

TELECÍ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



A.1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.

AKCE	:	TELEČÍ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	:	99-16-634
POŘIZOVATEL	:	OBECNÍ ÚŘAD TELEČÍ
ZPRACOVATEL	:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
Jednatelé společnosti	:	Ing. arch. Vladimír Klajmon Ing. arch. Pavel Mackerle
Projektanti:		
- urbanismus	:	Ing. arch. Vladimír Klajmon 
	:	Ing. arch. Nataša Zounková 
- dopravní řešení	:	Ing. Blanka Ježková
- vodní hospodářství	:	Ing. Pavel Veselý
- zásobování el. energií	:	Ing. Pavel Veselý
- ekologie	:	Mgr. Martin Novotný
- digitalizace	:	Helena Brychtová

Brno, říjen 2006

e-mail: klajmon@usbrno.cz

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
 spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

tel., fax: 5 4517 5892

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán .	Zastupitelstvo obce Telecí	Razítko:
Schvalovací dokument :	usnesení zastupitelstva č. 10 / 2006	
Datum schválení :	19. 10. 2006	
Podpis:	<i>Josef Brokl</i> <i>Jaroslav Bednář</i>	
Jméno a příjmení :	Ing. Josef Brokl Jaroslav Bednář	
Funkce .	místostarosta obce starosta obce	
Pořizovatel :	Obecní úřad Telecí	Razítko :
Podpis :	<i>Jaroslav Bednář</i>	
Jméno a příjmení :	Jaroslav Bednář	
Funkce :	starosta obce	
Nadřízený orgán územního plánování :	Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování	
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD:	23. 8. 2006, KrÚ 38570 / 2006 OSRK OÚP	
Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko :
Podpis.	<i>Vladimír Klajmon</i>	
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Vladimír Klajmon	
Funkce .	hlavní projektant	

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE TELECÍ
SEZNAM PŘÍLOH DOKUMENTACE:

A. TEXTOVÁ ČÁST

A1 - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A2 - ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

B. GRAFICKÁ ČÁST :

1. NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY (HLAVNÍ VÝKRES)	1 : 5000
2. NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA (DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU)	1 : 2000
3. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	1 : 5000
4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5000
5. ENERGETIKA, SPOJE	1 : 5000
6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY	1 : 5000
7. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	1 : 5000
8. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	1 :25000

Výkres číslo 2 má tři přílohy:

2A – Jižní část obce

2B – Střední část obce

2C – Severní část obce

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	9
1.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH	9
1.2. ZHODNOCENÍ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	9
1.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚPO.....	10
1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	10
1.5. VYMEZENÍ POJMŮ, POUŽITÉ ZKRATKY	10
2. NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	14
2.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	14
2.2. PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ:	14
2.2.1. VÝZNAM A FUNKCE OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ, STRATEGIE ROZVOJE	14
2.2.2. OCHRANA HISTORICKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	16
2.2.2.1. Historický vývoj obce	16
2.2.2.2. Památkově chráněná území, nemovité kulturní památky	16
2.2.2.3. Archeologické lokality	17
2.2.2.4. Návrh ochrany kulturních a historických hodnot.....	17
2.2.3. PŘÍRODNÍ POTENCIÁL, OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	19
2.2.3.1. Aktuální stav krajiny, krajinný ráz	19
2.2.3.2. Přírodní podmínky	19
2.2.3.3. Ochrana přírody.....	21
2.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	24
2.3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE	24
2.3.2. ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ OBCE	25
2.3.3. ZÁVAZNÉ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE	26
2.4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ.....	29
2.4.1. PLOCHY PRO BYDLENÍ (B)	30
2.4.2. PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ (O)	31
2.4.3. PLOCHY PRO SPORT A REKREACI (R)	32
2.4.4. PLOCHY VÝROBY (V).....	33
2.4.5. PLOCHY PRO VEŘEJNOU ZELEŇ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (Z)	35
2.4.6. PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI, ZAHRADY (I)	35
2.4.7. VODNÍ PLOCHY A TOKY (N).....	36
2.4.8. PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ	38
2.4.9. PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ.....	39
2.4.10. PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY SMÍŠENÉ	39
2.4.11. PLOCHY PRO DOPRAVU.....	40
2.4.12. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	41
2.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:	42
2.5.1. LIMITY STANOVENÉ SAMOSTATNÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY:.....	42
2.5.1.1. Nemovité kulturní památky	42
2.5.1.2. Ochrana přírody a krajiny	42

2.5.1.3. Ochrana přírodních zdrojů a nerostů, poddolovaná území	42
2.5.1.4. Ochrana technické a dopravní infrastruktury.....	42
2.5.1.5. Ochranné pásmo lesa	43
2.5.1.6. Ochranné pásmo veřejných pohřebišť	43
2.5.1.7. Ostatní ochranné režimy a omezení	43
2.5.2. VÝSTUPNÍ (NAVRŽENÉ) LIMITY.....	43
2.5.2.1. Ochrana proti záplavám a přívalovým vodám.....	43
2.5.2.2. Ochrana výhledových záměrů.....	43
2.6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ:	44
2.7. KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:	45
2.7.1. KONCEPCE NÁVRHU DOPRAVY	45
2.7.2. KONCEPCE NÁVRHU VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	47
2.7.2.1. Zásobování vodou	48
2.7.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod.....	50
2.7.2.3. Vodní toky a nádrže.....	51
2.7.3. KONCEPCE NÁVRHU ENERGETIKY	53
2.7.3.1. Zásobování elektrickou energií.....	53
2.7.3.2. Zásobování plynem	53
2.7.4. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ A SPOJOVÝCH ZAŘÍZENÍ	54
2.7.5. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	54
2.8. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ.....	54
2.9. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	54
2.10. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV.....	60
2.10.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	60
2.10.2. ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY	60
2.11. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY:	61
2.11.1. OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANY ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY, VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ.....	61
2.11.2. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ	61
2.11.3. UKRYTÍ A OCHRANA OBYVATEL V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI.....	61
2.11.4. EVAKUACE OBYVATELSTVA	63
2.11.5. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI	63
2.11.6. OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ	63
2.11.7. PLOCHY PRO ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE K ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACÍ, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI	64
2.11.8. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ	64
2.11.9. POŽÁRNÍ NÁDRŽE A MÍSTA ODBĚRU VODY K HAŠENÍ POŽÁRŮ	64
2.11.10. VAROVÁNÍ OBYVATELSTVA	65
2.12. VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	66
2.12.1. OCHRANA PROTI HLUKU	66
2.12.2. OCHRANA OVZDUŠÍ:	66
2.12.3. PŮDA	67
2.12.4. OCHRANA GENOFONDU	67
2.12.5. VODA	68
2.12.6. RADONOVÉ RIZIKO.....	68
2.12.7. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM.....	68

2.13. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.....	69
2.13.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.....	69
2.13.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	76
2.14. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE.....	76
2.15. NÁVRH ETAPIZACE VÝSTAVBY	76
3. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ.....	77
4. PŘÍLOHY.....	77
4.1. Rozvojové plochy zastavitelného území (nad 0.5 ha).....	77

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

kategorie, etapa ÚPD	Územní plán obce
rok zpracování	2006
rozloha řešeného území v ha	1262 ha.
forma zpracování	digitálně v MicroStation 95
stav k r. 2001 (SDBL):	
počet obyvatel	409
počet trvale obydlených bytů	137

1.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Územní plán obce Telecí (dále ÚPO nebo územní plán) je zpracován na základě zadání (souborného stanoviska k urbanistické studii, která byla zpracována jako koncept územního plánu). Zpracovatelem je Urbanistické středisko Brno, s.r.o.

Urbanistická studie obce Telecí byla zadána referátem regionálního rozvoje Okresního úřadu ve Svitavách na základě smlouvy o dílo ze dne 25.5.1999, odevzdána byla v září 1999.

Návrh zadání ÚPO byl zpracován v roce 2000, veřejné projednání zadání bylo dne 13. 2. 2001. Zastupitelstvo obce schválilo zadání usnesením ze dne 1. října 2003.

Důvody ke zpracování územního plánu:

- Obec nemá žádnou platnou územně plánovací dokumentaci, kterou potřebuje pro řízení svého rozvoje.

Řešení územního plánu obce má splnit tyto cíle:

- vytvořit platný podklad pro rozvoj území
- vytvořit předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj obce, stanovit koncepci využití území tak, aby přispívala k souladu ekonomického rozvoje obce s podmínkami ochrany kulturních hodnot, přírody, krajiny a životního prostředí
- vytvořit územní předpoklady pro rozvoj jednotlivých funkčních zón, stanovit podmínky pro jejich využití a vzájemnou koordinaci
- stanovit zásady a regulativy funkčního uspořádání a limity využití území
- určit asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území
- rozlišit území na zastavitelné a nezastavitelné – krajinu
- stanovit limity využití území, vymezit plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy a ÚSES
- prověřit systém a kapacity dopravních a technických zařízení a navrhnout koncepci řešení
- zhodnotit podmínky životního prostředí, sjednotit koncepcie řešení místních a regionálních systémů ekologické stability s novými požadavky na území, navrhnout potřebná opatření pro zlepšení kvality životního prostředí

1.2. ZHODNOCENÍ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ÚPO (ÚPNSÚ):

Obec Telecí neměla dosud schválený územní plán.

Regulační plán (RP):

V řešeném území není schválený žádný regulační plán pro část obce.

Územní plán velkého územního celku:

Zpracován je územní plán velkého územního celku - ÚPN VÚC CHKO Žďárské vrchy (SÚRPMO Hradec Králové).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro řešené území bude po schválení Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, dále jen ÚPO VÚC. Nyní je zpracován ve fázi konceptu. Návrh ÚPO Telecí je v souladu s touto dokumentací.

Územní plány sousedících obcí:

Územní plán obce Telecí nekoliduje se schválenou ÚPD sousedících obcí.

Ostatní podklady:

Pro zpracování grafické části byly použity následující mapové podklady:

- situační mapa v měřítku 1:2880, převedená do digitální podoby v měřítku 1:2000 a 1:5000, polohopis mimo zastavěné území a výškopis byl pořízen zvětšením z mapových podkladů SMO-5 v měř. 1:5000
- státní mapy v měřítku 1:25000.

Mapové podklady byly orientačně doplněny dle současného stavu zpracovatelem projektové dokumentace.

Územní plán obce Telecí je v souladu s programem rozvoje mikroregionu Poličko.

1.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚPO

Územní plán obce Telecí byl dopracován podle připomínek k návrhu ÚPO.

1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán koordinuje požadavky na rozvoj území a na ochranu hodnot území podle principů trvale udržitelného rozvoje.

Řešení koncepce územního plánu obce Telecí se soustřeďuje především na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, v souladu s cíli územního plánování:

- a) stanovením podmínek a zásad pro výstavbu v navržených, transformačních i stabilizovaných plochách zastavěného území
- b) stanovením regulativů pro využívání krajinných zón a pro navržený ÚSES
- c) respektováním limitů využití území
- d) respektováním ochrany životního prostředí a využívání zdrojů

1.5. VYMEZENÍ POJMŮ, POUŽITÉ ZKRATKY

Územní plán obce rozlišuje **závaznou část**, kterou může měnit jen po zpracování změn územního plánu orgán, který schválil tuto dokumentaci (tj. zastupitelstvo obce) a **směrnou část**, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel.

Závazná část je vymezena **v grafické části a v části A2 - ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ** (dále jen REGULATIVY).

Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v příloze A2 - Závazná část ve formě regulativů jsou **směrné**. Pojmy užitá v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

Urbanistická koncepce rozvoje obce je určena základním prostorovým uspořádáním území a stanovením urbanistických zásad a podmínek výstavby na vymezených funkčních plochách.

Z hlediska prostorového uspořádání je na území obcí vymezeno: území současně zastavěné, území zastavitelné a území nezastavitelné (krajina) – viz kap 2.3.2.

Z hlediska koncepce rozvoje je území děleno na:

- stabilizované území – území s dosavadním charakterem daným stávajícím funkčním využitím ploch a prostorovými vazbami (výška zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit
- transformační území – území s návrhem změn ve funkčním využití ploch, spojených se změnami v užívání staveb
- rozvojové území – území navržené pro založení nových funkčních ploch a prostorových struktur

Z hlediska základního prostorového uspořádání a podmínek výstavby na vymezených funkčních plochách jsou **závazné zásady uspořádání území** (omezení využití území označené malými písmeny v kódu plochy za lomítkem, např. /2, /h, /s, /y apod.) - **stanovené v rámci urbanistické koncepce** v REGULATIVECH.

Z hlediska funkčního využití území jsou v řešeném území vymezeny:

- a) v současně zastavěném a zastavitelném území:
 - plochy bydlení (B)
 - plochy občanského vybavení (O)
 - plochy sportu a rekreace (R)
 - plochy výroby (V)
 - plochy veřejné zeleně (Z)
 - plochy individuální rekreace (I)
 - vodní plochy (N)
- b) v nezastavitelném území (v krajině):
 - krajinné zóny produkční - převažují plochy s funkcí produkční
 - krajinné zóny přírodní - převažují plochy s funkcí přírodní
 - krajinné zóny smíšené - plochy krajinné zóny přírodní nebo produkční, využívané víceúčelově nebo dočasně k sezónní rekreaci
- c) plochy pro obsluhu území – technickou infrastrukturu (dopravu a inženýrské sítě)

Funkční členění je vztaženo k plochám (ne k jednotlivým parcelám) a odpovídá měřítku grafické části a podrobnosti mapových podkladů – územní plán vymezuje koncepci řešení (podrobněji viz. kap.2.4).

Vymezení tras komunikací a inženýrských sítí: přesnost tras komunikací a inženýrských sítí odpovídá měřítku grafické části a podkladům, které byly k dispozici – územní plán vymezuje pouze koncepci řešení. Trasy navržených komunikací a inženýrských sítí mohou být přiměřeně upřesňovány (na základě přesného zaměření, především výškopisu) nebo doplňovány v rámci podrobnějších dokumentací.

Vymezení prvků ÚSES – skladebné části ÚSES, které jsou závazně vymezeny v ÚPO, jsou dále zpřesňovány na základě podrobnějšího měřítka (např. okraje lesa dle katastrální mapy apod.), popřípadě na základě projektu (nebo jiné podrobnější dokumentace). Za přiměřené zpřesnění hranice se považuje úprava nepostižitelná podrobností územního plánu (vlastnické hranice, mapové podklady, terénní vlastnosti, vedení inženýrských sítí apod.), která podstatně nezmění vlastní systém.

Limity stanovené samostatnými právními předpisy - jsou ochranné režimy a omezení pro využití a činnosti v území (včetně podmínek ochrany přírody, historických a kulturních hodnot), které jsou vymezené zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem (nejsou schvalovány územním plánem, jejich rozsah může být upřesněn bez změny ÚPO).

Výstupní (navržené) limity jsou ochranné režimy, zásady urbanistické koncepce, podmínky a omezení pro využití a činnosti v území, jsou stanovené v územním plánu a schvalované obecně závaznou vyhláškou o závazné části územního plánu - z důvodů navržené urbanistické koncepce, ochrany hodnot území a životního prostředí (pro splnění cílů a úkolů územního plánování).

Regulativy - nejsou uváděny podmínky a regulativy pro využívání jednotlivých ploch a jejich změn, které jsou uvedeny v obecně platných předpisech – především vyhl. č.137/1998 Sb.

Přípustnost činností, dějů a zařízení:

Přípustné – jsou činnosti a zařízení základní a obvyklé.

Podmíněně přípustné – nejsou součástí činností a zařízení v území obvyklých, ale je v jednotlivých případech možno je povolit při posouzení konkrétní situace v územním a stavebním řízení.

Nepřípustné – jsou činnosti a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi, v území navrženými jako obvyklé.

Stavby mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné plochy
- jsou zdrojem narušení pohody a kvality prostředí
- při narušení krajinného rázu
- při narušení historických hodnot prostředí a nerespektování zásad urbanistické koncepce

Identifikace lokality – zkratka i.č. – číselné označení, které je jednotné pro celý územní plán a které bylo přiřazeno lokalitě v I. fázi zpracování. Z tohoto důvodu nemusí být číselná řada souvislá, neboť některé lokality mohly být v rámci projednání zrušeny, příp. byly doplněny.

Veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy:

Ve smyslu § 108. zákona č.50/1976 Sb., v platném znění mohou být v ÚPO vymezeny veřejně prospěšné stavby a plochy pro asanační úpravy – toto vymezení je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2 písmene a) zákona č.50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Vymezení pojmů - pro účely územního plánu obce Telecí se rozumí:

drobnou chovatelskou činností - chov hospodářských zvířat (hospodářství pro zásobování rodiny), jehož účinky neobtěžují životní prostředí a obytnou pohodu navazujících chráněných ploch a objektů nad míru přípustnou podle platných právních předpisů na ochranu veřejného zdraví a ochranu ovzduší

drobnou pěstitelskou činností - nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů (pro zásobování rodiny)

drobnou výrobní činností – výrobní služby, sklady, řemeslné dílny a výrobní činnosti netovárního charakteru, jejichž účinky neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu navazujících chráněných ploch a objektů nad míru přípustnou podle platných právních předpisů na ochranu veřejného zdraví a ochranu ovzduší (zařízení mohou být podle druhu provozu případně umístěna i v návaznosti na obytné plochy - konkrétní situace budou posouzeny orgány ochrany veřejného zdraví v územním a stavebním řízení)

nerušícími službami – nevýrobní služby, případně drobné řemeslné dílny a opravárenské služby pro zabezpečení potřeb obyvatel obce, jejichž účinky neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedů nad míru přípustnou podle platných právních předpisů (zařízení mohou být podle druhu provozu případně umístěna i v obytném území a v plochách vybavenosti - konkrétní situace budou posouzeny orgány ochrany veřejného zdraví v územním a stavebním řízení)

komerční aktivity – je souhrnný název pro smíšenou funkci území a je určené především k umístění činností a zařízení podnikatelských, poskytujících služby obyvatelstvu, většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností

maloobchodní zařízení jsou obchodní zařízení pro zabezpečení potřeb obyvatel obce, s prodejní plochou omezenou dle konkrétních podmínek - při respektování charakteru, parcelace a měřítka okolní zástavby, (max. 800 m², pokud není funkční regulací upřesněno).

Seznam použitých zkratk			
ÚPO	územní plán	AT stanice	automatická tlaková stanice
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru	ČOV	čistiřna odpadních vod
RP	regulační plán	RK	radiokomunikační zařízení
VÚC	velký územní celek	PHO	pásmo hygienické ochrany
ÚS	urbanistická studie	CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
ÚTP	územně technický podklad	VKP	významný krajinný prvek
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj	PP	přírodní památka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	PR	přírodní rezervace
ČR	Česká republika	CHKO	Chráněná krajinná oblast
ÚSES	územní systém ekologické stability	TS	trafostanice (elektrická stanice)
vvn	vedení el. energie s velmi vys. napětím	GH	hromadné garáže
vn	vedení el. energie s vys. napětím	GP	podzemní hromadné garáže
nn	vedení el. energie nízkého napětí	GR	řadové garáže
VTL	vysokotlaký plynovod	L	ekvivalentní hladina zvuku
VVTL	plynovod s velmi vysokým tlakem	dB(a)	decibel (váhový filtr A zvukoměru)
STL	středotlaký plynovod	ČSPH	čerpací stanice pohonných hmot
NLT	nízkotlaký plynovod	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RS	regulační stanice	ZPF	zemědělský půdní fond
VZP	vodní zdroj pitné vody	ŽP	životní prostředí
CZT	centrální zásobování teplem	RRS	radioreléový spoj
VDJ	vodojem	DK	dálkový kabel
ČSV	čerpací stanice	CHLÚ	chráněné ložiskové území
ÚV	úpravna vody	DP	dobývací prostor
KV	kotelna	ZSJ	základní sídelní jednotka

2. NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území leží v Pardubickém kraji, je vymezeno správním územím obce Telecí. Řešené území je zahrnuje katastrální území Telecí.

Správní území obce navazuje na následující správní území obcí (katastrální území):

ve Východočeském kraji:

obec Sádek (k.ú. Sádek u Poličky)

obec Korouhev (k.ú. Lačnov u Korouhve)

obec Oldřiš (k.ú. Oldřiš u Poličky)

obec Borová (k.ú. Borová u Poličky)

obec Pustá Rybná (k.ú. Pustá Rybná)

v Jihomoravském kraji:

obec Krásné (k.ú. Krásné)

obec Spělkov (k.ú. Spělkov)

obec Borovnice (k.ú. Borovnice)

Širší vztahy zahrnují území, na kterém je dokumentováno začlenění obcí do systému osídlení, jeho vazby na technickou infrastrukturu nadregionálního významu a na územní systémy ekologické stability, v grafické části zobrazeno v měřítku 1 : 25.000 (v. č. 8).

2.2. PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ:

2.2.1. VÝZNAM A FUNKCE OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ, STRATEGIE ROZVOJE

Demografický potenciál - předpokládaný vývoj počtu obyvatel

Přehled vývoje počtu obyvatel a trvale obydlených bytů:

rok	počet obyvatel	počet bytů
1965	634	180
1970	545	146
1980	503	160
1991	454	141
2001 (SDBL)	409	137

Z předchozího přehledu je patrné, že v posledních letech počet trvale bydlících stále spíše mírně klesá. Téměř polovina ekonomicky aktivních obyvatel vyjádří za prací z obce, převážně do Poličky.

Ve výhledu lze počítat s mírným nárůstem pouze za předpokladu, že dojde k rozvoji podnikatelských aktivit, služeb pro obyvatele a zvýšení atraktivity obce pro cestovní ruch i pro trvalé bydlení. Pozitivním faktorem je i poměrná blízkost obce Poličky. Proto je uvažováno v obci s výhledovou velikostí obce v r. 2020 - cca 450 obyvatel (údaj je orientační, navržené plochy pro bydlení v územním plánu umožňují tento nárůst).

Charakteristika řešeného území, správní vztahy, návaznost obcí na strukturu osídlení

Obec Telecí patří ve struktuře osídlení k menším centrům osídlení České republiky. Svými ekonomickými a společenskými aktivitami inklinuje k blízkému městu Polička, které poskytuje obyvatelům obce pracovní příležitosti v průmyslu a službách, a kde je zajišťována vyšší občanská vybavenost.

Řešené území leží v Pardubickém kraji - na pomezí Čech a Moravy, je vymezeno katastrální hranicí obce Telecí. Území obce leží v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, jižní hranici tvoří na části území řeka Svatky a hranice kraje Pardubického a kraje Vysočina.

Hlavní potenciál územního rozvoje spočívá ve využití kulturních a přírodních hodnot území pro rozvoj rekreace. Pracovní příležitosti v obci jsou zajišťovány převážně v zemědělství, předpokládá se rozvoj podnikatelských aktivit zejména v oblasti drobné nezávadné výroby a speciálních forem hospodaření.

Zastavěné území obce je tvořeno převážně nesouvislou zástavbou podél silnice II/357, na části plochy se nacházejí rozptýlené samoty, v údolí řeky Svatky je několik chatových lokalit. Nadmořská výška katastrálního území se pohybuje od cca 520 do 738 m n.m.

Jedná se o oblast s poměrně intenzivní zemědělskou výrobou, se značným podílem lesů,

Celková plocha k.ú. obce je převážně tvořena zemědělskou půdou (orná půda, produkční louky) a velkým komplexem lesních porostů na severovýchodním a jihozápadním okraji řešeného území. Na horním konci obce pramení potok Telecí, který protéká v údolí se zástavbou, tvoří hlavní páteř obce a na jižní hranici k.ú. se vlévá do řeky Svatky.

Podle sčítání z r. 1991 měla obec 454 trvalé bydlících obyvatel, v r. 2001 – cca 400 obyvatel.

Dopravně je území snadno přístupné silnicí II/357 od Poličky a Jimramova. Spojení je autobusové.

Zhodnocení základních podmínek a předpokladů dalšího rozvoje ve vztahu k zachování hodnot obce:

Estetická hodnota a kvalita životního a přírodního prostředí jsou z komplexního pohledu velmi příznivé. Současný stav však vykazuje několik negativních jevů. Dlouholetým problémem zůstane negativní působení výrobních areálů v dálkových pohledech. Estetickou hodnotu prostředí dále negativně ovlivňuje výtvarná úroveň staveb uplynulého období – výrobních objektů, samostatných garáží, bytových domů a jejich okolí, chatových lokalit v krajině, ale i některých rodinných domů s různými přístavky a kolnami. Problémy je třeba řešit návratem k tradičnímu obrazu sídel.

Z urbanistického hlediska je nejdůležitější:

- zachování původní urbanistické struktury (rozvolněná zástavba s usedlostmi dvorcového typu začleněnými do krajiny)
- respektování památek a genia loci prostoru, hodnotných staveb lidové a církevní architektury
- novou výstavbu umožnit pouze s dodržением tradiční formy a měřítka zástavby
- odclonění nevhodně umístěných a řešených areálů zemědělské výroby v obci – ozelenění, postupná rekonstrukce nevhodných objektů
- zlepšení estetického vzhledu sídla úpravou centrálního prostoru a nápravou výše zmíněných negativních jevů

Podrobněji viz.zásady koncepce - kap. 3.

Základním předpoklady dalšího rozvoje z hlediska infrastruktury a zlepšení životního prostředí je:

- dobudování technické infrastruktury
- nutno odstranit nedostatky v kvalitě životního prostředí - znečišťování Teleckého potoka vypouštěním odpadních vod, znečištění ovzduší lokálními topeništi na tuhá paliva, zápach a hluk ze zemědělských středisek
- zlepšení podmínek pro turistiku a cestovní ruch nabídkou ve sféře služeb, ubytování, rekreačních možností a zajištěním dostupnosti krajiny sítí turistických a cyklistických tras.

2.2.2. OCHRANA HISTORICKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Tyto hodnoty území vyplývají z historického vývoje osídlení a krajiny, jsou tvořeny zejména:

- nemovitými kulturními památkami a areály (seznam viz dále)
- hodnotnými objekty lidové architektury a drobné církevní architektury – kříže, boží muka
- historickou urbanistickou strukturou původní zástavby s dochovanými dvorcovými usedlostmi
- archeologickými lokalitami - řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy
- historickou hodnotou kulturní krajiny, vznikající po staletí zásluhou našich předků

2.2.2.1. Historický vývoj obce

Původ obce sahá do doby posledních Přemyslovců. Po svém založení bylo Telecí majetkem královským a patřilo k župě a hradu svojanovskému. Po založení královského věnného obce Polička dal král Přemysl Otakar II městu jeho dar mimo jiné vesnice i Telecí. Poněvadž Polička odepřela r. 1547 císaři Ferdinandovi I. žádanou pomoc proti německým evangelíkům, císař jí odebral veškerá práva a výsady, obdaření a statky - tedy i obce Telecí. Teprve r. 1558 byly Poličce za úplatu vráceny.

Vesnice nezůstala ušetřena ani hrůz třicetileté války. Před Švédy prchali obyvatelé hluboko do lesů, až na Křižanecké Perničky. Původ miskovitých prohlubin na skalách je vysvětlován tak, že jsou to dolíky ke mletí obilí a zadělávání těsta na chléb.

Polička stála i s poddanými vesnicemi proti císaři Ferdinandovi II, který jí po bitvě bělohorské za trest odňal všechny vesnice. R. 1628 jí byly vráceny pod podmínkou, aby přistoupila k víře římskokatolické, čímž začalo pronásledování evangelíků. Také od vojska Telecí trpělo - nájezdy a drancováním, takže se celé panství hodně vylidnilo. V r. 1652 zde bylo 128 obyvatel.

Roku 1648 válka skončila, z původních 34 usedlostí jich zůstalo 18. Poroba selského lidu byla nejhorší v dobách pobělohorských. První selské povstání na Litomyšsku bylo v r. 1680, ale až druhé povstání v r. 1775 mělo za následek zmírnění roboty patentem Marie Terezie. Císař Josef II. pak zrušil nevolnictví a tolerančním patentem z r. 1781 byla zajištěna svoboda víry. Téhož roku byl v Telecích založen evangelický sbor a r. 1783 postaven zděný kostelík.

V r. 1848 byla úplně zrušena robota a poddanství. Do této doby byli do obcí dosazováni poličskou vrchností rychtáři a konšelé, posledním byl Josef Filipi z č. 2.

V r. 1850 se konaly první obecní volby - svobodní občané si volili starostu a obecní výbor. Za úřadování prvního starosty byla postavena silnice přes obec. Původně dvě konfesijní školy byly v r. 1873 spojeny v jednu dvojtřídní, od r. 1880 trojtřídní.

V r. 1881 bylo první sčítání lidu - v Telecích bylo tehdy 1090 lidí (550 mužů a 540 žen), podle náboženství 774 evangelíků, 310 katolíků a 6 židů.

Roku 1881 došlo k založení evangelického sirotčince v domku č. 107. V r. 1883 bylo založeno Společenstvo živnostníků a hostinských, r. 1886 obec zřídila Sbor dobrovolných hasičů, v r. 1889 byla zřízena četnická stanice (v r. 1927 přemístěna do Borové).

Železnice ze Svitav do Skutče přes Poličku byla postavena v l. 1896 - 97. Nová škola byla vybudována v l. 1909 - 1910, v r. 1919 byla založena Tělocvičná jednota Sokol. Na počátku roku 1920 byla založena v obci lidová škola hospodářská.

2.2.2.2. Památkově chráněná území, nemovité kulturní památky

Památkově chráněná území – ve smyslu zákona č.20/87 Sb. o památkové péči, v platném znění, je nutno respektovat podmínky pro vyhlášenou památkovou zónu vesnického typu v dolní části obce – území prezentující regionální lidovou architekturu v autentickém prostředí (vyhl. č. 413 z 15. 7. 2004, platnost od 1. 1. 2005).

Nemovité kulturní památky - je nutno respektovat veškeré nemovité kulturní památky a areály v řešeném území a podmínky jejich ochrany. Majitel kulturní nemovité památky musí respektovat ustanovení zákona č.20/87 Sb. o památkové péči, v platném znění, a navazující právní předpisy.

SEZNAM NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK :

44971/6 - 3345	areál kostele sv. Máří Magdalény (zahrnuje kostel, zvonici a ohradní zeď s márnicí)
36531/6 - 3346	venkovská usedlost čp. 10
19670/6 - 3347	venkovská usedlost čp. 16
22420/6 - 3348	venkovská usedlost čp. 22
46967/6 - 3349	venkovská usedlost čp. 23
46854/6 - 3350	venkovská usedlost čp. 24
45884/6 - 3352	venkovská usedlost čp. 36
30347/6 - 3353	venkovská usedlost, pův. mlýn čp. 48
15777/6 - 3354	venkovská usedlost čp. 58
39653/6 - 3355	venkovská usedlost čp. 59
11382	venkovská usedlost čp. 102
25258/6 - 3357	venkovská usedlost čp. 122
46802/6 - 3364	venkovská usedlost čp. 128
18236/6 - 3359	venkovská usedlost čp. 144
24508/6 - 3360 -	venkovská usedlost čp. 145
15736/6 - 3361 -	venkovská usedlost čp. 155

Venkovská usedlost čp. 110 (25530/6 – 3362) byla nahrazena novostavbou – památková ochrana bude zrušena.

Území památkové zóny a všechny památkové chráněné objekty jsou vyznačeny v grafické části, ve výkresech č. 1 a 2.

2.2.2.3. Archeologické lokality

- V řešeném území se nacházejí lokality s archeologickými nálezy - misky na balvanech (eneolit) v trati Pernica.
- Celé území zastavěné částí obce je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, je územím archeologického zájmu.
- Žádná z lokalit není zapsána ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek.
- Ve smyslu zákona č.20/87 Sb. o památkové péči, v platném znění, je požadováno provádění záchranného archeologického výzkumu formou archeologického dozoru.

2.2.2.4. Návrh ochrany kulturních a historických hodnot

Vývoj zástavby v obci:

Telecí patří k obcím s celkovým obrazem a panoramatem narušeným pouze místy – zejména nevhodnou výstavbou areálů zemědělského střediska. Z historických dominant se v panoramatu obce nejvýznamněji uplatňuje kostel sv. Máří Magdalény se zvonicí. Jeho okolí však bylo znehodnoceno blízkostí dvou domů typu OKAL, které narušují tradiční ráz zástavby okolí a ruší dominantní působení kostela.

Zástavba v obci vznikala oboustranným obestavěním Teleckého potoka, podél kterého vedla vždy trasa hlavní cesty. Obec neměla nikdy výraznější centrum - klasickou návěs, uzavřené (opevněné) dvorcové statky byly řazeny volně vedle sebe podél vodoteče a hlavní cesty - typ vesnického osídlení

tzv. Reihendorf. Původní centrum společenského života v obci bylo zřejmě u katolického kostela, založením evangelického kostela a později nové školy vzniklo další centrum vyvýšené nad údolím.

Původní statky byly citlivě osazovány do krajiny a terénu, měly jednotný charakter a vysokou estetickou hodnotu. Tento harmonický vývoj byl narušen zejména po 2. svět. válce nevhodnými novými stavbami, z nichž nejhorší dopad na vzhled obce měla výstavba nevzhledných budov a areálů zemědělského střediska. Areály navazují na obytné území a měřítkem i architekturou výrobních objektů narušují tradiční obraz sídla i krajiny.

Ztráta estetického cítění v tomto období má negativní vliv na rekonstrukce objektů i novou výstavbu dodnes, i když údržbou původního charakteru některých usedlostí je v obci dochováno poměrně velké množství objektů lidové architektury (jen některé jsou památkově chráněny).

Tento kulturně-historický potenciál obce by měl být chráněn a rozvíjen, jednak jako doklad vysoké řemeslné dovednosti a estetického cítění našich předků, jednak svojí výjimečností bude hlavním předpokladem zvýšení cestovního ruchu a tím i dalšího rozvoje obce. Z těchto důvodů jsou v ÚPO kromě památkově chráněných objektů vyznačeny i další objekty historicky cenné, z nichž mnohé by si zasloužily být navrženy na kulturní památky (měly by být chráněny alespoň nepřestavěné roubené části). Zejména nutno zachovat stavební čáru, objemové a architektonické řešení původních usedlostí bez následných přístaveb a přestaveb, rozvolněnost zástavby a uzavřený dvorcový typ statků (viz. kapitola 2.3.3), rekonstrukční práce na hodnotných objektech je třeba konzultovat s pracovníky památkové péče, aby nedocházelo k dalšímu ničení výjimečných hodnot.

Postupným návratem k tradičním hodnotám architektury a vnímáním odkazu našich předků je možné znovu obnovit původní kvality zástavby a zvýšit přitažlivost obce jak pro turisty a rekreanty, tak i jako sídla trvalého bydlení v překrásné krajině Žďárských vrchů.

Z hlediska ochrany kulturních a přírodních hodnot. jsou v návrhu ÚPO na území obce navrženy následující ochranné režimy:

- ochrana území zásadního významu pro charakter sídla - ochrana centrálního prostoru sídla včetně průhledů na dominantu kostela
- /h - ochrana historických hodnot zástavby a původní urbanistické struktury - rozvolněnost zástavby a uzavřený dvorcový typ statků včetně historické stavební čáry
- /s - ochrana tradičního charakteru zástavby včetně začlenění výstavby do krajiny - extenzivní zástavba
- /2 – omezení výškové hladiny zástavby
- /r - rekonstrukce a revitalizace ploch
- /t - revitalizace areálů narušujících obraz obce, s max. uplatněním výsadeb zeleně v areálu

Podrobněji regulativy viz. kapitola 2.3.3. Zásady urbanistické koncepce.

Dále je navržena izolační zeleň liniová i plošná kolem těchto areálů pro pohledové odclonění a zmírnění negativních vlivů na ovzduší v obci - jedná se o souvislou zeleň (vzrostlé stromy s keřovým podrostem).

Pro ochranu přírodních hodnot je navržena ochrana významné zeleně v obci, regulativy pro využívání krajinné zóny a návrh ÚSES (viz. kap. 2.2.3., 2.4.8 –2.4.10 a 2.9.).

Ochrana památek místního významu:

Na celém řešeném území jsou navrženy k ochraně objekty historicky a kulturně cenné (památky místního významu), tvořící významné orientační body v území a doplňující jeho kulturní ráz. Jsou to všechny kříže, smírčí kameny, boží muka, kapličky, pomníky a památníky a zachovalé stavby lidové architektury (selské statky se zachováním původního vzhledu příp. i dispozice, včetně hospodářských objektů).

2.2.3. PŘÍRODNÍ POTENCIÁL, OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

2.2.3.1. Aktuální stav krajiny, krajinný ráz

Jedná se o harmonickou kulturní krajinu středně antropicky ovlivněnou. Estetická hodnota krajiny je vysoká. Hlavními prvky a aspekty podmiňující vysokou estetickou hodnotu jsou:

- vysoká hodnota relativní nadmořské výšky (až 180m)
- široká údolí, otevřená krajina, dobré výhledy a rozhledy
- rozptýlená zástavba s charakteristickou místní architekturou
- rozptýlená krajinná zeleň včetně soliterních stromů

Krajinný ráz byl kvalitativně výrazně změněn v době kolektivizace spolu s rozsáhlým zcelováním pozemků, prováděnými melioracemi a novodobou výstavbou jednak hospodářských budov ZD, ale i s pronikáním čistě městských způsobů bytové zástavby do obce.

Přibližně 50% zemědělské plochy je zorněno a 20 % je využíváno jako louky. V podhorské krajině se jedná z ekologického hlediska o poměr nepříznivý. Navíc je vysoký podíl luk čistě kulturních, případně se jedná o ornou půdu, dočasně zalučnou kulturními travinami pro potřeby zemědělského družstva. Původní pastviny jsou znehodnocovány náletem dřevin. Vysoký význam, zejména z hlediska krajiny, mají drobné lesíky a remízy, případně náletové porosty na kamenicích, jejichž druhová skladba tvoří především klen, líska, bříza, osika, smrk, borovice, jeřáb ptačí, a vrby.

Významná soliterní zeleň: Jedná se o významné stromy a skupiny stromů, které dotvářejí typický vzhled a charakter prostoru místa. Na území obce jsou registrovány dva památné stromy, dle zák. 114/92 Sb., v platném znění. V krajině zdůrazňují významná místa - např. kříže. V zastavěném území jsou součástí a důležitým kompozičním prvkem veřejné zeleně. Tato zeleň je v sídlech orientačně vyznačena v hlavních výkresech, v některých místech je součástí krajinné zeleně. Problém doplnění konkrétních výsadeb zeleně musí být řešen komplexně při podrobnějším zpracování veřejného prostoru.

2.2.3.2. Přírodní podmínky

Klimatologie

Řešené území se z hlediska klimatického členění (QUITT, 1975) nachází v chladné klimatické oblasti CH 7.

Tab.: Klimatické charakteristiky oblasti CH 7:

	CH 7
Počet letních dnů	10 - 30
Počet dnů s teplotou větší než 10°C	120 - 140
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 - 120
Průměrná teplota v lednu	-3 - -4
Průměrná teplota v červenci	15 - 16
Průměrná teplota v dubnu	4 - 6
Průměrná teplota v říjnu	6 - 7
Počet mrazových dnů	140 - 160
Počet ledových dnů	50 - 60
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	120 - 130
Úhrn srážek ve vegetačním období	500 - 600
Úhrn srážek v zimním období	350 - 400
Počet zamračených dnů	150 - 160
Počet jasných dnů	40 - 50

Klima je charakterizováno jako chladné. Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 6°C. Průměrné lednové teploty se pohybují v rozmezí -3 až -4 °C, nejteplejší je červenec, kdy průměrné teploty činí 15 - 16°C.

Konfigurace terénu je příznivá pro vznik inverzí. Ty vznikají především v chladnější části roku, za anticyklonálních situací v hůře provětrávaných údolích (Svratka, Charakteristický je vyšší podíl horizontálních srážek, které působí negativně v zimních měsících (vrcholové zlomy v lesích, námraza na volném el. vedení) Častý je výskyt mlh.

Maximum srážek spadne v létě, minimum v zimě. Přívalové deště a srážky nad 10 mm dominují v letních měsících. Celkový úhrn srážek činí v průměru 800 mm.

Průměrný úhrn srážek v mm za období 1901-1950 (stanice Milovy - není zcela reprezentativní)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Σ za rok
57	50	49	63	76	84	102	95	66	64	64	62	832

Průměrná teplota vzduchu ve °C za období 1901-1950 (stanice Polička)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ø
-4,2	-3	0,7	5,3	11	13,7	15,5	14,6	11,1	6,2	1,2	-2,3	5,8

Četnost převládajícího směru větru pro území v % (dle ČHMÚ Brno)

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
12	6	4	11	18	10	16	17	6

Geomorfologie a geologie

Území má charakter členité vrchoviny s výškovým rozdílem až 180 m. Reliéf je tvořen klenbovitě vyklenutým povrchem s charakteristický protaženými hřbety. Jde o reliéf tzv. žďárského typu.

Převážná část území je tvořena tzv. Svrateckým krystalinikem tvořeným migmatickými rulami až migmatity. Místy se vyskytují pásy svorů. Z pokryvů převažují svahoviny, balvanové soliflukční proudy a rašeliny.

Zásahy člověka se projevují zprvu odlesňováním, z čímž je spojena větší intenzita erozních projevů. Mezi další projevy člověka v krajině patří různé lomy, stavby ap.

Pedologie

Rozhodující účinek na vznik půdního pokryvu v zájmovém území má geologická stavba, klima a s ní spojené vláhové, terénní a biotické poměry. Geologické poměry určují především vznik hnědých půd, a to podzolovaných, hnědých půd rezivých, podzolů, glejů a zrašelinělých půd.

Orná půda je postižena plošnou i soustředěnou erozí. Plošná eroze se vyskytuje zejména na rozsáhlých rozvodných svazích. Soustředěná eroze se vyskytuje na konvergentních svazích, které jsou již ale většinou zalučeny, popřípadě v porušuje zemědělské a lesní cesty.

Zásoba půdní vláhy je do značné míry pozmeněna vybudováním meliorační soustavy, která odvodňuje část zemědělské půdy.

Hydrologie

Území leží pod rozvodnými hřbety, což podmiňuje to, že vodní toky jsou poměrně krátké a málo vodné. Zájmové území je odvodňováno k jihu Svratkou, a jejím nejvýznamnějším levostranným přítokem - Teleckým potokem, pramenící pod Landráty. Druhý významnější přítok vtéká do řešeného území od severovýchodu. Vodní režim v území je výrazně pozmeněn vybudovanými melioracemi, jejichž soustava sice zvýšila podíl obdělávacích ploch v území, ale byly zrušeny drobné svahové vodní toky, které na sebe vázaly pestrá luční a vodní společenstva.

Fytcenologické a zoocenologické poměry

Katastrální území obce se nachází v provincii středoevropských listnatých lesů hercynské podprovincie. Dle členění (BÚ ČSAV 1987) je území součástí oreofytika, okrsku č.91 Žďárské vrchy. Původními společenstvy v lecích jsou kyselá bučiny, podél vodních toků luhy s břehovými porosty olšin. Přirozené dřeviny jsou buk, jedle, olše šedá, smrk, javor klen, mléč, jilmy.

2.2.3.3. Ochrana přírody

Velkoplošná chráněná území

Zvláště chráněná území přírody

CHKO Žďárské vrchy

CHKO Žďárské vrchy byla vyhlášena 25.5.1970 (Ministerstvo kultury ČSR, dle zák. č. 40/56 Sb.). Hranice CHKO východně a jižně od hranice řešeného území. Pro využívání území v CHKO jsou stanovena pravidla schválená Ministerstvem životního prostředí ČR v roce 1996 (Plán péče v CHKO Žďárské vrchy).

Řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. V území jsou vymezeny plochy I. až III. zóny ochrany.

Ve smyslu výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 23.5.1970 je posláním chráněné krajinné oblasti ochrana krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, prováděná za tím účelem, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené přírodní prostředí. Za typické znaky krajiny se v této souvislosti považuje celý přírodní a do určité míry i antropicky podmíněný krajinný komplex zahrnující povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, současná struktura krajina z hlediska rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a sídlištní skladby, dále vegetační kryt, zvířata a další typické krajinné složky a prvky. Veškeré obhospodařování území chráněné krajinné oblasti by se mělo ve smyslu uvedeného výnosu řídit jejím posláním.

Zonace CHKO

I. zóna.

Zóna se vyskytuje ostrůvkovitě na západě katastru na lesní půdě a v nivě Svratka.

Péče je zaměřena na podporu schopností samovolného vývoje (autoregulace) a důslednou ochranu přirozených lučních a lesních společenstev. Za prioritní jsou považovány mimoprodukční funkce zóny, udržení chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů, zachování vodního a vláhového režimu mokřadů a luk.

Z hlediska výhledového řešení jsou lesní porosty I. zóny rozděleny na skupiny:

I.a) lesní porosty s ekosystémy nejvyšší hodnoty, s přirozenou skladbou dřevin, které mají dostatečnou rozlohu a vhodné podmínky, zaručující jejich další přirozený vývoj a reprodukci. Opatření: Tyto porosty budou ponechány přirozenému vývoji bez zásahů, včetně ponechání vývrátů a souší.

I.b) ostatní porosty I. zóny, které nesplňují kriteria I.a). Opatření: V těchto porostech bude ovlivňována dřevinná skladba ve prospěch přirozené, regulována prostorová výstavba a časová dynamika vývoje, s cílem vytvářet podmínky pro přechod k autoregulaci.

Zásady a cíle:

- akceptovat a dodržovat zásady stanovené zákonem a Plánem péče
- v narušených částech vytvářet podmínky pro uvedení lokalit do přijatelného stavu a pro udržení přírodě blízkého lučního a lesního společenstva dle metodiky managementu.
- stavební činnost je v I. zóně vyloučena
- nehnojit zemědělské pozemky, nepoužívat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady
- zakázána je aplikace chemických látek
- zakázána je změna kultur, pokud není projednána se Správou CHKO
- nelze měnit vláhový a vodní režim
- dodržovat druhovou skladbu při zakládání a obnově luk
- u stávajících luk a pastvin nenarušovat drnovou vrstvu
- nepřipustné je používání biocidů

- společně se zónou II. využívat území jako přírodovědně a kulturně osvětové významné celky.
- osáhnout optimálního poměru I. zóny k ploše CHKO Žďárské vrchy, tj. do 11% území.

II. zóna.

Většina lesních porostů a některé luční porosty, většinou prameništní polohy nebo niva Svratky.

Společenstva této zóny tvoří ochranné území I. zóny, která slouží k eliminaci negativních vlivů okolních hospodářských porostů se zcela změněnou druhovou skladbou. Dále jako vyjímečné celky v ostatním území, s vysokým potenciálem mimoprodukčních funkcí a porosty stávajících nebo navrhovaných genových základů.

Péče o ně bude zaměřena na zabezpečení stability a zvyšování jejich kvality, s využitím přírodních blízkých způsobů hospodaření. Zejména budou vyloučeny hospodářské činnosti působící erozi a vyžadující náročnou pěstební techniku. Nelze připouštět změny vodního a vláhového režimu, při revitalizacích zohledňovat stabilizaci povodí, nikoliv pouze ochranu a obnovu vlastního toku. V lesním hospodářství veškerá hospodářská opatření směřovat k dosažení porostní výstavby přirozeného lesa relativně odolného proti působení stresových faktorů.

Zásady a cíle:

- akceptovat a dodržovat zásady stanovené zákonem a Plánem péče, např:
- stavební činnost ve II. zóně je možná v sídlech na základě schválené územně plánovací dokumentace, mimo sídla pouze dočasné stavby pro ekologické hospodaření nezbytné.
- postupovat tak aby bylo možno nejkvalitnější plochy II. zóny postupně převést do zóny I.
- plocha II. zóny bude směřovat k 37% plochy CHKO.
- nelze měnit vláhový a vodní režim
- nepřípustné je používání biocidů
- hnojit průmyslovými hnojivy a vápnit po projednání se Správou CHKO
- zachovat ve stávajícím rozsahu a struktuře louky a pastviny

III. zóna

Údolí Teleckého potoka s vlastní obcí, agrocenózy v návaznosti na obec.

Péče o tuto zónu bude limitována posláním CHKO s důrazem na území krajinně cenné, s vyváženými zájmy ekologickými, ochrany přírody a hospodářskými, výraznou převahou zájmů životního a přírodního prostředí. Cílem je postupné zvyšování jejich kvality a odolnostního potenciálu.

Nástroji péče je snížení intenzity zemědělského obhospodařování, zvýšení podílu travních porostů, snížení velikosti bloků orné půdy. Lesní porosty budou hospodářsky využívány tak, aby nedocházelo k narušení stávajících mimoprodukčních funkcí lesa.

V sídelních útvarech zařazených ve III. zóně lze povolovat stavby na základě schválené územně plánovací dokumentace a s ohledem na hodnocení krajinného rázu. Architektonickým řešením respektovat estetickou, historickou a kulturní charakteristiku dané oblasti. Mimo zastavěné území III. zóny lze umisťovat stavby na místě prokazatelně nezbytném, účelově vázané na ekologicky vhodné hospodaření na ZPF a PUPFL. Samostatně stojící hospodářské účelové objekty povolovat pouze v případě, že budou sloužit zemědělské prvovýrobě bez potřeby zajištění inženýrskými sítěmi. Výhledová plocha III. zóny je do 41% plochy CHKO.

Maloplošná chráněná území a významné krajinné prvky

Lokality chráněné dle Zák. 114/92 Sb., (v platném znění) jako maloplošná zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky nebo přírodní park se v řešeném území nenachází.

Památné stromy

V katastrálním území se nachází dva památné stromy:

lípa velkolistá	parcela č.59/1	místní název: <u>Lukasova lípa</u>
dub letní	parcela č.1288/	místní název: <u>Pajkrův dub</u>

Mimo tyto stromy se v obci nachází mnoho soliterních stromů, nebo skupin, které tvoří výraznou kulisu obytnému prostředí a jsou charakteristické pro značnou část Svitavska. Dosadba takových stromů v obci je přínosem, ale pouze za podmínky respektování místních druhů (lípa, dub, klen, jasan)

2.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

2.3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

Územní plán obce vychází ze zásad t.zv. **trvale udržitelné obnovy symbiózy člověka a přírody**:

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí obyvatelstva a územních možností pro rozvoj obce, aniž by byly narušeny historické hodnoty, zanechané předchozími generacemi. Urbanistická koncepce vychází ze širších regionálních vazeb významně ovlivňujících prosperitu obce, ekonomického a kulturního potenciálu, ze stávající organizace dané historickým vývojem urbanistické struktury a z přírodních podmínek.

Vývoj obce (nezávisle na představách o ideálním stavu společnosti a urbanistické struktury) bude vždy určován jak prostorovými, tak i společenskými a ekonomickými podmínkami a možnostmi. Územní plán může určit pouze funkční a prostorové možnosti rozvoje a jejich omezení – regulativy využití jednotlivých ploch.

Navrženým řešením není narušen obraz sídla. Vymezení zastavitelných rozvojových ploch - při dodržení navržených regulativů na extenzivní způsob a tradiční charakter zástavby - respektuje stávající urbanistickou strukturu sídel a krajinný ráz, včetně hlavních pohledů na dominantu kostela.

Problematické je pouze další rozšíření plochy zemědělského střediska, požadované v souborném stanovisku k urbanistické studii – již dnes tvoří svým rozsahem negativní narušení obrazu obce a krajiny.

Umístění vodní nádrže Borovnice, která zasahuje do řešeného území (schválena jako výhledová vodárenská nádrž ve Směrném vodohospodářském plánu), koliduje se zájmy ochrany přírody. Je zobrazena informativně – ve výhledu. V případě jejího zařazení a schválení v návrhu ÚP VUC je nutno řešit změnou ÚPO obce Telecí a zpracovat dokumentaci SEA.

Zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v kapitole 2.3.3.

Dosavadní vývoj, vymezení jednotlivých funkčních zón a návrh jejich dalšího rozvoje:

Bydlení:

Obytné území zaujímá největší část ploch zastavěného území, je tvořeno rozvolněnou zástavbou bývalých usedlostí většinou 1 podlažních s podkrovím, čtvercového půdorysu, z velké části roubených. Tyto jsou doplněny novější zástavbou rodinných domů 1 max. 2 podlažních. Část bytového fondu je užívána pro rekreační bydlení, lze předpokládat využití větší části původních statků pro rekreační bydlení. Většinou tvoří vlastní zastavěné plochy pouze malou část obytného území, do kterého jsou zahrnuty i pozemky obytné a doplňkově produkční zeleně, patřící k usedlosti. Obyvatelé mají většinou dostatek prostorových možností např. pro drobné podnikání (zemědělská malovýroba, služby, řemesla apod.) v rámci obytného území, aktivity však nesmí narušovat obytnou pohodu okolní zástavby.

Případné dostavby v plochách pro bydlení je vždy nutno velmi pečlivě zvážit, aby nebyl narušen původní ráz obce s většími odstupy usedlostí. Nejsou vhodné samostatné domy městského charakteru - při tomto typu zástavby téměř neexistují pohledům skryté dvory pro např. drobnou chovatelskou činnost (kromě velkých uzavřených statků). Proto je nutné i pro tyto aktivity volit objekty tradiční, i z původních jednotlivých domů vytvořit dostavbou uzavřené dvory s ohradní zdí.

Obec má danou urbanistickou strukturu s rozvolněnou zástavbou, většina návrhových ploch pro bydlení je v prolukách současně zastavěného území, takže dopravní skelet obce zůstane zachován (pouze se předpokládá úprava povrchu místních komunikací a příjezdů nezpevněných). Šířky místních komunikací vzhledem k charakteru zástavby s velkými vzdálenostmi a nízkou intenzitou dopravy zůstanou nezměněny, i u nové zástavby se předpokládá charakter sjízdných chodníků.

Občanské vybavení:

Je situováno převážně ve středu obce, převážně ve dvou hlavních lokalitách (u 2 kostelů).

U hlavní komunikace poblíž katolického kostela se nachází zdravotní středisko, obchod a bývalá sokolovna (dnes užívaná jako truhlárna), poblíž byl postaven velký kulturní dům s pohostinstvím, u evangelického kostela s farou je situována škola s mateřskou školou a družinou a obecní úřad. Druhá prodejna potravin je ve spodní části obce. Pohostinství a obchodní zařízení lze zřizovat kdekoliv v obytné zóně, jejich vyznačení v územním plánu je proto spíše orientační a další se nenavrhují.

Dostavba občanské vybavenosti je navržena u stávajícího hřiště pro vybavení a doplnění sportovního areálu. Výstavba plochy pro venkovní kulturní akce a zábavy je plánována za kulturním domem (v rámci stávající plochy). Truhlárna v centru obce je navržena jako transformační plocha pro možnost doplnění občanského vybavení – zejména služeb pro obyvatele.

Rekreace a sport:

Stávající plochy jsou tvořeny fotbalovým hřištěm poblíž kulturního domu (počítá se s dostavbou zázemí v ploše pro obč. vybavení), dále lyžařským svahem, kde je u spodní stanice vleku dostatek prostoru pro případnou dostavbu vybavení areálu. Pro školu slouží menší hřiště za budovou ZŠ.

Ubytovací zařízení hromadné rekreace je soustředěno na Luckém vrchu, v jižní části území má základnu skautský oddíl Junáka.

Menší ubytovací kapacity formou malého penzionu lze situovat v obytné zóně, stejně jako individuální rekreační bydlení. Pro tento účel lze s výhodou využívat původních roubených chalup a usedlostí.

Pro rekreační účely bude sloužit i navržený rybník v obci, zejména pro koupání dětí v létě. Stávající požární nádrž není pro tento účel vhodná.

Výrobní aktivity:

Výrobní plochy živočišné výroby jsou soustředěny ve třech areálech ZD Mezilesí. Počítá se i ve výhledu s převahou živočišné výroby v areálech, je však možné některé objekty přestavět na drobnou výrobu průmyslovou (např. dřevozpracující průmysl, sklady apod.). Jsou navrženy plochy pro případný rozvoj zemědělských areálů nebo pro rozvoj podnikatelských aktivit, které nemohou být umístěny v obytném území.

Ve výkresové části je zobrazeno stávající vyhlášené PHO živočišné výroby a limitní rozsah pásma ochrany prostředí u dalších areálů. Návrh počítá s dosadbami izolačních pásů a ploch krajinné zeleně, v zastavěném území ve středu obce s upravenou vysokou zelení (lesoparkem).

Z výrobních služeb je v obci autoservis a stavební sdružení (v rámci střediska ZD) a truhlárna v objektu bývalé sokolovny.

Individuální rekreace:

Jsou respektovány stávající plochy chatových a zahrádkářských lokalit. Nebudou rozšiřovány tyto formy individuální rekreace.

Veřejná zeleň:

Budou respektovány významné solitérní stromy, liniová zeleň a stávající plochy. Je navrženo doplnění parkové zeleně v centru obce pod kostelem a lesopark před hlavním střediskem výroby pro zmírnění negativních vlivů provozu na ŽP v obci a pro optické odclonění nevzhledných a převýšených objektů.

2.3.2. ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ OBCE

Základní prostorové uspořádání je výrazně ovlivněno zejména historickým vývojem a členitým terénem řešeného území.

Hlavním přírodním prvkem významným pro vývoj zástavby obce je trasa Telecího potoka, z civilizačních faktorů byla pro rozvoj obce nejvýznamnějším prvkem hlavní komunikace podél tohoto potoka. Historicky je dáno základní prostorové členění řešeného území.

Z hlediska prostorového uspořádání je v návrhu ÚPO na území obce vymezeno:

- území současně zastavěné – stanovené podle § 139 a, odst. 2, zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění (jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce)

- území zastavitelné – stanovené podle § 139 a, odst. 2, zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění (plochy nezastavěné, vymezené k zastavění tímto územním plánem.
- území nezastavitelné (krajina) – území, která nelze zastavovat, nebo na kterých lze stavět výjimečně za zvláštních podmínek, stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy

Regulativy navrženého prostorového uspořádání jsou zařazeny v kap. 2.3.3.

2.3.3. ZÁVAZNÉ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

Koncepce funkčního uspořádání včetně koncepce obsluhy území je vymezena především návrhem funkčních ploch a koridorů pro obsluhu území v grafické části dokumentace ve výkrese č.1 a 2 územního plánu a podmínkami pro využití ploch v kap. 4 REGULATIVŮ.

Pro urbanistickou koncepci rozvoje obce z hlediska funkčního uspořádání ploch a obsluhy území platí tyto závazné zásady:

- sídlo Telecí bude rozvíjeno podle zásad původní rozvolněné zástavby, ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, respektovány jsou pouze stávající samoty (výjimku tvoří podmíněná možnost výstavby na místě původních usedlostí, za zpřísněných podmínek)
- využití současně zastavěného území obce zůstane v zásadě zachováno a to jak v prostorovém uspořádání tak ve funkčním, zejména je třeba dbát na zachování stávajících prostorových kvalit
- bydlení trvalé i rekreační v rodinných domech a venkovských usedlostech rozvíjet zejména jako doplnění stávající struktury sídla v prolukách a zahradách - izolovaná zástavba usedlostí venkovského typu
- podnikatelské aktivity charakteru výrobních služeb situovat zejména do stávající a navržené výrobní zóny - u areálů zemědělského družstva, nerušící služby i do smíšené zóny bydlení Bz
- rekreaci a sport rozvíjet zejména ve stávajících areálech, dětská a menší víceúčelová hřiště i v rámci veřejné zeleně – zejména v plochách lesoparků
- další zlepšení životního prostředí zajistit dobudováním a zkvalitněním technické infrastruktury, především zajištění likvidace odpadních vod - nutnost výstavby jímek nebo malých ČOV v jednotlivých lokalitách (výhledově výstavba kanalizace a ČOV), nahrazení pevných paliv zemním plynem, případně v oddělených lokalitách využití alternativních zdrojů

Zásady urbanistické koncepce z hlediska dopravy jsou uvedeny v kap.2.7, z hlediska životního prostředí v kap. 2.12., funkční regulace v kap. 2.4.

Pro urbanistickou koncepci prostorového uspořádání včetně ochrany hodnot území a obrazu sídla a krajiny platí tyto zásady:

(Poznámka: nejsou uváděny podmínky ochrany dle platných právních předpisů)

- **respektovat základní prostorové uspořádání**, které je určeno vymezenou hranicí současně zastavěného a zastavitelného území obce - ve volné krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem, nepovolit výstavbu nových zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů individuální rekreace (zahradních domků, rekreačních chat), respektovat obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy a posouzení z hlediska zásahu do krajinného rázu
- **respektovat vymezené stávající historické a urbanistické hodnoty území** (nejsou uváděny kulturní památky a památkově chráněná území, vymezené samostatnými předpisy):
 - **respektovat objekty historicky hodnotné (památky místního významu) včetně jejich okolí**

navržené zásady a limity:

- o je nutné zachovat a chránit místní dominanty - kromě kostela sv. Máří Magdalény i evangelický kostel s farou, základní školu a drobnou architekturu (kříže, boží muka, kapličky, památníky), včetně omezení nebo přizpůsobení navazující zástavby a začlenění do zeleně (nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich prostředí a estetické působení)
- o je nutné zachovat a chránit hodnotné objekty lidové architektury, respektovat měřítko i výškovou a objemovou skladbu dochovaných částí historické zástavby, půdorysné linie zástavby zachovávající historickou stopu, v maximální míře zachovat autentické historické prvky, nepřipustit úpravy domů nerespektující historické prostředí, nepovolit samostatně stojící garáže a doplňkové objekty v navazujících plochách, pokud nejsou součástí souboru staveb

• **ochrana území zásadního významu pro charakter sídla – centrum obce a panorama s dominantou kostela sv. Máří Magdalény a zvonice**

navržené zásady a limity:

- o nutno při všech záměrech v území zohlednit průhledy i dálkové pohledy na tuto dominantu
- o realizovat parkovou úpravu pod kostelem – veřejnou zeleň s možností malé vodní plochy, výsadby zeleně tradičních druhů (stromy vysazovat v místech, kde nenaruší hlavní pohledové osy)
- o respektovat historickou strukturu, parcelaci, měřítko i výškovou a objemovou skladbu dochovaných částí historické zástavby, respektovat půdorysné linie zástavby zachovávající historickou stopu, v maximální míře zachovat autentické historické prvky
- o v částech v současné době narušených nebo při dostavbách tohoto území návrh těmto strukturám a hodnotám přizpůsobit, respektovat sousedství s chráněnými kulturními památkami, zajistit rekonstrukce nevhodných objektů v navazujících plochách případně jejich odclonění zelení nebo zdí (zejména domy OKAL)
- o v území nebudou vytvářeny nové stavební dominanty

• **ochrana historických hodnot zástavby a urbanistické struktury**

(vyznačení v grafické části /h) – znamená ochranu dvorcového charakteru původní zástavby, včetně prostorového členění a prvků architektonického řešení (v místech, kde se některé tyto hodnoty původních usedlostí dochovaly), nebo zpřísněné podmínky u obnovy původních objektů v krajině

navržené zásady a limity:

- o respektovat historickou strukturu, parcelaci a měřítko původní zástavby - dvorcový charakter dochovaných usedlostí včetně historické stavební čáry a orientace objektů, prostorového a objemového řešení (uzavřený soubor vytvářející nádvoří, bez doplňkových staveb, sklonité střechy souměrné – sedlové, valbové, podmíněně pultové), s použitím tradičních materiálů, zachovat autentické historické prvky
- o respektovat původní rozvolněnou strukturu a způsob zástavby, nezastavovat prostory mezi historickými usedlostmi - zachovat volný prostor okolo samostatných dvorců (min. 30 – 40m, výjimku tvoří historicky utvářena kompaktnější zástavba nebo původní typ samostatné stodoly u usedlosti)
- o v částech v současné době narušených nebo při dostavbách území návrh těmto hodnotám přizpůsobit, respektovat případné sousedství s chráněnými kulturními památkami, zajistit vhodné architektonické řešení při rekonstrukci novodobých nevhodných objektů v navazujících plochách, případně jejich odclonění zelení
- o nepřipustit úpravy domů nerespektující historické prostředí, nepovolit samostatné garáže a doplňkové objekty, pokud nejsou součástí souboru staveb
- o zpřísněným podmínkám povolení výstavby budou podléhat navržené lokality v krajině na místě původních usedlostí (i.č.43 a 48) - roubené nebo částečně roubené stavby se sedlovou nebo valbovou střechou, které musí být odsouhlaseny orgány památkové péče a ochrany přírody (max. 1 nadzemní podlaží, nezvýšené přízemí - objekty v úrovni okolního terénu, s respektováním objemového i architektonického řešení podle původních staveb)

- **ochrana tradičního venkovského charakteru zástavby u ostatních lokalit**

(vyznačení v grafické části /s) znamená nutnost přizpůsobení nové zástavby či přestavby původnímu charakteru venkovské zástavby a omezení intenzity zastavění

navržené zásady a limity u navržených ploch pro výstavbu i při přestavbách nebo doplnění nových staveb ve stabilizovaném území:

- zohlednit přírodní a urbanistické hodnoty obce - respektovat rozvolněný způsob zástavby, omezit intenzitu zastavění (větší část pozemků pro bydlení budou tvořit zahrady kolem usedlostí), nelze realizovat obytnou zástavbu bez pozemku (např. atriové domy), nevhodná je zástavba řadovými objekty (respektovat obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy a posouzení z hlediska zásahu do krajinného rázu)
- respektovat měřítko a prostorové řešení tradiční venkovské zástavby (vč. tvaru střech), nepřipustit úpravy domů nerespektující venkovské prostředí (navržené plochy dále řešit se stanovením konkrétních urbanistických a architektonických regulativů)
- v případě požadavku na několik objektů na pozemku (např. hospodářství, podnikání, rekreační ubytování apod.) upřednostnit uzavřený dvorcový typ zástavby pozemku před samostatnými objekty)
- zástavbu situovanou na vnějších a pohledově exponovaných okrajích zastavěného území řešit tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, doplnit výsadbou stromů (zejména v kraji obvyklé listnaté druhy)
- nepovolit novou výstavbu samostatných garáží a nevhodných doplňkových objektů – řešit začleněním do souborů staveb nebo využitím stávajících hospodářských objektů
- v rámci areálů výroby je nezbytné začlenění zeleně s výsadbou stromů, měřítko a prostorové řešení objektů přizpůsobit tradičním hospodářským stavbám
- u chatových lokalit doplnit max. podíl izolační zeleně – pohledové odclonění nevhodných staveb, úpravy zásadně s použitím přírodních materiálů

Prostorové zásady uspořádání současně zastavěného a zastavitelného území:

- **zonace výškové hladiny zástavby** (vyznačení v grafické části /1 - 2): znamená odstupňování maximální hladiny zástavby pro nové stavby, přístavby i rekonstrukce, u obytných ploch vyjadřuje počet plných nadzemních podlaží (mimo střešních prostor), u halových a atypických staveb znamená přibližně odpovídající výškovou hladinu zástavby

- na celém řešeném území je omezena výšková hladina zástavby (vyznačeno v grafické části):

Výšková zóna /1	<u>přípustná</u> - pouze zástavba jednopodlažní (pro novou výstavbu i doplnění stabilizovaných ploch) s respektováním stávajících vyšších objektů (pohledové odclonění staveb výsadbami zeleně)
Výšková zóna /2	<u>přípustná</u> - dvoupodlažní zástavba, případné dostavby území je doporučeno snížit na hladinu zóny /1 (respektování stávajících vyšších objektů - pohledové odclonění staveb výsadbami zeleně)

- zonace výškové hladiny zástavby je obecně stanovena:

- u rodinných domů –1
- u bytových domů - 2
- u občanského vybavení a sportu – 2, na rozhraní zastavěného území a krajiny –1
- u výrobních ploch - 1

- výšku zástavby při výstavbě na transformačních plochách, dostavbách proluk a při rekonstrukcích ve stabilizovaném území nutno vždy přizpůsobit okolní zástavbě, nepřipustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)

- **revitalizace ploch, rekonstrukce zástavby narušující obytné území** (v grafické části /r) - je vyznačena v místech s navrženou náhradou nebo úpravou nevhodných objektů vzhledem k výraznému negativnímu narušení obrazu obce - samostatné garáže ve zcela nevhodných místech a areál bytového domu s přístavbou garáží (jednotlivé nevhodné rodinné domy a úpravy objektů jsou vyznačeny pouze u ploch v území zásadního významu a v návaznosti na významné památky). Areály zemědělského střediska narušující krajinu – viz /t.

navržené zásady a limity:

- o garáže nahradit ve vhodnějším místě nebo začlenit do souboru objektů tradičního charakteru (vestavba do obytného nebo hospodářského objektu)
- o zajistit přestavbu nevhodných objektů případně jejich odclonění zelení nebo zdí

Zásady urbanistické koncepce pro ochranu přírodních hodnot a obrazu sídla a krajiny:

- zachovat zelenou osu obce podél potoka, v blízkosti břehové hrany nestavět žádné objekty
- respektovat krajinný rámeček sídla, zejména vzrostlou zeleň - stromořadí podél vodotečí a podél komunikací a krajinnou zeleň doplňující zastavěné území
- chránit významné listnaté stromy
- označení /ft - návrh revitalizace areálů zemědělské výroby s doplněním izolační zeleně - u ploch s významným narušením urbanistické struktury a krajinného rázu novodobou výstavbou je potřebné navrhnout obnovu tradičních prostorových struktur v podrobnější dokumentaci, včetně výsadeb stromů v rámci plochy
- realizovat souvislou liniivou i plošnou izolační zeleň kolem areálů výroby v krajině, která je navržena z důvodů hygienických a estetických (minimálně 20m široký pás vysoké stromové i keřové zeleně)
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků, v plochách pro ÚSES, příp. v erozně ohrožených plochách
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů
- zlepšit retenční schopnost krajiny obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch na tocích
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- nelze změnit charakter přírodních horizontů sídel (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň)
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních nebo podmíněná výstavba nových rozhleden příp. sakrálních staveb je možná

Při veškeré činnosti je nutno respektovat podmínky ochrany CHKO Žďárské vrchy a posouzení úprav z hlediska zásahu do krajinného rázu.

2.4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Funkční členění je vztaženo k plochám (ne k jednotlivým parcelám) a odpovídá měřítku grafické části a podrobnosti mapových podkladů – územní plán vymezuje koncepci řešení.

Hranice funkčních ploch, které jsou zakresleny v ÚPO, jsou proto dále přiměřeně zpřesňovány v navazující dokumentaci (při zachování druhové skladby funkcí) v územním řízení nebo při zpracování regulačního plánu. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava, vycházející z vlastností a údajů, nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

V grafické části dokumentace je základní funkční využití plochy vyjádřeno barvou a kódem. Barva a první případně druhé velké písmeno kódu jednoznačně určuje závaznou funkci. Funkční typ (směrný) je v kódu označen na druhé a další pozici malým písmenem. Funkční typy může upravovat pořizovatel ÚPO (při zachování základní funkce plochy), pro funkční typ upřesněný pořizovatelem je třeba dodržet stanovené regulativy.

Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná

opatření, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmějí být v území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:

2.4.1. PLOCHY PRO BYDLENÍ (B)

Funkční regulace:

Pozn.: tučně vyištěné výrazy jsou upřesněny v kap. 1.5. ZÁKLADNÍ POJMY, POUŽITÉ ZKRATKY. Podmíněné využití - konkrétní situace budou posouzeny v územním a stavebním řízení s ohledem na ochranu životního prostředí, obytné pohody a zdraví obyvatel.

Přípustné využití: bydlení různých forem při dodržení podmínek pro výstavbu z hlediska urbanistické koncepce - individuální i hromadné bydlení se zázemím okrasných a užitkových zahrad, včetně odstavných stání (v rámci objektů nebo uzavřeného souboru staveb) a přidružených hospodářských staveb, plochy pro veřejnou i soukromou zeleň, rekreační a sportovní plochy pro obyvatele lokality, nezbytné parkovací plochy pro osobní automobily a nezbytné technické vybavení, integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, sídla firem včetně provozoven občanského vybavení, které nepřesahují rámec a význam daného území – **maloobchodní zařízení**, nevýrobní služby, zařízení sociální péče, stravovací zařízení, ubytovací jednotky v rodinných a víceúčelových domech a penziony.

Podmíněné dostavby stabilizovaného obytného území: Ve stávající funkční ploše bydlení je zahrnuta i většina sadů a zahrad přímo navazující na rodinné domy a usedlosti v zastavěném území obce. Tyto zahrady však spoluvytvářejí charakteristický způsob rozvolněné zástavby obce, proto je možnost zahušťování zástavby (dostavby nových rodinných domů nebo jiných objektů) v těchto plochách pouze podmíněné - rozhodnutí zda může být stavba povolena, je ponecháno na posouzení konkrétní situace v územním a stavebním řízení při dodržení regulativů a rozvolněnosti zástavby (viz. zásady urbanistické koncepce v kapitole 2.3.3).

Podmíněné funkční využití ploch (mimo funkční typ Bb): zařízení **nerušících služeb**, občanské vybavení a sportovní zařízení nad rámec základního vybavení, zahradnictví, stavby pro individuální rekreaci (pokud jsou realizována formou tradiční obytné zástavby), **drobná chovatelská a pěstitelská činnost**, zařízení pro zpracování a výkup zemědělské produkce - vypočtené ochranné pásmo drobných chovů v obytné zóně nesmí zasahovat okolní pozemky bydlení.

V zóně funkčního typu Bb je podmíněná výstavba objektů samostatných hromadných, řadových nebo podzemních garáží (při zachování priority bydlení, dostatečných ploch pro zeleň a za předpokladu optického oddělení od veřejných a odpočinkových ploch).

Nepřípustné je situování všech činností a zařízení, které svými negativními vlivy narušují obytnou pohodu funkce bydlení (nesplňují ustanovení platných zákonů o ochraně zdraví a ovzduší), nepřípustná je výstavba řadových a samostatně stojících garáží v hlavním uličním prostoru a v pohledově exponovaných územích.

Funkční typy :

Bz - smíšená zóna individuálního bydlení venkovského typu se zahradami

Bb - kolektivní bydlení v bytových domech, zahrnující i okolní veřejnou zeleň a parkovací a odstavné plochy, dětská hřiště, pískoviště, menší víceúčelová hřiště.

Zpřísněným podmínkám povolení výstavby budou podléhat lokality v krajině - na místě původních usedlostí. Jsou uvažovány roubené nebo částečně roubené nízké stavby se sedlovou nebo valbovou střechou, které musí být odsouhlaseny orgány památkové péče a ochrany přírody. (max. 1 nadzemní podlaží, nezvýšené přízemí - objekty v úrovni okolního terénu, s klasickým rozmístěním a tvarem oken).

Zhodnocení současného stavu

Viz. kap. 2.3.1.

Nová výstavba, rozsah navržených ploch:

Možnost realizace nové výstavby rodinných domů (usedlostí) je navržena přes velmi mírný nárůst počtu obyvatel. Lze předpokládat postupně se zvětšující zájem o bydlení na venkově v klidném a ekologicky nezávadném prostředí a to zejména v blízkosti větších měst. Proto je třeba počítat se vzrůstajícím zájem o výstavbu rodinných domů i s větším využitím usedlostí pro rekreační bydlení. V r. 2015 je předpokládán celkový počet cca 150 b.j. v obci.

Navržené plochy pro bydlení v územním plánu (cca 20-25 bytů) jsou mírně větší, než je předpokládaná potřeba.

Možnost úbytku stávajícího bytového fondu z důvodu přestavby části bytů na nebytové účely (zřizování provozoven v parteru obytných domů, nevýhodná poloha objektů z hlediska životního prostředí, změna funkce na rekreační objekty, apod.), vynahradí realizace např. půdních vestaveb a přístaveb stávajících rodinných domů, příp. zprovoznění neobydlených bytů.

Přehled lokalit pro rozvoj bydlení je uveden v kap. 2.6.

Charakteristika bytového fondu dle sčítání 2001 je dokladována v kap. 3.

2.4.2. PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ (O)

Území občanské vybavenosti zahrnuje zařízení a areály s převahou služeb obyvatelstvu.

Pozn.: tučně vtištěné výrazy jsou upřesněny v kap. 1.5. ZÁKLADNÍ POJMY, POUŽITÉ ZKRATKY. Podmíněné využití - konkrétní situace budou posouzeny v územním a stavebním řízení s ohledem na ochranu životního prostředí, obytné pohody a zdraví obyvatel.

Funkční regulace:

Přípustné využití: zařízení pro veřejnou správu a administrativu, zdravotnické zařízení, školství, vzdělávací a kulturní zařízení, areály pro sociální péči, nevýrobní služby a **malooobchodní zařízení**, stravovací a ubytovací zařízení, integrované zařízení s bydlením, hasičská zbrojnice, technické vybavení, parkovací a odstavné plochy pro danou lokalitu, parková a doplňková zeleň včetně odpočinkových ploch.

V monofunkčních plochách (církevní zařízení – kostel, kaple) je přípustná pouze vymezená funkce, případně vybavení s ní související.

Podmíněné využití: (mimo monofunkční plochy): **nerušící služby** a podnikatelské aktivity, samostatné zařízení pro bydlení.

Nepřípustné je situování průmyslové a zemědělské výroby, chov hospodářských zvířat a veškeré činnosti a zařízení, které svými negativními vlivy narušují životní prostředí (nesplňují ustanovení platných zákonů o ochraně zdraví a ovzduší). Nepřípustná je výstavba řadových a samostatně stojících garáží.

Funkční typy:

Monofunkční plochy s vymezeným účelem využití

Oc - církevní zařízení – kostel, kaple

Polyfunkční plochy s možností doplňkových funkcí:

Ov - veřejné vybavení - víceúčelová zařízení variabilní dle potřeb obce (veřejná správa, kulturní zařízení, služby, distribuce, tělovýchova, zdravotnictví, sociální péče apod.)

Oš - školská zařízení

Oz - zdravotnická zařízení

Podmínky pro výstavbu z hlediska urbanistické koncepce jsou uvedeny v kapitole 2.3.3.

Zhodnocení stavu stávajícího občanského vybavení

Školství a výchova

Mateřská škola pro 20 dětí a základní škola pro 1.-9. ročník (96 žáků) jsou umístěny v budově ZŠ, s dostatečným pozemkem. Základní škola zajišťuje výuku i pro obce Březiny a Pustou Rybnou, včetně školní družiny a stravování (sousední budova), tělocvičny (v kulturním domě) a hřiště. Zařízení jsou vyhovující i v dalším výhledu.

Kulturní zařízení

Je dostatečně zajištěno kulturním domem, se společenským sálem (velký sál 250 míst, malý 100 míst). Za kulturním domem je v rámci současně zastavění plochy malé hřiště, které bude využito pro letní scénu a zábavy. Knihovna je v budově obecního úřadu - vyhovuje. Církevní zařízení - 2 kostely - evangelický s farou a katolický - s navazujícími hřbitovy. Kostel sv. Maří Magdalény je nemovitou kulturní památkou, tvoří hlavní dominantu obce.

Zdravotnická, správní a sociální zařízení

Zdravotní středisko v centru obce zajišťuje péči obvodního lékaře, dětského lékaře a zubní oddělení. V objektu je i lékárna. Zařízení je vyhovující i ve výhledu. Sociální služby v obci zajišťovány v samostatném zařízení nejsou. Bylo by vhodné výhledově uvažovat o zřízení klubu péče o staré občany event. penzionu s trvalou péčí buď v některém z nevyužitých objektů nebo s využitím objektu navrženého k přestavbě v centru obce. Obecní úřad i pošta jsou umístěny v budově OÚ, vyhovují svému účelu.

Distribuce, stravování, služby

V obci jsou 2 prodejny smíšeného zboží - Jednota ve střední části a soukromá prodejna v dolní části obce. Předpokládá se stejné funkční využití i ve výhledu. Restaurace je v kulturním domě, zřizování stravovacích zařízení je ponecháno soukromé iniciativě. Služby mohou být umístěny kdekoli v obytné zóně, pokud neruší obytnou pohodu okolí.

Vyšší občanské vybavení (zdravotnictví, administrativa, specializované prodejny a služby) jsou zajištěny v nejbližším městě Poličce.

Koncepce rozvoje:

stabilizované plochy: stávající zařízení občanské vybavenosti

rozvojové záměry: lokalita i.č.18 - vybavení pro sport. areál

transformační plochy lokalita i.č.15 – využití truhlárny v centru obce pro víceúčelové vybavení

Přehled lokalit pro rozvoj občanského vybavení je uveden v kap. 2.6.

2.4.3. PLOCHY PRO SPORT A REKREACI (R)

Území zahrnuje plochy a zařízení, které slouží pro sportovní a rekreační činnosti občanů. a pro zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy.

Funkční regulace:

Pozn.: tučně vyištěné výrazy jsou upřesněny v kap. 1.5. ZÁKLADNÍ POJMY, POUŽITÉ ZKRATKY. Podmíněné využití - konkrétní situace budou posouzeny v územním a stavebním řízení s ohledem na ochranu životního prostředí, obytné pohody a zdraví obyvatel.

Přípustné: zařízení pro tělovýchovu, sportovní a rekreační plochy, např. hřiště, areály zdraví, sauny, posilovny, kluziště a další zařízení sloužící pro sport a rekreaci, včetně ploch zeleně, nezbytného technického vybavení, parkovacích a odstavných stání pro lokalitu, u funkčního typu Rv i stravovací a ubytovací zařízení.

Podmíněné je umístění zařízení, které bude plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení - např. **malooobchodní**, stravovací a ubytovací zařízení, menší kapacity trvalého bydlení (např. ubytování správce, majitele).

Nepřípustné je situování průmyslové a zemědělské výroby, chov hospodářských zvířat a veškeré činnosti a zařízení, které svými negativními vlivy narušují životní prostředí (nesplňují ustanovení platných zákonů o ochraně zdraví a ovzduší). Nepřípustná je výstavba garáží.

Funkční typy:

Rh - sportovní zařízení a areály pro aktivity venkovního charakteru – hřiště, vyletiště, rekreační plochy, apod. (s nezbytným vybavením)

Rv - víceúčelová rekreační zařízení (ubytování, zařízení pro lyžařský areál, apod.)

Zhodnocení stavu stávajícího sportovního a rekreačního zařízení

Sportoviště - je situováno poblíž kulturního domu a je zde fotbalové hřiště. V tomto prostoru je dostatek místa na zřízení dalšího malého hřiště pro odbíjenou a dostavbu vybavení - šatny, WC apod. (viz. kap. občan. vybavení). Hřiště pro děti je vybudováno v prostoru veřejné zeleně u školy.

Ubytovací zařízení se nachází na Luckém vrchu, s celkovou kapacitou cca 60 lůžek. Jedná se o rekreační objekt s restaurací a tři ubytovací domky v místě krásného výhledu, u křižovatky turistických cest. Doporučena je úprava objektů a celého areálu včetně úprav zeleně s vyřešením průhledů do krajiny. V rámci úpravy se doporučuje demolice nevzhledného objektu garáže u silnice, v případě jeho nezbytné potřeby je možná přestavba na tradiční objekt. Dalším ubytovacím zařízením je základna skautského tábora (Junák Polička) - bývalá hájovna, s plochou sezónního využití pro letní tábor.

Koncepce rozvoje:

Obec Telecí se nachází v krásné krajině Žďárských vrchů a má předpoklady pro rekreační využití (pěší turistika, cykloturistika). Hlavní rekreační potenciál je však soustředěn v zastavěném území obce, kde se nachází množství objektů vhodných pro rekreační využití. Objekty individuální rekreace (chalupy) jsou začleněny v obytném území, je zde vhodná i agroturistika (tj. pobyty na soukromých zemědělských farmách v rodinném prostředí, s poznáváním přírody a práce v zemědělství).

stabilizované plochy:- areál sportoviště a lyžařský areál, ubytovací zařízení Lucký vrch a skautský tábor

rozvojové plochy: nejsou navrženy

Podmínky pro výstavbu z hlediska urbanistické koncepce jsou uvedeny v kapitole 2.3.3.

2.4.4. PLOCHY VÝROBY (V)

Území je určeno především k situování výrobních činností průmyslových a zemědělských, výrobních a ostatních služeb s výrobní činností souvisejících, včetně administrativy provozoven.

Funkční regulace:

Přípustné využití: provozovny drobné výroby, výrobních služeb a řemesel, zahradnictví a šlechtitelství, opravárenské služby a servisy, sklady a obchodní zařízení, technické služby a sběrné areály, zeleň, parkoviště a garáže – proozy při dodržení zákonných podmínek pro ochranu životního prostředí, obytné pohody a zdraví obyvatel, soustředěná živočišná výroba při dodržení limitního pásma ochrany prostředí a dalších podmínek stanovených orgány ochrany veřejného zdraví a životního prostředí.

Podmíněné využití území. zahrnuje komerční aktivity, výzkumné ústavy, občanské vybavení (zejména služby pro zaměstnance a podnikové prodejny), sportovní zařízení pro zaměstnance, bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny.

Nepřípustné využití území: samostatné obytné lokality, občanské vybavení a rekreační zařízení, vyžadující nezávadné prostředí – např. školská zařízení, zdravotnická a sociální zařízení (kromě případu uvedeného v přípustných změnách).

Přípustné změny: u stávajících výrobních areálů, situovaných a respektovaných uprostřed území s převažující obytnou funkcí nebo v návaznosti na ně, je přípustná a doporučena změna využití celé lokality ve prospěch jiných funkcí (především komerčních zařízení, občanského vybavení - nevýrobních služeb, příp.i v kombinaci s bydlením). Současné provozy nesmějí narušovat obytnou pohodu a životní prostředí okolních obytných území.

Podmínky pro výstavbu z hlediska urbanistické koncepce jsou uvedeny v kapitole 2.3.3.

Funkční typy:

Vz - zařízení zemědělské výroby a služeb (včetně navazujících zpracovatelských provozoven) výrobních služeb, skladů a zahradnictví (včetně samostatně stojících hospodářských objektů)

Zemědělská výroba:

Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu jsou v řešeném území velmi vhodné. Zemědělský půdní fond v katastrálním území Telecí obhospodařuje ZD Mezilesí, hospodářská střediska jsou situovaná v blízkosti zastavěného území obce.

Středisko jih: kravín (96 krav) a kolna. S rozšiřováním živočišné výroby se neuvažuje. Hlavní středisko: kravín - 303 míst, porodna - max. 100 ks, kravín 80 ks a několik objektů skladů a dílny. PHO bylo v tomto případě vyhlášeno, je stanoveno se dvěma emisními středy, PHO 1 - 166,98 m a PHO 2 - 205,41 m, což nezasahuje objekty trvalého bydlení, ale zasahuje rekreační objekt sousedící se střediskem. Pro zlepšení ŽP v obci jsou navrženy plochy izolační zeleně - kolem areálu pásy krajinné zeleně (lesní porost), mezi střediskem a obcí pak upravená parková plocha s vysokými stromy - lesopark. Středisko sever tvoří odchovna býků (96 ks + 100 telat). V obci hospodaří dva soukromé subjekty zemědělské výroby.

Koncepce rozvoje:

Je navrženo možné rozšíření plochy pro zemědělskou výrobu nebo výrobní služby. Závazně jsou stanoveny výsadby liniové zeleně pro odclonění negativních dominant - stávajících převýšených objektů. Areály s konkrétním umístěním výsadby je třeba řešit podrobnější dokumentací, nové stavby musí být nízké a tvořit přechod do krajiny. Je navržena i plošná izolační zeleň pro ochranu ŽP a pro odclonění areálů. Návrh opatření pro odclonění areálů ZD je převzat ze závazné části vyšší ÚPD - Územního plánu VÚC CHKO Žďárské vrchy.

Je nutno dodržet limitní pásmo ochrany prostředí – POP - po nejbližší chráněný objekt nebo plochu.

V horní části obce je pro možný rozvoj stávajícího hospodářství navržena malá plocha. Menší kapacity živočišné výroby lze podmíněně umístit i v rámci obytné zóny (samozásobitelské hospodářství), je však třeba dbát na ochranu životního prostředí - nesmějí narušit obytnou pohodu v plochách bydlení.

V rámci areálů je možné umístit i výrobní služby a řemesla. Sklady - jsou zahrnuty většinou v rámci areálů výroby, samostatně stojící sklady a stodoly jsou vyznačeny ve výkresové části.

stabilizované plochy:

- stávající areály hospodářských středisek ZD

transformační plochy:

- stávající truhlárna ZD v objektu bývalé sokolovny - je navrženo příp. využití pro občanské vybavení v rámci posílení centrálních prostor obce (např. klub sociální péče, hospoda, distribuce apod.)
- části nevyužitých ploch areálů ZD, vhodné k ozelenění

rozvojové plochy:

- plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit nebo zemědělské výroby u hlavního střediska a u střediska na jihu obce

Přehled lokalit pro rozvoj výroby je uveden v kap. 2.6.

2.4.5. PLOCHY PRO VEŘEJNOU ZELEŇ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (Z)

Území zahrnují plochy zeleně v zastavěném území, které plní funkci rekreační, kompoziční a okrasnou, izolační, případně pietní (hřbitovy).

Funkční regulace:

Přípustné využití: veřejná zeleň parková (včetně dětských hřišť a pěších tras), doplňková zeleň uliční (včetně předzahrádek nezahrnutých do ploch bydlení, chodníků, vjezdů a uložení inženýrských sítí), izolační zeleň, vodní prvky, drobná architektura, osvětlení.

V zóně funkčního typu Zh jsou navíc přípustná zařízení a objekty pro provoz hřbitova.

Podmíněné využití: stavby víceúčelových hřišť nebo staveb pro letní zábavy, výstavba nezbytné technické vybavenosti a zpevněných ploch, drobných staveb pro rekreaci a odpočinek, oplocení, parkoviště, stánky a přístřešky pro zastávky.

Nepřípustné jsou ostatní funkce a zařízení, která narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů. Nepřípustné je zpevňování ploch a výstavba objektů v plochách zahrnutých do ÚSES.

Funkční typy:

- Zp** - parky a veřejná zeleň doplňková – upravené plochy se strukturou vegetačních prvků odpovídající potřebám pro odpočinek; charakteristickým rysem je značný podíl trávníků
- Zh** - zeleň hřbitovů a pietních míst – je nutné respektovat základní charakter plochy včetně podílu vysoké zeleně a ochranného pásma veřejných pohřebišť 100 m od hranice.
- ZI** - lesopark – plochy tvořící přechod zastavěného území a krajiny, charakteristickým rysem je značný podíl vysoké zeleně

Koncepce rozvoje:

Parková zeleň - v současné době je střed obce tvořen veřejnou zelení, kterou tvoří plochy v údolí mezi hlavní komunikací a vodotečí.

V obci je navržena parková úprava zdůrazňující její centrální část a dominantu kostela sv. Maří Magdalény. Stávající zahrádky jsou v tomto prostoru nevhodné, je navrženo jejich přesunutí za obytné území. Dále je třeba počítat s výsadbou vzrostlé zeleně podél komunikací v obci i mimo zastavěnou část a s dotvořením menších ploch zeleně, které v současné době nemají jasný kompoziční záměr.

Hřbitovní zeleň - stávající hřbitovy v obci jsou situovány u kostelů. V návrhu není počítáno se zřízením nového hřbitova, vzhledem ke stagnujícímu počtu obyvatel v obci a k rezervám ve využití stávajících ploch.

stabilizované plochy: veřejná zeleň v centru obce podél komunikace a u kostela, stávající hřbitovy

rozvojové plochy: rozšíření upravených ploch v centrální části obce, výsadba lesoparku před areálem ZD (izolační zeleň)

Budou používány převážně dřeviny domácí, v krajině obvyklé. Při dosadbách mimo zastavěné území je použití domácích druhů nezbytné. Nepoužívat cizokrajné jehličnany - stříbrné smrky, tuje, cypřišky apod.

2.4.6. PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI, ZAHRADY (I)

Území pro individuální rekreaci jsou určena pro umístování činností a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních.

Funkční regulace:

Pozn.: tučně vtištěné jsou výrazy, upřesněné v kap. 1.5. ZÁKLADNÍ POJMY, POUŽITÉ ZKRATKY.

Přípustné jsou činnosti a zařízení sloužící individuální rekreaci – sady, zahrady a záhumenky bez výstavby nadzemních objektů, **drobná pěstitelská činnost**.

Podmíněná je ve funkčním typu Is **drobná chovatelská činnost**, případně dostavba tradičního jednopodlažního hospodářského objektu (nebo přístavba stávajících obytných budov v návaznosti na plochy bydlení), pokud není plocha označena jako nezastavitelné území (In). Jednotlivé případy budou posouzeny v územním nebo stavebním řízení s ohledem na konkrétní situaci, vzhled objektu a krajinný ráz.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které naruší prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nepřípustná je výstavba objektů pro trvalé bydlení a veškeré dostavby v sadech a záhumenkách v krajině a v plochách In. Není povoleno rozšiřování ani dostavby a přístavby lokalit funkčního typu Ir.

Funkční typy:

- Ir** - chatové lokality – není povoleno rozšiřování lokalit ani výstavba nových objektů
- Is** - sady, zahrady, záhumenky – bez výstavby objektů (výjimečně možno povolit hospodářský objekt tradičního charakteru, konkrétní případy budou posouzeny v územním nebo stavebním řízení)
- In** - nezastavitelné sady a zahrady, tvořící historickou urbanistickou strukturu sídla

Chatové lokality - Ir

Velký zájem o zahrádkaření a chataření v minulých 40 letech způsobil značné rozšíření těchto kolonií v naší republice. Estetická úroveň objektů je na velmi nízké úrovni, střídají se provizorní boudy a chatky s objekty vícepodlažními nebo převýšenými, což při malých pozemcích působí velmi nepatříčně v krajině a ničí kulturní hodnotu sídel i krajinný ráz.

Objekty stávajících chat v krajině jsou zejména u Svratky. Stávající povolené objekty jsou v návrhu respektovány - v případě rekonstrukce je doporučeno přizpůsobit vzhled objektům tradičním (roubené chalupy) a pohledové odclonění lokalit a objektů výsadbami stromové zeleně. V dokumentaci jsou graficky znázorněny pouze stávající plochy nebo objekty, nová výstavba ani rozšiřování ploch není navržena, nesmí být povolena z hlediska negativního dopadu na krajinný ráz.

Sady a zahrady - Is

Většina zahrad u rodinných domů v zastavěném území obce je zahrnuta ve funkční ploše bydlení (rozhodnutí zda může být povolena dostavba nových objektů v těchto plochách, je ponecháno na posouzení konkrétní situace v územním a stavebním řízení při dodržení regulativů a rozvolněnosti zástavby). Do ploch sadů a zahrad jsou zahrnuty pozemky navazující na obytné plochy, které nebudou zastavěny z důvodů urbanistické koncepce (výhledy a průhledy na historické památky obce, ochrana obrazu obce a krajiny zachováním volných ploch apod.). Podmíněné jsou pouze stavby hospodářské tradičního charakteru původních stodol, umístění a vzhled je nutno posoudit individuálně v územním řízení.

Nezastavitelné sady a zahrady – In

Do těchto ploch jsou zařazeny části sadů a zahrad, ve kterých nejsou povoleny ani doplňkové objekty, neboť každá výstavba by narušila urbanistickou strukturu sídla, vzniklou historickým vývojem. Jedná se zejména o plochy u izolovaných větších statků.

Objekty individuální rekreace v rámci chalup v zastavěném území a usedlosti v krajině jsou zahrnuty v plochách bydlení (Bz).

2.4.7. VODNÍ PLOCHY A TOKY (N)

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Funkční regulace:

Obvyklé a přípustné jsou činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě, výstavba malých extenzivních nádrží na tocích, revitalizace toků a protipovodňová opatření.

Podmíněné jsou činnosti a zařízení jsou zařízení související s rybářstvím nebo rekreací (chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu a čistoty vod).

Nepřípustné jsou činnosti a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů (zajistit manipulační přístup k břehům v šířce 6 m u drobných vodních toků a 8 m u významných vodních toků - Svratka).

Funkční typy:

Np - nádrž požární

Ne - nádrž pro extenzivní využití - krajinnotvorná, ekologická, retenční

Řešeným územím procházejí tyto vodní toky:

- Svratka
- Telecký potok
- Žlebský potok

Na vodních tocích bude prováděna běžná údržba. Je navržena revitalizace toků a výstavba malých extenzivních nádrží pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Na Teleckém potoku je navržen rybník, a to v jeho dolní části. Na Žlebském potoce jsou navrženy dle projektu dvě vodní nádrže – rybochovné.

Podle platného Směrného vodohospodářského plánu a konceptu ÚP VÚC Pk je nádrž Borovnice zobrazena ve výhledu – viz kap. 2.7.2.3.

Regulativy pro záplavové území a vodní nádrže zvláštního zájmu – viz. kap. 2.5. Limity využití území.

stabilizované plochy: stávající vodní plochy - nádrže a rybníky, toky

rozvojové plochy: tři navržené rybníky - viz. kap. 2.7.2.3.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM – NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1 – Návrh využití území sídla a krajiny (hlavní výkres)

2.4.8. PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií a lesní výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které souvisí se zemědělskou velkovýrobou a lesní produkcí. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultur v rámci druhů zemědělské půdy, zalesnění a výstavba vodních ploch, pokud nedojde k negativní změně krajinného rázu.

Podmíněná jsou zařízení zemědělské prvovýroby u zemědělské zóny, výstavba nezbytných objektů pro lesní výrobu a myslivost u lesních ploch - včetně úprav nebo doplnění lesních a polních cest, zařízení pro ochranu přírody, nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací (pokud nedojde k negativní změně krajinného rázu).

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Zonace zemědělského půdního fondu:

I.zóna – produkční s minimem omezení - zemědělské plochy do 3° sklonu, plošiny. Eroze se projevuje pouze při příválových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů. Výrazné splachy mimo zemědělské plochy nehrozí. Při velikosti bloku větším jak 30 ha přistoupit k rozčlenění, popř. k protierozním opatřením.

II.zóna - potenciálního erozního ohrožení - plochy s různým stupněm erozního ohrožení (3 -7°). Většinou divergentní (rozbíhavé) svahy, které oproti konvergentním neurychlují odnos částic. Podle sklonu je nutno přistoupit k protierozním opatřením. Převažují středně hluboké půdy, kde nehrozí průsak hnojiv a reziduí do spodních vod. Na těchto plochách zásadně neumísťovat polní hnojiště. Je nutno provádět protierozní opatření, je možno přistoupit k technické protierozní ochraně (zalučnění, meze, průlehy, vsakovací pásy, apod).

III.zóna - erozního ohrožení - plochy s vysokým stupněm erozního ohrožení (7 -12°), dále výrazně konvergentní (sbíhavé) svahy, které urychlují odnos částic. V návaznosti na zastavěné území popř. výrazně konvergentní svahy je nevhodné velkoplošné obhospodařování. Při zornění jsou nezbytná protierozní opatření (viz. výše). Plochy je vhodné zalučnit, využít na drobnou parcelaci apod. Na těchto plochách zásadně neumísťovat polní hnojiště.

IV.zóna – kombinovaného ohrožení - plochy s různým stupněm erozního ohrožení (3 -12°). Podle sklonu je nutno přistoupit k protierozním opatřením dle zón II. a III. Převažují mělké půdy na propustných horninách nebo lehké půdy s malou vododržností, kde hrozí při vyšších dávkách hnojiv průsak do spodních vod. Dále je to splach nedostatečně absorbovaného hnojiva mimo zemědělské plochy. Na těchto plochách zásadně neumísťovat polní hnojiště.

V.zóna - extenzivní - nivní polohy, nutnost udržovat trvalé travní porosty, nevhodné pro velkoplošné obhospodařování a ornou půdu.

Nebyly zjištěny lokality s nadlimitním obsahem cizorodých prvků v zemědělské půdě.

Funkční typy:

Po - orná půda

Pt - trvalé travní porosty intenzivně využívané (kulturní louky)

HI - hospodářský les – kategorie lesa podle § 9 zák. č. 285/95 Sb. Dodržovat obecné zákazy činností v lese, při hospodaření využívat technologií a postupů, které neohrozí mimoprodukční funkce lesa a jeho obnovu.

Na k.ú. Telecí jsou to především plochy orné půdy a ostatních zemědělských kultur, které slouží pro hospodaření na zemědělské půdě, nebo k činnosti související s hospodařením.

stabilizované plochy: zemědělsky využívaná část katastrálního území, kromě návrhových ploch pro rozvoj obce

nestabilizované plochy: plochy pro navrhovanou výstavbu, pro dopravu a technické vybavení, plochy pro doplnění územního systému ekologické stability.

Stabilizovaná je zemědělsky využívaná část katastrálního území, kromě ploch ohrožených vodní a větrnou erozí, kde se předpokládají opatření z hlediska a protierozních zásahů (výsadba větrolamů a interakčních prvků).

K omezení obhospodařování dojde na plochách pro navrhovanou výstavbu, pro dopravu a technické vybavení a plochách pro doplnění územního systému ekologické stability.

2.4.9. PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ

Plochy tvořené ekologickou kostrou území s dominantní funkcí ochrany přírody.

Přípustné v tomto území jsou činnosti, které slouží k zachování vysoké biodiverzity území, k zachování ekologické stability v území.

Podmíněné je zemědělské obhospodařování s důrazem na princip trvale udržitelného rozvoje, alternativní resp. biologické zemědělství.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba.

Funkční typy:

Ek - krajinná zeleň – zeleň lesního charakteru (vysoká zeleň) zejména na pozemcích, které neslouží k plnění funkcí lesa. U těchto ploch je charakteristická vysoká druhová rozmanitost, vykazují znaky přirozené obnovy, vyvinuta jsou jednotlivá vegetační patra. Mimo funkce estetické a ekologické je nezanedbatelná biotechnická stabilizace svahů.

Ei - krajinná zeleň s izolační funkcí – zeleň lesního charakteru (vysoká zeleň) s keřovým podrostem na okraji plochy (min. pás 20m)

Lt - trvalé travní porosty - extenzivní louky a pastviny -, nepřípustné je zmenšování výměry a výstavby objektů (s výjimkou těch ploch, u kterých nejsou přírodní funkce dominantní). Nutná je dosadba a udržování přirozených, přírodě blízkých dřevinných porostů, luk a náhradních společenstev, také s ohledem na krajinnotvornou funkci.

Charakteristické polohy :přírodní louky zaujímají plochy v terénních sníženinách na okrajích lesů a na svažitéch terénech. Místy jsou tyto louky zarostlé náletovými dřevinami - dochází k postupnému vytváření přirozených rostlinných společenstev

2.4.10. PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY SMÍŠENÉ

Plochy krajinné zóny produkční nebo přírodní s polyfunkčním využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, případně jsou proměnné v čase. Přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně. V řešeném území se jedná o plochy využívané k sezónní rekreaci.

Přípustné v tomto území jsou přípustné činnosti, které slouží k zemědělskému využívání, v kombinaci s využíváním pro sezónní rekreaci.

Podmíněné je zřizování sezónních zařízení pro účely rekreace, které neomezí nebo neohrozí ostatní funkce (zemědělské a lesní hospodaření, ochranu přírody).

Nepřípustné jsou činnosti a zařízení, které by narušily ekologickou stabilitu území a krajinný ráz.

Funkční typy:

- SI** - lyžařský svah, využívaný v létě jako zemědělské plochy
- St** - letní skautský tábor, mimo sezónu plochy krajinné zóny přírodní

2.4.11. PLOCHY PRO DOPRAVU

Slouží pro obsluhu území, parkování a odstavení vozidel a umístění služeb pro motoristy.

Funkční využití ploch a koncepce řešení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 1 – Návrh využití území sídel a krajiny, č. 2 – Návrh využití území sídel, č. 3 – Dopravní řešení.

Základní regulativy:

Přípustné jsou zařízení dopravní povahy – komunikace a parkoviště, inženýrské sítě, zeleň a pěší prostranství, přípustné je využití navržené plochy parkoviště pro veřejnou zeleň, pokud není potřeba výstavby nezbytná. Přípustná je úprava hranic pozemků pro dopravu (u parkoviště úprava plochy podle rozmístění parkovacích stání) a doplnění tras místních a účelových komunikací, parkovišť, odstavných stání a pěších cest v jednotlivých funkčních plochách (zpřesnění podrobnější dokumentací lokalit, návrhem komplexních pozemkových úprav apod.).

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení v obytných zónách a dalších chráněných plochách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na životní prostředí komplexně (obytné prostředí, ovzduší, zdraví obyvatel). V území navrženém pro parkoviště je nepřípustné zřizování dopravních služeb.

Vymezení dopravních koridorů – území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět.

Pro případné umístování čerpacích stanic pohonných hmot platí:

- přípustné jsou v plochách dopravních, výrobních a komerčních aktivit a pro vlastní potřebu provozovatele uvnitř uzavřeného areálu
- podmíněné jsou v ostatních stavebních plochách za předpokladu přímého napojení na rychlostní, sběrné a dopravně obslužné komunikace a nebo jako integrované zařízení do hromadných garáží nebo provozoven obchodu, služeb a výroby
- nepřípustné jsou uvnitř obytných zón, sportovních a rekreačních zařízení, v městském centru, v plochách zeleně a mimo zastavitelné území (ve volné krajině)

Pro umístování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- u navržených ploch pro bydlení bude potřebný počet odstavných stání vždy součástí objektů nebo souboru staveb
- nově navrhované garáže budou pouze v objektech s jednotným provedením jednotlivých garáží, vždy formou pohledově uzavřeného dvora se společnou střechou (příp. v halovém objektu)
- podmíněná v odůvodněných případech je výstavba jednotlivých garáží, nespojených stavebně s jiným objektem, v tomto případě je nutné dodržet tradiční charakter jednopodlažní zástavby
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější územně plánovací dokumentací stanoveno jinak
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, stejně tak i ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v obytných zónách, v plochách občanského vybavení a ve sportovních a rekreačních plochách

- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy v plochách výroby nebo výrobních služeb

Závazná je regulace určující druh dopravního vybavení:

P	parkoviště
G	garáže (samostatně stojící)
TA	zastávka autobusu
TL	lyžařský vlek

Řešení koncepce dopravy je popsáno v samostatné kapitole - 2.7.1.

2.4.12. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Funkční využití je vyznačeno v grafické části dokumentace ve výkresech č. 1 – Návrh využití území sídel a krajiny, č. 2 – Návrh využití území sídel, č. 4 – Vodní hospodářství, č. 5.- Energetika, spoje.

Základní regulativy:

Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné jsou činnosti a zařízení technické povahy a doplňková zeleň.

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí, na ovzduší a na zdraví obyvatel.

Vymezení ploch pro liniové trasy – podzemní vedení: v trasách není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby; jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů.

Vymezení ploch pro liniové trasy – nadzemní vedení: v trasách není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením.

Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro funkční využití ploch.

Závazná je regulace určující druh technického vybavení:

VZP	vodní zdroj (pitné vody)
VDJ	vodojem
TS	trafostanice
TU	telefonníústředna
TT	televizní převaděč
TVO	vojenské zařízení

Řešení koncepce inženýrských sítí je popsáno v samostatných kapitolách 2.7.2.- 2.7.4.

2.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

2.5.1. LIMITY STANOVENÉ SAMOSTATNÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY:

Jsou to ochranné režimy a omezení pro využití a činnosti v území (včetně podmínek ochrany přírody, historických a kulturních hodnot), které jsou vymezené zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem (nejsou schvalovány územním plánem).

Jsou ve výkresech vyznačeny orientačně podle stavu k datu schválení ÚPO (rozsah může být upřesněn bez změny ÚPO).

2.5.1.1. Nemovité kulturní památky

V řešeném území se nachází památkově chráněné území a nemovité kulturní památky (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů - viz. kap. 2.2.2.2.).

2.5.1.2. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází zvláště chráněná území přírody, dle Zák.114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je to pak významný krajinný prvek, územní systém ekologické stability, památné stromy a ochrana krajinného rázu (viz. kap. 2.2.1).

2.5.1.3. Ochrana přírodních zdrojů a nerostů, poddolovaná území

Ochranná pásma vodních zdrojů:

- Respektovat podmínky stanovené pro ochranná pásma vodních zdrojů obce a ochranné pásmo III. stupně vodárenské nádrže Vír, která zasahují do řešeného území, respektovat CHOPAV Zďárské vrchy.

Podrobně viz. Koncepce návrhu vodního hospodářství – kap. 2.7.2.1.

Ochrana nerostů

- Není evidováno výhradní ložisko nerostných surovin, není stanoveno CHLÚ ani dobývací prostor.

Poddolovaná území

V řešeném území se nachází poddolovaná území plošného a bodového charakteru.

Poddolovaná území je součástí "území se zvlášť nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry, kde orgán územního plánování může vydat územní rozhodnutí jen s předchozím souhlasem Ministerstva životního prostředí nebo po splnění jím stanovených podmínek.

Orientační umístění je zakresleno ve výkrese č 1 a 2.

klíč	lokalita	stáří	surovina	rozsah	rok revize
3482	TELECI 1	před i po 1945	rudý	system	1988
3467	TELECI 2	po r. 1945	radioaktivní suroviny	system	1992
3497	TELECI 3	po r. 1945	radioaktivní suroviny	system	1992

2.5.1.4. Ochrana technické a dopravní infrastruktury

Ochranné silniční pásmo je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30 v platném znění, činí mimo souvisle zastavěné území obce - 15 m u silnice II. třídy nebo III. třídy od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu komunikace.

Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí – viz kap. Vodní hospodářství a Energetika.

2.5.1.5. Ochranné pásmo lesa

Využívání ploch do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je přípustné po projednání a souhlasu státního orgánu správy lesů (zákon č. 289/95 Sb.).

2.5.1.6. Ochranné pásmo veřejných pohřebišť

Podle zákona č. 256/2001 Sb. (platného od 1. 1. 2002) je stanoveno ochranné pásmo 100 m a zobrazeno ve výkresech č. 1 a č. 2.

2.5.1.7. Ostatní ochranné režimy a omezení

Je nutno respektovat:

- záplavové území Svratky, které bylo vyhlášeno vodoprávním úřadem
- ochranné pásmo 6 m u drobných vodních toků a 8 m u významných vodních toků (Svratka)
- vyhlášené pásmo hygienické ochrany u střediska živočišné výroby
- vojenské objekty v prostoru Lucký vrch

2.5.2. VÝSTUPNÍ (NAVRŽENÉ) LIMITY

jsou stanovené v územním plánu a schvalované obecně závaznou vyhláškou o závazné části územního plánu - z důvodů urbanistické koncepce, ochrany hodnot území a životního prostředí (pro splnění cílů a úkolů územního plánování).

2.5.2.1. Ochrana proti záplavám a přívalovým vodám

Regulativy pro vymezené záplavové území i vyznačené území možných záplav (ve stavebních plochách označení regulací /y v grafické části):

- je nutno zajistit stálou údržbu koryt a dbát na jejich čistotu jak z důvodu zabezpečení spolehlivého průtoku, tak kvality prostředí, nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- je nutno zajistit taková opatření (při úpravách vodních toků i v navazujících plochách), aby byla zvyšována retenční schopnost daného území pro zpomalení případné povodňové vlny – přírodní úpravy s meandry a možností rozlivu ve vhodných místech, realizovat poldry a malé vodní nádrže
- podél toků ponechat volný manipulační pruh v šířce 6 m, respektive 8 m u Svratky
- respektovat záplavová území toků, do záplavového území neumísťovat látky škodlivé vodám
- umístění stavby do záplavového území je podmíněné pouze za předpokladu provedené komplexní ochrany před záplavami, neumísťovat nové rodinné domy, chatové objekty ani objekty výroby
- stavební i provozní činností nesmí být zmenšen stávající rozsah retenčního prostoru pro rozliv
- respektovat zonaci hospodaření na zemědělské půdě a navržená zatravnění případně zalesnění, snižující vodní erozi

2.5.2.2. Ochrana výhledových záměrů

Dle připomínek k návrhu (v souladu s ÚP VÚC Pk a dle platného Směrného vodohospodářského plánu) je vymezena ochrana území pro možnost výhledové výstavby nádrže Borovnice v takovém rozsahu, aby případnými činnostmi a stavbami nebyla znemožněna její realizace a nedošlo k nenávratnému znehodnocení budoucího profilu – zákaz nové výstavby objektů v území (doporučuje se vyhlášení stavební uzávěry).

Navržené limity z hlediska urbanistické koncepce včetně prostorového uspořádání a ochrany hodnot území jsou vymezeny v kap. 2.3.3, limity z hlediska životního prostředí v kap. 2.12 a ÚSES v kap. 2.9.

2.6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ:

Přehled lokalit pro rozvoj bydlení:

identifikační číslo lokality (i.č.)	rozloha lokality (ha)	způsob zástavby – max. počet RD	poznámka
1	0,29	RD (rodinné domy - venkovské usedlosti) – 1-2	respektovat dálkový kabel
2	0,15	RD – 1	
3	0,28	RD – 1-2	lokalita zvětšena na základě projednání US – konceptu ÚPO
7	0,37	RD – 1-2	lokalita zvětšena na základě projednání US – konceptu ÚPO
8	0,23	RD – 1-2	lokalita zvětšena na základě projednání US – konceptu ÚPO
9	0,16	RD – 1	
10	0,15	RD – 1	
19	0,35	RD – 1-2	
21	0,51	RD – 1-2	
22	0,16	RD – 1	
31	0,09	RD– 1	lokalita doplněna na základě projednání US – konceptu ÚPO
32	0,66	RD – 1-2	lokalita doplněna na základě projednání US – konceptu ÚPO, nutno respektovat dálkový kabel
33	0,43	RD – 1-2	<u>podmínka pro využití lokality</u> – na hranici pozemku pro bydlení (chráněné plochy) nesmí být překročeny hygienické limity lokalita doplněna na základě projednání US – konceptu ÚPO
35	0,38	RD – 1-2	lokalita doplněna na základě projednání US – konceptu ÚPO
37	0,50	RD – 1-2	lokalita doplněna na základě projednání US – konceptu ÚPO
38	0,18	RD - 1	lokalita doplněna na základě projednání US – konceptu ÚPO, nutno respektovat ochranné pásmo vedení vn
43	0,16	RD - 1	lokality doplněny do návrhu na místě označené podmíněné výstavby v US – lokality na místě původních statků v krajině – zprůsňené regulativy viz kap. 2.3 a 2.4.1
48	0,06	RD - 1	<u>podmínka pro využití lokality</u> i.č. 48 – souhlas orgánu správy lesa (výjimka z OP)

Přehled lokalit navržených pro rozvoj občanského vybavení

identifikační číslo lokality (i.č.)	rozloha lokality (ha)	upřesnění podmínek
18	0,16	vybavení pro sport. areál - za předpokladu tradičního charakteru zástavby a vytvoření přechodu do krajiny

Přehled lokalit navržených pro rozvoj sportu a rekreace

nejdou navrženy		
-----------------	--	--

Přehled lokalit navržených pro výrobní aktivity

identifikační číslo lokality (i.č.)	rozloha lokality (ha)	upřesnění podmínek
6	0,22	lokalita pro rozšíření soukromého hospodářství – pouze za předpokladu realizace výsadeb navržené izolační zeleně a tradičního charakteru zástavby
13	1,22	rozšíření stávajícího areálu - výrobní aktivity, služby, řemesla, sklady – pouze za předpokladu výsadeb navržené izolační zeleně, vytvoření přechodu do krajiny a tradičního charakteru zástavby, nutná výjimka z ochrany I. tř.ZPF, nutno respektovat ochranné pásmo vedení vn
16	2,08	další rozšíření stávajícího areálu dle souborného stanoviska – problematické rozšíření areálu směrem k obci - – pouze za předpokladu realizace výsadeb navržené izolační zeleně a tradičního charakteru zástavby, nutná výjimka z ochrany I. tř.ZPF, nutno respektovat ochranné pásmo vedení vn
24	0,52	rozšíření stávajícího areálu – pouze za předpokladu realizace výsadeb navržené izolační zeleně a tradičního charakteru zástavby

2.7. KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

2.7.1. KONCEPCE NÁVRHU DOPRAVY

1. Železniční doprava

Severně od řešeného území prochází stávající jednokolejná regionální železniční trať ČD č. 261 Svitavy - Žďárec nad Svitavou s dieslovou trakcí. Trať je výhledově určena k privatizaci. Tato trať navazuje na trať č. 260 Česká Třebová - Svitavy - Brno, která je součástí I. železničního koridoru, trať je zmodernizována pro rychlost do 160 km/hod. Nejbližší žel. st. se nacházejí v Borové nebo Sádce u Poličky.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

2. Silniční doprava

Katastrálním územím obce procházejí tyto silnice:

II/357 Choceň - Jimramov - Bystřice n. P.

III/357 25 Betlém - Březiny - Milovy

Silnice II/357 prochází celou obcí od severu k jihu. Silnice není v průtahu obcí lemována oboustrannými chodníky. Průběh silnice je vcelku vyhovující, navrženo je pouze rozšíření vozovky pro žádanou kategorii silnic. Nejsou třeba žádné větší úpravy. Silnice bude upravována v kategorii S 7,5/70 resp. v obci MS2 11/8/50 pouze ve stávající trase, ve funkční třídě B (jako sběrná komunikace s částečně přímou dopravní obsluhou území).

Silnice III/357 25 se odpojuje severně obce ze silnice II/357, neprochází zastavěným územím obce. Silnice bude upravována v kategorii S 7,5/60 pouze ve stávající trase.

Stávající místní komunikace jsou upravovány v kategorii MO2 9/7/30, nové místní komunikace jsou navrženy v kategorii MO2 9/7/30, ve funkční tř. C ke dvěma lokalitám rodinných domů ve stopě stávající polní cesty. V některých případech ve staré zástavbě jsou ponechány komunikace šířky 4,5 m, případně pouze sjezdové chodníky.

3. Nemotorová doprava

Navrženo je vybudování chodníku podél průtahu silnice obcí po jedné straně silnice v úseku od autobusové zastávky - rozc. Landráty, přes střed obce, až k autobusové zastávce - pomník padlým. Obcí vede několik značených turistických tras, hlavní rozcestník se nachází u zdravotního střediska. Jedna turistická značená trasa přichází od Krásného, obcí vede kolem areálu ZD, dále kolem zdravotního střediska, kolem hospůdky, hřiště, dál ve směru na Sádek. Další trasa vede od zdravotního střediska k Lukasově lípě a do Borové. Jižní částí řešeného území vede turistická značená trasa Krásné - Telecí - Lančov - Korouhev. Severně obce vede turistická značená trasa Svratka - Lucký vrch - Polička.

Přes severní část k.ú. Telecího vede značená cyklistická trasa č. 4022, trasa vede v řešeném území po silnici III/357 22 a II/357, odpojuje se z nadregionální cyklotrasy č.1 zvané Pražská severně od Kadova, je vedena přes Pustou Rybnou, Telecí do Borové odtud směřuje do Poličky. Odbočení v Telecí je značeno, částečně v souběhu s turistickou značenou trasou na Lucký vrch. Navržena je cyklotrasa po silnici II/357 přes obec do Lančova, jímž vede značená cyklotrasa č.4025 z Poličky do Jimramova a dál.

4. Hospodářská doprava

Zemědělská doprava využívá stávající síť účelových komunikací (polních cest) a silnic. Navržena je úprava polní cesty vedoucí k chatám. Komplexní pozemkové úpravy nebyly zatím zpracovány, případně změny v síti polních cest bude třeba po vyhotovení KPÚ zpracovat.

5. Veřejná doprava

Veřejná doprava je v obci zajišťována v současné době autobusovou dopravou. Autobusovou dopravu zajišťují v obci autobusové linky Polička - Telecí - Březina - Borová, Polička - Březiny a Svratka - Polička. V obci se nachází 7 autobusových zastávek: Telecí -dolní, -prádelna, -pomník padlým, -zdrav. středisko, -horní, -rozc. na Landráty, -Lucký vrch. Jižně řešeného území se nachází v Korouhvi - Lančově další zastávka v těsném sousedství obce. Zastávky jsou opatřeny většinou čekárnami a jednostrannými zálivy pro zastavení. Tam kde zálivy chybí, jsou navrženy. Izochrony dostupnosti 500 m pokrývají celé zastavěné území obce.

6. Letecká doprava

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

7. Vodní doprava

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

8. Statická doprava

Odstavení vozidel je řešeno na stupeň automobilizace 1:3,5 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro odstavení jsou využívány stávající individuální garáže. Vyrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku majitelů rodinných domů a odstavením na parkovišti resp. podél komunikací. Parkování je navrženo na volných plochách, potřeba parkování je bilancována podle počtu obyvatelstva, občanské vybavenosti a potřeby pro odstavení vozidel.

Pro výhledový stav 450 obyvatel v obci je potřeba zajistit 130 odstavných stání. Pro obyvatele stávajících rodinných domů navrhujeme dostavbu individuálních garáží pro 90 % odstav. stání a pro 10 % odstavení na parkovištích, pro navrhované rodinné domy navrhujeme 100 % odstavení v indiv. garážích na vlastním pozemku. Pro odstavení je potřeba celkem 120 individuálních garáží a 10 stání na parkovišti nebo podél komunikací.

Pro parkování v obci je třeba zajistit celkem minimálně 50 parkovacích stání, z toho pro odstavení vozidel 7, pro obytný okrsek 450 obyvatel 5 a pro občanskou vybavenost 35 PS (potřeby stání pro občanskou vybavenost: ZŠ, MŠ a OÚ - 5 PS, Sokolovna - 10 PS, rekreace Lucký vrch – 10 PS, turisté, chataři - 10).

V současné době se v obci nachází cca 35 parkovacích stání (u obchodu 5, u ZS 10, u OÚ 5, Sokolovna 10, u horní zast. autobusu 5, sportoviště - v areálu). Návrh parkování je patrný ve výkrese "Dopravní řešení", nová PS jsou navržena u rozc. Lucký vrch 10 PS, u ZŠ 5 PS, parkování podél komunikací v obci je možné dle potřeby v závislosti na šířce komunikace.

9. Dopravní zařízení

S výstavbou významnějších dopravních zařízení se v obci neuvažuje, záleží pouze na aktivitě soukromých podnikatelů.

10. Ochranná pásma

Ochranné silniční pásmo mimo území již zastavěné činí u silnic II. a III. tř. a místních komunikací II.tř. 15 m od osy vozovky podle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997, v platném znění.

Uvnitř zástavby platí hygienická hluková pásma odpovídající Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

11. Intenzita silniční dopravy

Intenzita dopravy na silnici II/357 pro návrhové období 2020 byla odvozena z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2000 pomocí výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2000 až 2030. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy pouze na jednom stanovišti.

Sčítací stanoviště 5-4140 na II/357

$$S = 452 \times 1,35 = 610 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$$

12. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB (u silnice) resp. 50 dB (u železnice), pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a **v případě hlavních komunikací (sil. I. a II. tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění bylo novelizováno.

Slnice II/357

S = 610 voz/24 hod., T = 183 voz/24 hod, O = 427 voz/24 hod, v = 50 km/hod

Den:

$F_1 = 3,067995 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,06$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 55,02$ dB.

Hluk 60 dB není dosažen. Útlumu hluku na 55 dB se dosáhne ve vzdálenosti 7,8 m od osy vozovky.

pro sklon silnice 4%

Den:

$F_1 = 3,067995 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,4$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí $Y = 56,23$ dB.

Hluk 60 dB není dosažen. Útlumu hluku na 55 dB se dosáhne ve vzdálenosti 9,2 m od osy vozovky.

Negativní vliv silnice III.tř. je minimální. U silnic je nejméně příznivé posouzení ve dne, izofona hluku 55 dB se nachází ve vzdálenosti 7,8 až 9,2 m. Posouzení v noci není rozhodující.

V obci ve stávající zástavbě je možné řešit odstranění hluku úpravou fasád, zdvojením případně ztrojením oken, výsadbou zeleně. Vzhledem k nízké intenzitě automobilové dopravy, nebude hlukové pásmo pro 55 dB omezujícím faktorem pro bydlení v řešeném území.

2.7.2. KONCEPCE NÁVRHU VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Použité podklady:

- Program rozvoje vodovodů a kanalizací velkého územního celku okresu Svitavy, Aquatis Brno
- Vodovod pro obec Telecí, projekt stavby, Projekční kancelář Veselý & V.P. Choceň, duben 1998
- Zpráva o hydrogeologickém průzkumu Telecí - Landráty, Vodní zdroje Chrudim spol. s r.o., červenec 1992
- Vodohospodářský sborník (Sborník SVP 1995 – II. díl), VÚV Praha, 1997
- podklady správce sítě - obecní úřad Telecí

Řešené území t.j. k.ú. obce Telecí se nachází v jihozápadní části bývalého okresu Svitavy, na hranici s krajem Vysočina. Území leží v CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) Žďárské Vrchy a zároveň v CHKO (chráněná krajinná oblast) Žďárské vrchy. Vodní hospodářství je dáno možnostmi a potřebami území. Obec má vybudovaný veřejný vodovod, nemá však veřejnou kanalizační síť. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Řešeným územím protéká dle vodohospodářské mapy Telecký potok, který má bezejmenné přítoky odvádějící převážně srážkové vody, Žlebský potok a v jižní části významný vodní tok - řeka Svratka, která tvoří hranici katastrálního území. Výškový rozsah současně zastavěného území uvažovaného pro zásobování vodou z veřejného vodovodu se pohybuje v rozmezí cca 517 - 660 m n.m.

2.7.2.1. Zásobování vodou

Zdroje vody, bilance:

Na katastrálním území obce se nacházejí zdroje využívané pro zásobování pitnou vodou obyvatelstva. Jsou zde jednak lokální zdroje (studny), ze kterých je voda odebírána jednotlivými nemovitostmi (v případě, že mají studnu vybudovanou), jednak zdroje sloužící pro veřejný vodovod. Zdroje vody pro veřejný vodovod obce, který jsou součástí skupinového vodovodu Telecí, se nachází západně od obce a jsou to:

- studny Telecí II, které slouží pro zásobování střední části obce
- studny Telecí III, které slouží pro zásobování jižní části obce
- vrt LN – 1 o hloubce 100 m

Vydatnost zdrojů

- prameniště Telecí II 0,6 l/s
- prameniště Telecí III 1,2 l/s
- prameniště Telecí I 1,5 l/s (sestavující se ze dvou zdrojů – studny a vrtu))

Ochranná pásma vodního zdroje:

Pro horní a dolní prameniště byla navržena ochranná pásma 1.stupně a 2.stupně.

Ochranné pásmo 1.stupně:

je vymezeno ve tvaru obdélníka a to do vzdálenosti od vrtu 10 m po spádu terénu, 20 m do stran a 30 m proti spádu terénu. U obecní studny 10 m po spádu terénu a do stran a 20 m proti spádu. Povrch území je nutno zatravnit. Obdobně je navrženo i u dolního prameniště (Telecí III).

Ochranné pásmo 2.stupně

je vymezeno jako nerozlišené na vnitřní a vnější. Hranice jsou vedeny po přirozených trasách (cesty, hony, lesní parcely apod.)

Hospodaření v pásmech je navrženo v příslušném dokumentu. Pásma jsou graficky vyjádřena ve výkresové příloze.

Vodní zákon upravuje pojetí ochranných pásem vodních zdrojů, které dělí na dva stupně:

- ochranné pásmo vodního zdroje prvního stupně slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostřední blízkosti jímacího nebo odběrného zařízení
- ochranné pásmo vodního zdroje druhého stupně slouží k ochraně vodního zdroje v území stanoveném vodohospodářským orgánem tak, aby nemohlo dojít k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti

Celé řešené území se nachází :

- v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žďárské vrchy
- v III. stupni ochranného pásma vodárenské nádrže Vír stanovené rozhodnutím Jm KNV Brno, č.j. Vod.3275/1986-233/1-Ho ze dne 26.11.1986

Potřeba vody:

- Počet obyvatel uvažovaných k napojení na veř. vodovod 450
- specifická potřeba vody včetně občanské vybavenosti 150 l/ob.den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1.5
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti 1.8
- Průměrná denní potřeba vody Qd:
- $Qd = 450 \times 150 = 67\,500 \text{ l/d} = 67.5 \text{ m}^3/\text{d} = 0.78 \text{ l/s}$
- Maximální denní potřeba vody Qm:
- $Qm = 67.5 \times 1.5 = 101.25 \text{ m}^3/\text{d} = 1.2 \text{ l/s}$
- Maximální hodinová potřeba Qh:
- $Qh = 1.2 \times 1.8 = 2.16 \text{ l/s}$

V řešeném území, které je navrženo k zásobování vodou, se nenachází žádný průmysl, jen provozovny místního charakteru, zemědělské areály mají vybudovány vlastní systémy zásobování vodou.

Bilance zdrojů a potřeby:

Z výše uvedených hodnot potřeby vody a stávajících zdrojů skupinového vodovodu je patrné, že bilance je vyhovující. Lze předpokládat, že uvažovaná hodnota specifické potřeby vody je nadhodnocena, což vytváří určitou rezervu v systému zásobování vodou.

Zásobovací systém:

Stav:

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku obce a je rovněž provozovaný obcí. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Telecí, který zásobuje ještě místní část obce Korouhve – Lačnov.

Dolní část obce Telecí i Lačnov jsou gravitačně zásobovány z vodojemu "Telecí III" objemu 63.5 m³, maximální hladina ve vodojemu cca 578.00 m n.m. Do vodojemu je voda přivedena gravitačně z prameniště nacházejícím se nad vodojemem. Z vodojemu "Telecí III" je voda přivedena řadem DN 100 do dolní části obce a dále do Lačnova. Vodovod je vybudován v profilu DN 100, materiál – plast PE a je veden převážně po soukromých pozemcích. Na hlavní řad jsou pak napojeny jednotlivé nemovitosti. Vodovod je ve vyhovujícím stavu.

Střední část obce je zásobována rovněž gravitačně, a to z vodojemu „Telecí II“ objemu 20 m³, maximální hladina ve vodojemu 615.79 m n.m., minimální hladina ve vodojemu 612.75 m n.m. Do vodojemu je voda přivedena gravitačně z prameniště nacházejícím se nad vodojemem. Z vodojemu "Telecí II" je voda přivedena řadem DN 80 do střední části obce. Hlavní rozvod je vybudován v profilu DN 80, materiál – litina a je veden převážně po soukromých pozemcích. Na hlavní řad jsou pak napojeny jednotlivé nemovitosti. Vodovod je ve vyhovujícím stavu.

Horní část obce je zásobována z podzemního vodojemu objemu 100 m³, maximální hladina 707.55 m n.m., kóta dna vodojemu 704.00 m n.m., který je dotován vodou z obecní studny gravitačně, z vrtu LN-1 čerpáním. Z vodojemu je pak voda vedena gravitačně řadem DN 100 do horní části obce, pro nejnižší část dnes nezásobované části je osazena redukční šachta.

Koncepce rozvoje:

Hlavní snahou návrhu je vyřešení zdrojů, akumulace a tlakových poměrů.

Jak již bylo konstatováno stávající vodovody pro dolní a střední i horní část obce jsou ve vyhovujícím stavu. V územním plánu je proto navrženo pouze rozšíření stávající sítě včetně doplnění rozvodů veřejného vodovodu do rozvojových ploch.

Tlakové poměry

Orientační stanovení tlaku v síti:

Telecí – horní část cca 600 - 680 m n.m.

max. hydrostatický tlak

- 707,55 max. hladina ve VDJ
- 600,00 min. kóta zástavby
- 107,55 m max. hydrostatický tlak

posouzení nejvýše umístěné zástavby:

- 704,00 min. hladina ve VDJ
- 680,00 max. kóta zástavby
- 24,00 m
- 15 m požadovaný min. hydrodynamický tlak

Telecí – střední část cca 560 - 595 m n.m.

max. hydrostatický tlak

- 615,79 max. hladina ve VDJ
- 560,00 min. kóta zástavby
- 55,79 m max. hydrostatický tlak

posouzení nejvýše umístěné zástavby:

- 612,75 min. hladina ve VDJ
- 595,00 max. kóta zástavby
- 17,75 m
- 15 m požadovaný min. hydrodynamický tlak

Telecí – dolní část cca 520 – 555 m n.m.

max. hydrostatický tlak

- 578,00 max. hladina ve VDJ
- 520,00 min. kóta zástavby
- 58,00 m max. hydrostatický tlak

posouzení nejvýše umístěné zástavby:

- 575,00 min. hladina ve VDJ
- 555,00 max. kóta zástavby
- 20,00 m
- 15 m požadovaný min. hydrodynamický tlak

Z výše uvedeného orientačního stanovení tlaků v síti je patrné, že tlakové poměry v obci jsou vyhovující, bylo nutno v horní části osadit redukční ventil.

Akumulace

potřeba vody $Q_m = 101,25 \text{ m}^3/\text{d}$

Stávající akumulace je rozdělena do tří částí – 64, 20 a 100 m^3 a je vyhovující.

Zabezpečení proti požáru:

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající a navrženou vodovodní sítí o dimenzi DN 80 až DN 150. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb., v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

2.7.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stoková síť:

V obci není dosud vybudovaná žádná stoková síť. Splaškové vody jsou z jednotlivých nemovitostí odváděny do žump na vyvážení nebo biologických septiků s přepadem do vodotečí, nebo do domovních čistíren odpadních vod (v provozu 5 ks). Dešťové vody jsou rovněž kumulovány ve stávajících nemovitostech nebo volně odtékají po povrchu do místních vodotečí. V obci není vybudovaná centrální čistírna odpadních vod, pouze u rekreačního střediska na Luckém vrchu s ubytovací kapacitou 40 lůžek je vybudována malá ČOV, přečištěné odpadní vody jsou vyústěny do podmoku.

Koncepce rozvoje:

Řešení odkanalizování a likvidace odpadních vod bylo převzato z "PRVKUC":

Zástavba obce Telecí je velmi rozptýlena, a proto není vhodné budovat kanalizaci – byla by velmi nákladná. Vhodným řešením je pokračování současného trendu – výstavba malých domovních čistíren na vlastních pozemcích nebo využití přírodních způsobů čištění pro rodinné domy (např. zemní filtry).

Systém odvádění dešťových vod zůstane zachován.

Podle zpracovaného a schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje je navržena ve **výhledu** páteřní splašková kanalizace o profilu DN250 v délce 4,7 km zakončená mechanicko biologickou čistírnou odpadních vod. Vyčištěné vody budou vypouštěny do řeky Svratky. Tento návrh bude řešen změnou územní plánu.

Množství odpadních vod

- $Q_{24} = 450 \times 150 \text{ l/ob.den} = 67\,500 \text{ l/d} = 0.78 \text{ l/s}$
- Množství balastních vod:
- $Q_B = 0,1 \times Q_{24} = 6,75 \text{ m}^3/\text{d}$
- Průměrný denní přítok:
- $Q_{24} = Q_{24} + Q_B = 74,25 \text{ m}^3/\text{d} = 0,86 \text{ l/s}$
- Maximální denní přítok ($k_d = 1.5$):
- $Q_d = Q_{24} \times k_d + Q_B = 108 \text{ m}^3/\text{d} = 1.25 \text{ l/s}$
- Množství znečištění:
- Specifické znečištění: 60 g BSK5/ob.den
- Celkové znečištění: 27,0 kg/d BSK5

Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb., v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma kanalizací takto:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

2.7.2.3. Vodní toky a nádrže

V řešeném území se nacházejí vodní toky:

- **Telecký potok**

Jedná se o vodní tok, který je ve správě Lesů ČR, oblastní správa toků Hradec Králové. Telecký (Landrátský) potok pramení v místní části zvané Landráty na katastrálním území obce, v podstatě jde o vyústění melioračního hlavníku. Málovodný tok protékající obcí od severozápadu na jihovýchod, koryto regulované v celé délce, regulace začíná cca 100 m před zaústěním do Svratky.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti se nepředpokládají záplavy způsobené vysokým průtokem vody. Rozliv vody však může způsobit lokální intenzivní srážka. Tato situace nastala v padesátých letech, kdy došlo k vylití vody v dolní části obce. K povodni došlo před úpravou potoka. V současnosti je potok v celé části regulován a k záplavám již nedošlo.

V územním plánu jsou zakresleny plochy možného rozlivu - hranice záplavového území při Q_{100} nebyla stanovena. Nepředpokládá se větší rozliv vzhledem k území, kterým potok protéká. V těchto plochách není navržen rozvoj obce a nemělo by docházet k výstavbě – viz. regulativy kap. 2.5.2.

- **Žlebský potok**

Jedná se o tok, který je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast Povodí Moravy a Dyje, pracoviště Svitavy. Potok pramení východně od obce. Málovodný tok protékající extravilánem obce, koryto regulované v celé délce a je zaústěn do Svratky.

Dále jsou ve správě ZVHS (dle značení ZVHS):

Sr III 1 hydrologické číslo povodí 4-15-01-008

Sr III 2 hydrologické číslo povodí 4-15-01-008
Sr III 3 hydrologické číslo povodí 4-15-01-008
Sr III 1 hydrologické číslo povodí 4-15-01-008
Sr III 4 hydrologické číslo povodí 4-15-01-008
Sr III 5 hydrologické číslo povodí 4-15-01-008
Sr II 1 hydrologické číslo povodí 4-15-01-009
Sr IV 1a hydrologické číslo povodí 4-15-01-006

- řeka Svratka

Významný vodní tok ve správě Povodí Moravy s.p. Svratka tvoří v jižní části hranici katastrálního území. Obce se dotýká v její jižní části, kde jsou zaústěny Telecký i Žlebský potok. V grafické části je zakreslena hranice záplavového území.

Na k.ú. se dále nacházejí bezejmenné toky, které jsou ve správě jednak Lesů ČR, jednak ZVHS (Sr IV₁ - zatrubněný, Sr III, Sr III₁ – Za rychtou, Sr III₂, Sr III₃)

Stávající nádrže - rybníky slouží pro zabezpečení požární vody. Vzhledem k tomu, že nemají stálý přítok nejsou vhodné pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné zásahy. Požadavkem vodoprávního úřadu je zachování stávajících vodních ploch. Na Teleckém potoce je navržen rybník, a to v jeho dolní části. Na Žlebském potoce jsou navrženy dle projektu dvě vodní nádrže.

Koncepce rozvoje, protipovodňová opatření:

Nepředpokládají se žádné podstatné zásahy do koryt vodních toků. Obecně je nutno dodržovat následující požadavky:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Manipulační pruh sousedících pozemků v šíři 6 a 8 m je vymezen v grafické části – výkres Vodní hospodářství.

Podél vodních toků je nutno respektovat záplavové území. Nutná je stálá údržba koryt, zvláště malých místních toků, a je nutno dbát na jejich čistotu jak z důvodu zabezpečení spolehlivého průtoku, tak kvality prostředí. Je nutno zajistit taková opatření (při úpravách vodních toků i v navazujících plochách), aby byla zvyšována retenční schopnost daného území pro zpomalení případné povodňové vlny – viz. regulativy kap. 2.5.2.

nádrž Borovnice

zůstala v seznamu územně hájených nádrží podle Směrného vodohospodářského plánu, má sloužit jako vodohospodářská – zásobení Brněnské oblasti pitnou vodou, hospodaření kompenzační do nádrže Vír. Dále má sloužit jako ochrana údolí řeky Svratky a podmíněně jako rekreační. V konceptu ÚPN VÚC Pardubického kraje je zařazena ve výhledu – převzato do územního plánu obce Telecí.

Nádrž v územním plánu obce Telecí je uvažována ve výhledu, v hlavním výkrese a regulativech je stanovena ochrana území pro možnost výhledové výstavby, ve výkrese č. 4 – Vodní hospodářství jsou zakresleny kóty zásobního prostoru a stálého nadržení (část, která zasahuje na k.ú. Telecí).

Extravilánové vody:

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická opatření (průlehy, zelené pásy).

Podle informací obecního úřadu nejsou za normálního srážkového úhrnu problémy s přívalovými vodami, a proto nejsou navržena žádná opatření.

2.7.3. KONCEPCE NÁVRHU ENERGETIKY

2.7.3.1. Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Obec Telecí je dnes zásobována el. energií z rozvodny 110/22 kV Hlinsko po nadzemním napájecím vedení 22 kV č.836. Z odbočky z tohoto vedení jsou pak nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV zásobující řešené území. V provozu je šest trafostanic z nichž jedna je pro ZD, ostatní jsou distribuční. Jejich instalovaný výkon je 880 kVA, který je možno zvýšit na 2630 kVA. Jejich stav je dobrý a současným odběrům vyhovuje.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období do r. 2015

Ve zpracovaném výhledu distribuční systém dimenzujeme tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvalitě napětí. To vše při minimálních počátečních investicích a ročních nákladech na ztráty a provoz. Zpracovaná výhledová výkonová bilance vychází ze stávajícího stavu a ze stanovení podílových maxim nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér tj. bytového fondu, nevýrobní (občanské vybavenosti) a výrobní sféry. Tyto složky totiž největší měrou ovlivňují růst spotřeby elektrické energie. Je tedy zřejmé, že tento růst je úměrný růstu počtu obyvatel, stupni životní úrovně a modernizaci a rozvoji průmyslu a zemědělství. Na základě takto získaných údajů je pak vypracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území.

Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el.energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče. Na základě směrnice č.18/91, vydané Jihomoravskou energetikou a.s., platí pro výpočet podílu 1 b.j. na maximu obytného souboru na úrovni distribuční stanice 0,83 kVA/b.j. Jedná se o výhledovou hodnotu i po roce 2010.

V obci je navrženo k výstavbě cca 10 nových rodinných domů, jejich lokality jsou rozděleny po celé obci. Pro tyto bude třeba zajistit výkon cca 10 kW.

Pro realizaci nové občanské vybavenosti počítáme s příkonem cca 10 kW.

Pro podnikatelské aktivity ve výrobní sféře předpokládáme nárůst odběru o cca 20 kW. Celkem soudobé zvýšení el. příkonu pro nově navrhovanou výstavbu bude cca 40 kW.

Návrh řešení zásobování el. energií ze sítě vn do roku 2015

Předpokládáme, že i ve výhledu bude přenos požadovaného výkonu zajišťován z nadzemního vedení 22 kV a že po uvedení do provozu nové rozvodny 110/22kV v Poličce /cca 2005/, bude toto napájecí vedení přepojeno do této rozvodny.

Pro zajištění výhledové dodávky el. energie pro návrhové období se neuvažuje s výstavbou nové trafostanice. Nárůst odběru el. energie lze zajistit ze stávajících stanic, kde v případě potřeby lze provést výměnu transformátorů za stroje s vyšším výkonem.

Síť nízkého napětí bude zahuštěna a posílena novými vývody. Počítá se též s její postupnou kabelizací.

2.7.3.2. Zásobování plynem

Použité podklady:

- Studie plynofikace okresu Svitavy
- Studie plynofikace obcí Široký Důl, Borová, Oldřiš, Telecí, MEDIUM Projekt v.o.s. Pardubice, 1999 - rozpracovaný

V nejbližším okolí obce neprochází žádný VTL plynovod, VTL plynovod je přiveden do Poličky.

Zemní plyn do obce Telecí je přiveden z obce Široký Důl kolem kterého prochází VTL plynovod do Poličky. Je zde vybudována VTL regulační stanice, ze které je vyveden STL plynovod pro zásobení obcí Široký Důl, Borová, Oldřiš. V obci Borová je provedena odbočka a řadem DN 80 je přiveden zemní plyn do Telecí. V obci je proveden STL rozvod.

Koncepce rozvoje:

Vzhledem k nově provedené plynofikaci obce je navrženo pouze rozšíření stávajících rozvodů do rozvojových ploch.

Ochranná pásma plynovodů:

OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

2.7.4. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ A SPOJOVÝCH ZAŘÍZENÍ

V obci je v provozu pošta, která je umístěna v obecním úřadě. Pošta vyhovuje. Je zde též v provozu nová automatická digitální telefonní ústředna s dostačující kapacitní rezervou. Místní síť (RMTS) je kabelována.

Celou obcí prochází optický dálkový kabel (DOK). Trasa tohoto kabelu včetně ochranného pásma musí být respektována dle zákona č. 151/2000 Sb. a veškeré záměry projednány včas se správou DK.

V severní části řešeného území je provozován televizní převaděč s ochranným pásmem 30 m.

Řešeným územím procházejí radioreléové trasy:

- TVP Telecí, Lucký vrch – RS Spálený kopec, k.ú. Pustá Kamenice
- RS Sýkoř, k.ú. Synalov – RS Spálený kopec, k.ú. Pustá Kamenice

2.7.5. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V současné době má obec Telecí zajištěn organizovaný sběr a odvoz pevných domovních odpadů na centrální skládku. Ve výhledu je třeba zajistit třídění odpadu a možnost jeho recyklace. Je nutno rekultivovat černé skládky, nacházející se na katastrálním území obce.

Sběr, ukládání a zneškodňování odpadů je řízen vyhláškou obce. Je nutné respektovat zákon č. 185 / 2001 Sb. o odpadech, účinný od 1. 1. 2002.

Lokální sběrný dvůr pro tříděný odpad je možno zřídit v rámci areálu ZD. Kontejnery na sklo a plasty jsou v obci rozmístěny.

2.8. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ

Na řešeném území obce nejsou zaznamenány žádné zvláštní podmínky geologické stavby. Není zde evidován žádný dobývací prostor, nebyla vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, nebyla zde stanovena chráněná ložisková území.

2.9. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Teorie územních systémů ekologické stability

Krajina se vytváří na základě přirozených zákonitostí. Intenzivně využívaná krajina je ochuzena o přítomnost přírodních ploch, které mají schopnost šířit svůj pozitivní vliv na okolní hospodářské plochy.

Tento systém má svou hierarchickou úroveň, která odpovídá nárokům různých organizmů. Rozlišujeme tři základní úrovně:

lokální (místní) - zajišťování existenčních nároků pro organizmy s základní ekostabilizační funkcí celého systému (např. dešťovky, dravý hmyz, hmyzožravci, opylovači, drobná zvěř a ptactvo). Lokální biocentra jsou často na plochách hospodářsky obtížně využitelných - postagrární lada, ochranné lesy na extrémních stanovištích.

regionální - určující rostlinné druhy přirozené vegetace (dřeviny). Jedná se o části krajiny s regionálním významem.

nadregionální - chráněné a ohrožené živočišstvo, existenčně vázané na souvislou rozlohu, nebo výskyt vzácné populace ohrožených druhů. Územní celky v rámci republiky.

Celý systém biokoridorů a biocenter doplňuje síť tzv. interakčních prvků, které jsou nepostradatelným "výkonným" segmentem krajiny. Tyto lokality zabezpečují dílčí i základní životní funkce organizmů. Jedná se zejména o okraje lesů, meze, remízy, doprovodnou zeleň toků, komunikací...

Systém biocenter a biokoridorů, musí pro svou funkčnost splňovat určité prostorové parametry - rozmanitost stanovišť, minimální šířky, plochy a délky...

Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha, délka a šířka lokálního biokoridoru má mít minimálně 2000, resp. 15 metrů. Pro regionální biocentra a biokoridory platí hodnoty vyšší, a to minimálně 20 ha pro biocentrum, 700 délka a 40 m šířka pro biokoridor.

Navrhování územních systémů ekologické stability navazuje na podobné koncepce v zahraničí, které jsou též v počátcích. Ochrana přírody se začíná z převážně konzervační, preventivní a ochranné činnosti dostávat do roviny aktivní a konstruktivní tvorby.

Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření.

Terminologie systému ekologické stability:

Biocentrum existující, funkční a částečně funkční

část krajiny, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje trvalou reprodukci a existenci přirozeného genofondu v území, nebo existují podmínky pro vytvoření tohoto prostředí. To znamená, že je zachovaná prostorová struktura a biotické prvky existují v dostatečném rozsahu nebo se např. projevuje sukcese, je nutná pouze rekonstrukce druhové skladby apod.

biocentrum navržené

část krajiny, která vyžaduje založení, v rámci parametrů územního systému, v požadované druhové skladbě dřevin nebo lučních porostů, v určitém prostorovém uspořádání apod.

biokoridor existující, funkční a částečně funkční

část krajiny, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje trvalou migraci přirozeného genofondu v území, nebo existují podmínky pro vytvoření tohoto prostředí.

biokoridor navržený

část krajiny, která vyžaduje založení, v rámci parametrů územního systému, v požadované druhové skladbě dřevin nebo lučních porostů, v určitém prostorovém uspořádání apod. Účelem je zajistit trvalou migraci přirozeného genofondu v území.

interakční prvek funkční

segment, který propojením na biokoridory nebo biocentra umožňuje zprostředkování stabilizačního působení v intenzivně využívaném prostředí. Má zpravidla polyfunkční úlohu - mez s protierozní funkcí, zelený horizont v agrární krajině (ozelenění cesty),

interakční prvek nefunkční

chybějící segment krajiny, který umožní zprostředkování stabilizačního působení prvků ÚSES v intenzivně využívaném prostředí.

Řešení územního systému ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability jsme částečně vycházeli ze zpracovaného Generelu lokálního územního systému ekologické stability (zpracováno v roce 1997), který plně respektoval územně technický podklad MMR a MŽP - Regionální a nadregionální ÚSES ČR. Do řešení byl zapracován i projekt - Biocentrum Žlábka, který technicky řeší vybudování dvou drobných nádrží na Žlebském potoce.

Způsob identifikace

Biocentra a biokoridory (skladebné části ÚSES) jsou v textové i grafické části identifikována arabskými a římskými číslicemi. Biocentra jsou označena arabskými číslicemi a názvem, biokoridory (mezi dvěma biocentry) pak římskou číslicí. V textové části je uvedena identifikace regionálních a nadregionálních skladebných částí dle územně technického podkladu Regionálního a nadregionálního ÚSES ČR.

Širší vazby

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev. V jižní části řešeného území je ve směru východ - západ, vymezena osa nadregionálního biokoridoru K 127¹. Ta reprezentuje mezofilní bučinná společenstva. V jihozápadní části je v rámci nadregionálního biokoridoru vymezeno regionální biocentrum Žákovina (309). Na jihu území je podél toku Svratky vymezen regionální biokoridor RK 1369.

Nadregionální a regionální systém

V katastrálním území obce je vymezena část osy nadregionálního biokoridoru K 127

Nadregionální biokoridor K127

je vymezen na jihu katastru mezi lesními komplexy Žákovina a nad obcí Sádek. Střední část biokoridoru je nefunkční, prochází obcí Telecí a přes rozsáhlé agrocenózy. V rámci biokoridoru jsou vymezena čtyři lokální a jedno regionální biocentrum. V lesích převládají porosty většinou se silně pozměněnou dřevinnou skladbou. Biokoridor je nefunkční.

Návrh opatření: nepřipustit holosečný způsob obnovy, podporovat přirozené druhy dřevin, věkovou různorodost, zachovat mokřady, postupnými výchovnými zásahy změnit dřevinnou skladbu dle příslušných přirozených společenstev. Na orné půdě založit přirozený lesní porost.

Regionální biocentrum Žákovina

je vymezeno na jihozápadě území. Jádro tvoří lesní komplex s l. zónou CHKO Polské sutě, dále dvě rozsáhlejší plochy lesa s příměsí jedle v porostu. Součástí biocentra je i přírodní niva Svratky. Výměra 49 ha

Návrh opatření: nepřipustit holosečný způsob obnovy, podporovat přirozené druhy dřevin, věkovou různorodost, zachovat mokřady, postupnými výchovnými zásahy změnit dřevinnou skladbu dle příslušných přirozených společenstev. Niva Svratky bez zásahu.

Regionální biokoridor RK 1369

vymezen podél nivy Svratky, zahrnuje vlastní tok, běhové a luční porosty v přirozeném stavu. Návrh opatření: bez zásahu

Lokální systém

Na regionální a nadregionální systém navazuje systém lokální. Tento systém zpřesní regionální síť do podrobnějšího měřítka a doplní o základní síť lokálních biokoridorů a biocenter reprezentující podrobnější vztahy v krajině.

¹ V územně technickém podkladu jsou číselně značeny skladebné části (regionální a nadregionální) v rámci celé České republiky, přičemž nadregionální biokoridory jsou označeny písmenem K a regionální RK.

Lokální územní systém ekologické stability byl pro řešené území zpracován v roce 1998 formou generelu v měřítku 1:10 000. Celkem je vymezeno 11 lokálních biocenter, z toho čtyři lokální biocentra vložena do nadregionálního biokoridoru a tři vložena do regionálního biokoridoru podél Svratky. Při zpracování generelu do urbanistické studie bylo nad rámec generelu vymezeno jedno lokální biocentrum v údolí Žlebského potoka, které již projektově zpracovalo ZD Mezilesí Telecí.

Mimo výše popsané regionální větve, je v území vymezena lokální větev od regionálního biocentra přes Landráty na Lucký vrch a podél Žlebského potoka.

Přehled jednotlivých skladebných částí územního systému ekologické stability

BIOCENTRA

1	2	3	4
2-Nad Luňákem	3,7	smrková monokultura s jádrovým porostem buku a příměsí jedle. Součást nadregionálního biokoridoru.	Lesní porost, nepřipustit holoseče, výchovnými postupy zvyšovat podíl přirozených druhů dřevin
3-U Světů	3,3	smrková monokultura, jednověkové porosty	Lesní porost, nepřipustit holoseče, výchovnými postupy zvyšovat podíl přirozených druhů dřevin
4-Nad Telecím	3,0	smrková monokultura, jednověkové porosty, orná půda	výchovnými postupy zvyšovat podíl přirozených druhů dřevin, založit lesní porost na orné půdě
5-K Sádku	4,3	převaha smrkových porostů, místy příměs borovice a břízy	Lesní porost - výchovnými zásahy zavést do porostu buk a jedli
6-U lesní tůně	4,1	převaha smrkových porostů, enkláva s mokřadem a chráněnými druhy rostlin (ďáblík bahenní, vachta trojlistá) přirozený tok Svratky	lesní porost a mokřad - zavést přirozené druhy dřevin, mokřad chránit
7-Na Na Mrhově	0	biocentrum mimo řešené území v nivě Svratky, vloženo do regionálního biokoridoru	
8-Pod Spělkovem	1,3	přirozený tok Svratky s břehovými porosty olše, přírodní kosené louky	bez zásahu, louky kosit, nehnojit
9-K Borovnici	2,6	přirozený tok Svratky s břehovými porosty olše, přírodní kosené louky	bez zásahu, louky kosit, nehnojit
10-Pod Telecím	1	přirozený tok Svratky s břehovými porosty olše, přírodní kosené louky v loukách drobný lesík-olše, vrba	bez zásahu, louky kosit, nehnojit
11-Pod Landráty	3,4	louky těsně pod pramenem Teleckého potoka, přirozené, vlhké louky s roztroušenými vrkami a olšemi	bez zásahu, louky kosit, nehnojit
12-Žlábka	3	louka, částečně ruderalizovaná v údolí Žlebského potoka. Břehové porost tvoří Jasan, olše, vrba a č.bez	realizovat biocentrum dle projektu ZD Mezilesí, doplnit o autorizovaný projekt výsadby dřevin

1 - identifikace a název

2 - výměra v hektarech (v řešeném území)

3 - popis

4 - cílový stav a návrh opatření

BIOKORIDORY

1	2	3	4	5
I	400	NRBK	smrková monokultura	Lesní porost, výchovnými postupy zvyšovat podíl přirozených druhů dřevin
II	550	NRBK	smrková monokultura	Lesní porost, výchovnými postupy zvyšovat podíl přirozených druhů dřevin
III	350	NRBK	smrková monokultura	Lesní porost, výchovnými postupy zvyšovat podíl přirozených druhů dřevin

IV	400	NRBK	orná půda	Lesní porost -založit lesní porost podél stávající cesty, včetně keřového patra.
V	800	NRBK	orná půda. louka a pastviny, drobnější lesní komplexy	Lesní porost -založit lesní porost podél stávající cesty, včetně keřového patra. louku v nivě a při průchodu obcí nezalesňovat, v lesním porostu výchovnými zásahy posilovat přirozené dřeviny
VI		NRBK	orná půda. louka a pastviny, drobnější lesní komplexy	Lesní porost -založit lesní porost podél stávající cesty, včetně keřového patra. louku v nivě potoka nezalesňovat, v lesním porostu výchovnými zásahy posilovat přirozené dřeviny
VII		RBK	přirozený meandrující tok Svratky s bohatými břehovými prosty, kosené polokulturní louky	bez zásahu, louky kosit, nehnojit, v břehových porostech zdravotní výběr a prořezávky
VIII		RBK	přirozený meandrující tok Svratky s bohatými břehovými prosty, kosené polokulturní louky	bez zásahu, louky kosit, nehnojit, v břehových porostech zdravotní výběr a prořezávky
IX		RBK	přirozený meandrující tok Svratky s bohatými břehovými prosty, kosené polokulturní louky	bez zásahu, louky kosit, nehnojit, v břehových porostech zdravotní výběr a prořezávky
X		LBK	horní tok Žlebského potoka, polopřirozený tok, místy úpravy koryta. Náletové břehové porosty s ruderalizovaným bylinným patrem	bez zásahu, louky kosit, nehnojit, v břehových porostech zdravotní výběr a prořezávky
XI		LBK	dolní tok Žlebského potoka, polopřirozený tok, místy úpravy koryta. Náletové břehové porosty s ruderalizovaným bylinným patrem, výraznější luční porosty	bez zásahu, louky kosit, nehnojit, v břehových porostech zdravotní výběr a prořezávky
XII		LBK	smrkové monokultury, orná půda a kulturní louky ve vrcholové poloze na Landrátském kopci	na lesní půdě výchovnými postupy zvyšovat podíl přirozených druhů dřevin, louku kosit a na orné půdě založit lesní porost
XIII		LBK	mikřadní louka podél horního toku Tel.potoka a obdobná lokalita na protilehlém svahu, ve vyšších partiích zarostlé kamenice.	louky a pastviny ponechat, doplnit zeleň v návaznosti na kamenice.

1 – identifikace 2 - délka mezi biocentry 3 - kategorie (NRBK - nadregionální, RBK - regionální, LBK - lokální)
4 – popis 5 - cílový stav a návrh opatření

Změny oproti generelu lokálního ÚSES

došlo k zpřesnění v trasování biokoridorů a lokalizaci biocenter. Tyto změny jsou vyvolány koncepcí řešení problematiky územního plánu jako celku a zpřesnění řešení z měřítka generelu do měřítka 1:5000.

vymezení lokálního biocentra Žlíbka v údolí Zlebského potoka

v rámci návrhu územního plánu byla upravena trasa lokálního biokoridoru při průchodu přes obec v severní části. Trasa byla přimknuta v úseku cca 100 m k toku.

Interakční prvky

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

V práci byly vymezeny interakční prvky, které jsou pro ÚSES minimálně nutné. Vymezeny jsou interakční prvky plošné a liniové. Plošné interakční prvky jsou vymezeny zejména v údolnicích, řada prvků je funkčních.

Liniové interakční prvky jsou vymezeny zejména podél polních cest.

Návrh opatření: Interakční prvky je v řešeném území vhodné realizovat formou výsadby a dosadby alejí a soliterů. Nutno respektovat podmínku vhodných dřevin, jako například javor klen, jeřáby, případně lípy.

Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Realizovat formou alejí, mezí s travinobylinnými porosty s keři, na výrazných místech solitery, obnova kapliček, božích muk apod.

Regulativy pro plochy ÚSES:

- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniovými stavbami. ÚSES je vymezen ve výkrese č. 1 – NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY (hlavní výkres).
- Na plochách územního systému ekologické stability jsou přípustné takové způsoby využití pozemků a činnosti, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizační funkce.
- Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly k intenzivnímu hospodaření na těchto plochách. Dále je nepřipustné umísťování staveb (s výjimkou křížení biokoridorů a liniových staveb), pobytová rekreace, těžba nerostů a ostatní rušivé vlivy a činnosti snižující ekologickou stabilitu.
- Respektovat omezení ve využití území vyplývající z legislativních podmínek obecné ochrany prvků systému ekologické stability (ÚSES).
- Systém biocenter a biokoridorů musí pro svou funkčnost splňovat minimální prostorové parametry. Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nesmí být menší než 3 ha, délka a šířka lokálního biokoridoru má mít minimálně 2000, resp. 15 metrů. Pro regionální biocentra a biokoridory platí hodnoty vyšší, a to minimálně 20 ha pro biocentrum, 700 m délka a 40 m šířka pro biokoridor.
- V zastavěném území obce jsou přípustné parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba atp, s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu; nutné je ale vždy dodržet podmínku zachování nezpevněného biologicky aktivního povrchu většiny ploch.
- Respektovat rámcové podmínky využívání biocenter a biokoridorů obsažené v příslušných tabulkách v textové části ÚPO.
- Respektovat podmínky ochrany územního systému ekologické stability jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území.
- Zachovat kontinuitu systému – návaznosti biologicky aktivních ploch, nezvyšovat nespojitost skladebných částí danou přirozenými barierami (dopravní stavby, zastavěná území apod.)
- U existujících biocenter i biokoridorů uskutečňovat opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli přizpůsobiti další funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření).
- Pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).
- U neexistujících nebo nefunkčních skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.
- U neexistujících částí ÚSES je nutnost zpracování prováděcího stupně dokumentace - projektu ÚSES.

2.10. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) a c) stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby

2.10.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a ploch pro veřejně prospěšné stavby je vymezen v hlavních výkresech č.1 – NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDEL A KRAJINY, č.2 - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDEL a ve výkrese č.6 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY.

SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

PLOCHY PRO DOPRAVU

Z1 – Z5 navržené zálivy pro autobusové zastávky

D1 - D4 navržené obslužné a účelové komunikace

NAVRŽENÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

PP navržený chodník podél silnice II/357

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V doplnění vodovodního řadu

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

P STL plynovod - doplnění do rozvojových lokalit

Zdůvodnění: Vymezené plochy (koridory) pro technickou a dopravní infrastrukturu jsou nezbytné z hlediska obsluhy území.

2.10.2. ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

Plochy asanačních úprav nejsou v ÚPO navrženy.

2.11. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY:

Obec Telecí nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení.

RIZIKA OHROŽENÍ OBYVATEL:

Obyvatelé obce jsou vystaveni především riziku ekologických havárií na dopravních tepnách – silnici II. třídy. Pro tyto případy je nutno připravit záchranné jednotky, které jsou schopny okamžitě reagovat. Další možnosti ohrožení jsou v důsledku sněhových kalamit, lesních požárů, dlouhotrvajícího vedra nebo sucha, krupobití a vichřice, ohrožení zdraví obyvatel infekčními chorobami.

S ohledem na zemědělskou výrobu se mohou vyskytnout rizika veterinárního ohrožení (choroby zvířat - SLAK, mor prasat a koní, BSE) a choroby rostlin (plísňe, sypavka apod.).

Ohrožení v důsledku závad technického vybavení je zejména při přerušení dodávky vody a elektřiny, u plynofikovaných částí i přerušení dodávky plynu.

Stanovená záplavová území jsou v územním plánu vyznačena v grafické části. Jiné ohrožené oblasti se v území nevyskytují.

NÁVRH OPATŘENÍ – STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

2.11.1. OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANY ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY, VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Vzhledem k poloze, charakteru toku a terénní konfiguraci obci nehrozí riziko průchodu průlomové vlny, vzniklé zvláštní povodní.

Záplavové území vyhlášené u řeky Svratky i území s rizikem záplav (dle podkladů samosprávy) u Teleckého potoka je vyznačeno ve výkresech. Území obce je částečně ohrožováno při přívalových deštích - pro zabezpečení území jsou v řešeném území navržena opatření a popsána v kap. 2.12.

2.11.2. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování, žádná firma ve větším rozsahu neohrožuje svojí činností území obce.

Opatření v urbanistickém řešení zástavby pro snížení následků mimořádných událostí a pro usnadnění záchranných prací:

Veškerá navrhovaná výstavba bude obsluhovaná z dostatečně širokých komunikací (min. 4m), které umožní průjezd záchranné techniky.

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených rychlostních a důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně

$(V1 + V2):2 + 6$ m, při jednostranné zástavbě $V/2 + 3$ m, přičemž V1, V2 a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m.

Dále je počítáno s napojením na dostatečně dimenzované inženýrské sítě, které zajistí dostatek vody a energie pro havarijní účely.

2.11.3. UKRYTÍ A OCHRANA OBYVATEL V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Kolektivní ochrana - ukrytí

V případě válečného konfliktu je nutno zajistit ochranu obyvatel.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Dělí se na stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb.

Stálé tlakově odolné úkryty lze využít k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení v případě „stavu ohrožení státu“ a „válečného stavu“.

Stálé tlakově neodolné úkryty lze využít k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě „stavu ohrožení státu“ a „válečného stavu“.

Stálé protiradiační úkryty (STOÚ) jsou dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době míru, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám. Potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 0,7 m² plochy na osobu (1 m² pro děti do 7 let, těhotné a kojící matky a 0,5 m² pro dospělou osobu).

Na území obce se stálé úkryty nevyskytují, ani nejsou navrženy.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva v případě vyhlášení krizových stavů, a to nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Určené vhodné stavby pro IÚ má mít obec v Plánu ukrytí.

IÚ pro cca 400 obyvatel: možnosti ukrytí v rod. domech - nutno aktualizovat příp. rozdělit na jednotlivé části obce, větší kapacity jsou pouze v suterénu obecního úřadu – cca 50 osob, zdravotního střediska - cca 20 osob, ZŠ – 70 dětí + 10 učitelů (kapacita školy).

NÁVRH:

Hromadné ukrytí – je třeba zajistit 100% ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domech si je zajišťují sami. V řešeném území nejsou navrženy nové bytové domy a proto nejsou kryty pro tuto skupinu obyvatel požadovány. Ve stávajících pozemcích je nutno v maximální možné míře přizpůsobovat podsklepené části domů a sklepy ke zpohotovění na protiradiační úkryty.

Doporučujeme novou výstavbu rodinných domů a občanské vybavenosti řešit (dle technických podmínek) s podsklepením, s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min. 50$. V případě, že nebude řešen suterén tato podmínka není splněna a je třeba při podrobnější dokumentaci zajistit jiný způsob ukrytí. Nejlepší řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Úkryty je třeba budovat do vzdálenosti 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Platí tyto zásady.

- u individuální zástavby je doporučeno budování suterénů, stejně tak i u obytných budov
- u školských zařízení je nutno zajistit ukrytí žáků ve školách (úkrytové prostory jsou většinou součástí těchto objektů)
- u výrobních aktivit zajišťují možnosti úkrytu jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

Pro návrhové období je orientačně stanoven výhledový počet 450 obyvatel. Pro tento počet obyvatel je nutné zajistit potřebné prostory ukrytí. Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat na jednu ukryvanou osobu u budování improvizovaných úkrytů 1,5 m² na jednu ukryvanou osobu.

Takto vypočtená úkrytová plocha činí pro stávající počet obyvatel: $400 \times 1,5 = 600 \text{ m}^2$

Nárůst vyplývající z předpokládaného přírůstku počtu obyvatel v obci činí: $50 \times 1,5 = 75 \text{ m}^2$

Obecní úřad zhodnotí bilanci a dá pokyny popř. doporučí akceptovat zařazení úkrytových ploch do podrobnější územně plánovací dokumentace.

2.11.4. EVAKUACE OBYVATELSTVA

HROMADNÁ EVAKUACE

V případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci části a nebo i celého obce. Stanoviště pro shromáždění obyvatel jsou navržena v prostoru u kulturního domu případně na hřišti, odkud bude zajištěna doprava. V případě evakuace jen části obce jsou navrženy prostory pro ubytování evakuovaných obyvatel.

UBYTOVÁNÍ EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA

V řešeném území je možnost ukrytí zejména v ubytovacím zařízení Lucký vrch, v základní škole a v sále kulturního domu. Zajištění evakuace organizuje obecní úřad.

2.11.5. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Skladování materiálu civilní ochrany se v současnosti zabezpečuje ve skladech a úložištích civilní ochrany organizačních složek státu, státních organizací, obcí, právnických a podnikajících fyzických osob. Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Obce mohou mít vlastní sklady, protože také jako doplňkové síly hasičského záchranného sboru kraje hospodaří s materiálem civilní ochrany. K výdeji prostředků individuální ochrany si mohou zřízovat zařízení CO pro zabezpečení výdeje prostředků. Přehledy skladů a úložišť materiálu civilní ochrany na území kraje vede hasičský záchranný sbor kraje v programu EMCO – evidence materiálu civilní ochrany.

Prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci v obci není, může být navržen v areálu sportoviště v navržené ploše dostavby vybavení.

2.11.6. OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V případě mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (např. únik nebezpečných látek z havarovaného vozidla apod.) – využitím ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů, provozních a výrobních objektů apod., kde je možno improvizovaně zabezpečit objekt proti pronikání nebezpečných látek do budovy.

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.). Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují typizované prostředky individuální ochrany.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, ochranu okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

V řešeném území nejsou ve větší míře skladovány nebezpečné látky, areály zemědělské výroby jsou na okraji obce (bez skladů těchto látek). Pro tyto činnosti platí zvláštní předpisy, které je třeba přísně dodržovat.

Navrženými regulativy je stanoven zákaz uskladnění těchto látek v záplavovém území.

2.11.7. PLOCHY PRO ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE K ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACÍ, VZNIKLYCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany. Na se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků.

K stavbám pro dekontaminaci patří zejména:

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přízpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby k dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přízpůsobením budov v zemědělských areálech nebo zpevněných ploch mimo budovu.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přízpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy

Zřizují se přízpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček) apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

Pro případnou dekontaminaci bude využit sportovní areál v obci..

2.11.8. NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje. Plochy pro umístění cisterny jsou navrženy před střediskem ZD nebo v rámci parkovišť.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů.

Zásobování el.energií bude řešeno instalací náhradního zdroje - elektrickou energií z mobilních elektrocentrál.

2.11.9. POŽÁRNÍ NÁDRŽE A MÍSTA ODBĚRU VODY K HAŠENÍ POŽÁRŮ

Opatření civilní ochrany se orientují na zajištění dostatečného množství vody k hašení požárů a eliminaci škodlivých účinků uniklých nebezpečných látek. Pro tyto účely se využívají veškeré zdroje vody na území obce k zajištění zvýšené dodávky vody do ohrožených míst.

Zdroji požární vody jsou zejména:

a) vnější odběrní místa

- 1) nadzemní a podzemní hydranty;
- 2) požární výtokové stojany a plnicí místa;
- 3) vodní toky (např. řeka, potok);
- 4) přirozené a umělé vodní nádrže (studny, rybníky, jezera, požární nádrže, bazény apod.)

b) vnitřní odběrní místa

- 1) hydrantové systémy typu (C);
- 2) hydrantové systémy typu (D).

Objekty bydlení, vybavenosti a menší objekty výroby jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí (stávající a navrženou). Stávající rozvodné řady odpovídají požadavkům na zabezpečení požární vody. Pro zabezpečení požární vody je uvažováno i s odběry vody z povrchových toků a nádrží (vytvoření akumulčního prostoru, manipulační plochy, příjezdové komunikace).

V rámci řešeného území je umístěna požární nádrž, kde je hlavní možnost odběru požární vody.

2.11.10. VAROVÁNÍ OBYVATELSTVA

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby obce považováno jako jeden územní celek, pro který je stanoven způsob varování - elektrická siréna na hasičské zbrojnici a místní rozhlas. Odloučené lokality bydlení budou varovány individuálně.

2.12. VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

CELKOVÁ HYGIENICKÁ SITUACE :

Obec Telecí je situována v území, které není téměř postiženo znečištěným ovzduším nebo jinými zásadními negativními příčinami zhoršení životního prostředí.

Z lokálního hlediska je však situace v zastavěném území ovlivněna místními zdroji narušení kvality životního prostředí.

2.12.1. OCHRANA PROTI HLUKU

Hluk z pozemní dopravy :

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustné hladiny hluku a vibrací jsou stanoveny tímto nařízením. Pro účely územně plánovací dokumentace jsou stanoveny vzdálenosti izofon od liniových zdrojů hluku – jsou uvedeny v kap. 2.7.1.

Hluk z pozemní dopravy - řešené území není zasaženo nadměrným hlukem z pozemní dopravy. Hlukem je zasažena pouze část území, přiléhající k silnici II. třídy – výpočet viz. kap. 2.7.1.

Realizací návrhu územního plánu dojde ke zlepšení kvality životního prostředí při dodržení stanovených zásad :

- Při realizaci záměru umístění nové obytné zástavby s návazností na trasy silnic je limitujícím prvkem pro vzdálenost pozemků obytné zástavby izofona hluku stanovená v době správního řízení nebo je nutno řešit výstavbu s nezbytnými technickými a dispozičními opatřeními (samostatná protihluková bariéra nebo jiné řešení zajišťující podmínky pro chráněné plochy dle platných zákonů o ochraně zdraví).
- Ve stávající zástavbě je nutno řešit problém hluku úpravou fasád, zdvojením případně ztrojením oken, výsadbou zeleně nebo technickým řešením.

Hluk z výrobních provozů:

- Možnost umístění zdrojů hluku (např.výroba,výrobní služby apod.) v blízkosti akusticky chráněných objektů je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví (na základě nařízení vlády č.502/2000 Sb. a zákona č.258/2000 Sb.).
- Je nutno realizovat opatření ke snížení hlučnosti výrobních provozů - u stávající funkční plochy označené indexem /x je třeba uplatnit technologická opatření v případě dopadu na životní prostředí, aby negativní vlivy nepříznivě neovlivňovaly pohodu bydlení. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Je navrženo maximální uplatnění ploch a pásů izolační zeleně.

2.12.2. OCHRANA OVZDUŠÍ:

- budou dodržovány požadavky vyplývající ze zákona 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a požadavky vyplývající z krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší
- dodržet limitní pásmo ochrany prostředí u areálů živočišné výroby
- důslednou plynofikací zlepšit stav ovzduší
- v lokalitách s nedostupností zemního plynu realizovat alternativní ekologický způsob vytápění
- realizovat opatření ke snížení prašnosti výrobních provozů

- při zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ nebo jiné záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být tyto aktivity z hlediska emisí škodlivin projednány ještě před jejich zřízením, páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- maximálně použít zeleň u komunikací ke snížení koncentrací znečišťujících látek v nyní nejvíce postižených místech
- snížit zátěž na ovzduší snížením spotřeby paliv (zlepšením tepelně technických vlastností objektů)
- realizovat maximální uplatnění pásů a ploch izolační zeleně kolem areálů výroby (i v rámci vlastní plochy)

2.12.3. PŮDA

Realizací návrhu územního plánu dojde ke zlepšení ochrany při dodržení stanovených zásad :

- ochrana spočívá především ve způsobu využívání pozemků - vodohospodářsky citlivé pozemky musí být využívány s ohledem na protierozní ochranu
- respektovat navržené zásady obhospodařování orné půdy - erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace orné půdy (byla provedena klasifikace a rozdělení ploch orné půdy do čtyř zón s ohledem na ohrožení vodní erozí – viz. kap. Plochy krajinné zóny produkční)

Mimo klasická řešení pro snížení projevů eroze (agrotechnická opatření, jako orba po vrstevnici, pásové střídání plodin, hrázkování, apod.) je možno využít také navrhovaných biokoridorů, biocenter, resp. interakčních prvků. Je respektována stávající síť zemědělských účelových komunikací (veřejně přístupné účelové komunikace), která je doplněna komunikacemi navrženými.

2.12.4. OCHRANA GENOFONDU

Za hlavní příčinu narušení ekologické stability území je třeba považovat zemědělskou velkovýrobu a intenzivní obhospodařování velkých celků orné půdy. Neuvážená intenzifikace a kolektivizace zemědělské výroby, bez ohledů na přírodní a životní podmínky, vedla ke vzniku řady negativních vlivů (přesuny kultur luk a pastvin do orné půdy, zatěžování prostředí cizorodými látkami a vysokými dávkami hnojiv, geometrizace krajiny, apod.). Důsledky těchto negativních vlivů se projevují vodní erozí, zrychlením odtoků vody z krajiny, extrémními průtoky po příválových deštích, znečištěním podzemních i povrchových vod a šířením ruderalních druhů. To má za následek i zvýšení nákladů v zemědělské výrobě.

Nadměrné dávky hnojiv způsobily kontaminaci podzemních a povrchových vod, především nadbytečným obohacováním větší části zemědělských ploch. Tento jev stále působí i přes skutečnost, že se objem průmyslových hnojiv aplikovaných na jednotku plochy výrazně snížil. Patrné je vysoké zaplevelení na úpatích svahů, koryt a břehů vodních toků a okrajích cest.

Narušení vegetačního krytu krajiny bezprostředně souvisí s výskytem a životním prostorem vyšších organismů.

Návrh:

- Posilovat zeleň v intenzivně zemědělsky využívané krajině – realizace skladebních částí územního systému ekologické stability
- Výsadba zeleně pestré skladby jak druhově, tak vertikální členitosti (stromy, křoviny, travinobylinné porosty)
- Výsadba soliterních stromů spojená s obnovou drobných staveb v krajině (kapličky, boží muka, křížky)
- Revitalizace vodních toků, údolnic
- Realizace technických protierozních opatření (meze, trvalé polní cesty, vsakovací pásy)

- Důsledná péče o drobnou zvěř (krmelce, dostatek rozptýlené zeleň s možností úkrytu)

2.12.5. VODA

Voda povrchová

Jedná se o vodní toky a nádrže popsané v kapitole 2.6.2.3. Vodní toky a nádrže. Znečištění vodních toků v řešeném území pochází prakticky výhradně z vypouštěných komunálních odpadních vod. Výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení a malých čistíren odpadních vod u stávající i navržené zástavby dojde k zlepšení čistoty vody. Další opatření nejsou nutná.

Vody podzemní - ochrana vodních zdrojů

V k.ú. Telecí se nacházejí navržená ochranná pásma vodních zdrojů, zásobujících obec Telecí pitnou vodou.

Udržení kvality vody závisí na dodržení podmínek hospodaření stanovených v příloze návrhu OP a jejich důsledném plnění.

2.12.6. RADONOVÉ RIZIKO

Dle map radonového indexu se území nachází v oblasti s převažující střední kategorií radonového rizika v geologickém podloží.

Je nutné nepřekročit mezní hodnoty průměrné ekvivalentní aktivity radonu v bytech, které byly na základě doporučení Mezinárodní komise pro radiologickou ochranu přijaty v ČR a jsou:

- pro novou výstavbu 100 Bq/m³
- pro stávající výstavbu 200 Bq/m³

2.12.7. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM

Viz. kapitola 2.5.2. Navržené limity využití území a 2.7.2. Vodní hospodářství.

2.13. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

2.13.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona čnr č. 334/1992 sb. v platném znění, vyhlášky č. 13/1994 sb. ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona české národní rady č. 10/1993 sb. v platném znění, přílohy 3 této vyhlášky a zákona č. 98/1999 sb. v platném znění.

hranice současně zastavěného území byla stanovena v listopadu 2004.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou rozvojové lokality s dopadem na ZPF. Označeny a vyhodnoceny tak jsou rozvojové lokality i v zastavěném území nebo na nezemědělské půdě, stavebním pozemku popř i lokality u nichž se jedná o změnu funkce. A to z toho důvodu, aby byl jednoznačný přehled o všech návrhových plochách, jejich výměrách a při změně využití území a nárocích na zemědělskou půdu. Do součtové tabulky nejsou zahrnuty lokality změny druhu pozemku (orná->sad) atp.

funkce	výměra celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	5,11	2,27	2,84	5,11	0
doprava	0,13	0,13	0	0,02	0,11
Lesopark	0,78	0,78	0	0,78	0
občanská vybavenost	0,26	0,20	0,06	0,09	0,17
vodní plocha	1,28	0,22	1,06	1,28	0
výrobní aktivity	4,51	0	4,51	4,51	0
zeleň krajinná	4,59	0,68	3,91	4,59	0
zeleň veřejná	0,50	0,50	0	0,50	0
CELKEM	17,16	4,78	12,38	16,88	0,28

Zábor ZPF z urbanistické studie:

celkem	11.18	3.81	7.37	10.58	
--------	-------	------	------	-------	--

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. pětímístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen bpej) vyjadřuje:

1. místo klimatický region
2. a 3. místo hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
4. místo charakter svažitosti a expozice
5. místo charakter skeletovitosti a hloubky půdy

I. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o

půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít event. výstavbu.

IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfní, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A). Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 34 Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 37 Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 50 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené

HPJ 58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

Investice do půdy

V řešeném území je část ploch zemědělské půdy odvodněna (viz. výkres č.8 Zábor zemědělského půdního fondu). Rozvojové plochy se nedotýkají melioračních zařízení.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou a rostlinou výrobu. Areály zemědělské výroby slouží k odchovu hospodářských zvířat a jako zemědělské služby. Areál slouží rovněž pro výrobní aktivity. Mimo areály ZD se v obci nachází drobné chovy.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V katastrálním území nejsou prováděny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability, který je zapracován do řešení urbanistické studie. Byly upřesněny skladebné části ÚSES, upřesněn nadregionální ÚSES (nadregionální biokoridor). Tento biokoridor je vymezen v jižní části katastru ve směru východ západ převážně na orné půdě a lučních porostech. K záboru ZPF dojde i realizací lokálního ÚSES podél Žlebského potoka a realizací interakčních prvků podél navrhovaných a stávajících polních cest. Řešení ÚSES není v rozporu s návrhem ÚPO obce.

Síť zemědělských účelových komunikací

Navrhovaným řešením není stávající síť zemědělských účelových komunikací, ve své obslužné funkci zemědělských ploch, narušena.

Návrh polní cesty vychází ze stávající cestní sítě a z potřeb obce. Návrh hospodářské cesty je navržen nezávazně (směrná část ÚPO), protože nebyly dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Investice do půdy

V návaznosti na řešené plochy jsou realizovány odvodnění zemědělské půdy. Dotčeny jsou meliorované plochy v návaznosti a širším okolí areálu ZD.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Navržené lokality záboru zemědělského půdního fondu lze rozdělit do několika základních skupin:

- dostavbu rodinných domků v prolukách a zahradách současně zastavěného území
- novou výstavbu pro výrobu a podnikatelské aktivity
- výstavbu pro sport, rekreaci a občanské vybavení

Návrh vychází z reálných možností, daných urbanistickou strukturou obce (zóna bydlení, výroby, sportu a rekreace) z jejich prostorových možností a limitujících faktorů v území (trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, přírodní bariéry, ochrana zemědělského půdního fondu a pod.). Návrh respektuje dodržení současného charakteru rozvolněné zástavby jednotlivých statků (viz. kap. 2.3. a 2.4.1) – většina plochy lokalit zůstane nezastavěná. Hlavní možnosti pro výstavbu v plochách, dotvářejících zástavbu jako kompaktní celek.

Nová výstavba pro výrobu a podnikatelské aktivity je rozdělena do dvou etap – 1. etapa byla navržena a odsouhlasena v urbanistické studii z r. 1999, 2. etapa je doplněna dle projednání US a schváleného souborného stanoviska ke konceptu - na základě požadavku zemědělského střediska a zasahují do ploch ZPF s I. třídou ochrany.

Základní členění předpokládaných záborů zemědělské půdy navržených v územním plánu obce:

- návrh ploch pro bydlení, zastavěná plocha bude do cca 400 m² na rodinný dům (usedlost), zbytek plochy zůstane zahrádka
- návrh ploch pro výrobu - uvažuje se s celým zábořem plochy, nezastavěné a nezpevněné plochy budou využívány jako ochranná, okrasná zeleň a izolační zeleň
- návrh ploch pro občanskou vybavenost - je uvažováno se zábořem větší části navržené plochy pro objekty občanského vybavení, zbytek plochy bude rekreační zeleň.

tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
1.	bydlení	Telecí	0,29	0,29	0	louka	0,29	0,29	0	0	8.34.21	I.	0,29	
2.	bydlení	Telecí	0,15	0	0,15	louka	0,15	0	0,15	0	8.34.21	I.	0,15	
3.	bydlení	Telecí	0,28	0	0,28	louka	0,28	0	0,28	0	8.34.21 8.58.00	I. II.	0,12 0,16	na základě projednání konceptu ÚP lokalita zvětšena o lokalitu ič. 4
4.	na základě projednání konceptu lokalita přiřčleněna k lokalitě č. 3 bydlení													
5,44-47	zeleň krajinná	Telecí	1,13	0	1,13	louka	1,13	0	1,13	0	8.34.21	I.	1,13	
6	výrobní aktivity	Telecí	0,22	0	0,22	louka	0,22	0	0,22	0	8.34.31	II.	0,22	
7.	bydlení	Telecí	0,37	0,37	0	zahrada	0,37	0,37	0	0	8.34.31	II.	0,37	na základě projednání konceptu ÚP lokalita zvětšena
8.	bydlení	Telecí	0,23	0,23	0	zahrada	0,23	0,23	0	0	8.34.44	V.	0,23	na základě projednání konceptu ÚP lokalita zvětšena
9.	bydlení	Telecí	0,16	0,16	0	louka	0,16	0,16	0	0	8.58.00 8.37.16	II. V.	0,06 0,10	
10.	bydlení	Telecí	0,15	0,15	0	louka	0,15	0,15	0	0	8.58.00 8.37.16	II. V.	0,07 0,08	
11.	zastavěno													
12.	zastavěno													

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			poznámka		
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v		I.	0,73
				v	mimo			v	mimo							
13.	výrobní aktivity	Telecí	1,69	0	1,69	louka	1,69	0	1,69	0	8.34.21 8.50.14	I. V.	0,73 0,59			
14.	zeleň krajinná	Telecí	0,57	0	0,57	louka	0,57	0	0,57	0	8.34.21	I.	0,57			
15.	lesopark	Telecí	0,78	0,78	0	louka	0,78	0,78	0	0	8.34.21	I.	0,78			
16.	výrobní aktivity	Telecí	2,08	0	2,08	orná půda louka	2,08	0	2,08	0	8.34.21 8.50.14	I. V.	1,00 1,08	na základě projednání konceptu lokalita doplněna – 2.etapa		
17.	sad	Telecí	0,43	0	0,43	orná půda	0,43	0	0,43	0	8.37.46 8.34.24	V. III..	0,40 0,03	Změna kultury		
18.	občanská vybavenost	Telecí	0,16	0,10	0,06	louka	0,08	0	0,08	0,08	8.34.24	III.	0,08			
19.	bydlení	Telecí	0,35	0,35	0	louka	0,35	0,35	0	0	8.34.21 8.50.14	I. V.	0,09 0,26			
20.	realizováno															
21.	bydlení	Telecí	0,51	0	0,51	louka	0,51	0	0,51	0	8.34.24	III.	0,51			
22.	bydlení	Telecí	0,16	0,16	0	louka	0,16	0,16	0	0	8.34.54	V.	0,16			
23.	realizováno															
24.	výrobní aktivity	Telecí	0,52	0	0,52	orná půda louka	0,52	0	0,52	0	8.34.44	V.	0,52			
25.	zeleň krajinná		0,17	0	0,17	orná půda	0,17	0	0,17	0	8.34.44	V.	0,17			
26.	zeleň krajinná	Telecí	0,19	0,19	0	orná půda	0,19	0,19	0	0	8.34.44	V.	0,19			
27.	zeleň krajinná	Telecí	0,42	0,42	0	louka	0,42	0,42	0	0	8.34.44	V.	0,42			

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			poznámka		
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v		III.	0,22
				v	mimo			v	mimo							
28.	vodní plocha	Telecí	0,22	0,22	0	louka	0,22	0,22	0	0	8.58.00	II.	0,22			
29.30	vodní plocha	Telecí	1,06	0	1,06	louka	1,06	0	1,06	0	8.50.11	IV.	1,06			
31.	bydlení	Telecí	0,09	0	0,09	louka	0,09	0	0,09	0	8.34.24	III.	0,09	na základě projednání konceptu ÚP lokalita doplněna		
32.	bydlení	Telecí	0,66	0	0,66	louka	0,66	0	0,66	0	8.34.24	III.	0,66	na základě projednání konceptu ÚP lokalita doplněna		
33.	bydlení	Telecí	0,43	0	0,43	zahradka	0,43	0	0,43	0	8.34.44	V.	0,43	na základě projednání konceptu ÚP lokalita doplněna		
34.	zeleň krajinná	Telecí	0,07	0,07	0	louka	0,07	0,07	0	0	8.34.44	V.	0,07	na základě projednání konceptu ÚP lokalita doplněna		
35.	bydlení	Telecí	0,38	0,38	0	louka, zahrada	0,38	0,38	0	0	8.34.54	V.	0,38	na základě projednání konceptu ÚP lokalita doplněna		
36.	sad	Telecí	0,10	0,10	0	zahradka	0,10	0,10	0	0	8.34.54	V.	0,10	změna kultury		
37.	bydlení	Telecí	0,50	0	0,50	zahradka	0,50	0	0,50	0	8.50.14	V.	0,50	na základě projednání konceptu ÚP lokalita doplněna		
38.	bydlení	Telecí	0,18	0,18	0	zahradka	0,18	0,18	0	0	8.58.00 8.34.24	II. III.	0,12 0,06	na základě projednání konceptu ÚP lokalita doplněna		
39.	občanská vybavenost	Telecí	0,10	0,10	0	louka	0,01	0,01	0	0,09	8.34.21	I.	0,01	transformace – změna účelu využití		
40.	zeleň krajinná	Telecí	2,04	0	2,04	orná půda louka	2,04	0	2,04	0	8.50.14 8.34.21	V. I.	1,04 1,00			

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			poznámka		
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v		II.	0,27
				v	mimo			v	mimo							
41.	zeleň veřejná	Telecí	0,32	0,32	0	louka, zahrada	0,32	0,32	0	0	8.58.00 8.34.21	II. I.	0,27 0,05			
42.	zeleň veřejná	Telecí	0,18	0,18	0	zahrada	0,18	0,18	0	0	8.34.21	I.	0,18			
43.	bydlení	Telecí	0,16	0	0,16	zahrada	0,16	0	0,16	0	8.34.21	I.	0,16	lokality doplněna na místě označení podmíněné možnosti výstavby v US		
44.	zeleň krajinná	Telecí	Viz č.5													
45.	zeleň krajinná	Telecí	Viz č.5													
46.	zeleň krajinná	Telecí	Viz č.5													
47.	zeleň krajinná	Telecí	Viz č.5													
48.	bydlení	Telecí	0,06	0	0,06	louka	0,06	0	0,06	0	8.37.46	V.	0,06	lokality doplněna na místě označení podmíněné možnosti výstavby v US		
49.	doprava	Telecí	0,08							0,08						
50.	doprava	Telecí	0,01							0,01						
51.	doprava	Telecí	0,02							0,02						
52.	doprava	Telecí	0,02	0,02	0	zahrada	0,02	0,02	0	0	8.34.44	V.	0,02			

Pozn.: řádky psané kurzívou – nejedná se o zábor ZPF

2.13.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navržené řešení nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

2.14. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Aktualizace územního plánu spočívá v posouzení, zda se nezměnily podmínky, za kterých byla dokumentace schválena.

Zastupitelstvo obce min. 1x za 4 roky zhodnotí aktuálnost ÚPO a rozhodnou, zda:

- a) vzhledem k požadavkům je nutno pořídit změnu ÚPO
- b) vzhledem k množství přijatých změn a nepřehlednosti územního plánu je nutno pořídit zpracování nového ÚPO
- c) nebyly vzneseny požadavky na pořízení změn - platný ÚPO tudíž vyhovuje i nadále

2.15. NÁVRH ETAPIZACE VÝSTAVBY

Navržená etapizace je směrná. Je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 7 a návrh začlenění jednotlivých lokalit do 2. etapy je součástí kapitoly 2.13 – Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL: Plochy zařazené do II. etapy výstavby je doporučeno zastavět až v návaznosti na realizovanou výstavbu lokalit 1. etapy, tj. souvisle od současně zastavěných ploch.

V obci Telecí je do II. etapy zařazena pouze plocha výrobních aktivit i. č. 16 – další rozšíření areálu zemědělského střediska, požadované v souborném stanovisku.

Jednotlivé lokality pro bydlení nejsou rozděleny do dvou etap, neboť dostupnost pozemků, určených k výstavbě, se v průběhu času mění a většinou není při návrhu známa.

3. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Závazná část je v návrhu ÚPO vymezena pro přehlednost samostatně v **příloze A 2.**

4. PŘÍLOHY

4.1. Rozvojové plochy zastavitelného území (nad 0.5 ha)

pořadové číslo plochy	označení (identifikační číslo) – kat. úz.	výměra v ha	druh funkčního využití
1	i.č.13 - Telecí	1,69	výroba
2	i.č.16 - Telecí	2,08	výroba
3	i.č.24- Telecí	0,52	výroba
4	i.č.21 - Telecí	0,51	bydlení
5	i.č.32 - Telecí	0,66	bydlení
6	i.č.37 - Telecí	0,50	bydlení

Identifikace lokality – zkratka i.č. -číselné označení lokality, které je pro celý územní plán jednotné (urbanismus, zábor ZPF..), nemusí tvořit souvislou číselnou řadu, neboť některé lokality nebyly akceptovány dotčenými orgány státní správy při projednávání.