

**Obec Stašov**  
Stašov 6, 572 01 Polička

**Záznam o účinnosti**

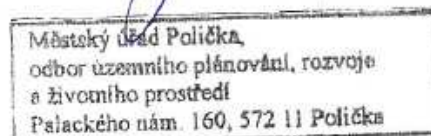
Správní orgán, který územní plán vydal:  
Číslo jednací:  
Datum vydání:  
Datum nabytí účinnosti:  
Starosta obce:  
Podpis (starosta):

Zastupitelstvo obce Stašov  
ÚP/1/2011  
7.7.2011  
26.7.2011  
Leoš Vendolský



Pořizovatel:  
Jméno a příjmení:  
Funkce:  
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):

Městský úřad Polička  
Ing. Antonín Mihulka  
referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí



otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, podle ust. § 173 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011

Zastupitelstvo obce Stašov jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43, odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, v platném znění,

**v y d á v á**

## Územní plán Stašov

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Stašov ze dne 7.7.2011.

I.

Územní plán (dále jen ÚP) Stašov je podle ustanovení § 2, odst. 1, písm. n) stavebního zákona, v platném znění, územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43, odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43, odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, se pořizuje a vydává pro celé správní území obce, tj. pro katastrální území Stašov. Náležitosti obsahu ÚP Stašov vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**II.**

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 textová a grafická část dokumentace ÚP Stašov (výrok) zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Příloha č. 1 obsahuje tyto části:

<u>Textová část ÚP Stašov</u>	str. 1 - 55
<u>Grafická část ÚP Stašov:</u>	
č. 1. Výkres základního členění území	1 : 5 000 (3 listy)
č. 2. Hlavní výkres	1 : 5 000 (3 listy)
č. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000 (3 listy)
č. 4. Výkres koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 2 880 (2 listy)

**III.**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce Stašov schválený usnesením Zastupitelstva obce Stašov dne 2.12.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Stašov č. 1/1999 s účinností od 21.12.1999.

**Odůvodnění****I.**

Odůvodnění Územního plánu Stašov obsahuje textovou a grafickou část.

Textová a grafická část odůvodnění Územního plánu Stašov zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 2, která obsahuje:

<u>Textová část odůvodnění ÚP Stašov</u>	str. 1 - 53
<u>Samostatná příloha CO</u>	
<u>Grafická část odůvodnění ÚP Stašov:</u>	
č. 5. Koordinační výkres	1 : 5 000 (3 listy)
č. 6. Výkres širších vztahů	1 : 25 000 (1 list)
č. 7. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000 (3 listy)

**II.****Postup při pořízení Územního plánu Stašov**

Požizovatelem Územního plánu Stašov (dále jen ÚP Stašov), který je pořizován z podnětu Zastupitelstva obce Stašov (dále jen ZO Stašov), je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), a na základě žádosti Obce Stašov Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen OÚPraŽP). Usnesení o pořízení ÚP Stašov přijalo zastupitelstvo obce dne 5.3.2009.

Návrh ÚP Stašov byl vypracován projektantem (Mgr. Ing. Jan Majer, Brno pod hlavičkou firmy Asseco Central Europe, a. s.) v říjnu 2010 na základě veřejně projednaného zadání územního plánu, které bylo schváleno v ZO Stašov dne 1.4.2010. Následně byl předaný návrh ÚP Stašov v první fázi projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi, úřadem územního plánování sousední ORP Svitavy a krajským úřadem. Společné jednání o návrhu ÚP Stašov s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a krajským úřadem proběhlo dne 30.11.2010.

V souladu s § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu ÚP Stašov, která byla společně s návrhem ÚP Stašov předložena krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP Stašov bylo vydáno dne 28.2.2011. V souladu s výsledky projednání návrhu ÚP Stašov s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a po jeho posouzení krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu ÚP Stašov.

Upravený návrh ÚP Stašov byl projektantem předán pořizovateli koncem dubna 2011. V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Stašov spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu ÚP Stašov bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Polička a Obecního úřadu Stašov a na jejich internetových úředních deskách dne 2.5.2011. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, úřad územního plánování sousední ORP Svitavy a Obec Stašov oznámením ze dne 2.5.2011. Návrh ÚP Stašov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Stašov a na internetových adresách [www.policka.org](http://www.policka.org) a [www.obec-stasov.cz](http://www.obec-stasov.cz) v době od 2.5.2011 do 16.6.2011. Veřejné projednání návrhu ÚP Stašov se uskutečnilo dne 16.6.2011 v 16.<sup>00</sup> hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Stašov. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu ÚP Stašov.

V rámci řízení o návrhu ÚP Stašov nebyly podány žádné námítky oprávněných osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona ani připomínky ze strany ostatní veřejnosti.

Nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí a sousední ORP Svitavy ani ze strany Obce Stašov. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs bez připomínek.

Dne 8.6.2011 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu ÚP Stašov souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Správci dopravní a technické infrastruktury a ostatní subjekty obeslané v rámci řízení o návrhu ÚP Stašov se v zákonné lhůtě nevyjádřily. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a přezkoumal soulad návrhu ÚP Stašov s požadavky stanovenými v § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP Stašov. Návrh na vydání ÚP Stašov s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstva obce Stašov.

### III.

#### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Stašov na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako dotčený orgán posuzování vlivů na ŽP, došel ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 22.3.2010 k závěru, že k ÚP Stašov není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 9.2.2010 vyloučil významný vliv koncepce na evropsky významné lokality nebo vymezené ptačí oblasti, protože v řešeném území ani v jeho blízkosti nejsou lokalizovány.

### IV.

#### **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území podle zvláštních právních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese č. 5. Výčet limitů a požadavky na ochranu obyvatelstva jsou uvedeny v textové části odůvodnění ÚP zpracované projektantem (Příloha č. 2).

Požadavky, podněty a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, krajského úřadu, sousedních obcí a veřejnosti, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu ÚP. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úřad územního plánování, jako pořizovatel územního plánu oznámil podle ustanovení § 50, odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Stašov dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, krajskému úřadu, Obci Stašov a sousedním obcím a ORP, a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i vý-

zva k uplatnění stanovisek a připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Návrh ÚP byl v rámci společného jednání dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části odůvodnění ÚP zpracované pořizovatelem na str. 56 – 64 Přílohy č. 2. Připomínky a požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů přítomných v území uplatněné v jejich stanoviscích v rámci společného jednání o návrhu ÚP podle § 50 stavebního zákona byly zohledněny v upraveném návrhu ÚP pro řízení o návrhu podle § 52 stavebního zákona.

Územní plán Stašov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

## V.

### Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci řízení o návrhu ÚP, rozhodnutí o námitkách

V rámci řízení o návrhu ÚP Stašov podle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí ani ze strany veřejnosti.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky oprávněných osob, návrh rozhodnutí o námitkách nebyl proto zpracován.

## VI.

### Vyhodnocení pořizovatele o souladu územního plánu podle ustanovení § 53, odst. 4 a 5 stavebního zákona

#### 1. Výsledek přezkoumání územního plánu pořizovatelem podle § 53, odst. 4 stavebního zákona:

V souladu s § 53, odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Územního plánu Stašov:

##### a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Řešení ÚP Stašov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou v návrhu ÚP Stašov respektovány a řešeny.

Území obce Stašov se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Nejblíže řešenému území je dle PÚR ČR 2008 vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy – Moravská Třebová s vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43 a železniční trať č. 260 Brno – Česká Třebová. Pro řešené území nevyplývají z vymezení rozvojové osy OS9 žádné požadavky.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů.

V dalších úkolech pro územní plánování definuje PÚR ČR 2008 část území ORP Polička, do kterého spadá řešené území, jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. V souladu s tím je řešené území vymezeno dle vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) 2010 jako součást nadmístní specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko.

Návrh ÚP Stašov je rovněž v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010.

Řešení návrhu ÚP Stašov respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území. Důraz je kladen na vytvoření podmínek pro zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury (zlepšení příčného i směrového uspořádání silnic, odstranění dopravních závad, návrh systému čištění odpadních vod včetně plochy pro ČOV), podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (zachování přírodních hodnot, ochrana

krajinného rázu, zachování venkovské urbanistické struktury obce, ochrana architektonických a přírodních dominant, ochrana před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži) a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území (vymezení zastavitelných ploch pro bydlení při efektivním využití zastavěného území, návrh ploch přestavby pro rozvoj ekonomických aktivit, posílení rekreační a turistické funkce území včetně využití ploch v krajině a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu).

Správní území obce Stašov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk. Ekonomický, kulturní či sociální vliv na obec Stašov lze předpokládat u rozvojové osy krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička, která je v ZÚR Pk vymezena v blízkosti území obce Stašov.

Území obce Stašov je dle ZÚR Pk součástí vymezené specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko. Pro tuto specifickou oblast jsou v ZÚR Pk stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které se řešeného území týkají pouze okrajově (podpora vytváření nových pracovních příležitostí v blízkých centrech osídlení Polička a Bystré). Pro řešené území nejsou konkrétní zásady stanoveny. Z čl. 72 ZÚR Pk vyplývají pro specifickou oblast SOBk 2 následující úkoly pro územní plánování (dle písm.):

- c) prověřit možnosti zlepšení místní silniční sítě pro napojení na silnici I/43,
- e) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (RBC 302 Poličský les, RBK 1380).

Zásady a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR Pk pro specifickou oblast SOBk 2 jsou v návrhu ÚP Stašov respektovány. Požadavek čl. 72, písm. c) je v návrhu ÚP respektován navrhanou směrovou úpravou silnice III/3635 (od lomu směr Rohozná), návrhem na úpravu křížení silnice II/363 se silnicí III/3634 v severní části obce a návrhem na úpravy příčného uspořádání všech silničních komunikací v řešeném území. V souladu s požadavkem čl. 72, písm. e) je v návrhu ÚP navrženo vymezení regionálních prvků ÚSES, které však zasahují pouze okrajově do východní části řešeného území. Jedná se o regionální biocentrum RBC 302 Poličský les a regionální biokoridor RBK 1380.

Řešené území je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR Pk jako území typu krajiny lesozemědělské, pro kterou jsou v čl. 131 stanoveny zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich. Tyto zásady jsou v návrhu ÚP respektovány v kap. 5 textové části. Z hlediska rozlohy v řešeném území výrazně převažují zóny s převažujícím produkčním charakterem zemědělským a lesnickým. V obou případech jde v návrhu ÚP o stabilizované plochy bez návrhů na změny v území. V koncepci řešení uspořádání krajiny jsou uplatněny zásady na posílení přírodních prvků, hlavně v zemědělské zóně, a dále zásada minimalizování rozšíření zastavitelných ploch mimo zastavěné území. Koncepce řešení zastavěného území a zastavitelných ploch je uvedena v kap. 3 textové části návrhu. Zóna s převažujícím produkčním charakterem zemědělským je vymezena po obou stranách zastavěného území na údolních svazích vodního toku Křetínka protékajícího od severu k jihu přes území obce. Zóna lesního hospodářství navazuje na zemědělskou zónu, a to v celé západní a východní části katastrálního území. Ve volné krajině jsou uplatněny tyto další zásady:

- koordinace lokálního ÚSES s převzatými a zpřesněnými nadregionálními a regionálními prvky ÚSES,
- vytvoření krajinné zeleně, zejména doprovodné vegetace podél komunikací, mezí, podél vodních toků apod. se současnou krajinoformující a protierozní funkcí
- vytvoření ochranné zeleně oddělující plochy navrhované pro bydlení od ploch orné půdy.

Navrženým řešením nedojde k trvalému ani dočasnému záboru PUPFL. V lesních plochách je pouze vymezeno několik skladebných částí ÚSES, které v plném rozsahu zachovávají lesní pozemky. Při jejich následné realizaci dojde v podstatě jen ke změnám druhové skladby a k úpravě hospodaření.

Návrhem ÚP nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy hromadné ani individuální rekreace. Rekreační funkce řešeného území je dána především individuálními využitím stávajícího domovního fondu a dále možností nové výstavby rekreačních domů na stavebních pozemcích po demolicích v zastavěném území. Návrh ÚP nepřipouští výstavbu nových rekreačních chat mimo zastavěné území ve volné krajině ani rozšiřování stávajících chatových lokalit.

Návrh ÚP respektuje požadavky na vymezení a zpřesnění skladebných částí ÚSES regionální úrovně (RBK 1380, RBC 302) a zásady a úkoly pro územní plánování v plochách ÚSES. V návrhu i odůvodnění ÚP je rovněž zohledněna ochranná zóna (OZ) nadregionálního biokoridoru K 83 zasahující do severní a severozápadní části katastrálního území v ploše cca 545 ha. Osa vlastního NRBK K 83 probíhá severně od hranic katastrálního území mimo řešené území.

V řešeném území se dle ZÚR Pk nenachází žádná stávající ani navrhovaná stavba technické infrastruktury nadmístního významu. Katastrálním územím prochází pouze silnice II/363 jako stávající

stavba dopravní infrastruktury nadmístního významu, která je v návrhu respektována a u které je navržena její směrová úprava a úprava jejího příčného uspořádání.

Navržené funkční využití území a nové rozvojové plochy nejsou v kolizi s prvky nadmístního významu podle ZÚR Pk.

**b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Navržené řešení ÚP Stašov se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. ÚP Stašov řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. ÚP Stašov vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení ÚP Stašov je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

**c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

ÚP Stašov byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Zadání ÚP Stašov bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu ÚP Stašov postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:**

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu ÚP Stašov. Návrh ÚP Stašov byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění ÚP Stašov. V rámci řízení o návrhu ÚP Stašov byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

Při pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

Z přezkoumání návrhu územního plánu vyplývá, že navrhovaný Územní plán Stašov je v souladu s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s platnými právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## **2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí územního plánu, neboť zadání ÚP neobsahovalo požadavek na jeho zpracování. Navržený územní plán reaguje na potřeby rozvoje obce a je v souladu s principem udržitelného rozvoje území. Stanovisko Rady obcí pro udržitelný rozvoj území nebylo vydáno, protože tato není pro správní území ORP Polička ustanovena.

## **3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 22.3.2010, vydaném pod č. j. 7878/2010/OŽPZ/PI neuplatnil požadavek na posouzení ÚP Stašov z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčena povinnost posouzení pro konkrétní záměry, které svými parametry naplní některý z bodů přílohy č. 1 citovaného zákona, v režimu posuzování záměrů podle uvedeného zákona. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, tj. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 9.2.2010, vydaném pod č. j. 8305/2010/OŽPZ/Le vyloučil významný vliv koncepce na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000. Vyhodnocení vlivů ÚP Stašov na životní prostředí nebylo požadováno ani žádným dalším dotčeným orgánem, a proto není součástí ÚP.

#### 4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Celková urbanistická koncepce rozvoje území obce rozvíjí v plném rozsahu jeho současné vlastnosti a klade důraz především na posílení sídelní a částečně rekreační funkce. Plochy pro bydlení jsou navrhovány jak pro stabilizaci obyvatelstva, tak i pro pokrytí dlouhodobé potřeby výstavby pro růst počtu obyvatel. Dosavadní charakter zástavby formou bývalých zemědělských usedlostí a rodinných domů venkovského typu je návrhem respektován (výstavba samostatně stojících RD, vyloučení výstavby bytových domů a rekreačních chat). Důraz je kladen na využití volných pozemků v zastavěném území, případně na stavební pozemky po demolici původních objektů. Mimo zastavěné území jsou navrhovány pouze nové zastavitelné plochy bydlení. Tyto navazují na zastavěné území a svým vymezením scelují půdorys sídla tak, aby zejména stávající plochy s novější zástavbou tvořily spolu s navrhovanými plochami urbanistický celek s dobře fungující dopravní a technickou infrastrukturou. Hlavní rozvoj bydlení je soustředěn na západním okraji severní části zastavěného území obce, kde je vymezena nová zastavitelná plocha většího rozsahu (Z8). Další 2 drobné plochy pro umístění vždy 1 RD jsou vymezeny na východním okraji zastavěného území (Z9, Z15). Zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od areálu kamenolomu Stašov tak, aby byly eliminovány negativní vlivy z jeho provozu (hluk, prašnost, doprava apod.). Při jejich vymezení byly zohledněny i krajinné hodnoty území. Návrh ÚP předpokládá stabilizaci počtu obyvatel a jeho další mírný nárůst. Prognóza stanovená do roku 2030 na základě provedených rozborů počítá s maximální variantou počtu 260 obyvatel. S ohledem na tuto prognózu vymezuje návrh ÚP plochy pro výstavbu cca 25 RD v I. etapě, která využívá především plochy v zastavěném území. Pro podporu dalšího případného růstu počtu obyvatel je návrhem ÚP vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu dalších až 20 RD ve II. etapě (na západním okraji zastavěného území obce). Navržené přednostní využití vhodných volných ploch v zastavěném území a vymezení nových zastavitelných ploch je v souladu se zásadami stanovenými v čl. 131, písm. b) ZÚR Pk.

#### VII.


Zastupitelstvo obce Stašov ověřilo v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, že Územní plán Stašov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Pardubického kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

**Dokumentace Územního plánu Stašov, tj. textová a grafická část ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jeho pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Stašov a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. ÚP Stašov byl dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů.**


#### Poučení:

Proti Územnímu plánu Stašov vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 26.7.2011.

  
 .....  
 Leoš Vendolský, v. r.  
 starosta obce



  
 .....  
 Josef Penias, v. r.  
 místostarosta obce

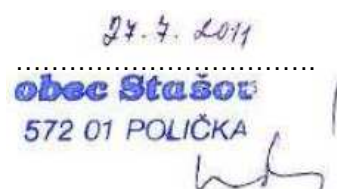
#### Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Dokumentace ÚP Stašov (textová a grafická část)  
**Příloha č. 2:** Dokumentace odůvodnění ÚP Stašov (textová a grafická část)

Vyvěšeno: 11.7.2011

  
 obec Stašov  
 572 01 POLIČKA  
 -2-

Sejmuto: .....

24.7.2011  
  
 obec Stašov  
 572 01 POLIČKA