

Obec Pustá Kamenice
Pustá Kamenice 64, 569 82 Borová u Poličky

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:
 Číslo jednací:
 Datum vydání:
 Datum nabytí účinnosti:
 Starosta obce:
 Podpis (*starosty*):

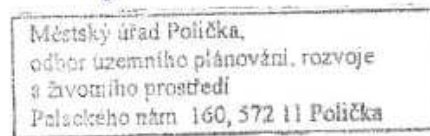
Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice
 1/2011
 26.1.2011
 11.2.2011
 Miroslav Myška



otisk úředního razítka

Pořizovatel:
 Jméno a příjmení:
 Funkce:
 Podpis (*oprávněné úřední osoby pořizovatele*):

Městský úřad Polička
 Ing. Antonín Mihulka
 referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí



otisk úředního razítka

(*Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, podle ust. § 173 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky*)

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011

Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43, odst. 4, § 55, odst. 2 a § 188, odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Pustá Kamenice ze dne 26.1.2011.

Územní plán obce (dále jen ÚPO) Pustá Kamenice byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Pustá Kamenice dne 29.11.2006. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006, která nabyla účinnosti dne 18.12.2006.

Závazná část výše uvedené územně plánovací dokumentace obce Pustá Kamenice se Změnou č. 1 ÚPO Pustá Kamenice mění takto:

1. Mimo současně zastavěné území obce se nově vymezují tyto zastavitelné plochy označené v grafické části:
 - Z2** plocha technické vybavenosti (technické infrastruktury) **T1** pro umístění ČOV včetně vymezení ploch pro umístění související dopravní infrastruktury, trafostanice pro ČOV a čerpacích stanic kanalizace a úpravy vedení kanalizačních stok – změna funkčního využití z plochy zemědělské orné půdy **Po** (stav) na zastavitelnou plochu technické vybavenosti **Tč** (technické infrastruktury – návrh); současně se ruší vymezení zastavitelné plochy technické vybavenosti **T1** pro umístění ČOV dle ÚPO – změna funkčního využití z plochy technické vybavenosti **Tč** (návrh) na plochu zemědělské orné půdy **Po** (původní stav); jedná se o změnu situování plochy **T1**,
 - Z3** plocha technické vybavenosti (dopravní infrastruktury) **T** pro umístění stavby dopravní infrastruktury (garáže) – změna funkčního využití z plochy krajinné a rozptýlené zeleně **Zk** (stav) na zastavitelnou plochu technické vybavenosti **T** (dopravní infrastruktury – návrh),
 - Z8.2** (část) plocha výrobních aktivit (smíšená výrobní) **V** – změna funkčního využití z plochy krajinné a rozptýlené zeleně **Zk** (stav) na zastavitelnou plochu průmyslu, drobné výroby a služeb **Vs** (smíšenou výrobní – návrh),
 - Z11** plocha bydlení (smíšená obytná) **B** – změna funkčního využití z plochy veřejného prostranství **Zv** (stav) na zastavitelnou plochu bydlení s funkčním typem **Br**, **Bz** (smíšenou obytnou – návrh),
 - Z12** plocha sportu a rekreace **S** pro možnost vybudování hasičského cvičiště s nezbytným technickým vybavením – změna funkčního využití z plochy krajinné a rozptýlené zeleně **Zk** (stav) na zastavitelnou plochu sportu a rekreace **Sp** (návrh).
2. V současně zastavěném území obce se mění funkční využití a nově se vymezují tyto plochy nebo jejich části označené v grafické části:
 - Z5** plocha výrobních aktivit (smíšená výrobní) **V** pro umístění sběrného dvora – změna funkčního využití z plochy veřejné zeleně **Zv** (stav) na zastavitelnou plochu průmyslu, drobné výroby a služeb **Vs** (smíšenou výrobní – návrh),
 - Z8.1** plocha výrobních aktivit (smíšená výrobní) **V** – změna funkčního využití z plochy ochranné zeleně **Zo** (část plochy **Z2** dle ÚPO – stav) a z plochy zemědělské výroby **Vz** (část – stav) na zastavitelnou a přestavbovou plochu průmyslu, drobné výroby a služeb **Vs** (smíšenou výrobní – návrh),
 - Z8.2** (část) plocha výrobních aktivit (smíšená výrobní) **V** – změna funkčního využití z plochy zemědělské výroby **Vz** (část – stav) na přestavbovou plochu průmyslu, drobné výroby a služeb **Vs** (smíšenou výrobní – návrh),
 - Z9** plocha bydlení (smíšená obytná) **B** – změna funkčního využití z plochy zeleně sadů a zahrad **Z** (stav) na zastavitelnou plochu bydlení s funkčním typem **Br**, **Bz** (smíšenou obytnou – návrh),
 - Z10** plocha bydlení (smíšená obytná) **B** – změna funkčního využití z plochy zeleně sadů a zahrad **Z** (stav) na zastavitelnou plochu bydlení s funkčním typem **Br**, **Bz** (smíšenou obytnou – návrh).
3. Dílčí změnou **Z1.1** se mění funkční využití vymezené zastavitelné plochy průmyslu, drobné výroby a služeb **V1** dle ÚPO na zastavitelnou plochu bydlení **B** s funkčním typem **Br**, **Bz** (smíšenou obytnou – návrh).
4. Dílčí změnou **Z1.2** se ruší vymezení zastavitelné plochy průmyslu, drobné výroby a služeb **V2** dle ÚPO – změna funkčního využití ze zastavitelné plochy průmyslu, drobné výroby a služeb **V2** (návrh) na plochu krajinné a rozptýlené zeleně **Zk** (původní stav).
5. Dílčí změnou **Z7** se ruší vymezení zastavitelné plochy bydlení **B6** dle ÚPO – změna funkčního využití ze zastavitelné plochy bydlení **B** s funkčním typem **Br**, **Bz** (návrh) na plochu zeleně sadů a zahrad **Z** (původní stav).

6. Dílčí změnou **Z4** se upravují funkční typy v ploše občanské vybavenosti **O** na pozemcích kolem kulturního domu a dílčí změnou **Z6** se upravuje změna sídel obecního úřadu, mateřské školy, knihovny a obchodu, tj. číslování těchto objektů v plochách občanské vybavenosti – úprava směrné části.
7. Dílčí změnou **Z14** se doplňuje vymezení hranic současně zastavěného území v lokalitě „Františky“ a současně se mění funkční využití ploch v tomto zastavěném území – změna funkčního využití z ploch krajinné a rozptýlené zeleně **Zk** a ploch zemědělské orné půdy **Po** na plochy individuální rekreace **Si**.
8. Funkční plochy **Z2**, **Z3**, **Z11**, **Z12** a část plochy **Z8.2** dle odst. 1 a funkční plochy **Z5**, **Z9**, **Z10** a část plochy **Z8.1** dle odst. 2 se zařazují do zastavitelných ploch.
9. Části funkčních ploch **Z8.1** a **Z8.2** dle odst. 2 se zařazují do ploch přestavby.
10. Pro nově vymezované funkční plochy technické vybavenosti **T**, plochy výrobních aktivit **V**, plochy bydlení **B**, plochy sportu a rekreace **S** a pro všechny další funkční plochy platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Pustá Kamenice č. 1/2006.
11. Pro nově vymezené rozvojové a přestavbové plochy v ochranném pásmu dráhy se stanovuje podmínka podmíněčně přípustného využití pro umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické limity hluku. V územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
12. Dílčí změnou **Z11** je dotčena plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně) vymezená v ÚPO – změna funkčního využití na plochu bydlení **B** z důvodu existence stávajícího RD.
13. Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č. 1 ÚPO nemění, nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající komunikace, resp. komunikace územním plánem již navržené. Dílčí změnou **Z3** se vymezuje plocha pro umístění garáží.
14. Technická infrastruktura se mění dílčí změnou **Z2** – změna situování plochy pro umístění ČOV. Odpadní vody ze staveb na nově navržených rozvojových plochách budou svedeny přes kanalizační řad do navržené ČOV.
15. Koncepce ostatní veřejné infrastruktury (občanská vybavenost, veřejná prostranství) se změnou č. 1 ÚPO nemění. Dílčími změnami **Z4** a **Z6** v plochách občanské vybavenosti se upravuje pouze směrná část.
16. Změnou č. 1 ÚPO se nemění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, postupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
17. Změnou č. 1 ÚPO se nevymezují nové plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo. Plocha pro umístění ČOV je zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby v ÚPO, dílčí změnou **Z2** se mění pouze její situování.
18. **Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 textová a grafická část dokumentace Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Příloha č. 1 obsahuje:**

Textová část Změny č. 1 ÚPO

4 listy

Grafická část Změny č. 1 ÚPO:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Hlavní výkres – výřez s průsvitkou | 1 : 5 000 |
| Hlavní výkres lokalita Františky – výřez s průsvitkou | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres technické infrastruktury | 1 : 5 000 |

Odůvodnění

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice

Požizovatelem Změny č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice (dále jen Z1 ÚPO), která je pořizována z podnětu Zastupitelstva obce Pustá Kamenice, je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen OÚPRaŽP). Usnesení o pořízení Z1 ÚPO přijalo zastupitelstvo obce dne 8.4.2009.

Návrh Z1 ÚPO byl vypracován projektantem (Ing. arch. Vojtěch Mencl, Brno) v dubnu 2010 na základě veřejně projednaného zadání změny územního plánu obce, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2009. Následně byl předán návrh Z1 ÚPO v první fázi projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a ORP a krajským úřadem. Společné jednání o návrhu Z1 ÚPO s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a ORP a krajským úřadem proběhlo dne 9.7.2010.

V souladu s § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu Z1 ÚPO, která byla společně s návrhem Z1 ÚPO předložena Krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k návrhu Z1 ÚPO bylo vydáno dne 24.8.2010. V souladu s výsledky projednání návrhu Z1 ÚPO s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a ORP, uzavření dohod s dotčenými orgány a po posouzení návrhu krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu Z1 ÚPO.

Upravený návrh Z1 ÚPO byl projektantem předán pořizovateli koncem října 2010. V souladu se zněním § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu Z1 ÚPO spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Polička a Obecního úřadu Pustá Kamenice a na jejich internetových úředních deskách dne 3.11.2010. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce a ORP a Obec Pustá Kamenice oznámením ze dne 3.11.2010. Návrh Z1 ÚPO byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Pustá Kamenice a na internetových úředních deskách na adresách www.policka.org a www.pustakamenice.cz v době od 4.11.2010 do 21.12.2010. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO se uskutečnilo dne 21.12.2010 v 15.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Pustá Kamenice. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce a ORP, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu Z1 ÚPO.

V průběhu řízení o Z1 ÚPO nebyly podány žádné námítky oprávněných osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona ani připomínky ze strany ostatní veřejnosti.

Nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí a ORP ani ze strany Obce Pustá Kamenice. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs bez připomínek.

Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla převážně bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů.

Všechna stanoviska a připomínky (jejich plné znění) jsou součástí dokladové části o pořizování Z1 ÚPO, která bude v souladu s ustanovením §165 stavebního zákona uložena u obce, pro kterou byla změna ÚPO pořízena, tj. u Obce Pustá Kamenice.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a přezkoumal soulad návrhu Z1 ÚPO s požadavky dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Z1 ÚPO. Návrh na vydání Z1 ÚPO s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstva obce Pustá Kamenice.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s Politikou územního rozvoje

Katastrální území obce Pustá Kamenice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). Z této nadřazené dokumentace vyplývá z výkresu Plochy a koridory respektovat stávající vedení elektrické energie 400 kV a z výkresu ÚSES stávající regionální biokoridor 878. Tyto prvky byly změnou č. 1 respektovány. Pořizované změny jsou rovněž v souladu

s Politikou územního rozvoje ČR. Pro pořízení změn nebyly stanoveny žádné specifické požadavky. Rovněž z hlediska širších vztahů nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky. Obec se nachází v polygonu správy CHKO Žďárské vrchy.

3. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Řešení změn je v souladu se stavebním zákonem a s cíli územního plánování. Změny územního plánu obce se pořizují na základě změněných podmínek v území, zejména nových záměrů obce, investorů a vlastníků pozemků. Změny komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, věcně koordinují regeneraci stávající zástavby i plánovanou novou výstavbu.

Změny vytvářejí předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Lokality změn v blízkosti vodního toku jsou využitelné za podmínky umožnění užívání pozemků v sousedství koryta správci toku.

4. Údaje o splnění zadání

Zadání Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2009. V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu řešení. Požadavky formulované v zadání byly návrhem Změny č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice splněny.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Vzhledem k jednoduchosti projednávaných změn se změny z tohoto souboru neřešily ve variantách. Projednávanými změnami územního plánu obce se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce. Podrobnější popis pořizovaných změn územního plánu obce je uveden u jednotlivých změn v kapitole f) textové části návrhu.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu komunikačního vedení Armády ČR a v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

6. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K zadání změny č. 1 ÚPO se vyjádřil KrÚ Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ) a vydal závěr, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. Správa CHKO Žďárské vrchy, ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučil významný vliv Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

Na základě těchto stanovisek nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice na udržitelný rozvoj území.

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Týká se dílčích změn Z2, Z5, Z8, Z9, Z10, Z11 a Z12. Změna územního plánu obce zachovává přístupy k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům, v případě záboru ZPF bude jednáno s vlastníky pozemků. Bude dbáno základních povinností k ochraně PUPFL.

Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF:

Číslo lokality	Funkční využití	Plocha (ha)	Zastavěné území		Kultura (ha)	BPEJ	Stupně tříd ochrany	Poznámka
			v	mimo				
Z2	Technická infrastruktura	0,15		X	orná	8.50.11	IV.	
Z5	Průmysl, výroba	0,12	X		louka	8.50.11	IV.	

Z8	Průmysl, výroba	1,14		X	louka	8.50.11	IV.	
		0,03				8.34.34	III.	
		1,17						
Z9	Bydlení	0,22	X		zahrada	8.50.11	IV.	
Z10	Bydlení	0,03	X		zahrada	8.34.44	V.	
		0,03				8.34.34	III.	
		0,06						
Z11	Bydlení	0,08		X	louka	8.34.44	V.	
Z12	Sport, rekreace	0,16		X	louka	8.34.34	III.	
		0,08				8.34.21	I.	
		0,24						
	Celkem:	2,04 ha						

Dne 15.12.2010 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ke Změně č. 1 ÚPO Pustá Kamenice pod č. j. KrÚ 87429/2010/OŽPZ/Bo souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa:

Změnou územního plánu obce nejsou zabírány pozemky určené k plnění funkcí lesa. Ochranným pásmem lesa jsou dotčeny lokality Z3 a Z11.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Přehled a charakteristika ploch dotčených změnami je specifikován v kapitole f) textové části návrhu. Pro plochy nově navrhované k zastavění jsou vyznačeny hranice zastavitelných ploch v souladu s § 55, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. Odnětí ZPF plochy Z1.1 bylo již schváleno v původním územním plánu obce, změnou dochází pouze k úpravě navrženého funkčního využití ve prospěch bydlení. Změnou Z7 se vypouští lokalita záboru B6 a změna Z2 představuje pouze novou lokalizaci záboru ZPF pro čistírnu odpadních vod.

Změnami navrhované zastavitelné plochy:

Plochy bydlení (nově navržené): Z9, Z10, Z11.

Plochy technického vybavení (nově navržené): Z2, Z3

Plochy rekreace a sportu: Z12

Plochy drobné výroby: Z8.1, Z8.2, Z5

Plochy bydlení navržené v územním plánu obce neumožňují výstavbu z důvodu nedořešených majetkových vztahů, z důvodů nedostatečné kapacity veřejné infrastruktury a značných nutných investičních nákladů, proto se v území vymezují nové plochy pro bydlení, které nevykazují tyto nedostatky a umožní výstavbu bez časových omezení a nutnosti zainvestování technické infrastruktury. Změnami je jako kompenzace navržena ke zrušení plocha B6 (Z7).

9. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Požadavky dotčených orgánů a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu změny č. 1. Požadavky, které byly součástí stanovisek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1, byly s dotčenými orgány dohodnuty a zapracovány do textové části návrhu a do odůvodnění změny č. 1.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚPO

DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY ÚPO
Část A – DO:		
Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (12.7.2010)	- bez připomínek, v k. ú. Pustá Kamenice se nenacházejí VLNS	- vzato na vědomí

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad M. Horákové 10 568 02 Svitavy (28.6.2010)	- bez připomínek, v návrhu je třeba zachovat přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům - při případném provádění KPÚ bude schválena ÚPD obce respektována	- vzato na vědomí, v návrhu je respektováno - vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Polní 2 568 02 Svitavy (22.7.2010)	- s návrhem souhlasí bez připomínek	- vzato na vědomí
Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (10.8.2010)	doručeno po zákonné lhůtě - <u>orgán ochrany ovzduší</u> : bez připomínek - <u>orgán ochrany přírody</u> : výkon státní správy je zde svěřen Správě CHKO Žďárské vrchy - <u>orgán ochrany ZPF</u> : bez připomínek, souhlas dle § 5 zákona bude vydán po předložení konečného stavu návrhu (podkladů) na základě žádosti - <u>orgán státní správy lesů</u> : bez připomínek, pouze upozorňuje na nutnost respektovat při výstavbě nových staveb v lokalitách B3, B4 a B17 OP lesa a požaduje toto uvést v popisu lokalit	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - respektovat, do textové části odůvodnění doplnit výčet lokalit dotčených OP lesa
Městský úřad Polička, OÚPraŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (3.8.2010) dohoda uzavřena dne 20.8.2010	- z <u>hlediska vodního hospodářství</u> : souhlasí za stanovení podmínek, které umožní správci toku užívání dotčených sousedních pozemků koryta vodního toku - z <u>hlediska odpad. hospodářství</u> : bez připomínek - z <u>hlediska ochrany přírody</u> : bez připomínek - z <u>hlediska ochrany ovzduší</u> : bez připomínek - z <u>hlediska ochrany ZPF</u> : bez připomínek - z <u>hlediska lesního hospodářství</u> : stanovisko je vázáno na uplatnění těchto podmínek: - při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL dle § 13 zákona - u ploch navrhovaných v OP lesa je třeba požádat orgán státní správy lesů o souhlas, který je podkladem k řízení podle zvláštních předpisů	- respektovat, doplnit do textové části odůvodnění návrhu - vzato na vědomí, jedná se o povinnosti vyplývající ze zákona v ÚŘ či SR, v návrhu je respektováno
Obvodní báňský úřad Wonkova 1142 500 02 Hradec Králové (4.8.2010)	- bez připomínek, v k. ú. Pustá Kamenice není stanoven dobývací prostor	- vzato na vědomí
Správa CHKO Žďárské vrchy Brněnská 39 591 01 Žďár nad Sázavou (18.8.2010) dohoda uzavřena dne 25.8.2010	doručeno po zákonné lhůtě - souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice za těchto podmínek: 1) podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy 2) jednotlivé rozvojové plochy budou před povolováním staveb řešeny územními studiiemi či zastavovacími plány s určenými konkrétními urbanistickými limity (odstupové vzdálenosti, uliční čára, orientace hřebene atd.) 3) v cenných lokalitách s estetickými a historickými hodnotami a v rozvolněných zástavbách nepřipouštět novou výstavbu (kromě drobných doplňkových staveb) ve vymezených zastavěných územích, výstavbu uskutečňovat pouze v nových návrhových plochách 4) rozvojová plocha Z.1.2. bude vypuštěna z důvodu zásahu do kvalitního biotopu soustavy Natura 2000 – T.1.5 a L.2.2 (vlhká pcháčková louka a údolní jasanovo – olšový luh)	- je respektováno v ÚPO, platí i pro změnu ÚPO - je respektováno v ÚPO, platí i pro změnu ÚPO - je respektováno v ÚPO, platí i pro změnu ÚPO - respektovat, plochu Z.1.2 vypustit z návrhu změny i z ÚPO (plocha V2) – převést do původního stavu
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pk Nám. Republiky 12 530 03 Pardubice (7.7.2010)	- návrh Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy	- vzato na vědomí
Státní úřad pro JB, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové (13.7.2010)	- bez připomínek za předpokladu respektování ustanovení zákona č. 18/1997 Sb. a prováděcích předpisů	- v návrhu je respektováno
Část C – KrÚ Pk:		
Krajský úřad Pk, odbor strateg. rozvoje kraje a evropských fondů Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (13.7.2010)	- z pořízených ZÚR Pk vyplývá pro řešené území z výkresu Plochy a koridory stávající vedení el. energie 400 kV a z výkresu ÚSES stávající regionální biokoridor 878 - obec se nachází v polygonu Správy CHKO Žďárské vrchy - nadále je třeba při pořizování změny ÚPO zajistit koordinaci s navazujícím územím s ohledem na širší územní vztahy - stanovisko dle § 51 SZ bude vydáno po předložení zprávy o projednání návrhu změny ÚPO	- respektovat, doplnit do textové části odůvodnění návrhu – nedotýká se navrhovaných změn - respektovat, doplnit do textové části odůvodnění - vzato na vědomí - vzato na vědomí

Část E – ost. subj.:		
Centrum doprav. výzkumu Thámova 7 186 00 Praha 8 (23.6.2010)	- bez připomínek, výhledové zájmy železniční, silniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny	- vzato na vědomí
Reg. úřad voj. dopravy Komenského 224 500 01 Hradec Králové (1.7.2010 a 7.7.2010)	- z hlediska zájmů orgánů vojenské dopravy bez připomínek	- vzato na vědomí
České dráhy, a.s., GR Nábř. L. Svobody 1222 110 15 Praha 1 (e-mail z 2.7.2010)	- bez připomínek, majetek ČD není dotčen	- vzato na vědomí
Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 (10.8.2010)	doručeno po zákonné lhůtě - řešeným územím je vedena regionální železniční trať č. 261, u které je připravována rekonstrukce bez územních nároků - případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo OP dráhy, popř. co nejdále od tělesa dráhy – SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření - u ploch pro OV, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inž. sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. respektovat stavební a technický řád drah (bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení, neztížení údržby a neomezení rozhledových poměrů, manipulačního prostoru a průjezdného profilu) - možné zásahy do zájmů dráhy nutno projednat s Drážním úřadem a SŽDC	- vzato na vědomí, v návrhu je respektováno - vzato na vědomí, řešit v následných ÚR a SŘ – doplnit do podmínek využití plochy Z9 - vzato na vědomí, řešit v následných ÚR a SŘ - vzato na vědomí, řešit v následných ÚR a SŘ
ČGS – GEOFOND Kostelní 26 170 06 Praha 7 (e-mail z 22.6.2010)	- zůstává v platnosti vyjádření k návrhu zadání	- vzato na vědomí, v návrhu je respektováno
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Zámek 4 531 16 Pardubice (30.6.2010)	- v rámci řešeného území se nenachází památkově chráněné území - na řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR (kostel sv. Anny, pomník zastřelených občanů) - navrhované změny ÚPO neovlivňují základní koncepci rozvoje území obce včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot, navržené změny jsou v souladu se základní urbanistickou koncepcí ÚPO Pustá Kamenice – z hlediska historického urbanismu souhlasí - celé řešené území je považováno za ÚAN, při realizaci zemních prací je nutno postupovat podle §§ 22 a 23 památkového zákona - platí vyjádření k návrhu zadání	- vzato na vědomí - je respektováno v ÚPO, v lokalitách změn se KP nenacházejí - vzato na vědomí - je respektováno v ÚPO
Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951 500 03 Hradec Králové (27.7.2010)	- z hlediska ochrany zájmů jimi sledované silniční sítě bez připomínek	- vzato na vědomí, v návrhu je respektováno
Ředitelství silnic a dálnic ČR, odd. výstavby a ÚP Čerčanská 2023/12 145 00 Praha 4 (28.7.2010)	- bez připomínek, návrh nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu	- vzato na vědomí
Úřad pro civilní letectví Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6 (22.6.2010)	- všeobecné připomínky ke stávající silniční síti (kategorie silnic, eliminace škodlivých vlivů z dopravy, minimalizace komunikačních napojení, respektování rozhl. trojúhelníků, parkování mimo silnice, umístění inženýrských sítí mimo silnice, OP apod.)	- vzato na vědomí
Správa a údržba silnic Pk T. G. Masaryka 985 570 01 Litomyšl (29.6.2010)	- bez připomínek - zásobování nově navržených lokalit el. energií bude zajištěno ze stávajících distribučních rozvodů a nově navržené TS (Tr4 – ČOV) - v grafické části výkresu TI je chybně zakreslena přípojka venkovního vedení VN 35 kV pro DTS č. 1024 (Tr1) - informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy VVN, VN a NN poskytne oddělení dokumentace sítí Česká Třebová - respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich OP - případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob a rozsah přeložení je nutno projednat s ČEZ Distribuce	- je respektováno v ÚPO - v návrhu je respektováno - přípojka je převzata z ÚPO, koncepce se změnou nemění - vzato na vědomí - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí
ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874 405 02 Děčín 4 (14.7.2010)	- respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich OP a BP - zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP	- v návrhu je respektováno - je respektováno v ÚPO (změna neřeší TI v části plyn), v ÚPD se zakreslují pouze hlavní rozvody VTL a STL mimo zastavěné území

Návrh Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice byl v souladu s § 51 stavebního zákona posouzen krajským úřadem. OSRKEF KrÚ Pardubického kraje vydal dne 24.8.2010 souhlasné stanovisko k návrhu změny.

10. Vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu změny, popř. řešení rozporů nastalých při projednávání změny

Sousední obce a ORP a Obec Pustá Kamenice neuplatnily v průběhu řízení o návrhu Z1 ÚPO Pustá Kamenice žádné připomínky. V zákonné lhůtě nebyly uplatněny při veřejném projednání žádné připomínky veřejnosti ani námítky ze strany oprávněných dotčených osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námítkách proto nebyl zpracován.

Při pořizování změny Z1 ÚPO Pustá Kamenice nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

11. Přezkoumání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce

V souladu s § 53, odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Řešení Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Území obce Pustá Kamenice se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záležitostí. Přes severní okraj území obce prochází pouze stávající elektrické vedení VVN 400 kV, s nímž nejsou plochy navržené ve změně ÚPO v kolizi.

Řešení změny ÚPO je rovněž v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010. Správní území obce Pustá Kamenice není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajské úrovně. V řešeném území se dle ZÚR Pk nachází stávající liniová stavba nadmístního významu – nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV. Jižním, jihovýchodním a východním cípem katastrálního území prochází dle ZÚR Pk stávající regionální prvek ÚSES, a to regionální biokoridor 878. Plochy navržené v návrhu Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice nejsou v kolizi s prvky nadmístního významu podle ZÚR Pk. Nadmístní prvek ÚSES není návrhem Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice dotčen. Respektována je rovněž ochrana krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy včetně zonace.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení Z1 ÚPO Pustá Kamenice se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z1 ÚPO Pustá Kamenice řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Z1 ÚPO Pustá Kamenice vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení Z1 ÚPO Pustá Kamenice je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Z1 ÚPO Pustá Kamenice byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Zadání Z1 ÚPO Pustá Kamenice bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu Z1 ÚPO Pustá Kamenice postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu Z1 ÚPO Pustá Kamenice. Návrh Z1 ÚPO Pustá Kamenice byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění Z1 ÚPO Pustá Kamenice. V rámci řízení o Z1 ÚPO Pustá Kamenice byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

Při pořizování změny územního plánu obce nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

Z přezkoumání návrhu změny územního plánu obce vyplývá, že navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice je v souladu s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s platnými právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 2 textová a grafická část dokumentace odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Příloha č. 2 obsahuje:

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO	6 listů
Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO:	
3. Koordinační výkres	1 : 5 000
4. Výkres záborů ZPF	1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice ověřilo v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Pardubického kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice, tj. textová a grafická část změny ÚPO a textová a grafická část odůvodnění změny ÚPO, včetně dokladové části o jejím pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Pustá Kamenice a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 1 ÚPO Pustá Kamenice byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 11.2.2011.

Miroslav Myška, v. r.
starosta obce



Jaroslav Sklenář, v. r.
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Dokumentace Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice (textová a grafická část)
Příloha č. 2: Dokumentace odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice (textová a grafická část)

Úřední deska OÚ Pustá Kamenice:

Vyvěšeno: 27.1.2011

Sejmuto: 11.2.2011

obecní úřad
PUSTÁ KAMENICE 64
569 82 BOROVA

str. 10 z 10

obecní úřad
PUSTÁ KAMENICE 64
569 82 BOROVA