T E L E C Í

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STAV NÁVRH

DOPRAVA

silnice II. a III. třídy, záliv stanice autobusu (funkce dopravně obslužná)

místní komunikace / parkoviště

hlavní účelové komunikace (trasy hospodářských cest v krajině jsou směrné)

hlavní pěší trasy

P parkoviště
G garáže (samostatně stojící)
TA zastávka autobusu
TL lyžařský vlek

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

objekty a plochy technických zařízení

vodovod - zásobovací řad

vodní zdroj, vodojem

přívodní středotlaký plynovod

nadzemní vedení elektrické energie vn

trafostanice

dálkový kabel

telekomunikační a radiokomunikační zařízení / trasa radioreléového paprsku

VZP vodní zdroj
VDJ vodojem
TS trafostanice
TU telefonní ústředna
TT televizní převaděč
TVO vojenská zařízení

Poznámka : Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury mohou být součástí zastavěného území i krajiny dle § 139a (2) zákona 50/1976 Sb. v platném znění

URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

STAV	NÁVRH	
		hranice správního území obce Telecí - řešené území
		hranice katastrálních území sousedících obcí
		hranice krajů

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území, nezastavitelné území - krajinu

		hranice současně zastavěného území k 30. 9. 2006
		hranice zastavitelného území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY - ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST	
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH (12) identifikační číslo lokality	Základní funkce plochy vyjadřuje převažující (prioritní) funkční využití území, je vyznačena barvou a velkým písmenem.	FUNKČNÍ TYPY - upřesňují využití plochy, jsou rozlišeny malým písmenem. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Funkční typ může upravovat pořizovatel územního plánu. rozhraní mezi odlišnými funkčními typy nebo plochami s rozdílnou regulací (v rámci základní funkce) orientační vyznačení půdorysu objektů - bydlení / občanské vybavení / sport / výroba / tech.vybavení / individuální rekreace	
STAV	NÁVRH			
		BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti a zařízení související s bydlením	**Bz** smíšená zóna bydlení venkovského charakteru, včetně provozoven obchodu a služeb (případně řemesel bez negativního dopadu na obytné prostředí) **Bb** kolektivní bydlení v bytových domech	
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území je určeno pro některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení, služby, zařízení zdravotnické, vzdělávací, kulturní a sociální péče	**Ov** víceúčelové zařízení občanského vybavení **Oš** školská zařízení **Oc** církevní zařízení - kostel **Oz** zdravotnická zařízení	
		SPORT A REKREACE - R území určené pro uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	**Rs** sportovní areály, hřiště **Rv** víceúčelová rekreační zařízení	
		VÝROBA - V území je určeno především k umísťování výrobních činností průmyslových a zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, převážně v uzavřených areálech	**Vz** zemědělská výroba, výrobní aktivity, sklady, zahradnictví	
		VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z plochy veřejné zeleně v zastavěném území, plní funkci rekreační, okrasnou, izolační, případně pietní (hřbitovy)	**Zp** parky a veřejná zeleň doplňková, včetně zpevněných ploch pěších prostranství případně předzahrádek nezařazených do ploch bydlení **Zh** hřbitov **Zl** lesopark	
FUNKČNÍ PLOCHY, KTERÉ MOHOU BÝT UVNITŘ I VNĚ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE §139a (2) ZÁKONA 50/1976 Sb., V PLATNÉM ZNĚNÍ				
		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY - I území, která jsou určena k umístování činností a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních	**Ir** individuální rekreace - chaty **Is** sady, zahrady, záhumenky v návaznosti na obytné území **In** sady a zahrady bez výstavby nadzemních objektů	
		VODNÍ PLOCHY A TOKY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území	**Np** nádrž požární **Ne** nádrž ekologická, extenzivní	

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

FUNKČNÍ PLOCHY		ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA ZÓNY	FUNKČNÍ TYPY	
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)		Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné. Úpravou funkčního typu nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní.	
		KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	**Po** orná půda	zonace orné půdy vymezená způsobem hospodaření rozhraní zón **/I** zóna minimálních rizik **/II** zóna potencionálního erozního rizika **/III** zóna erozního ohrožení **/IV** zóna kombinovaného ohrožení
			Pt trvalé travní porosty kulturní louky	
			Hl les hospodářský	
		KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavění výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 50/1976Sb. v platném. znění	**Ek** krajinná zeleň **Ei** krajinná zeleň s izolační funkcí	
			Lt trvalé travní porosty - extenzivní luční porosty a pastviny	
		KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ plochy přírodní nebo produkční zóny využívané k sezónní rekreaci	**Sl** lyžařský svah **St** letní skautský tábor	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VSTUPNÍ LIMITY - stanovené samostatnými právními předpisy, nejsou předmětem schvalování ÚPO

OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

hranice památkové zóny

nemovité kulturní památky - objekty

nemovité kulturní památky - areály

památný strom

chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy (celé k.ú. obce) - I.zóna / II. zóna / III. zóna

OCHRANA TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ochranné pásmo komunikací

ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie vn

ochranné pásmo televizního převaděče

odvodnění

OSTATNÍ OCHRANNÉ REŽIMY

ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně / II. stupně (ochranné pásmo III. stupně a CHOPAV - celé řešené území)

stanovené pásmo hygienické ochrany živočišné výroby

ochranné pásmo veřejných pohřebišť

ochranné pásmo lesa

poddolované území

záplavové území vyhlášené vodoprávním úřadem

VÝSTUPNÍ LIMITY - navržené a schválené v ÚPO Telecí

URBANISTICKÁ KONCEPCE- OCHRANA HISTORICKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT

ochrana památek místního významu - kříže, boží muka / objekty

ochrana území zásadního významu pro charakter sídla - centrum obce

hlavní kompoziční dominanty obce

ochrana průhledů na historické dominanty a památky

/h ochrana historických hodnot zástavby a urbanistické struktury - dvorcový charakter usedlostí včetně historické stavební čáry

/s tradiční charakter zástavby včetně začlenění výstavby do krajiny - extenzivní zástavba

/1 omezení výškové hladiny zástavby

/r rekonstrukce, revitalizace území s náhradou nebo úpravou nevhodných objektů

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ VČETNĚ OBRAZU SÍDLA A KRAJINY

významná stromová zeleň k ochraně / ostatní lokality dotvářející obraz sídla (orientační vyznačení stromů)

navržená izolační zeleň liniová

limitní rozsah pásma ochrany prostředí ŽV

hluková izofona 55 dbA

území možných záplav Teleckého potoka

y omezení zástavby v záplavovém území

/t revitalizace areálů včetně doplnění izolační zeleně

/x opatření z hlediska životního prostředí v případě negativních vlivů na obytné území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

závazně je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří břemeno na pozemek

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		osa nadregionálního biokoridoru
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvky
LBK, LBC		identifikace a označení biocenter a biokoridorů

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres č. 6)

STAV	NÁVRH	
	(V)	plochy pro veřejně prospěšné stavby

NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA
DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU - LEGENDA 2

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 99 - 16 - 634

MĚŘÍTKO : 1 : 2 000

urbanistické středisko brno USB

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. KLAJMON, ING. ARCH. N. ZOUNKOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

POŘIZOVATEL : OBECNÍ ÚŘAD TELECÍ

DATUM : ŘÍJEN 2006

\Svitlovy\Telecí\Telecí.dgn 13. 1. 2006 12:56:14