

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SÁDEK
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SÁDEK

Textová část

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Pořizovatel:

Městský úřad Polička

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Menci

Koliště 49, 60200 Brno

IČO: 665 87 280

Datum:

září 2010

O B S A H:

1. Textová část

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s Politikou územního rozvoje
- b) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
- c) Údaje o splnění zadání
- d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- e) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních právních předpisů popř. s výsledkem řešení rozporu
- i) Vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu změn; popř. řešení rozporů nastalých při projednávání změn
- j) Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu obce
- k) Přezkoumání návrhu Změny č. 2 územního plánu obce

2. Grafická část

3. ZÁBOR ZPF, M 1:5000

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES, M 1:5000

1. Textová část

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s Politikou územního rozvoje, schváleného vládou ČR

Katastrální území obce je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZUR Pk). Z této dokumentace pro změny ÚPO ve vazbě na sousední územní obvody nevyplývají pro navrhované změny žádné požadavky. Pořizované změny jsou rovněž v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Pro pořízení změn nebyly stanoveny žádné specifické požadavky. Z hlediska širších vztahů je dílčí změnou Z.2.1. vymezena plocha technické infrastruktury pro společnou ČOV obcí Oldřiš a Borová.

b) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Řešení změn je v souladu se stavebním zákonem a s cíli územního plánování. Změny územního plánu obce se pořizují na základě změněných podmínek v území, zejména nových záměrů obce, investorů a vlastníků pozemků. Změny komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, věcně koordinují regeneraci stávající zástavby i plánovanou novou výstavbu.

Změny vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

c) Údaje o splnění zadání

Zadání změny č. 2 územního plánu obce Sádek bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2009 V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu řešení. Požadavky formulované v zadání byly změnou č. 2 územního plánu obce Sádek splněny.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Vzhledem k jednoduchosti projednávaných změn se změny z tohoto souboru neřešily ve variantách.

Projednávanými změnami územního plánu obce se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce. Podrobnější popis pořizovaných změn územního plánu obce je uveden u jednotlivých změn v kapitole f) textové části návrhu.

Řešené území se nachází v ochranných pásmech nadzemního komunikačního vedení a elektronického komunikačního zařízení Armády ČR, v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a zasahují do něj ochranná pásma letiště Polička.

e) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K zadání změny č. 2 územního plánu obce se vyjádřil KrÚ Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a vydal závěr, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Příslušné dotčené orgány ochrany přírody, tj. OŽPZ KrÚ Pardubického kraje a Správa CHKO Žďárské vrchy, ve svých stanoviscích k návrhu zadání vyloučily významný vliv Změny č. 2 ÚPO Sádek na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

Na základě těchto stanovisek nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚPO Sádek na udržitelný rozvoj území.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Týká se změn: Z2.1, Z2.3, Z2.5. Změna územního plánu zachovává přístupy k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům, v případě záboru ZPF bude jednáno s vlastníky pozemků. Bude dbáno základních povinností k ochraně PUPFL.

Číslo lokality	Funkční využití	Plocha (ha)	Zastavěné území		Kultura (ha)	BPEJ	Stupně tříd ochrany	Poznámka
			v	mimo				
Z2.1.	Technická infrastruktura	0,56		X	louka	7.67.01	V.	meliorace
Z2.3.	bydlení	0,88		X	orná	7.29.14	III.	
		0,45				7.47.10	III.	
		1,33						
Z2.5.	bydlení	0,06		X	louka	8.33.44	V.	
	Zem. půda Celkem	1,95 ha						

Dne 1.9.2010 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ke Změně č. 2 ÚPO Sádek pod č. j. KrÚ 62929/2010/OŽPZ/Bo souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa:

Změnou územního plánu nejsou zabírány pozemky určené k plnění funkcí lesa

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Přehled a charakteristika ploch dotčených změnami je specifikován v kapitole f) textové části návrhu. Pro plochy nově navrhované k zastavění jsou vyznačeny hranice zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

Změnami navrhované zastavitelné plochy

Plochy bydlení (nově navržené): Z2.3., Z2.5.

Plochy technického vybavení (nově navržené): Z2.1

Plochy bydlení navržené v územním plánu obce neumožňují výstavbu z důvodu nedořešených majetkových vztahů, z důvodů nedostatečné kapacity veřejné infrastruktury a značných nutných investičních nákladů, proto se v území vymezují nové plochy pro bydlení, které nevykazují tyto nedostatky a umožní výstavbu bez časových omezení a nutnosti zainvestování technické infrastruktury. Změnami je jako kompenzace navržena ke zrušení plocha O15 (Z2.2.) o výměře 1,28 ha ve III. a IV. třídě ochrany ZPF.

h) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Požadavky dotčených orgánů a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu změny č. 2. Požadavky, které byly součástí stanovisek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny č. 2, byly s dotčenými orgány dohodnuty a zapracovány do textové části návrhu a do odůvodnění změny č. 2.

Návrh Změny č. 2 ÚPO Sádek byl v souladu s § 51 stavebního zákona posouzen krajským úřadem. OSRKEF KrÚ Pardubického kraje vydal dne 16.6.2010 souhlasné stanovisko k návrhu změny.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Sádek

DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY ÚPO
Část A – DO:		
<p><i>Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C 530 02 Pardubice (13.5.2010)</i></p>	<p>- v rámci poskytnutí údajů o území dle SZ byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS P-ce předány MěÚ Polička formou vymezených území jako příloha pasportních listů:</p> <p>- v řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení (jev 82 ÚAP – pasport č. 11/2009) – řešené území se nachází v OP nadzemního komunikačního vedení, plánovaná výstavba nekoliduje se zájmy AČR</p> <p>- v řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení (jev 81 ÚAP – pasport č. 105/2009) – řešené území se nachází v OP nadzemního komunikačního vedení, plánovaná výstavba nekoliduje se zájmy AČR</p> <p>- v řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku (jev 102 – pasport č. 98/2009) – za vymezené území se považuje zakreslené území dle přílohy pasportního listu – vydání závazného stanoviska VUSS podléhá vyjmenovaná výstavba v celém správním území</p> <p>- z obecného hlediska požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému</p> <p>- návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR MO</p> <p>- v zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě</p> <p>- souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu VE, respektováním podmínek týkajících se výstavby VE, v úrovni ÚP nelze posoudit narušení obranyschopnosti státu a zájmy AČR, nutno posoudit podrobnou PD</p>	<p>- týká se ÚAP, v koordin. výkrese změny ÚPO jsou zakresleny zobrazitelné limity, účelem projednání návrhu změny ÚPO je dohodnutí všech záměrů, stávající limity nejsou předmětem projednání a jsou aktualizovány v rámci ÚAP, v návrhu jsou limity respektovány</p> <p>- respektovat – do textové části odůvodnění změny ÚPO doplnit údaje o OP nadzem. komunikačních vedení a OP letištního radiolokačního prostředku</p> <p>- v návrhu je respektováno</p> <p>- v návrhu je respektováno</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- plochy pro VE nejsou navrhovány</p>
<p><i>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky Na Františku 32 110 15 Praha 1 (31.5.2010)</i></p>	<p>- bez připomínek, v k. ú. Sádek u Poličky se nenacházejí VLNS</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p><i>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad M. Horákové 10 568 02 Svitavy (22.4.2010)</i></p>	<p>- bez připomínek, v návrhu je třeba zachovat přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a při případném záboru půdy jednat přímo s vlastníky</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p><i>Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Polní 2 568 02 Svitavy (3.6.2010)</i></p>	<p>- s návrhem souhlasí bez připomínek</p>	

<p>Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (7.6.2010)</p>	<p>- <u>orgán ochrany ovzduší</u>: bez připomínek - <u>orgán ochrany přírody</u>: z hlediska zájmů v působnosti KrÚ Pk bez zásadních připomínek - upozorňuje, že změnou Z2.1. bude dotčen ÚSES lokální úrovně (LBC Černý potok) – k hodnocení a vymezení je příslušný MěÚ Polička - upozorňuje, že změny Z2.2., Z2.3. a Z2.4. jsou vymezeny na území CHKO Žďárské vrchy – opatřit stanovisko - změna Z2.5. je vymezena v těsné blízkosti hranice CHKO – při samotné zástavbě je nutné postupovat s ohledem na ochranu krajinného rázu v souladu s požadavky AOPK - <u>orgán ochrany ZPF</u>: bez připomínek, souhlas dle § 5 zákona bude vydán po upřesnění návrhu změny ÚPO na základě žádosti</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko vyžádáno - vzato na vědomí, stanovisko vyžádáno - vzato na vědomí, musí být respektováno v následných řízeních - vzato na vědomí</p>
<p>Obvodní báňský úřad Wonkova 1142 500 02 Hradec Králové (7.5.2010)</p>	<p>- platí stanovisko k návrhu zadání – bez připomínek</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p>Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pk Nám. Republiky 12 530 03 Pardubice (5.5.2010)</p>	<p>- návrh Změny č. 2 ÚPO Sádek není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p>Státní úřad pro JB, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové (10.5.2010)</p>	<p>- bez připomínek za předpokladu respektování ustanovení zákona č. 18/1997 Sb. a prováděcích předpisů</p>	<p>- v návrhu je respektováno</p>
<p>Část B – sousední obce:</p>		
<p>Obec Kamenec u Poličky</p>	<p>- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	
<p>Obec Korouhev</p>	<p>- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	
<p>Obec Oldřiš</p>	<p>- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	
<p>Obec Telecí</p>	<p>- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	
<p>Část C – KrÚ Pk:</p>		
<p>Krajský úřad Pk, odbor strateg. rozvoje kraje a evropských fondů Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (12.5.2010)</p>	<p>- podle schváleného ÚP VÚC Pk se na území obce Sádek nachází stávající liniová stavba nadmístního významu (nadzemní vedení VVN 400 kV v jižním cípu správního území obce) - obcí Sádek prochází stávající nadmístní prvky ÚSES, a to regionální biokoridory K 127 a K 83 v jižním cípu správního území - z vydaných ZÚR Pk vyplývají pro řešené území stávající vedení el. energie 400 kV a stávající regionální biokoridory K 127 a K 83 v jižním cípu správního území - větší část správního území obce se nachází v polygonu Správy CHKO Žďárské vrchy - nadále je třeba při pořizování změny ÚPO zajistit koordinaci s navaz. územím s ohledem na širší vztahy - stanovisko dle § 51 stavebního zákona bude vydáno po předložení zprávy o projednání návrhu změny ÚPO</p>	<p>- v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí</p>
<p>Část D – obec:</p>		
<p>Obec Sádek Sádek 116 572 01 Polička</p>	<p>- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	

Část E – ost. subj.:		
Centrum doprav. výzkumu Divize rozvoje dopravy Thámova 7 186 00 Praha 8 (5.5.2010)	- bez připomínek, výhledové zájmy železniční, silniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny	- vzato na vědomí
AOPK ČR, stř. Pardubice Jiráskova 1665 530 02 Pardubice (7.6.2010)	<ul style="list-style-type: none"> - navrhované lokality Z2.2., Z2.3. a Z2.4. se nacházejí na území CHKO Žďárské vrchy – není v jejich kompetenci se k nim vyjadřovat - stanovisko se týká pouze lokalit změn Z2.1. a Z2.5. - vliv na nadregionální ÚSES: <ul style="list-style-type: none"> - v předmětném území se nachází osa nadregionálního biokoridoru K 83 - změna Z2.1. nezasahuje do NRBK K 83 – nedojde k ovlivnění jeho funkce, proto souhlasí - změna Z2.5. přímo zasahuje do NRBK K 83; plocha změny částečně (cca 63 m²) zasahuje do vymezeného lokálního biocentra LBC č. 6 „Na kopci“, které je součástí NRBK; šířka NRBK v daném místě je cca 100 m, velikost LBC asi 6 ha; plánovanou změnou nedojde k nepřijatelnému zúžení NRBK ani zmenšení LBC na míru ohrožující jejich funkčnost – vzhledem k tomu lze se změnou souhlasit za předpokladu úpravy hranic LBC (a tím i NRBK) mimo území změny Z2.5., popř. stanovení nezastavitelnosti předmětné části pozemku v NRBK za současné nemožnosti ohrazení tohoto dílu - upozorňují, že projektování ÚSES může provádět pouze autorizovaný projektant ÚSES - dle jejich názoru je ke změně ÚPO nutné stanovisko MŽP - jiné zájmy v řešeném území nemají 	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - vzato na vědomí - je respektováno v ÚPO a jeho Změně č. 1 - vzato na vědomí - jedná se o část stabilizované plochy dle ÚPO, u které se navrhuje pouze změna funkčního využití z plochy rekreace na plochu obytnou – respektovat, plochu Z2.5. upravit dle přiložené grafické přílohy (neměnit funkční využití parc. č. 1012/4 a 985/1, zmenšit zastavitelnou plochu) - vzato na vědomí - stanovisko vyžádáno – MŽP se nevyjádřilo - vzato na vědomí
Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové Komenského 224 500 01 Hradec Králové (4.5.2010)	- z hlediska zájmů orgánů vojenské dopravy bez připomínek	
České dráhy, a.s., GR Nábř. L. Svobody 1222 110 15 Praha 1 (e-mail z 10.5.2010)	- bez připomínek, majetek ČD není dotčen	- vzato na vědomí
Správa želez. dopr. cesty Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 (10.6.2010)	<p>doručeno po zákonné lhůtě</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek, lokality řešené Změnou č. 2 ÚPO Sádek jsou situovány mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy 	- vzato na vědomí
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Zámek 4 531 16 Pardubice (5.5.2010)	<ul style="list-style-type: none"> - v území řešeném změnou ÚPO se nenachází památkově chráněné území - na řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR - návrh Změny č. 2 neovlivňuje základní koncepci rozvoje území obce včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot, navržené změny jsou v souladu se základní urbanistickou koncepcí ÚPO Sádek – z hlediska historického urbanismu souhlasí - celé řešené území je považováno za ÚAN, při realizaci zemních prací je nutno postupovat podle §§ 22 a 23 památkového zákona 	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - je respektováno v ÚPO, v lokalitách změn se KP nenacházejí - vzato na vědomí - je respektováno v ÚPO a jeho Změně č. 1

<p>Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 601 75 Brno (29.4.2010)</p>	<p>- záměr není v rozporu s Plány oblastí povodí (POP) a se zájmy hájenými zákonem o vodách, souhlasí s upozorněním: 1) dešťové vody v max. možné míře uvádět do vsaku, jímat a využívat k závlivce 2) správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku nejvýše do 8 m od břehové čáry u významných vodních toků a do 6 m u drobných vodních toků 3) realizaci nově navržené zástavby podmiňuje řádným odkanalizováním 4) předmětné území se nachází v 3. PHO vodního zdroje Svratka – Vír 5) respektovat vyhlášené záplavové území vodního toku Bílý potok a jeho aktivní zónu v celém území obce Sádek</p>	<p>- vzato na vědomí - je respektováno v ÚPO a jeho Změně č. 1 - je respektováno v ÚPO a jeho Změně č. 1 - v návrhu je respektováno - je respektováno v ÚPO a jeho Změně č. 1 - v návrhu je respektováno částečně, v grafické části opravit vymezení záplavového území</p>
<p>Úřad pro civilní letectví Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6 (23.4.2010)</p>	<p>- bez připomínek, návrh nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p>Správa a údržba silnic Pk T. G. Masaryka 985 570 01 Litomyšl (3.5.2010)</p>	<p>- všeobecné připomínky ke stávající silniční síti (kategorie silnic, eliminace škodlivých vlivů z dopravy, minimalizace komunikačních napojení, respektování rozhledových, trojúhelníků, parkování mimo silnice, umístění inž. sítí mimo silnice, OP)</p>	<p>- je respektováno v ÚPO a jeho Změně č. 1</p>
<p>ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874 405 02 Děčín 4 (1.6.2010)</p>	<p>- bez připomínek - zásobování nově navržených lokalit el. energií bude zajištěno ze stávajících distribučních rozvodů - respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich OP - případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob a rozsah přeložení je nutno projednat s ČEZ Distribuce</p>	<p>- v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí</p>
<p>VČP Net, s.r.o. Pražská třída 485 500 04 Hradec Králové (20.5.2010)</p>	<p>- respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich OP a BP - zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP</p>	<p>- v návrhu je respektováno - je respektováno v ÚPO (změna neřeší TI)</p>

i) Vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu změn, popř. řešení rozporů nastalých při projednávání změn

Sousední obce a Obec Sádek neuplatnily v průběhu řízení o návrhu Z2 ÚPO Sádek žádné připomínky. V zákonné lhůtě nebyly uplatněny při veřejném projednání žádné připomínky veřejnosti ani námítky ze strany oprávněných dotčených osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námítkách proto nebyl zpracován.

Při pořizování změny Z2 ÚPO Sádek nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

j) Postup při pořizení Změny č. 2 územního plánu obce

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu obce Sádek (dále jen Z2 ÚPO), která je pořizována z podnětu Zastupitelstva obce Sádek, je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen OÚPRaŽP). Usnesení o pořizení Z2 ÚPO přijalo zastupitelstvo obce dne 10.6.2009. Návrh Z2 ÚPO byl vypracován projektantem (Ing. arch. Vojtěch Mencl, Brno) v dubnu

2010 na základě veřejně projednaného zadání změny územního plánu obce, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2009. Následně byl předaný návrh Z2 ÚPO v první fázi projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a krajským úřadem. Společné jednání o návrhu Z2 ÚPO s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a krajským úřadem proběhlo dne 7.5.2010.

V souladu s § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu Z2 ÚPO, která byla společně s návrhem Z2 ÚPO předložena Krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k návrhu Z2 ÚPO bylo vydáno dne 16.6.2010. V souladu s výsledky projednání návrhu Z2 ÚPO s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi, uzavření dohod s dotčenými orgány a po posouzení návrhu krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu Z2 ÚPO.

Upravený návrh Z2 ÚPO byl projektantem předán pořizovateli v červenci 2010. V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu Z2 ÚPO spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu Z2 ÚPO bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Polička a Obecního úřadu Sádek a na jejich internetových úředních deskách dne 23.7.2010. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce a Obec Sádek oznámením ze dne 23.7.2010. Návrh Z2 ÚPO byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Sádek a na internetových úředních deskách na adresách www.policka.org a www.obecsadek.cz v době od 26.7.2010 do 8.9.2010. Veřejné projednání návrhu Z2 ÚPO se uskutečnilo dne 8.9.2010 v 15.⁰⁰ hod. v kanceláři Obecního úřadu Sádek. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu Z2 ÚPO. V průběhu řízení o Z2 ÚPO nebyly podány žádné námítky oprávněných osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona ani připomínky ze strany ostatní veřejnosti.

Nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí ani ze strany Obce Sádek. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs bez připomínek.

Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla převážně bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů.

Všechna stanoviska a připomínky (jejich plné znění) jsou součástí dokladové části o pořizování Z2 ÚPO, která bude v souladu s ustanovením §165 stavebního zákona uložena u obce, pro kterou byla změna ÚPO pořizována, tj. u Obce Sádek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a přezkoumal soulad návrhu Z2 ÚPO s požadavky dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Z2 ÚPO. Návrh na vydání Z2 ÚPO s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstva obce Sádek.

k) Přezkoumání návrhu Změny č. 2 územního plánu obce

V souladu s § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Sádek:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Řešení Změny č. 2 ÚPO Sádek není ovlivněno žádnými požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR, která byla schválena vládou ČR dne 20.7.2009 – řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR.

Obec Sádek je jedním ze sídelních útvarů, který je řešen v rámci Zásad územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje, které byly vydány v roce 2010 Zastupitelstvem Pardubického kraje. Požadavky vyplývající z širších vztahů v území uvedených v ZÚR Pardubického kraje jsou ve Změně č. 2 ÚPO Sádek respektovány. Stávající nadmístní technická infrastruktura (vrchní vedení elektrické energie VVN 400 kV), ochrana krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy včetně zonace a nadmístní prvky územního systému ekologické stability (ÚSES – regionální biokoridory K127 a K83) uvedené v ZÚR jsou v Z2 ÚPO Sádek zohledněny a respektovány, popř. nejsou navrhovanými změnami dotčeny.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení Z2 ÚPO Sádek se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z2 ÚPO Sádek řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Z2 ÚPO Sádek vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení Z2 ÚPO Sádek je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Z2 ÚPO Sádek byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Zadání Z2 ÚPO Sádek bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu Z2 ÚPO Sádek postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu Z2 ÚPO Sádek. Návrh Z2 ÚPO Sádek byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění Z2 ÚPO Sádek. V rámci řízení o Z2 ÚPO Sádek byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek. Při pořizování změny Z2 ÚPO Sádek nebyly řešeny žádné rozpory.

Z přezkoumání návrhu změny územního plánu obce vyplývá, že navrhovaná Změna č. 2 Územního plánu obce Sádek je v souladu s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s platnými právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.