

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Část ZPF byla zpracována pro potřeby ÚPO Svojanov v souladu se zákonem č. 334/1992 o ochraně ZPF a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Jako podklad pro zpracování sloužily situace řešeného území v měřítku 1:5000 s vyznačenými hranicemi jednotlivých lokalit a katastrální mapy v měřítku 1:2880. Zemědělská půda je vyhodnocována pro potřeby výstavby rodinných domů, občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit. Většina takto uvažovaných záborů půdy vyjma Starého Svojanova a Studence se nachází v údolní nivě Křetínky a většina dotčených pozemků se nachází uvnitř současně zastavěného území obce. Pro navrhované lokality pro rozvoj zemědělství není zábor ZPF počítán, protože většina ploch bude udržována podobným způsobem a pokud dojde k záboru ZPF, bude počítán individuálně.

K.ú. Svojanov se nachází v přírodní oblasti vrchovinné 1 – V1, na přírodním stanovišti V3. Tuto oblast tvoří přírodní stanoviště s vysokou horizontální a vertikální členitostí a výraznou svažitostí, převážně v nadmořské výšce 500 – 600 m. Zahrnuje území mírně chladné až mírně teplé, mírně až středně vlhké s ročním úhrnem srážek 700 – 750 mm. Téměř celá oblast se nachází na území krystalinika s půdami převážně lehčími, hlinitopísčnými, středně hlubokými, často štěrkovitými a kamenitými. Z genetických typů převládají hnědé půdy kyselé, často oglejené a oglejené půdy. Z hlediska zemědělských výrobních oblastí se jedná o oblast bramborářsko – ovesnou B3.

Trvalý zábor ZPF v součtu činí 11,1106 ha, z toho je orné půdy 2,9656 ha.

Odvody za odnímanou zemědělskou půdu budou vypočítávány dle sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF:

BPEJ	tis. Kč	Dílčí stupeň ochrany ZPF	Třída ochrany ZPF
7.58.00	28	I	7
7.29.14	74	VI	21
7.37.16	22	VIII	29
7.25.14	66	VII	25
7.25.44	66	VII	25
7.25.54	66	VII	25
7.37.16	22	VIII	29
7.37.46	22	VIII	29
7.40.68	9	VIII	30

VYHODNOCENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Územní plán obce Svojanov do pozemků určených k plnění funkce lesa nezasahuje a pozemky PUPFL nejsou dotčeny. Pro úplnost dokumentace je zde však uvedena charakteristika lesního porostu na katastrálním území obce.

Lesy v řešení území lze charakterizovat jako vysoce kvalitní území z hlediska životního prostředí, jako velmi důležitý až dominantní krajínotvorný prvek s bohatým zastoupením druhů.

V lokalitách, kde jsou v blízkosti lesa navrženy rozvojové plochy je nutno zohlednit při stavebním řízení 50 m ochranného pásma lesa.

Bilance předpokládaného odnětí zem. půdy dle lokalit v ha ÚPO Svojanov

Celková bilance záboru

Lokalita odnětí	Celkem odnětí ZPF na lokalitu	Z toho									Poznámka
		Orná půda			Zahrady a sady			Louky			
		Celkem	BPEJ	ha	Celkem	BPEJ	ha	Celkem	BPEJ	ha	
Svojanov	2,0918	0,3199			0,3006			1,4713			
Starý Svojanov	4,5014	1,2349			0,5179			2,7486			
Předměstí	4,5174	1,4108			1,3629			1,7437			
Celkem	11,1106	2,9656			2,1814			5,9636			

Bilance předpokládaného odnětí zem. půdy dle BPEJ v ha ÚPO Svojanov

Celková bilance záboru

BPEJ	Celkem odnětí ZPF na lokalitu	Z toho									Poznámka
		Orná půda			Zahrady a sady			Louky			
		Celkem	BPEJ	ha	Celkem	BPEJ	ha	Celkem	BPEJ	ha	
7.25.14	0,3351				0,0999			0,2352			
7.25.44	2,1349	0,0729			0,418			1,644			
7.25.54	0,7224							0,7224			
7.29.14	0,5365							0,5365			
7.29.51	0,166							0,166			
7.30.44	0,1502							0,1502			
7.37.16	0,8462							0,8462			
7.37.46	1,162	1,162									
7.40.68	1,8649	1,4108			0,3115			0,1426			
7.40.78	0,3333				0,3333						
7.58.00	2,8591	0,3199			1,0187			1,5205			
Celkem	11,1106	2,9656			2,1814			5,9636			

Bilance předpokládaného odnětí zem. půdy dle lokalit v ha ÚPO Svojanov

Lokalita odnětí	Celkem odnětí ZPF na lokalitu	Z toho									Funkce
		Orná půda			Zahrady a sady			Louky			
		Celkem	BPEJ	ha	Celkem	BPEJ	ha	Celkem	BPEJ	ha	
Bvs 1	0,2813							0,2813	7.58.00	0,2813	bydlení
Bvs 2	0,1665				0,1665	7.40.68	0,1665				bydlení
Bvs 3	0,198							0,198	7.58.00	0,198	bydlení
Bvs 4	0,3199	0,3199	7.58.00	0,3199							bydlení
Bvs 5	0,1341				0,1341	7.58.00	0,1341				bydlení
Bvs 6	0,8462							0,8462	7.37.16	0,8462	bydlení
	0,1458							0,1458	7.25.14	0,1458	bydlení
Celkem	4,9971	0,3199			0,3006			1,4713			Svojanov
Bvs 7	1,162	1,162	7.37.46	1,162							bydlení
Bvs 9	0,3389				0,3389	7.25.44	0,3389				bydlení
Bvs 10	0,9249	0,0729	7.25.44	0,0729				0,852	7.25.44	0,852	bydlení
Bvs 11	0,4748							0,4748	7.25.44	0,4748	bydlení
	0,0999				0,0999	7.25.14	0,0999				
Bvs 12	0,0894							0,0894	7.25.14	0,0894	bydlení
	0,2589							0,2589	7.25.54	0,2589	
Bvs 13	0,3989							0,3989	7.25.54	0,3989	bydlení
Bvs 14	0,1502							0,1502	7.30.44	0,1502	bydlení
	0,0545							0,0545	7.25.44	0,0545	
	0,0646							0,0646	7.25.54	0,0646	
Bvs 15	0,3418				0,0791	7.25.44	0,0791	0,2627	7.25.44	0,2627	bydlení
VL 2	0,1426							0,1426	7.40.68	0,1426	lehká výroba
Celkem	3,0005	1,2349			0,5179			2,7486			Starý Svojanov

Bilance předpokládaného odnětí zem. půdy dle lokalit v ha ÚPO Svojanov

Lokalita odnětí	Celkem odnětí ZPF na lokalitu	Z toho									Funkce
		Orná půda			Zahrady a sady			Louky			
		Celkem	BPEJ	ha	Celkem	BPEJ	ha	Celkem	BPEJ	ha	
Bvs 16	0,1502				0,1502	7.58.00	0,1502				bydlení
	0,3333				0,3333	7.40.78	0,3333				
Bvs 17	0,8931				0,7344	7.58.00	0,7344	0,1587	7.58.00	0,1587	bydlení
Bvs 18	0,145				0,145	7.40.68	0,145				bydlení
Bvs 19	0,5849							0,5849	7.58.00	0,5849	bydlení
Bvs 20	0,2804							0,2804	7.29.14	0,2804	bydlení
Bvs 21	0,1462							0,1462	7.58.00	0,1462	bydlení
	0,166							0,166	7.29.51	0,166	
Bvs 22	0,1514							0,1514	7.58.00	0,1514	bydlení
Bvs 24	0,2561							0,2561	7.29.14	0,2561	bydlení
Bvs 25	1,4108	1,4108	7.40.68	1,4108							bydlení
Celkem	4,5174	1,4108			1,3629			1,7437			Předměstí

Věkové a druhové složení porostů obce Svojanov

Dřevina	Věk (výměra v ha)						Celkem
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	
akát				0,16	0,15		0,31
buk	0,08		1,62	0,16	1,08	0,03	2,97
borovice	24,07	24,63	7,56	16,7	30,61	54,62	158,19
borovice černá			0,03	0,26	0,09		0,38
bříza	1,58	2,76	6,48	4,53	5,8	2,53	23,68
dub	0,03	0,05	0,04	0,03	0,59	1,01	1,75
dub čer.		0,02	0,04				0,06
douglaska					0,26	0,25	0,51
habr	0,06	0,12	2,56	2,54	2,12	0,65	8,05
jedle	2,96	3,45	0,48	2,53	2,23	2,08	13,73
jíva	0,16	0,15	0,24	0,08	0,12	0,26	1,01
jilm	0,03	1,1	0,05				1,18
jeřáb	0,37	0,2	0,07				0,64
jasan	0,6	5,73	6,13	1,81	0,16		14,43
klen	0,2	1,19	2,38	1,24	1,23	0,16	6,4
křoví		1,01	1				2,01
lípa		1,02	0,48	0,39	0,33	0,15	2,37
ost. Měkké dř.		0,09	0,09				0,18
modřín	2,02	3,5	4,51	9,56	7,89	6,55	34,03
olše	0,15	2,18	3,34	1,59	0,3	0,1	7,66
osika		0,11	0,21	0,18	0,07		0,57
smrk	51,03	74,4	48,19	56,91	70,87	46,71	348,11
topol			0,5	0,64			1,14
vejmutovka				0,06	0,07		0,13
vrba		0,03	0,03				0,06
Celkem	83,34	121,74	86,03	99,37	123,97	115,1	629,55