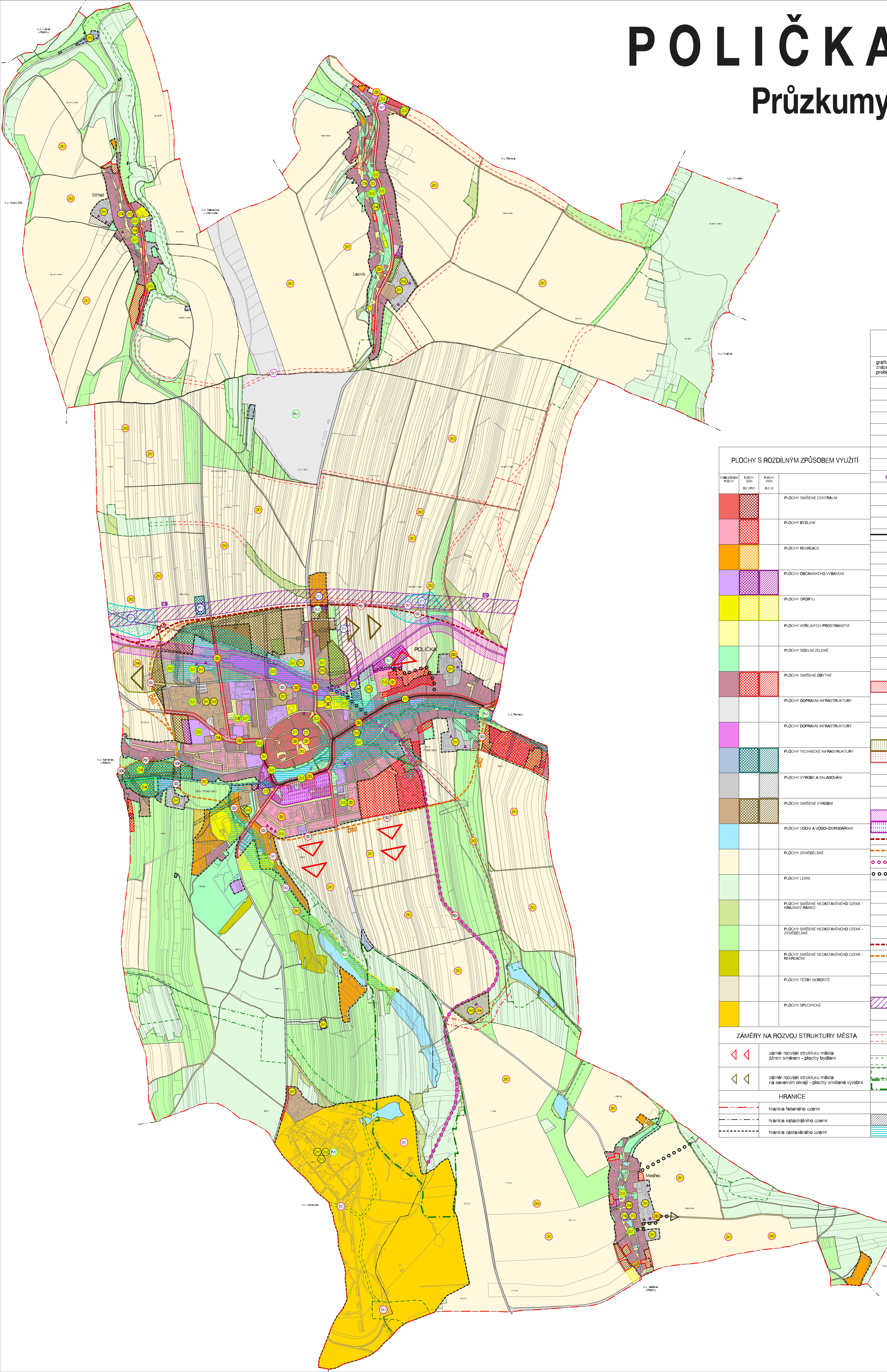


POLIČKA - ÚZEMNÍ PLÁN

Průzkumy a rozbor



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABÍLOVNÍ PLOCHA	RODINNÉ OSADY (ÚPSU)	PLOCHY ŽIVNOSTI (ÚPSU)	PLOCHY ŽIVNOSTI (ÚPSU)	RODINNÉ OSADY (ÚPSU)	RODINNÉ OSADY (ÚPSU)
[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ					
PLOCHY BYDLENÍ					
PLOCHY REKREACE					
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
PLOCHY SPORTU					
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENÉ					
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ					
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ					
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ					
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ					
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ					
PLOCHY LEŠNÍ					
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC					
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ					
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ					
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ					
PLOCHY SPECIFICKÉ					

ZÁMĚRY NA ROZVOJ STRUKTURY MĚSTA

[Symbol]	záměr rozvíjet strukturu města jižním směrem - plochy bydlení
[Symbol]	záměr rozvíjet strukturu města na severním okraji - plochy smíšené výrobní
[Symbol]	hranice řešeného území
[Symbol]	hranice katastrálního území
[Symbol]	hranice zastavěného území

OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ		
grafické znázornění problému	identifikace problému k řešení	ZÁVADY VE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ
ZÁVADY V URBANISTICKÉ STRUKTUŘE		
[Symbol]	ZU1	území s narušenými hodnotami - nedostatkem zeleně v zastavěném území
[Symbol]	ZU2	území s narušenými kulturními hodnotami - bariéry v urbanistické struktuře (telekomunikace, zatížené komunikace)
[Symbol]	ZU3	území s narušenými environmentálními hodnotami, nevyužitá území - brownfields
[Symbol]	ZU4	území s rizikem narušení environmentálních hodnot - nevhodně rozložené zastavby do krajiny
[Symbol]	ZU5	území s narušenými sociálními hodnotami - nedostatečná veřejná infrastruktura - občanské vybavení
[Symbol]	ZU6	území s narušenými sociálními hodnotami - úbytek obyvatel
[Symbol]	ZU7	území s narušenými sociálními hodnotami - progresivní nárůst věkové kategorie nad 60 let v období 1991 - 2001
[Symbol]	[Symbol]	území s narušenými environmentálními hodnotami - negativní dominanty, objekty nezapadající do obrazu sídla
ZÁVADY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE		
[Symbol]	ZD1	území s nedostatkem ploch pro dopravu v klidu
[Symbol]	ZD2	dopravní závady
[Symbol]	ZD3	omezení prostupnosti území pro obsluhu, pohyb
[Symbol]	[Symbol]	komunikace s intenzitou větší než 8 000 vozidel /24 hodin
ZÁVADY V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE		
[Symbol]	ZT1	rekonstrukce a kapacitní inženýrských sítí
[Symbol]	ZT2	rekonstrukce a kapacitní kanalizačních sběračů
[Symbol]	ZT3	nový napájecí bod - rozvodna 110/35 Polička včetně napojení vln 110 kV
[Symbol]	ZT4	chybějící odvádění a likvidace odpadních vod
[Symbol]	ZT5	chybějící plynokvace
HYGIENICKÉ ZÁVADY A RIZIKA NARUŠENÍ HODNOT ÚZEMÍ		
[Symbol]	ZH1	území s rizikem zhoršených životních podmínek (hluk, exhalace, zápach...)
[Symbol]	ZH2	území, kde se skladují nebezpečné látky
[Symbol]	ZH3	stacionární zdroje znečištění ovzduší
[Symbol]	ZH4	znečištění ovzduší - vypáření lokálními zdroji
[Symbol]	ZH5	území s rizikem narušení životního prostředí - kontaminace vod
[Symbol]	[Symbol]	území s rizikem nadměrného hluku z dopravy
ZÁVADY VE VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY		
[Symbol]	ZK1	území s narušenými přírodními hodnotami - nedostatkem zeleně v krajině (orná půda)
[Symbol]	ZK2	území s rizikem narušení environmentálních hodnot - mála akumulace vody v krajině, rychlý odtok vod
[Symbol]	ZK3	území s rizikem narušení ekonomických hodnot - nestabilní území z důvodů eroze, potenciálních sesuvů, přívalové vody
[Symbol]	ZK4	území s narušenými ekologickými hodnotami (staré ekologické zářezy)
[Symbol]	[Symbol]	sesuvné území a území jiných geologických rizik
PROBLÉMY ZÁMĚRŮ NA ZMĚNU VE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ		
[Symbol]	PU1	omezení využití území v ochranném pásmu letiště (rozsah - viz. limity využití území)
[Symbol]	PU2	omezení využití území v bezpečnostních pásmech Poličských strojůren (rozsah - viz. limity využití území)
[Symbol]	PU3	záměr rozšíření zastavěných ploch smíšených obytných na východním okraji města není v souladu s plochou pro občanské vybavení navrženo v rámci ÚPSU
[Symbol]	[Symbol]	omezení využití území v ochranném pásmu dráhy
[Symbol]	[Symbol]	záměr na rozšíření městské památkové zóny
[Symbol]	PD1	záměr vybudování severního obchvatu silnice I/34 die VÚC PK a ÚPSU
[Symbol]	PD2	záměr na opravu trasy silnice II/353 die ÚPSU
[Symbol]	PD3	problém využití tělesa zrušené železniční vlečky
[Symbol]	[Symbol]	chybějící dopravní propojení
[Symbol]	PT1	záměr přemístění zastavěných ploch pro technické vybavení navrženo v rámci ÚPSU do nové lokality (u stávající rozvodny) die VÚC PK
STŘEŽKY ZÁMĚRŮ NA ZMĚNU VE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ		
[Symbol]	SU1	sřet záměru rozšíření zastavěných ploch pro bydlení na severním okraji města (sídliště Hegerova) s plochou pro občanské vybavení navrženo v rámci ÚPSU
[Symbol]	SU2	sřet záměru rozšíření zastavěných ploch smíšených výrobních na severním okraji města s plochou pro občanské vybavení navrženo v rámci ÚPSU
[Symbol]	SU3	sřet záměru rozšíření zastavěných ploch pro rekreaci a sport (die ÚPSU) jižně od města s již realizovanou plochou vodní nádrže
[Symbol]	SD1	sřet záměru vybudování severního obchvatu silnice I/34 (die VÚC PK a ÚPSU) se záměrem vybudování podřadu
[Symbol]	SD2	sřet záměru vybudování jižního obchvatu (die VÚC PK a ÚPSU) se zastavěným územím
[Symbol]	SD3	sřet záměru vybudování jižního obchvatu (die VÚC PK a ÚPSU) se záměrem rozšíření zast. ploch (plochy smíšené výrobní, bytové) na západním, jižním a východním okraji města
[Symbol]	SD4	sřet záměru opravy trasy silnice II/353 (die ÚPSU) se zastavěným územím
[Symbol]	SD5	sřet záměru vybudování komerčního zařízení s částí stávající plochy autobusového nádraží
[Symbol]	ST1	sřet záměru vybudování nadzemního vedení vln die VÚC PK
[Symbol]	ST2	sřet záměru vybudování nadzemního vedení vln die VÚC PK se zastavěným územím
[Symbol]	ST3	sřet záměru vybudování nadzemního vedení vln die VÚC PK se záměrem rozšíření zastavěných ploch (plochy smíšené výrobní) na severním okraji města
[Symbol]	SK1	sřet záměru na realizaci lokálního biokoridoru s letištěm
[Symbol]	[Symbol]	sřet záměru na realizaci lokálního biokoridoru se záměrem severního obchvatu města, vedení vln a podřadu
[Symbol]	[Symbol]	sřet vymezeného lokálního biokoridoru s koupalištěm a zahradkářskou lokalitou
[Symbol]	[Symbol]	sřet vymezeného lokálního biokoridoru a biokoridoru se zastavěným územím Poličských strojůren
[Symbol]	[Symbol]	sřet vymezeného regionálního biocentra se zastavěným územím Poličských strojůren
[Symbol]	[Symbol]	sřet záměru na realizaci lokálního biokoridoru se zastavěným územím v Lezníku
[Symbol]	[Symbol]	sřet záměru rozšíření zastavěných ploch pro sport die ÚPSU s přírodní hodnotou (náva Janského potoka)
[Symbol]	[Symbol]	sřet technických limitů se zastavěným a zastavěným územím
[Symbol]	[Symbol]	sřet vyhlášeného záplavového území se zastavěným a zastavěným územím

