení (plochy s převládající rodinnou zástavbou, rodinné domky s možností chovu drobného domácího zvířectva v malém rozsahu a v kombinaci s drobnou výrobou a službami),
 2. občanská vybavenost – veřejná (administrativa a správa, školské stavby, církevní stavby, kulturně osvětové stavby, maloobchod, stravování),
 3. výrobní aktivity (plochy průmyslu, drobné výroby a služeb, plochy zemědělské výroby),
 4. sport a rekreace (hřiště pro dospělé a děti),
 5. zeleň a veřejná prostranství (sady, zahrady, louky, zeleň ostatní a veřejná včetně veřejných prostranství, ochranná, liniová a plocha hřbitovů),
 6. vodní toky a plochy, které jsou součástí sídel i krajiny.
 - b) plochy v nezastavitelném území – v krajině:
 1. produkční zemědělské plochy a lesy (zemědělská orná půda, lesy hospodářské),
 2. krajinná a rozptýlená zeleň (s funkcí interakčních prvků),
 - c) plochy pro obsluhu území:
 1. technická vybavenost (dopravní stavby, technická infrastruktura), které jsou součástí sídel i krajiny.
- 3) Hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřeně zpřesnění hranic funkčních ploch se považuje úprava vycházející ze skutečností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporce ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.
- 4) V grafické části dokumentace je základní funkční využití plochy vyjádřeno barvou a kódem. Barva a první písmeno kódu jednoznačně určuje závaznou funkci. Funkční typ (směrný) je v kódu označen na druhé pozici malým písmenem.
- 5) Funkční typy v zastavěném a zastavitelném území může pořizovatel upravovat na základě regulačního plánu, podrobnějšího územně plánovacího podkladu, nebo územního řízení. Pro upravený funkční typ je třeba dodržet stanovené regulativy.
- 6) Funkční typy v nezastavitelném území může pořizovatel upravovat na základě územního řízení, rozhodnutí o pozemkových úpravách a správního řízení. Nelze zmenšit rozsah ploch krajinné a rozptýlené zeleně (s funkcí interakčních prvků),
- 7) Funkčnímu využití ploch, vymezenému regulativy, musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná zařízení, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmějí být v území povoleny.
- 8) Dosavadní způsob využití funkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102, odst. 3 Stavebního zákona.
- 9) Na nezastavitelném území není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

Článek 7

Zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury

- 1) Zásady uspořádání dopravy jsou stanoveny ve výkresu č. 3 – Dopravní řešení a v kapitole 2.2.10. Regulativů.
- 2) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech č. 4 – Technická infrastruktura – voda, kanalizace, č. 5 – Technická infrastruktura – plyn, elektrická energie, spoje a v kapitole 2.2.10. Regulativů.

Článek 8

Limity využití území

- 1) Limitem využití území se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem dané relativně nepřekročitelné omezení ve využití území. Limity jsou vymezeny ve výkresech územního plánu, v kapitolách 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. a 2.6. Regulativů a v příloze B této vyhlášky.

- 2) Jako limity využití území jsou v územním plánu dokumentovány:
- ochranné režimy
 - územní systém ekologické stability (dále ÚSES)
 - veřejně prospěšné stavby

ČÁST TŘETÍ VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby

- Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
- Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim omezit nebo vyvlastnit je uveden v příloze B této vyhlášky, územní rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby je vymezen ve výkresu č. 6 – Veřejně prospěšné stavby.

Článek 10

Územní systém ekologické stability

- Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí, vymezuje plán lokálního ÚSES.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniovými stavbami.
- ÚSES je vymezen ve výkresu č. 1 – Komplexní řešení území a č. 2 – Urbanisticko architektonický návrh.

ČÁST ČTVRTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 11

Změny územního plánu

Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, rozhodne zastupitelstvo obce, zda bude pořízena změna územního plánu. Změnu pořídí pořizovatel ve smyslu § 30 a § 31 stavebního zákona a § 17 vyhl. č. 135/2001 Sb. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo a vydá Obecně závaznou vyhlášku o závazné části územního plánu.

Článek 12

Lhůty aktualizace územního plánu

Aktualizace územního plánu spočívající v posouzení základní koncepce jeho řešení a celkové přehlednosti schválené dokumentace vzhledem k přijatým změnám územního plánu bude provedena poprvé v roce 2010 a dále po čtyřech letech.

Článek 13

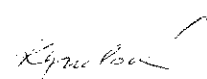
Uložení dokumentace

Schválená dokumentace územního plánu obce Pustá Kamenice je uložena na Obecním úřadu v Pusté Kamenici, na Obecním úřadu s rozšířenou působností MěÚ Polička a u nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Pardubického kraje v Pardubicích – odbor strategického rozvoje kraje.

Článek 14

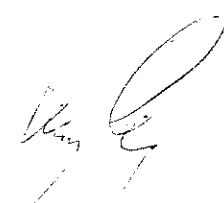
Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá na účinnosti dnem 18.12.2006.


Vlasta Kynclová

místostarosta obce




Miroslav Myška

starosta obce

Vyvěšeno dne: 30.11.2006

Sejmuto dne: 15.12.2006

PŘÍLOHA A K OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠCE Č. 1/2006

REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

1. Účel regulativů

Cílem regulativů územního rozvoje je definovat základní požadavky pro stanovení obecně závazných pokynů pro utváření fungujícího osídlení s esteticky kvalitním prostorovým řešením, dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny, za účelem vytváření kvalitního trvale udržitelného rozvoje životního prostředí. Regulativy obsahují základní pravidla, která omezují, vylučují popřípadě podmiňují funkční využití území, umístění staveb nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

2. Urbanistická koncepce

Pro urbanistickou koncepci platí tato závazná rozhodnutí:

- ☐ zajistit pro obec Pustá Kamenice charakter kompaktního harmonicky se rozvíjejícího sídla s dostatkem vnitřní i navazující zeleně,
- ☐ vytvořit podmínky pro kvalitní bydlení rodinného charakteru, hlavní rozvojové plochy rodinných domků realizovat zejména východně místní části Pec a v jižní části obce, menší lokality v prolukách tvoří doplněk stávající zástavby,
- ☐ vytvořit podmínky pro zajištění budoucí prosperity obce, plochy průmyslu, drobné výroby, výrobních služeb a řemesel situovat zejména do areálu v západní části při vstupu do obce a do areálu pod komunikací východně místní části Pec,
- ☐ drobné nerušící výrobní aktivity je možné realizovat v obytné zóně, ve funkčním typu Bz,
- ☐ zajistit obsluhu celého území inženýrskými sítěmi a dopravou – dobudování a zkvalitnění technické infrastruktury zejména v oblasti odkanalizování (včetně realizace ČOV),
- ☐ vytvořit podmínky pro zkvalitnění estetické úrovně prostředí obce, tj. zajistit úpravu veřejných prostorů, realizovat navržené doplnění chodníků podél průjezdné komunikace.

Závazné zásady urbanistické koncepce z hlediska prostorového uspořádání území a ochrany krajinného rázu:

- ☐ chránit prostorové uspořádání obce včetně historické dominanty kostela, chránit charakter a měřítko obce,
- ☐ chránit krajinný ráz a navazující přírodní prostředí včetně přírodní památky – Skalovy (Mlýnářovy) lípy – a význačných stávajících stromů,
- ☐ chránit drobnou architekturu a orientační body v území – kříže, boží muka atd.,
- ☐ novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,
- ☐ objekty služeb, podnikatelských aktivit (i případně občanské výstavby) rovněž přizpůsobovat vesnické urbanistické struktuře, charakteru a měřítku obce,
- ☐ v zastavěné části obce i u nové zástavby dodržovat stávající prostorové kvality. U proluk vycházet z historické uliční (stavební) čáry a u nové zástavby respektovat nově navrženou uliční čáru,
- ☐ všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť musí být vybaveny veřejnou zelení,
- ☐ v zastavěné části obce posilovat a propojovat veřejnou zeleň s extravilánovou zelení. Podél komunikací a cest budovat liniovou doprovodnou zeleň,
- ☐ v maximální míře zachovat druhovou skladbu flóry (musí odpovídat přírodním stanovištím).

Dále platí tyto zásady:

- ☐ u nových rodinných domků i dostaveb a rekonstrukcí (včetně doplňkových objektů) – 1 nadzemní podlaží event. s podkrovím, (samostatně stojící objekty, event. dvojdomky šikmé střechy, tradiční materiály),
- ☐ u občanského vybavení – 1 nadzemní podlaží, římsa objektů nesmí překročit hřeben střech rodinných domků,
- ☐ u navržených areálů průmyslu, drobné výroby, výrobních služeb a řemesel římsa objektů nesmí překročit hřeben střech rodinných domků,
- ☐ u staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb římsa objektů nesmí překročit hřeben střech rodinných domků, nepovolit dostavby a přestavby narušující tradiční a historickou stavební čáru a strukturu objektů, nepovolit výstavbu samostatně stojících garáží vně stávajících usedlostí,
- ☐ podmíněně je možná dostavba tradičního objektu, nebude-li narušena historická struktura – je nutné posoudit při územním řízení,
- ☐ případně nové objekty v urbanistických prolukách musí respektovat charakter stávající zástavby (1 nadzemní podlaží event. s podkrovím, samostatně stojící objekty, event. dvojdomky šikmé střechy, tradiční materiály).

Územní rozsah zásad pro urbanistickou koncepci je graficky vymezen ve výkresu č. 1 – Hlavní výkres – komplexní řešení území, návrh ÚSES a č. 2 – Urbanisticko-architektonický návrh + záplavové území.

3. Regulativy pro funkční využití území obce

Stávající a navržené funkční využití území, které je zobrazeno v grafických přílohách, je členěno na funkční využití ploch v současně zastavěném a zastavitelném území (zastavěné plochy) a ploch volných (krajinnu). Některé volné plochy však mohou být součástí zastavěného území obce, jehož hranice je stanovena podle § 139a, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

je vyznačené v hlavním výkresu č. 1 – Komplexní řešení území, které vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití ploch) a č. 2 – Urbanisticko architektonický návrh.

3.1. Bydlení (B)

Funkční regulace

Obytná území zahrnují činnosti, děje a zařízení bezprostředně související s bydlením.

Obvyklé a přípustné činnosti: bydlení, zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení – sídla firem, včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod (do 200 m² prodejní plochy), stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Podmínečně přípustná je výstavba na lokalitách B1, B2, B7 a B8. Výstavba bude možná v případě, že hluková studie, která bude provedena před vydáním územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení prokáže nepřekročení hygienických limitů. Podmínečně přípustné jsou rovněž lokality B2, B3, B4, které bezprostředně navazují na les. Dodržení podmínky 50 m ochranného pásma od objektů bude prokázáno v konkrétních případech v žádosti o povolení odnětí, resp. omezení využívání pozemků určených k funkci lesa, před vydáním územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení. Podmínečně přípustná jsou rovněž zařízení sportovní a rekreační, zařízení místní správy a drobné řemeslné výroby a služeb, které nenarušují obytnou pohodu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a děje, které nadměrně narušují obytné prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují jednotlivě nebo v souhrnu stupeň zátěže pro zónu bydlení.

3.2. Občanská vybavenost (O)

Funkční regulace

Území občanské - veřejné vybavenosti je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení k některým vybraným službám souvisejících s komplexností bydlení a životními potřebami obyvatelstva.

Obvyklé a přípustné využití území je pro služby administrativně správní, vzdělávací, kulturně osvětové, církevní, zdravotnické a sociální péče, maloobchodní, stravovací a ubytovací; obvyklá je integrace bydlení a administrativně správních zařízení.

Podmínečně přípustné jsou na těchto plochách větší kapacity bydlení, plošně náročná zařízení maloobchodní a stravovací, nerušící služby a podnikatelské aktivity, popř. nezbytné technické vybavení.

Nepřípustné činnosti, děje a zařízení jsou ty, které nadměrně narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují jednotlivě nebo v souhrnu stupeň zátěže pro tuto zónu.

3.3. Výrobní aktivity (V)

Funkční regulace

Území výrobních aktivit je určeno především k umístění a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven.

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení výroby a výrobních služeb průmyslových popř. zemědělských, sklady a zařízení velkoobchodu s minimální frekvencí styku se zákazníky.

Podmínečně přípustné využití území zahrnuje komerční aktivity, sportovní zařízení pro zaměstnance a byty pro ostrahu nebo majitele zařízení.

Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné děje a zařízení, které bezprostředně s bydlením souvisejí.

3.4. Sportovní a rekreační plochy (S)

Funkční regulace

Území pro sport a rekreaci jsou území určená pro umístění činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb obyvatel.

Obvyklé a přípustné jsou zařízení sloužící výhradně pro sportovní činnosti a rekreační areály.

Podmínečně přípustné je na těchto plochách zřizování zařízení maloobchodních, stravovacích a ubytovacích, které doplňují hlavní funkci, popř. nezbytného technického vybavení vč. parkování.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují jednotlivě nebo v souhrnu režim tohoto území.

3.5. Zeleň a veřejná prostranství (Z)

Funkční regulace

K plochám zeleně a veřejných prostranství patří sady, zahrady, louky a zeleň ostatní, dále zeleň veřejná, plochy veřejných prostranství, plochy hřbitova, ochranná zeleň a liniová zeleň. Pro veřejnou zeleň platí, že jde o území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a která musí být přístupná veřejnosti bez omezení. K územím veřejně přístupným patří kromě ploch veřejné zeleně (funkce pobytová, rekreační, ale i kulturní – hřbitovy) i plochy veřejných prostranství – ulic a návsi.

Obvyklé a přípustné činnosti: sady, zahrady, louky, zeleň ostatní umožňují pouze údržbu a výsadbu vhodné zeleně, případně drobné terénní úpravy ke zkvalitnění odtokových poměrů. U veřejné zeleně se přípouští odpočinek a rekreace obyvatel.

Plochy veřejných prostranství slouží k intenzivnějšímu pěšímu pohybu obyvatel a k uložení inženýrských sítí. Kultovní funkce je uplatňována na plochách hřbitova. Ochranná zeleň odděluje výrobní aktivity od obytné a občanské zástavby a liniová zeleň dotváří vodní toky a cesty.

Podmínečně přípustná je nezbytná technická vybavenost, drobné stavby, zpevněné plochy pro parkování.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

3.6. Vodní toky a plochy (VN)

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Obvyklé a přípustné činnosti děje a zařízení jsou ty, které souvisejí s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím, rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok.).

Podmínečně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod).

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu; nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

I když pro vodní tok v území nebylo stanoveno záplavové území, ÚPO respektuje hranice zaplaveného území z roku 1997. Je třeba ponechat manipulační přístup k břehům v min. šířce 6 m a respektovat opatření v záplavových územích na vodních tocích katastru obce podle zpracovaného programu.

Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ – V KRAJINĚ

je vyznačené v hlavním výkresu č. 1 – Komplexní řešení území, které vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití ploch) a č. 2 – Urbanisticko architektonický návrh.

3.7. Produkční zemědělské plochy a lesy (PL)

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií a lesní výroba, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

Obvyklé a přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisejí se zemědělskou velkovýrobou a lesní produkcí. U ZPF je přípustná změna kultury pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Podmínečně přípustná je výstavba u zemědělské zóny objektů zemědělské prvovýroby, u lesní výroby pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu a následnou rekultivaci.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících. Nepřípustné je rovněž skládkování statkových a průmyslových hnojiv, pesticidů a jiného nezemědělského materiálu.

3.8. Krajinná a rozptýlená zeleň

Plochy krajinné, ochranné a rozptýlené zeleně s funkcí interakčních prvků. Plochy podílející se na ekologické kostře území s dominantní funkcí ochrany přírody).

Obvyklé a přípustné jsou činnosti, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území.

Podmínečně přípustné je alternativní zemědělství.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení, nová výstavba, kromě územním plánem povolené, a skládkování statkových a průmyslových hnojiv, pesticidů a jiného materiálu.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH PRO OBSLUHU ÚZEMÍ

je vymezené v hlavním výkresu č. 1 – Komplexní řešení území, výkresu č. 2 – Urbanisticko architektonický návrh a výkresech č. 3 – Dopravní řešení, č. 4 – Voda, kanalizace a č. 5 – Plyn, el. energie a spoje.

3.9. Technická vybavenost – dopravní stavby, technická vybavenost (T)

Zvláštním případem území jsou plochy pro technickou vybavenost sloužící pro umístování zařízení dopravní a technické infrastruktury a území dopravní vybavenosti, čímž se rozumí dopravní plochy pro umístování činností, dějů a zařízení výlučně dopravních v uzavřených areálech. Technická vybavenost je součástí sídel i krajiny.

Funkční využití je vymezeno v grafické dokumentaci v hlavním výkresu č. 1 – Komplexní řešení území, výkresu č. 2 – Urbanisticko architektonický návrh a výkresech č. 3 – Dopravní řešení, č. 4 – Voda, kanalizace a č. 5 – Plyn a el. energie a spoje.

Funkční regulace

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy. Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost na všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné a obvyklé jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel na všech stavebních plochách, pokud není v podrobnější územně plánovací dokumentaci stanoveno jinak.

Přípustné jsou parkovací stání, odstavňá stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území.

Podmínečně přípustné je u technické vybavenosti situované na ostatních plochách, na kterých se stavby tohoto druhu nepouštějí a slouží pro obsluhu území, dočasné a krátkodobé narušení jeho prostředí nad přípustnou míru.

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení včetně zařízení dopravních služeb v obytných zónách a smíšené funkce centra, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadu na obytné prostředí. Nepřípustné jsou parkovací stání, odstavňá stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy nákladních vozidel v plochách pro bydlení, sportu a rekreace a plochách smíšené funkce centra.

Nepřípustné je zastavování vymezených dopravních koridorů – toto území je nezastavitelné, nesmí se zde realizovat ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu lze provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací. Nepřípustné je rovněž zastavování vymezených koridorů pro liniové trasy – venkovní vedení; v trasách navržených koridorů nelze povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

4. Limity využití území – ochranné režimy

4.1. Ochrana kulturních hodnot

Budou respektovány a chráněny dle zákona č. 20/1987 Sb. objekty evidované v Ústředním seznamu kulturních památek:

1. areál kostela sv. Anny, kostel barokní, konec 17. století, rejstř. č. 46586/6 3301

Historicky a kulturně cenné objekty:

Budou respektovány a chráněny objekty, které nejsou zapsané v seznamu kulturních památek, ale jsou cenné: místní hřbitovy – katolický, evangelický a bývalá fara, které dotvářejí areál kostela sv. Anny a památky místního významu tvořící významné orientační body v území a doplňující jeho kulturní ráz. Jsou to všechny kříže, smírčí kameny, boží muka, kapličky a pomníky a pamětní desky, intaktně zchovalé stavby a areály lidové architektury (selské statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů).

4.2. Ochrana přírodních hodnot

Budou respektovány dle zákona č. 114/1992 Sb. chráněné krajinné oblasti.

Celé k.ú. Pustá Kamenice s výjimkou cca 3 ha je součástí chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Do I. zóny CHKO patří přírodní památka Hápova skála i registrovaný významný prvek Kamenická voda se svým okolím.

Budou respektovány dle zákona č. 114/1992 Sb.:

1. Zvláště chráněné území v kategorii přírodních památek – Hápova skála
2. Registrovaný významný krajinný prvek – Kamenická voda
3. Památný strom – Skalova (Mlynářova) lípa

4.3. Ochrana přírodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů:

Budou respektovány zdroje pitné vody a jejich pásma hygienické ochrany (PHO I. a II. stupně).

4.4. Ochranná a bezpečnostní pásma

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma zařízení technické infrastruktury ve smyslu platných legislativních předpisů; využívání ploch v bezpečnostních a ochranných pásmech je přípustné po projednání se správcem sítě.

- ☐ kolem navrhované čistírny odpadních vod MČOV respektovat pásmo hygienické ochrany 50 m,
- ☐ respektovat ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy komunikace,
- ☐ respektovat ochranné pásmo železnice od osy traťové koleje – 60 m
(Výstavba na lokalitách B7 a B8 je podmíněna nepřekročením hygienických limitů hluku dle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. ve smyslu stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy a vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy (hluk, vibrace) ve smyslu vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace Praha. Dle předběžného vyjádření ČD, a.s. Správy dopravní cesty Pardubice ze dne 15.6.2004 mohou být objekty rodinných domků postaveny tak, aby nezhoršily rozhledové poměry na přejezdu v km 34,967, tj. min 25 m od osy traťové koleje.),
- ☐ respektovat ochranné pásmo lesa – 50 m
(U lokalit B2, B3 a B4, které bezprostředně navazují na les je třeba respektovat ochranné pásmo lesa, tj. vzdálenost 50 m od navrhovaných objektů. Dodržení podmínky bude prokázáno v konkrétních případech v žádosti o povolení odnětí, resp. omezení využívání pozemků určených k funkci lesa, které předchází územnímu, resp. stavebnímu povolení nebo jinému souhlasu podle lesního zákona.),
- ☐ respektovat pásma hygienické ochrany dvou středisek živočišné výroby – a, b
(Pásmo hygienické ochrany od objektu živočišné výroby střediska a zasahuje stávající dva objekty st. parc. č. 84 a 57. Situaci těchto objektů i přilehlé stávající zástavby obce zlepšit vybudováním ochranné zeleně Z1 a Z2, které je navrženo územním plánem obce. Pásmo hygienické ochrany od střediska b nezasahuje do stávajících ani navrhovaných obytných objektů.)

4.5. Ochrana proti záplavám

I když pro vodní tok v území nebylo vodohospodářsky stanoveno záplavové území:

- ☐ respektovat hranice rozlivu z roku 1997, které jsou vymezeny v grafické dokumentaci, a nebudovat v tomto prostoru překážky bránící zvýšenému povodňovému průtoku,
- ☐ respektovat návrh protipovodňových opatření podle zpracovávaného programu,
- ☐ realizovat na Kamenickém potoce nad stávajícím rybníkem (požární nádrž) víceúčelovou nádrž, která by společně se stávající nádrží v době zvýšených srážek povrchové vody pozdržely a postupně je uvolňovaly do toku,
- ☐ zajistit manipulační přístup k břehům v min. šířce 6 m.

5. Územní systém ekologické stability

Plochy územního systému ekologické stability (dále ÚSES) vymezují soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability.

Přípustné jsou na plochách územního systému ekologické stability takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizační funkce.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivnímu hospodaření na těchto plochách, umístování staveb (kromě liniových staveb), těžbě nerostů.

Základní regulativy:

- ☐ u skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů,
- ☐ pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).

6. Péče o životní prostředí

6.1. Ochrana ovzduší:

- ☐ dokončením plynofikace zachovat kvalitu ovzduší,
- ☐ respektovat pásma hygienické ochrany od objektů živočišné výroby.

6.2. Ochrana čistoty vody:

- ☐ respektovat pásma hygienické ochrany kolem zdrojů pitné vody,
- ☐ realizovat navržený systém odkanalizování včetně ČOV,
- ☐ minimalizovat dopady intenzivní zemědělské výroby na kvalitu povrchové vody.

6.3. Ochrana proti hluku:

Vzhledem k nízké dopravní zátěži místní silnice III. třídy č. 3548, která je koncová, a krátkému dotyku obce na jejím severozápadním okraji s další silnicí III. třídy č. 3545 a vzhledem k tomu, že silnice I. třídy č. 34 vlastní sídlo příliš neohrožuje, není nutná speciální ochrana proti hluku. Rovněž jiné významnější zdroje hluku se v k.ú. obce nenacházejí.

6.4. Likvidace odpadů:

- ☐ sběr pevného domovního odpadu nadále provádět prostřednictvím velkoobjemových kontejnerů, stejně jako separovaný sběr skla a plastů,
- ☐ sběr velkoobjemového komunálního odpadu a sběr nebezpečných složek komunálního odpadu zajišťovat podle rozhodnutí starosty,
- ☐ rozšířit separovaný sběr a využitelný odpad předávat k recyklaci.

6.5. Ochrana genofondu:

bude zaručena především realizací územního systému ekologické stability a regulací intenzity využívání přírodních zdrojů (půdy).

PŘÍLOHA B K OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠCE Č. 1/2006

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE POZEMKY, STAVBY A PRÁVA K NIM VYVLASTNIT NEBO OMEZIT

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby. Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně k vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108, odst. 2, písmeno a) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Územní rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby je uveden v grafické příloze č. 6 – Veřejně prospěšné stavby.

Seznam veřejně prospěšných staveb:

1. Výstavba nového chodníku a úprava okolí podél silnice III/3548 procházející obcí.
2. Výstavba veřejného prostoru – nové návsi naproti kulturnímu domu (dlažba, ochranná zeď oddělující kontejner, zeleň, veřejné osvětlení).
3. Výstavba nového osvětlení v centrální části obce (mezi kulturním domem a školou), u nové výstavby a na okrajích obce, kde je osvětlení nedostatečné.
4. Nástavba kulturního domu (možnost využít současný půdní prostor pro sociální, resp. azylové bydlení, sklady CO atd.).
5. Výstavba nové oddílné splaškové kanalizace v rozsahu celé obce a malé čistírny odpadních vod (ČOV) na severozápadním okraji zastavěného území v části obce Pec.
6. Výstavba nové stožárové transformační stanice s transformátorem pro nově navrhovanou ČOV. Pro nově navrhovanou výstavbu je třeba postupně rekonstruovat trafostanice v obci v souladu s požadavky na nové odběry.
7. Výstavba veřejného prostoru u kostela sv. Anny a hřbitovů.

Pro realizaci veřejně prospěšných staveb nejsou nutné asanační úpravy.