

SVOJANOV U POLIČKY

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

TEXTOVÁ ČÁST:

OBSAH:

- A.I.1.0. - Zpracovatel
- A.I.1.1. - Důvody a cíle pořízení ÚPO
- A.I.1.2. - Základní údaje
- A.I.1.3. - Závazné části předchozí ÚPD
- B.I.1.0. - Vymezení řešeného území
 - Širší územní vztahy
 - Zájmové území
 - Přírodní faktory, radonová problematika
- B.I.1.1. - Urbanistická struktura, architektura, historie - památky
 - Životní prostředí a hygienické podmínky
 - Historický vývoj
 - Památkově chráněné objekty
 - ŽP, hygienické podmínky, odpady
 - Plochy vhodné k asanaci a přestavbě
 - Prostorové, výtvarné a architektonické poměry
 - Charakteristika sídelního útvaru
- B.I.1.2. - Demografie, bilance domů a obyvatel
 - Velikost SÚ a jeho předpokládaný rozvoj
 - Navržené plochy pro bydlení
 - Regulační prvky pro přestavbu a novou výstavbu
- B.I.1.3. - Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
- B.I.1.4. - Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení
 - B.I.1.4.1 Doprava a dopravní zařízení
 - B.I.1.4.2 Občanská vybavenost
 - B.I.1.4.3 Výroba, sklady, aktivity podnik., zemědělská výroba
 - B.I.1.4.4 Vodní hospodářství
 - Toky a vodní plochy
 - Kanalizace a ČOV
 - Vodovod
 - B.I.1.4.5 Plynovod
 - Zásobování teplem

- B.I.1.4.6 Elektrorozvody
- B.I.1.4.7 Spoje a telekomunikační zařízení
- B.I.1.5. - Zeleň v zastavěné části, ÚSES
- B.I.1.6. - Jednoduché pozemkové úpravy
- B.I.1.7. - Ochranná pásma
- B.I.1.8. - Veřejně prospěšné stavby
- B.I.1.9. - Závěr

A.I.1.0. - ZPRACOVATEL:

Atelier 5 FA, s.r.o.
Ing. arch. Petr Štěrba, Ing. arch. Petra Nacu
Br. Veverkových 396, 530 02 Pardubice

A.I.1.1. - DŮVODY A CÍLE POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Obec Svojanov v současné době nemá žádný platný územní plán usilující o komplexní řešení vztahů obyvatelné jednotky.

Územní plán je v souladu s územními plány bezprostředního okolí, t.j. s Rohoznou, Hamry, Vítějevsí, Hartmanicemi, Hlásnicí, Bohuňovem, Jobovou Lhotou a také s programem rozvoje daného mikroregionu a dále nekoliduje s konceptem ÚP VÚC Pardubického kraje.

Obec Svojanov patří mezi historické obce, které jsou nezbytné zachovat a dotvářet jednak pro občany zde žijící /rozvoj, změny/, jednak pro funkce právě navazující a využívající historický odkaz sídla včetně jeho kulturních památek /turistický ruch/, a jednak pro začlenění do krajiny, vztah k životnímu prostředí, obnově okolní krajiny a chráněných částí životního prostředí a přírody - zvláště přírodního parku „Údolí Křetínky“.

Současně je jedním z hlavních důvodů pořízení územního plánu ve vztahu k zákonu č.50/76 Sb., řešení navržených částí obce i jejich částí z hlediska životního prostředí. Potřeba územního plánu obce dokládá nevyhovující komunikační systém, nutnost rozšíření a doplnění technické infrastruktury, doplnění občanské vybavenosti, vyhledávání prostor pro bytovou výstavbu a pro zajišťování pracovních příležitostí, vztahu obce k okolním sídelním útvarům, zatraktivnění obce pro cestovní ruch /doplnění chybějících funkcí/, a to vše se zvláštním důrazem na stávající životní prostředí a přírodu.

Návrhové období:

- návrhové období 2010
- výhledové období 2015

A.I.1.2. -ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁNÍCH, PODKLADECH A PROJEDNÁNÍ:

- Základní mapa ČR, list 24-12-07, 24-12-12, 24-12-17
v měř. 1 : 10 000 z 1995
- Státní mapa odvozená, list 1-6, 1-7, 2-5, 2-6, 2-7, 3-5, 3-6
v měř. 1 : 5 000 z 1995
- Mapa evidence nemovitostí 1982, list č.3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20
v měř. 1 : 2 880 z 2.9.2004
- Generel Ú SES

Dále objednatel /prostřednictvím pořizovatele/ předal další podklady dle "Smlouvy o dílo".

Zákres ploch užívaných ZS Vítějeves, a.s., včetně jejich event. technických vybavení, převzal zhotovitel od ZS Vítějeves, a.s. a obce Svojanov.

Specifikace zapsaných kulturních památek, jako i nezapsaných, ale historicky cenných a ochrany ŽP předal pořizovatel zhotoviteli v „Zadání“ a je obsaženo ve stanovisku Pam. péče Pardubice.

Obec Svojanov zapůjčila výpisy EVKP a VKP, údaje o obyvatelstvu a objektech.

Ve výkresové části není zakresleno, ani textově popsáno:

- slaboproudé rozvody, které jsou v majetku Český Telecom, a.s. a je plně v jejich kompetenci rekonstrukce či rozšíření telekomunikační sítě.
- nejnovější údaje o síle a četnosti větru.
- různé podrobné údaje, které jsou nad rámec zpracovávané ÚPO.
- protierozní opatření /není dosud zpracováno/

A.I.1.3. - ZÁVAZNÉ ČÁSTI PŘEDCHOZÍ ÚPD

Pro obec Svojanov byla v předchozích obdobích zpracována pouze urbanistická studie, z které je při zpracování územního plánu vycházeno, ale veškeré její části jsou pouze doporučující.

B.I.1.0. – VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území obce Svojanov je tvořeno katastrálními územími Svojanov, Starý Svojanov a Předměstí do kterých patří místní části obce, a to Svojanov, Starý Svojanov, Předměstí, Dolní Lhota, Studenec a Hutě.

Plocha řešeného území: 1.390 ha

Širší územní vztahy:

Svojanov územně náleží do nejvýchodnější části, okres Svitavy, tvořící pomezí Čech a Moravy /zeměpisně, správně směrem východním pokračuje bývalý Východočeský kraj, okres Svitavy, ve vzdálenosti cca 10km od města Bystré, 20km od Poličky a Svitav, 12km od Moravské Chrastové.

Svojanov je směrem jihovýchodním napojen st. silnicí II/364 na silnici I/43 /Hr. Králové, Svitavy, Brno/, v Moravské Chrastové, na st. silnice Svitavy-Olomouc ve Svitavách a v Poličce na silnici I/34 Svitavy, Havlíčkův Brod. Tyto možnosti jsou důležité pro rozvoj sídelního útvaru. Napojení na železnici - nejbližší stanice - jsou v Moravské Chrastové, trať Česká Třebová, Brno a v Poličce, trať Svitavy, Žďárec u Skutče, s vazbou na trať Havlíčkův Brod - Pardubice.

Dle geomorfologického členění náleží řešené území do celku přírodní oblast vrchovinná I-V1, zařazení přírodních stanovišť V3.

Území je možno stručně charakterizovat jako stanoviště s vysokou horizontální a vertikální členitostí a výraznou svažitostí, s nadmořskou výškou 420-460 m n. m., horní konec St. Svojanova 515 m n. m., hrad Svojanov výška 565 m n. m. Výškový systém b. p. v. lokalizaci v terénu nevymezuje souvislé územní celky, neboť tvoří velmi často přechod z oblastí pahorkatinných do vrchovinných. Oblast se nachází na území krystalinika. Typ půd: půdy podzolované a podzoly, druh písčitohlinité, matečná hornina: křídové horniny, až druhy hlinité, mas. hornina: nepřeměněné, ruly, hlubinné vyvřeliny.

Řešené území náleží do klimatické oblasti B5: - mírně teplé charakterizované jako mírně teplá, mírně vlhká vrchovinová a nalézá se v Českomoravské vysočině.

V lokalitě jsou kulturní památky a přírodní prvky Kavinský potok, louky v Hutích, VKP Jezdiny a přírodní park „Údolí Křetínky“.

V řešeném území je značné množství lesních ploch 637ha a velmi malé množství půdy orné 294ha, dále pak 62ha luk a 266ha pastvin.

V území, co do prostorů evidovaných Obvodním báňským úřadem v Trutnově, nebyly dobývací prostory stanoveny.

V obci není žel. trať, spojení s okolím je autobusy.

Území má nepravidelný tvar, protáhlý ve směru sever-jih, ležící podél říčky Křetínka a jejích přítoků.

Území protíná a zásobuje řada linek VN a VVN. Vodovod je místní, plynovod je přiveden od Hartmanic a je v majetku JMP, a.s., v území jsou místní telefonní vedení.

Zájmové území:

Zájmové území pokrývá jihovýchodní část okresu Svitavy, nachází se na Českomoravské vrchovině, okolní obce jsou Trpín, Vítějeves, Rohozná, Bystré a Bohuňov.

Přírodní faktory:

Jedná se o oblast s humidním klimatem a vysokou svažitostí, přírodní oblast vrchovin - V, v nadmořské výšce 450 - 600 m.

Lesní oblasti: podhorské bukové lesy, z hlediska geobotanického se jedná na většině území o květnaté bučiny /v místech nižších teplot/, líkové bučiny /v místech teplejších/, luky a olšiny /podél řeky/ a dubohabrový háj /úzký pás těsně u Křetínky/.

Průměrné roční teploty 6 - 7 C, průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období 12 - 13 C, průměrné datum 1. mrazivého dne 1.10. /vyšší část/, 11.10. /nižší část/, poslední mrazivý den ve vyšší části 11.5. a v nižší části 1.5.

Průměrný roční úhrn srážek je 650 mm.

Průměrný úhrn srážek ve vegetačním období 04 - 09 /duben - září/ je 400 mm.

Průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou za rok činí 60 dnů.

Z fauny se objevují běžné a obvyklé typy pro toto prostředí - srnčí, zajíc, liška, dříve jezevec, hraboš, dříve ondatra.

Z ptáků bažant, vyjímečně koroptev, několik druhů zpěvného ptactva, datel, strakapoud, káně lesní i rousná, poštolka, jestřáb, kachna divoká, hrdlička divoká, holub hřivnáč, ledňáček, havran, straka, sojka, sova.

Křetinka, včetně přítoků, je v pstruhovém pásmu s výskytem pstruha obecného, duhového, lipana. Začíná se objevovat rak říční. V rybníce kapr, štika, karas, lín, žáby.

Výskyt značného množství hmyzu, zvláště velké množství motýlů.

Zájmové území ochrany přírody:

V řešeném území se nalézá lokalita VKP č.20 - "Studené údolí" /rašelinné louky se vzácnou květenou/, VKP č.21 Kaviny /výchozy travertinu/, VKP č.15 - Předměstí /rašelinné louky, vstavač májový, bradáček vejčitý/ a EVKP č.127 louka u potoka v Hutích, dále celý katastr obce Svojanov je v "Přírodním parku" údolí Křetinky.

Přírodní park „Údolí Křetinky“ zahrnuje celá území obcí Předměstí, Svojanov a Starý Svojanov. Leží na rozloze 5 570 ha. Byl zřízen za účelem zachování vymezeného území s vysokými biologickými a estetickými hodnotami a za účelem ochrany zdravých životních podmínek bez podstatného omezení stávající hospodářské činnosti.

V řešeném území se nachází poměrně velké množství prvků územního systému ekologické stability jak lokálního, tak regionálního významu, které jsou plně respektovány.

Stavebně geologické podmínky:

S ohledem na malou náročnost předpokládané výstavby není nutné v rámci průzkumů a rozborů pro územní dokumentaci zpracovávat finančně náročný stavebně-geologický průzkum. Hodnocení bude prováděno při projektu na jednotlivé stavební akce. V zásadě lze hovořit o základových podmínkách jako dobrých, spodní voda v únosné úrovni.

Radonová problematika:

Řešené území leží v oblasti radonového rizika. Radonový průzkum není součástí této zakázky. Bude, v souladu s vyhláškou MZdr. č.76/1991 Sb., stanovována kategorie radonového rizika u jednotlivých stavebních parcel při konkrétní stavbě stvebníkem /současně se stavebním hydro-geologickým průzkumem/. Jedná se o radonové riziko středního stupně.

B.I.1.1. - URBANISTICKÁ STRUKTURA, ARCHITEKTURA, HISTORIE - PAMÁTKY, HISTORICKÝ VÝVOJ, ŽP A HYGIENICKÉ PODMÍNKY, ODPADY, PAM. CHRÁNĚNÉ OBJEKTY, PLOCHY VHODNÉ K ASANACI A PŘESTAVBĚ, PROST., VÝTVARNÉ A ARCH. POMĚRY, CHARAKTERISTIKA SÍDELNÍHO ÚTVARU:

Historie, architektura, urbanistická struktura:

Obci Svojanov vévodí jako dominanta okolí hrad Svojanov, založený králem Přemyslem Otakarem II., roku 1265, kdysi nazývaný Furstenberg, na vrchu, vypínajícím se nad městečkem Svojanov, s nejpamátnější stavbou starého hradu - velkou válcovou věží, t.zv. hláskou. Tento hrad byl ochranou obchodní stezky, spojující střední Čechy s Moravou - "Trstenické stezky".

Z hradní věže je pohled do údolí, v němž se klikatí silnice kolem říčky zvané Křetinka, tak neobyčejně úchvatný, že ho snad lze srovnat jen s pohledem z letadla. Malebná scenerie okolní přírody tonoucí v hlubokých lesích, rozprostírajících se na všechny strany, je opravdu úžasná.

PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY:

Zapsané kulturní památky:

- Areál hradu Svojanov
- Socha sv.Jana Nepomuckého /před hradem/
- Socha sv.Jana Nepomuckého v Kapli ve Svojanově + inventář Kapličky
- Areál kostela sv.Mikuláše Starý Svojanov
- Kostel sv.Petra a Pavla Svojanov

Objekty nezapsané, ale historicky cenné:

- Kaplička u Majdalénky v Předměstí
- Kaple sv. Jana Nepomuckého ve Svojanově
- Boží Muka nad Svojanovem
- Fara Svojanov
- Radnice Svojanov

- Roubené domy

Chráněné části životního prostředí a přírody:

- Přírodní park Svojanov /údolí Křetinky/
 - VKP č.15,20,21
 - EVKP č.127 v Hutích
 - VKP č.20 - Studené údolí - rašelinné louky se vzácnou květenou
 - p.p.č. 971/1 - část, 971/2 - část, 978/1 - část, 978/2, 981-983, 987, 988/1,2,3, 989, 990, 991/1,2, 993, 1129.
 - PS č.11 - Lípa velkolistá, v obci u kapličky na p.p.č. 1088/1

Doporučujeme zachovat a obnovit:

- křížky ve Svojanově /celé obci/ - zachovat, jsou po celkové obnově
- místa: u sv.Václava /studánka/, u sv.Salvátora

Doporučuji zařadit do památkového zájmu selské usedlosti na Křibu, na kopci v Předměstí, Korýtka ev. dolší objekty po projednání.

Území s archeologickými nálezy:

V katastrálním území Svojanov, Předměstí a Starý Svojanov se nacházejí lokality s archeologickými nálezy, které jsou uvedeny v grafické části.

PLOCHY VHODNÉ K ASANACI A PŘESTAVBĚ:

Základní teze: Při jakékoliv stavební činnosti respektovat měřítko, panorama, specifický výraz historické urbanizace, citlivý srůst objektů s přírodním prostředím vrchovinné krajiny.

V exponovaných částech, historicky cenných, /střed obce Svojanov, části obce St. Svojanov, Předměstí, Dolní Lhota, Studenec a Hutě/ jsou naznačeny některé objekty k opravě, některé ke změně výrazu /stará pošta, býv. kult. dům/, doplnění zelení /nová hala továrny - zmenšení rušivého vlivu velké hmoty bez měřítka/, a v max. míře využití odpovídajících výrazových architektonických prostředků, ev. obnovení původních - stará továrna ve Svojanově, mlýn na Předměstí, objekty ve St. Svojanově, Studenci, Dolní Lhotě apod.

Velmi žádoucí je /alespoň architektonicky když ne funkčně/ upravit různé vchody do sklípků /Dolní Lhota, Hradčany/. Přínosem pro vzhled obce bude úprava, ev. asanace, chaoticky vybudovaných garáží, různých kůlen apod., zvláště podél komunikace, v místech rušících celkové pohledy atd.

V zásadě se nepočítá s plošnou asanací, která není zapotřebí, naopak by působila velmi necitlivě.

Samostatnou kapitolu tvoří zemědělské budovy, které jsou pro danou lokalitu zbudovány velmi necitlivě, bohužel na velmi významných lokalitách, které se objevují v panoramatech a jsou patrné z komunikací a tras cestovního ruchu. V případě nezbytnosti

jejich ponechání je nutná gen. oprava a úprava okolí, neboť tyto objekty patří v celé obci mezi nejvíce zdevastované, o okolí nemluvě.

Objekty označené ve velmi špatném stavu, lze stavebními úpravami zhodnotit, majitel a projektant musí zvážit efektivnost vynaložených prostředků proti asanaci. To neplatí u objektů v pam. péči, ev. stavebně hodnotné, památek lidového stavitelství, jejichž zachování patří ke koloritu obce.

Z tohoto pohledu /a zcela jistě i v dalších případech možných změn pozemků či fin. náhrad za pozemky/ je počínání obce velmi prozíravé, že se snaží v max. míře ponechat si vlastnictví /objekty, pozemky, lesy/, z kterého lze velmi úspěšně a téměř bezkonfliktně - právě na základě zpracované územní dokumentace - převodem, výměnou nebo prodejem řešit ožehavé případy ku prospěchu obyvatel i obce.

Navíc má obec k dispozici prostředky, nezbytné pro provádění a situování /z územních hledisek/ nové technické infrastruktury , plochy pro bytovou výstavbu, program ekologických opatření, plochy pro podnikatelské aktivity, zázemí pro budoucnost mladých lidí, lokality pro sport a rekreaci, vše při zachování historického rázu obce s funkcemi potřebnými pro plný a spokojený život 21. století, a to jak stálých obyvatel, tak návštěvníků, kterých by mělo stále přibývat.

Odpady:

Na řešeném území obce probíhá v současné době likvidace tuhých domovních odpadů odvozem TS Bystřice 1x za 14 dní /pátek/.

Obec má popelnice, kontejnery nejsou. /vybavení domácností popelnicemi z 90%/
Likvidace nebezpečného odpadu je řešena Vyhláškou obce, která je přílohou.

Prostorové, výtvarné a architektonické poměry:

Základní údaje viz výše.

Zástavba obce je převážně obytnými budovami, nízkopodlažní zástavbou, rodinných domů venkovského, částečně i předměstského charakteru. Důležitým prostorem je střed obce městečka Svojanov s jeho zdařilou zástavbou a okolím. Obdobné prostory ostatní části obce postrádají, je proto alespoň částečný pokus cosi vytvořit. Zvláště v logickém centru na spojnici Svojanova, St. Svojanova a Předměstí, na křižovatce silnic II/364 a II/365.

Rozmístění výrobních ploch je možno označit za vyhovující s tím, že další rozvoj výroby se nepředpokládá, zvláště s ohledem na koncipování charakteru lokality jako oblast turistického ruchu a rekreace. Je nesporné, že při zvyšování trvale bydlících obyvatel je nezbytné zajišťovat pro tyto odpovídající pracovní příležitosti. "Turistický průmysl" ve vztahu na podnikatelské aktivitě, skýtá nekonečné množství pracovního uplatnění pro obyvatele. Je nesporné, že tyto podnikatelské aktivity jsou v bezprostřední vazbě na občanské aktivity obyvatel, které by měly být určující jak pro nové, tak i stávající obyvatele obce. Návrh stávající uspořádání nemění, nové plochy pro rozvoj podnikání navrhuje na vhodných místech s cílem dotvoření proluk a ucelení hranice zastavěné části obcí a hranic řešeného území.

Dominantní stavby:

- hrad Svojanov
- kostel sv.Petra a Pavla
- kostel sv.Mikuláše
- fara ve Svojanově
- Radnice ve Svojanově
- býv. kulturní dům ve Svojanově
- býv. továrna brí Burešů
- selská stavení na Kříbském, na Skale, v Dolní Lhotě, v Hutích, ve St. Svojanově, ve Studenci, v Korýtkách
- bývalé mlýny na Předměstí, ve Svojanově

V pohledově exponovaných místech při příjezdu po sil. II/364 od Hamrů do Svojanova je nutno zelení upravit nepříznivé pohledové poměry:

- hala továrny a skladová část

Další exponované pohledy:

- hrad při příjezdu od Předměstí, nutnost uvolnění pohledu na hrad /odplevelové a náletové zeleně/ podél cesty "Skalou".
- bývalý lom při příjezdu od Rohozné /vhodné využití pro podnikatelské aktivity/
- povodí Křetinky při příjezdu od Hamrů a Rohozné /úprava pro sport, rekreaci, turistické stezky pro pěší i cyklisty

Ve všech částech obce je nezbytné zlepšit veřejný informační systém /značení služeb, informací, turistických cest a význ. památných, historických a přírodních míst/.

Veškerá nová výstavba bude navrhována s citlivým respektováním charakteru stávající architektury obce, s užitím současných architektonicko-výtvarných prvků, jak u bytových objektů, tak objektů OV a podnikání. Architektonicko-urbanistická kvalita sídla musí umocňovat kvalitu stávající.

Charakteristika sídelního útvaru:

Z hlediska struktury osídlení okresu Svitavy patří obec Svojanov mezi důležitá kulturně-historická sídla, s trvalým významem se sídlem Obecního úřadu. Svojanov je centrem Přírodního parku údolí Křetinky, na území obce jsou velmi významné lokality VKP a EVKP, v obci je hrad Svojanov, obec na pomezí Čech a Moravy je v kouzelné krajině Českomoravské vysočiny.

Svojanov je centrem pro části ST. Svojanov, Předměstí, Dolní Lhota, Studenec, Hutě a Korýtko.

Svojanov má kulturně-historické a územní předpoklady a rezervy pro rozvoj bytové zástavby, podnikatelských aktivit, občanské i technické vybavenosti a infrastruktury, a především pro rozvoj využití turistického ruchu, sportu a rekreace, využití rozmanitosti území, přírodních kvalit a odkazu utvrzujícího zařazení obce do prestižní oblasti pod patronací UNESCO.

B.I.1.2.1 - DEMOGRAFIE, BILANCE DOMŮ A OBYVATEL:

Přehled o obyvatelstvu a domech:

OBYVATELSTVO: POČET 2001 (SLDB 2001) – 412 obyvatel
Uveden aktuální stav roku 2003

	CELKEM	Z TOHO
Svojanov u Poličky	386	
Svojanov		137
St.Svojanov		124
Předměstí		52
Dolní Lhota		38
Hutě		12
Studeneč		21
Korýtká		2

NÁVRH:

Svojanov u Poličky	308	
Svojanov		27
St.Svojanov		163
Předměstí		45
Dolní Lhota		10
Hutě		25
Studeneč		13
Korýtká		25

CELKEM:

	CELKEM	Z TOHO
Svojanov u Poličky	694	
Svojanov		164
St.Svojanov		287
Předměstí		97
Dolní Lhota		48
Hutě		37
Studeneč		34
Korýtká		27

DOMY:

/POČET 2001 (SLDB 2001)/

	CELKEM	trvale obydlené	neobydlené	ind. rekr.
Svojanov u Poličky	331	159	8	164
Svojanov	114	57	2	55
St.Svojanov	110	51	0	59
Předměstí	43	20	0	23
Dolní Lhota	27	16	2	9
Hutě	12	5	0	7
Studenec	19	9	2	8
Korýtko	6	1	2	3

NÁVRH:

Svojanov u Poličky	157	157	
Svojanov	11	11	-
St.Svojanov	65	65	-
Předměstí	18	18	-
Dolní Lhota	4	4	-
Hutě	10	10	-
Studenec	5	5	
Korýtko	10	10	

CHATY:

	stáv. stav	návrh	celkem
Svojanov u Poličky	76	0	76
Svojanov - ve Studeném Babka			
- Lhotský	66	0	66
St.Svojanov	2	0	2
Předměstí	2	0	2
Dolní Lhota	2	0	2
Hutě	0	0	0
Studenec	1	0	1
Korýtko	2	0	2

B.I.1.2.2 - VELIKOST SÍDELNÍHO ÚTVARU A JEHO PŘEDPOKLÁDANÝ ROZVOJ:

Svojanov u Poličky včetně místních částí:

Počet obyv.	1900	1991	1996	2001	2003	2010	2015
	2028	486	437	412	386	600	694

Jak je zřejmé ze statistických údajů, měl počet obyvatel ve Svojanově od r.1950 sestupnou tendenci.

Ekonomicky aktivních obyvatel je celkově 236. V návrhovém období /do r.2010/ by bylo možné počet obyvatel stabilizovat za předpokladu, že dojde k výstavbě dalších bytů /v RD/a vzniku nových pracovních příležitostí, které by bylo možné hledat především v cestovním ruchu. Tato skutečnost má však vazby v rozvoji mikroregionu až celého státu.

Z hlediska očekávaných tendencí vývoje obyvatelstva, lze předpokládat postupný nárůst počtu obyvatel, který bude značně vázán zejména u mladé populace vytvořením územně-technických předpokladů pro individuální bytovou výstavbu /RD/ i příležitostí přímo ve Svojanově /jedná se tedy o přímou souvislost s mírou růstu podnikatelských aktivit, které zatím nejsou dostatečně rozvinuté, zejména pak odpovídajícím způsobem v jednotlivých částech obce.

Rozhodujícím faktorem pro růst počtu obyvatel Svojanova bude vyhodnocení variantních předpokladů rozvoje regionu, jako geografické a kulturně-historické oblasti, nového významu přesahující nejen rámec regionu, což jako fakt výrazně posiluje i aktivitu obcí. Lze konstatovat, že obecně, a dle zpracovatele chybně, mínění obyvatel Svojanova o neperspektivnosti obce, proti kterému vedení obce úspěšně bojuje, např. touto územní dokumentací a koncepcí zvyšující význam obce.

Jako podstatný se jeví též faktor možného střednědobého pozitivního ovlivnění růstu zájmu o bydlení středoškolsky a vysokoškolsky vzdělaných mladých lidí, který by se pozitivně promítl do sociologické struktury obyvatelstva, která zaznamenala po r.1948 naprosto nežádoucí tendenci poklesu směrem k sociálně i společensky méně progresivní skladbě obyvatel obce. Tento fakt dodnes nepříznivě ovlivňuje aktivitu kulturního, společenského i politického života obce a může být při nedostatku vhodných lokalit pro atraktivní rodinné bydlení retardérem celého rozvoje obce, nemluvě o absenci obecných nositelů vědění jako je učitel, lékař, a z toho blahodárného působení institucí zdravotních, školských i církevních.

Na základě výše uvedeného je možné předpokládat výhledový počet obyvatel v obci Svojanov po r.2015 - až 600 obyvatel.

Tento počet je v daném prostředí urbanisticky únosný, s možností pro zvelebování obce a okolí, téměř soběstačný jak ve skladbě zájmů, potřeb, vyžití, tak v aktivitách a produktech jejich, přesahující hranice obce i regionu.

B.I.1.2.3 - NAVRŽENÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ:

Svojanov celkem:

- počet b.j. 126
- počet obyv. 310
- výměra celkem – 18,2678 ha

k.ú. SVOJANOV:

Označení pl.	č. pozemků	výměra (ha)	počet obj.
Bvs 1	1063/3, 1065/1	0,2813	3
Bvs 2	280/1, 1093/2	0,2003	1
Bvs 3	302, 307/1, 301	0,2597	2
Bvs 4	245/1, 245/8	0,3199	3
Bvs 5	248/10, 248/9	0,1341	2
Bvs 6	316/1,2,3,4, 315, 318/1	2,9094	10
Celkem		4,0947	21

k.ú. ST. SVOJANOV:

Bvs 7	498/4, 510, 511, 512, 513	1,2503	7
Bvs 8	375/1	1,3379	8
Bvs 9	83/2, 85	0,3389	3
Bvs 10	89, 90	0,1581	1
Bvs 11	96, 105, 108	2,1809	12
Bvs 12	172/2,3, 189/1, 600/1, 624/1	1,7568	17
Bvs 13	171/1,2, st. 129	1,0563	9
Bvs 14	8/2, 9/1, 10/1,3,4, 570/1	0,2693	3
Bvs 15	147, 148/1, 149, 150/1	0,3496	3
Celkem		8,6981	65

k.ú. PŘEDMĚSTÍ:

Bvs 16	120	0,4835	3
Bvs 17	6/2,4, 7/5	0,8931	8
Bvs 18	203, 206	0,1372	2
Bvs 19	9/5, 9/4	0,5849	4
Bvs 20	620	0,2804	1
Bvs 21	579, 580, 584	0,3122	3
Bvs 22	573	0,1514	1
Bvs 23	456, 457, 458, 460/5	0,4719	3
Bvs 24	422, 424	0,2735	2
Bvs 25	902	1,4108	10
Bvs 26	901	0,4771	3
Celkem		4,9989	40

B.I.1.2.4 - REGULAČNÍ PRVKY PRO PŘESTAVBU A NOVOU VÝSTAVBU:

V návrhu obecně závazné vyhlášky obce o závazných částech ÚPO jsou obsaženy regulační prvky, které se týkají hlavního, přípustného a nepřípustného využití jednotlivých funkčních ploch.

Podrobnější regulativy jsou pouze doporučující a jsou jimi:

<u>Regulační prvky:</u>	1 - lokalita
	2 - velikost lokality v ha
	3 - minimální velikost parcely
	4 - celkem počet RD v lokalitě
	5 - počet NP /1-2/
	S - sedlová střecha
	V - valbová střecha

Na nových plochách pro obytnou zástavbu je doporučena hladina zástavby 1-2 n. p. se základním požadavkem sedlových, případně valbových střech.

Obytná zástavba bude navržena tak, aby eliminovala škodlivé vlivy z dopravy.

B.I.1.3. - PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Funkční zónování je řešeno v grafické části C.I.2.

Obecně platí pro sídelní útvar:

1. Plochy pro bydlení jsou:

- bydlení venkovského smíšeného typu /možnost podnikání jako doplňkové funkce
- Bvs

2. Výrobní plochy:

- průmyslová výroba - není uvažována
 - výroba, sklady, doprava
- VL

3. Plochy pro zemědělskou výrobu:

- zemědělská výroba – především roddinné farmy
- Z

3. Občanské vybavení:

- zákl. občanské vybavení (obchody, služby, školy)
- OV

4. Sport, rekreace:

- plochy pro sport a krátkodobou rekreaci
 - chatové kolonie
- SR
CH

5. Funkční plochy a zařízení:

- vodní plochy a toky

- orná půda
- lesy
- krajinná zeleň
- zeleň v zastavěnné části obce(izolační, vyhražená, hřbitovy)
- biocentra
- biokoridory

6. Zařízení technické infrastruktury:

- zásobení vodou (vodojem)
- zásobení plynem (RS plynu)
- ČOV
- zásobení el. Energií (TS)

7. Doprava, dopravní zařízení:

- st. silnice II. tř.
- st. silnice III. tř.
- místní komunikace obslužné a zklidněné
- chodníky
- stezky pro cykloturistiku

8. Historické objekty, pam. zájem, přírodní a kraj. oblasti:

- hrad Svojanov
- kostel sv. Pavla a Petra
- kostel sv. Mikuláše
- křížky a kapličky
- přírodní park
- EVKP, VKP

Další popis je obsažen v části A.I.4 – návrh obecně závazné vyhlášky o závazných částech ÚPO.

Neoznačené položky jsou vyznačeny barevně - viz legendy jednotlivých výkresů.

B.I.1.4. – NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

B.I.1.4.1 DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ:

Širší vztahy v řešeném území:

V širším zájmovém území je zastoupena pouze doprava silniční, cyklistická a pěší.

Silniční doprava:

Řešeným územím prochází silnice II. a III. Třídy a místní komunikace. Od západu na východ přes řešené území probíhá silnice II. Třídy II/364 Bystré Svojanov –Starý Dvojanov – Bělá nad Svitavou. Z této silnice odbočuje v obci Svojanov na km 9,5 silnice II. Třídy

II/365 Svojanov – Letovice. Dále z této silnice odbbočuje silnice III. Třídy III/3651 Svojanov – Hlásnice. Poslední silnicí zařazenou do silniční sítě v řešeném území je silnice III/3656 Rohozná – Svojanov.

Všechny silnice mají živičný kryt. Jejich stavební stav je převážně špatný a proto vyžadují rekonstrukci. Silnice jsou vesměs odvodněny pouze do příkopů, případně do okolní zeleně. Většinou nejsou podél silnic chodníky pro pěší, kteří jsou nuceni používat úzký profil silnice. Na tyto silnice jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 6 m, které mají převážně kryt z penetrace nebo nejsou zpevněny.

Pro silnice II. Třídy byla zpracována zjednodušená hluková studie, která vychází z intenzity dopravy z celostátního sčítání a dle této intenzity nejsou překračovány hranice hluku stanovené pro obytnou výstavbu, ale vzhledem k předpokládanému zvyšování intenzity dopravy je doporučeno dodržet ochranná hluková pásma od komunikací 10m.

Navrhujeme silnice a komunikace postupně rekonstruovat tak, aby byl zvětšen profil, ale tak, aby nedocházelo ke zvýšení počtu projíždějících nákladních automobilů. Dále některé křižovatky zpřehlednit. Vzhledem k velké svažitosti terénů podél silnic při rekonstrukcích zřídit podél nich obruby či svodidla.

Dále navrhujeme nové řešení a rekonstrukci křižovatky silnic II/365 a II/364 na Předměstí, která je vsoučasném stavu nevyhovující a nepřehledná.

Pěší a cyklistická doprava:

Pro pěší jsou zatím vybudovány chodníky pouze v malé části části obce Svojanov, v ostatních částech chodci používají jízdní pruhy vozovek.

Navrhujeme, aby podél všech silnic byly postupně budovány alespoň jednostranné chodníky fyzicky oddělené, minimální šířky 1,25 m.

Zároveň navrhujeme hlavní pěší trasy odklonit od hlavních silnic a provést je podél řeky Křetínky s využitím stávajících místních komunikací. Tyto trasy by zároveň sloužily jako rekreační cyklistické stezky.

Doprava v klidu:

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinnými domky, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Pokud budou budovány další objekty služeb, je nutné, aby součástí stavby byly potřebné parkovací, případně odstavné plochy.

Jelikož se v obci Svojanov koná velké množství kulturních akcí, jsou navrženy plochy pro vybudování parkovišť na pozemcích v k.ú. Svojanov: 824, 156/1, 153/2

B.I.1.4.2 OBČANSKÁ VYBAVENOST:

V obci Svojanov je následující stávající a navržená občanská vybavenost:

Stávající:

1. Obecní úřad, Česká Pošta, Praktický lékař
2. Mateřská škola (St Svojanov)
3. Kostel sv. Pavla a Petra (Svojanov)
4. Kostel sv. Mikuláše (St. Svojanov)
5. Fara (Svojanov)
6. Místní knihovna (Svojanov, St. Svojanov, Předměstí) - veř. prospěšná stavba

7. Prodejna potravin (Svojanov, St. Svojanov, Dolní Lhota)
8. Hostinec (Svojanov, Dolní Lhota, Starý Svojanov)
9. Pension, turist. ubytovna (Svojanov - 3x, Dolní Lhota – 1x)
10. Hasičská zbrojnice (Svojanov, St. Svojanov, Předměstí)

POPIS A NÁVRH OBČ. VYBAVENOSTI:

Kultura:

- doporučené využití býv. koupaliště St. Svojanov na letní kino

Sport a rekreace:

- využít Údolí Křetínky“ a Rohozenského potoka pro pěší a cyklo turistiku
- zachovat " sokolskou louku" pro zřízení hřišť na odbíjenou a košíkovou
- obdobná hřiště rekonstruovat u býv. pionýrského tábora - u koupaliště a u zřízeného koupání na rybníce Šindelka
- zřídit hřiště v Dolní Lhotě, Hutích a Studenci (též v kombinaci s koupalištěm)
- umístění aktivit pro sport a rekreaci v býv. lomu
- lukostřelecká střelnice (ev. střelba kuší) u býv. pionýr. tábora, pod Manovou Lhotou
- využít pozemky nad Starým Svojanovem pro zřízení sjezdové tratě s vlekem – při projednávání tohoto záměru v řízení o umístění stavby a ve stavebním řízení bude doložena hluková studie

Veškeré sport. zařízení je uvažováno pro rekreačně neorganizovaný sport se zákl. vybavením (hygiena, občerstvení).

Je nezbytné, aby nově navržená zařízení plně respektovala a doplňovala kvalitu Žp v lokalitě.

Navržené rozvojové lokality pro sport a rekreaci:

Označení pl.	č. pozemků	výměra (ha)
Sr 1	642/1,2, 642/4,5	0,8815
Sr 2	165, 173/1, 578, 579, 583/2,3 584/8,9	2,1661
Sr 3	9/3	0,1040
Sr 4	st. 11, 11	0,4416
Celkem sport a rekreace		3,5932

Zdravotnictví:

- stávající bude zachováno s možností rozšíření o další lék. obory (za kterými musí občané dojíždět)

Sociální péče:

- dům s pečovatelskou službou, zvláště z důvodu vysokého počtu starších a starých obyvatel – např. Dolní Lhota – stávající turistická ubytovna
- výstavba malobytů (2-3 v jednom RD), případně trojdomků pro staré občany

Obchody:

- zřídit dle potřeby a zájmu podnikatelských aktivit další obchody (i v nové výstavbě RD)

Pohostinství a ubytování:

- předpokládat vznik rodinných penzionů ve stávající i nově budované výstavbě a tak zvyšovat potřebný počet lůžek v obci
- v místě býv. koupaliště (u křižovatky do Rohozné) zřídit rozšíření služeb penzionu "Palla" jako: letní posezení, krb, rožeň místo pro parkování přívěsů atd.
- uvažovat vznik pohostinských služeb podél turistických (letních i zimních) tras a okruhů (např. Studenec, Dolní Lhota, Hradčany, Korýtka, St. Svojanov, Hutě)

Služby:

- služby, které dle rozvoje obce, vyplynou jako nezbytné a potřebné, umíst'ovat jako vestavěnou vybavenost do bytových domů (stáv. i navrhovaných) dle soukromých podnikatelských aktivit
- vybudování bezbariérového multifunkčního ubytovacího areálu v Dolní Lhotě – stávající turistická ubytovna

Správní řízení a peněžnictví:

- zvážit přemístění pošty, vzhledem k možnosti časem zmenšit stáv. objekty z důvodů vyšší komunikační průchodnosti a přehlednosti

Navržené rozvojové plochy pro občanskou vybavenost:

Označení pl.	č. pozemků	výměra (ha)
OV 1	63/2, 63/5, 63/6	0,1409

B.I.1.4.3 VÝROBA, SKLADY, PODNIKATELSKÉ AKTIVITY, ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA:

Stávající stav:

Objekty pro výrobu jak průmyslovou, tak zemědělskou, jsou v převážné většině objekty, které ne vhodně zapadají do zastavěné části obce, jsou v nedobré technické stavu, vyhradzující velmi nízkou kvalitu architektonickou. Nicméně jsou to objekty vzniknuvší i vznikající živelně, což především platí o dřívějších zařízeních nové tovární haly a objektů pro zemědělské účely, u kterých zvláště je politování hodná kvalita a úroveň jejich okolí, stále připomínající "rozmach" socialistického kolektivního hospodářství. V rámci obce, se z tohoto pohledu jedná o nevelký počet budov, o to větší je však nutnost jejich začlenění do sídelního útvaru zkulturnovat.

Stávající výrobní a podnikatelské aktivity nutno do sídla začlenit tak, aby v nezbytně nutném rozsahu mohlo být tyto aktivity, jak z hlediska funkce, tak z hlediska architektonicko-urbanistické kvality, rozšiřovat a nezavdávat od prvopočátku příčinu nemožnosti rozvoje.

Rozvoj, co do kapacity výrobní či skladové možno, nebo mnohdy i nutno ukončit, ale co do doplnění o další nezbytné funkce /příjezd, nákladové a manipulační prostory/, je třeba vytvořit prostor. Této filosofie lze dosáhnout především na základě představ a požadavků podnikatele, jako propracovaných dlouhodobých perspektiv, a při tom tak, aby v takovém typu sídla, jakým Svojanov bezesporu je, nevznikaly neuvážené, někdy až "megalomanské" územní i prostorové nároky, velmi negativně kontrastující s velmi zdařilou urbanizací lokality.

Velmi "významným" prvkem, bohužel ne přírodním, ale vzniklým dosti nevkusným zásahem člověka, je bývalý lom.

Návrh:

Jde především o podporu soukromého zemědělství vzhledem k zachování a údržbě krajiny. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na obytnou zástavbu, což může umožnit vznik a rozvoj tak zvaných rodinných farem, či obdobných soukromých zemědělských subjektů.

Průmyslová výroba je stabilizovaná, nepředpokládá se její rozšiřování. Lze ovšem v rámci podnikatelských aktivit uvažovat s drobnou a čistou výrobou.

Sklady jako takové (mimo průvodních zařízení) se neuvažují.

Návrh rozvojových ploch:

Označení pl.	č. pozemků	výměra (ha)
VL 1	642/1, 156/1, 165/1, st. 156, st. 616	0,2417
VL 2	467/2, 468/1	0,1426
Celkem výroba lehká		0,3643
Z 1	372, 375/1	0,7653
Z 2	80, 81, 370	0,3749
Z 3	238	0,4297
Z 4	121	0,1818
Z 5	524/1	0,5428
Z 6	573, 574, 779/3, 783	0,2216
Z 7	744, 584, 582	0,5307
Z 8	877, 893/3,6,9, 444/2, 442	2,0139
Celkem zemědělství		5,0607

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo silnic je stanoveno mimo zastavěná území obce takto:

Silnice II. a III. třídy

15 m

B.I.1.4.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Toky a vodní plochy:

Hlavním recipientem povrchových i odpadních vod řešeného území je říčka Křetinka se svými přítoky - Rohozenský potok, potok ze Studeného, potok ze Starého Svojanova, potok od Hlásnice, další 2 pravobřežní a 2 levobřežní potoky, Kavinský potok, potok ze Studence, potok z Jobové Lhoty, 1 levobřežní a 3 pravobřežní potoky.

Křetinka protéká územím od severozápadu k jihovýchodu, údolím přírodního parku „Údolí Křetinky“

Přítoky vesměs pramení na okolních kopcích.

Křetinka tvoří množství meandrů, je rozličné šířky i spádu. V zastavěné části je většinou upravena se svahy zpevněnými dlažbou nebo s kolmými stěnami /zvláště podél vozovky/. Úprava Křetinky odpovídá průtoku 50-leté vody, profil je částečně zarostlý vegetací, jak keři, tak nízkou zelení. Na Křetině bylo dříve postaveno dosti mlýnů, některé /spolu s pilou/ jsou v provozu dodnes /mlýn v Hamrech/, povodí Křetinky je tak doplňováno náhony i vedlejšími rameny. Úprava řečiště v Předměstí odpovídá průtokem 100-leté vody.

Je nutné respektovat manipulační pruh kolem veškerých vodních toků v šířce 6 m od břehové čáry.

Je nutné respektovat záplavová území toků, do záplavového území neumísťovat látky škodlivé vodám

- umístění stavby do záplavového území je podmíněné pouze za předpokladu provedené komplexní ochrany před záplavami, neumísťovat nové rodinné domy, chatové objekty ani objekty výroby
- stavební i provozní činnosti nesmí být zmenšen stávající rozsah retenčního prostoru pro rozliv

Rozbor:

Je třeba provádět pravidelnou údržbu všech toků, Křetinky ve správě Povodí Moravy, Bystřice nad Pernštejnem, ostatních přítoků ve správě Českých lesů Hradec Králové. V max. míře dbát protierozních opatření, amezovat erozím a splachům půdy. Protierozní opatření není pro danou lokalitu zpracováno. Udržovat koryto Křetinky tak, aby se nezmenšoval její průtočný profil.

Vodní plochy:

V řešeném území se nachází na Předměstí rybníku Šindelka o rozloze cca 1ha, využívaný rybáři, malé nádrže ve St. Svojanově a Studenci. Všechny vodní plochy nejsou zcela udržované a jsou částečně zarostlé.

Toky zůstávají s tím, že vzhledem k úpravám v návrhu, zvláště komunikací vozidlových i komunikací pro pěší a cyklisty, bude nutné při zachování charakteru i průtočného profilu toků upravit či regulovat řečiště. Přitom je nezbytné zachovat ráz a charakter krajiny.

Pro rozvojovou lokalitu na Předměstí nutno provést protipovodňová opatření ve formě násepu terénu do úrovně komunikace.

Vzhledem k tomu, že především v době dešťů a tání jsou obytné části obce ohrožovány záplavami a to i z přítoků Křetínky je nutné ve spolupráci s Povodím Moravy, a.s. realizovat protipovodňová opatření jak na říčce Křetínka tak především na jejich přítocích. Dalším nutným opatřením je pro představitele obce účastnit se připomínkových řízení při schvalování staveb v oblasti vodního hospodářství na území okolních obcí (protipovodňová opatření, nové rybníky, ...).

Kanalizace:

V současné době není v řešeném území vybudována veřejná kanalizace. Vzhledem k tomu, že většina nemovitostí je stará zástavba 94% a nová zástavba tvoří pouze 6%. Ze staré zástavby je cca 33% po modernizaci. Je řešen odvod odpadních vod splaškových do nepropustných jímek na vyvážení.

Dešťové vody jsou v centrální části Svojanova svedeny dešťovou kanalizací do řeky Křetínky. Dešťové odpadní vody z komunikací a zpevněných ploch odtékají po terénu do místních vodotečí a nepočítá se z jejich podchycením do kanalizace.

Vybudování veřejné kanalizační sítě s centrální čističkou odpadních vod je vzhledem k rozsahu řešeného území a značnému převýšení problematické. Napojení starších nemovitostí na veřejnou kanalizaci je i z technických důvodů nemožné.

Návrh:

Řešení likvidace odpadních vod splaškových je vybudování lokálních čistíren odpadních vod pro jednotlivé skupiny nemovitostí s odvodem přečištěných vod do Křetínky, toto je podmíněno případnou rekonstrukcí kanalizačních odpadů v jednotlivých objektech. Pro jednotlivé objekty po rekonstrukci či výstavbě doporučujeme zřídit nepropustné jímky.

Vodovod:

V řešeném území je vybudován veřejný vodovod realizovaný v roce 1995. Vodovod je zásobován vodou z podzemních vrtů v části Starý Svojanov, kde je rovněž umístěn podzemní vodojem s kapacitou 650 m³. Vydátnost vrtů SV1 = 1l/s, SV1A = 9,5 l/s.

Rozvod vody v daném území je řešen páteří větví z trub PVC DN 150, odbočky k jednotlivým skupinám odběratelů jsou z trub PVC DN 100 mm. Vzhledem ke značné výškové konfiguraci terénu je osazena na trase vodovodu jedna hydroforová stanice s akumulací nádržemi pro různá tlaková pásma.

Výpočet vody:

Potřeba vody pro byty s lokálním ohřevem je snižována o 30 %, vzhledem k tomu, že se nacházejí v rodinných domech.

Denní spotřeba		
407 obyvatel x (230 x 0,7) l/ob.den	=	65.527 l/den
vybavenost		
407 obyvatel x 20 l/ob.den	=	8.140 l/den

Spotřeba celkem		73.667 l/den
Denní průměr	=	74 m3/den
Denní maximum 74 x 1,5 = 111 m3/den	=	1,28 l/s
Hodinové maximum 1,28 l/s x 1,8	=	2,30 l/s

Vydatnost vrtů v současné době značně převyšuje potřebu vody dosud napojených odběratelů.

V současné době je na veřejný vodovod napojena většina nemovitostí v řešeném území, menší část využívá vodu z vlastních studní.

Návrh:

Objekty nově navrhované výstavby lze připojit ze stávajícího vodovodního řadu prodloužením jeho větví pro jednotlivé skupiny objektů.

Nárůst spotřeby vody:

Denní spotřeba		
600 obyvatel x (230 x 0,7) l/ob.den	=	96.600 l/den
vybavenost		
600 obyvatel x 20 l/ob.den	=	12.000 l/den

Spotřeba celkem		108.600 l/den
Denní průměr	=	109 m3/den
Denní maximum 109 x 1,5 = 164 m3/den	=	1,89 l/s
Hodinové maximum 1,89 l/s x 1,8	=	3,40 l/s

Z vypočtených hodnot je patrné, že stávající vodovodní síť je dimenzována dostatečně s ohledem na případnou zvýšenou spotřebu vody.

B.I.1.4.5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM:

Skutečný stav:

Zásobování řešeného území zemním plynem je řešeno napojením VTL plynovodu Rovečné – Bystré, jehož trasa vede v těsné blízkosti obce Hartmanice. Obec Svojanov je napojena ze společné regulační stanice pro obec Hartmanice.

Svojanov je napojen STL přivaděčem vedeným po polní cestě z Hartmanic do horního konce obce. Dále je potrubí vedeno od začátku zástavby Svojanov podél komunikací tak, aby bylo možno napojit veškeré uživatele. Plynivody jsou přednostně situovány do zelených pásů, v nezbytných případech vozovkou.

Jednotliví odběratelé jsou napojeni pomocí STL přípojek z hlavního STL řadu, ukončených v oplocení, nebo na fasádě objektu skříněmi s regulátorem tlaku STL/NTL a plynoměrem.

Návrh:

Nově navrhovanou výstavbu lze napojit prodloužením jednotlivých větví plynovodu. Prodloužení se provede pro jednotlivé skupiny odběratelů společně.

Zásobování teplem:

Vytápění objektů (zvl. bytových a OV):

Objekty budou vytápěny plynem a el. Energií, v malé míře i kotly na tuhá paliva (dřevo). Bude se tak realizovat postupně, a dle možností stáv. obyvatel.

Ohřev TUV:

Ohřev se bude provádět lokálně, el. boilersy a průtokovými plyn. ohříváči.

B.I.1.4.6 ELEKTROROZVODY:

TS 581/100 kVA:

Napojena rekreační oblast Lhotský a není zde uvažována další výstavba chat, takže zde nedojde k nárůstu odběru el. Energie.

TS 160/100 kVA – LOM:

Zde jsou uvažovány jednak podnikatelské aktivity – překladiště šrotu a jednak lokalita pro sport a rekreaci – pro uvažovaný odběr předpokládat ubytování a koupaliště.

Nárůst příkonu:

Překladiště	50kW		
Hotel	50 kW		
Koupaliště	30 kW		
Ostatní	30 kW		
Celkem	160kW	beta 0,6	100 kW

Požadovaný nárůst lze zajistit ze stávající PTS 250 osazením transf. o výkonu 250 kVA.

TS 792/250 kVA – Svojanov –sever:

Podn. Aktivity	30 kW		
21 x RD	á 11,0 231 kW	beta 0,31	71,60 kW
35% nárůst na el. topení	24,4 kW		
Celkem	126 kW		

Požadovaný příkon lze zajistit výměnou a zesílením tr. o výkonu 400 kVA.

Svojanov – jih

Podn. Aktivity	115 kW		
24 x RD	á 11,0 264 kW	beta 0,31	81,80 kW
35% nárůst na el. topení	82,7 kW		
Celkem	280 kW		

Požadovaný příkon lze zajistit výstavbou nové BTS 400/400kVA.

TS 163/100 kVA – St. Svojanov

Podn. Aktivity	30 kW		
Letní kino	50 kW		
52 x RD	á 11,0 572 kW	beta 0,31	177,30 kW
Celkem	257,30 kW		

Požadovaný příkon lze zajistit výměnou a zesílením tr. a výstavbou nové BTS 250/250 kVA.

TS 165/50 kVA – Předměstí:

Podn. Aktivity	100 kW		
22 x RD	á 11,0 242 kW	beta 0,31	75,02 kW
35% nárůst na el. topení	110,50 kW		
Celkem	285 kW		

TS/BTS 250/160 kVA – Studenec – Návrh:

Podn. Aktivity	30 kW		
12 x RD	á 11,0 132 kW	beta 0,31	40,90 kW
35% nárůst na el. topení	26,1 kW		
Celkem	97 kW		

TS 166/50 kVA – Dolní Lhota:

Podn. Aktivity	45 kW		
11 x RD	á 11,0 121 kW	beta 0,31	37,51 kW
35% nárůst na el. topení	48,08 kW		
Celkem	130,6 kW		

Požadovaný příkon lze zajistit výměnou a zesílením tr. o výkonu 400 kVA.

TS 167/100 kVA – Hutě:

Podn. Aktivity	30 kW		
20 x RD	á 11,0 220 kW	beta 0,31	68,2 kW
35% nárůst na el. topení	116,9 kW		
Celkem	215,1 kW		

Závěr:

Vzhledem ke ztísněným podmínkám obce v terénu navrhuje veškeré přívody el. energie zrekonstruovat na podzemní kabely.

B.I.1.4.7 SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ:

Na území obce jsou telefonní rozvody v majetku společnosti Český Telecom, a.s.

Vrchní vedení se nahrazuje kabelovými rozvody.

Území obce je také pokryto signály tuzemských mobilních operátorů.

B.I.1.5. - ZELEŇ V ZASTAVĚNNÉ ČÁSTI, ÚSES:

Zeleň v zastavěnné části:

V zastavěnných částech obce je většina zeleně tvořena soukromými sady a zahradami.

Veřejně přístupné lokality se zelení se nacházejí předevšímv centrálních částech jednotlivých částí, podél říčky Křetínky a jejích přítoků a podél komunikací. Dalšími lokalitami jsou hřbitovy ve Svojanově a ve Starém Svojanově a lokalita kolem kostela ve Svojanově.

Návrh úpravy zeleně:

Ve všech centrálních částech jednotlivých částí obce je navržena zahradnická úprava zeleně.

U hřbitovů ve Starém Svojanově a Svojanově a na přístupných částech podél toku Křetínky je navržena parková úprava zeleně.

Lokalita ve Svojanově od Kaple sv. Jana Nepomuckého nad kostel je navrženo arboretum s parkovou úpravou.

Veškeré zásahy do zeleně by měly být velmi citlivé, aby nedošlo k narušení přírodního rázu a ke zničení některých přírodních kultur.

ÚSES:

V řešeném území se nachází velké množství jak lokálních tak regionálních prvků ÚSES, které jsou v maximální možné míře respektovány. V místech, kde dojde ke styku rozvojových ploch pro bydlení či sport a rekreaci s některými lokálními prvky ÚSES, budou tyto lokality řešeny tak, aby co nejméně ovlivnily funkčnost těchto prvků.

B.I.1.6.- JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY:

V zásadě lze konstatovat, že se jedná o plochy soukromé či v majetku obce, kde bude postupně docházet ke změně majitelů, či k vytváření nájemních vztahů.

B.I.1.7. - OCHRANNÁ PÁSMA:

V grafické části jsou zakreslena:

ochr. pásma st. silnice II. a III. tř., el. vedení, vodních zdrojů, vední plynu, záplavová území a hlukové pásmo silnic II. třídy.

Je nutné při stavebním řízení v rozvojových plochám dodržet ochranné pásmo lesa 50 m

B.I.1.8. - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- 1 - nové elektrorozvody a trafostanice
- 2 - likvidace splaškových vod - lokální ČOV
- 3 - vodovod
- 4 - úprava křižovatky silnic II/365 a II/364 na Předměstí

Vzhledem k tomu, že v řešeném území je navrženo malé množství veřejně prospěšných staveb, není zpracován samostatný výkres veřejně prospěšných staveb, ale je zde uveden pouze výčet těchto staveb.

B.I.1.9. – ZÁVĚR:

Tato dokumentace ÚPO Svojanov, je zpracována jako územní plán obce, v souladu se "Smlouvou o dílo", při respektování požadavků a údajů "Zadání" a souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce a připomínek a stanovisek k návrhu územního plánu obce.

Cílem autorů bylo nejen uspokojit přání a požadavky objednatele a pořizovatele, t.j. Obecního úřadu ve Svojanově, ale i občany obce, ale snaha o návrh řešení, které spolu s aktivitou občanů přinese smysluplný a perspektivní rozvoj obce. Tento rozvoj se jeví jako nezbytný jak pro trvale žijící obyvatele tak pro turisty, kteří budou navštěvovat, krom krás přírodních, i místa se solidní a rozvíjející se nabídkou služeb a možností vyžití

V Pardubicích 15.11.2006