

Opatření obecné povahy č. 1/2008

Zastupitelstvo obce Pustá Rybná, příslušné podle ust. § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43, odst. 4 stavebního zákona, § 171 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém veřejném zasedání dne 10.12.2008

v y d á v á

Územní plán Pustá Rybná

1. Textová část územního plánu

a) Vymezení zastavěného území:

V Územním plánu Pustá Rybná se vymezuje hranice zastavěného území (ZÚ) ve smyslu pokynů vyplývajících ze „Zadání pro zpracování územního plánu obce (ÚPO) Pustá Rybná“ schváleného Zastupitelstvem obce Pustá Rybná dne 13.12.2006, a to ke dni 30. 6. 2007.

ZÚ je vymezeno ve výkrese I.3.a. Výkres základního členění území a dále zobrazeno ve výkresech I.3.b.1. Hlavní výkres a I.3.b.2. Výkres technické infrastruktury grafické části ÚP a ve výkresech II.2.a. Koordinační výkres a II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části jeho odůvodnění.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle ÚP, stanovené ve schváleném zadání, jsou naplněny takto:

- při zachování základní prostorové koncepce sídla, jsou řešeny územní potřeby tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celé obce;
- jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj nových ploch pro bytovou výstavbu;
- na základě zhodnocení stavu a kapacity občanského vybavení, služeb a ubytovacích zařízení je navrženo jejich doplnění ve vazbě na předpokládaný rozvoj cestovního ruchu – sportu a rekreace
- jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj vhodných ploch výroby a výrobních služeb;
- dopravní infrastruktura (především silniční) a technická infrastruktura jsou řešeny s ohledem na optimální územní rozvoj obce a vazeb na okolí území;
- jsou vytvářeny podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot;
- je doporučeno vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Přírodní hodnoty

Území Pusté Rybné leží v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (1. – 3. zóna odstupňované ochrany přírody). Do 1. zóny (nejvyšší ochrana) jsou zařazeny plochy přírodní rezervace Damašek, přírodní památky Rybenské perničky, louky severně a západně od PR Damašek a louky v lokalitě K Polsku.

V Pusté Rybné jsou místa velké krajinářské i ekologické hodnoty, která si zasluhují zvýšenou pozornost. K nejhodnotnějším z těchto území lze zařadit všechny vodoteče s břehovými porosty, nivami a přílehlými svahy nad nimi. Ekologicky velmi cenné jsou rozsáhlé komplexy lesů, četné drobné lesíky a dřevinami porostlé plochy ostatní neplodné půdy v polích a trvalých travních porostech. ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Kulturní hodnoty

Správní území obce lze charakterizovat jako trvale osídlenou oblast již od období vrcholného středověku. Z tohoto důvodu je považován katastr Pustá Rybná v celém rozsahu za „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z toho v Koordinačním výkrese vyznačená severní část intravilánu je považována za ÚAN II (Nález - eneolit; středověk; osada „Světy“ ojedinelý broušený nástroj; Zaniklá ves).

Pozn.: Označení intravilán zde užíváno orgány památkové péče v oblasti archeologických nálezů.

V těchto územích je nutno při jakýchkoliv činnostech dodržovat příslušná ustanovení platných právních předpisů v oblasti památkové péče a respektovat pokyny dotčených správních úřadů.

Nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP, které se nacházejí na území obce Pustá Rybná, je třeba respektovat včetně jejich prostředí. Jedná se o tyto stavby (položka č.): 3302 – stodola u čp. 35 a 5477 – roubená chalupa čp. 17. Mimo ně je evidován v přehledu Uměleckých Památek (Československá akademie věd) kostel Sv. Bartoloměje – empír – z roku 1838.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně:

Urbanistická koncepce

Obec je rozložena ve značně členěném kopcovitém terénu od mírnějších až po poměrně strmé stráně a svahy pokryté ornou půdou, loukami, pastvinami a lesy. Snad jen v zastavěném území jádrové části obce lze vysledovat menší rovinaté plochy.

Celé území obce leží v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (CHKO) a zároveň i Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Tato skutečnost vyjadřuje nesporné krajinné hodnoty území, znamená však i nutnost dodržování pravidel ochrany přírody a krajiny, sledované orgány ochrany přírody včetně Správy CHKO. Tato opatření sledují strategický cíl – zachování hodnot dosud jen málo dotčené krajiny.

Vlastní sídlo – Pustá Rybná – má charakter zástavby rostlé, spíše neuspořádané, mírně protáhlé podél vodoteče a silnice ve slulcích. Poněkud kompaktnější systém zástavby možno sledovat v části obce mezi hostincem a budovou bývalé mateřské školy (nyní sídlo Obecního úřadu).

Další části obce (Betlém, Damašek a Chalupy) možno charakterizovat jako velmi malá sídla s rozptýleným charakterem zástavby většinou původních zemědělských usedlostí. Některá hospodářství se zachovala jako uzavřené dvorce – pro tuto část regionu Poličky charakteristické.

V rámci území obce se uplatňují také velice drobné útvary (prakticky samoty), které mají srovnatelný druh zástavby jako jmenované osady a které dotvářejí celkový charakter krajinného rázu.

V této souvislosti nelze opominout také shluky objektů individuální rekreace (chaty), především severně od vlastní obce. Negativně se tyto rekreační objekty uplatňují jen z některých směrů.

Návrh plošného a prostorového uspořádání území

Zastavěné území (ZÚ) a zastavitelné plochy lze dle funkce členit především na:

- **plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)**

Základní směry urbanistické koncepce při zohlednění limitujících faktorů vytvářejí optimální podmínky pro rozvoj ploch venkovského bydlení v rodinných domech, především v návaznosti na zastavěné území.

Rozvoj ploch bydlení se předpokládá jednak na nových plochách a jednak s využitím ploch uvnitř zastavěného území formou izolovaných objektů. Pro zachování krajinného rázu je nutno tuto rozvolněnou zástavbu doplnit vhodnou zelení.

- **plochy rekreace – rodinná rekreace (RI), veřejná tábořiště (RT) na plochách přírodního charakteru (letní dětský tábor)**

Pro individuální rekreaci jsou využívány objekty stávajícího stavebního fondu. ÚP předpokládá budování objektu rodinné rekreace na nové ploše na zbořeništi v části Betlém.

Plochy pro letní dětské tábory jsou v území stabilizovány.

- **plochy smíšené obytné - obytné venkovské**

Plochy v území obce v současné době využívané pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou označeny jako plochy obytné venkovské umožňující ostatní funkce nerušící hlavní využití.

- **plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední (OV, OM), tělovýchovná a sportovní zázemí (OS), hřbitov**

V obci se vytvářejí územní možnosti pro občanské vybavení (včetně sportu) a nevýrobní služby v návaznosti na rozmístění stávajících zařízení, inženýrské sítě a dopravní systém. Jejich náplň, resp. druhová skladba bude odvislá od společenské potřeby.

Plocha v centru obce je navržena k regeneraci a úpravě veřejné zeleně s dostavbou objektů občanské vybavenosti.

V intencích urbanistické koncepce na úseku sportu, rekreace a cestovního ruchu jsou lokalizovány plochy s návazností na doprovodná zařízení občanského vybavení.

Veřejné pohřebiště je stabilizované v prostoru kostela Sv. Bartoloměje.

- **plochy smíšené výrobní (VS)**

Koncepce územního rozvoje výroby a výrobních služeb spočívá v respektování stávajících výrobních jednotek. Pro podporu ekonomického rozvoje je navrhována nová plocha v návaznosti na současný areál.

- **plochy dopravní infrastruktury (DSII, DSK, DSP)**

Tato kategorie zahrnuje plochy silniční, a to stabilizovaných silnic II. a III. třídy, ostatních veřejných komunikací a parkovacích ploch. Dále pak stabilizovanou plochu lanové dopravy – lyžařský vleč. Navrhují se plochy změn v úrovni silnic II. třídy, ostatních veřejných komunikací a parkovacích ploch.

- **plochy technické infrastruktury**

- inženýrské sítě – vodojem (TIV), čistírna odpadních vod (TIC)

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Jedná se o koridory a plochy se zařízeními příslušných inženýrských sítí na úseku vodního hospodářství, energetiky, spojů a odpadového hospodářství jak stabilizované, tak plochy změn.

- **plochy zeleně – sídelní zeleň (ZX)**

Plochy v zastavěném území, které nejsou určeny k jinému využití se navrhuje upravit a doplnit prvky drobné architektury, tělovýchovy a sportu k užití pro každodenní rekreaci obyvatel.

Nezastavěné území je členěno na:

- **plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)**

Současné vodní toky a plochy jsou respektovány. Rozšíření se předpokládá formou rybníčků ve vhodných lokalitách Na Kobylí, Kobylí, Damašek, Na dolní Blatině, Na familiánském. Pouze v prostoru budoucího koupaliště je uvažováno s kratší přeložkou potoka Hlučák.

Vodní nádrž Borovnice (územní rezerva)

Do jižní části katastru obce Pustá Rybná zasahuje maximální hladina vzdutí uvažované vodní nádrže „Borovnice“, která je vedena v seznamu možných výhledových akumulací vody Směrného vodohospodářského plánu (SVP) České republiky,

publikace č. 44, příloha 7. Požadavek na dlouhodobou ochranu území pro nádrž Borovnice na Svatce požaduje ve svých vyjádření Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, pobočka Brno, Povodí Moravy, a.s. Brno s doplněním změny priority o případné zvýšení stupně povodňové ochrany v území (snížení povodňové vlny). V současné době je zpracován „Plán hlavních povodí České republiky, který měl být schválen usnesením vlády dne 23. května 2007. Plán schválen nebyl, po projednání je s novým schválením uvažováno v roce 2009. Tento představuje dlouhodobou koncepci v oblasti vod, obnovován má být každých 6 let. Strategický dokument plánování vychází ze směrnice 2000/60/ES.

Obecným cílem je vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření s omezeným vodním bohatstvím ČR, sladit požadavky užívání vodních zdrojů s požadavky ochrany vod, vodních ekosystémů a zohlednění opatření ke snížení škodlivých účinků vod.

Základní technické údaje nádrže Borovnice

Zatopená plocha	398 ha
Objem vody	74,72 mil. m ³
Celkový ovladatelný prostor	53,50 m n.m.
Kóta koruny hráze	575,80 m n.m.
Maximální výška hráze	60 m
Délka v koruně	502 m
Kubatura hráze	1 820 000 m ³

Na toto vodní dílo byla zpracována v roce 1991 Terplánem Praha EIA „Posouzení důsledků výstavby vodní nádrže Borovnice v CHKO Žďárské vrchy“.

- **plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (ZPF)**

Reprezentují v podstatě nezastavitelnou, volnou krajinu (orná půda, louky, pastviny, sady a zahrady mimo ZÚ). Při novém členění krajiny v rámci pozemkových úprav je třeba obnovit některé zaniklé cesty, při nich a při hranicích nově vzniklých honů vytvořit na vhodných místech meze a plochy pro založení drobných remízků nebo lesíků. Tímto lze doplnit krajinu o chybějící zeleň, vytvořit nové interakční prvky pro posílení ekologické stability a přispět k ozdravení krajiny i zemědělské výroby.

- **plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa PUPFL) jsou v území stabilizované jako lesy hospodářské. V souladu s „Programem 2000“ je třeba podporovat plnění mimoprodukčních funkcí lesa.

- **plochy přírodní – zvláště chráněná území, zeleň ochranná a izolační (ZO), ostatní plochy**

Jedná se o plochy nezastavitelné, sloužící zachování biologické různorodosti a krajinných hodnot v území. Jde především o navrhované plochy pro zeleň s převažující funkcí ochrannou, s cílem eliminovat negativní jevy výroby od ploch bydlení. V tomto směru jsou vymezeny plochy jak u stávajících, tak i navrhovaných výrobních areálů. Funkci ochranné zeleně plní i zeleň uvnitř areálů, jejíž založení musí být součástí projektových dokumentací dalších stupňů.

Vymezení zastavitelných ploch

Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV): Z2 – Z21, Z51

Plochy převážně navazují na zástavbu. Plochy umožní výstavbu rodinných domů pro stabilizaci obyvatel.

Plochy rekreace – rodinná rekreace (RI): Z 22

Plocha umožní rozvoj rodinné rekreace v lokalitě Betlém.

Plochy občanského vybavení – veř. infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OV,OM): Z23 – Z26

Plochy umožní rozvoj ubytování, stravování a služeb vázaných na tělovýchovu a sport.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z41, Z42

Navržené plochy umožňují rozvoj stávajících sportovních aktivit na přilehlých plochách.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS): Z40

Plocha navazuje na stávající výrobní plochu, umožní její rozvoj.

Plochy dopravní infrastruktury (DS II, DSK, DSP): Z32 – Z36

Plochy umožňují odstranění dopravních závad a zpřístupnění navržených ploch (zkvalitnění přístupu k plochám stávajícím)

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W): Z37 – Z39, Z52

Plochy navržených rybníků a části toku plní funkci především protipovodňovou, stabilizační, hospodářskou a estetickou.

Plochy technické infrastruktury (TIV, TIC): Z21 – Z29

Umístění tras sítí a ploch zařízení technické infrastruktury na plochách jiného funkčního využití je výsledek průzkumů, řady jednání a zpracování konkrétních projektů.

Vymezení ploch přestavby

Plocha přestavby v ZÚ je určena pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení (P1).

Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je součástí ploch vymezených pro jiné funkce (bydlení, rekreace, občanské vybavení, sport, výroba). Samostatné plochy sídelní zeleně byly vymezeny jak pro zeleň se základní funkcí izolační, tak pro zeleň rekreační:

Plochy zeleně – sídelní zeleň (ZX): Z45 – Z 50

Plochy jsou navrženy v návaznosti na obytnou zástavbu, umožní zkvalitnění prostřední obce.

Plochy přírodní - zeleně ochranná a izolační (ZO): Z43, Z44

Plochy umožní výsadbu ochranné zeleně v návaznosti na občanské vybavení a výrobu.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování:

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

V území lze považovat stávající vedení silnic II/357 a III/35725, stejně tak i stávající síť ostatních veřejných komunikací, za stabilizovanou. Jedinou navrhovanou přeložkou je rektifikace směrového oblouku silnice II/357. U stávajících ostatních veřejných komunikací je nutné jejich postupné doplnění o výhybny. Nově navrhované ostatní veřejné komunikace jsou vyvolány výhradně nutností zpřístupnění nově navrhovaných ploch zástavby, které není možné napojit na stávající síť ostatních veřejných komunikací.

Odstavování vozidel je nutno dále uspokojovat v rámci vlastních pozemků. To se týká i parkovacích stání u nově navrhovaných ploch, v nichž je nutno pokrýt tyto potřeby v kapacitách odpovídajících navrhovanému využití. Samostatné parkovací plochy jsou navrženy pouze pro potřeby sportovních či rekreačních zařízení (lyžařský svah, koupaliště).

Hromadná doprava včetně umístění zastávek je v území stabilizována.

Železniční, letecká, vodní doprava

Tyto druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

Lanová doprava

Ve východní části území je stabilizován lyžařský vlek pro zimní využití. Při umístování staveb na stabilizovaných plochách a plochách změn je nutno respektovat případně zasahující ochranná pásma silniční infrastruktury

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec má v současné době dva místní vodovody. Západně kostela je voda jímána do studní a přiváděna do středu obce, kde je napojena část obce v prostoru mezi obecním úřadem, prodejnou potravin, restaurací a kostelem. Tento zdroj je znám pod názvem „Ducháček“, vydatnost zdroje se dle krátkodobé čerpací zkoušky na studni S zpracované firmou Vodní zdroje Chrudim (RNDr. Tomáš Pavlík) v roce 2002 pohybuje ve výši 0,20 l/s, v minimu 0,15 l/s.

Druhý místní vodovod má zdroj vody v prostoru „Damašek“ a zásobuje částečně místní část „Chalupy“. Vydatnost tohoto zdroje je 0,60 l/s, ale s vyšším obsahem radonu (300 Bq). Bude nutná úprava vody odradonováním (odvětrání).

Ostatní obyvatelé jsou zásobováni vodou z individuálních zdrojů, tj. vlastních studní s různou kvalitou vody.

Údaje o vodovodní síti a vodojemech, o požárním zabezpečení a bilanci potřeby vody jsou podrobně uvedeny v textové části ÚP, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecní povahy (Příloha č. 1).

Zneškodňování odpadních vod

V Pusté Rybné není provedena soustavná kanalizační síť. Dle PRVK bude pro dolní (jižní) část obce realizována splašková kanalizace DN 250 mm v délce cca 1,2 km a centrální ČOV pro 200 EO umístěné pod obcí na pravém břehu potoka Hlučák. Vzhledem k průtokům množství vody v potoce požaduje se v PRVK posouzení imisních limitů v toku po vypuštění vyčištěných odpadních vod. V případě nutnosti navrhujeme možnost realizace biologické nádrže pod čistírnou pro dočištění odpadních vod jako 3 stupeň čištění. Ochranné pásmo ČOV bude stanoveno až dle použité technologie čištění, eventuálně zakryté vzhledem k nadmořské výšce obce (zakrytá 15 – 25 m, nezakrytá 50 m).

Důvodem k tomuto řešení je skutečnost, že obec Pustá Rybná se nachází v povodí významného vodního toku Svratka, dále do výhledu je uvažováno s realizací vodní nádrže Borovnice, která je vedena v seznamu možných výhledových akumulací vody. Vodní nádrž má posílit nádrž Vír, která je vodárenskou nádrží pro skupinový vodovod Brno. (Je stanoveno ochranné pásmo III. stupně této nádrže – viz odůvodnění ÚP Limity území).

V období do splnění požadavků Směrnice Rady 91/271/EHS z 21. května 1991 ve znění Směrnice Rady 98/15/ES ze dne 27. února 1998 o čištění městských odpadních vod budou preferována individuální řešení čištění odpadních vod. U nové zástavby realizovat domovní mechanicko biologické čistírny pokud lze napojit ČOV na vodní tok, jímky na vyvážení obsahu (v místech bez možnosti napojení na vodní tok), stávající septiky doplnit o pískový filtr.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 836 s provozním napojením na TR 110/35 kV Hlinsko. V současné době se podílí na zásobování obyvatelstva a služeb řešeného území 5 stanic (TS) s instalovaným transformačním výkonem 560 kVA. Provozovatelem energetického systému je ČEZ a.s. Distribuce, Děčín. Mimo zmíněné vedení VN, neprochází předmětným územím žádná další vedení energetického systému ČEZ a.s.. Dle překládaného návrhu je uvažováno s rozšířením bytové výstavby a zachováním stávající individuální rekreace. Dále se počítá s rozšířením občanského vybavení a výroby s blíže nespécifikovanými požadavky elektrický příkon. Vyšší podnikatelský sektor není navrhován.

Údaje o zajištění výhledového elektrického příkonu jsou podrobně uvedeny v textové části ÚP, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecní povahy (Příloha č. 1).

Zásobování zemním plynem

Obec Pustá Rybná není v současné době plynofikována. Dle stanoviska majitele a správce stávající plynovodní sítě, kterým je VČP Net s.r.o. – Východočeská plynárenská a.s. Hradec Králové, není v katastru obce žádné plynárenské zařízení a ani se ze strany VČP Net s.r.o. neuvažuje s plynifikací obce. V technické studii plynifikace lokalit Široký Důl, Oldřiš a Borová je ponechána rezerva v přepravní kapacitě STL plynovodu pro množné budoucí napojení obce Pustá Rybná na zemní plyn. V případě zájmu o plynifikaci obce Pustá Rybná je nutné zajistit vhodnou trasu pro vedení přívodního plynovodu a plynovodní sítě v obci zpracováním Technické studie, kterou musí obec Pustá Rybná zajistit v dostatečném časovém předstihu ještě před zahájením prací na dalších stupních projektových dokumentací (pro územní a stavební řízení). Při umístování staveb ve stabilizovaných plochách a plochách změn je nutno respektovat ochranná pásma plynovodů a technologických objektů.

Telekomunikace, radiokomunikace

Údaje o dálkových kabelech, telekomunikačních vedeních místní sítě a radiokomunikačních zařízeních jsou podrobně uvedeny v textové části ÚP, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (Příloha č. 1).

Nakládání s odpady

Domovní odpad je sbírán do rozmístěných kontejnerů a odvážen firmou Liko Svitavy na řízené skládky. Železný šrot je svážen 1x měsíčně traktorem na hromadu a dle potřeby je odvážen do kovošrotu. Sklo se sbírá do kontejneru u prodejny. Nebezpečný odpad je sbírán ve sběrových dnech organizovaných obecním úřadem (1x měsíčně) a po naplnění kontejnerů odvážen specializovanou firmou k likvidaci. O dalším rozvržení sběru odpadů se jedná (plasty, papír a podobně).

V řešeném území je velké množství ploch (dříve louky a pastviny) u rekreačních objektů sklizených z důvodů estetických, kde posekaná tráva není zkrmována a problémem se stává její likvidace (vznikají drobné „černé“ skládky při cestách a vodotečích). Navrhuje se (po dohodě se zemědělci) zřízení kompostů nebo sběrných míst na kompostovatelné materiály při objektech živočišné výroby. Místo pro eventuální zřízení kompostárny je nutno vybírat ve spolupráci se Správou CHKO.

Občanské vybavení

Občanské vybavení zahrnuje stavby a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, pozemky související s dopravní a technickou infrastrukturou a další funkce.

Veřejná infrastruktura, komerční zařízení

Přehled konkrétních zařízení občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy – je podrobně uveden v textové části ÚP, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (Příloha č. 1).

Veřejná prostranství

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území obce a jsou kromě navrhovaných ploch sídelní zeleně stabilizované.

*e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně:***

Koncepce uspořádání krajiny

Díky členitosti území je v Pusté Rybné řada míst, z nichž se otevírají výhledy do blízkého i vzdálenějšího okolí. Při veškeré činnosti je nutno mít místa výhledů a pohledové osy na paměti a přizpůsobit jim organizaci rozvojových (zejména zastavovaných) ploch. Porosty rozptýlené zeleně převážně na neplodné půdě, spolu s lesíky člení plochy trvalých travních porostů a orné půdy na menší celky a vytvářejí ekologicky i krajinářsky velmi hodnotný prostor. V rámci nového členění krajiny, vyvolaného posílením vlastnických vztahů k půdě a změnami v užívání, doporučujeme na místech, kde rozptýlená zeleň chybí, doplnit krajinu o dříve zaniklé meze, drobné remízky nebo lesíky (především v místech interakčních prvků). Tyto úpravy je nutno realizovat na základě projektů, v rámci nichž budou prověřeny všechny vazby na okolí včetně dálkových pohledů a průhledů.

Na kontaktu orné půdy s lesem, s prvky ÚSES a při vodotečích navrhujeme vytvořit pásy trvalých travních porostů (o šířce cca 10 m), doplněné na vhodných místech druhově pestrými skupinami dřevin (zejména při vodotečích).

Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je sledována čistota obytného prostředí, ochrana kulturních a mimořádných přírodních hodnot v území. Trvalé travní porosty se zarostlými mezemi jsou v území nezastupitelným prvkem, který je nutno zachovat. Doporučuje se doplnění mezí a remízků na svažitých plochách a plochách s výraznou absencí zeleně, přitom je nutno zachovat průhledy a výhledy do krajiny. Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů a pod., tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti. Návrh rozvojových ploch je uvažován včetně ploch pro zeleň (včetně zeleně s převládající funkcí izolační). Předpokládá se, že řešení sadových úprav ploch navrhovaných pro rozvoj bude nedílnou součástí stavebního řešení na předemných plochách.

Údaje o plochách lesních (PUPFL), vodních a vodohospodářských a plochách přírodních jsou podrobně uvedeny v textové části ÚP, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (Příloha č. 1).

Vymezení ploch pro změny ve využití krajiny

Územní rozvoj Pusté Rybné je ovlivněn přírodně krajinářskými hodnotami, kvalitou zemědělského půdního fondu (ZPF) a historickými vazbami. Při výběru ploch pro rozvoj obce bylo postupováno s cílem maximálně šetřit přírodní hodnoty a ZPF (zejména 1. a 2. třídy ochrany).

Pro změny ve využití krajiny se vymezuje:

K 1 – zalesnění
Z37, 38, 52 – vodní plochy s protipovodňovou funkcí
Z39 – vodní tok

Podmínky pro změny ve využití krajiny jsou podrobně uvedeny v textové části ÚP, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (Příloha č. 1).

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Údaje o ÚSES a přehled prvků jsou podrobně uvedeny v textové části ÚP, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (Příloha č. 1).

Prostupnost krajiny

Samostatné pěší či cyklistické stezky se v řešeném území nevyskytují. Pro tyto účely je využíváno minimálně dopravně zatížených silnic a ostatních veřejných komunikací včetně účelových. Územím jsou vedeny cyklotrasy místního charakteru, a to č. 4022, 4105 a 5085. Navrhováno je doplnění těchto tras o propojení severně od obce s vazbou na plochy občanského vybavení. Biologická propustnost území je ve všech směrech dobrá.

Protierozní opatření

V řešeném území je množství svažitéch ploch ohrožených vodní erozí. Ohrožení erozí větrnou je (zejména díky rozptýlené zeleni a členitosti terénu) malé. Vodní erozí obecně jsou ohroženy (podle kultur, způsobu obhospodařování, ale i konfigurace terénu a délky svahů) plochy na svazích větších než 4 % (při shodě nepříznivých okolností i méně). Vodní erozí plošnou a výmolnou (rýhová a výmolová) je postiženo méně než 25 % plochy.

Protierozní ochranou území je nutno se zabývat při veškeré činnosti dotýkající se zemského povrchu. V řešeném území je to zejména činnost zemědělská, lesní hospodářství a veškerá činnost stavební.

Na vodních tocích a plochách bude prováděna pravidelná údržba s místními dílčími úpravami.

Ochrana před povodněmi

Na vodním toku Hlučák v prostoru soutoku s potokem Šonova a v dolní části pod obcí, dále na potoce Pavláška v prostoru Na Kobylí, dochází k nestanoveným místním záplavám při průtoku velkých vod. Vodní toky mají přirozené ne-zpevněné koryto, až na upravenou část potoka Hlučák v dolní části obce, kde je provedena úprava na průtoky Q_{50} .

Na vodních tocích mimo navrhované rybníky je uvažováno s realizací nízkých příčných staveb (prahů) do výšky max. 40 cm s cílem vytvoření malých tůňek nad i pod prahy. Jde o vytváření soustavy kaskád. Cílem je vytváření podmínek pro život vodní fauny a zdržení vody v povodí, zpomalení odtoku vod a snížení kulminačních odtoků velkých vod. Úpravy na vodních tocích budou doplněny opatřeními v hospodaření v povodí na zemědělském půdním a lesním fondu. Tato opatření byla konzultována se správcem vodních toků Lesy České republiky již v rámci zpracování urbanistické studie.

Další údaje o protipovodňových opatřeních jsou uvedeny v textové části ÚP, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (Příloha č. 1).

Rekreace

Plochy tohoto charakteru jsou v území stabilizovány v rámci smíšených ploch obytných venkovských a doplňovány v části Betlém (Z 22).

Dobývání nerostů

Plochy tohoto charakteru se v území nevyskytují.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Území obce Pustá Rybná bude využíváno v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. I.3.b.1. Hlavní výkres.

V jižní a východní části řešeného území se nachází radiometricky anomální území s nejvyšší a střední zátěží. Území se dále nachází v oblasti středního radonového indexu, proto je třeba v případě výstavby provést předběžná měření a případně navrhnout odpovídající protiradonová opatření.

Základní stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v následující tabulce – **vše co není uvedeno jako HLAVNÍ VYUŽITÍ, popřípadě PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, je NEPŘÍPUSTNÉ** s výjimkou dopravní a technické infrastruktury v míře nezbytné pro zajištění hlavního, resp. podmíněně přípustného využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch a ploch veřejných prostranství zlepšujících životní prostředí těchto ploch.

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Podmíněně přípustné využití	Prostorové uspořádání / podmínky využití
Bydlení – bydlení v rodinných domech	bydlení v rodinných domech - venkovské	bydlení (v bytových domech), rekreace, občanské vybavení (obchodní prodej, služby, zdravotnické služby), občanské vybavení (ubytování, stravování)	respektování současné prostorové kompozice sídla / negativní vlivy podmíněně přípustného využití nesmí nad míru přípustnou ¹ ovlivňovat hlavní využití
Rekreace - rodinná rekreace	rodinná rekreace	občanské vybavení (ubytování, služby, stravování)	respektování současné prostorové kompozice sídla / negativní vlivy podmíněně přípustného využití nesmí nad míru přípustnou ¹ ovlivňovat hlavní využití
Rekreace – veřejné tábořiště	veřejné tábořiště	stravování, služby	výšková hladina případné zástavby nesmí narušit krajinný ráz / negativní vlivy přípustného využití nesmí nad míru přípustnou ovlivňovat hlavní využití
Rekreace – na plochách přírodního charakteru (letní dětský tábor)	letní dětský tábor	stravování, ubytování	výšková hladina podmíněně přípustného využití nesmí narušit krajinný ráz / negativní vlivy přípustného využití nesmí nad míru přípustnou ovlivňovat hlavní využití
Smíšené obytné – obytné venkovské	bydlení, rodinná rekreace	ubytování, stravování, služby	respektování současné prostorové kompozice sídla / negativní vlivy podmíněně přípustného využití nesmí nad míru přípustnou ¹ ovlivňovat hlavní využití
Občanské vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení	občanské vybavení, veřejná správa, obchodní prodej, služby, kultura, sport a tělovýchova	bydlení, ubytování	respektování současné prostorové kompozice sídla / kvalita prostředí umožňující podmíněně přípustné využití

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Podmínečně přípustné využití	Prostorové uspořádání / podmínky využití
Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	tělovýchova, sport organizovaný i neorganizovaný	ubytování, služby, stravování	respektování současné prostorové kompozice sídla / kvalita prostředí umožňující podmíněně přípustné využití
Hřbitovy	pohřbívání	zeleň veřejná a estetická, občanské vybavení vázané na hlavní funkci	- / podmíněná funkce nesmí rušit pietu místa
Plochy smíšené výrobní - smíšené výrobní	výroba (průmyslová výroba, zemědělská výroba, výrobní služby), skladování	nevýrobní služby, obchod	respektování současné prostorové kompozice sídla / kvalita prostředí umožňující podmíněně přípustné využití
Dopravní infrastruktura	silniční doprava	doprava v klidu, stabilizace ekosystémů	respektování současné prostorové kompozice sídla / respektování prostorových norem
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy, vodní toky	stabilizace odtokových poměrů v krajině (akumulace vody, odvádění povrchových vod), dotváření krajinného rázu	chov ryb, rybaření	- / negativní vlivy podmíněné funkce nesmí nad míru přípustnou ¹ ovlivňovat hlavní využití
Technická infrastruktura	stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu	-	respektování současné prostorové kompozice sídla s ukládáním liniových vedení v maximální možné míře pod zem / -
Plochy zemědělské (ZPF)	zemědělská rostlinná prvovýroba, stabilizace odtokových poměrů v krajině, ochrana půdního profilu	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny	zachování krajinného rázu / bez negativních vlivů na hlavní využití
Plochy lesní (PUPFL)	produkce dřevní hmoty, ochrana půdního profilu, stabilizace odtokových poměrů v krajině	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny a zabezpečení funkcí lesa	zachování krajinného rázu / bez negativních vlivů na hlavní využití
Plochy sídelní zeleně	dotváření krajinného rázu, zkvalitnění obytného prostředí obce charakteru veřejné zeleně	stabilizace ekosystémů, oddechové plochy s prvky drobné architektury, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny	zachování tradičních výhledů a průhledů / bez negativních vlivů na hlavní využití
Plochy přírodní	stabilizace ekosystémů (ochrana společenstev živých organismů a jejich prostředí)	zemědělská rostlinná prvovýroba, produkce dřevní hmoty	zachování tradičních výhledů a průhledů / negativní vlivy podmíněné funkce nesmí nadměrně přípustnou ¹ ovlivňovat hlavní využití

Poznámka: 1 – přípustnou míru ovlivnění stanoví příslušný správní úřad v souladu s aktuálně platnými právními předpisy v rámci územního, případně stavebního řízení

Plochy Z8 a Z51 jsou vymezeny každá pro umístění pouze 1 RD. Umístění a návrh RD v ploše Z8 bude odsouhlasen Správou CHKO Žďárské vrchy. Umístění RD v ploše Z51 bude navrženo na hranici OP VN a na JV hranici této plochy.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů jsou stanoveny podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

Jednotlivé rozvojové plochy budou před povolováním jednotlivých staveb řešeny jednotlivými územními studii či zastavovacími plány s určenými konkrétními urbanistickými limity (odstupové vzdálenosti, uliční čára, orientace hřebene atd.).

Pro zachování základních znaků sídla charakterizovaných osobitou architektonickou skladbou, objemovým měřítkem staveb a větším zastoupením zahrad a jiných přírodních prvků nelze zvyšovat koeficient zastavění pozemků zastavěného území ani výškovou hladinu zastavění. Nové záměry, zvláště pro bydlení, je nutno řešit v navržených zastavitelných plochách.

Při řešení umístění objektů v navržených zastavitelných plochách je třeba respektovat charakter území daný stávající urbanistickou a architektonickou strukturou zejména v koeficientu zastavitelnosti pozemku, výškové hladiny zástavby, architektonického výrazu staveb apod.

Pro zachování krajinného rázu je nutno velmi citlivě přistupovat ke všem záměrům, které se změn struktury ZPF a PUPFL dotýkají. Nelze doporučit zalesňování ZPF v místech krajinných výhledů nebo pohledů na zajímavá místa v území a okolí.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Níže uvedené stavby a opatření tohoto charakteru jsou vymezeny v grafické části ÚPO č.1.3.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura:

Silnice II. třídy - WD1
Ostatní veřejná komunikace - WD2, WD3, WD4 a WD5
Parkovací plocha - WD6

Technická infrastruktura:

Nadzemní elektrické vedení VN včetně elektrické stanice pro transformaci VN/NN - WT1, WT2 a WT3

Vodovod - WT6, WT7, WT8, WT9, WT10, WT11, WT12
 Vodojem - WT4, WT5
 Automatická tlaková stanice - WT9
 Redukční šachta - WT7
 Kanalizace - WT14, WT15, WT16, WT17
 Čistírna odpadních vod - WT13

Veřejně prospěšná opatření

Prvky územního systému ekologické stability (WU)

	Číslo	Název	Výz.
WU	7	U Drašarů	NK, MC
WU	III	K127	NK
WU	IV	K127	NK
WU	VI	K127	NK
WU	VIII	K127	NK
WU	352	Čachnov	RC
WU	XIII	RK1369	RK
WU	14	Peřeje	MC
WU	15	Damašek	MC
WU	16	Pod křivou jedlí	MC
WU	17	U Polska	MC
WU	18	Žižkov	MC
WU	19	Na Blatině	MC
WU	4	Holý kopec	MC
WU	XV		MK
WU	XVIa		MK
WU	XVIb		MK
WU	XVII		MK
WU	XVIII		MK
WU	XIX		MK
WU	XX		MK
WU	XXI		MK
WU	XXII		MK
WU	XXIII		MK
WU	XXIV		MK

Plochy pro asanace

Vzhledem ke skutečnosti, že současný stav zástavby je vyhovující, nepředpokládá se v koncepci územního rozvoje žádná plošná asanace.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ÚP vymezuje všechny veřejně prospěšné stavby uvedené v kapitole g) současně jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo. ÚP vymezuje všechny plochy zařazené do ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Předkupní právo lze dále uplatnit pro: PO - výchovně vzdělávací zařízení v oblasti tělovýchovy a sportu

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření:

Plochy a koridory územních rezerv jsou v ÚP vymezeny pro:

- R1 – 3 Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
- R4, 9 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OV, OM)
- R5 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- R6 Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)
- R8, 10 Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Plochy těchto územních rezerv nesmí být užívány způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich možné budoucí využití. Musí být prověřeno, že veřejný zájem na realizaci tohoto využití převažuje nad zájmem o zachování současného využití dotčených ploch.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

V ÚP nejsou vymezeny plochy, pro které je nutné pořídit územní studii.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č. 9:

Plochy a koridory tohoto charakteru nejsou v ÚP vymezeny.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace):

Etapizace vodního hospodářství

V zásobování vodou je nutné vyřešit rekonstrukci stávající vodovodní sítě. Následně realizovat zemní vodojemy u obou zdrojů. Výhledově propojit oba systémy pro možnost dotace jeho jižní části ze zdroje Damašek. Provést odstranění radonu

na zdroji Damašek. Při řešení odkanalizování realizovat postupně splaškovou kanalizační síť zakončenou centrální ČOV, eventuálně po posouzení vodního toku i biologickou nádrží pro dočištění odpadních vod.

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

Stavby tohoto charakteru nejsou v ÚP vymezeny.

n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117, odst. 1 stavebního zákona.

Tyto stavby nejsou ÚP vymezeny.

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou textová část ÚP obsahující 39 listů (Příloha č. 1) a grafická část ÚP.

2. Grafická část územního plánu

I.3.a.	Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
I.3.b.1.	Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I.3.b.2.	Výkres technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I.3.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu:

Zastupitelstvo obce Pustá Rybná, vzhledem k potřebě pořízení aktuální územně plánovací dokumentace, koncepčního dokumentu pro rozvoj obce a podkladu pro územní a stavební řízení, schválilo dne 13.7.2005 pořízení územního plánu obce a přistoupilo k vypracování návrhu zadání územního plánu. Návrh zadání byl zpracován v červenci 2005 v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a byl řádně projednán podle § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný orgán ochrany přírody (Správa CHKO Žďárské vrchy) vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Uplatněné připomínky a požadavky dotčených orgánů, ostatních subjektů a veřejnosti byly zapracovány do návrhu zadání a opravené a doplněné zadání bylo písemně dohodnuto s dotčenými orgány dle § 20, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. K návrhu zadání bylo dne 10.10.2006 vydáno kladné stanovisko nadřízeného orgánu ÚP, tj. Krajského úřadu Pardubického kraje. Zadání územního plánu, které zároveň plnilo funkci souborného stanoviska podle § 21, odst. 5 zákona č. 50/1976 Sb., bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 13.12.2006.

S účinností zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přešlo na základě žádosti obce pořizování územního plánu (ÚP) Pustá Rybná na Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPraŽP). Na základě schváleného zadání zajistil pořizovatel zpracování návrhu ÚP. Pro zpracování návrhu ÚP nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dokumentaci návrhu ÚP zpracovalo SURPMO a.s., projektové středisko Hradec Králové. Návrh ÚP byl předán v září 2007 pořizovateli k projednání.

V souladu s § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu ÚP. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu ÚP zaslal pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům, ostatním subjektům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Pustá Rybná dne 26.10.2007. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 16.11.2007 na MěÚ Polička. Projednávaný návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí na OÚPraŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Pustá Rybná a na internetových adresách www.pustarybna.cz a www.policka.org od 29.10.2007 do 17.12.2007. Do 30 dnů od společného jednání mohly být uplatněny u pořizovatele stanoviska a připomínky. Po ukončení projednání bylo zpracováno pořizovatelem vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek včetně uzavření dohod s dotčenými orgány o řešení jejich uplatněných stanovisek.

V souladu s § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu ÚP, která byla společně s návrhem ÚP předložena krajskému úřadu k posouzení návrhu ÚP. Kladné stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP bylo vydáno dne 16.1.2008. V souladu s výsledky projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány, ostatními subjekty a sousedními obcemi a po jeho posouzení krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu ÚP.

Upravený návrh ÚP byl projektantem předán pořizovateli v září 2008. V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Polička a Obecního úřadu Pustá Rybná a na jejich internetových úředních deskách dne 30.9.2008. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce a ORP a Obec Pustá Rybná oznámením ze dne 30.9.2008. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPraŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Pustá Rybná a na internetových adresách www.policka.org a www.pustarybna.cz v době od 1.10.2008 do 14.11.2008. Veřejné projednání návrhu ÚP spojené s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 14.11.2008 v 10.00 hod. na Obecním úřadu Pustá Rybná. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu ÚP.

V rámci řízení o ÚP nebyly podány žádné námítky dotčených osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona ani uplatněny připomínky ze strany ostatní veřejnosti a sousedních obcí. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs bez připomínek. Dne 6.11.2008 byl k ÚP vydán souhlas OÚPraŽP MěÚ Polička jako příslušného

orgánu státní správy lesů s podmínkami pro dotčení PUPFL a OP lesa. Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů byla rovněž převážně bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů. Dne 18.11.2008 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k ÚP Pustá Rybná s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil výsledky projednání, přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstva obce Pustá Rybná.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Řešení ÚP Pustá Rybná není ovlivněno žádnými požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena vládou ČR dne 17.5.2006 – řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR.

Pustá Rybná je jedním ze sídelních útvarů, který je řešen v rámci Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubického kraje. ÚP VÚC Pardubického kraje byl vypracován v roce 2006 a v témže roce i schválen. Závazná část tohoto územního plánu byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006, kterou se vymezuje závazná část ÚP VÚC Pardubického kraje. Požadavky vyplývající z širších vztahů v území uvedených v ÚP VÚC Pardubického kraje jsou respektovány.

Řešení ÚP vytváří podmínky pro realizaci aktivit dle Programu rozvoje mikroregionu Poličko.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení ÚP se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. ÚP komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, věcně koordinuje regeneraci stávající zástavby i plánovanou novou výstavbu. ÚP vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení ÚP je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

ÚP Pustá Rybná byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Zadání ÚP bylo zpracováno a projednáno dle právních předpisů platných do 31.12.2006, tedy v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 a přílohou č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování a projednávání návrhu ÚP už postupoval projektant a pořizovatel podle současně platné legislativy, a to v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s § 12 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu ÚP. Návrh ÚP byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová část návrhu a odůvodnění ÚP. V rámci řízení o ÚP byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

Při pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

f) Vyhodnocení splnění zadání:

Zpracování návrhu ÚP vychází ze zadání schváleného usnesením Zastupitelstva obce Pustá Rybná dne 13.12.2006. Zadání pro vypracování územního plánu obce plní zároveň funkci souborného stanoviska (§ 21, odst. 5 zák. č. 50/1976 Sb.), neboť obsahuje pokyny k dokončení prací a také rozhodnutí o uplatněných námitkách při projednávání urbanistické studie. V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu řešení ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Požadavky a pokyny formulované v zadání byly v návrhu ÚP splněny.

Úpravy návrhu ÚP byly provedeny podle pokynů pořizovatele dohodnutých s určeným zastupitelem ze dne 7.2.2008 a doplněných pokynů ze dne 18.3.2008 a dále 16.7.2008 k následně získaným dohodám s DO. Tyto pokyny byly při úpravě návrhu v plném rozsahu respektovány.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci projednání urbanistické studie jako konceptu ÚP obce, k níž bylo s dotčenými orgány dohodnuto zadání územního plánu ve funkci souborného stanoviska, které bylo následně schváleno v Zastupitelstvu obce Pustá Rybná a doplněno. Řešení je koordinováno z hlediska vazeb na správní území sousedních obcí a respektuje současně požadavky obyvatel.

Celé správní území obce Pustá Rybná je územím s archeologickými nálezy (ÚAN). Proto součástí každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací do hloubky větší než 0,25 m musí být posouzení organizací oprávněnou k provádění archeologických průzkumů.

Na plochách s funkční změnou (bydlení, služby, výroba) je třeba z hlediska vodního hospodářství (režimu) zajistit, aby dešťové vody byly v maximální míře uváděny do vsaku, eventuálně jímat je a využívat k závlivce.

Dále je třeba respektovat vymezení vodního toku, které je uvedeno v § 44, odst. 1 vodního zákona (tj. korytem vodního toku je část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem aniž se vylévá do přilehlého území). Je třeba dodržet manipulační pruh podél vodního toku, který je 6 m od břehové čáry (§ 49 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.). Jedná se o prostor důležitý pro výkon správy vodního toku. V případě jakéhokoli dotčení vodního toku (např. přemostění, křížení inženýrskou sítí, výstavba v ochranném pásmu, zaústění ČOV atd.) je nutné si vyžádat vyjádření Správy toků – oblast povodí Dyje Brno.

Z dokumentů na krajské ani obecní úrovni nevyplývají požadavky na vymezení nových ploch ve správním území obce pro potřeby dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan-butanu, vymezená koridorem v šíři 200 m od osy silnice II/357, je graficky znázorněna jako limit v koordinačním výkrese.

Pro správní obvod úřadu územního plánování Polička nebyl dosud zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Přesto lze na základě závěrů všech dosavadních projednání konstatovat, že ÚP přijatým řešením vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce Pustá Rybná, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Pro řešené území není zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože posouzení vlivu ÚP na životní prostředí ani posouzení vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 nebylo příslušným orgánem požadováno.

K zadání ÚP se vyjádřil KrÚ Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na ŽP a vydal závěr zjišťovacího řízení podle ustanovení § 10i, odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na ŽP), ve znění pozdějších předpisů. ÚP nebyl na základě tohoto stanoviska posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů (oznamovatelů) konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

Správa CHKO Žďárské vrchy vydala k zadání ÚP stanovisko orgánu ochrany přírody s konstatováním, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Důsledky na zemědělský půdní fond

Pro rozvoj obce byly vybírány především volné plochy v zastavěném území, jejichž zastavěním se nenaruší ráz obce (těch však bylo nalezeno málo a nejsou v grafické ani textové části dále specifikovány, protože se jedná o místa pro jednotlivé stavby) a dále plochy mimo ZÚ, jejichž zastavěním bude co nejméně negativně ovlivněn krajinný ráz a kvalita životního prostředí. Protože přesunutí potřebných rozvojových ploch na méně kvalitní půdy by si vyžádalo v konečném vyčíslení daleko větší plochy záborů (nehledě na další narušení přírody a krajiny), je navrženo pro rozvoj obce použít i plochy s vyššími třídami ochrany ZPF.

Plocha navrhovaných záborů půdy pro dopravu byla vypočítána rámcově bez ohledu na odchylky vyvolané konkrétním řešením násypů a zářezů. Pro silnici II. třídy je počítáno s šířkou 25 m, pro silnice III. třídy je počítáno s šířkou 20 m, pro místní komunikace s šířkou 15 m.

Přehled dotčení jednotlivých tříd ochrany ZPF

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Z5, Z6, Z7, Z10, Z13, Z14, Z15, Z19, Z 21 a Z51 – plochy zasahují pouze do půd nižších tříd ochrany ZPF (TO IV. a V.)

Z2, Z9, Z11, Z12, Z16, Z17 a Z20 – část ploch zasahuje do půd III. třídy ochrany ZPF

Z3, Z4 a Z18 – plochy zasahují do půd III. třídy ochrany ZPF

Z8 – plocha zasahuje do půd III. třídy ochrany ZPF

Plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)

Z22 – plocha zasahuje pouze do půd nižších tříd ochrany ZPF (TO V)

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední (OV, OM)

Z23, Z24 a Z26 – plochy zasahují pouze do půd nižších tříd ochrany ZPF (TO IV. a V.)

Z25 – plocha zasahuje do půd III. třídy ochrany ZPF

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Z41 – plocha zasahuje do půd IV. třídy ochrany ZPF

Z42 – plocha pro zimní sjezdové lyžování – zůstává loukou

Plochy smíšené výrobní (VS)

Z40 – plocha zasahuje do půd V. třídy ochrany ZPF

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. třídy (DSII)

Z32 – plocha zasahuje do půd V. třídy ochrany ZPF

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – ostatní veřejné komunikace (DSK)

Z34 – plocha zasahuje do půd V. třídy ochrany ZPF

Z33 – část plochy zasahuje do půd III. třídy ochrany ZPF

Z35 a Z36 – plochy zasahují do půd III. třídy ochrany ZPF

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Jedná se o zábor pro stavbu hrází poldrů, které budou po dostavění převážně zatravněny a obhospodařovány jako louky. Dále se jedná o plochy pro dočasné zachycení přívalových vod (v tabulkách vyhodnocení nejsou zahrnuty), kde bude zachováno stávající obhospodařování přizpůsobené nárazovému dočasnému zaplavování.

Z37 – plocha nezasahuje ZPF

Z39 – plocha zasahuje do půd IV. třídy ochrany ZPF

Z38 – plocha zasahuje do půd III. třídy ochrany ZPF

Z52 – plocha zasahuje do půd IV. třídy ochrany ZPF

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – vodojem (TIV)

Z29 – plocha zasahuje do půd V. třídy ochrany ZPF

Z28 – plocha zasahuje do půd III. třídy ochrany ZPF

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – čistírna odpadních vod (TIC)

Z27 – plocha zasahuje do půd IV. třídy ochrany ZPF

Plochy zeleně – sídelní zeleň (ZX)

Z45 až Z50 – plochy zasahují do půd IV. třídy ochrany ZPF

Plochy zeleně – ochranná zeleň (ZO)

Z43 – plocha zasahuje do půd IV. třídy ochrany ZPF

Z44 – plocha zasahuje do půd III. třídy ochrany ZPF

Plochy lesní – PUPFL (NL)

K1 – plocha zasahuje do půd III. třídy ochrany ZPF

Plochy pro liniové stavby sítě technické infrastruktury na ZPF nejsou vyhodnocovány. Jedná se převážně o dočasný zábor po dobu výstavby nebo po dobu odstraňování eventuální havárie. Trvalý zábor bude jen pro uzávěrové a revizní šachty případně podpěry nadzemních vedení, je malého rozsahu (do 25 m²) a není vyhodnocován.

Souhlas orgánu státní správy ochrany ZPF – KrÚ Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – byl vydán dne 18.11.2008 pod č.j. KrÚ 49023/2008/OŽPZ/Bo.

Důsledky na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Lesní půda je k záboru pro rozvoj obce navrhována pouze pro protipovodňové opatření – poldr (plocha Z37). Jedná se o dočasný zábor pro výstavbu hráze (plocha bude po dokončení stavby znovu zalesněna vhodnými dřevinami) a trvalé přizpůsobení hospodaření na plochách nárazově dočasně zaplavovaných.

Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL, uvedených v § 13 lesního zákona. Při uskutečnění záměrů navrhovaných na PUPFL či zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba požádat orgán státní správy lesů o odnětí lesních pozemků z funkcí lesa nebo omezení jejich využití anebo o souhlas k vydání územního rozhodnutí.

Souhlas orgánu státní správy lesů – OÚPraŽP MěÚ Polička – byl vydán dne 6.11.2008 pod č.j. OÚPraŽP 1691/08.

Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

Plochy záborů jsou zpracovány do tabulek, které jsou uvedeny včetně vysvětlivek k nim v textové části odůvodnění ÚP zpracovaného projektantem, jež je součástí Přílohy č. 1 (část II.1.).

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

V průběhu pořizování ÚP Pustá Rybná nebyly podány žádné námitky ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupcem veřejnosti. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

k) Vyhodnocení stanovisek a připomínek:

Uplatněná stanoviska a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, sousedních obcí a veřejnosti byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnoceny a vypořádány takto:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci řízení o návrhu ÚP:

MŽP Praha – odbor péče o krajinu:	řešené území se nachází v OP NRBK K 127 – v ÚP respektováno
MZe – Pozemkový úřad Svitavy:	bez připomínek
MěÚ Polička – OÚPraŽP:	souhlas orgánu státní správy lesů s podmínkami pro dotčení PUPFL a OP lesa
OBÚ Trutnov:	bez připomínek
SEI Pardubice:	bez připomínek
SÚJB Praha:	při respektování připomínek k návrhu ÚP pro společné jednání bez dalších připomínek – v ÚP respektováno

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci řízení o návrhu ÚP:

Reg. úřad vojenské dopravy HK:	bez připomínek
ČTÚ HK:	bez připomínek
ČGS – Geofond Praha:	zůstává v platnosti vyjádření ze dne 31.10.2007, bez připomínek
Povodí Moravy:	bez připomínek
ÚCL Praha:	bez připomínek

ČEZ Distribuce:	bez zásadních připomínek, přesné umístění a provedení TS pro lokality Kobylí a Na familiánském bude řešeno v dalších stupních PD – vzato na vědomí výstavbu nových energetických zařízení neuvádět v ÚP mezi VPS <i>Řešení: nevyhovuje se, nová energetická zařízení jsou vymezena jako VPS</i>
VČP Net:	bez připomínek
ZVHS Žďár nad Sáz.:	bez připomínek
Obec Pustá Rybná:	neuplatnila připomínky
sousední obce a ORP, veřejnost:	nebyly uplatněny žádné připomínky

Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy jsou textová část odůvodnění ÚP zpracovaného projektantem (Příloha č. 1 – část II.1.) a grafická část odůvodnění ÚP.

2. Grafická část odůvodnění

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán Pustá Rybná, tj. textová a grafická část ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o pořízení ÚP je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Pustá Rybná a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. ÚP Pustá Rybná byl dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje.

P o u č e n í :

Proti územnímu plánu Pustá Rybná vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 30.12.2008.

.....
Helena Pazderová v.r.
starostka obce

.....
Bohuslav Pajkr v.r.
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1:	Část I.	Územní plán	
		I.1. Textová část	
		I.2. Textová část – doplnění	
	Část II.	Odůvodnění územního plánu	
		II.1. Textová část	
Grafická část:	Část I.3.	Grafická část územního plánu	
	I.3.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	I.3.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
	I.3.b.2.	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
	I.3.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
	Část II.2.	Grafická část odůvodnění územního plánu	
	II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	

Vyvěšeno: 15.12.2008

Sejmuto: