

POLIČKA

ÚZEMNÍ PLÁN



C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Akce:	POLIČKA Územní plán - koncept
Evidenční číslo:	27-006-138
Pořizovatel:	Městský úřad Polička
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vladimír Klajmon Ing. arch. Pavel Mackerle
Projektanti:	
urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vladimír Klajmon Ing. arch. Pavel Ducháček
dopravní řešení:	Ing. Blanka Ježková
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný

Brno, červen 2008

Tel.: 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

e-mail: klajmon@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

4	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	1 : 10 000
5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
6a	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 10 000
6b	ENERGETIKA A SPOJE	1 : 10 000
7	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 25 000
8	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 10 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	1
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI.....	1
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	2
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	2
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	3
3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	3
3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	8
3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	8
3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	16
3.3.3. POROVNÁNÍ NAVRŽENÝCH VARIANT	17
3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	17
3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	17
3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	20
3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES.....	21
3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	21
3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	24
3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	29
3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	29
3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	29
3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	29
3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	30
3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	30
3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	35
4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ38	
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	41
5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	41
5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	45

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Polička, k.ú. Střítež, k.ú. Lezník, k.ú. Modřec
kód obce	578576
počet obyvatel	9187 (sčítání v r. 2001)
rozloha řešeného území	3312 ha
kraj	Pardubický
obec s rozšířenou působností	Polička
obec s pověřeným obecním úřadem	Polička

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází na jižním okraji Pardubického kraje, v okrese Svitavy. Leží mimo hlavní osy a prostory kraje, přesto je dopravně dobře napojeno na Svitavy (cca 16 km) a Litomyšl (cca 18 km). Nevyhovující je dopravní dostupnost krajského města – Pardubic (cca 60 – 70 km).

Polička zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreací, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Litomyšl a Svitavy.

Sousedící obce:

k. ú.	obec	poznámka
Sebranice u Litomyšle	Sebranice	sever
Pohora	Sebranice	sever
Chmelík	Chmelík	severovýchod
Květná	Květná	východ
Pomezí	Pomezí	východ
Stašov	Stašov	jihovýchod
Jedlová u Poličky	Jedlová	jih
Korouhev	Korouhev	jihozápad
Kamenec u Poličky	Kamenec u Poličky	západ
Široký Důl	Široký Důl	severozápad

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

VÝVOJ POČTU OBYVATEL:

Počet obyvatel v řešeném území v posledních 50 letech neustále stoupal - ze 6 863 obyvatel v roce 1961 na 9187 obyvatel v roce 2001. V posledním období se však tento trend obrací a je zaznamenán úbytek obyvatelstva. V porovnání s ostatními částmi řešeného území je nejvýraznější úbytek obyvatel v *Horním Předměstí* – za období 1995 – 2007 cca 240 osob (cca 10 %). Současně se začíná projevovat trend stárnutí obyvatel - *věkový index* je v současnosti 68, což v porovnání s rokem 2001, kdy byl věkový index vyvážený (101), znamená výrazně nepříznivý posun.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport.

1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Polička je součástí území řešeného **ÚP VÚC Pardubického kraje**, který byl schválen dne 14.12.2006 Zastupitelstvem Pardubického kraje.

- Řešením ÚP jsou respektovány tyto požadavky vyplývající z **ÚP VÚC PK**:
 - v souladu s ÚP VÚC PK je vymezena plocha pro dopravní infrastrukturu, umožňující trasování obchvatu silnice I/34 (variantně je řešeno posunutí trasy obchvatu severním směrem)
 - v rámci řešení ÚP Polička byl vypuštěn jižní obchvat (požadavek na vypuštění byl již Radou města uplatněn v rámci projednání návrhu zadání ZÚR Pardubického kraje – bude respektováno v návrhu ZÚR)
 - je vymezen koridor technické infrastruktury pro vybudování nadzemního vedení el. energie vvn, pro vybudování el. stanice pro transformaci vvn/vn je vymezena plocha v rámci rozšíření stávající rozvodny
 - je respektováno regionální biocentrum RBC 1742 Jelen, regionální biokoridor RK 882 a nadregionální biokoridor K 83
 - významné rozvojové plochy nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje dle ÚP VÚC PK jsou v ÚP Polička upřesněny v rámci rozvojových ploch smíšených výrobních
 - ÚP Polička je v souladu s ÚP VÚC Pardubického kraje
- Je respektován *Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Pardubického kraje*:
 - napojení odpadních vod z obce Pomezí a z části obce Kamenec u Poličky na městskou ČOV
- řešení ÚP Polička je v souladu s *Programem rozvoje Pardubického kraje*, *Strategickým plánem rozvoje mikroregionu Poličsko* a *Strategickým plánem rozvoje města Poličky*

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Koncept ÚP Polička je zpracován na základě „Zadání pro vypracování územního plánu Polička“, které bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 13. 12. 2007.

Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho částí formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

Na základě syntézy ochranných režimů, kvality a *charakteru prostředí* je navržena diferenciacie území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území – je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot**.

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT:

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity využití území*
- respektovat *kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty* – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče:

Architektonicky cenné stavby, soubory:

<p>Polička - město</p>	<ul style="list-style-type: none"> • městské domy č.p. 7, 8, 193 (ul. Masarykova) • městské domy č.p. 16, 17, 57, 58, 61, 63, 156 - 158, 183 (Palackého nám.) • městské domy č.p. 24, 26, 29 - 32, 37, 38, 40, 42, 45, 47, 48 (ul. Riegrova) • městské domy č.p. 27, 28 (ul. Hradební) • městské domy č.p. 53, 54 (ul. U masných krámů) • městské domy č.p. 66, 68, 106 (ul. Šaffova) • městské domy č.p. 75, 76, 86, 87 (ul. Otakarova) • městský dům č.p. 83 (ul. Kostelní) • městské domy č.p. 85, 95 (nám. B. Martinů) • městské domy č.p. 94, 102, 240 (ul. Václavská) • městské domy č.p. 120, 123, 129, 131, 152, 164 (ul. Pálená) • městské domy č.p. 161 - 163, 168, 171, 174, 175, 177, 178 (ul. Tyršova) • městské domy č.p. 207, 212, 213, 225 (ul. Nová)
<p>Dolní Předměstí</p>	<ul style="list-style-type: none"> • městský dům č.p. 2 (ul. Riegrova) • městské domy č.p. 19, 145, 185 (ul. Vrchlického) • městské domy č.p. 28, 29, 37 (ul. Šaffova) • domek rodiny B. Martinů čp. 182 (Svépomoc) • obřadní síň na centrálním hřbitově

Horní Předměstí	<ul style="list-style-type: none"> • městské domy č.p. 20 (ul. Masarykova), 34 (ul. Tyršova), 49 (ul. Eimova), 71 (ul. Husova) • Sokolovna (č.p. 60) • Gymnázium (č.p. 306) • soubor rondokubistických činžovních domů (č.p. 384, - 385, 388, 390 – 393, 410) • ZŠ Masarykova (č.p. 447) • evangelický kostel (č.p. 506) • kaple v ul. Hegerova, dům č.p. 350 (ul. Hegerova) • secesní dům čp. 364 (ul. Hegerova) • mlýn Hrubý, č.p. 425 (ul. Družstevní) • funkcionalistický dvojdům čp. 484 a 493 (ul. E. Beneše) • soubor obytných domů čp. 569-582 a čp. 606-607 (ul. E. Beneše, Obránců míru a 1. máje) • budova SOŠ a SOU čp. 485 (ul. Čs. Armády) • krytý plavecký bazén čp. 775 (ul. Nádražní)
-----------------	---

Prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou – svoji půdorysnou stopou a hmotovým uspořádáním jsou dokladem historického vývoje města a okrajových částí a zahrnují:

- historické jádro města, městský park
- území mezi Nábřežím svobody a ul. E. Beneše
- enklávu zástavby v ul. Svépomoc
- jádrová území v částech Lezník, Střítež a Modřec

Stavební dominanty:

Polička	<ul style="list-style-type: none"> • kostel sv. Jakuba • barokní radnice • kostel sv. Michala • Tylův dům • Měšťanský pivovar
Lezník	<ul style="list-style-type: none"> • kaple
Modřec	<ul style="list-style-type: none"> • kaple Nejsvětější Trojice

Hlavní komunikační osy výškových dominant:

- kostel sv. Michala – kostel sv. Jakuba – barokní radnice

Objekty přispívající k identitě území:

Polička - město	<ul style="list-style-type: none"> • drobná architektura - kříže
Dolní Předměstí	<ul style="list-style-type: none"> • Měšťanský pivovar • dům č.p. 59 (ul. Pivovarská) • bývalá usedlost, č.p. 100 (ul. Hejdukova) • drobná architektura – kříže, boží muka, plastika v ul. Dukelské
Horní Předměstí	<ul style="list-style-type: none"> • bývalé usedlosti č.p. 96, 109 (ul. Hegerova) • dům č.p. 398 (ul. Družstevní) • drobná architektura – kříže, boží muka, plastiky, pomníky
Lezník	<ul style="list-style-type: none"> • kaple • bývalé usedlosti a chalupy • drobná architektura – kříže, boží muka
Střítež	<ul style="list-style-type: none"> • kaple sv. Václava • bývalé usedlosti a chalupy • drobná architektura – kříže, boží muka
Modřec	<ul style="list-style-type: none"> • kaple Nejsvětější Trojice • bývalé usedlosti a chalupy • drobná architektura – kříže, boží muka

OCHRANA PŘÍRODNÍCH A ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT:

- respektovat hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity využití území*
- respektovat *přírodní a enviromentální hodnoty*:

Významné plochy sídelní zeleně:

- parkově upravené plochy, plochy městské zeleně, zelené plochy navazující bezprostředně na zastavěné území města, přispívající k harmonii v území (např. městský park u hradeb, lesopark Liboháj...)

Plochy ekologicky hodnotné:

- *Pod Velkým vrchem* – krajinná lokalita s dochovaným systémem mezí, lučních porostů a orné půdy
- *Jánský potok I* – dolní tok Jánského potoka jižně od koupaliště – mezofilní louky
- *Jánský potok II* – fragment mozaikovitého území Jánského potoka po vybudování systému vodních nádrží. Přirozený vodní tok, druhově pestré mokřadní loučky a systém olšin a vrbin
- *Troubný a Jakelský rybník* – dva rybníky na středním toku Baldeckého potoka – vyvinuté litorální pásmo

Primární přírodní horizonty – uplatňují se při průhledech z města, případně v nejbližší návaznosti na zastavěné území města, z okolních komunikací a polních cest:

- svahy jihozápadní expozice východně od Modřece
- svahy jihozápadně od Modřece
- svahy v severozápadní části, v katastru Střítež
- svahy údolí Jánského potoka

Sekundární přírodní horizonty – uplatňují se při dálkových výhledech do krajiny:

- svahy severně od města tvořící přirozenou pohledovou bariéru pohledům na město od jihu
- svahy Liboháje
- zalesněné svahy Jánského údolí

Přírodní dominanty:

- Šibeniční vrch (614 m n.m.)
- Baldský vrch (692 m n.m.)

Scenérické cesty – umožňují výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze. Konfigurace terénu umožňuje velký počet výhledů a dálkových pohledů z cest. Mezi nejvýznamnější patří:

k.ú. Polička:

- systém úseků polních cest a části komunikace I. a II. třídy v prostoru hlavního evropského rozvodí u letiště Polička – dálkové výhledy do krajiny
- úsek polní cesty jihovýchodně od Poličky nad údolím Baldeckého potoka – pohledy na městské panorama
- úsek polní cesty jižně od Poličky – výhledy na městské panorama
- část polní cesty na západní hranici Liboháje

k.ú. Střítež:

- úsek polní cesty severozápadně od zastavěné části

k.ú. Lezník:

- úsek polní cesty východně od zastavěné části v trati Velká strana
- úsek polní cesty jihovýchodně zastavěné části Haná

Významné vyhlídkové body, průhledy:

Jedná se o místa ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, dále místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, ze kterých lze sledovat sídlo a krajinu, často více směry.

- o výhledy z terénních hran, od severu z hlavního evropského rozvodí severním a jižním směrem, výhledy z jižní části území (komplex Liboháje, svahy údolí Jánského potoka, komunikace II. třídy Jedlová – Polička...)
- o průhledy na dominanty v zastavěném území Poličky, Lezníku a Modřece

Významné linie vzrostlé zeleně:

Vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – zeleň (aleje) podél příjezdových komunikací, Královská alej, alej v městském parku a doprovodná zeleň okolo přilehlých ulic centra města.

Významná soliterní zeleň:

Vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – charakteristickým prvkem jsou významné soliterní dřeviny na celém území - lípy, javory, jírovce, které utvářejí charakter kulturní krajiny a zastavěných částí obcí jihovýchodního Poličska.

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

- řešením ÚP Polička jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj města a jeho částí spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen jižním směrem kompaktní městskou zástavbou (plochy bydlení) a na severním a severozápadním okraji (plochy smíšené výrobní). Na jihozápadním okraji města dochází k rozšíření stávající rekreačně - sportovní zóny. V ostatních sídlech je respektován a doplněn stávající charakter urbanistické struktury.

Variantně je řešena přeložka nadřazené komunikace (silnice I/34) - převedením tranzitní dopravy mimo zastavěné území dojde ke zklidnění dopravy a zlepšení životního prostředí ve městě.

A) PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

Důvodem vymezení ploch smíšených centrálních je zachování pestrosti a mnohostrannosti funkčního využití centra Poličky jako jedné z priorit fungování města. Možnosti rozvoje centra jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch (např. v zázemí zástavby centra) a v prolukách.

B) PLOCHY BYDLENÍ

Stabilizované plochy („čistého“) bydlení jsou vymezeny převážně v okrajových klidových polohách s perspektivou dalšího rozvoje.

- o rozvojové plochy pro *bydlení v rodinných domech* jsou situovány na jižním okraji, plocha pro *bydlení v bytových domech* na severovýchodním okraji města, tzn. ve vazbě na plochy stávající

C) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

- o rozvoj ploch smíšených obytných je vymezen v částech Střítež, Lezník a Modřec, v Poličce jsou hlavní rozvojové plochy situovány na západní a východní okraj města

D) PLOCHY REKREACE

Vyčleněné stávající plochy *hromadné rekreace, rodinné rekreace a zahrádkářských osad* jsou stabilizované.

- o je navrženo rozšíření stávajícího rekreačního areálu ve Stříteži a rozšíření zahrádkářských osad na jihozápadním a severním okraji města

E) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou respektovány stabilizované plochy ve městě a okrajových částech s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení.

- o pro rozvoj *veřejného občanského vybavení* jsou vymezeny nové plochy na jihovýchodním okraji města (dětský domov) a v centru části Modřec (polyfunkční objekt), dále je navrženo rozšíření centrálního hřbitova
- o nové plochy *komerčního občanského vybavení* jsou navrženy v návaznosti na pivovar a na stávající obchodní zařízení ve východní části města, menší plocha je vymezena v části Lezník u hřbitova
- o v případě potřeby je občanské vybavení umožněno rozvíjet v rámci stávajících a navržených smíšených ploch

F) PLOCHY SPORTU

Stabilizované plochy jsou v řešeném území zastoupeny areály v severní části města, rekreačně - sportovní zónou na jihozápadním okraji města a menšími hřišti v částech Střítež a Lezník.

- o hlavní rozvojové plochy sportu jsou navrženy (v rámci posílení stávající rekreačně - sportovní zóny) v návaznosti na areál koupaliště na jihozápadním okraji města, v rámci plochy přestavby je navrženo rozšíření sportovního areálu za zimním stadionem
- o dále je navrženo rozšíření hřiště v Lezníku, v části Modřec je vymezena plocha pro víceúčelové hřiště

G) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

- o ÚP navrhuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou

H) PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

Jsou respektovány stabilizované plochy *veřejné zeleně* (městský park, Liboháj...), stabilizované plochy *zeleně zahrad* a *zeleně ostatní*, která plní zejména funkci izolační a kompoziční.

- o nové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na plochy bydlení a plochy smíšené obytné pro odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, dopravy...

I) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Převážná část stávajících ploch se nachází v severní a severozápadní části Poličky (průmyslová zóna), další areály jsou rozptýleny v rámci zastavěného území města a na jihovýchodním okraji části Lezník.

- o hlavní rozvoj navazuje na vymezené stávající plochy v průmyslové zóně, menší plochy jsou navrženy v ul. Hejdukově, u pivovaru, v Lezníku a v části Modřec
- o zařízení podnikatelských aktivit (malé provozovny) se podmíněně připouští v rámci ploch smíšených obytných

J) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Stávající plochy pro *průmyslovou výrobu* jsou situovány v severní a severozápadní části Poličky v rámci průmyslové zóny, *zemědělská a lesnická výroba* je zastoupena zemědělskými areály situovanými na východním a západním okraji města a v okolních sídlech.

- o je navrženo rozšíření stávajících zemědělských areálů ve Stříteži a v části Modřec

M) PLOCHY SPECIFICKÉ

Jsou zařazeny z důvodu potřeby stanovení podmínek pro využití ploch se specifickým využitím. V rámci ÚP jsou vymezeny a respektovány stabilizované plochy – *areál Poličských strojíren* (průmyslový areál se specifickým provozem – likvidací munice) na jižním okraji řešeného území a *kynologický a chovatelský areál* na jihozápadním okraji města, navazující na stávající rekreačně - sportovní zónu.

3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**3.3.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU****A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče, s dieslovou trakcí. Trať má regionální charakter, využívána je pro osobní i nákladní dopravu. Těleso dráhy je ve stabilizované poloze.

Tato trať navazuje na trať č. 260 Česká Třebová - Svitavy - Brno, která je součástí I. železničního koridoru, tato trať je zmodernizována pro rychlost do 160 km/hod.

Řešené území je obsluhováno ze stávající železniční stanice Polička (nádraží) a Pomezí zastávka (leží mimo řešené území). Nádraží je situováno severně od centra města vedle autobusového nádraží. V blízkosti nádraží se nachází úroňový železniční přejezd zabezpečený závorami a výstražnými světly – ul. T. Novákové (Tyršova).

V pracovní den odjíždí a přijíždí do stanice Polička 26 osobních vlaků ve směru na Svitavy, ve směru na Žďárec odjíždí a přijíždí 27 osobních vlaků. Pouze jeden spoj Poličkou projíždí, ostatní spoje zde mají počáteční nebo konečnou stanici. Počet nákladních vlaků, které stanicí projedou je průměrně dva. Vlečky jsou využívány minimálně, spíše sezóně.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA**Širší vztahy**

Silnice I/34 tvoří plynulé propojení od jihozápadu České republiky k východu s napojením u Svitav na silnici I/35 (Hrádek n. Nisou ČR/PL- Liberec – Hradec Králové – Litomyšl – Svitavy – Mor. Třebová – Olomouc – Lipník – Hranice – Val. Meziříčí – Hlávata – Slovensko), resp. na výhledovou trasu rychlostní komunikace R35.

Katastrálním územím procházejí v současné době tyto silnice:

I/34	České Budějovice – Třeboň – Jindřichův Hradec – Jarošov n. Než. - Pelhřimov – Humpolec - Havlíčkův Brod – Pohled – Žďárec – Hlinsko – Polička - Svitavy – Koclířov (I/35)
II/353	Polička – Borovnice – Fryšava – Žďár n.Sáz. – Nové Veselí – Bohdalov – D1 - Jihlava
II/360	Jaroměřice n. Rokytou – Třebíč – Velké Meziříčí – Křižanov – Nové Město n. Mor. – Jimramov – Polička – Lezník – Litomyšl – Ústí n. Orlicí – Letohrad – Šedivec křižovatka s I/11
II/362	Polička – Bystré – Nyklovice – Olešnice – Rozseč nad Kunštátem
II/363	Pomezí – Brněnec

Silniční síť doplňují silnice III. třídy:

III/360 28	Lezník - Sebranice
III/360 29	Polička – Střítež – Sebranice
III/360 30	křiž. s III/360 29 – Široký Důl – křiž. s I/34
III/362 1	křiž. s II/362 – Modřec
III/363 3	Pomezí – Jedlová

Hlavní komunikační systém města je tvořen stávajícími průtahy silnic I/34 a II/360, jež v zastavěném území mají charakter městských sběrných komunikací.

V historickém jádru města je vymezena zóna obytná ulice (tzn. omezena rychlost vozidel na 20 km/h) s placeným parkováním, se zákazem vjezdu nákladních vozidel s výjimkou pro dopravní obsluhu.

Silnice I/34 prochází řešeným územím od západu od Borové, vede přes celé území města ulicemi Starohradská, jižně kolem historického jádra ulicemi Vrchlického, po nábřeží Svobody, ulicí Hegerovou a dál směrem na Květnou. V nejzatíženějším a nejkritičtějších místě, křížení s ul. Masarykovou a Husovou (II/360), je vybudována okružní křižovatka, před Gymnáziem je umístěna světelná signalizace pro přechod pěších. Podél komunikace jsou místy podélná parkovací stání. Plní funkci sběrné komunikace, ale také částečně hlavní obslužné komunikace na území města. Silnice v průtahu zastavěným územím bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp.bez podélného parkování MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70. Je uvažováno s přeložkou silnice do nové trasy severně zastavěného území města.

Silnice II/353 vyúsťuje ze silnice I/34 (ul. Vrchlického), je vedena zastavěným územím města ulicí Heydukova, dále pokračuje na k.ú. Kamence a směřuje k Borovnici. Podél komunikace jižně od hřbitova je vybudováno rozšíření pro podélná parkovací stání. Silnice v průtahu zastavěným územím plní funkci hlavní obslužné, ale i částečně sběrné komunikace, na území města bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp.bez podélného parkování MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60.

Silnice II/360 přichází ze severu od Litomyšle, vede zastavěným územím Lezníku, v severní části města (ul. T. Novákové) úrovnově křížuje železniční trať, dál pokračuje ulicí Tyršova a Husova, zde v okružní křižovatce zaúsťuje do silnice I/34, vede s ní v peáži po nábřeží Svobody, a vyúsťuje ze silnice I/34 (křižovatka ulic Vrchlického, náb. Svobody a Zákrejsova), dále vede zastavěným územím města ulicí Zákrejsova, kolem Liboháje k Poličským strojárnám, dále směřuje k Borovnici. Silnice v průtahu zastavěným územím bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp.bez podélného parkování MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v úseku Litomyšl – Polička v kategorii S 9,5/70, v úseku Polička – Jimramov S 7,5I60.

Silnice II/362 vyúsťuje ze silnice I/34 (náb. Svobody), je vedena zastavěným územím města ulicí Čs. Armády, směrem na Bystré. Silnice v průtahu zastavěným územím plní funkci hlavní obslužné, ale i částečně sběrné komunikace, na území města bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp.bez podélného parkování MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60.

Silnice III. tř. mají pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné podstatné úpravy. V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 7,5/60.

III/360 28 vyúsťuje ze silnice II/360 v severní části Lezníku, vede zastavěným územím obce a dále pokračuje ve směru na Sebranice.

III/360 29 vyúsťuje ze silnice I/34 (ul. Starohradská), vede ulicí Střítežskou, úrovnově křížuje železniční trať, severně města vede kolem letiště a dále prochází částí Střítež ve směru na Sebranice.

III/360 30 vyúsťuje v křižovatce se III/360 29, nevede zastavěným územím, směřuje na Široký Důl.

III/362 1 vyúsťuje v křižovatce se II/362, křížuje zrušenou železniční vlečku a napojuje část Modřec na nadřazenou silniční síť. Silnice v obci končí, na jižním okraji obce pokračuje již jen jako místní komunikace s napojením opět na silnici II/362.

III/363 3 vede jihovýchodním okrajem řešeného území, mimo zastavěné území.

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem 8 m. Úpravou organizace dopravy se podařilo omezit dopravu v centru města na minimum. Již nyní jsou na sídlištích navrženy obytné ulice, případně omezení rychlosti na 30 km/h.

C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava je vedena po chodnicích podél většiny komunikací. Křížení pěších cest se silnicemi je často již možné na značených přechodech pro pěší, pro bezpečnost chodců ve městě jsou na frekventovaných přechodech instalována bezpečnostní opatření, střední ostrůvek, na nábřeží Svobody je umístěn semafor pro pěší, v sídlištích jsou používány zpomalovací prahy a omezení rychlosti.

V centru města je vymezena zóna obytné ulice se zákazem vjezdu nákl. vozidel s výjimkou dopravní obsluhy a se zpoplatněným parkováním (parkovací hodiny).

Přes řešené území jsou směřovány tyto značené turistické trasy:

- modrá trasa vede od Zubří přes Jimramov, Korouhev, Jelínek do Liboháje a na nám. do Poličky
- červená turistická značka ze Svatky přes Kamenec, přes náměstí v Poličce, přes Šaldovský les do Bystrého
- zelená od Buchtova kopce přes Telecí, Sádek do Liboháje a na nám. do Poličky
- žlutá turistická značka vede od Toulouvcových Maštálí přes Široký Důl na náměstí v Poličce

Samostatné cyklostezky v řešeném území nejsou, cyklotrasy vedou buď po stávajících silnicích, jsou to místní cyklotrasy IV. tř., jejich značení začíná č. 40xx, doplňují je cyklotrasy terénní s označením č. 41xx, které jsou v terénu značeny barevným pásovým značením a vedou převážně po účelových komunikacích.

Přes řešené území jsou směřovány tyto značené cykloturistické trasy:

- 4019 Litomyšl – Polička – Bystré
- 4022 Svitavy – Radiměř – Pomezí – Polička - Borová – Čes. Milovy – Kadov
- 4023 Balda – Pomezí – Trstěnice – Čistá
- 4025 Nedvědice – Vír – Jimramov – Borovnice – Sádek – Polička
- 4101 Polička – Telecí – Kučerů Mlýn
- 4102 Polička – Vysoký Les – Chmelík
- 4103 Polička – Oldřiš – Lubenská mysl.
- 4104 Polička – Stašov – Svojanov, hrad
- 4006 Polička – Borovnice – Krásné
- 4106 Květná – Střítež – Na Babce
- 4108 Kamenec – Jelínek
- 4109 Na přehradě – Šibeniční vrch
- 4110 Nad Kůlnou – Stráně – Aiglův lom

D) HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy. V katastrálním území obce nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy. Se zahájením zpracování komplexních pozemkových úprav v celém katastrálním území se prozatím neuvažuje.

Síť účelových komunikací napojuje izolované obytné usedlosti a rekreační objekty včetně zahrádkářských lokalit.

E) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je zastoupena železniční a autobusovou linkovou dopravou.

Řešené území je obsluhováno ze stávající železniční stanice Polička (nádraží) viz *kap. Železniční doprava*.

Autobusové nádraží (stanoviště) je situováno v těsné návaznosti na vlakové nádraží. Plocha autobusového nádraží je v současné době využívána jen částečně, přesto že je autobusové nádraží rozlehlé, nevyužívají ho všichni dopravci (problémy dohody s vlastníkem), podél ul. Smetanovy navazují na něj prozatímní zastávky po obou stranách ulice, jsou v kolizi s parkováním.

Veřejná autobusová doprava je na řešeném území zastoupena 7 dálkovými, 25 příměstskými autobusovými linkami.

Ve městě jsou v provozu 3 linky MHD (městská hromadná doprava), které však nemají časové intervaly odpovídající městské dopravě:

- linka č.1 Bazén – AS – sídliště – AS – Bazén 5 spojů ve všední den
- linka č.2 AS – sídliště – Jiráskova – Penzion – Paseky – AS – Bazén 6 spojů ve všední den
- linka č.3 AS – divadlo – Jiráskova – přehrada – Modřec – AS 3 spoje ve všední den
- o víkendech je v provozu cyklobus (2 spoje za den) Litomyšl – Proseč – Polička – Svitavy – Litomyšl

Na řešeném území se nachází autobusové zastávky společné s MHD –

- Polička, aut. st.
- Polička, Hegerova (ne MHD)
- Polička, most
- Polička, Poličské strojírny I (ne MHD)
- Polička, Poličské strojírny II (ne MHD)
- Polička, Prima
- Polička, prodejna
- Polička, provozovna ČSAD (ne MHD)
- Polička, Starohradská
- Polička, u divadla
- Polička, Zákrejsova
- Polička, Lezník, dolní
- Polička, Lezník, Haná
- Polička, Lezník, škola
- Polička, Modřec, křiž. (ne MHD)
- Polička, Modřec, obalovna
- Polička, Modřec, rybník
- Polička, Střítež
- Sebranice, rozc.

Dále se na území města nacházejí zastávky sloužící pouze pro místní dopravu (MHD).

Polička, bazén
Polička, sídliště
Polička, Palackého nám.
Polička, Jiráskova - samoobsluha
Polička, u školy
Polička, Dvořákova - kotelna
Polička, Mánesova
Polička, Penzion
Polička, Zahrádky
Polička, Družstevní mlýn
Polička, Družstevní - Penny
Polička, Paseky, křižovatka
Polička, Hegerova - sídliště
Polička, přehrada

Zastávky autobusů ve městě jsou částečně vybaveny přístřešky pro cestující a zastávkovými zálivy. Izochrony dostupnosti 500 m pokrývají celé zastavěné území.

F) STATICKÁ DOPRAVA

Odstavení a parkování vozidel v řešené oblasti bylo zjišťováno vlastním průzkumem, pochůzkou v terénu a také převzato z již dříve zpracovaných průzkumů.

S dopravní situací velmi úzce souvisí požadavky na statickou dopravu. V současné době je mimo vlastní centrum města rozšířené bezplatné parkování soukromých vozidel na veřejných plochách. Je to "právo", které zabraňuje zavedení mnoha důležitých opatření jako pruhy pro cyklisty, autobusy nebo přijatelné příčné uspořádání.

Možnosti pro parkování a odstavení vozidel jsou nedostatečné. Nedokončené je řešení dopravy v klidu v poměru s nárůstem stupně automobilizace.

Nová parkoviště jsou zřízena u nových průmyslových objektů a supermarketů – jsou vyhrazena pro zaměstnance a návštěvníky.

V historickém centru města je vymezena zóna s placeným parkováním. V pracovní den vykazují placená parkovací místa velmi dobrou obsazenost. Těsně za hranicí historického centra je parkování neplacené. Zvýšení počtu parkovacích míst v okolí centra města bylo docíleno organizací dopravy formou jednosměrných komunikací – parkování po obou stranách komunikace (např. u nemocnice), problém ale není vyřešen.

Stávající počet řadových garáží cca 780 míst.

Stávající počet parkovacích stání cca 1011 míst. (Vyhrazené parkování u supermarketů a podniků – nebilancované, parkování podél komunikací je často v rozporu s normou, zužuje hlavní dopravní prostor a znemožňuje zásah hasičům, pokud není zřízen záliv nebo pruh není bilancováno)

G) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Čerpací stanice pohonných hmot se nachází:

- Starohradská, silnice I/34 – Benzina (příjezd od Borové)
- Starohradská silnice I/34 – Shell (příjezd od centra)
- Střítežská – v areálu ČSAD
- Lezník – u silnice II/360

Čerpací stanice pohonných hmot jsou nově realizovány s ohledem na dopravní význam komunikací, jsou vyhovující i pro další období.

H) LETECKÁ DOPRAVA

Letiště Polička je veřejné vnitrostátní, bývalé záložní letiště, nachází se asi dva kilometry severně od centra města. Nadmořská výška vztažného bodu letiště je 603 m nad mořem. Na letišti jsou dvě přistávací dráhy, dráha 33/15 umožňuje přistávat a vzletat letadlům až do vzletové hmotnosti 5700 kg. Letiště je schopné obsloužit letouny, vrtulníky, kluzáky, ultralehká letadla, volné balony a vzducholodě.

Provozovatelem letiště Aeroklub Polička. Ochranná pásma jsou zpracována a vyhlášena v souladu s § 37 odst.4 a; a § 38 zákona o civilním letectví č. 49/ 1997 z 6.března 1997. Zpracovává se studie pro vybudování zpevněné přistávací a vzletové dráhy, vybudování nové provozní budovy, řídicí věže atd.

I) INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na 14 stanovištích. Výhledový nárůst počtu vozidel je stanoven pomocí výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040 pro rok 2020.

Zatížení komunikací v roce 2020 na stávající silniční síti:

silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 hodin		
			těžká	osobní	celkem
I/34	5-1650	Západ	1068	4732	5800
	5-1651	Starohradská	1357	6601	7958
	5-1652	Vrchlického	1745	10060	11805
	5-1653	Nábřeží Svobody	1954	11729	13683
	5-1641	Hegerova	2066	11626	13692
	5-1642	Hegerova	1877	8491	10368
	5-1643	směr Svitavy	1443	4112	5555
II/353	5-4151	Heydukova	249	2509	2758
II/360	5-1570	Lezník	678	3244	3922
	5-1571	Tyršova, Husova	1234	7840	9074
	5-1581	Zákřejsova	917	4423	5340
II/362	5-4161	Čs. Armády	430	2768	3198
II/363	5-5111	Pomezí	283	960	1243
III/36029	5-6190	Střítežská, Střítež	220	1256	1476

J) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (sil. I. a II.tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění bylo novelizováno.

Pro výpočet jsou použity intenzity silniční dopravy stanovené pro návrhové období r. 2020, které byly odvozeny z výsledků celostátního sčítání dopravy z r.2005 pomocí růstových koeficientů pro období 2000 - 2030 stanovených ŘSD ČR Praha.

Hluk od silniční dopravy:

den

silnice	stanoviště	popis	F1	F2	X	Y dB	60 dB	55 dB
I/34	5-1650	Západ	2,051E+07	1,13	2,318E+07	63,6	13,2	26,5
	5-1651	Starohradská	2,675E+07	1,13	3,023E+07	64,7	15,6	30,9
	5-1652	Vrchlického	3,623E+07	1,13	4,093E+07	66,0	18,7	36,8
	5-1653	Nábřeží Svobody	4,110E+07	1,13	4,645E+07	66,6	20,2	39,6
	5-1641	Hegerova	4,256E+07	1,13	4,809E+07	66,7	20,6	40,4
	5-1642	Hegerova	3,625E+07	1,13	4,097E+07	66,0	18,7	36,8
	5-1643	směr Svitavy	2,506E+07	1,13	2,832E+07	64,4	15,0	29,7
II/353	5-4151	Heydukova	6,419E+06	1,13	7,253E+06	58,5	5,6	13,1
II/360	5-1570	Lezník	1,330E+07	1,13	1,503E+07	61,7	9,9	20,5
	5-1571	Tyršova, Husova	2,646E+07	1,13	2,990E+07	64,7	15,5	30,7
	5-1581	Zákrejsova	1,803E+07	1,13	2,038E+07	63,0	12,1	24,5
II/362	5-4161	Čs. Armády	9,263E+06	1,13	1,047E+07	60,1	7,6	16,5
II/363	5-5111	Pomezí	5,093E+06	1,13	5,755E+06	57,5	4,4	11,3
III/36029	5-6190	Střítežská, Střítež	4,553E+06	1,13	5,145E+06	57,0	3,8	10,5

noc

silnice	stanoviště	popis	F1	F2	X	Y dB	50 dB	45 dB
I/34	5-1650	Západ	1,084E+06	1,13	1,225E+06	50,8	8,6	18,1
	5-1651	Starohradská	1,434E+06	1,13	1,621E+06	52,0	10,4	21,4
	5-1652	Vrchlického	1,997E+06	1,13	2,256E+06	53,4	13,0	26,0
	5-1653	Nábřeží Svobody	2,281E+06	1,13	2,577E+06	54,0	14,1	28,2
	5-1641	Hegerova	2,336E+06	1,13	2,640E+06	54,1	14,3	28,6
	5-1642	Hegerova	1,922E+06	1,13	2,171E+06	53,3	12,6	25,5
	5-1643	směr Svitavy	1,243E+06	1,13	1,405E+06	51,4	9,5	19,7
II/353	5-4151	Heydukova	3,890E+05	1,13	4,396E+05	46,3	3,0	9,4
II/360	5-1570	Lezník	7,113E+05	1,13	8,038E+05	49,0	6,2	14,0
	5-1571	Tyršova, Husova	1,482E+06	1,13	1,675E+06	52,1	10,7	21,8
	5-1581	Zákrejsova	9,655E+05	1,13	1,091E+06	50,3	7,9	16,9
II/362	5-4161	Čs. Armády	5,200E+05	1,13	5,877E+05	47,6	4,5	11,4
II/363	5-5111	Pomezí	2,587E+05	1,13	2,923E+05	44,6		6,9
III/36029	5-6190	Střítežská, Střítež	2,505E+05	1,13	2,831E+05	44,4		6,7

Výpočet hluku ze železniční dopravy:**Denní doba 6 - 22 hod.**

- osobní vlaky - n = 22 vlaků/16 hod
 trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 v = 50 km/hod $F_5 = 0,83$
 počet vozů = 1+1 $F_6 = 0,57$

X = 91,07, Y = 59,6 dB

- nákl. vlaky - n = 2 vlaky/16 hod
 trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 v = 50 km/hod $F_5 = 0,83$
 počet vozů = 5+1 $F_6 = 0,732$

X = 21,26, Y = 50,3 dB

Ekvivalentní hladina hluku - **$L_{Aeq} = 60,1$ dB**

Izofona hluku **55 dB - ve vzdálenosti 16,5 metrů**

Noční doba 22 - 06 hod.

- osobní vlaky - n = 4 vlaky/8 hod
 trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 v = 50 km/hod $F_5 = 0,83$
 počet vozů = 2 $F_6 = 0,57$

X = 33,117, Y = 55,3dB

- nákl. vlaky - n = 0 vlaky/8 hod

Ekvivalentní hladina hluku - **$L_{Aeq} = 55,3$ dB**

Izofona hluku 50 dB - ve vzdálenosti 16,9 metrů – rozhodující limit

Trat' 261 směr Žďárec**Denní doba 6 - 22 hod.**

- osobní vlaky - n = 22 vlaků/16 hod
 trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 v = 50 km/hod $F_5 = 0,83$
 počet vozů = 1+1 $F_6 = 0,57$

X = 91,07, Y = 59,6 dB

- nákl. vlaky - n = 2 vlaky/16 hod
 trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 v = 50 km/hod $F_5 = 0,83$
 počet vozů = 5+1 $F_6 = 0,732$

X = 21,26, Y = 50,3 dB

Ekvivalentní hladina hluku - **$L_{Aeq} = 60,1$ dB**

Izofona hluku **55 dB - ve vzdálenosti 16,5 metrů**

Noční doba 22 - 06 hod.

- osobní vlaky - n = 5 vlaky/8 hod
 trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 v = 50 km/hod $F_5 = 0,83$
 počet vozů = 2 $F_6 = 0,57$

X = 41,396, Y = 56,2dB

- nákl. vlaky - n = 0 vlaky/8 hod

Ekvivalentní hladina hluku - **$L_{Aeq} = 56,2$ dB**

Izofona hluku 50 dB - ve vzdálenosti 19,2 metrů – rozhodující limit

Rozhodující je posouzení v noční době pro oba úseky. Tato hodnota se nevztahuje na okolí železniční zastávky, zde je potřeba provést měření v terénu. V případech, kdy je izofona rozhodujícího hluku v menší vzdálenosti než činí ochranné pásmo dráhy dané dano Zákonem č. 266 o drahách, je nutno toto pásmo respektovat. To činí u železniční tratě 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m

od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajní koleje pro rychlost do 160 km/hod., není v něm doporučována výstavba pro bydlení. Pozemní objekty nelze tolerovat blíže než 30 m od hranice pozemku dráhy.

Podél silnic I. - III. třídy a podél železnice je navržena **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** pro území, které je ovlivňováno:

silnice I/34 do vybudování obchvatu (60dB - den):

- Západ – 13,2 m
- Starohradská – 15,6 m
- Vrchlického -18,7 m
- Nábřeží Svobody – 20,2 m
- Hegerova – 20,6 resp. 18,7 m
- směr Svitavy – 15,0 m

silnice II/353 (60dB - den):

- Heydukova ul. – 5,6 m

silnice II/360 (60dB - den):

- Lezník – 9,9 m
- Tyršova, Husova – 15,5 m
- Zákrejsova – 12,1 m

silnice II/362 (60dB - den):

- Čs. Armády ul. – 7,6 m

silnice II/363 (60dB - den):

- Pomezí. – 4,4 m

silnice III/360 26 (55dB - den):

- Střítežská ul., Střítež – 10,5 m

železnice (50dB - noc):

- směr Svitavy – 16,9 m
- směr Žďárec – 19,2 m

3.3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Ve dvou variantách je navržena **plocha dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava)** pro přeložku nadřazené komunikace I/34 mimo zastavěné území:

- **Varianta A** – trasa (plocha Z89A) je navržena severním obchvatem mimo zastavěné území města v souladu se schváleným ÚP VÚC PK, obchvat se odpojuje ze stávající silnice I/34 na k.ú. Kamenec před křížením se železniční tratí, vede severně od města a do stávající trasy I/34 se napojuje na k.ú. Pomezí před křížením žel. trati. Na obchvat je město napojeno v úrovních křižovatkách se silnicemi II/360 a III/360 2, které obchvat křížují
- **Varianta B** – trasa (plocha Z89B) je navržena severním obchvatem mimo zastavěné území s napojením jako u varianty A, trasa je směřována v prostoru města severněji od var. A za stávající lokalitou zahrádek, je tedy delší
- plochy pro *přeložku silnice I/34* jsou navrženy včetně budoucího silničního OP, včetně případných protihlukových opatření, umístění ochranné zeleně, terénních úpravy (zářezy, násypy), křižovatek apod.; jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány zásahy do zastavěného území

S ohledem na nové skutečnosti byl vypuštěn jižní obchvat města (požadavek na vypuštění byl již Radou města uplatněn v rámci projednání návrhu zadání ZÚR Pardubického kraje – bude respektováno v návrhu ZÚR).

Dále je navržena **plocha dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava)** pro úpravu trasy silnice II/353 v ul. Hejdkukově:

- o je navrženo napřímění trasy (plocha Z91) ve stávající zástavbě a odstranění nevyhovujícího směrového vedení na rozhraní k.ú. Poličky a Kamence

Navrženy jsou místní obslužné komunikace a účelové komunikace dle potřeby v území.

Navrženy jsou samostatné cyklistické stezky:

- o na tělese bývalé vlečky (nové využití plochy)
- o podél silnice III/360 29 – společná i pro pěší

Navrženy jsou plochy pro dopravu v klidu v návaznosti na stávající plochy pro dopravu.

3.3.3. POROVNÁNÍ NAVRŽENÝCH VARIANT

Přeložka nadřazené komunikace I/34 mimo zastavěné území je navržena ve dvou variantách:

Varianta A	
zápory, rizika	klady, přínosy
<ul style="list-style-type: none"> • plocha zasahuje do zahrádkářské osady a částečně do plochy smíšené výrobní 	<ul style="list-style-type: none"> • trasa je zakotvena v nadřazené ÚPD • kratší trasa, menší ekonomická náročnost • menší rozsah záboru ZPF • nenarušuje porosty lesního charakteru

Varianta B	
zápory, rizika	klady, přínosy
<ul style="list-style-type: none"> • výrazný dopad na krajinný ráz (zásah do primárního horizontu, pohledově exponováno...) • ekonomicky náročnější varianta (delší trasa, složitější trajektorie – stupání, klesání...) • větší zábor ZPF • zásah do porostů lesního charakteru • křížení ÚSES – přerušení biocentra <i>Pod velkým kopcem</i> • riziko „nesení“ hluku z vyšších poloh • nutnost posunutí navrženého poldru (zmenšení plochy povodí poldru) 	<ul style="list-style-type: none"> • menší dopad do plochy zahrádkářské osady • více prostoru pro rozvojové plochy na severním okraji města

3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu „Poličko“. Vydatnost zdrojů skupinového vodovodu je cca 160 l/s.

Stanovená ochranná pásma vodních zdrojů, zasahující do území:

- Polička vrt V-6
- Vrtaná studna V-7
- Sebranice
- prameniště Hnida a Mikuláš
- Vrt V-1 a V-5
- Studna Louka a Studna Dvůr

Ochranná pásma byla stanovena Městským úřadem v Poličce, odborem územního rozvoje a životního prostředí.

Katastrální území Poličky a Modřece se nachází v ochranném pásmu 3.stupně povrchového zdroje Vír.

Podmínky hospodaření v jednotlivých pásmech jsou součástí rozhodnutí.

Pro prameniště Sebranice se uvažuje s návrhem a vyhlášením ochranného pásma vodního zdroje II.

stupně.

Zásobovací systém:

Z prameniště Sebranice je voda čerpána do VDJ Sebranice. Voda z VDJ Sebranice (ze zdrojů Čistá a prameniště Sebranice) se čerpá do vodojemu „Na letišti“, o objemu 1300 + 1500 m³, s max. hladinou 598,80 m n.m. Na odbočce z výtaku VDJ Sebranice – VDJ Na letišti je plněn vodojem Střítež, o objemu 150 m³, s max. hladinou 569,90 m n.m. Ze zdrojů Hegerovy studny S1, S2, S3 je voda čerpána do vodojemu Polička, o objemu 300 m³, s max. hladinou 556,80 m n.m., z kterého je voda čerpána do VDJ Na letišti. Ze zdroje vrtu Polička V-6 je voda čerpána přímo do sítě města Poličky.

Z rozvodné sítě města Poličky je plněn VDJ Pomezí I, o objemu 50 m³. Z rozvodné sítě města Poličky je plněn VDJ Šibeník, o objemu 200 m³.

Město Polička se svými místními částmi Polička, Dolní Předměstí a Horní Předměstí je zásobeno z několika směrů. Ze severní strany je zásobeno gravitačně z vodojemu Na letišti a na východě je zásobeno z vrtu Polička V6, z kterého se čerpá přímo do rozvodné sítě.

Provozovatelem vodovodního systému je VHOS a.s. Moravská Třebová a.s., majitelem Městský úřad Polička.

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou města včetně místních částí se předpokládá provozování stávajícího.

Část Lezník je gravitačně zásobována z VDJ Na letišti.

Část Střítež je gravitačně zásobována z VDJ Střítež.

Část Modřec je gravitačně napojena na VDJ Modřec, který je napojen na vodovodní síť poličky. Stávající zdroj MO-1 o vydatnosti 5 l/s je nevyužíván.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 1500,0 \text{ m}^3/\text{d}$ při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 1500 m³, což odpovídá 100% Q_m , což je stávající a navrženou akumulací splněno (i pro místní části).

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť:

V Poličce je vybudován převážně jednotný systém kanalizace. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající zastavěnou část města. Oddílná kanalizace je vybudovaná v Horním Předměstí, ulici ČSA a na Nábřeží Svobody. Kostru kanalizační sítě tvoří tři kmenové stoky:

- kmenová stoka od čistírny odpadních vod do oblasti Pasek
- kmenová stoka mezi ulicemi Starohradskou a Heydukovou
- kmenová stoka podcházející Bílý potok a pokračující podél Synského rybníka k ulici Starohradské

Kanalizační sběrače jsou provedeny kruhové v profilech DN 300 – DN 1200 a vejčité, materiál potrubí – beton, železobeton, kamenina, zděné, PVC sklolaminát. Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých.

Provozovatelem kanalizačního systému je VHOS a.s. Moravská Třebová a.s., majitelem Městský úřad Polička.

V rámci kanalizační sítě je provozováno cca 5 odlehčovacích komor – ulice Střítežská, ulice Tyršova, ulice Heydukova, ulice Vrchlického (pod divadlem) a ulice Pivovarská.

V částech – Lezník, Střítež, Modřec – není vybudovaná splašková kanalizace

Čistírna odpadních vod:

Město má vybudovanou ČOV. V letech 2000 až 2002 byla provedena komplexní rekonstrukce. Čistírna je po rekonstrukci řešena jako mechanicko – biologická s předřazenou anaerobní sekci pro částečnou biologickou eliminaci fosforu s navazující předřazenou denitrifikací a následnou středně zatíženou nitrifikací a aerobní stabilizací kalu.

Pásmo ochrany prostředí kolem městské čistírny odpadních vod a čistírny Poličských strojírny není stanoveno. Pásmo hygienické ochrany kolem ČOV Měšťanského pivovaru je stanoveno na 75 m.

D) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené sítě a zařízení vvn

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vvn.

Sítě a zařízení vn 35 kV

Území k.ú. Poklička je zásobováno elektrickou energií z rozvodu 110/35 kV Česká Třebová a Hlinsko z nadzemního vedení s napětím 35 kV. Nadzemní vedení 35 kV je přivedeno do rozvodny a transformovny 35/6 kV Polička, která je situována na severním okraji zastavěného území Poličky.

Vlastní napájecí rozvod ve městě je proveden dvěma rozvodnými systémy:

- nadzemní vedení 35 kV (okrajové části města a místní části Střítež, Lezník, Modřec
- zemní kabelové vedení 6 kV (vnitřní město)

Na řešeném území je v provozu cca 34 sloupových trafostanic 35/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení vn 6 kV

Rozvody 6 kV jsou provedeny jako zemní kabelové vedení a jsou jimi napájeny trafostanice uvnitř města. Transformační stanice jsou různého stáří a provedení, jejich stav je vyhovující, technicky dožitá TS jsou průběžně rekonstruovány.

Sítě a zařízení nn

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely, jednak nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nn sítě je vyhovující.

E) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Město Polička je zásobované zemním plynem z VTL plynovodu přivedeným z Litomyšle, který je zakončen VTL regulační stanicí. Vlastní rozvodná síť města je provedena převážně v systému středotlak, část území je zásobována z NTL plynovodů (délka NTL plynovodů je 251 m).

Zvláštní inženýrské sítě:

VVTL plynovod, produktovody, ropovod

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody

VTL plynovod DN 200 je do řešeného území přiveden od západu a je zakončen VTL regulační stanicí.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území města. Na STL plynovody jsou pak napojeny obce Pomezí, Široký Důl a Korouhev.

NTL plynovody

V řešeném území jsou provozovány NTL plynovody v délce cca 250 m.

Zhodnocení STL a NTL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL a NTL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

Regulační stanice

V řešeném území se nachází VTL regulační stanice o výkonu 7000 m³/hod.

F) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V Poličce je vybudováno celkem 6 soustav CZT (centrálního zásobování teplem):

- CZT Svěpomoc (340 bytů, plynová kotelna)
- CZT Jiráskova (161 bytů, plynová kotelna)
- CZT Hegerova (310 bytů, plynová kotelna)
- CZT Zákrejsova (16 bytů, plynová kotelna)
- CZT BD Jiráskova (64 bytů, plynová kotelna)
- CZT BD Mánesova (54 bytů, plynová kotelna)

Pro výrobu tepelné energie se používá zemní plyn. Nemovitosti jsou z větší části napojeny na STL rozvody přes domovní regulátory. Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu – Střítež, Lezník, Modřec - je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

G) POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Pošta ve městě je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů. Trasy jsou vedeny podél komunikací, v chodnicích. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb., v platném znění, včas se správou dálkových kabelů projednat.

H) RADIOKOMUNIKACE

Nad k.ú. Polička prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s. - v úseku RS Spálený kopec (k.ú. Pustá Kamenice) - RS Kamenná Horka. Jedná se velmi významný spoj komunikační sítě ČR - tzv. páteřní úsek. Vzhledem k tomu, že paprsek tohoto spoje prochází nad řešeným územím ve výšce min. 95 m nad terénem (tato hodnota výšky se vyskytuje v okolí místa, kde paprsek protíná východní hranici řeš. území) - ochrana paprsku přichází v úvahu pouze v případě extrémně vysokých staveb, např. větrných elektráren, situovaných ve vzdálenosti do 200 m od osy paprsku. V těchto případech je nezbytně nutné předkládat záměry takových staveb k posouzení provozovateli.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování vodou

Je v celém řešeném území stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro jímací území Sebranice je navrženo ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – dle zpracované dokumentace.

Odkanalizování

Je stabilizováno pouze v Poličce, zastavitelné plochy budou napojeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch, a to v maximální možné míře oddílným systémem. Splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové vody budou odvedeny do nejbližšího recipientu. Pro výhledovou potřebu je navržena plocha pro rozšíření stávajícího areálu čistírny odpadních vod.

Kolem stávající ČOV (včetně navrženého rozšíření) je navrženo pásmo ochrany prostředí – 100 m.

V místní části Modřec je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Modřec. Dešťové vody do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 75 m.

Odkanalizování místních částí Lezník a Střítež je řešeno oddílným systémem. Odvedení odpadních vod je řešeno ve dvou alternativách:

- A) na společnou čistírnu odpadních vod v Sebranicích
- B) přečerpáváním a následně gravitačně na kanalizaci v Poličce

Dešťové vody budou odvedeny do místních recipientů. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Zásobování plynem a teplem

Je v Poličce stabilizováno, pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn.

Místní části – Modřec, Lezník, Střítež – jsou navrženy k plynifikaci. Do sídel bude přiveden zemním plyn STL plynovody.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii.

Zásobování el. energií

Stávající systém je nevyhovující – je navrženo posílení distribučního uzlu – koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV (dle zpracované územně plánovací dokumentace – VÚC Pardubického kraje) a rozšíření stávajícího areálu transformovny.

Dále jsou navrženy koridory pro nadzemní vedení vn, které jsou vyvolány:

- A) navrženou dopravní plochou pro komunikační obchvat města
- B) přeložkami nadzemních vedení vn procházející přes zastavitelné plochy

V rámci koridorů je možno, dle potřeby, umisťovat trafostanice (na základě konkrétních požadavků). V lokalitě průmyslové zóny je navržena demontáž stávajícího nadzemního vedení vn – bude nahrazeno podzemním vedením.

3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro *ochranu krajinného rázu*.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky

Název toku	Správce toku
Bílý potok	Povodí Moravy a.s., závod Dyje, provoz Bystřice nad Pernštejnem
Jánský potok	Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Moravy a Dyje, provoz Svitavy Lesy ČR, oblastní správa toků
Jalový potok	Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe, provoz Chrudim
Baldecký (Modřecký) potok	Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, provoz Chrudim
Srl10	Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, provoz Chrudim
Bezejmenné vodní toky	Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Moravy a Dyje, provoz Brno Lesy ČR, oblastní správa toků

Bílý potok

Nejvýznamnějším vodním tokem řešeného území je Bílý potok, který je zaústěný do řeky Svratky (levostranný přítok, Borovnice). Jedná se o významný vodní tok.

Jánský potok

Jedná se o částečně upravený vodní tok, v řešeném území pramenící. Potok protéká mimo zastavěné území a je levostranným přítokem Bílého potoka.

Baldecký (Modřecký) potok

Upravený vodní tok, v řešeném území pramenící. Potok protéká mimo zastavěné území a je levostranným přítokem Bílého potoka. Na potoce je umístěn poldr pro zachycení extravilánových vod.

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Bílý potok Jánský potok Baldecký potok Sr110	OkÚ RŽP Svitavy	29.4.1996	ŽP/VH 511/96/Vo

Jalový potok

Jedná se o částečně upravený vodní tok, pramenící nad obcí Široký Důl. Potok protéká mimo zastavěné území a je levostranným přítokem významného vodního toku Loučná.

přítoky

Jedná se dle vodohospodářské mapy o přirozené, částečně upravené, bezejmenné pravostranné a levostranné přítoky hlavních vodních toků. Přítoky jsou ve správě Lesů ČR, oblastní správa toků a Zemědělské vodohospodářské správy.

Dále se na řešeném území nacházejí Hlavní meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Vodohospodářské plochy

- o pro ochranu území jsou navrženy plochy pro hráze poldrů severně od města a plocha pro rozšíření stávajícího poldru jihovýchodně od města

Nádrže - rybníky

rybník	Synský	Přehrada
	Limberský	Troubný
	Jakelský	Druhý
	Modřecký	Nový

- o v Lezniku, v jižní části zastavěného území, je navržena obnova původní vodní nádrže

Vodní útvary

ID útvaru	Název vodního útvaru
41298000	Bílý potok po ústí do toku Svratka
42700	Vysokomýtská synklinála

B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Při řešení byla respektována koncepce ÚSES dle okresního generelu Svitavy (Löw a spol, 2002). Respektovány byly navazující body na sousední katastry obcí. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované zejména v jižní části území. V severní části jsou navrženy plochy přírodní pro posílení ekologické, estetické protierozní funkce.

- v ÚP je navrženo rozšíření ploch přírodních o čtyři místní biocentra v katastru Polička a Lezník:
k.ú. Polička: lokalita č. 112 – plocha lokálního biocentra Paseky
 lokalita č. 134 – plocha lokálního biocentra Na zadním kopci
 lokalita č. 135 – část plochy lokálního biocentra Za vošticí
 lokalita č. 138 – část plochy lokálního biocentra Stráně
k.ú. Lezník: lokalita č. 136 – část plochy lokálního biocentra Lezník
 lokalita č. 137 – část plochy lokálního biocentra Lezník

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území Poličky, zejména na sever a jih od zastavěného území města. Dále na severovýchodě zastavěného území místní části Lezník. V katastru Střítež je navrhována redukce ploch zemědělských v návaznosti západní a jihozápadní část zastavěného území, pouze v malém rozsahu. V místní části Modřec je navržena redukce ploch zemědělských pro rozvoj zástavby v západní a východní části.

V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, zejména v severní části území a rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zde územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň a ploch přírodních.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen. Plochy, které je nutno rekultivovat se nacházejí v návaznosti na zastavěné území a jsou navrženy pro zástavbu.

D) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

- v ÚP je navrženo rozšíření lesních ploch severně od Poličky – jedná se o plochy zalesnění západně a východně od komunikace Polička – Střítež, v přímé návaznosti na existující lesní plochy v dostatečné výměře na založení stabilního lesního porostu
- dále je respektován záměr města na zařazení vzrostlé zeleně lesního charakteru v Liboháji (ostatní plocha a plocha veřejné zeleně) do ploch PUPFL

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ

Plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

- v územním plánu je navrženo rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

- území je stabilizováno, navrženo je mírné rozšíření ploch v k.ú. Modřec, v návaznosti na navrhovanou plochu čistírny odpadních vod

G) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ

Jsou respektovány stávající stabilizované plochy:

- **SRs - lyžařský areál** – areál se sjezdovou tratí jihozápadně od města
- **SRm - mototrialový areál** – areál pro mototrialové sporty v údolí Janského potoka

3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Na katastru bylo vymezeno regionální biocentrum Jelen. Na severu katastru Střítež je vymezen regionální biokoridor RK 882. V návaznosti na RBC Jelen jsou vymezeny dvě osy nadregionálního biokoridoru K82. Při vlastním řešení bylo, oproti (generelu ÚSES okresu Svitavy) upraveno trasování některých skladebných částí, viz níže.

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev. Celá trasa nadregionálního biokoridoru K82 je vedena převážně přes lesní plochy, případně přes plochy smíšené krajinné zóny nezastavěného území zemědělského charakteru, která podmínky funkčnosti biokoridoru splňuje. Distance lesních porostů v trase biokoridoru je malá, proto byly i úseky nadregionálního biokoridoru na plochách SM vyhodnoceny jako funkční, bez nutnosti realizovat výsadby krajinné zeleně nebo zalesnění.

RBC 1742 Jelen – stabilizované regionální biocentrum, zčásti vymezeno v areálu Poličských strojírén, Způsob využití části areálu vyhovuje funkčnosti biocentra, i přes částečný bariérový efekt oplocení. Ten je vyvážen přírodním prostředím (lesní porosty) části areálu, který plní izolační funkci vlastních provozů.

RK 882 – vymezen na severu území, zastoupen je vloženým lokálním biocentrem (Ve žlebě) - stabilizován

K 83 – nadregionální biokoridor vymezen v návaznosti na RBC Jelen od východu a od západu – převážně funkční

Návrh opatření:

Plocha č. 133 – návrh na realizaci plochy krajinné zeleně (SX) u obalovny Modřec na orné půdě. Jedná se o úsek křížení části nadregionálního biokoridoru K 83 s komunikacemi a realizací plochy zeleně dojde k posílení biokoridoru v bariérovém úseku.

V plochách ÚSES regionálního a nadregionálního významu na lesní půdě ponechat stávající způsob využívání s podporou přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin. Tuto zásadu je nutno zohlednit při aktualizaci lesních hospodářských plánů a osnov.

B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Biocentra

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva
LBC Pod velkým vrchem	lokální funkční	10 ha	Biocentrum na hranici katastrů Polička, Lezník, Střítež jihozápadně od areálu letiště. Zahrnuje část lesního porostu a část ploch bývalých mezí, které postupně zarostly náletovou vegetací. V jihozápadní části biocentra kulturní louky	Lesní porosty, dřeviny rostoucí mimo les. Zachovat stávající využívání. Louky nezalesňovat. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin
LBC Stráně	lokální funkční	6,3	Biocentrum ve svahu na severozápadní hranici katastru Polička. Lesní porosty a porosty dřevinných lad.	Lesní porosty, dřeviny rostoucí mimo les. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin, Navrženo je mírné rozšíření biocentra zalesněním.

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva
LBC Pod velkým kopcem	lokální, funkční	3,6	Biocentrum na sever od zastavěného území Políčky ve svahu jihozápadní expozice. Je tvořeno porosty lesního charakteru.	Lesní porosty, dřeviny rostoucí mimo les. Rizikem je varianta B obchvatu města, která dělí plochu biocentra
LBC Paseky	lokální, nefunkční	3,8	orná půda, trvalé travní porosty, vodní tok	založit na orné půdě v návaznosti na zastavěné území vymežit část jako parkovou plochu, v návaznosti na vodní tok realizovat porost přírodního charakteru dle stanovištních podmínek
LBC Na zadním kopci	lokální, částečně funkční	5,0	orná půda	založit na orné půdě, zalesnění popřípadě , dřeviny rostoucí mimo les.
LBC Za Vošticí	lokální	4,3	Drobný lesní porost v severovýchodní části katastru Políčka	založit na orné půdě, - zalesnění
LBC Lezník	lokální, částečně funkční	3,5	Biocentrum na jižní hranici zastavěného území Lezník, rozděleno komunikací II. třídy	Lesní porosty a dřeviny rostoucí mimo les, louky, sad. Navrženo je rozšíření plochy biocentra – v západní části zalesnění, ve východní části je přípustné plochu zalesnit, případně realizovat zalučnění nebo extenzivní (neoplocený a zalučněný) sad.
LBC Ve žlebě	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční	4,0	Lesní porost	Lesní porosty, společenstva drobného vodního toku. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,
LBC Za stráněmi	lokální	3,0	Lesní porost	Lesní porosty. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,
LBC Velká strana	lokální, částečně funkční	2,0	Polní remíz v mělké terénní depresi – prameništní poloha. Na jihu lokality kulturní louka	Dřeviny rostoucí mimo les, louky, prameniště, mokřadní společenstva. Navrženo je rozšíření plochy biocentra v severní části - návrh na posílení porostu podél drobného toku – zalučnění, dosadba dřevin – remízu.
LBC Za zadním dolem	lokální funkční	3,1	Lesní porost, louky	Lesní porost, louky. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva
LBC Ke Korouhvi	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru-funkční	5,8	Lesní porost	Lesní porost. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,
LBC Modřecký rybník	lokální, funkční	2,0	Rybník s navazujícími břehovými porosty a remízy.	Vodní a pobřežní společenstva. Zachovat stávající využívání
LBC Druhý rybník	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru-funkční	0,1	Část biocentra zasahující okrajově do katastru Modřec. Louky.	Louky, zachovat stávající využívání
LBC Troubný rybník	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru-funkční	5,5	Rybník s navazujícími břehovými porosty a remízy, do plochy biocentra je začleněna i část lesního porostu na jih od rybníka	Vodní a pobřežní společenstva, lesní porosty. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,
LBC Na Jánském potoce	lokální, funkční	5,6	Lesní porosty v rámci areálu Poličských strojřen	Zachovat stávající využívání
LBC Modřec	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru-funkční	2,00	Lesní porost, louky.	Lesní porost, louky. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,
LBC Nové	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru-funkční	3,9	Lesní porost.	Lesní porost, Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,
LBC Sebranická malá strana	lokální funkční	5,3	Lesní porost, louky.	Lesní porost, louky, vodní tok a břehové porosty. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin, Louky kosit, podpora břehových porostů
LBC Pod Kopcem	lokální funkční	3,8	Lesní porost, louky.	Lesní porost, louky, vodní tok a břehové porosty. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin, Louky kosit, podpora břehových porostů

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva
LBC Staroveské pole	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru-funkční	8,7	Lesní porost	Lesní porost, louky. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin,
LBC Synský rybník	lokální funkční	3,0	Rybník, parkově upravené plochy	Zachovat stávající využívání.

Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 1	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severozápadní části k.ú. Střítež na lesní půdě.	Ponechat stávající stav, v trase biokoridoru do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin.
LBK 2	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Střítež podél Jalového potoka.	Břehové prostory, vodní tok a louky. Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 3	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části k.ú. Střítež ve svahu na lesní půdě.	Ponechat stávající využívání
LBK 4	Částečně funkční, lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Střítež ve svahu na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání, v jižní části doplnit biokoridor výsadbou zeleně na orné půdě, protierozní funkce
LBK 5	Částečně funkční až nefunkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Polička ve svahu jižní expozice. Ve západní části funkční, ve východní na orné půdě.	Navrhnout dosadbu lesního charakteru (dřeviny rostoucí mimo les) s funkcí ekologickou a estetickou. Biokoridor je možné koncipovat jako nespojitý porost vzrostlé zeleně a úseků luk, s ohledem na průhledy do krajiny. (nespojité úseky biokoridoru –louky – vzdálenost remízů musí být max. 80 m)
LBK 6	Nefunkční lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Lezník podél účelové komunikace.	Založit na orné půdě - dřeviny rostoucí mimo les s funkcí ekologickou. Zohlednit protierozní funkci.
LBK 7	Nefunkční biokoridor vymezen podél komunikace II. třídy na orné půdě	Založit na orné půdě – realizovat v severní části jako nespojitý porost vzrostlé zeleně a úseků luk, s ohledem na průhledy do krajiny severovýchodním směrem. V jižní části je možné realizovat biokoridor výsadbou aleje např. lip s dostatečným odstupem od komunikace (s podrostem louky
LBK 8	Částečně funkční až nefunkční biokoridor v severní části katastru Poličky, Lesní porost, orná půda	Realizovat nefunkční část biokoridoru výsadbou lesního porostu (v maximální míře podporovat v cílovém stavu přirozené druhy dřevin)
LBK 9	Nefunkční biokoridor vymezen podél severní hranice k.ú. Lezník jako doprovodná zeleň polní cesty	Založit na orné půdě – dřeviny rostoucí mimo les
LBK 10	Nefunkční biokoridor vymezen podél východní hranice zastavěného území v k.ú. Lezník jako doprovodná zeleň polní cesty	Založit na orné půdě – dřeviny rostoucí mimo les. Biokoridor je možné koncipovat jako nespojitý porost vzrostlé zeleně a úseků luk (nespojité úseky biokoridoru – louky – vzdálenost remízů musí být max. 150 m)

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 11	Částečně funkční až nefunkční biokoridor vymezen na severní hranici k.ú. Lezník jako doprovodná zeleň polní cesty, Louky	Založit na orné půdě – dřeviny rostoucí mimo les Louky kosit
LBK 12	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části k.ú. Lezník – na loukách a na lesní půdě.	Ponechat stávající využívání
LBK 13	Částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části k.ú. Lezník – na loukách a na orné	Založit na orné půdě – zalučnění, případně dřeviny rostoucí mimo les Louky kosit, neorat
LBK 14	Nefunkční biokoridor vymezen na orné půdě ve východní části katastru Lezník	Založit na orné půdě – realizovat porost vzrostlé zeleně - dřeviny rostoucí mimo les
LBK 15	Nefunkční biokoridor vymezen na orné půdě ve východní části katastru Lezník	Založit na orné půdě – realizovat porost vzrostlé zeleně - dřeviny rostoucí mimo les
LBK 16	Částečně funkční biokoridor podél Bílého potoka	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 17	Částečně funkční biokoridor podél Bílého potoka na jihozápadním okraji Poličky	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 18	Částečně funkční biokoridor podél Modřeckého potoka na jihovýchodním okraji Poličky	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 19	Funkční biokoridor podél Modřeckého potoka na jihovýchodě katastru Poličky	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů, podpora zadržetí vody v krajině - rybníky
LBK 20	Funkční biokoridor podél přítoku z Modřeckého rybníka severně od Modřece.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 21	Funkční biokoridor podél Janského potoka na jihozápadním okraji Poličky	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů, V jižní části louky kosit, ponechat území nivy nezastavitelné (!)
LBK 22	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní části k.ú. Polička ve svahu na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 23	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní části k.ú. Polička v rámci areálu Poličských strojíren	Na lesní půdě ponechat stávající využívání, respektovat vodní toky a navazující břehová a lesní společenstva
LBK 24	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní části k.ú. Polička v rámci areálu Poličských strojíren	Na lesní půdě ponechat stávající využívání, respektovat vodní toky a navazující břehová a lesní společenstva
LBK 25	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní části k.ú. Polička v rámci areálu Poličských strojíren	Na lesní půdě ponechat stávající využívání, respektovat vodní toky a navazující břehová a lesní společenstva
LBK 26	Funkční biokoridor podél Šibeničního potoka	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů, Louky kosit, podpora zadržetí vody v krajině - rybníky

C. ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Oproti oborové dokumentaci ÚSES (generel okresu Svitavy, Löw a spol. 2002) byly při řešení územního plánu provedeny některé úpravy vyvolané koordinací záměrů v území a řešením požadavků na udržitelný rozvoj území, jak vyplynuly ze zpracovaných průzkumů a rozborů.

Jedná se o následující úpravy:

- obecně byly jednotlivé skladebné části, zejména plochy biocenter, v maximální možné míře upřesněny na hranici katastrální mapy.
- LBC Za zadním dolem – biocentrum vymezeno cca 80m severněji oproti oborové dokumentaci s ohledem minimalizace záboru ZPF – Biocentrum takto zastupuje požadované ekosystémy lesního a nelesního charakteru
- LBK 15 – úprava trasy biokoridoru s ohledem na parcelní stav

- LBK 7 – nově vymezený biokoridor náhradou za zrušený biokoridor vymezený podél železniční trati, v trase nově navrhovaného obchvatu. Biokoridor je navržen tak, aby byla dodrženy prostorové požadavky prvků ÚSES, byla zachována reprezentativnost stanovišť a funkčnost celého systému.
- LBK 6 – nově navržený biokoridor na západ od Lezníku náhradou za zrušenou část biokoridoru vymezenou v generelu ÚSES přes plochu letiště.
- LBK 9 – respektována trasa biokoridoru z dosud platného územního plánu – v generelu ÚSES byla trasa vedena zastavěným územím Lezníku.

3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené vodní eroze (Plochy protierozních opatření – Y 1, Y 2), vytipované na základě průzkumů, jsou navrženy k řešení formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy.

3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nevhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného území.

3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Stavby (zařízení dětského domova a rozšíření hřbitova) jsou navrženy z důvodu nevyhovujících stávajících kapacit zařízení veřejného občanského vybavení.

3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy smíšené centrální (SC)** – vymezeny se snahou o posílení funkce centra v Poličce, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sportu (A)** – vymezení plochy vychází z požadavku rozlišit sportovní aktivity od rekreačních s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček (SX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.
- **plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (SR)** – jedná se o plochy pro rekreační využití v krajině sezónního charakteru (lyžařský areál, mototrialový areál), které nejsou dle katastru nemovitostí vedeny jako rekreační plochy, ale např. jako trvalý travní porost, tj. nejsou zastavěným stavebním pozemkem. Proto tyto plochy nejsou vymezené hranicí zastavěného území.

3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *koordinacním výkrese – č. 5*. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Národní kulturní památka:

Číslo rejstříku	Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Památka
21160 / 6-3256	Polička-Město	nám. Palackého	č.p. 2	radnice s kaplí, včetně kašen a morového sloupu

Městská památková zóna:

Vyhláškou Východočeského KNV ze dne 17.1.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje bylo historické jádro města vyhlášeno **městskou památkovou zónou**. V současné době je navrženo rozšíření MPZ do území jižně od centra, vymezeného ul. Pod Kopečkem, Pivovarskou, Zákřejsovou, E. Beneše a Čsl. armády.

Nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP:

Číslo rejstříku	Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Památka
46355 / 6-3250	Dolní Předměstí	Vrchlického	-	areál hřbitova s kostelem sv. Michala
37154 / 6-5223	Dolní Předměstí	centrální hřbitov (židovský hřbitov)	-	pomník židovským obětem (památník 77 obětem holocaustu)
27199/6-4993	Dolní Předměstí	hřbitov u sv. Michala	-	náhrobek Bohuslava Martinů
12854 / 6-5767	Dolní Předměstí	Riegrova	čp.5	městský dům, z toho jen: vrata
12855 / 6-5747	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp.10	městský dům, z toho jen: vrata
100039	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp.53	divadlo - Tylův dům
12869 / 6-5752	Dolní Předměstí	Heydukova	čp.67	městský dům, z toho jen: vrata
12856 / 6-5773	Dolní Předměstí	Heydukova	čp.99	městský dům, z toho jen: vrata
22091 / 6-3283	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp.125	městský dům - domek hrobníka
14562 / 6-3284	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp.128	předměstský dům s klasicistními vraty
12870 / 6-5755	Dolní Předměstí	Heydukova	čp.139	městský dům, z toho jen: vrata
12862 / 6-5756	Dolní Předměstí	Eimova	čp.147	městský dům, z toho jen: vrata
12871 / 6-5758	Dolní Předměstí	Svépomoc	čp.174	městský dům, z toho jen: vrata
12872 / 6-5759	Dolní Předměstí	Svépomoc	čp.175	městský dům, z toho jen: vrata
12873 / 6-5760	Dolní Předměstí	Svépomoc	čp.180	městský dům, z toho jen: vrata
21050 / 6-5226	Horní Předměstí	městský park	-	pomník padlým I. světové války (Vdova)
23430 / 6-5227	Horní Předměstí	městský park	-	pomník Svatopluka Čecha
100519	Horní Předměstí	Čsl. armády	-	socha Naše osvobození
100518	Horní Předměstí	Čsl. armády	-	socha Poroba
40479 / 6-5513	Horní Předměstí	Na Bídě	čp.14	předměstský dům
26330 / 6-5513	Horní Předměstí	Na Bídě	čp.15	předměstský dům
15005 / 6-5513	Horní Předměstí	Na Bídě	čp.16	předměstský dům
37761 / 6-5513	Horní Předměstí	Na Bídě	čp.17	předměstský dům
12858 / 6-5748	Horní Předměstí	Masarykova	čp.22	předměstský dům, z toho jen: vrata
12859 / 6-5749	Horní Předměstí	Husova	čp.24	předměstský dům, z toho jen: vrata (přechodně uložena v muzeu)
12860 / 6-5754	Horní Předměstí	Družstevní	čp.135	předměstský dům, z toho jen: vrata
34115 / 6-4992	Horní Předměstí	Husova	čp.318	městský dům, z toho jen: štukový reliéf Upálení M. J. Husa
12866 / 6-5737	Horní Předměstí	Hegerova	čp.345	městský dům, z toho jen: vrata

Číslo rejstříku	Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Památka
101891	Horní Předměstí	E. Beneše	čp.389	městský dům
12861 / 6-5762	Horní Předměstí	Družstevní	čp.400	městský dům, z toho jen: vrata
12874 / 6-5763	Horní Předměstí	Rumunská	čp.411	městský dům, z toho jen: vrata
32785 / 6-4995	Horní Předměstí	E. Beneše	čp.483	vila Šmídova (funkcionalistická)
31838 / 6-3248	Polička-Město	nám. Bohuslava Martinů	-	kostel sv. Jakuba
33381 / 6-3251	Polička-Město		-	městské opevnění
30345 / 6-3253	Polička-Město	nám. Palackého	-	socha sv. Jana Nepomuckého
36799 / 6-3252	Polička-Město	nám. Palackého	-	sloup se sochou P. Marie
32946 / 6-3254	Polička-Město	nám. Palackého	-	kašna se sochou sv. Jiří
22764 / 6-3255	Polička-Město	nám. Palackého	-	kašna se sochou sv. Michaela Archanděla
35228 / 6-3249	Polička-Město	nám. Bohuslava Martinů	čp.1	děkanství
21160 / 6-3256	Polička-Město	nám. Palackého	čp.2	radnice s kaplí
11112 / 6-5902	Polička-Město	Masarykova	čp.3	městský dům s klasicistními vraty
35123 / 6-3257	Polička-Město	Masarykova	čp.4	městský dům s klasicistními vraty
44914 / 6-3258	Polička-Město	Masarykova	čp.9	městský dům (vrata u č.p. 112)
12847 / 6-5768	Polička-Město	Komenského	čp.11	městský dům, z toho jen: vrata
44956 / 6-3259	Polička-Město	Komenského	čp.15	pivovar městský
33618 / 6-3260	Polička-Město	nám. Palackého	čp.18	městský dům s restaurací
29955 / 6-3261	Polička-Město	nám. Palackého	čp.19	městský dům
31807 / 6-3262	Polička-Město	nám. Palackého	čp.20	městský dům, včetně vrat
30388 / 6-3263	Polička-Město	nám. Palackého	čp.22	městský dům
25966 / 6-3264	Polička-Město	Riegrova	čp.23	městský dům, včetně výkladce a vrat
25017 / 6-3265	Polička-Město	Riegrova	čp.25	městský dům
12848 / 6-5769	Polička-Město	Riegrova	čp.33	městský dům (zbourán), z toho jen: vrata (uložena u majitele pivovaru)
30111 / 6-3267	Polička-Město	Riegrova	čp.41	městský dům, včetně vrat
12849 / 6-5770	Polička-Město	Riegrova	čp.46	městský dům, z toho jen: vrata
23243 / 6-3268	Polička-Město	Riegrova	čp.49	městský dům
31196 / 6-3269	Polička-Město	Riegrova	čp.52	městský dům
20820 / 6-3270	Polička-Město	nám. Palackého	čp.55	městský dům
20797 / 6-3271	Polička-Město	nám. Palackého	čp.56	městský dům
32985 / 6-3273	Polička-Město	nám. Palackého	čp.59	městský dům
34407 / 6-3274	Polička-Město	nám. Palackého	čp.60	městský dům
12850 / 6-5771	Polička-Město	nám. Palackého.	čp.62	městský dům, z toho jen: vrata
12863 / 6-5750	Polička-Město	nám. Palackého	čp.64	městský dům, z toho jen: vrata
12864 / 6-5751	Polička-Město	Šaffova	čp.65	městský dům, z toho jen: vrata
12851 / 6-5772	Polička-Město	Šaffova	čp.70	městský dům, z toho jen: vrata
12852 / 6-5753	Polička-Město	Kostelní	čp.82	městský dům (zbourán), z toho jen: dveře (uloženy v muzeu)
18829 / 6-3275	Polička-Město	U Masných krámů	čp.84	špitál
34663 / 6-3276	Polička-Město	Otakarova	čp.90	městský dům
25521 / 6-3277	Polička-Město	Šaffova	čp.91	městský dům
12857 / 6-5774	Polička-Město	Václavská	čp.101	městský dům, z toho jen: dveře (uloženy v muzeu)
38943 / 6-3278	Polička-Město	Šaffova	čp.105	městský dům se zbytkem městské brány
23849 / 6-3279	Polička-Město	Šaffova	čp.108	městský dům
28517 / 6-3280	Polička-Město	Šaffova	čp.110	městský dům
16387 / 6-4601	Polička-Město	Tylova	čp.112	muzeum - býv. škola a divadlo
26186 / 6-3281	Polička-Město	Tylova	čp.113	městský dům - součást muzea
29466 / 6-4602	Polička-Město	Tylova	čp.114	městský dům - součást muzea
12867 / 6-5734	Polička-Město	Tylova	čp.116	městský dům, z toho jen: vrata
36056 / 6-3282	Polička-Město	Pálená	čp.117	městský dům

Číslo rejstříku	Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Památka
35962 / 6-4994	Polička-Město	Pálená	čp.128	městský dům
45504 / 6-3285	Polička-Město	Tylova	čp.153	městský dům
30727 / 6-3286	Polička-Město	nám. Palackého	čp.154	městský dům
46669 / 6-3287	Polička-Město	nám. Palackého	čp.155	městský dům
17896 / 6-3288	Polička-Město	nám. Palackého	čp.159	městský dům
33023 / 6-3289	Polička-Město	nám. Palackého	čp.160	městský dům
12868 / 6-5757	Polička-Město	Tyršova	čp.173	městský dům, z toho jen: vrata
42217 / 6-3290	Polička-Město	Tyršova	čp.176	městský dům
34448 / 6-3291	Polička-Město	Tyršova	čp.179	městský dům
38616 / 6-3292	Polička-Město	Tyršova	čp.180	městský dům
19328 / 6-3293	Polička-Město	nám. Palackého	čp.181	městský dům - "stará pošta" (1848-1939)
27790 / 6-3294	Polička-Město	nám. Palackého	čp.182	městský dům
33788 / 6-3391	Polička-Město	nám. Palackého	čp.186	městský dům
35992 / 6-3392	Polička-Město	nám. Palackého	čp.187	městský dům
42111 / 6-3295	Polička-Město	Masarykova	čp.188	městský dům - lékárna
12865 / 6-5761	Polička-Město	Masarykova	čp.189	městský dům, z toho jen: vrata
40121 / 6-3296	Polička-Město	Masarykova	čp.192	městský dům
12853 / 6-5775	Polička-Město	Pálená	čp.228	městský dům, z toho jen: vrata

Válečné hroby, pietní místa – evidované na MěÚ:

část obce	ulice,nám./umístění	název
Dolní Předměstí	centrální hřbitov	Památník osvobození (pomník nad soustředěnými pozůstatky 13 rudoarmějců zemřelých v Poličce)
Dolní Předměstí	centrální hřbitov	Náhrobní pomník rudoarmějce (hrob svobodníka N. I. Razumovského, který zahynul v Poličce 10.5.1945)
Dolní Předměstí	centrální hřbitov	Pomník obětem 1. světové války (náhrobek nad společným hrobem 20 obětí 1. sv. války zemřelých v poličském lazaretu)
Dolní Předměstí	centrální hřbitov (židovský hřbitov)	Pomník židovským obětem fašismu (kulturní památka č. 37154/6-5223) (pomník na památku 78 židovských obětí holocaustu z Poličky a blízkého okolí)
Dolní Předměstí	hřbitov u sv. Michala	Hrobka Bohuslava Martinů (náhrobek kulturní památka č. 27199/6-4993)
Dolní Předměstí	lesopark Líboháj	Pomník Mistra Jana Husa (pietní slavnosti evangeliků)
Horní Předměstí	městský park	Pomník obětem II. a III. odboje 1938 – 1989
Horní Předměstí	městský park	Vdova (kulturní památka č. 21050/6-5226) (pomník padlým v 1. sv. válce)
Horní Předměstí	Čsl. Armády	Partyzán (pomník členům odbojových a partyzánských skupin 1939 – 1945)
Horní Předměstí	Čsl. armády	Poroba (kulturní památka č. 100518) (legionářský památník – socha popraveného legionáře s dvouhlavým orlem na ramenou)
Horní Předměstí	Čsl. armády	Naše osvobození (kulturní památka č. 100519) (legionářský památník – socha legionáře ubíjejícího kopím rakouského dvouhlavého orla)
Lezník	parc. č. 65/2	Pomník obětem 1. sv. války s pamětní deskou obětem 2. sv. války (hromadný hrob obětí)
Střítež	parc. č. 444/4	Pomník obětem 1. a 2. světové války

Ostatní významné pomníky a sochy:

Část obce	Ulice,nám./umístění	Název
Horní Předměstí	Nábřeží svobody (před ZŠ Masarykova)	Socha T.G. Masaryka (kladení květin při státním svátku ČR)
Horní Předměstí	městský park	Socha Bohuslava Martinů (kladení květin při výročí skladatele)
Horní Předměstí	městský park	Pomník Bedřicha Smetany

ARCHEOLOGIE

Řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Stávající archeologické naleziště:

identifikace	typ	katastr	název
14-33-20/1	1	Lezník	Lezník - intravilán
14-33-19/4	2	Střítež u Poličky	Střítež u Poličky - intravilán
14-33-25/1	2	Polička	Na předním kopci
14-33-24/1	1	Polička	Polička - jádro města
24-11-05/1	2	Modřec	Modřec - intravilán

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle Zák.114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a památné stromy a ochrana krajinného rázu.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

Na území obce nejsou vyhlášena zvláště chráněná území. Do řešeného území zasahuje okrajově (na SV okraji k.ú. Lezník) ochranné pásmo **přírodní památky Sněženky ve Vysokém lese**.

OBCENÁ OCHRANA PŘÍRODY

významný krajinný prvek registrovaný	<ul style="list-style-type: none"> • Alej na Valech a Vrchlického • Královská alej • Alej Hejdukova
---	--

Evidovaný VKP 09060 *Pod vlečkou* v k.ú. Modřec a k.ú. Polička je navržen k registraci.

Mimo registrované VKP jsou dle zákona významnými krajinnými prvky v obecné poloze i údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky.

OCHRANNÁ PÁSMA

ochrana dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné silniční pásmo silnice I.třídy <ul style="list-style-type: none"> – 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu, mimo souvislé zastavěné území
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné silniční pásmo silnice II. třídy <ul style="list-style-type: none"> – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvislé zastavěné území
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné silniční pásmo silnice III. třídy <ul style="list-style-type: none"> – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvislé zastavěné území
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné pásmo dráhy <ul style="list-style-type: none"> – 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajinní koleje pro rychlost do 160 km/hod
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranné pásmo letiště <ul style="list-style-type: none"> – OP vzletového a přiblížovacího prostoru – OP s výškovým omezením staveb – OP s omezením vedení VN – OP proti nebezpečným a klamavým světlům
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bezletová zóna - zakázaný prostor LK P7 Polička <ul style="list-style-type: none"> – prostor je vertikálně vymezen od země do 1500m

ochrana technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodojem včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo=oplocení
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodních řadů: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ čistírna odpadních vod ▪ městská ČOV - pásmo ochrany prostředí není stanoveno ▪ Měšťanský pivovar –POP je stanoveno ▪ Poličské strojírny – POP není stanoveno
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů: <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trafostanice včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nadzemní vedení VN ▪ ochranné pásmo nadzemního vedení VN <ul style="list-style-type: none"> – od krajního vodiče <ul style="list-style-type: none"> a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> - pro vodiče bez izolace - 7 m - pro vodiče s izolací základní – 2m - pro závěsná kabelová vedení – 1m b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ regulační stanice vysokotlaká včetně ochranného a bezpečnostního pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochr. pásmo VTL regulační stanice – 4 m na všechny strany od půdorysu – bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice – 10 m na všechny strany od půdorysu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ VTL plynovod ▪ ochranné pásmo VTL plynovodu <ul style="list-style-type: none"> – 4m na obě strany od půdorysu ▪ bezpečnostní pásmo VTL plynovodu <ul style="list-style-type: none"> – vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20m na obě strany od půdorysu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dálkový optický kabel <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu
	ochrana přírodních zdrojů
<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálenost 50m od okraje lesa <ul style="list-style-type: none"> – Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělská půda I. a II. třídy ochrany 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ CHOPAV Východočeská křída 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně – ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní útvary povrchových, podzemních vod <ul style="list-style-type: none"> – Bílý potok po ústí do toku Svratka – Vysokomýtská synklinála – rybníky a nádrže 	

ostatní limity	▪ meliorace
	▪ ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť – OP 100m
	▪ bezpečnostní pásma Poličských strojiren – na zákl. vyhlášky 99 a 102/1994 Báňského úřadu
	▪ pásmo hygienické ochrany – okolo areálu živočišné výroby ve Stříteži
	▪ zájmová území AČR: – ZU1 - pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR – ZU2 - pro veškeré zemní práce je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
	▪ registrované sesuvy plošné, aktivní – plochy aktivního sesuvu č. 4554, č. 4559 a č. 4560 v k.ú. Lezník
	▪ nevýhradní ložisko nerostných surovin – nevýhradní ložisko slínovce – Modřec, č. 3260800

OCHRANA PŘED POVODŇMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území na Bílém potoce a jeho přítocích. V rámci záplavového území je vymezena aktivní zóna záplavového území. Záplavové území prochází zastavěným územím a ohrožuje zástavbu. V územním plánu jsou navrženy plochy pro umístění hrází poldrů – dle zpracované dokumentace. Plocha pro hráz poldru severovýchodně od Poličky byla posunuta, oproti dokumentaci, severněji – koliduje s navrženou dopravní plochou obchvatu města.

Po realizaci poldrů bude nutno provést revizi stanoveného záplavového území.

Jižně od Stříteže byla vymezena plocha protierozních opatření, která má charakter protipovodňových opatření – budou zde umístěny malé záchytné nádrže, průlehy, meze pro zadržení a zpomalení odtoku z krajiny.

OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

Sesuvná území:

V k. ú. Lezník jsou evidovány plochy aktivního sesuvu č. 4554, č. 4559 a č. 4560 – respektovat.

Chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin a poddolovaná území:

V řešeném území nejsou evidována.

3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóny havarijního plánování

Řešené území je součástí zón havarijního plánování. Zóny HP pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích o pásmu 200 m jsou zakresleny v *grafické části odůvodnění ÚP, výkres č. 5 – Koordinační výkres*.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- stálé úkryty
- Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je

vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Městský úřad Polička pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje městský úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení.
- výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Městský úřad Polička. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Městský úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Nebezpečné látky mohou být uskladněny v areálu Poličských strojírů (průmyslový areál se specifickým provozem - likvidací vojenské munice). Jedná se o samostatný areál izolovaný od okolních zastavěných území, s vlastním provozním a bezpečnostním řádem. Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokrouhovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokrouhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v *Textové části odůvodnění ÚP – kap. 3.4. Koncepce technické infrastruktury*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - *kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

j) Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Hodnocení vlivů konceptu ÚP Polička na životní prostředí (SEA) nebylo v zadání pro vypracování ÚP Polička požadováno.

B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Hodnocení vlivů konceptu ÚP Polička na lokality Natura 2000 ani na ptačí oblasti nebylo v zadání pro vypracování ÚP Polička požadováno.

C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Koncept ÚP Polička je zpracováván v situaci, kdy územně analytické podklady ORP, povinný územně plánovací podklad dle nového stavebního zákona, ještě nejsou k dispozici. Územně analytické podklady jsou v podstatě obdobou průzkumů a rozborů, které byly pro ÚP Polička zpracovány. Vyhodnocení ÚP se proto vztahuje k informacím, vycházejícím z průzkumů a rozborů.

Účelné využití zastavěného území

V zastavěném území města je minimum rezervních ploch pro rozvoj. Severní část města není vhodná pro rozvoj bydlení a občanského vybavení, zejména z důvodu koncentrace výrobních areálů. Rozvoj města se předpokládá především na nových plochách vně zastavěného území města. Směry rozvoje doplňují zástavbu v úsecích roztržité zástavby a na plochách navazujících na zástavbu tak, aby nově urbanizované rozvojové plochy navazovaly na zastavěné území a využívaly stávající komunikační síť. Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen jižním směrem kompaktní městskou zástavbou (plochy bydlení) a na severním a severozápadním okraji (plochy smíšené výrobní). Na jihozápadním okraji města dochází k rozšíření stávající rekreačně - sportovní zóny. V ostatních částech sídla je respektován a doplněn stávající charakter urbanistické struktury.

D) PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Základní socioekonomická charakteristika vývoje města

- počet obyvatel v posledních 50 letech neustále stoupal, v posledním období však dochází k úbytku obyvatelstva ve městě (zejména v Horním Předměstí); v okrajových částech Lezník a Střítež je stabilizovaný počet obyvatel, v části Modřec je mírný nárůst
- začíná se projevovat trend stárnutí obyvatel - zvyšující se nároky na veřejné finance (domovy důchodců, sociální péče apod.)
- podíl obyvatel se SŠ vzděláním včetně vyššího odborného je mírně nad průměrem ČR, podíl obyvatel s VŠ vzděláním je průměrný
- nejvýznamnějším odvětvím z hlediska zaměstnanosti obyvatelstva je průmysl, ve kterém je zaměstnáno cca 45% ekonomicky aktivního obyvatelstva, roste terciální sektor (34%); podnikatelská aktivita je nejvýraznější v terciálním sektoru, především ve službách, s podílem 68%
- relativně silné zastoupení průmyslového odvětví různorodé orientace, přispívá k poměrné stabilitě v regionu
- míra nezaměstnanosti je pod celostátním průměrem
- v řešeném území převládá bydlení v rodinných domech, v posledních letech výrazně roste bytová výstavba, zlepšuje se kvalita bydlení

E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU KONCEPTU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Koncept ÚP Polička je zpracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR*. Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.
- Koncept ÚP Polička je v souladu s *ÚP VÚC Pardubického kraje*, řešením ÚP jsou respektovány a zapracovány tyto požadavky vyplývající z *ÚP VÚC PK*:
 - v souladu s *ÚP VÚC PK* je vymezena plocha pro dopravní infrastrukturu, umožňující trasování obchvatu silnice I/34 (variantně je řešeno posunutí trasy obchvatu severním směrem)
 - je vymezen koridor technické infrastruktury pro vybudování nadzemního vedení el. energie vvn, pro vybudování el. stanice pro transformaci vvn/vn je vymezena plocha v rámci rozšíření stávající rozvodny
 - je zpracován regionální a nadregionální ÚSES – regionální biocentrum RBC 1742 Jelen, regionální biokoridor RK 882 a nadregionální biokoridor K 83
 - významné rozvojové plochy nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje dle ÚP VÚC PK jsou v ÚP Polička upřesněny v rámci rozvojových ploch smíšených výrobních
- Koncept ÚP Polička navrhuje základní koncepci rozvoje území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území, stanovením podmínek pro jejich využití.
- Koncept ÚP Polička stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících kulturních, urbanistických, přírodních a environmentálních hodnot území.
- Koncept ÚP Polička navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídel, respektuje jejich dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území.

F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ

Vzhledem k tomu, že nebyly doposud zpracovány územně analytické podklady, zejména rozbor udržitelného rozvoje území, je vyhodnocení vztaženo k informacím vyplývajícím z průzkumů a rozborů.

F.01 Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Koncept ÚP Polička přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé *životní prostředí*, pro *hospodářský rozvoj* a pro *soudržnost společenství obyvatel* území dále popsáním způsobem:

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešení konceptu ÚP Polička respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

- na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí je navržena diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území
- s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území
- dopad navržené úpravy trasy silnice II/353 na VKP Alej Hejdukova na západním okraji města bude nutno během realizace záměru kompenzovat výsadbou nové vzrostlé zeleně

Ovzduší, hluk

- centrum města je zasaženo dopady hluku a znečištění ovzduší, které je způsobováno průjezdnou dopravou především ze silnice I/34
 - ÚP vytváří územní podmínky pro přeložení silnice I/34 mimo zastavěné území (variantní řešení – viz. *kap. 3.3.3. Porovnání navržených variant*)
 - podél komunikací I. – III. třídy (podél silnice I/34 do doby přeložení) platí omezení definovaná hranicí negativního vlivu hluku z dopravy pro stavby (stavby pro bydlení, pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby) včetně chráněného venkovního prostoru
- problém znečištění ovzduší z topenišť je nutno řešit důsledným využíváním plynu a využitím obnovitelných zdrojů energie
 - koncept ÚP navrhuje zásobováním plynem ve všech částech sídla
- převážná část stávajících a rozvojových ploch výroby byla zařazena do ploch smíšených výrobních, které nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území; plochy výroby a skladování jsou soustředěny ve výrobní zóně v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení
- provozovny drobné výroby, jejichž situování je umožněno v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených obytných), nesmí dle stanovených podmínek pro využití ploch svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území
- okolo zemědělských areálů je vymezena limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu pro ochranu okolních ploch bydlení a ploch smíšených obytných

Voda, půda

- v celém řešeném území je důsledně řešena likvidace odpadních vod, aby nedocházelo ke znečišťování povrchových a podzemních vod
- jsou vytvořeny podmínky pro zadržení vody v krajině – poldry
- je vymezena plocha pro umístění průlehu, mezi s infiltračním pásem, menších záchytných nádrží
- snížením povrchového odtoku dojde k minimalizaci zanášení vodních toků
- v rámci krajiny je možná revitalizace regulovaných vodních toků – na základě podrobnější dokumentace
- svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze byly vymezeny jako plochy protierozních opatření

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Koncept ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj:

- stabilizuje a rozvíjí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- vymezuje plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování
- stávající neudržovanou plochu (brownfields – v bývalém areálu cihelny na západním okraji města) navrhuje v rámci ploch přestavby na plochu smíšenou výrobní
- stabilizuje plochy *areálu Poličských strojíren* (průmyslový areál se specifickým provozem - likvidací vojenské munice)
- další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - byly vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují podnikání v oblasti služeb, turistického ruchu, stravování a ubytování, dále podmíněně připouštějí drobnou výrobu

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Pro udržení a posílení sociální soudržnost jsou vytvářeny tyto podmínky:

- pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech jsou vymezeny nové plochy pro bydlení, výrobu a sport
- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení
- občanské vybavení je, stanovením podmínek pro využití ploch, umožněno rozvíjet v rámci stávajících a navržených ploch bydlení a smíšených ploch
- jsou vymezena veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů...
- v rámci stanovení podmínek pro využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství
- pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou navrženy nové plochy pro sport a rozšíření stávajících areálů, které mohou sloužit organizované i neorganizované tělovýchově
- navržené účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, k možnosti použití kola jako dopravního prostředku do zaměstnání (Střítež - Polička) a ke zvýšení turistického ruchu

F.02 Shrnutí základního přínosu územního plánu

- koncept ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu města a jeho částí; je kladen důraz na posilování kvality krajinného prostředí v okolí města, případné zásahy do hodnot území jsou v dostatečné míře kompenzovány odpovídajícím návrhem
- koncept ÚP vytváří územně technické podmínky pro vznik pracovních příležitostí, podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií
- koncept ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Struktura půdního fondu v území

Struktura katastru, ČSÚ 2002

	Polička
Celková výměra	3311
Zemědělská půda	2289
- orná půda	1752
- zahrady	73
- TTP	463
Nezemědělská půda	
- PUPFL	516
- vodní plochy	19
- zastavěné plochy	86
- ostatní plochy	401

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 7. a 8. klimatickém regionu zastoupeny:

- HPJ 20. Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 25. Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- HPJ 29. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- HPJ 34. Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
- HPJ 35. Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- HPJ 37. Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 38. Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
- HPJ 47. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 50. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 53. Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené
- HPJ 56. Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 67. Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF, varianty řešení

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

Z 23 - lokality záboru ZPF - zastavitelná území

115 - lokality záboru ZPF – nezastavitelná území (zalesnění, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES)

P 6 – plochy přestavby –zábor převážně zemědělské půdy v rámci zastavěného území města

R 1 – rezervní plochy – nejsou předmětem vyhodnocení řešené do ZPF

Plochy pro dopravu vymezené koridorem (89 a 89 B) jsou vyhodnoceny v předpokládaném reálném záboru ZPF, nikoliv a celý koridor. (výměra plochy koridoru – plochy pro dopravu je uvedena v položce „poznámka“ v tabulce na konci kapitoly. Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití - varianta A					
v ha	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
B – bydlení	26,68	0	26,68	26,68	0
SO – plochy smíšené obytné	23,06	2,42	20,64	21,98	1,08
O (Oh,Ok,Ov) – občanská vybavenost	2,11	0,63	1,48	2,11	0
A – sport	6,23	0	6,23	6,23	0
VS – plochy smíšené výrobní	26,58	0,74	25,84	23,70	2,88
Vz – plochy zemědělské výroby	1,55	0	1,55	1,55	0
DP – doprava – v klidu	0,84	0,38	0,46	0,84	0
DS – doprava - silniční	15,53	1,72	13,81	14,01	1,52
DU – doprava – účelové komunikace	0,79	0	0,79	0,79	0
PV – veřejná prostranství	4,76	0,89	3,87	3,78	0,98
R (Rh,Rz) – rekreace	1,65	0	1,65	1,65	0
SX – krajinná zeleň	24,90	0	24,90	24,90	0
T – technická vybavenost	1,08	0	1,08	1,08	0
W – vodohospodářské a vodní plochy	8,40	0	8,40	7,90	0,50
E – přírodní plochy	14,84	0	14,84	14,84	0
L – lesní plochy	6,60	0	6,60	6,60	0
Zi – sídelní zeleň	4,94	0	4,94	4,94	0
celkem	170,54	6,78	163,76	163,58	6,96

Celkem je navrhováno pro rozvoj města zábor cca 164 ha zemědělské půdy, z čehož cca 92 ha připadá na zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.

Variantsně je navržen obchvat města (severní). Rozdíl mezi variantami spočívá v odstupu osy komunikace od zastavěného území města. Varianta A – v bezprostřední návaznosti na zastavěné území města je vyhodnocena příznivěji, vzhledem k dopadu do ploch ZPF, a to jak v plošném průmětu, tak s ohledem na podíl zabíraných ploch ZPF v I. nebo II. třídě ochrany. Varianta B je navrhována s ohledem na respektování zahrádkářské lokality v severní části města. Rizikem varianty B je dále zásah do ploch lokálního biocentra za severní hranicí zastavěného území města. Posouzení obou variantních ploch je patrný z následující tabulky.

varianty řešení – posouzení variant						
v ha	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda	I. a II. třída ochrany ZPF
89A - varianta obchvatu města	10,00	0,50	9,50	9,70	0,30	6,00
89B - varianta obchvatu města	11,00	0	11,00	10,50	0,50	8,50

Plochy přestavby

Mimo návrhové plochy (zastavitelné) jsou v územním plánu vymezeny plochy přestavby P1 – P8:

Z těchto ploch má dopad do ZPF plocha P2 v katastru Lezník – obnova původní parcely bydlení (dnes zboženiště) a plocha pro úpravu komunikace na hranici zastavěného území Poličky (viz tabulka na konci kapitoly).

údaje o záboru ZPF přestavbové plochy					
v ha	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
SO – plochy smíšené obytné	0,45	0,45	0	0,35	0,10
PV – veřejná prostranství	0,40	0,30	0,10	0,10	0,30
celkem plochy přestavby s dopadem do ZPF	0,85	0,75	0,1	0,45	0,4

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na východním okraji obce, ve dvou střediscích. Plochy areálů jsou respektovány

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Zpracované jednoduché pozemkové úpravy jsou zpracovány do návrhu územního plánu.

Opatření k zajištění ekologické stability

Vymezeny jsou erozně ohrožené plochy, kde jsou rámcově stanoveny zásady obhospodařování, právě s ohledem na snížení rizika vodní eroze.

Při návrzích byl brán zřetel na vysoké riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost. Vlastní technické řešení při ochraně před extravilánovými vodami je řešeno respektováním oborových studií řešení erozního ohrožení města Polička. Navrženo je vybudování několika záchytných poldrů v celkovém rozsahu cca 8,50 ha.

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES dosahují souhrnné hodnoty cca 40 ha. za celé řešené území. Jedná se zejména o doplnění ploch krajinné zeleně v severní části katastru Polička, a v severovýchodní části katastru Lezník.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné zavlažovací systémy, na části ploch i odvodnění. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II

Variantní řešení je navrženo v případě řešení severního obchvatu města Polička. Variantně jsou navrženy lokality č. 89 A a 89 B.

Strategické a kapacitní plochy pro rozvoj bydlení jsou situovány koncepčně v návaznosti na jižní část zastavěného území Poličky, což v souladu s kontinuitou rozvoje města z dosud platného územního plánu. Plochy pro bydlení jsou dále navrženy v návaznosti na sídliště (ve východní části zastavěného území) a v menší míře na západním okraji města.

Plochy pro výrobu, a výrobní služby jsou navrhovány koncepčně v prostoru dnešní průmyslové části města, tedy na severní hranici zastavěného území mezi železniční tratí a navrhovanou plochou obchvatu města. Při vymežování ploch pro výrobu byl brán zřetel i na požadavek řešení obchvatu obce v rámci plochy územní rezervy. Rozsah ploch pro výrobu je tedy koordinován a upraven v souladu s předpokládanou trasou výhledového obchvatu obce.

Rozvoj ploch pro sport a rekreaci je situován do prostoru jihozápadního okraje zastavěného území, v návaznosti na existující sportovní a rekreační areály.

Významná část ploch ZPF navržených pro realizaci ploch ÚSES je navržena na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrh vychází z oborové dokumentace, případně nadřazené územně plánovací dokumentace a návrhové plochy jsou redukovány na minimální požadavky rozsahu ploch ÚSES s výjimkou lokálního biokoridoru v severní části katastru Poličky, kde je dimenzován místní (lokální) biokoridor s ohledem na jeho krajinnou funkci – primárního horizontu města.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy. Tyto plochy, využitelné pro rozvoj území jsou navrženy jako plochy přestavby.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Část těchto ploch je navržena k zástavbě, a to pro bydlení formou dostavby proluk. Navržena je intenzifikace využití ploch proluk (např. Z14 - Z17), dále jsou navrženy přestavbové plochy, které využívají pro rozvoj zastavěného území nebo nezemědělských ploch bez dopadu do ZPF.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: je navrženo přestavbové území pro bydlení (P1 – P3) v katastru Střítež a Lezník. V Poličce je navrženo území přestavby např. v severozápadní části v prostoru nevyužitého výrobního areálu (P8).

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. původně navrhované plochy jsou převážně zahrnuty do nového územního plánu. V lokalitě Mánesova (lok. č. Z3 a Z4) je zpracován koncept regulačního plánu.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena.

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V grafické části je vyznačena hranice 50 m od okraje lesa. Navrhované zastavitelné plochy lokality zasahují do pásma 50 m od okraje lesa v případě lokalit č. Z19, Z20, Z21, Z25, Z34, Z62, Z75.

Řešení územního plánu obce nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhovaná lokalita pro obchvat města, vymezená ve dvou variantách (lokality 89 A a 89B) je v územním plánu vyjádřena plochou pro dopravu (koridor), ve které je možné plánovaný obchvat umístit. Reálná odhadovaná plocha záboru půdního fondu je cca 25 % výměry vymezeného koridoru. Tento koridor zasahuje, shodně v obou variantách, cca 300 m² do plochy PUPFL severovýchodně od zastavěného území Poličky ve svahu nad zemědělským areálem. Dle konfigurace terénu a předpokládané osy komunikace (viz výkres předpokládaných záboru ZPF a PUPFL) se ale zásah do ploch PUPFL nepředpokládá.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra nezem. ploch	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	třída ochrany ZPF	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany
				v	mimo			v	mimo					
1.	SC	Polička	0,13	0										nejedná se o zábor ZPF
2.	B	Polička	5,39	0	5,39	orná půda, TTP	5,39	0	5,39	0	7.50.14	IV.		
3.	B	Polička	4,06	0	4,06	orná půda	4,06	0	4,06	0	7.47.00 7.25.01	II. I.		
4.	B	Polička	4,43	0	4,43	orná půda	4,43	0	4,43	0	7.47.00 7.67.01	II. V.	4,22	
5.	B	Polička	0,20	0	0,20	orná půda	0,20	0	0,20	0	7.67.01	V.		
6.	B	Polička	8,17	0	8,17	orná půda	8,17	0	8,17	0	7.47.00 7.25.01 7.25.04	II. I. II.	8,17	
7.	B	Polička	4,43	0	4,43	orná půda	4,43	0	4,43	0	7.25.04	II.		
8.	SO	Polička	3,24	0	3,24	orná půda	3,24	0	3,24	0	7.25.14 7.25.04	III. II.	0,75	
9.	SO	Polička	1,57	0	1,57	orná půda	1,57	0	1,57	0	7.25.14	III.		
10.	SO	Polička	0,25	0	0,25	TTP	0,25	0	0,25	0	7.67.01	V.		
11.	SO	Polička	1,02	0	1,02	TTP	1,02	0	1,02	0	7.47.10 7.29.14	III. III.		
12.	SO	Polička	0,11	0	0,11	zahrada	0,11	0	0,11	0	7.29.14	III.		
13.	SO	Polička	0,50	0	0,50	orná půda	0,50	0	0,50	0	7.47.02 7.67.01	III. V.		
14.	SO	Polička	0,81	0,38	0,43	orná půda	0,43	0	0,43	0,38	7.47.02	III.		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
15.	SO	Polička	0,77	0	0,77	TTP	0,77	0	0,77	0	7.47.00 7.58.00	II. II.	0,77	
16.	SO	Polička	1,70	0	1,70	TTP	1,70	0	1,70	0	7.47.00	II.	1,70	
17.	SO	Polička	1,74	0,24	1,50	TTP, zahradá	1,74	0,24	1,50	0	7.47.00	II.	1,74	
18.	SO	Polička	0,19	0,19	0	TTP	0,19	0,19	0	0	7.47.00	II.	0,19	
19.	SO	Střítež	0,73	0	0,73	TTP	0,52	0	0,52	0,21	7.25.04 7.25.14 7.47.13	II. III. IV.	0,04	
20.	SO	Střítež	2,08	0	2,08	TTP	2,08	0	2,08	0	7.47.13	IV.		
21.	SO	Střítež	1,82	0	1,82	TTP	1,82	0	1,82	0	7.50.14 7.47.13 7.25.04	IV. IV. II.	0,99	
22.	SO	Lezník	1,42	0,49	0,93	orná půda	0,93	0	0,93	0,49	7.25.04	II.	0,93	
23.	SO	Lezník	1,25	0	1,25	orná půda	1,25	0	1,25	0	7.25.04	II.	1,25	
24.	SO	Lezník	0,14	0										nejedná se o zábor ZPF
25.	SO	Lezník	0,25	0										nejedná se o zábor ZPF
26.	SO	Modřec	1,51	0,21	1,30	orná půda, TTP	1,51	0,21	1,30	0	8.35.24	II.	1,51	
27.	SO	Modřec	0,38	0,38	0	orná půda, zahradá	0,38	0,38	0	0	8.50.11	IV.		
28.	SO	Modřec	0,21	0	0,21	TTP	0,21	0	0,21	0	8.50.11	IV.		
29.	SO	Modřec	0,90	0	0,90	orná půda, TTP	0,90	0	0,90	0	8.50.11 8.35.34	IV. III.		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
				v	mimo			v	mimo					
30.	SO	Modřec	0,35	0,35	0	TTP	0,35	0,35	0	0	8.50.11 8.35.34 8.35.01	IV. III. I.	0,07	
31.	SO	Modřec	0,13											nejedná se o zábor ZPF
32.	SO	Modřec	0,51	0,18	0,33	TTP, zahrada	0,51	0,18	0,33	0	8.35.01	I.	0,33	
33.	Rz	Polička	1,24	0	1,24	TTP,	1,24	0	1,24	0	7.47.10	III.		
34.	Rh	Střítež	0,41	0	0,41	TTP	0,41	0	0,41	0	7.25.14 7.47.13	III. IV.		
35.	Ok	Polička	0,20	0,20	0	TTP	0,20	0,20	0	0	7.67.01	V.		
36.	Ok	Polička	0,33	0,33	0	TTP	0,33	0,33	0	0	7.25.04	II.	0,33	
37.	Ok	Lezník	0,23											nejedná se o zábor ZPF
38.	Ov	Polička	0,54	0	0,54	TTP	0,54	0	0,54	0	7.67.01	V.		
39.	Ov	Modřec	0,10	0,10	0	TTP	0,10	0,10	0	0	8.50.11	IV.		
40.	Oh	Polička	0,94	0	0,94	orná půda	0,94	0	0,94	0	7.25.14	III.		
41.	A	Polička	0,36	0	0,36		0,36	0	0,36	0	7.67.01 7.47.10	V. III.		
42.	A	Polička	4,01	0	4,01	TTP	4,01	0	4,01	0	7.67.01 7.47.10	V. III.		
43.	A	Lezník	0,19	0	0,19	orná půda	0,19	0	0,19	0	7.25.04	II.	0,19	
44.	A	Modřec	0,47	0	0,47	orná půda	0,47	0	0,47	0	8.35.34	III.		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany					
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v		II.	0,77
				v	mimo			v	mimo							
45.	A	Polička	1,20	0	1,20	orná půda	1,20	0	1,20	0	7.25.04 7.25.14 7.50.14	II. III. IV.	0,77			
46.				0												
47.	PV	Polička	0,51	0,20	0,31	orná půda, TTP	0,45	0,14	0,31	0,06	7.25.04 7.50.14	II. IV.	0,14			
48.	PV	Polička	0,36	0	0,36	orná půda	0,36	0	0,36	0	7.47.00	II.				
49.	PV	Polička	0,68	0,40	0,28	orná půda	0,34	0	0,34	0,34	7.47.00 7.25.01 7.25.04	II. I. II.	0,34			
50.	PV	Polička	0,29	0	0,29	orná půda	0,29	0	0,29	0	7.47.00 7.25.01	II. I.				
51.	PV	Polička	0,66	0	0,66	orná půda	0,66	0	0,66	0	7.47.10 7.25.04	III. II.	0,41			
52.	PV	Polička	0,22	0	0,22	orná půda	0,22	0	0,22	0	7.25.04	II.	0,22			
53.	PV	Polička	0,28											nejedná se o zábor ZPF		
54.	PV	Polička	0,16	0,08	0,08	orná půda	0,07	0	0,07	0,09	7.47.02	III.				
55.	PV	Polička	0,07	0										nejedná se o zábor ZPF		
56.	PV	Polička	0,07	0										nejedná se o zábor ZPF		
57.	PV	Polička	0,08	0										nejedná se o zábor ZPF		
58.	PV	Polička	0,20	0										nejedná se o zábor ZPF		
59.	PV	Polička	0,03	0										nejedná se o zábor ZPF		
60.	PV	Polička	0,23	0										nejedná se o zábor ZPF		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany		
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			7.25.04. 7.25.14.	II. III.	0,16 0,02
				v	mimo			v	mimo				
61.	PV	Střítež	0,38	0	0,38	TTP	0,16	0	0,16	0,22	7.25.04.	II.	0,16
62.	PV	Střítež	0,12	0	0,12	orná půda	0,12	0	0,12	0	7.25.04. 7.25.14.	II. III.	0,02
63.	PV	Lezník	0,08	0,05	0,03	orná půda	0,03	0	0,03	0,05	7.25.04.	II.	0,03
64.	PV	Lezník	0,20	0	0,20	orná půda	0,07	0	0,07	0,13	7.25.04.	II.	0,07
65.	PV	Modřec	0,11	0,05	0,06	orná půda	0,06	0	0,06	0,05	8.35.24	II.	0,06
66.	PV	Modřec	0,24	0,04	0,20	orná půda	0,20	0	0,20	0,04	8.35.01	I.	0,20
67.	PV	Modřec	0,45	0	0,45	orná půda, TTP	0,45	0	0,45	0	8.35.34 8.50.11	III. IV.	
68.	PV	Modřec	0,20	0	0,20	orná půda, TTP	0,20	0	0,20	0	8.35.34 8.50.11	III. IV.	
69.	PV	Modřec	0,10	0,07	0,03	TTP, zahrada	0,10	0,07	0,03	0	8.35.01	I.	0,03
70.	Zi	Polička	1,70	0	1,70	TTP	1,70	0	1,70	0	7.50.14	IV.	
71.	Zi	Polička	0,94	0	0,94	TTP	0,94	0	0,94	0	7.25.04.	II.	0,94
72.	Zi	Polička	0,92	0	0,92	orná půda	0,92	0	0,92	0	7.47.02	III.	
73.	Zi	Polička	1,38	0	1,38	orná půda	1,38	0	1,38	0	7.25.04. 7.47.00.	II. II.	1,38
74.	Vz	Střítež	0,77	0	0,77	TTP	0,77	0	0,77	0	7.25.04.	II.	0,77
75.	Vz	Střítež	0,28	0	0,28	TTP	0,28	0	0,28	0	7.47.13	IV.	
76.	Vz	Modřec	0,50	0	0,50	orná půda	0,50	0	0,50	0	8.35.01	I.	0,50

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany					
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v		II.	1,92
				v	mimo			v	mimo							
77.	VS	Polička	2,37	0	2,37	orná půda	1,92	0	1,92	0,45	7.25.04 7.47.00.	II. II.	1,92			
78.	VS	Polička	3,56	0	3,56	orná půda	1,13	0	1,13	2,43	7.47.00	II.	1,13			
79.	VS	Polička	2,48	0	2,48	TTP	2,48	0	2,48	0	7.67.01	V.				
80.	VS	Polička	1,13	0	1,13	TTP	1,13	0	1,13	0	7.67.01	V.				
81.	VS	Polička	5,92	0	5,92	orná půda, TTP, zahrada	5,92	0	5,92	0	7.25.04 7.25.01 7.67.01	II. I. V..	4,38 1,05			
82.	VS	Polička	4,26	0	4,26	orná půda	4,26	0	4,26	0	7.25.04	II.	4,26			
83.	VS	Polička	4,67	0	4,67	orná půda	4,67	0	4,67	0	7.25.04	II.	4,67			
84.	VS	Polička	0,77	0	0,77	TTP	0,77	0	0,77	0	7.25.14 7.67.01	III. V.				
85.	VS	Polička	0,42	0	0,42	zahrada	0,42	0	0,42	0	8.67.01	V.				
86.	VS	Lezník	0,61	0,61	0	TTP	0,61	0,61	0	0	7.25.04	II.				
87.	VS	Lezník	0,13	0,13	0	zahrada	0,13	0,13	0	0	7.25.04	II.				
88.	VS	Modřec	0,26	0	0,26	orná půda	0,26	0	0,26	0	8.35.31	II.				
89A varianta obchvatu města.	DS	Polička	10,00	0,50	9,50	orná půda, zahrada	9,70	0,50	9,20	0,30	7.25.04 7.25.01 7.67.01 7.50.14	II. I. V. IV.	3,50 2,50	plocha pro dopravu vymezena v ploše 40,00 plocha pro dopravu se dotýká okrajově ploch PUPFL		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra nezem. ploch	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany		
				v	mimo			v	mimo					
89B. varianta obchvatu města.	DS	Polička	11,00	0	11,00	orná půda, zahrada	10,50	0	10,50	0,50	7.25.04 7.25.01 7.67.01 7.50.14	II I. V. IV.	5,50 3,00	plocha pro dopravu vymezena v ploše 41,50, plocha pro dopravu se dotýká okrajově ploch PUPFL
90.	DS	Polička	1,36	0,50	0,86	orná půda	0,86	0	0,86	0,50	7.25.04 7.58.00	II. II.	0,86	
91.	DS	Polička	1,43	0,50	0,93	TTP	0,93	0	0,93	0,50	7.67.01	V.		
92.	DS	Polička	1,22	0,22	1,00	orná půda	1,00	0	1,00	0,22	7.25.04 7.47.04	II. II.		
93.	DS	Polička Střítež	1,52	0	1,52	orná půda, TTP	1,52	0	1,52	0	7.25.04 7.25.01 7.38.56 7.50.14	II. I. V. IV.	0,40 0,30	
94.	DP	Polička	0,28	0,14	0,14	orná půda TTP	0,28	0,14	0,14	0	7.25.04 7.58.00	II. II.		
95.	DP	Polička	0,24	0,24	0	TTP	0,24	0,24	0	0	7.25.14	III.		
96.	DP	Polička	0,32	0	0,32	TTP	0,32	0	0,32	0	7.25.04 7.50.14	II. IV.		
97.	DU	Polička	0,17	0	0,17	TTP	0,17	0	0,17	0	7.25.14 7.67.01	III. V.		
98.	DU	Polička	0,12	0	0,12	TTP	0,12	0	0,12	0	7.67.01 7.47.00	V. II.		
99.	DU	Polička	3,03											nejedná se o zábor ZPF
100.	DU	Polička	0,13											nejedná se o zábor ZPF

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	
				v	mimo			v	mimo					
101.	DU	Polička Modřec	1,50	0										nejedná se o zábor ZPF
102.	DU	Polička	0,17	0	0,17	TTP	0,17	0	0,17	0	7.67.01	V.		
103.	DU	Modřec	0,09	0	0,09	orná půda, TTP	0,09	0	0,09	0	8.35.34 8.53.01	III. IV.		
104.	DU	Modřec	0,24	0	0,24	orná půda	0,24	0	0,24	0	8.35.31 8.35.01 8.53.01	II. I. IV.		
105.	T	Polička	0,65	0	0,65	orná půda	0,65	0	0,65	0	7.50.14 7.25.04 7.58.00	IV. II. II.	0,13 0,08	
106.	T	Polička	0,33	0	0,33	TTP	0,33	0	0,33	0	7.67.01	V.		
107.	T	Modřec	0,10	0	0,10	TTP	0,10	0	0,10	0	8.53.01	IV.		
108.	W	Polička	1,40	0	1,40	orná půda, TTP	1,40	0	1,40	0	7.67.01 7.25.01	V. I.	0,15	
109.	W	Polička	3,30	0	3,30	orná půda, TTP	3,30	0	3,30	0	7.25.04 7.50.14	II. IV.	2,00	
110.	W	Polička	3,50	0	3,50	TTP,	3,00	0	3,00	0,50	7.47.00 7.67.01 7.25.01	II. V I.	1,40 1,40	
111.	W	Lezník	0,20	0	0,20	TTP	0,20	0	0,20	0	7,38,46 7.56.00 7.25.04	IV. I. II	0,06 0,04	
112.	E	Polička	4,90	0	4,90	TTP	4,90	0	4,90	0	7.47.00 7.67.01	II. V	0,70	

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany				
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v	II.	1,83
				v	mimo			v	mimo						
113.	SX	Lezník	1,83	0	1,83	orná půda	1,83	0	1,83	0	7.25.04	II.	1,83		
114.	SX	Lezník	1,34	0	1,34	orná půda	1,34	0	1,34	0	7.25.04	II.	1,34		
115.	E	Lezník	0,46	0	0,46	orná půda	0,46	0	0,46	0	7.25.04	II.	0,46		
116.	SX	Lezník	1,13	0	1,13	orná půda	1,13	0	1,13	0	7.25.04	II.	1,13		
117.	SX	Lezník	1,24	0	1,24	orná půda	1,24	0	1,24	0	7.25.04	II.	1,24		
118.	SX	Lezník	1,21	0	1,21	orná půda	1,21	0	1,21	0	7.25.04	II.	1,21		
119.	SX	Lezník	0,51	0	0,51	orná půda	0,51	0	0,51	0	7.25.04	II.	0,51		
120.	SX	Lezník	3,23	0	3,23	orná půda	3,23	0	3,23	0	7.25.04	II.	3,23		
121.	SX	Lezník	0,96	0	0,96	orná půda	0,96	0	0,96	0	7.25.04 7.25.54	II. V.	0,55		
122.	SX														
123.	SX	Lezník	0,10	0	0,10	orná půda	0,10	0	0,10	0	7.25.04	II.	0,10		
124.	SX	Lezník	1,12	0	1,12	orná půda	1,12	0	1,12	0	7.25.04	II.	1,12		
125.	SX	Polička	0,34	0	0,34	orná půda	0,34	0	0,34	0	7.25.04	II.	0,34		
126.	SX	Polička	1,16	0	1,16	orná půda	1,16	0	1,16	0	7.25.04	II.	1,16		
127.	SX	Polička	0,79	0	0,79	orná půda	0,79	0	0,79	0	7.25.04 7.25.14	II. III.	0,24		
128.	SX	Polička	0,24	0	0,24	orná půda	0,24	0	0,24	0	7.25.04 7.25.14	II. III.	0,05		
129.	SX	Polička	0,88	0	0,88	orná půda	0,88	0	0,88	0	7.25.14	III.			
130.	SX	Polička	2,12	0	2,12	orná půda	2,12	0	2,12	0	7.25.14 7.25.04	III. II.	1,12		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra nezem. ploch	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	třída ochrany	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany
				v	mimo			v	mimo					
131.	SX	Polička	0,99	0	0,99	orná půda	0,99	0	0,99	0	7.50.14 7.25.14 7.25.04	IV. III. II.	0,17	
132.	SX	Střítež	0,62	0	0,62	orná půda	0,62	0	0,62	0	7.50.14 7.20.24	IV. V.		
133.	SX	Polička, Modřec	0,95	0	0,95	orná půda	0,95	0	0,95	0	7.25.04 7.35.34	II. III.	0,81	
134.	E	Polička	4,96	0	4,96	orná půda	4,96	0	4,96	0	7.25.14 7.25.04	III II.	4,50	
135.	E	Polička	2,58	0	2,58	orná půda	2,58	0	2,58	0	7.25.04	II.	2,58	
136.	E	Lezník	1,18	0	1,18	orná půda	1,18	0	1,18	0	7.25.04	II.	1,18	
137.	E	Lezník	0,76	0	0,76	orná půda	0,76	0	0,76	0	7.25.04	II	0,76	
138.	L	Polička	0,48	0	0,48	orná půda	0,48	0	0,48	0	7.25.04	II	0,48	
139.	L	Polička	2,74	0	2,74	orná půda	2,74	0	2,74	0	7.25.04 7.50.14	II. IV.	1,29	
140.	L	Polička	3,38	0	3,38	orná půda	3,38	0	3,38	0	7.25.04 7.50.14	II. IV.	2,33	
141.	SX	Polička	1,93	0	1,93	orná půda	1,93	0	1,93	0	7.25.04	II.	1,93	
142.	SX	Polička	1,89	0	1,89	orná půda	1,89	0	1,89	0	7.25.04	II	1,89	
143.	SX	Polička	0,11	0	0,11	orná půda	0,11	0	0,11	0	7.25.04	II	0,11	
144.	SX	Polička	0,21	0	0,21	orná půda	0,21	0	0,21	0	7.25.04	II	0,21	

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
				v	mimo			v	mimo					
145.	L													nejedná se o zábor ZPF
146.	L													nejedná se o zábor ZPF
147.	SM													nejedná se o zábor ZPF

Plochy přestavby

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
				v	mimo			v	mimo					
P1	Střítež	SO	0,43											nejedná se o zábor ZPF – změna funkce z výrobní plochy na bydlení
P2	Lezník	SO	0,45	0,45	0	zahrada, TTP	0,35	0	0,35	0,10	7.25.14	III.		návrh na obnovu plochy bydlení - zbořeniště
P3	Lezník	SO	0,15											nejedná se o zábor ZPF
P4	Lezník	SO	0,16											nejedná se o zábor ZPF
P5	Polička	A	0,44											nejedná se o zábor ZPF
P6	Polička	PV	0,40	0,30	0,10	TTP	0,10	0	0,10	0,30	7.67.00	V.		
P7	Polička	PV	0,09											nejedná se o zábor ZPF
P8	Polička	VS	2,35											nejedná se o zábor ZPF

