

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PUSTÁ KAMENICE
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBCE PUSTÁ KAMENICE

Textová část

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Pořizovatel:

Městský úřad Polička

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Menci

Koliště 49, 60200 Brno

IČO: 665 87 280

Datum:

leden 2011

O B S A H:

1. Textová část

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s Politikou územního rozvoje
- b) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
- c) Údaje o splnění zadání
- d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- e) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporu
- i) Vyhodnocení námitek uplatněných k návrhu změn; popř. řešení rozporů nastalých při projednávání změn
- j) Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu obce
- k) Přezkoumání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce

2. Grafická část

3. KOORDINAČNÍ VÝKRES, M 1:5000
4. ZÁBOR ZPF, M 1:5000

1. Textová část

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s Politikou územního rozvoje, schváleného vládou ČR

Katastrální území obce je součástí území řešeného zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). Z této nadřazené dokumentace vyplývá z výkresu Plochy a koridory respektovat stávající vedení el. energie 400 kV a z výkresu ÚSES stávající regionální biokoridor 878. Tyto prvky byly změnou č. 1 respektovány. Pořizované změny jsou rovněž v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Pro pořizování změn nebyly stanoveny žádné specifické požadavky. Rovněž z hlediska širších vztahů nevyplývají pro změnu číslo 1 žádné požadavky. Obec se nachází v polygonu správy CHKO.

b) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Řešení změn je v souladu se stavebním zákonem a s cíli územního plánování. Změny územního plánu obce se pořizují na základě změněných podmínek v území, zejména nových záměrů obecního úřadu, investorů a vlastníků pozemků. Změny komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, věcně koordinují regeneraci stávající zástavby i plánovanou novou výstavbu. Změny vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Lokalita změn v blízkosti vodního toku jsou využitelné za podmínky umožnění užívání pozemků v sousedství koryta správci toku.

c) Údaje o splnění zadání

Zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2009 V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu řešení. Požadavky formulované v zadání byly návrhem Změny č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice splněny.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Vzhledem k jednoduchosti projednávaných změn se změny z tohoto souboru neřešily ve variantách.

Projednávanými změnami územního plánu obce se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce. Podrobnější popis pořizovaných změn územního plánu obce je uveden u jednotlivých změn v kapitole f) textové části návrhu.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu komunikačního vedení Armády ČR a v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

e) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K zadání Změny č. 1 Územního plánu obce se vyjádřil KrÚ Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a vydal závěr, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. Správa CHKO Žďárské vrchy, ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučil významný vliv

Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

Na základě těchto stanovisek nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice na udržitelný rozvoj území.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Týká se změn: Z2, Z5, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12. Změna územního plánu obce zachovává přístupy k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům, v případě záboru ZPF bude jednáno s vlastníky pozemků. Bude dbáno základních povinností k ochraně PUPFL.

Číslo lokality	Funkční využití	Plocha (ha)	Zastavěné území		Kultura (ha)	BPEJ	Stupně tříd ochrany	Poznámka
			v	mimo				
Z2	Technická infrastruktura	0,15		X	orná	8.50.11	IV.	
Z5	Průmysl, výroba	0,12	X		louka	8.50.11	IV.	
Z8	Průmysl, výroba	1,14		X	louka	8.50.11	IV.	
		0,03				8.34.34	III.	
		1,17						
Z9	Bydlení	0,22	X		zahrada	8.50.11	IV.	
Z10	Bydlení	0,03	X		zahrada	8.34.44	V.	
		0,03				8.34.34	III.	
		0,06						
Z11	Bydlení	0,08		X	louka	8.34.44	V.	
Z12	Sport, rekreace	0,16		X	louka	8.34.34	III.	
		0,08				8.34.21	I.	
		0,24						
	Celkem:	2,04 ha						

Dne 15.12.2010 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ke Změně č. 1 ÚPO Pustá Kamenice pod č. j. KrÚ 87429/2010/OŽPZ/Bo souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa:

Změnou územního plánu obce nejsou zabírány pozemky určené k plnění funkcí lesa. Ochranným pásmem lesa jsou dotčeny lokality Z3 a Z11.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Přehled a charakteristika ploch dotčených změnami je specifikován v kapitole f) textové části návrhu. Pro plochy nově navrhované k zastavění jsou vyznačeny hranice zastavitelných ploch v souladu s § 55, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. Odnětí ZPF ploch Z1.1. a Z 1.2. bylo již schváleno v původním územním plánu obce, změnami dochází pouze k úpravě navrženého funkčního využití ve prospěch bydlení. Změnou Z7 se vypouští lokalita záboru B6 a změna Z2 představuje pouze novou lokalizaci záboru ZPF pro čistírnu odpadních vod.

Změnami navrhované zastavitelné plochy

Plochy bydlení (nově navržené): Z9, Z10, Z11

Plochy technického vybavení (nově navržené): Z2, Z3

Plochy rekreace a sportu: Z12

Plochy drobné výroby: Z8.1, Z8.2, Z5

Plochy bydlení navržené v územním plánu obce neumožňují výstavbu z důvodu nedořešených majetkových vztahů, z důvodů nedostatečné kapacity veřejné infrastruktury a značných nutných investičních nákladů, proto se v území vymezují nové plochy pro bydlení, které nevykazují tyto nedostatky a umožní výstavbu bez časových omezení a nutnosti zainvestování technické infrastruktury. Změnami je jako kompenzace navržena ke zrušení plocha B6 (Z7).

h) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporu

Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice

	DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY ÚPO
	Část A – DO:		
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odb. dopr. politiky a ŽP Nábř. L. Svobody 12/22 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (12.7.2010)	- bez připomínek, v k. ú. Pustá Kamenice se nenacházejí VLNS	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
5.	Ministerstvo ŽP, odbor péče o krajinu Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad M. Horákové 10 568 02 Svitavy (28.6.2010)	- bez připomínek, v návrhu je třeba zachovat přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům - při případném provádění KPÚ bude schválená ÚPD obce respektována	- vzato na vědomí, v návrhu je respektováno - vzato na vědomí
7.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Polní 2 568 02 Svitavy (22.7.2010)	- s návrhem souhlasí bez připomínek	- vzato na vědomí
8.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

9.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy, silničního hospodářství a investic Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
10.	Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (10.8.2010)	doručeno po zákonné lhůtě - <u>orgán ochrany ovzduší</u> : bez připomínek - <u>orgán ochrany přírody</u> : výkon státní správy je zde svěřen Správě CHKO Žďárské vrchy - <u>orgán ochrany ZPF</u> : bez připomínek, souhlas dle § 5 zákona bude vydán po předložení konečného stavu návrhu (podkladů) na základě žádosti - <u>orgán státní správy lesů</u> : bez připomínek, pouze upozorňuje na nutnost respektovat při výstavbě nových staveb v lokalitách B3, B4 a B17 OP lesa a požaduje toto uvést v popisu lokalit	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - respektovat, do textové části odůvodnění doplnit výčet lokalit dotčených OP lesa
11.	Městský úřad Polička, OÚPRaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (3.8.2010) dohoda uzavřena dne 20.8.2010	- <u>z hlediska vodního hospodářství</u> : souhlasí za stanovení podmínek, které umožní správci toku užívání dotčených sousedních pozemků koryta vodního toku - <u>z hlediska odpad. hospodářství</u> : bez připomínek - <u>z hlediska ochrany přírody</u> : bez připomínek - <u>z hlediska ochrany ovzduší</u> : bez připomínek - <u>z hlediska ochrany ZPF</u> : bez připomínek - <u>z hlediska lesního hospodářství</u> : stanovisko je vázáno na uplatnění těchto podmínek: - při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL dle § 13 zákona - u ploch navrhovaných v OP lesa je třeba požádat orgán státní správy lesů o souhlas, který je podkladem k řízení podle zvláštních předpisů	- respektovat, doplnit do textové části odůvodnění návrhu - vzato na vědomí, jedná se o povinnosti vyplývající ze zákona v ÚŘ či SR, v návrhu je respektováno
12.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi na doručenkou, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Městský úřad Litomyšl, odb. kultury a cest. ruchu Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
15.	Obvodní báňský úřad Wonkova 1142 500 02 Hradec Králové (4.8.2010)	- bez připomínek, v k. ú. Pustá Kamenice není stanoven dobývací prostor	- vzato na vědomí
16.	Správa CHKO Žďárské vrchy Brněnská 39 591 01 Žďár nad Sázavou (18.8.2010)	doručeno po zákonné lhůtě - souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice za těchto podmínek: 1) podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy	- je respektováno v ÚPO, platí i pro změnu ÚPO

	dohoda uzavřena dne 25.8.2010	<p>2) jednotlivé rozvojové plochy budou před povolováním staveb řešeny územními studii či zastavovacími plány s určenými konkrétními urbanistickými limity (odstupové vzdálenosti, uliční čára, orientace hřebene atd.)</p> <p>3) v cenných lokalitách s estetickými a historickými hodnotami a v rozvolněných zástavbách nepřipouštět novou výstavbu (kromě drobných doplňkových staveb) ve vymezených zastavěných územích, výstavbu uskutečňovat pouze v nových návrhových plochách</p> <p>4) rozvojová plocha Z.1.2. bude vypuštěna z důvodu zásahu do kvalitního biotopu soustavy Natura 2000 – T.1.5 a L.2.2 (vlhká pcháčková louka a údolní jasanovo – olšový luh)</p>	<p>- je respektováno v ÚPO, platí i pro změnu ÚPO</p> <p>- je respektováno v ÚPO, platí i pro změnu ÚPO</p> <p>- respektovat, plochu Z.1.2 vypustit z návrhu změny i z ÚPO (plocha V2) – převést do původního stavu</p>
17.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pk Nám. Republiky 12 530 03 Pardubice (7.7.2010)	- návrh Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy	- vzato na vědomí
18.	Státní úřad pro JB, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové (13.7.2010)	- bez připomínek za předpokladu respektování ustanovení zákona č. 18/1997 Sb. a prováděcích předpisů	- v návrhu je respektováno
	<u>Část B – sousední obce, ORP:</u>		
1.	Obec Borová	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Obec Krouna	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
3.	Obec Proseč	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
4.	Obec Pustá Rybná	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
5.	Obec Svatouch	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	MěÚ Hlinsko – SÚ	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
7.	MěÚ Chrudim – OÚPaRR	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
	<u>Část C – KrÚ Pk:</u>		
	Krajský úřad Pk, odbor strateg. rozvoje kraje a evropských fondů Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (13.7.2010)	<p>- z pořízených ZÚR Pk vyplývá pro řešené území z výkresu Plochy a koridory stávající vedení el. energie 400 kV a z výkresu ÚSES stávající regionální biokoridor 878</p> <p>- obec se nachází v polygonu Správy CHKO Žďárské vrchy</p> <p>- nadále je třeba při pořizování změny ÚPO zajistit koordinaci s navazujícím územím s ohledem na širší územní vztahy</p> <p>- stanovisko dle § 51 SZ bude vydáno po předložení zprávy o projednání návrhu změny ÚPO</p>	<p>- respektovat, doplnit do textové části odůvodnění návrhu – nedotýká se navrhovaných změn</p> <p>- respektovat, doplnit do textové části odůvodnění</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
	<u>Část D – obec:</u>		
	Obec Pustá Kamenice Pustá Kamenice 64 569 82 Borová	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

	Část E – ost. subj.:		
1.	Centrum doprav. výzkumu Tháмова 7 186 00 Praha 8 (23.6.2010)	- bez připomínek, výhledové zájmy železniční, silniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny	- vzato na vědomí
2.	AOPK ČR – stř. Pardubice Jiráskova 1665 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
3.	Reg. úřad voj. dopravy Komenského 224 500 01 Hradec Králové (1.7.2010 a 7.7.2010)	- z hlediska zájmů orgánů vojenské dopravy bez připomínek	- vzato na vědomí
4.	České dráhy, a.s., GŘ Nábř. L. Svobody 1222 110 15 Praha 1 (e-mail z 2.7.2010)	- bez připomínek, majetek ČD není dotčen	- vzato na vědomí
5.	Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 (10.8.2010)	doručeno po zákonné lhůtě - řešeným územím je vedena regionální železniční trať č. 261, u které je připravována rekonstrukce bez územních nároků - případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo OP dráhy, popř. co nejdále od tělesa dráhy – SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření - u ploch pro OV, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inž. sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. respektovat stavební a technický řád drah (bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení, neztížení údržby a neomezení rozhledových poměrů, manipulačního prostoru a průjezdného profilu) - možné zásahy do zájmů dráhy nutno projednat s Drážním úřadem a SŽDC	- vzato na vědomí, v návrhu je respektováno - vzato na vědomí, řešit v následných ÚR a SŘ – doplnit do podmínek využití plochy Z9 - vzato na vědomí, řešit v následných ÚR a SŘ - vzato na vědomí, řešit v následných ÚR a SŘ
6.	Telefónica O2 ČR, a.s., Masarykovo nám. 2655 531 84 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
7.	Český telekom. úřad, odbočka pro VČ oblast Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	České radiokomunikace, ÚTS Strahov Skokanská 1 169 00 Praha 6	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Lesy ČR, s.p., HS Přemyslova 1106 501 68 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
10.	Lesy ČR, s.p., Lesní správa Choceň Pernerova 75 565 01 Choceň	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

11.	ČGS – GEOFOND Kostelní 26 170 06 Praha 7 (e-mail z 22.6.2010)	- zůstává v platnosti vyjádření k návrhu zadání	- vzato na vědomí, v návrhu je respektováno
12.	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Zámek 4 531 16 Pardubice (30.6.2010)	- v rámci řešeného území se nenachází památkově chráněné území - na řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR (kostel sv. Anny, pomník zastřelených občanů) - navrhované změny ÚPO neovlivňují základní koncepci rozvoje území obce včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot, navržené změny jsou v souladu se základní urbanistickou koncepcí ÚPO Pustá Kamenice – z hlediska historického urbanismu souhlasí - celé řešené území je považováno za ÚAN, při realizaci zemních prací je nutno postupovat podle §§ 22 a 23 památkového zákona	- vzato na vědomí - je respektováno v ÚPO, v lokalitách změn se KP nenacházejí - vzato na vědomí - je respektováno v ÚPO
13.	Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951 500 03 Hradec Králové (27.7.2010)	- platí vyjádření k návrhu zadání	- vzato na vědomí, v návrhu je respektováno
14.	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 601 75 Brno	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
15.	Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Olomoucká 26 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
16.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice Hlaváčova 902 530 02 Pardubice	- obdrželi doporučeně, ve lhůtě se nevyjádřili	
17.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, odd. výstavby a ÚP Čerčanská 2023/12 145 00 Praha 4 (28.7.2010)	- z hlediska ochrany zájmů jimi sledované silniční sítě bez připomínek	- vzato na vědomí
18.	Úřad pro civilní letectví Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6 (22.6.2010)	- bez připomínek, návrh nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu	- vzato na vědomí
19.	Správa a údržba silnic Pk T. G. Masaryka 985 570 01 Litomyšl (29.6.2010)	- všeobecné připomínky ke stávající silniční síti (kategorie silnic, eliminace škodlivých vlivů z dopravy, minimalizace komunikačních napojení, respektování rozhl. trojúhelníků, parkování mimo silnice, umístění inženýrských sítí mimo silnice, OP apod.)	- je respektováno v ÚPO
20.	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874 405 02 Děčín 4 (14.7.2010)	- bez připomínek - zásobování nově navržených lokalit el. energií bude zajištěno ze stávajících distribučních rozvodů a nově navržené TS (Tr4 – ČOV) - v grafické části výkresu TI je chybně zakreslena	- v návrhu je respektováno - přípojka je převzata z

		přípojka venkovního vedení VN 35 kV pro DTS č. 1024 (Tr1) - informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy VVN, VN a NN poskytne oddělení dokumentace sítí Česká Třebová - respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich OP - případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob a rozsah přeložení je nutno projednat s ČEZ Distribuce	ÚPO, koncepce se změnou nemění - vzato na vědomí - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí
21.	VČP Net, s.r.o. Pražská třída 485 500 04 Hradec Králové (2.7.2010)	- respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich OP a BP - zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP	- v návrhu je respektováno - je respektováno v ÚPO (změna neřeší TI v části plyn), v ÚPD se zakreslují pouze hlavní rozvody VTL a STL mimo zastavěné území
22.	VHOS a.s. Nádražní 1430/6 571 01 Moravská Třebová	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
23.	ZVHS – pracoviště Chrudim Poděbradova 909 537 01 Chrudim	- obdrželi doporučeně, ve lhůtě se nevyjádřili	
24.	ZVHS – pracoviště Svitavy Náměstí Míru 17 568 02 Svitavy	- obdrželi doporučeně, ve lhůtě se nevyjádřili	
25.	Česká inspekce ŽP, oblastní inspektorát Resslova 1229 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
26.	Policie ČR, Kraj. ředitelství policie Pk Na Spravedlnosti 2516 530 47 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
27.	I. AGRO Oldřiš a.s. Oldřiš 236 569 82 Borová	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

Návrh Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice byl v souladu s § 51 stavebního zákona posouzen krajským úřadem. OSRKEF KrÚ Pardubického kraje vydal dne 24.8.2010 souhlasné stanovisko k návrhu změny.

i) Vyhodnocení námitek uplatněných k návrhu změn, popř. řešení rozporů nastalých při projednávání změn

Sousední obce a ORP a Obec Pustá Kamenice neuplatnily v průběhu řízení o návrhu Z1 ÚPO Pustá Kamenice žádné připomínky. V zákonné lhůtě nebyly uplatněny při veřejném projednání žádné připomínky veřejnosti ani námitky ze strany oprávněných dotčených osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách proto nebyl zpracován.

Při pořizování změny Z1 ÚPO Pustá Kamenice nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

j) Postup při pořizení Změny č. 1 územního plánu obce

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice (dále jen Z1 ÚPO), která je pořizována z podnětu Zastupitelstva obce Pustá Kamenice, je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen OÚPRaŽP). Usnesení o pořizení Z1 ÚPO přijalo zastupitelstvo obce dne 8.4.2009.

Návrh Z1 ÚPO byl vypracován projektantem (Ing. arch. Vojtěch Mencl, Brno) v dubnu 2010 na základě veřejně projednaného zadání změny územního plánu obce, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2009. Následně byl předaný návrh Z1 ÚPO v první fázi projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a ORP a krajským úřadem. Společné jednání o návrhu Z1 ÚPO s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a ORP a krajským úřadem proběhlo dne 9.7.2010.

V souladu s § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu Z1 ÚPO, která byla společně s návrhem Z1 ÚPO předložena Krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k návrhu Z1 ÚPO bylo vydáno dne 24.8.2010.

V souladu s výsledky projednání návrhu Z1 ÚPO s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a ORP, uzavření dohod s dotčenými orgány a po posouzení návrhu krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu Z1 ÚPO. Upravený návrh Z1 ÚPO byl projektantem předán pořizovateli koncem října 2010. V souladu se zněním § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu Z1 ÚPO spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Polička a Obecního úřadu Pustá Kamenice a na jejich internetových úředních deskách dne 3.11.2010. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce a ORP a Obec Pustá Kamenice oznámením ze dne 3.11.2010. Návrh Z1 ÚPO byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Pustá Kamenice a na internetových úředních deskách na adresách www.policka.org a www.pustakamenice.cz v době od 4.11.2010 do 21.12.2010. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO se uskutečnilo dne 21.12.2010 v 15.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Pustá Kamenice. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce a ORP, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu Z1 ÚPO. V průběhu řízení o Z1 ÚPO nebyly podány žádné námítky oprávněných osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona ani připomínky ze strany ostatní veřejnosti. Nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí a ORP ani ze strany Obce Pustá Kamenice. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs bez připomínek.

Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla převážně bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů.

Všechna stanoviska a připomínky (jejich plné znění) jsou součástí dokladové části o pořizování Z1 ÚPO, která bude v souladu s ustanovením §165 stavebního zákona uložena u obce, pro kterou byla změna ÚPO pořizována, tj. u Obce Pustá Kamenice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a přezkoumal soulad návrhu Z1 ÚPO s požadavky dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Z1 ÚPO. Návrh na vydání Z1 ÚPO s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstva obce Pustá Kamenice.

k) Přezkoumání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce

V souladu s § 53, odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Řešení Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Území obce Pustá Kamenice se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Přes severní okraj území obce prochází pouze stávající elektrické vedení VVN 400 kV, s nímž nejsou plochy navržené ve změně ÚPO v kolizi.

Řešení změny ÚPO je rovněž v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010. Správní území obce Pustá Kamenice není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajské úrovně. V řešeném území se dle ZÚR Pk nachází stávající liniová stavba nadmístního významu – nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV. Jižním, jihovýchodním a východním cípem katastrálního území prochází dle ZÚR Pk stávající regionální prvek ÚSES, a to regionální biokoridor 878. Plochy navržené v návrhu Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice nejsou v kolizi s prvky nadmístního významu podle ZÚR Pk. Nadmístní prvek ÚSES není návrhem Změny č. 1 ÚPO Pustá Kamenice dotčen. Respektována je rovněž ochrana krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy včetně zonace.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení Z1 ÚPO Pustá Kamenice se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z1 ÚPO Pustá Kamenice řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Z1 ÚPO Pustá Kamenice vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení Z1 ÚPO Pustá Kamenice je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Z1 ÚPO Pustá Kamenice byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Zadání Z1 ÚPO Pustá Kamenice bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a příl. č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu Z1 ÚPO Pustá Kamenice postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu Z1 ÚPO Pustá Kamenice. Návrh Z1 ÚPO Pustá Kamenice byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění Z1 ÚPO Pustá Kamenice. V rámci řízení o Z1 ÚPO Pustá Kamenice byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek. Při pořizování změny územního plánu obce nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

Z přezkoumání návrhu změny územního plánu obce vyplývá, že navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu obce Pustá Kamenice je v souladu s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s platnými právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.