



Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/18715/2012/11
Č. j.: MP/21141/2012/OÚPRaŽP/AM
Opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihulka

Polička, 6. 12. 2012

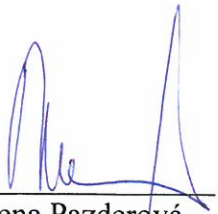
**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PUSTÁ RYBNÁ**

za období 12/2008 – 12/2012

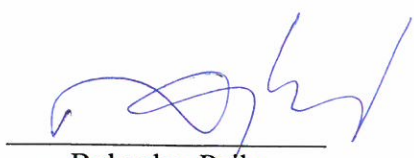
OBSAH ZPRÁVY

1. Úvod	2
2. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Pustá Rybná včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci	2
3. Problémy k řešení v Územním plánu Pustá Rybná vyplývající z územně analytických podkladů	4
4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Pustá Rybná s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje	5
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. 3 stavebního zákona	8
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Pustá Rybná, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	8
7. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	8
8. Výsledek konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje	8
9. Závěr	9

Zpráva o uplatňování Územního plánu Pustá Rybná byla schválena Zastupitelstvem obce Pustá Rybná v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle ustanovení § 6, odst. 5, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 3..... z 12..... zasedání zastupitelstva obce dne 19. 12. 2012.


Helena Pazderová
starostka obce




Bohuslav Pajkr
místostarosta obce

1. Úvod

Územní plán Pustá Rybná byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Pustá Rybná (dále jen ÚP Pustá Rybná) vydalo Zastupitelstvo obce Pustá Rybná opatřením obecné povahy č. 1/2008 dne 10. 12. 2008, které nabylo účinnosti dne 30. 12. 2008.

Zpracovatel ÚP Pustá Rybná: SURPMO a. s. – projektové středisko Hradec Králové
Pořizovatel ÚP Pustá Rybná: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Zpráva o uplatňování ÚP Pustá Rybná vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55, odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPraŽP) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Pustá Rybná, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pustá Rybná.

2. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Pustá Rybná včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- obec Pustá Rybná je samostatnou obcí nacházející se na západním okraji správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Polička
- území obce Pustá Rybná je tvořeno katastrálním územím Pustá Rybná, jehož plošná výměra činí 1397 ha, z toho (dle údajů RIS 2010):
 - zemědělský půdní fond 467 ha (33,5 % výměry)
 - lesní pozemky 887 ha (63,5 % výměry)
 - vodní plochy 3 ha (0,2 % výměry)
 - zastavěné plochy 6 ha (0,4 % výměry)
 - ostatní plochy 34 ha (2,4 % výměry)
- na území obce Pustá Rybná žilo k 1. 1. 2012 celkem 173 bydlících obyvatel
- k. ú. Pustá Rybná se nachází na území CHKO Žďárské vrchy
- realizace staveb za účinnosti ÚP Pustá Rybná od počátku roku 2009 dosud probíhá částečně ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
- ve vymezeném zastavěném území byly zrealizovány stavby 2 rodinných domů (osada Kobylí, osada Damašek) a dále se zde jedná o umístění především drobných a doplňkových staveb ke stávajícím objektům bydlení (garáže, kůlny, pergoly apod.) a realizaci staveb pro zlepšení hospodářské základny v obci (přestavba či novostavby objektů ve stávajících areálech zemědělské a smíšené výroby)
- ve vymezených zastavitelných plochách bydlení venkovského Z3, Z8, Z9 a Z51 byla dosud zrealizována výstavba 4 rodinných domů – každá tato plocha byla vymezena pro umístění pouze 1 rodinného domu a jsou tedy využity ze 100 %
- částečně byly dosud využity zastavitelné plochy Z33 a Z34 dopravní infrastruktury DSK vymezené jako veřejně prospěšné stavby WD2 a WD3 pro umístění místních komunikací
- ostatní vymezené zastavitelné plochy rekreace, občanského vybavení, smíšené výrobní, část ploch dopravní infrastruktury a plochy technické infrastruktury nebyly dosud využity
- využita není dosud ani vymezená plocha přestavby P1 občanského vybavení, kde byla sice podána žádost o zahájení územního řízení o umístění stavby, příslušný stavební úřad však řízení pro nedostatek podkladů zastavil

- využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Pustá Rybná je uvedeno v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	funkce plochy (využití)	výměra ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z2	bydlení v RD venkovské – BV	0,31	-	-	0,31	
Z3	bydlení v RD venkovské – BV	0,11	0,11	100,0	-	
Z4	bydlení v RD venkovské – BV	0,08	-	-	0,08	
Z5	bydlení v RD venkovské – BV	0,19	-	-	0,19	
Z6	bydlení v RD venkovské – BV	0,16	-	-	0,16	
Z7	bydlení v RD venkovské – BV	0,07	-	-	0,07	
Z8	bydlení v RD venkovské – BV	0,33	0,33	100,0	-	
Z9	bydlení v RD venkovské – BV	0,58	0,58	100,0	-	
Z10	bydlení v RD venkovské – BV	0,17	-	-	0,17	
Z11	bydlení v RD venkovské – BV	0,31	-	-	0,31	
Z12	bydlení v RD venkovské – BV	0,65	-	-	0,65	
Z13	bydlení v RD venkovské – BV	0,14	-	-	0,14	
Z14	bydlení v RD venkovské – BV	0,36	-	-	0,36	
Z15	bydlení v RD venkovské – BV	0,45	-	-	0,45	
Z16	bydlení v RD venkovské – BV	0,43	-	-	0,43	
Z17	bydlení v RD venkovské – BV	1,11	-	-	1,11	
Z18	bydlení v RD venkovské – BV	0,09	-	-	0,09	
Z19	bydlení v RD venkovské – BV	0,50	-	-	0,50	
Z20	bydlení v RD venkovské – BV	0,19	-	-	0,19	
Z21	bydlení v RD venkovské – BV	0,32	-	-	0,32	
Z51	bydlení v RD venkovské – BV	0,24	0,24	100,0	-	
celkem bydlení v RD venkovské – BV		6,79	1,26	18,5	5,53	
Z22	rodinná rekreace – RI	0,20	-	-	0,20	
celkem rodinná rekreace – RI		0,20	-	-	0,20	
Z23	občanské vybavení – OV, OM	0,59	-	-	0,59	
Z24	občanské vybavení – OV, OM	0,16	-	-	0,16	
Z25	občanské vybavení – OV, OM	0,61	-	-	0,61	
Z26	občanské vybavení – OV, OM	0,38	-	-	0,38	
Z41	občanské vybavení (sport) – OS	0,20	-	-	0,20	
celkem občanské vybavení – OV, OM, OS		1,94	-	-	1,94	
Z40	smíšená výrobní – VS	0,38	-	-	0,38	
celkem smíšené výrobní – VS		0,38	-	-	0,38	
Z27	technická infrastruktura (ČOV) - TIC	0,60	-	-	0,60	
Z28	technická infrastruktura (VDJ) – TIV	0,18	-	-	0,18	
Z29	technická infrastruktura (VDJ) – TIV	0,08	-	-	0,08	
celkem technická infrastruktura – TIC, TIV		0,86	-	-	0,86	
Z32	dopravní infrastruktura silniční – DSII	0,21	-	-	0,21	
Z33	dopravní infrastruktura silniční – DSK	0,47	0,19	40,4	0,28	MK
Z34	dopravní infrastruktura silniční – DSK	0,17	0,17	100,0	-	MK
Z35	dopravní infrastruktura silniční – DSK	0,11	-	-	0,11	
Z36	dopravní infrastruktura silniční – DSK	0,08	-	-	0,08	
celkem dopravní infrastruktura – DSII, DSK		1,04	0,36	34,6	0,68	
celkem zastavitelné plochy		11,21	1,62	14,5	9,59	

- využívání zastavěného území i zastavitelných ploch je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající především z polohy obce na území CHKO, jsou těmito aktivitami akceptovány
- do ploch bydlení venkovského patří vymezené zastavitelné plochy o celkové výměře 6,79 ha; k datu vyhotovení této Zprávy o uplatňování ÚP Pustá Rybná je využito celkem 1,26 ha zastavitelných ploch pro bydlení, tj. cca 18,50 % z celkové výměry – k využití zbývá ještě celkem 5,53 ha, tj. cca 81,5 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch bydlení venkovského BV

- vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství, odpadové hospodářství) je na vyhovující úrovni, neuspokojivá však zůstává situace na úseku odvádění a likvidace splaškových vod – řešení předkládané Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK Pk) významně překračuje finanční možnosti obce, vedení obce proto hledá optimální možnosti řešení této problematiky i s případným podáním žádosti o změnu PRVK Pk
- využívání nezastavěného území nedoznalo významných změn – ve volné krajině došlo pouze k zalesnění vymezené návrhové plochy lesní K1; nebyly dosud využity vymezené návrhové plochy vodní a vodohospodářské pro umístění nových vodních nádrží; pravidelně dochází k údržbě (sekání luk) hodnotných přírodních ploch, především v lokalitě Damašek; v zimním období je zcela využita vymezená plocha sportu Z42, kde je provozována lyžařská sjezdovka
- ve sledovaném období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:
 - WD1 – směrová úprava silnice II/357
 - WD4, WD5 – místní komunikace
 - WT1, WT2, WT3 – nadzemní elektrické vedení VN včetně TS
 - WT6, WT7, WT8, WT9, WT10, WT11, WT12 – vodovody, tlaková stanice, redukční šachta
 - WT4, WT5 – vodojemy
 - WT14, WT15, WT16, WT17 – kanalizace
 - WT13 – čistírna odpadních vod
- nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:
 - WU – založení prvků územního systému ekologické stability
- regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány

2.2. Dopady na udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Pustá Rybná od doby jeho vydání do doby vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

3. Problémy k řešení v Územním plánu Pustá Rybná vyplývající z územně analytických podkladů

3.1. Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Polička

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Polička byly pořízeny v souladu s ustanovením §§ 25 - 29 stavebního zákona koncem roku 2008, tj. ve stejném období, kdy byl vydán ÚP Pustá Rybná, tudíž nemohly být požadavky z nich vyplývající zohledněny v územním plánu.

ÚAP, respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. První úplná aktualizace ÚAP byla dle stavebního zákona pořízena koncem roku 2010. V současné době je dokončena 2. úplná aktualizace ÚAP.

Ze zpracované 1. úplné aktualizace ÚAP ORP Polička vyplynuly následující problémy k řešení v Územním plánu Pustá Rybná:

1. řešit problematiku brownfields v sídle – návrh nového funkčního využití příp. návrh na demolice
2. potřeba dořešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod, protože v sídle chybí kanalizační síť
3. zvážit možnost zavedení plynu do obce
4. řešit zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů v sídle
5. řešit problematiku nakládání s nebezpečným odpadem
6. řešit problematiku cyklostezek

Vyhodnocení řešení vyjmenovaných problémů v ÚP Pustá Rybná:

1. problematika brownfields je řešena návrhem přestavbové plochy P1 pro občanskou vybavenost (původní využití zemědělská výroba)

2. řešení odkanalizování sídla včetně návrhu zastavitelné plochy pro umístění ČOV je respektováno
3. plynofikace obce není navržena z důvodů ekonomických a složitosti napojení sídla – nadále se o plynofikaci neuvažuje
4. zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů – problém není řešitelný v rámci ÚPD, maximálně je možné řešit umožněním umístění nových vysílačů v navržených funkčních plochách i ve volné krajině (je respektováno)
5. problematika nakládání s nebezpečným odpadem je řešena umožněním umístění případného sběrného dvora v plochách smíšených výrobních
6. problematika cyklostezek je řešena umožněním jejich realizace na stávajících i navržených místních a účelových komunikacích, např. v trasách již vyznačených cyklotras

Z dokončené 2. úplné aktualizace ÚAP ORP Polička vyplývají následující závěry:

1. na základě terénního průzkumu a analýzy území z aktuálních údajů o území nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP Pustá Rybná nebo nový územní plán
2. z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (především přírodní hodnoty území), podporovány příležitosti (rekreační potenciál v souladu s principy ochrany přírody a krajiny), eliminována ohrožení v území a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů k řešení v ÚPD
3. z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území hraje dominantní roli environmentální pilíř díky lokaci území v CHKO Žďárské vrchy; pro zajištění vyváženosti s ostatními pilíři URÚ poskytuje platný územní plán dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
4. problémy určené k řešení v ÚP vyplývající z 1. aktualizace ÚAP trvají a doplňují se o řešení střetů záměrů s limity využití území, na které dostatečně reaguje stávající platný ÚP
5. v případě rozhodnutí pořídit změnu ÚP se doporučuje uvést do souladu dokumentaci se ZÚR Pardubického kraje, s novými metodickými pokyny MMR ČR a s metodickými pokyny dotčených orgánů (např. vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu)

3.2. Územně analytické podklady Pardubického kraje

Územně analytické podklady Pardubického kraje (ÚAP Pk) byly pořízeny v roce 2009 a jejich 1. úplná aktualizace v roce 2011.

Z problémového výkresu k aktualizovaným ÚAP Pk vyplývají pro řešení v ÚP Pustá Rybná pouze požadavky na řešení střetů s limity využití území (CHKO Žďárské vrchy, maloplošná chráněná území – přírodní památka a přírodní rezervace, ochranná pásma technické infrastruktury – rr paprsky a komunikační zařízení, CHOPAV Žďárské vrchy) a s nadregionálními a regionálními prvky ÚSES. Ze záměrů nadmístního významu vyplývá požadavek na respektování a vymezení lokality vhodné pro akumulaci vod, a to L1 Vodní nádrž (VN) Borovnice.

Výše uvedené limity využití území a prvky ÚSES jsou v ÚP Pustá Rybná respektovány. V ÚP je vymezena jako plocha územní rezervy lokalita s hranicí možného vzdutí hladiny vody VN Borovnice.

V územně analytických podkladech ORP Polička ani Pardubického kraje nebyly zaznamenány žádné další problémy k aktuálnímu řešení v územním plánu.

4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Pustá Rybná s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009

- pro řešení ÚP Pustá Rybná nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32 – v ÚP Pustá Rybná je respektováno
- území obce Pustá Rybná se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa vymezená v PÚR ČR 2008 – nejsou požadavky na řešení v ÚP Pustá Rybná
- řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů – nejsou požadavky na řešení v ÚP Pustá Rybná
- území obce není součástí území, které vykazuje relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území (Svitavsko) – nejsou požadavky na řešení v ÚP Pustá Rybná
- řešeným územím neprocházejí stávající stavby dopravní ani technické infrastruktury republikového významu – nejsou požadavky na řešení v ÚP Pustá Rybná

ÚP Pustá Rybná je v souladu s vydanou Politikou územního rozvoje ČR 2008.

4.1. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

- ÚP Pustá Rybná byl pořízen za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území uvedených v ÚP VÚC Pk byly v ÚP Pustá Rybná respektovány
- pro území obce Pustá Rybná platí v současné době územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010; v současné době se pořizuje aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která byla již projednána s dotčenými orgány
- ze ZÚR Pk vyplývá pro řešení ÚP Pustá Rybná především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. 1, z nichž zásadní je:
 - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – d)
 - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – c) a e) – g)
- priority územního plánování stanovené v ZÚR Pk jsou v ÚP Pustá Rybná respektovány
- území obce Pustá Rybná není dle ZÚR Pk součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu – ze ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Pustá Rybná žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti
- ZÚR Pk nevymezují v řešeném území žádný koridor dopravy nadmístního významu ani plochu či koridor technické infrastruktury nadmístního významu – nejsou požadavky na řešení v ÚP Pustá Rybná
- dle výkresů ÚSES a VPSaO ze ZÚR Pk prochází přes jižní okraj řešeného území nadregionální biokoridor K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky (vymezený současně jako VPO U14), jehož ochranná zóna zasahuje značnou část území obce; jižním okrajem řešeného území dále prochází regionální biokoridor RK 1369 Milovské perníčky – Žákovina (vymezený současně jako VPO U64), jehož funkčnost je nutné zcela nebo částečně zajistit; do západního

okraje řešeného území zasahuje funkční regionální biocentrum RBC 9004 Karlštejn; pro řešení ÚP Pustá Rybná vyplývá dle čl. 113 ZÚR Pk:

- zpřesnit vymezení regionálního biocentra a regionálního a nadregionálního biokoridoru v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jeho minimální parametry a zajištěna jeho funkčnost
- zpřesnit vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek řešeného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru

ÚP Pustá Rybná výše uvedené regionální a nadregionální prvky ÚSES zpřesňuje a považuje je za funkční; nadregionální biokoridor K 127 je však trasován částečně (v západním okraji řešeného území) odlišně od osy vymezené v ÚP VÚC Pk i v ZÚR Pk (spojuje navržená lokální biocentra) a regionální biocentrum RBC 9004 je v souladu s tehdy platným ÚP VÚC Pk vymezeno pod označením RC 352 Čachnov.

Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 127 je v ÚP Pustá Rybná vymezena v souladu s požadavky na prostorové parametry a v souladu s metodikou vymezování ÚSES.

Využití území navržené v ÚP Pustá Rybná je ve vztahu k nadregionálním a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. 112 ZÚR Pk.

- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem ze ZÚR Pk je jižní a jihovýchodní cíp řešeného území vymezen jako krajina lesozemědělská a zbývající převážná část území jako krajina lesní; ZÚR Pk stanovují v čl. 122 základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. 123 jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu lesní jsou tyto zásady stanoveny v čl. 127 a pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 – v ÚP Pustá Rybná jsou tyto zásady respektovány (lesní hospodaření, návrh zastavitelných ploch v nezbytně nutné míře, minimalizace záboru PUPFL – pouze pro plochu vodní W Z37, ochrana kompaktního lesního horizontu, ochrana harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, nejsou navrženy zastavitelné plochy pro umístění rekreačních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek)
- východním okrajem řešeného území prochází stávající stavba dopravní infrastruktury krajského významu, a to silnice II/357 – v ÚP Pustá Rybná je respektována včetně ochranného pásma; je navržena směrová úprava této silnice (koridor dopravní infrastruktury DSII – plocha Z32), která nebyla dosud realizována
- jiné stávající stavby dopravní a technické infrastruktury krajského významu se v řešeném území nenacházejí
- dle koordinačního výkresu ZÚR Pk a textové části jejich odůvodnění je v řešeném území dále nutné respektovat tyto hodnoty a limity využití území:
 - území CHKO Žďárské vrchy včetně zonace
 - maloplošná zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – přírodní rezervace 1882 Damašek, přírodní památka 682 Rybenské Perníčky
 - CHOPAV Žďárské vrchy
 - ochranné pásmo radiolokačního prostředí
 výše uvedené hodnoty a limity využití území jsou v ÚP Pustá Rybná respektovány
- v řešeném území se dle ZÚR Pk nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000; dle koordinačního výkresu aktualizace č. 1 ZÚR Pk se nejbližší nachází evropsky významná lokalita CZ0613010 Údolí Svratky u Krásného, která nezasahuje do řešeného území
- ze ZÚR Pk vyplývá dále požadavek na vymezení plochy územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod, a to VN Borovnice v jižní části řešeného území – je respektováno, v ÚP Pustá Rybná je plocha územní rezervy vymezena jako plocha R10

ÚP Pustá Rybná je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a návrhem jejich 1. aktualizace. Z těchto dokumentů vyplývají pro řešené území především požadavky na respektování krajinných hodnot území (ÚSES, CHKO, ZCHÚ, CHOPAV), nadřazené

ho prvku dopravní infrastruktury a jejich ochranu. Veškeré tyto prvky jsou v územním plánu zpracovány. Na řešené území nezasahují prvky veřejně prospěšných staveb vymezených v dokumentaci ZÚR Pk. Rozvoj území je řešen s cílem vytvořit podmínky pro trvalé stabilní osídlení s rovnoměrným rozvojem všech jeho složek a s ohledem na kvalitní životní podmínky.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. 3 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj obce Pustá Rybná územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 roků (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kap. 2.1. této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Pustá Rybná anebo v zastavěném území obce.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Pustá Rybná, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Koncepce ÚP Pustá Rybná zůstává nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit. Nedošlo ani k podstatným změnám podmínek v území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny územního plánu.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Pustá Rybná nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP Pustá Rybná.

7. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Pustá Rybná nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

8. Výsledek konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům a krajskému úřadu ke konzultacím a uplatnění připomínek, popř. požadavků na řešení v ÚPD. Z obeslaných 18 dotčených orgánů se v zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

Ministerstvo obrany ČR – Vojská ubytovací a stavební správa Pardubice:

V rámci stanoviska poskytlo informace o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice v řešeném území. Podklady byly předány formou vymezených území jako příloha pasportních listů v rámci aktualizace údajů o území:

- v řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 ÚAP; za vymezené území se považuje celé správní území obce
- v řešeném území se nachází ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení zahrnuté do jevu 81 ÚAP – stanoviště Svratouch; za vymezené území se považuje zakreslené území dle přílohy pasportního listu; stanovisko obsahuje podrobnou lokalizaci stanoviště, podmínky územní ochrany a údaj o vlastníkově a uživateli stanoviště

Stanovisko obsahuje požadavek na zpracování těchto limitů využití území do ÚPD, požadavek na respektování stávajícího dopravního systému, sdělení o nedotčení nemovitostí ve vlastnictví MO ČR a neexistenci vojenských inženýrských sítí v řešeném území a podmínky pro udělení souhlasu k výstavbě větrných elektráren. ***Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na pořízení změny ÚP.***

Technická infrastruktura ve správě VUSS Pardubice a další požadavky a podmínky jsou v textové i grafické části platného ÚP Pustá Rybná respektovány v rozsahu požadavků uplatněných v rámci pořizování ÚP a korespondují s aktuálním stavem.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha, odbor hornictví a stavebnictví:

Neuplatnilo žádné připomínky, protože v k. ú. Pustá Rybná se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. ***Ze stanoviska nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.***

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy Hradec Králové:

Ve svodném území obce Pustá Rybná nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. S návrhem zprávy o uplatňování ÚP Pustá Rybná souhlasí. ***Ze stanoviska nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.***

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy:

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Rybná nemá připomínky. ***Ze stanoviska nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.***

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Souhrnné vyjádření za dotčené orgány odboru ŽP a zemědělství bez připomínek. ***Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.***

Městský úřad Polička, odbor ÚP a rozvoje – oddělení ŽP:

Souhrnné vyjádření za dotčené orgány oddělení ŽP bez připomínek. ***Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.***

Městský úřad Polička, odbor dopravy:

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Rybná nemá připomínky. ***Ze stanoviska nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.***

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického Hradec Králové:

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Rybná nemá připomínky. ***Ze stanoviska nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.***

Další obeslané dotčené orgány (Ministerstvo dopravy, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo životního prostředí, Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, odbor dopravy Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Litomyšl, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Správa CHKO Žďárské vrchy, Státní energetická inspekce Hradec Králové, Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové) se v zákonné lhůtě k návrhu zprávy o uplatňování ÚP nevyjádřily.

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pustá Rybná se v zákonné lhůtě vyjádřil rovněž Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů. Ve svém vyjádření konstatoval, že platný ÚP Pustá Rybná není v rozporu s úkoly vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly vydány dne 29. 4. 2010 Zastupitelstvem Pardubického kraje. Ke zprávě nemá připomínky a ***neuplatňuje požadavky na zpracování změny ÚP.***

9. Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl ve smyslu § 55, odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Poličky a Obce Pustá Rybná, aby se s ním mohla seznámit veřejnost.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP a z provedených konzultací s dotčenými orgány a krajským úřadem nevzešel žádný požadavek na pořízení změny ÚP Pustá Rybná. Návrh zprávy, doplněný na základě výsledků provedených konzultací, je v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. e) stavebního zákona předkládán Zastupitelstvu obce Pustá Rybná ke schválení.

Zpracoval – pořizovatel:

Městský úřad Polička,
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 11 Polička


Ing. Antonín Míhulka
Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí

