

Územní plán obce Pustá Kamenice

C. NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE OBCE

OBSAH - REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OBCE

ČÁST I.:		
ÚVODNÍ USTANOVENÍ		1
1.1.	Účel regulativů	1
1.2.	Rozsah platnosti	1
1.3.	Vymezení pojmů	1
ČÁST II.:		
ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ		4
2.0.	Urbanistická koncepce	4
2.1.	Regulativy prostorového uspořádání obce a ochrany krajinného rázu	5
2.2.	Regulativy pro funkční využití území obce	6
2.2.1.	Bydlení	6
2.2.2.	Občanská vybavenost	8
2.2.3.	Výrobní aktivity	9
2.2.4.	Sport a rekreace	10
2.2.5.	Zeleň a veřejná prostranství	10
2.2.6.	Vodní toky a plochy	12
2.2.7.	Produkční zemědělské plochy a lesy	13
2.2.8.	Krajinná a rozptýlená zeleň	14
2.2.9.	Technická vybavenost	15
2.3.	Limity využití území - ochranné režimy	17
2.3.1.	Ochrana kulturních hodnot	17
2.3.2.	Ochrana přírodních hodnot	17
2.3.3.	Ochrana přírodních zdrojů	18
2.3.4.	Ochranná a bezpečnostní pásma	18
2.3.5.	Ochrana proti záplavám	18
2.4.	Územní systém ekologické stability	19
2.5.	Péče o životní prostředí	19
2.5.1.	Ochrana ovzduší	19
2.5.2.	Ochrana čistoty vody	20
2.5.3.	Ochrana proti hluku	20
2.5.4.	Likvidace odpadů	20
2.5.5.	Ochrana genofondu	20
2.6.	Veřejně prospěšné stavby	20
ČÁST III.:		
SMĚRNÉ ZÁSADY PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ		21
3.1.	Směrná velikost	21
3.2.	Podmínky využití území	22
3.3.	Etapizace	22
ČÁST IV.:		
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ		22
4.1.	Zásady a pokyny pro zpracování následné územně plánovací dokumentace	22

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Účel regulativů

Cílem regulativů územního rozvoje je definovat základní požadavky pro stanovení obecně závazných pokynů pro utváření fungujícího osídlení s esteticky kvalitním prostorovým řešením, dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny, za účelem vytváření kvalitního trvale udržitelného rozvoje životního prostředí. Regulativy obsahují základní pravidla, která omezují, vylučují popřípadě podmiňují funkční využití území, umístování staveb nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

1.2. Rozsah platnosti

Území řešené územním plánem je vymezeno katastrálním územím obce Pustá Kamenice

1.3. Vymezení pojmů

Územní plán rozlišuje závaznou část, kterou může po zpracování změn měnit jen orgán, který schválil tuto dokumentaci a směrnou část, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel.

Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním (v grafické části barvou a velkým písmenem), směrná část je vyjádřena upřesněním funkčního typu (v grafické části malým písmenem). Ke každému funkčnímu typu jsou stanoveny závazné regulativy využití území.

Závazné regulativy stanoví:

- zásady uspořádání území, kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání (v grafické části vyznačeno příslušnou barvou)
- limity a ochranné režimy využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území

V rámci řešení územního plánu jsou rozlišovány:

podle podmínek výstavby na vymezených funkčních plochách:

- stabilizované území - území s dosavadním charakterem, stávajícím funkčním využitím a prostorovými vazbami (výška zástavby, uliční čáry, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, čáry, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit,

- rozvojové území - území navržené pro založení nových funkčních ploch,

podle prostorového uspořádání:

- území současně zastavěné (urbanizované) - zastavěné území ve správním území obce (je vymezeno hranicí současně zastavěného území)
- území zastavitelné (urbanizované). Zastavitelnými plochami se rozumějí území vymezené k zastavění tímto územním plánem,
- území nezastavitelné (neurbanizované). Nezastavitelným územím se rozumějí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy

podle funkčního členění:

- plochy v současně zastavěném a zastavitelném území obce:

- bydlení (plochy s převládající rodinnou zástavbou, rodinné domky s možností chovu drobného domácího zvířectva v malém rozsahu a v kombinaci s drobnou výrobou a službami),
- občanská vybavenost - veřejná (administrativa a správa, školské stavby, církevní stavby, kulturně osvětové stavby, maloobchod, stravování),
- výrobní aktivity (plochy zemědělské výroby, průmyslu, drobné výroby a služeb),
- sport a rekreace (hřiště pro dospělé a děti),
- zeleň a veřejná prostranství (sady, zahrady, louky, zeleň ostatní a veřejná vč. veřejných prostranství, ochranná, liniová a plocha hřbitovů),
- vodní toky a plochy, které jsou součástí sídel a krajiny,

- plochy v nezastavitelném území - v krajině:

- produkční zemědělské plochy a lesy (zemědělská půda, zemědělská orná půda, lesy hospodářské),
- krajinná a rozptýlená zeleň (s funkcí interakčních prvků),

- plochy pro obsluhu území:

- technická vybavenost (dopravní stavby, technická infrastruktura), které jsou součástí sídel a krajiny

Limitem se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným předpisem (obecně platnou vyhláškou a závazných částech ÚPO) daná relativně nepřekročitelná - mezní - hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí. Limity stanovené ÚPO je možno překročit pouze výjimečně pokud to vyžadují zvláštní důvody a pokud překročení není proti ostatním veřejným zájmům.

Ochranné režimy jsou dány zákony nebo obecně platnými předpisy, popř. vyhláškou obce k ochraně především památek -vč. obrazu obce, přírody - vč. ochrany krajinného rázu, přírodního bohatství, popř. obrany státu.

Podmínky využití území: upřesňující podmínky využití území (závazné podmínky pro určitý funkční typ), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnost, popř. územní řízení.

Riziko: míra pravděpodobnosti negativního působení činnosti, dějů nebo stavu a chodu zařízení, které ohrožuje okolí znečištěním, havárií nebo zvláštním působením na zdraví obyvatelstva.

Přípustnost činností dějů a zařízení:

Přípustné - tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé a to nad 50% navrženého funkčního využití.

Podmínečně přípustné – jsou možné za předpokladu prokázání vhodnosti prostřednictvím studií (např. hlukových) ve smyslu platných oborových předpisů nebo jiných právních norem v době před vydáním územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení. Patří sem i ty, které nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možné je povolit.

Nepřípustné - jsou činnosti, děje, a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navržených jako obvyklé.

Pro účely územního plánování se rozumí:

- chov drobného domácího zvířectva v malém rozsahu - drobnou chovatelskou činností neděje li se tak podnikatelským způsobem,
- drobná výroba a služby - výroba a zařízení netovární povahy
- výška objektů (uvedená u rozvojových ploch) je udána v počtu plných nadzemních podlaží. Do plného nadzemního podlaží se nezapočítává podkroví, když nedosahuje 3/4 plochy pod ním ležícího podlaží,
- koeficient zastavění (index zastavění) pozemku udává přípustný počet m² zastavěné plochy na m² pozemku,

Identifikace lokality - u rozvojových ploch velké písmeno a číselný index značí funkční využití a pořadí lokality.

Vymezení hranic ploch - hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranic funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

Regulativy - nejsou uváděny podmínky a regulativy pro využívání jednotlivých ploch, jejich změn, které jsou uvedeny v obecně platných předpisech - především vyhl.137/98 Sb. Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních a monofunkčních ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být v tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

Technické vybavení - umístění a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.

ČÁST II.

ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ

2.0. Urbanistická koncepce

Pro urbanistickou koncepci platí tato závazná rozhodnutí:

- zajistit pro obec Pustá Kamenice charakter kompaktního harmonicky se rozvíjejícího sídla s dostatkem vnitřní i navazující zeleně.
- vytvořit podmínky pro kvalitní bydlení rodinného charakteru - hlavní rozvojové plochy rodinných domků realizovat na volných plochách zejména východně místní části Pec a v jižní části obce, menší lokality v prolukách tvoří doplněk stávající zástavby,
- vytvořit podmínky pro zajištění budoucí prosperity obce, plochy průmyslu, drobné výroby, výrobních služeb a řemesel situovat zejména do areálu v západní části při vstupu do obce a do areálu pod komunikací východně místní části Pec,
- drobné nerušící výrobní aktivity je možné realizovat v obytné zóně, ve funkčním typu Bz,
- zajistit obsluhu celého území inženýrskými sítěmi a dopravou - dobudování a zkvalitnění technické infrastruktury zejména v oblasti odkanalizování (vč. realizace ČOV),

- vytvořit podmínky pro zkvalitnění estetické úrovně prostředí obce: tj zajistit úpravu veřejných prostorů a realizovat navržené doplnění chodníku podél průjezdné komunikace.

2.1. Regulativy prostorového uspořádání území obce a ochrany krajinného rázu

Závazné zásady urbanistické koncepce z hlediska prostorového uspořádání území a ochrany krajinného rázu:

- chránit prostorové uspořádání obce vč. historické dominanty kostela, chránit charakter a měřítko obce,
- chránit krajinný ráz a navazující přírodní prostředí vč. přírodní památky - Skalovy (Mlynářovy) lípy a dalších význačných stávajících stromů,
- chránit drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.,
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,
- objekty služeb, podnikatelských aktivit (i případné občanské výstavby) rovněž přizpůsobovat vesnické urbanistické struktuře, charakteru a měřítku obce,
- v zastavěné části obce i u nové zástavby dodržovat stávající prostorové kvality. U proluk vycházet z historické uliční (stavební) čáry a u nové zástavby respektovat nově navrženou uliční čáru,
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť musí být vybaveny veřejnou zelení,
- v zastavěné části obce posilovat a propojovat veřejnou a ochrannou zeleň s extravilánovou zelení. Podél komunikací a cest budovat liniovou doprovodnou zeleň,
- v maximální míře zachovat druhovou skladbu flóry (musí odpovídat přírodním stanovištím),

Dále platí tyto zásady:

- u nových rodinných domků i dostaveb a rekonstrukcí (vč. doplňkových objektů) 1 nadzemní podl. event. s podkrovím, (samostatně stojící objekty, event. dvojdomky šikmé střechy, tradiční materiály),
- u občanského vybavení (platí pro rekonstrukce a výhledovou novou výstavbu) - 1 nadzemní podl. římsa objektů nesmí překročit hřeben střech rodinných domků,
- u navržených areálů průmyslu, drobné výroby, výrobních služeb a řemesel římsa objektů nesmí překročit hřeben střech rodinných domků,

- u staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb římsa objektů nesmí překročit hřeben střech rodinných domků,
- nepovolit dostavby a přestavby narušující tradiční a historickou stavební čáru a strukturu objektů, nepovolit výstavbu samostatně stojících garáží vně stávajících usedlostí,
- podmíněčně je možná dostavba tradičních objektů, nebude li narušena historická struktura - je nutné posoudit při územním řízení,
- případné nové objekty v urbanistických prolukách musí respektovat charakter stávající zástavby (1 nadzemní podl. event. s podkrovím, samostatně stojící objekty, event. dvojdomky šikmé střechy, tradiční materiály),

Územní rozsah zásad pro urbanistickou koncepci je graficky vymezen v hlavním ve výkrese č. 1 - komplexní řešení území a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh

2.2. Regulativy pro funkční využití území obce

Stávající a navržené funkční využití území, které je zobrazeno v grafických přílohách je členěno na funkční využití ploch v současně zastavěném a zastavitelném území (zastavěné plochy), na funkční využití ploch v nezastavitelném území - krajině (volné plochy) a na funkční využití ploch pro obsluhu území. Některé volné plochy však mohou být součástí zastavěného území obce, jehož hranice je stanovena podle § 139 a (odst.2) zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

je vyznačené v hlavním výkrese č.1 - komplexní řešení území, které vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití ploch) a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh.

2.2.1. Bydlení

Funkční regulace

Obytná území zahrnují činnosti a děje a zařízení bezprostředně související s bydlením.

Obvyklé a přípustné činnosti: bydlení, zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení - sídla firem, vč. nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území - maloobchod (do 200 m² prodejní plochy), stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Podmínečně přípustná je výstavba na lokalitách B1, B2, B7 a B8. Výstavba bude možná v případě že hluková studie, která bude provedena před vydáním územního rozhodnutí,

resp. stavebního povolení prokáže nepřekročení hygienických limitů. Podmínečně přípustné jsou rovněž lokality B2, B3, B4, které bezprostředně navazují na les. Dodržení podmínky 50 m ochranného pásma od objektů bude prokázáno v konkrétních případech v žádosti o povolení odnětí resp. omezení využívání pozemků určených k funkci lesa, před vydáním územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení. Podmínečně přípustná jsou rovněž zařízení sportovní a rekreační, zařízení místní správy a drobné řemeslné výroby a služeb, které nenarušují obytnou pohodu,

Nepřípustné jsou veškeré činnosti děje, které nadměrně narušují obytné prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují jednotlivě nebo v souhrnu stupeň zátěže pro zónu bydlení.

Územní rozsah omezení:

je vymezen v grafické dokumentaci - v hlavním výkrese č.1 - komplexní řešení území a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh.

- stabilizované území - stávající plochy pro bydlení,
- rozvojové území:

PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH			
ozn.	Název lokality	Plocha (ha)	Funkce plochy (počet RD)
B1	U křížku	0,52	Bydlení v rod.domcích (3)
B2	Pod Borovinou	0,75	Bydlení v rod.domcích (4)
B3	Za Zemanovým	0,16	Bydlení v rod.domcích (1)
B4	Na Pasičce	0,10	Bydlení v rod.domcích (1)
B5	Nad Tomáškovým	0,30	Bydlení v rod.domcích (2)
B6	Nad Hromádkovým	0,44	Bydlení v rod.domcích (3)
B7	U železnice	0,28	Bydlení v rod.domcích (2)
B8	Radčany 1	0,50	Bydlení v rod.domcích (3)
B9	Radčany 2	0,14	Bydlení v rod.domcích (1)
B10	Radčany 3	0,16	Bydlení v rod.domcích (1)
B11	Nad hospodou	0,30	Bydlení v rod.domcích (2)
B12	Za farou	0,39	Bydlení v rod.domcích (3)

Rozsah omezení, limity, regulativy:

- **Br** - rodinné domky nízkopodlažní s možností chovu drobného domácího zvířectva v malém rozsahu; nové objekty nebo rekonstrukce nesmí být vyšší než 1 podl. event s podkrovím; objekty budou samostatně stojící ,event. dvojdomky, šikmé střechy, tradiční materiály. Výstavbou zůstane zachováno měřítko a charakter obce,
- **Bz** - rodinné domky nízkopodlažní v kombinaci s drobnou výrobou a službami; nové objekty nebo rekonstrukce nesmí být vyšší než 1 podl. event s podkrovím; objekty budou samostatně stojící ,event. dvojdomky, šikmé střechy, tradiční materiály. Výstavbou zůstane zachováno měřítko a charakter obce.

- Při umístování staveb dle návrhu ÚPO je třeba vycházet z vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, tzn. respektovat ustanovení zákona č.18/1997Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích, zejména vyhlášky č.307/2002 Sb. o radiační ochraně. Dle mapy „Radonové riziko na území ČR“ uvedené na webových stránkách se zastavěné území obce vč. návrhových ploch nachází v oblasti převažujícího středního radonového indexu.

2.2.2. Občanská vybavenost

Funkční regulace

Území občanské - veřejné vybavenosti je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení k některým vybraným službám souvisejících s komplexností bydlení a životními potřebami obyvatelstva,

Obvyklé a přípustné využití území je pro služby administrativně správní, vzdělávací, kulturně osvětové, církevní, zdravotnické a sociální péče, maloobchodní, stravovací a ubytovací, obvyklá je integrace bydlení a administrativně správních zařízení,

Podmínečně přípustné jsou na těchto plochách větší kapacity bydlení, plošně náročná zařízení maloobchodní a stravovací, nerušící služby a podnikatelské aktivity, popř. nezbytné technické vybavení.

Nepřípustné činnosti, děje a zařízení jsou ty, které nadměrně narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují jednotlivě nebo v souhrnu stupeň zátěže pro tuto zónu.

Územní rozsah omezení:

je vymezen v grafické dokumentaci - v hlavním výkrese č.1 - komplexní řešení území a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh.

- stabilizované území - stávající plochy občanské (veřejné) vybavenosti
- rozvojové území - není navrženo

Rozsah omezení, limity, regulativy:

- **Oa** - administrativa a správa; výhledové úpravy nebo nová výstavba nesmí překročit stávající hřeben střechy, šikmá střecha, tradiční materiály, zůstane zachováno měřítko a charakter obce,
- **Oš** - školské stavby, výhledové úpravy nebo nová výstavba nesmí překročit stávající hřeben střechy, šikmá střecha, tradiční materiály, zůstane zachováno měřítko a charakter obce,
- **Oc** - církevní stavby; zůstane zachováno měřítko a charakter obce,

- **Ok** - kulturní stavby, výhledové úpravy nebo nová výstavba nesmí překročit stávající hřeben střechy, šikmá střecha, tradiční materiály, zůstane zachováno měřítko a charakter obce,
- **Od** - maloobchod, stravování výhledové úpravy nebo nová výstavba nesmí překročit stávající hřeben střechy, šikmá střecha, tradiční materiály, zůstane zachováno měřítko a charakter obce.

2.2.3. Výrobní aktivity

Funkční regulace

Území výrobních aktivit je určeno především k umístování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb vč. administrativy a provozoven.

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení výroby a výrobních služeb průmyslových popř. zemědělských, sklady a zařízení velkoobchodu s minimální frekvencí styku se zákazníky.

Podmínečně přípustné využití území zahrnuje komerční aktivity, sportovní zařízení pro zaměstnance a byty pro ostrahu, nebo majitele zařízení,

Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení, a obslužné děje a zařízení, které bezprostředně s bydlením souvisejí.

Územní rozsah omezení:

je vymezen v grafické dokumentaci - v hlavním výkrese č.1 - komplexní řešení území a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh.

- stabilizované území - stávající plochy pro výrobní aktivity
- rozvojové území:

PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH			
ozn	Název lokality	(ha)	Funkce plochy
V1	U Pece	0,38	Drobná výroba, služby
V2	Pod silnicí	0,60	Drobná výroba, služby

Rozsah omezení, limity, regulativy

- **Vz** - stavby a zařízení zemědělské výroby a služeb, římsa objektů nesmí překročit 7 m nad terénem, doporučují se šikmé střechy. Výstavbou zůstane zachováno měřítko a charakter obce,

- **Vs** - stavby a zařízení průmyslu, drobné výroby, výrobních služeb a řemesel, římsa objektů nesmí překročit 7 m nad terénem, doporučují se šikmé střechy. Výstavbou zůstane zachováno měřítko a charakter obce,
- Na plochách V1 a V2 nelze provozovat služby, které by charakterem své činnosti obtěžovaly přilehlou stávající i navrženou obytnou zástavbu (hluk, prach, zápach). Případné umístění zdrojů hluku na těchto plochách je podmíněno doložením nepřekročení hygienických limitů formou hlukové studie

2.2.4. Sport a rekreace

Funkční regulace

Území pro sport a rekreaci jsou území určená pro umístování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb obyvatel.

Obvyklé a přípustné jsou zařízení sloužící výhradně pro sportovní činnosti a rekreační areály.

Podmínečně přípustné je na těchto plochách zřizování zařízení maloobchodních, stravovacích a ubytovacích, které doplňují hlavní funkci, popř. nezbytného technického vybavení vč. parkování.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují jednotlivě nebo v souhrnu režim tohoto území.

Územní rozsah omezení:

je vymezen v grafické dokumentaci - v hlavním výkrese č.1 - komplexní řešení území a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh.

- stabilizované území - stávající plochy a rekreační území na katastru obce
- rozvojové území - není navrženo

Rozsah omezení, limity, regulativy:

- **Sp** - hřiště pro dospělé a děti. Vybavení předpokládá pouze lehké mobilní konstrukce. Nesmí být narušena kvalita přírodního prostředí okolí Kamenického potoka. V případě potřeby mohou být stávající plochy využívány pro společensko kulturní akce. Jako sportoviště slouží i zahrada základní školy.

2.2.5. Zeleň a veřejná prostranství

Funkční regulace

K plochám zeleně a veřejných prostranství patří sady, zahrady, louky a zeleň ostatní, dále zeleň veřejná, plochy veřejných prostranství, plochy hřbitova, ochranná zeleň a liniová zeleň. Pro veřejnou zeleň platí, že jde o území z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, a která musí být přístupna veřejnosti bez omezení. K územím veřejně přístupným patří kromě ploch veřejné zeleně (funkce pobytová, rekreační, ale i kultovní - hřbitovy) i plochy veřejných prostranství - ulic a návší.

Obvyklé a přípustné činnosti: sady, zahrady, louky, zeleň ostatní umožňují pouze údržbu a výsadbu vhodné zeleně, případně drobné terénní úpravy ke zkvalitnění odtokových poměrů. U veřejné zeleně se připouští odpočinek a rekreace obyvatel. Plochy veřejných prostranství slouží k intenzivnějšímu pěšímu pohybu obyvatel a k uložení inženýrských sítí. Kultovní funkce je uplatňována na plochách hřbitova. Ochranná zeleň odděluje výrobní aktivity od obytné a občanské zástavby a liniová zeleň dotváří vodní toky a cesty.

Podmínečně přípustná je nezbytná technická vybavenost, drobné stavby, zpevněné plochy pro parkování,

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

Územní rozsah omezení:

je vymezen v grafické dokumentaci - v hlavním výkrese č.1 - komplexní řešení území a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh.

- stabilizované území - stávající plochy
- rozvojové území - parkově pojednané centrální prostory obce - náves u kulturního domu, prostor u kostela sv. Anny a hřbitovů, pomník padlým 2.5.1945 v místní části Pekelec, rybník a nově navrhovaná vodní nádrž, Kamenický potok, ochranná zeleň kolem zemědělských a výrobních objektů a kolem ČOV a liniová zeleň podél všech vodních toků a místních komunikací a cest.

PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH			
ozn	Název lokality	(ha)	Funkce plochy
Z1	U zemědělského družstva 1	0,20	Ochranná zeleň
Z2	U zemědělského družstva 2	0,27	Ochranná zeleň

Rozsah omezení, limity, regulativy:

- **Zv** - veřejná zeleň - parky - souvislá, upravená plocha s prostorovou a plošnou strukturou vegetačních prvků odpovídajících potřebám pro odpočinek, charakteristickým znakem je značný podíl vysoké zeleně a travnatých ploch s nízkou doplňkovou zelení (let-

ničky, trvalky) vč. vodních prvků. Druhá skladba vegetace by měla vycházet z příslušného LVS (javory kleny, mléče, jasan, jeřáby, břízy, jilmy aj.) a doplňkově některé druhy introdukované (šeřík, pustoryl, některé jedle a borovice) aj.

- **Zo** - ochranná zeleň - plocha s prostorovou a plošnou strukturou vegetačních prvků odpovídajících potřebám ochrany proti organoleptickým imisím a také vizuálně. Jde o víceřadý izolační pás domácích stromů (lípa velkolistá, klen, jasan, jeřáb obecný, vrba jíva, střemcha obecná, třešeň ptačí) a keřů (hloh obecný, líska obecná, růže šípková, trnka obecná, meruzalka alpská, krušina olšová), případně i s malou příměsí introdukovaných aromatických dřevin.

2.2.6. Vodní toky a plochy

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Obvyklé a přípustné činnosti děje a zařízení jsou ty, které souvisejí s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím, rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok.).

Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže, s tím že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu) čistoty vod).

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují, koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

Územní rozsah omezení:

V jarních měsících dochází vzhledem k mělkému profilu koryta recipientu v části obce k rozlivům (viz grafická příloha - vyznačený rozsah je z roku 1997). I když pro vodní tok v území nebylo stanoveno záplavové území, ÚPO respektuje hranice zaplaveného území z roku 1997, která je vymezena v grafické dokumentaci - v hlavním výkrese č.1 - komplexní řešení území a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh.

- stabilizované území - stávající plochy
- rozvojové území

PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH			
ozn	Název lokality	(ha)	Funkce plochy
N1	Za rybníkem	1,50	vodní nádrž

Rozsah omezení, limity, regulativy:

Vn – víceúčelová vodní nádrž s přednostní funkcí retenční – protipovodňovou, rybolovnou, doplňkovou rekreační a ekologickou. Výkon rybářského práva lze provozovat pouze při respektování podmínek stanovených zákonem č. 99/2004 Sb. a prováděcích předpisů,

- respektovat opatření v záplavových územích na vodních tocích katastru obce podle zpracovaného programu,
- zajistit manipulační přístup k břehům v min. šířce 6 m

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - V KRAJINĚ:

je vyznačené v hlavním výkrese č.1 - komplexní řešení území, které vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití ploch) a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh.

2.2.7. Produkční zemědělské plochy a lesy

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií a lesní výroba, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

Obvyklé a přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisejí s se zemědělskou velkovýrobou a lesní produkcí. U ZPF je přípustná změna kultury pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Podmínečně přípustná je výstavba u zemědělské zóny objektů zemědělské prvovýroby, u lesní výroby pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu a následnou rekultivaci.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících. Nepřípustné je rovněž skládkování průmyslových hnojiv, pesticidů a jiného zemědělského materiálu.

Územní rozsah omezení:

je vymezen v grafické dokumentaci - v hlavním výkrese č.1 - komplexní řešení území a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh.

- stabilizované území - stávající plochy zemědělsky využívané
- rozvojové území - není navrženo

Rozsah omezení, limity, regulativy:

- **Po** – zemědělská - orná půda. V blízkosti obce nepoužívat velkovýrobní metody hospodaření na zemědělské půdě. Omezovat aplikace průmyslových hnojiv a pesticidů na svazích, kde hrozí průsaky do vodních toků a podzemních vod,
- rozšiřovat v krajině interakční prvky (např. jako doprovodné zeleně podél polních cest, vodotečí, stávajících i navržených protierozních mezí) v rámci realizace územního systému ekologické stability,
- **Lh** - lesy hospodářské - lesní pozemky s převážně produkční funkcí. Umožňovat, zajišťovat resp. podporovat: lesní hospodářství při respektování všech mimoprodukčních funkcí lesů;
- zajišťovat tvorbu ekologické stability území, zvláště v lesích přirozené druhové skladby, plnění práva myslivosti; hospodaření dle schváleného lesního hospodářského plánu; přizpůsobení způsobu obnovy místním podmínkám, podporu listnáčů, kde je to možné; citlivé použití mechanizace, pesticidů apod.; výstavbu běžných provozních zákonem umožněných staveb (posedy, krmelce, skládky dřeva), turistiku a sběr lesních plodů mimo případná dočasná omezení (říje, předvánoční období apod.).

2.2.8. Krajinná a rozptýlená zeleň

Plochy krajinné a rozptýlené zeleně s funkcí interakčních prvků. Jde o plochy podílející se na ekologické kostře území s dominantní funkcí ochrany přírody).

Obvyklé a přípustné jsou činnosti, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území.

Podmínečně přípustné je alternativní zemědělství.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení, nová výstavba, kromě územním plánem povolené a skládkování statkových a průmyslových hnojiv, pesticidů a jiného materiálu.

Územní rozsah omezení:

je vymezen v grafické dokumentaci - v hlavním výkrese č.1 - komplexní řešení území a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh.

- stabilizované území - stávající plochy luk a krajinné zeleně
- rozvojové území - plochy ÚSES

Rozsah omezení, limity, regulativy:

- **Zk** - krajinná zeleň - trvalé travní porosty, společenstva vázaná na pravidelný a extenzivní antropogenní zásah (kosení, pastva), jsou závislá na hospodářském využití. Zeleň lesního charakteru (vysoká zeleň) zejména na pozemcích, které neslouží k plnění funkcí lesa.

- pečovat o rozptýlenou zeleň a dále ji rozšiřovat zejména na zemědělsky intenzivně využívaných plošinách formou břehových porostů, doprovodů cest, remízků i soliterů s funkcí protierozní i s funkcí interakčních prvků v rámci realizace ÚSES,
- zachovávat a rozšiřovat přírodě blízké smíšené lesní porosty včetně pestré věkové struktury a uchovávat dlouhé a členité lesní okraje, využít přirozenou obnovu pro zachování některých cenných lokalit.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH PRO OBSLUHU ÚZEMÍ

je vymezené v hlavním výkrese č.1 - komplexní řešení území a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh a výkrese č. 3 - dopravní řešení, výkrese č.4 - voda, kanalizace a č.5 - plyn a el. energie a spoje

2.2.9. Technická vybavenost (dopravní stavby, technická infrastruktura)

Funkční regulace

Zvláštním případem území jsou plochy pro technickou vybavenost sloužící pro umístování zařízení dopravní a technické infrastruktury a území dopravní vybavenosti čímž se rozumí dopravní plochy pro umístování činností, dějů a zařízení výlučně dopravních v uzavřených areálech.

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy. Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost na všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro obsluhu území aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné a obvyklé jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel na všech stavebních plochách, pokud není v podrobnější územně plánovací dokumentaci stanoveno jinak.

Přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území.

Podmínečně přípustné je u technické vybavenosti situované na ostatních plochách, na kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro obsluhu území dočasné a krátkodobé narušení jeho prostředí nad přípustnou mírou.

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení včetně zařízení dopravních služeb v obytných zónách a smíšené funkci centra, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadu na obytné prostředí. Nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy nákladních vozidel v plochách pro bydlení, sportu a rekreace a plochách smíšené funkce centra.

Nepřípustné je zastavování vymezených dopravních koridorů - toto území je nezastavitelné, nesmí se zde realizovat ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu lze provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Nepřípustné je rovněž zastavování vymezených koridorů pro liniové trasy - venkovní vedení: v trasách navržených koridorů nelze povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Územní rozsah omezení:

je vymezen v grafické dokumentaci - v hlavním výkrese č.1 - komplexní řešení území a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh a výkrese č. 3 - dopravní řešení, výkrese č.4 - voda, kanalizace a č.5 - plyn a el. energie a spoje

- stabilizované území - stávající plochy
- rozvojová území:

Pro dopravu:

PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH			
ozn	Název lokality	počet stání	Funkce plochy
P	výroba, drobné služby (V1)	5	parkoviště
P	výroba, drob. služby (V)	5	parkoviště
P	kulturní dům (kultura, knihovna, OÚ, pošta)	12	parkoviště
P	hasičská zbrojnice	5	parkoviště
P	základní škola, mateřská škola, část hřiště	5	parkoviště
P	obchod, pohostinství, část hřiště	5	parkoviště
P	hřiště - 1 stání u MŠ a 1 stání u obchodu	-	parkoviště
P	kostel + hřbitovy	10	parkoviště
P	středisko živočišné výroby a	4	parkoviště
P	středisko živočišné výroby b	2	parkoviště

Pro technickou infrastrukturu:

PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH			
ozn	Název lokality	(ha)	Funkce plochy
T1	Pod Pecí	0,06	Čistírna odpadních vod

Rozsah omezení, limity, regulativy:

- **Tz** - zdroj pitné vody
- **Tv** - vodojem
- **Tč** - čistírna odpadních vod
- **P** - parkovací a odstavná stání.
- K zajištění parkování vozidel při nové výstavbě se požaduje zajistit příslušný počet parkovacích stání dle ČSN 73 61 10 projektování místních komunikací.

2.3. Limity využití území - ochranné režimy

2.3.1. Ochrana kulturních hodnot

- respektovat a chránit dle zák. 20/87 Sb. objekty evidované v Ústředním seznamu kulturních památek:

1. areál kostela sv. Anny, kostel - barokní, konec 17. století, rejstř. č. 46586/ 6 – 3301

Dále je třeba respektovat a chránit další objekty, které nejsou zapsané v seznamu kulturních památek, ale jsou cenné z kulturně historického a urbanistického hlediska:

- místní hřbitovy – katolický, evangelický a bývalá fara, které dotvářejí areál kostela sv. Anny.
- památky místního významu - tvořící významné orientační body v území a doplňující jeho kulturní ráz. Jsou to všechny kříže, smírčí kameny, boží muka, kapličky a pomníky a pamětní desky, intaktně zachovalé stavby a areály lidové architektury (selské statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů).
- Respektovat dle zák. č. 20/1987 Sb. – zastavěné území obce (intravilán) je třeba považovat za území s archeologickými nálezy (ÚAN II),
- Respektovat dle zák. č. 20/1987 Sb. – zbývající část katastru obce je třeba považovat za území s archeologickými nálezy (ÚAN III),
- Při provádění stavební činnosti musí být postupováno podle ustanovení §§ 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají archeologických výzkumů a nálezů.

2.3.2. Ochrana přírodních hodnot

- respektovat dle zák. 114/92 Sb. chráněné krajinné oblasti.

Celé k.ú. Pusté Kamenice s výjimkou cca 3 ha je součástí chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Do I. Zóny CHKO patří přírodní památka Háпова skála i registrovaný významný krajinný prvek Kamenická voda se svým okolím.

- respektovat dle zák. 114/92 Sb. na k.ú. Pustá Kamenice:
 1. Zvláště chráněné území v kategorii přírodních památek - Háпова skála
 2. Registrovaný významný krajinný prvek - Kamenická voda
 3. Památný strom - Skalova (Mlynářova) lípa

2.3.3. Ochrana přírodních zdrojů

- respektovat zdroje pitné vody a jejich pásma hygienické ochrany (PHO I. a II. stupně)

2.3.4. Ochranná a bezpečnostní pásma

- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma zařízení technické infrastruktury ve smyslu platných legislativních předpisů.,využívání ploch v bezpečnostních a ochranných pásmech je přípustné po projednání se správcem sítě
- kolem navrhované čistírny odpadních vod MČOV respektovat doporučené ochranné pásmo 50 m.
- respektovat ochranné pásmo silnice II a III. třídy - 15 m od osy komunikace
- respektovat ochranné pásmo železnice od osy traťové koleje - 60 m. (výstavba na lokalitách B7 a B8 je podmíněna nepřekročením hygienických limitů hluku dle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. ve smyslu stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy a vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy (hluk, vibrace) ve smyslu vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace Praha. Dle předběžného vyjádření ČD, a.s. Správy dopravní cesty Pardubice ze dne 15.6.2004 mohou být objekty rodinných domků postaveny tak, aby nezhoršily rozhledové poměry na přejezdu v km 34,967 tj. min 25 m od osy traťové koleje).
- respektovat ochranné pásmo lesa – 50m. (u lokalit B2, B3, B4, které bezprostředně navazují na les je třeba respektovat ochranné pásmo lesa tj. vzdálenost 50 m od navrhovaných objektů. Dodržení podmínky bude prokázáno v konkrétních případech v žádosti o povolení odnětí resp. omezení využívání pozemků určených k funkci lesa, které předchází územnímu resp.stavebnímu povolení, nebo jinému souhlasu podle lesního zákona).
- respektovat pásma hygienické ochrany dvou středisek živočišné výroby - **a, b**

(pásmo hygienické ochrany od objektu živočišné výroby střediska **a** zasahuje stávající dva objekty st.p.č. 84 a 57. Situaci těchto objektů i přilehlé stávající zástavby obce zlepší vybudování ochranné zeleně Z1 a Z2, které je navrženo územním plánem obce. Pásmo hygienické ochrany od střediska **b** nezasahuje do stávajících ani navrhovaných obytných objektů)

2.3.5. Ochrana proti záplavám

I když pro vodní tok v území nebylo vodohospodářsky stanoveno záplavové území:

- respektovat hranice rozlivu z roku 1997, které jsou vymezeny v grafické dokumentaci a nebudovat v tomto prostoru překážky bránící zvýšenému povodňovému průtoku,
- respektovat návrh protipovodňových opatření podle zpracovávaného programu,
- realizovat na Kamenickém potoce nad stávajícím rybníkem (požární nádrž) víceúčelovou nádrž, které by v době zvýšených srážek povrchové vody pozdržely a postupně je uvolňovaly do toku.
- zajistit manipulační přístup k břehům v min. šířce 6 m.

2.4. Územní systém ekologické stability

Plochy územního systému ekologické stability (dále ÚSES) vymezují soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability.

Přípustné jsou na plochách územního systému ekologické stability takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizační funkce.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivnímu hospodaření na těchto plochách, umístování staveb (kromě liniových staveb), těžbě nerostů.

Územní rozsah

je vymezen v grafické dokumentaci - v hlavním výkrese č.1 - komplexní řešení území a č. 2 - Urbanisticko architektonický návrh

Rozsah omezení, limity, regulativy:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů,
- uchovat genofond krajiny,
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny,

- u skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů,
- pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje)

2.5. Péče o životní prostředí

2.5.1. Ochrana ovzduší

- dokončením plynofikace zachovat kvalitu ovzduší,
- respektovat pásma hygienické ochrany od objektů živočišné výroby

2.5.2. Ochrana čistoty vody

- respektovat pásma hygienické ochrany kolem zdrojů pitné vody,
- realizovat navržený systém odkanalizování včetně ČOV
- minimalizovat dopady intenzivní zemědělské výroby na kvalitu povrchové vody.

2.5.3. Ochrana proti hluku

Vzhledem k nízké dopravní zátěži místní silnice III. třídy 3548, která je koncová a krátkému dotyku obce na severozápadním okraji s další silnicí III. třídy 3545 a vzhledem k tomu že silnice I. třídy č. 34 vlastní sídlo příliš neohrožuje není nutná speciální ochrana proti hluku. Rovněž jiné významnější zdroje hluku se v k.ú. obce nenacházejí.

2.5.4. Likvidace odpadů

- sběr pevného domovního odpadu nadále provádět prostřednictvím velkoobjemových kontejnerů stejně jako separovaný sběr skla a plastů,
- sběr velkoobjemového komunálního odpadu a sběr nebezpečných složek komunálního odpadu zajišťovat podle rozhodnutí starostky,
- rozšířit separovaný sběr a využitelný odpad předávat k recyklaci,

2.5.5. Ochrana genofondu

- bude zaručena především realizací územního systému ekologické stability a regulací intenzity využívání přírodních zdrojů (půdy).

2.6. Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle §108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Územní rozsah:

je uveden ve výkrese č. 6. Veřejně prospěšné stavby

Rozsah omezení, limity :

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější ÚPD, nebo územním rozhodnutím resp. rozhodnutím o umístění stavby,

Vymezení veřejně prospěšných staveb nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby v navazující ÚPD.

Veřejně prospěšné stavby:

1. Výstavba nového chodníku a úprava okolí podél silnice III.3548 procházející obcí.
2. Výstavba veřejného prostoru - nové návsi naproti kulturního domu (dlažba, ochranná zeď oddělující kontejner, zeleň, veřejné osvětlení).
3. Výstavba nového osvětlení v centrální části obce (mezi kulturním domem a školou), u nové výstavby a na okrajích obce, kde je osvětlení nedostatečné.
4. Nástavba kulturního domu (možnost využít současný půdní prostor pro sociální resp. azylové bydlení, sklady CO atd.).
5. Výstavba nové oddílné splaškové kanalizace v rozsahu celé obce a malé čistírny odpadních vod (ČOV) na severozápadním okraji zastavěného území v části obce Pec.
6. Výstavba nové stožárové transformační stanice s transformátorem pro nově navrhovanou ČOV. Pro nově navrhovanou výstavbu je třeba postupně rekonstruovat trafostanice v obci v souladu s požadavky na nové odběry.
7. Výstavba veřejného prostoru u kostela sv. Anny a hřbitovů.

Pro realizaci veřejně prospěšných staveb nejsou nutné asanační úpravy.

ČÁST III.

SMĚRNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ

3.1. Směrná velikost

Návrh územního plánu stanovuje směrnou velikost obce na:

Pustá Kamenice.....404 obyvatel

V návrhu územního plánu zajistit plochy pro cca 26 jednobytových rodinných domků.

3.2. Podmínky využití území

Tyto podmínky určují způsob využití funkčních zón (viz. grafická část), jejichž základní funkce je závazná. Podmínky - funkční (druh obytné zástavby, druh a skupina občanského vybavení, druh výroby a zeleně) jsou směrnými údaji a budou upřesněny podrobnější dokumentací nebo územním rozhodnutím.

3.3. Etapizace

Realizace navržených objektů bydlení, výrobních a podnikatelských aktivit, technické vybavenosti a ÚSES bude probíhat etapovitě podle potřeb obce a řešení jejich naléhavosti tak aby byl naplněn:

- místní program obnovy vesnice Pustá Kamenice - schválen obecním zastupitelstvem v roce 1998
- seznam veřejně prospěšných staveb

Územní rozsah:

je uveden ve výkrese č. 7. Etapizace výstavby

Část IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Zásady a pokyny pro zpracování následné územně plánovací dokumentace

Dokumentace územního plánu obce Pustá Kamenice je uložena na Obecním úřadě v Pusté Kamenici, na Obecním úřadě s rozšířenou působností MÚ Polička a Krajském úřadě Pardubického kraje, kde je možnost nahlédnutí.

Změny závazné části územního plánu schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.