TELECÍ
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

STAV	NÁVRH	
— ··· —		hranice správního území obce Telecí - řešené území
— ··· —		hranice katastrálních území sousedících obcí
□□□□□□□		hranice krajů

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ
v členění na současné zastavěné a zastavitelné území, nezastavitelné území - krajinu

·-·-·		hranice současného zastavěného území k 30. 9. 2006
·-·-·	·-·-·	hranice zastavitelného území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY - ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	NOVĚ NAVRŽENÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)		FUNKČNÍ TYPY - upřesňují využití plochy, jsou rozlišeny malým písmenem. Funkční typ vyjadřený malým písmenem je směrný. Funkční typ může upravovat pořizovatel územního plánu.
	(12)	identifikační číslo lokality	rozhraní mezi odlišnými funkčními typy nebo plochami s rozdílnou regulací (v rámci základní funkce)
STAV	NÁVRH		
		BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti a zařízení související s bydlením	**Bz** smíšená zóna bydlení venkovského charakteru, včetně provozoven obchodu a služeb (případně řemesel bez negativního dopadu na obytné prostředí) **Bb** kolektivní bydlení v bytových domech
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území je určeno pro převážně veřejné služby, zejména maloobchodní zařízení, služby, zařízení zdravotnické, vzdělávací, kulturní a sociální péče	**Ov** víceúčelové zařízení občanského vybavení **Oš** školská zařízení **Oc** církevní zařízení - kostel **Oz** zdravotnická zařízení
		SPORT A REKREACE - R území určené pro uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	**Rs** sportovní areály, hřiště **Rv** víceúčelová rekreační zařízení
		VÝROBA - V území je určeno především k umístění výrobních činností průmyslových a zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, převážně v uzavřených areálech	**Vz** zemědělská výroba, výrobní aktivity, sklady, zahradnictví
		VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z plochy veřejné zeleně v zastavěném území, plní funkci rekreační, ekranou, izolační, případně ochrannou	**Zp** parky a veřejná zeleň doplňková, včetně zpevněných ploch pěších prostranství případně předzahrádek nezařazených do ploch bydlení **Zh** hřbitov **Zl** lesopark
FUNKČNÍ PLOCHY, KTERÉ MOHOU BÝT UVNITŘ I VNĚ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE §139a(2) ZÁKONA 50/1976 Sb., V PLATNÉM ZNĚNÍ			
		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY - I území, která jsou určena k umístování činností a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních	**Ir** individuální rekreace - chaty **Is** sady, zahrady, zahrnerky v návaznosti na obytné území **In** sady a zahrady bez výstavby nadzemních objektů
		VODNÍ PLOCHY A TOKY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území	**Np** nádrž požární **Ne** nádrž ekologická, extenzivní

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

FUNKČNÍ PLOCHY		ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA ZÓNY	FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)		Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné. Úpravou funkčního typu nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní.
		KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	**Po** orná půda — zonace orné půdy vymezena způsobem hospodaření: rozhraní zón; /I zóna minimálních rizik; /II zóna potenciálního erozního rizika; /III zóna erozního ohrožení; /IV zóna kombinovaného ohrožení
			Pt trvalé travní porosty, kulturní louky
			Hl les hospodářský
		KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody. Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavění výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 50/1976Sb, v platném znění	**Ek** krajinná zeleň **El** krajinná zeleň s izolační funkcí
			Lt trvalé travní porosty - extenzivní luční porosty a pastviny
		KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ plochy přírodní nebo produkční zóny využívané k tiché rekreaci	**Sl** tyršatský svah **St** letní skautský tábor

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STAV	NÁVRH		
		DOPRAVA	
	(Z)	silnice II. a III. třídy, zálív stanice autobusu (funkce dopravně obslužná)	
P	(P)	místní komunikace / parkoviště	**P** parkoviště **G** garáže (samostatně stojící) **TA** zastávka autobusu **TL** tyršatský vlek
		hlavní účelové komunikace (trasy hospodářských cest v krajině jsou směrné)	
		hlavní pěší trasy	
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
		objekty a plochy technických zařízení	
		vodovod - zásobovací řad	**VZP** vodní zdroj **VDJ** vodojem **TS** trafostanice **TU** telefonní ústředna **TT** televizní převaděč **TVO** vojenská zařízení
		vodní zdroj, vodojem	
		přívodní středotlaký plynovod	
		nadzemní vedení elektrické energie vn	
		trafostanice	
		dálkový kabel	
		telekomunikační a radiokomunikační zařízení / trasa radioreléového paprsku	

Poznámka : Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury mohou být součástí zastavěného území i krajiny dle § 139a (2) zákona 50/1976 Sb. v platném znění

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VSTUPNÍ LIMITY - stanovené samostatnými právními předpisy, nejsou předmětem schvalování ÚPO

	OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT
	hranice památkové zóny
	nemovité kulturní památky - objekty
	nemovité kulturní památky - areály
	památný strom
II., III.	chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy (celé k.ú. obcí) - I.zóna / II. zóna / III. zóna
	OCHRANA TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	ochranné pásmo komunikací
	ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie vn
	ochranné pásmo televizního převaděče
	odvodnění
	OSTATNÍ OCHRANNÉ REŽIMY
	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně / II. stupně (ochranné pásmo III. stupně a CHOPAV - celé řešené území)
	stanovené pásmo hygienické ochrany živočišné výroby
	ochranné pásmo veřejných pohřebišť
	ochranné pásmo lesa
	poddolované území
	záplavové území vyhlášené vodoprávním úřadem

VÝSTUPNÍ LIMITY - navržené a schválené v ÚPO Telecí

	URBANISTICKÁ KONCEPCE - OCHRANA HISTORICKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT
+	ochrana památek místního významu - kříže, boží muka / objekty
	ochrana území zásadního významu pro charakter sídla - centrum obce
	hlavní kompoziční dominanty obce
	ochrana průhledů na historické dominanty a památky
/h	ochrana historických hodnot zástavby a urbanistické struktury - dvorcový charakter usedlostí včetně historické stavební čáry
/s	tradiční charakter zástavby včetně začlenění výstavby do krajiny - extenzivní zástavba
/1	omezení výškové hladiny zástavby
/r	rekonstrukce, revitalizace území s nálnradou nebo úpravou nevhodných objektů
	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, OBRAZU SÍDLA A KRAJINY, OCHRANA VÝHLEDOVÝCH ZÁMĚRŮ
o oo	významná stromová zeleň k ochraně / ostatní lokality dotvářející obraz sídla (orientační vyznačení stromů)
	navržená izolační zeleň liniová
	limitní rozsah pásma ochrany prostředí ŽV
	hluková izofona 55 dbA
	území možných zábělu Telecného potoka
y	omezení zástavby v záplavovém území
/t	revitalizace areálů včetně doplnění izolační zeleně
/x	opatření z hlediska životního prostředí v případě negativních vlivů na obytné území
	ochrana území pro výhledovou výstavbu - nádrž Borovnice
	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

založisko je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří břemeno na pozemek

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		osa nadregionálního biokoridoru
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvky
LBK, LBC		identifikace a označení biocenter a biokoridorů

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres č. 6)

STAV	NÁVRH	
	(V)	plochy pro veřejně prospěšné stavby

NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY HLAVNÍ VÝKRES 1

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 99 - 16 - 634

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. KLAJMON, ING. ARCH. N. ZOUNKOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

POŘIZOVATEL : OBECNÍ ÚŘAD TELECÍ

DATUM : ŘÍJEN 2006

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Telecí Schvalovací dokument: usnesení zastupitelstva č. 7/ / 2006 Datum schválení: 19. 10. 2006 Podpis: Jméno a příjmení: Ing. Josef Brož / Jaroslav Bednář Funkce: místostarosta obce / starosta obce	Razítko:	Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Pardubického kraje Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD: 23. 8. 2006 KrÚ 38170 / 2006 ODRK OUP	
Pořizovatel: Obecní úřad Telecí Podpis: Jméno a příjmení: Jaroslav Bednář Funkce: starosta obce	Razítko:	Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o. Podpis: Jméno a příjmení: Ing. arch. V. Klajmon Funkce: Hlavní projektant	Razítko: