

# **P O L I Č K A**

## **ÚZEMNÍ PLÁN**

### **PRŮZKUMY A ROZBORY**

TEXTOVÁ ČÁST

Akce:

**ÚZEMNÍ PLÁN - POLIČKA**  
**průzkumy a rozbor**

Evidenční číslo zhotovitele:

27 – 006 – 138

Požizovatel:

Městský úřad Polička

Zhotovitel:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti:

Ing. arch. Vladimír Klajmon

Ing. arch. Pavel Mackerle

Projektanti:

– urbanismus:

Ing. arch. Vladimír Klajmon

Ing. arch. Pavel Ducháček

– dopravní infrastruktura:

Ing. Blanka Ježková

– technická infrastruktura:

Ing. Pavel Veselý

– uspořádání krajiny:

Mgr. Martin Novotný

– ZPF a PUPFL:

Mgr. Martin Novotný

tel.: 54517 5791 – 5799

54517 5890 – 5896

fax: 545 175 892

e-mail: klajmon@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

srpen 2007

## **OBSAH DOKUMENTACE:**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

- A) PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
- B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
- C) OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

### **GRAFICKÁ ČÁST**

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1. | VÝKRES HODNOT ÚZEMÍ  | MĚŘ. 1 : 10 000 |
| 2. | VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ  | MĚŘ. 1 : 10 000 |
| 3. | VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ                            | MĚŘ. 1 : 10 000 |
| 4. | PROBLÉMOVÝ VÝKRES  | MĚŘ. 1 : 10 000 |
| 5. | VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY                                     | MĚŘ. 1 : 10 000 |
| 6. | VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY –<br>ZÁSOBOVÁNÍ VODOU              | MĚŘ. 1 : 10 000 |
| 7. | VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY –<br>ODKANALIZOVÁNÍ                | MĚŘ. 1 : 10 000 |
| 8. | VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY –<br>ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPLEM     | MĚŘ. 1 : 10 000 |
| 9. | VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY –<br>ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ, SPOJE | MĚŘ. 1 : 10 000 |

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>A) PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, ZAHRNUTÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....</b>	<b>1</b>
A)1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	1
A)1.1. Uspořádání dokumentu .....	1
A)1.2. Pojmy .....	1
A)1.3. Podklady.....	7
A)1.4. Vymezení řešeného území.....	9
A)2. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ.....	9
A)2.1. Širší vztahy .....	9
A)2.2. Základní charakteristika sídla.....	10
A)2.3. Základní charakteristika nezastavěného území - krajiny .....	11
A)3. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	12
A)3.1. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty .....	12
A)3.1.1. Historický vývoj .....	12
A)3.1.2. Vývoj urbanistické struktury .....	13
A)3.1.3. Kulturní hodnoty s legislativní ochranou .....	14
A)3.1.4. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty městského významu .....	14
A)3.1.5. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty lokálního významu .....	15
A)3.2. Přírodní hodnoty .....	16
A)3.2.1. Přírodní hodnoty s legislativní ochranou.....	16
A)3.2.2. Přírodní hodnoty městského významu .....	16
A)3.2.3. Přírodní hodnoty lokálního významu .....	16
A)3.3. Enviromentální hodnoty.....	17
A)3.3.1. Enviromentální hodnoty městského významu.....	17
A)3.3.2. Enviromentální hodnoty lokálního významu .....	18
A)3.4. Civilizační hodnoty.....	18
A)4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	20
A)4.1. Ochrana kulturního dědictví .....	20
A)4.1.1. Městská památková zóna.....	20
A)4.1.2. Nemovité kulturní památky.....	20
A)4.1.3. Archeologie .....	22
A)4.1.4. Válečné hroby a pohřebiště, pietní místa .....	23
A)4.2. Ochrana přírody.....	24
A)4.2.1. Obecná ochrana přírody .....	24
A)4.2.2. Zvláště chráněná území .....	24
A)4.2.3. Památné stromy .....	24
A)4.2.4. Zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů .....	24
A)4.3. Ochrana přírodních zdrojů, ochrana ložisek .....	24
A)4.4. Ochrana dopravní a technické infrastruktury .....	25
A)4.5. Ostatní limity.....	26
A)5. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	27
A)5.1. Záměry kraje .....	27

A)5.2. Záměry dle rozvojových programů kraje .....	27
A)5.3. Ostatní záměry .....	30
A)5.4. Záměry na změnu využití území.....	31
A)5.5. Ostatní záměry v území .....	34
A)5.6. Shrnutí.....	35
<b>B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....</b>	<b>36</b>
<i>B)1. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB.....</i>	<i>36</i>
<b>PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>36</b>
<i>B)1.1. Horninové prostředí a geologie .....</i>	<i>36</i>
<i>B)1.2. Vodní režim .....</i>	<i>37</i>
B)1.2.1. Hydrologické poměry.....	37
B)1.2.2. Vodní toky a nádrže .....	38
B)1.2.3. Vodní útvary.....	38
B)1.2.4. Extravilánové vody .....	39
<i>B)1.3. Hygiena životního prostředí.....</i>	<i>40</i>
B)1.3.1. Klimatické poměry .....	40
B)1.3.2. O vzduší .....	40
B)1.3.3. Voda .....	41
B)1.3.4. Půda.....	41
B)1.3.5. Radioaktivita zemského povrchu .....	41
B)1.3.6. Hluk.....	42
<i>B)1.4. Ochrana přírody a krajiny .....</i>	<i>46</i>
B)1.4.1. Základní charakteristika .....	46
B)1.4.2. Oblasti a místa krajinného rázu .....	46
B)1.4.3. Územní systém ekologické stability.....	46
<i>B)1.5. Zemědělský půdní fond.....</i>	<i>47</i>
<i>B)1.6. Pozemky určené k plnění funkce lesa .....</i>	<i>48</i>
<b>SPOLEČNOST .....</b>	<b>49</b>
<i>B)1.7. Dopravní infrastruktura .....</i>	<i>49</i>
B)1.7.1. Železniční doprava .....	49
B)1.7.2. Silniční doprava .....	49
B)1.7.3. Veřejná doprava .....	51
B)1.7.4. Nemotorová doprava .....	52
B)1.7.5. Statická doprava (doprava v klidu).....	52
B)1.7.6. Dopravní zařízení .....	53
B)1.7.7. Hospodářská doprava .....	53
B)1.7.8. Intenzity dopravy.....	54
B)1.7.9. Ochranná pásma .....	54
B)1.7.10. Letecká doprava .....	55
B)1.7.11. Vodní doprava.....	55
<i>B)1.8. Technická infrastruktura .....</i>	<i>56</i>
B)1.8.1. Vodní hospodářství .....	56
B)1.8.2. Energetika, spoje .....	59
<i>B)1.9. Nakládání s odpady.....</i>	<i>63</i>

B)1.10. Občanské vybavení.....	64
B)1.10.1. Vzdělávání a výchova .....	64
B)1.10.2. Sociální služby .....	64
B)1.10.3. Zdravotní služby.....	65
B)1.10.4. Kultura .....	65
B)1.10.5. Veřejná správa.....	66
B)1.10.6. Ochrana obyvatelstva .....	66
B)1.10.7. Tělovýchova a sport .....	66
B)1.10.8. Obchodní prodej, služby .....	67
B)1.10.9. Ubytování a stravování.....	67
B)1.10.10. Církevní zařízení .....	67
B)1.10.11. Veřejná pohřebiště.....	68
B)1.11. Veřejná prostranství.....	69
B)1.12. Sociodemografické podmínky.....	70
B)1.13. Bydlení .....	72
B)1.14. Rekreace.....	74
<b>HOSPODÁŘSTVÍ.....</b>	<b>75</b>
B)1.15. Hospodářské podmínky .....	75
B)2. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	78
B)2.1. Analýza silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT analýza).....	78
B)2.2. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP .....	82
B)2.3. Vyhodnocení.....	83
<b>C) OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ.....</b>	<b>84</b>
C)1. ZÁVADY V URBANISTICKÉ STRUKTUŘE A VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	84
C)2. ZÁVADY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE.....	86
C)3. ZÁVADY V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE .....	87
C)4. HYGIENICKÉ ZÁVADY A RIZIKA NARUŠENÍ HODNOT ÚZEMÍ.....	88
C)5. ZÁVADY VE VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY.....	89
C)6. PROBLÉMY A STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	90

## **Vazba na územně analytické podklady**

Dokumentace průzkumů a rozborů je zpracována jako podklad pro pořízení ÚAP. Aktualizace ÚAP bude prováděna jednou za dva roky za údaje, které jsou dosažitelné; vlastní aktualizace je uvažována ve dvou časových cyklech:

- dle zákona dvouletý (údaje sledované za celou obec)
- desetiletý (detailní za urbanistické obvody) dle sčítání lidu, domů a bytů.

Aktualizace bude vložena za každou kapitolu a to i v případě, že nedojde ke změně (na stránku se napíše - ÚAP jsou beze změny). Číslování stránek bude vždy od 1 u každé kapitoly, aktualizuje se analýza, základní charakteristika by měla zůstat beze změny.

## **A) PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, ZAHRNÚJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

### **A)1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) byly zpracovány v období 04 – 08. 2007.

#### **A)1.1. Uspořádání dokumentu**

Část A:

- dosavadní stupeň rozvoje území
- hodnoty území, jejich základní charakteristika, ochrana legislativní a ochrana, která by měla být zakotvena v územním plánu
- záměry na změnu funkčního využití území vyplývající především z polohy ve struktuře osídlení, širších vztahů a požadavků obce

Část B:

- analýza udržitelnosti rozvoje dle tří základních pilířů - prostředí (horninové prostředí, vodní režim, ochrana přírody a krajiny, zemědělská půda, pozemky určené k plnění funkce lesa, hygiena prostředí), společnost (sociodemografické podmínky, bydlení, veřejná infrastruktura) a hospodářství (hospodářské podmínky, podnikatelská aktivita)
- vzájemná vyváženost tří pilířů

Část C:

- okruhy problémů k řešení

#### **A)1.2. Pojmy**

##### **Legislativa**

Základní pojmy jsou převzaty ze zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Jsou respektovány pojmy z vyhlášky č. 500 „O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“ ze dne 10. 11. 2006 a vyhlášky č. 501 „O obecných požadavcích na využívání území“ ze dne 10. 11. 2006.

**Udržitelný rozvoj**

Udržitelný rozvoj je členěn na tři základní pilíře:

- hospodářský rozvoj
- kvalitní životní podmínky
- sociální soudržnost

**Hodnoty území**

Dosavadním vývojem byly vytvořeny v území tyto hodnoty:

- kulturní, urbanistické a architektonické
- přírodní
- enviromentální
- civilizační

Při aktualizaci ÚAP bude sledován soulad těchto hodnot.

**Pojmy**

index růstu	změna počtu obyvatel - poměr počtu obyvatel v r. 2001/ počtu obyvatel v r. 1991
věkový index	poměr počtu obyvatel v předproduktivním věku k počtu obyvatel v poproduktivním věku (nad 60 let)
index stáří	poměr počtu obyvatel nad 65 let k počtu obyvatel v předproduktivním věku
index vzdělanosti	1*procentuální zastoupení obyvatelstva se středoškolským vzděláním + 2*procentuální zastoupení obyvatelstva s vysokoškolským vzděláním

**Zkratky**

Seznam používaných zkratk			
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR	EA	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
ÚAP	územně analytické podklady	ČS	čerpací stanice
UO	urbanistický obvod - statistická jednotka	ÚV	úpravna vody
ÚPD	územně plánovací dokumentace	AT stanice	automatická tlaková stanice
ÚPO	územní plán obce	ČOV	čistírna odpadních vod
ÚP	územní plán	PHO	pásmo hygienické ochrany
VÚC	velký územní celek	VKP	významný krajinný prvek
SÚ	sídelní útvar	PP	přírodní památka
US	územní studie/urbanistická studie	TR	trafostanice
SEA	strategické posouzení koncepce z hlediska životního prostředí	HG	hromadná garáž
ÚSES	územní systém ekologické stability	PS	parkovací stání
vvv	vedení el. energie s velmi vysokým napětím	RG	řadová garáž
vn	vedení el. energie s vysokým napětím	JÚ	jímací území
nn	vedení el. energie nízkého napětí	ZPF	zemědělský půdní fond
VTL	vysokotlaký plynovod	PUPFL	lesní půdní fond – pozemky určené k plnění funkcí lesa
STL	středotlaký plynovod	ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
NLT	nízkotlaký plynovod	k.ú.	katastrální území
RS	regulační stanice	ZSJ	základní sídelní jednotka
SKAO	stanice katodové ochrany	RD	rodinný dům
VDJ	vodojem		

**Seznam jevů obsažených v ÚAP (dle přílohy vyhlášky č. 500/2006) a jejich umístění v textové a grafické části dokumentace (slouží pro jednoduché vyhledávání)**

číslo	sledovaný jev	existuje	grafická část – název výkresu	poznámka
1.	zastavěné území	1	výkres hodnot území limity využití území výkres záměrů problémový výkres	
2.	plochy výroby	1	problémový výkres	
3.	plochy občanského vybavení	1	problémový výkres	
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	1	výkres záměrů	
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	0	x	
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	1	výkres hodnot území limity využití území	
7.	krajinná památková zóna	0	x	
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	1	výkres hodnot území limity využití území	
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	0	x	
10.	Památka UNESCO včetně ochranného pásma	0	x	
11.	urbanistické hodnoty	1	výkres hodnot území	
12.	region lidové architektury	0	x	
13.	historicky významná stavba, soubor	0	x	
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	1	výkres hodnot území	
15.	významná stavební dominanta	1	výkres hodnot území	
16.	území s archeologickými nálezy	1	výkres hodnot území limity využití území	(celé řešené území)
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	0	x	
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0	x	
19.	místo významné události	1	výkres hodnot území	
20.	významný vyhlídkový bod	1	výkres hodnot území	
21.	územní systém ekologické stability	1	výkres hodnot území limity využití území výkres záměrů problémový výkres	
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	1	výkres hodnot území limity využití území	
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	1	výkres hodnot území limity využití území	je vyjádřen jinou položkou
24.	přechodně chráněná plocha	0	x	
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0	x	
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	0	x	
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0	x	
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0	x	
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0	x	
30.	přírodní park	0	x	
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	1	výkres hodnot území limity využití území	pouze ochranné pásmo
32.	památný strom včetně ochranného pásma	0	x	
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	0	x	
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	0	x	
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0	x	
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	0	x	
37.	lesy ochranné	0	x	

číslo	sledovaný jev	existuje	grafická část – název výkresu	poznámka
38.	les zvláštního určení	0	x	
39.	lesy hospodářské	1	výkres hodnot území limity využití území problémový výkres	
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	1	limity využití území	
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	1	výkres hodnot území limity využití území	
42.	hranice biochor	1	x	pouze v textové části
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	1	výkres hodnot území limity využití území vodní hospodářství	
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	1	limity využití území vodní hospodářství	
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	1	limity využití území vodní hospodářství	CHOPAV Východočeská křída
46.	zranitelná oblast	0	x	
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	0	x	
48.	vodní nádrž	1	limity využití území problémový výkres vodní hospodářství	drobné vodní plochy nejsou ve vodohospodář. mapě
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	1	vodní hospodářství	
50.	záplavové území	1	limity využití území problémový výkres vodní hospodářství	
51.	aktivní zóna záplavového území	0	x	
52.	území určené k rozlívům povodní	0	x	
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	0	x	
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	0	x	
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0	x	
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0	x	
57.	dobývací prostor	0	x	
58.	chráněné ložiskové území	0	x	
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0	x	
60.	ložisko nerostných surovin	1	limity využití území	
61.	poddolované území	0	x	
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	0	x	
63.	staré důlní dílo	0	x	
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	1	problémový výkres	
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	0	x	
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0	x	
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	1	limity využití území vodní hospodářství	
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	1	limity využití území vodní hospodářství	
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	1	limity využití území vodní hospodářství	
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	1	limity využití území vodní hospodářství	
71.	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	0	x	
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	1	limity využití území energetika, spoje	
73..	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	1	limity využití území energetika, spoje	

číslo	sledovaný jev	existuje	grafická část – název výkresu	poznámka
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	1	limity využití území energetika, spoje	
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	1	limity využití území energetika, spoje	
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0	x	
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0	x	
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0	x	
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0	x	
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0	x	
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	1	limity využití území energetika, spoje	
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	1	limity využití území energetika, spoje	
83.	jaderné zařízení	0	x	
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	0	x	
85.	skládky včetně ochranného pásma	0	x	
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0	x	
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0	x	
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0		
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	0	x	
90.	silnice I.třídy včetně ochranného pásma	1	limity využití území dopr. infrastruktura	
91.	silnice II.třídy včetně ochranného pásma	1	limity využití území dopr. infrastruktura	pouze OP
92.	silnice III.třídy včetně ochranného pásma	1	limity využití území dopr. infrastruktura	pouze OP
93.	místní a účelové komunikace	1	dopr. infrastruktura	
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	0	x	
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	1	limity využití území dopr. infrastruktura	
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0	x	
97.	vlečka včetně ochranného pásma	0	x	
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0	x	
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma (lyžařský vleč)	0	x	
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0	x	
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0	x	
102.	letišť včetně ochranných pásem	1	limity využití území problémový výkres dopr. infrastruktura	
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem	0	x	
104.	vodní cesta	0	x	
105.	hraniční přechod	0	x	
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipo a turistická stezka	1	výkres hodnot území problémový výkres dopr. infrastruktura	
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0	x	
108.	vojenský újezd	0	x	
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0	x	
110.	objekt civilní ochrany	0	x	
111.	objekt požární ochrany	1	x	pouze v textové části
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	1	x	pouze v textové části

číslo	sledovaný jev	existuje	grafická část – název výkresu	poznámka
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	1	limity využití území	ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť
114.	jiná ochranná pásma	1	limity využití území	
115.	ostatní veřejná infrastruktura	1	problémový výkres	
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	0	0	
117.	zastavitelná plocha (dle schválené ÚPD)	1	výkres záměrů problémový výkres	
118.	jiné záměry	1	výkres záměrů problémový výkres	
119.	další dostupné informace (např. průměrná cena stavebního pozemku, průměrná cena zemědělské půdy a pod)	0	0	

**A)1.3. Podklady****Mapové podklady**

název	zdroj	datum	poznámky
Digitální mapy ve formátu .dgn	MěÚ Polička	2007	mapy nezachycují aktuální stav - pro potřeby ÚP byly doplněny dle průzkumů v terénu

**Územně plánovací dokumentace**

název	zhotovitel	datum	poznámky
ÚP VÚC Pardubického kraje	SURPMO HK, Hr. Králové	14.12.2006	schválení návrhu ÚPD
ÚPSÚ Polička, včetně změn ÚPSÚ (I. - IV.)	Projektový ateliér REGIO, Hr. Králové	8.11. 1994	schválení návrhu ÚPD

**Ostatní podklady**

název	zdroj	datum	poznámky
<b>DOKUMENTACE ZPRACOVANÁ V RÁMCI ČR A KRAJE</b>			
Politika územního rozvoje České republiky	MMR ČR	2006	schváleno usnesením vlády ČR č. 651 dne 17.5.2006
Program rozvoje Pardubického kraje	Regionální rozvojová agentura PK a PROODOS	21.9. 2006	schváleno usnesením ZPk č. Z/177/06
<b>DOKUMENTACE ZPRACOVANÁ V RÁMCI MIKROREGIONU A MĚSTA</b>			
Strategický plán rozvoje Mikroregionu Poličko	Komise pro strategický rozvoj MP	11 / 2000	
Strategický plán rozvoje města Poličky	Komise pro strategický rozvoj města	1998	
<b>ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY</b>			
Polička – urbanistická studie integrované obce Lezník + POV	Ing. Arch. Jitka Brychtová	11 / 2001	
Polička – urbanistická studie integrované obce Střítež + POV	Ing. Arch. Jitka Brychtová	11 / 2001	
Polička – urbanistická studie integrované obce Modřec + POV	Ing. Arch. Jitka Brychtová	11 / 2001	
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>			
Kapacity občanského vybavení	Městský úřad Polička	2007	
<b>HOSPODÁŘSTVÍ</b>			
Hospodářské podmínky, Výčet podnikatelských subjektů, Podnikatelská aktivita	ČSÚ, MěÚ Polička, Regionální informační servis (RIS)	2001, 2007	

název	zdroj	datum	poznámky
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>			
Celostátní sčítání dopravy 2005	ŘSD ČR	2006	
Celostátní sčítání dopravy 2000,1995	ŘSD ČR		
Velká cykloturistická mapa Svitavsko	Shocart	2003	
Rozhodnutí	Drážní úřad	31.3.2007	Zrušení vlečky
ÚTP, ochranná pásma Letiště Polička	Aeroklub Polička		
Pasport místních komunikac,parkování	MěÚ Polička		
Údaje ČD	ČD Polička	2007	
ÚP VÚC Pardubického kraje	SURPMO HK, Hr. Králové	14.12.2006	schválení návrhu ÚPD
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>			
Údaje správců sítí	VHOS Moravská Třebová VČP ČEZ ZVHS Brno Povodí Moravy České radiokomunika ce a.s. Telefonica	2007	
Kanalizační řád města Polička			
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje		2007	
<b>VODNÍ REŽIM</b>			
Směrný vodohospodářský plán		1976	
<b>SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY</b>			
Sčítání lidu a bytů	ČSÚ	1991, 2001	
<b>HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE</b>			
ložiska nerostných surovin	ČGS - Geofond	06/2007	
Sesuvy	ČGS - Geofond	05/2007	
<b>OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY</b>			
Generel ÚSES okresu Svitavy	Low a spol	2002	
<b>ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>			
BPEJ	Krajský úřad Pardubického kraje		
<b>OSTATNÍ PODKLADY, LITERATURA</b>			
Průzkumy prováděné v terénu	US Brno	05-07 /2007	
webové stránky města Polička		2007	
podklady od města	MěÚ Polička	2007	

### A)1.4. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Polička, Střítež u Poličky, Lezník a Modřec a má rozlohu 3312 ha.

## A)2. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ

### A)2.1. Širší vztahy

Řešené území se nachází ve zvlněném terénu (rozhraní dvou geomorfologických oblastí - Východočeské tabule a Českomoravské vrchoviny) na jižním okraji Pardubického kraje, v okrese Svitavy.

Polička leží mimo hlavní osy a prostory kraje, přesto je dopravně dobře napojena na Svitavy (cca 16 km) a Litomyšl (cca 18 km). Nevyhovující je dopravní dostupnost krajského města – Pardubic (cca 60 – 70 km).

Polička zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ\*, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreací, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Litomyšl a Svitavy.

Hlavní komunikační systém města je tvořen stávajícími průtahy intenzivně zatížených silnic I/34 a II/360, jež mají v zastavěném území charakter městských sběrných komunikací. Obě tyto komunikace při průchodu zastavěným územím vytvářejí urbanistickou bariéru a mají negativní vliv na životní prostředí okolní zástavby.

Město je zásobováno ze skupinového vodovodu „Poličsko“. V obci je vybudován jednotný a oddílný systém kanalizace, město je zásobováno zemním plynem z VTL plynovodu přivedeného od Litomyšle.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z napájecích bodů - rozvodny 110/35 kV Česká Třebová a rozvodny Hlinsko.

#### Sousedící obce:

k. ú.	obec	poznámka
Sebranice u Litomyšle	Sebranice	sever
Pohora	Sebranice	sever
Lubná u Poličky	Lubná	sever
Chmelík	Chmelík	severovýchod
Květná	Květná	východ
Pomezí	Pomezí	východ
Stašov	Stašov	jihovýchod
Jedlová u Poličky	Jedlová	jih
Korouhev	Korouhev	jihozápad
Kamenec u Poličky	Kamenec u Poličky	západ
Široký Důl	Široký Důl	severozápad

#### \* Správní obvod ORP a POÚ je vymezen územím obcí:

Borová, Březiny, Bystré, Hartmanice, Jedlová, Kamenec u Poličky, Korouhev, Květná, Nedvězí, Oldřiš, Polička, Pomezí, Pustá Kamenice, Pustá Rybná, Sádek, Stašov, Svojanov, Široký Důl, Telecí, Trpín

### **Charakteristika správního obvodu Polička:**

Správní obvod Polička leží na jihu Pardubického kraje, západní částí sousedí s obcemi Hlinecka, na severu je odklopen obcemi správního obvodu Litomyšl na východě hraničí se Svitavskem. Jižní částí hraničí s obcemi Jihomoravského kraje a na jihozápadě s krajem Vysočina. Území Polička se rozkládá na 27 264 hektarech a zaujímá 6 % rozlohy kraje. Ve 20 obcích, které tvoří správní obvod, žilo k 31. 12. 2003 celkem 19 434 obyvatel (3,8 % obyvatelstva kraje). Hustota zalidnění 71,3 osob/km<sup>2</sup> je třetí nejvyšší po Králicku a Moravskotřebovsku. Téměř polovičním zastoupením věřících na populaci podle výsledků posledního sčítání lidu v roce 2001 se správní obvod zařadil na druhé místo v kraji po Hlinecku. Desetina ekonomicky činného obyvatelstva byla v roce 2001 zaměstnána v zemědělství (druhý nejvyšší podíl v kraji po Litomyšlsku). Registrovaná míra nezaměstnanosti v regionu se drží mírně nad krajským průměrem, ke konci roku 2003 činila 9,7 %.

Do členité krajiny regionu zasahují Žďárské vrchy. Turisty láká množství cyklostezek, na své si přijdou i příznivci zimních sportů. V obcích lze nalézt celou řadu dochovaných původních objektů lidové architektury, ve městě Bystré se nachází barokní radnice a zámek ze 16. století. Dominantou jižní části regionu je hrad Svojanov založený ve 13. století.

## **A)2.2. Základní charakteristika sídla**

### ***Polička***

Polička leží v nadmořské výšce 555 m na SV okraji Českomoravské vrchoviny a je východní bránou do jedné z ekologicky nejčistších a nejzdravějších oblastí České republiky - Žďárských vrchů. Samotné sídlo je zasazeno do mírného údolí, které je obklopeno hospodářskou půdou plynule přecházející v louky a lesy.

Město, jež bylo založeno v roce 1265 českým králem Přemyslem Otakarem II. jako jeden z opěrných bodů královské moci, má ve svém centru zachovalou unikátní původní urbanistickou strukturu. Navazující zástavba je poznamenána průchodem intenzivně zatížených komunikací a železnice, které vytvářejí v území bariéry.

Polička je městem s vyváženou hospodářskou, rekreační a sídelní funkcí. Průmysl je soustředěn převážně v severní a severozápadní části města, menší areály a provozovny jsou roztroušeny v celém zastavěném území. Kromě zemědělství a tradičního strojírenství je zde zastoupeno také potravinářství, dřevozpracující a nábytkářský průmysl, stavebnictví a řada dalších odvětví. Samostatnou a specifickou enklávou je areál Poličských strojíren v jižním cípu řešeného území. Na jihozápadním okraji města a dále v údolí Janského potoka se nachází rekreační zóna, zahrnující široké spektrum sportovních a rekreačních aktivit. Historické jádro Poličky, obklopené prstencem městských hradeb s 19 baštami, je městskou památkovou zónou. Ve městě je možné navštívit rodnou světničku zdejšího rodáka – hudebního skladatele Bohuslava Martinů.

V současné době je Polička významným regionálním, ekonomickým, společenským, kulturním i turistickým centrem.

### ***Lezník***

Část Lezník je vzdálena cca 2 km od severního okraje Poličky. Zástavba je založena ve dvou úrovních – podél silnice II/360 a v údolní části. Dle urbanistické struktury se jedná o protáhlou vesnici s původním lánovým uspořádáním plužiny. Pro vesnici je charakteristické větší procento objektů využívaných pro rekreační bydlení. Zemědělsky využívané plochy tvoří převážnou část struktury katastrálního území. Jsou situovány západním a zejména východním směrem od zastavěné části až k souvislým lesním porostům na východním okraji katastru. Ploché návrší na hranici s k.ú. Střítež je využito jako vzletová a přistávací dráha letiště. V oblasti hospodářství hraje stále velkou roli zemědělství, v poslední době došlo k rozvoji stavební výroby.

### ***Střítež***

Část Střítež leží cca 2,5 km severozápadním směrem od severního okraje Poličky. Zástavba je nepravidelně rozptýlena podél silnice III/360 29 v protáhlém severojižním údolí, ležícím paralelně s údolím Lezníku. Obě části odděluje návrší se zalesněným svahem, dráha letiště a rozsáhlá enkláva orné půdy. Nad hranou údolí je mírně zvlněný terén, který je intenzivně zemědělsky využíván. Prostupnost krajinou je poměrně dobrá, hlavní účelové komunikace (polní cesty) jsou zachovány. Hospodářství v obci je zaměřeno převážně na zemědělskou výrobu.

**Modřec**

Část Modřec leží cca 3,5 km jihovýchodním směrem od jižního okraje Poličky, východně od silnice II/362 směřující do Jedlové. Vesnice je situována v mělkém bezlesém údolí mezi intenzivně zemědělsky využívanými pozemky. Horizont tvoří lesy na západním a východním okraji katastrálního území. Ve východním cípu katastru, v lokalitě „Balda“, se nachází rekreační zařízení – dětský tábor. Prostupnost krajinou je, zejména ve východní části, silně narušena; hlavní polní cesty byly rozorány nebo k nim byl zamezen přístup. V obci je dominantní zemědělská výroba, významu nabývá rekreace.

**A)2.3. Základní charakteristika nezastavěného území - krajiny**

Krajinné struktury na území obce vycházejí z přírodních podmínek oblasti. Na jih a jihozápad se nacházejí rozsáhlé lesní porosty severovýchodního úbočí Českomoravské vrchoviny. Střední a zejména severní část území spadá do reliéfu České tabule, která svým vývojem a přírodními podmínkami dovolila vyšší intenzitu zemědělského využívání. Zemědělská krajina je využívána velice intenzivně. Moderní způsoby obhospodařování nevyžadují historickou hustou síť polních cest. Vysoká intenzifikace a efektivita hospodaření v krajině tak vede k některým negativním jevům, jako je například vyšší riziko erozního ohrožení, nižší prostupnost krajiny, menší podíl krajinné zeleně v rámci rozsáhlých bloků orné půdy apod.

### A)3. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE HODNOT ÚZEMÍ

V grafické části jsou vyznačené ve výkrese č. 1 Výkres hodnot území.

#### A)3.1. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

##### A)3.1.1. Historický vývoj

- 1167 – první písemná zmínka o území „Na políčkách“
- 27. září 1265 vydal Přemysl Otakar II. zakládací listinu města Poličky, lokátorem (organizátorem založení) byl Konrád z Lewendorfu
- 1285 – správa Poličky a přilehlého území Závišem z Falkenštejna
- 1307 – správa města postoupena Rudolfem I. Habsburským jeho manželce Elišce Rejčce (Polička se tak stala věnným městem královním)
- 1. pol. 14. stol. – výstavba kamenných městských hradeb
- 1347 – první písemná zmínka o sídlech Střítež a Lezník
- 1360 – privilegium Karla IV. kterým povolil město vydláždít
- 1421 – Polička přistoupila k husitskému Pražskému městskému svazu
- 1436 – po porážce radikálních husitů se dozoru nad městem ujal opět královnin podkomoří
- 1474 – Vladislav Jagelonský potvrdil poličské obci všechna stávající privilegia
- 1523 – značnou část města zničil požár
- 1547 – opatřením Ferdinanda I. Habsburského zkonfiskován veškerý majetek města, odebrána všechna městská privilegia a uložena pokuta 1000 kop grošů
- 1547 – první písemná zmínka o sídle Modřec
- před rokem 1580 – vystavěn kostel sv. Michala
- 15. října 1613 – vypukl v Limberské (dnešní Masarykově) ulici požár, který v krátké době strávil takřka celé město
- 1. pol. 17. stol. – období úpadku
- 1639 - 1645 – město několikrát okupováno švédskými vojsky
- 1654 – dle sčítání královského rychtáře je ve městě 68 starousedlých a 22 nově přistěhovaných rodin
- 1657 – v rámci obnovované katolické církevní organizace zřízen děkanský úřad
- 18. století – bývá nazýváno „zlatým věkem poličského měšťanstva“, probíhá přestavba a doplnění města výstavnými stavbami a výzdobou, rozvoj Horního i Dolního předměstí (po pol. 18. století 430 obytných stavení)
- 1711 – na místě starého děkanství vystavěna nová barokní budova
- 1727-31 – Jiří František Pacák z Litomyšle vytvořil sochy sv. Michaela a sv. Jiří v rámci obnovy kašen, dále sochu sv. Jana Nepomuckého a monumentální morový sloup
- 1739 – přestavba radnice v barokním slohu
- 22. dubna 1744 – první slavnostní zasedání městské rady
- 1751 – vysvěcení radniční kaple
- 1765 – odnětí hrdelních záležitostí městskému soudu v rámci osvícenských reforem
- 1788 – město začal spravovat tzv. regulovaný magistrát, jehož úředníci byli podřízeni státu
- 2. pol. 18. století – prudký rozvoj tkalcovství
- 30. léta 19. století – město s více než 3500 obyvateli páté v tehdejší chrudimském kraji
- 60. léta 19. století – postaven nový měšťanský pivovar, kaple Nejsvětější Trojice (Modřec)
- 1888 – postavena kaple Nanebevzetí Panny Marie v Lezníku
- 1896 – budování železniční tratě do Svitav, v dalším roce prodloužení z Poličky do Skutče
- 1899 – založen učitelský ústav
- 1910 – náměstí a hlavní ulice opatřeny prvním elektrickým osvětlením z prozatímní městské elektrárny, v roce 1913 postavena nová městská elektrárna
- poč. 20. století – v porovnání s průmyslovou východní částí okresu zůstává Polička řemeslnicko-rolnickým městem
- 1922 – poč. výstavby Vojenské muniční továrny
- 20-30. léta 20. století – výstavba reprezentativních staveb na předměstích (Tylův dům, Masarykovy školy, evangelický kostel, rondokubistické činžovní domy...)

- 1947 – veřejnosti zpřístupněna rodná světnička Bohuslava Martinů ve věži kostela
- 1960 – Polička přestala být okresním městem a spolu s celým obvodem byla přičleněna k okresu Svitavy
- 2. pol. 20. století – rozšiřování města postupným připojením obcí – Modřec (1974), Lezník (1976) a Střítež (1980)

### A)3.1.2. Vývoj urbanistické struktury

#### **Polička**

Počátek tvorby sídelní struktury spadá do druhé pol. 13. stol., kdy byla 27. září 1265 Přemyslem Otakarem II. vydána zakládací listina města Poličky. Jádro města má elipsovité půdorys a pravidelnou síť ulic, vycházející ze čtvercového náměstí. Centrum obepíná souvislý hradební pás s 19 baštami. Pozůstatkem obranného systému je i dnešní Synský rybník na jižním okraji hradeb.

V 18. století, které bývá nazýváno „zlatým věkem poličského měšťanstva“, probíhá barokní přestavba a doplnění města výstavnými stavbami (radnice, morový sloup...), podél přístupových cest dochází k rozvoji Horního a Dolního předměstí.

19. stol. přináší rozvoj průmyslu, umocněný vybudováním železniční tratě. V roce 1919 vzniklo na Dolním předměstí stavební družstvo Svěpomoc. Výsledkem jeho činnosti byla ulice rodinných domů situovaná severovýchodně od centra, později pojmenována podle názvu družstva.

V r. 1922 byl vypracován *Základní plán upravitelství města Poličky* (doc. arch. Vladimír Zákrejs), určující možnosti dalšího stavebního rozvoje města. Toto období charakterizuje čilý stavební ruch na předměstích. Na křižovatce pod hřbitovem u kostela sv. Michala byl v roce 1929 otevřen Tylův dům. V jižní části města byly v letech 1923-24 vybudovány dva soubory rondokubistických činžovních domů (arch. Václav Flégl), doplněné v roce 1928 rozlehlou budovou Masarykových škol (arch. Bohuslav Šmíd) a v roce 1936 evangelickým kostelem a okresním úřadem. Na jižním okraji probíhala souběžně výstavba rodinných domů s významnou funkcionalistickou památkou – Šmídovou vilou.

Další etapou v rozvoji města je období po roce 1945. Na obou předměstích postupně vzniklo několik souborů rodinných a bytových domů (stavební bytové družstvo založené v roce 1961 postavilo přes 600 bytů). Plošný rozsah Poličky se výrazně zvětšil o několik sídlišť při ulici E. Beneše, Jiráskově, B. Němcově, Dukelské a Hegerově a dále enklávami rodinných domů při ulici Družstevní a na Zahradách. Spolu s bytovou výstavbou byla rozvíjena také výstavba občanského vybavení, zejména školních a sportovních zařízení.

V poslední době došlo k rozvoji obytné výstavby na severním a jižním okraji Horního předměstí v lokalitách Hegerova a Mánesova. Na severním okraji města jsou, v rámci průmyslové zóny, budovány nové výrobní objekty a areály.

#### **Lezník**

Zástavba Lezníku se postupně vyvíjela ve dvou úrovních. Velké usedlosti byly situovány v horní poloze, podél hlavní cesty na Litomyšl. Menší usedlosti a chalupy jsou roztroušeny v údolí a na jeho svazích, protkaných poměrně hustou sítí cest. Dramatická konfigurace terénu má za následek problematické udržování veřejných prostranství a jejich zarůstání náletovými dřevinami. Původní soustava rybníčků v údolní části byla silně zredukována; v současnosti je funkční pouze jeden, ostatní jsou devastovány nebo zcela zanikly. Na jižním okraji vznikla původně samostatná enkláva usedlostí (Haná), která postupně srostla se samotnou obcí. Východní okraj je poznamenán rozsáhlým zemědělským areálem s několika objekty přesahujícími měřítko obce. Urbanistická struktura s původním hmotovým a prostorovým uspořádáním je z velké části zachována, některé objekty však (zejména v údolní části) rychle chátrají, nebo jsou necitlivě přestavovány (v části podél hlavní silnice).

#### **Střítež**

Údolní vesnice s rozptýlenou zástavbou podél hlavní komunikace a ve svahu v západní části obce. Vzhledem ke konfiguraci terénu vznikaly větší usedlosti hlavně v nejvyšší poloze, na hraně náhorní plošiny a v nejnižší části údolí u silnice. Ostatní objekty v obci byly původně menší usedlosti nebo chalupy. Zemědělský areál vyrostl v nepříliš exponované poloze na západním okraji, navíc je zčásti odcloněn vzrostlou zelení. Urbanistická struktura i původní charakter sídla je poměrně dobře zachován, obraz obce narušují jen menší novodobé objekty při hlavní komunikaci.

**Modřec**

Zástavba je rozložena podél dvou souběžných uličních os. Vně těchto komunikací jsou situovány původní větší usedlosti. Vnitřní část byla formována podél cesty a vodoteče s navazujícím lánovým uspořádáním plužiny. Dnes je potok místy zatrubněn a původní soustava mnoha rybníčků je redukována na tři. Ve střední části se nachází dominanta obce – kaple Nejsvětější Trojice a sousední empírová přízemní stavba bývalé školy. Naproti je situován typový objekt prodejny potravin, nezapadající do obrazu obce. Původní urbanistická struktura je v převážné části sídla zachována, pouze na východním okraji je silně narušena rozsáhlým zemědělským areálem. Objekty v něm jsou mimo měřítko obce, velmi negativním zásahem je odříznutí přístupu do východní části katastru.

**A)3.1.3. Kulturní hodnoty s legislativní ochranou**

Ochrana kulturních hodnot daná legislativou vytváří limity využití území - viz. kap. A)4. *Limity využití území.*

- **Městská památková zóna**
- **Nemovité kulturní památky**
- **Území s archeologickými nálezy**
- **Válečné hroby a pietní místa**

**A)3.1.4. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty městského významu**

- **Architektonicky cenná stavba, soubor:**

Polička - město	<ul style="list-style-type: none"> <li>• městské domy č.p. 7, 8, 193 (ul. Masarykova)</li> <li>• městské domy č.p. 16, 17, 57, 58, 61, 63, 156 - 158, 183 (Palackého nám.)</li> <li>• městské domy č.p. 24, 26, 29 - 32, 37, 38, 40, 42, 45, 47, 48 (ul. Riegrova)</li> <li>• městské domy č.p. 27, 28 (ul. Hradební)</li> <li>• městské domy č.p. 53, 54 (ul. U masných krámů)</li> <li>• městské domy č.p. 66, 68, 106 (ul. Šaffova)</li> <li>• městské domy č.p. 75, 76, 86, 87 (ul. Otakarova)</li> <li>• městský dům č.p. 83 (ul. Kostelní)</li> <li>• městské domy č.p. 85, 95 (nám. B. Martinů)</li> <li>• městské domy č.p. 94, 102, 240 (ul. Václavská)</li> <li>• městské domy č.p. 120, 123, 129, 131, 152, 164 (ul. Pálená)</li> <li>• městské domy č.p. 161 - 163, 168, 171, 174, 175, 177, 178 (ul. Tyršova)</li> <li>• městské domy č.p. 207, 212, 213, 225 (ul. Nová)</li> </ul>
Dolní Předměstí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• městský dům č.p. 2 (ul. Riegrova)</li> <li>• městské domy č.p. 19, 145, 185 (ul. Vrchlického)</li> <li>• městské domy č.p. 28, 29, 37 (ul. Šaffova)</li> </ul>
Horní Předměstí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• městské domy č.p. 20 (ul. Masarykova), 34 (ul. Tyršova), 49 (ul. Eimova), 71 (ul. Husova)</li> <li>• Sokolovna (č.p. 60)</li> <li>• Gymnázium (č.p. 306)</li> <li>• soubor rondokubistických činžovních domů (č.p. 384, - 385, 388, 390 – 393, 410)</li> <li>• ZŠ Masarykova (č.p. 447)</li> <li>• evangelický kostel (č.p. 506)</li> <li>• kaple v ul. Hegerova, dům č.p. 350 (ul. Hegerova)</li> <li>• mlýn Hrubý, č.p. 425 (ul. Družstevní)</li> </ul>

- **Místo významné události:**

Polička - město	<ul style="list-style-type: none"> <li>• věž kostela sv. Jakuba – místo narození Bohuslava Martinů</li> </ul>
-----------------	---

- **Zachovalá původní urbanistická struktura:**

Prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou – svoji půdorysnou stopou a hmotovým uspořádáním jsou dokladem historického vývoje města a okrajových částí a zahrnují:

- historické jádro města, městský park
- území mezi Nábřežím svobody a ul. E. Beneše
- enklávu zástavby v ul. Svěpomoc
- jádrová území v částech Lezník, Střítež a Modřec

- **Harmonie krajiny se zastavěným územím:**

- vodní osa území - městotvorný prvek

- **Stavební dominanty městského významu:**

Polička - město	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostel sv. Jakuba</li> <li>• barokní radnice</li> </ul>
-----------------	--

- **Městotvorné vztahy z hlediska kompozice území:**

- Hlavní komunikační osy výškových dominant:  
kostel sv. Michala – kostel sv. Jakuba – barokní radnice

### A)3.1.5. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty lokálního významu

- **Objekty přispívající k identitě území:**

Polička - město	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná architektura - kříže</li> </ul>
Dolní Předměstí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Měšťanský pivovar</li> <li>• dům č.p. 59 (ul. Pivovarská)</li> <li>• bývalá usedlost, č.p. 100 (ul. Hejdukova)</li> <li>• drobná architektura – kříže, boží muka, plastika v ul. Dukelské</li> </ul>
Horní Předměstí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývalé usedlosti č.p. 96, 109 (ul. Hegerova)</li> <li>• dům č.p. 398 (ul. Družstevní)</li> <li>• drobná architektura – kříže, boží muka, plastiky, pomníky</li> </ul>
Lezník	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple</li> <li>• bývalé usedlosti a chalupy</li> <li>• drobná architektura – kříže, boží muka</li> </ul>
Střítež	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple sv. Václava</li> <li>• bývalé usedlosti a chalupy</li> <li>• drobná architektura – kříže, boží muka</li> </ul>
Modřec	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple Nejsvětější Trojice</li> <li>• bývalé usedlosti a chalupy</li> <li>• drobná architektura – kříže, boží muka</li> </ul>

- **Stavební dominanty lokálního významu:**

Dolní Předměstí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostel sv. Michala</li> <li>• Tylův dům</li> <li>• Měšťanský pivovar</li> </ul>
Lezník	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple</li> </ul>
Modřec	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple Nejsvětější Trojice</li> </ul>

## A)3.2. Přírodní hodnoty

### A)3.2.1. Přírodní hodnoty s legislativní ochranou

Ochrana přírodních hodnot daná legislativou vytváří limity využití území a je popsána v kapitole A)4. *Limity využití území.*

- **Ochranné pásmo přírodní památky Sněžanky ve Vysokém lese**
- **Významné krajinné prvky:**

- Alej na Valech a Vrchlického
- Královská alej
- Alej Hejdukova

Mimo registrované VKP jsou dle zákona významnými krajinnými prvky v obecné poloze i údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky.

- **Územní systém ekologické stability:**
  - regionální biocentrum, nadregionální biokoridor
  - lokální biokoridory a biocentra

### A)3.2.2. Přírodní hodnoty městského významu

- **Významné plochy sídelní zeleně:**
  - parkově upravené plochy, plochy městské zeleně, zelené plochy navazující bezprostředně na zastavěné území města, přispívající k harmonii v území (např. městský park u hradeb, lesopark Liboháj...)
- **Krajinný rámeček – lesní porosty, krajinná zeleň:**
  - kompaktní a fragmentované lesní porosty v území, zejména lesní komplexy na jihozápad a jihovýchod od města
  - krajinná zeleň – výrazným prvkem jsou fragmenty lesních porostů ve svahu na sever od města

### A)3.2.3. Přírodní hodnoty lokálního významu

- **Plochy ekologicky hodnotné:**
  - Pod Velkým vrchem – krajinná lokalita s dochovaným systémem mezí, lučních porostů a orné půdy.
  - Jánský potok I – dolní tok Jánského potoka jižně od koupaliště – mezofilní louky
  - Jánský potok II – fragment mozaikovitého území Jánského potoka po vybudování systému vodních nádrží. Přirozený vodní tok, druhově pestré mokřadní loučky a systém olšin a vrbin.
  - Troubný a Jakelský rybník – dva rybníky na středním toku Modřeckého potoka – vyvinuté litorální pásmo.
- **Bioregiony a biochory:**

Na území města lze vymezit dva bioregiony:

- 1.39 – Svitavský bioregion – zahrnuje převážnou část území. Řešené území představuje nereprezentativní části bioregionu jsou tvořeny plochým reliéfem, často se sprašovými pokryvy v teplých polohách s dubohabrovými háji. Typická část bioregionu je tvořena chladnějšími polohami s členitějším reliéfem hřbetů, synklinál a brázd na křídě a permu, popř. karbonu. Tomu odpovídají bikové bučiny, květnaté bučiny, suťové lesy, omezeně též dubohabrové háje v brázdách a acidofilní doubravy na okrajích. Vyskytují se zde i větší plochy olšin. V rámci bioregionu lze vymezit biochory 4BD a 4RE

- 1.65 – Žďárský bioregion – Řešené území představuje nereprezentativní, přechodovou část a je tvořena nižším reliéfem, bez acidofilních horských bučin, pouze s malými plochami podmáčených smrčín a s převahou bikových bučin. Typická část bioregionu je tvořena vyšším reliéfem hřbetů a sníženin s převahou acidofilních horských bučin, velkými plochami podmáčených smrčín, ostrovy květnatých bučin, suťových lesů a dvěma lokalitami vrchovišť a přechodových rašelinišť (typický 5. vegetační stupeň). V rámci bioregionu lze na území města Polička vymezit biochory 5PP a 5BD

### A)3.3. Enviromentální hodnoty

#### A)3.3.1. Enviromentální hodnoty městského významu

- **Prostory zásadního významu pro charakter sídla a krajiny:**

Polička	<ul style="list-style-type: none"> <li>• historické jádro města</li> <li>• areál hřbitova s kostelem sv. Michala</li> <li>• městský park, včetně Synského rybníka</li> <li>• převážná část území mezi Nábřežím svobody a ul. E. Beneše</li> </ul>
Lezník	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oblast pramene Koryta s nejbližší přílehlou zástavbou</li> </ul>
Střítež	<ul style="list-style-type: none"> <li>• střed obce s kaplí sv. Václava a nejbližší přílehlou zástavbou</li> </ul>
Modřec	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jádro obce s kaplí Nejsvětější Trojice a nejbližší přílehlou zástavbou</li> </ul>

- **Primární přírodní horizonty:**

Uplatňují se při průhledech z města, případně v nejbližší návaznosti na zastavěné území města, z okolních komunikací a polních cest:

- svahy jihozápadní expozice východně od Modřce
- svahy jihozápadně od Modřce
- svahy v severozápadní části, v katastru Střítež
- svahy údolí Jánského potoka

- **Sekundární přírodní horizonty:**

Uplatňují se při dálkových výhledech do krajiny:

- svahy severně od města tvořící přirozenou pohledovou bariéru pohledům na město od jihu
- svahy Liboháje
- zalesněné svahy Jánského údolí

- **Přírodní dominanty:**

- Šibeniční vrch (614 m n.m.)
- Baldský vrch (692 m n.m.)

- **Scenérické cesty:**

Scenérické cesty umožňují výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze. Konfigurace terénu umožňuje velký počet výhledů a dálkových pohledů z cest. Mezi nejvýznamnější patří:

*k.ú. Polička:*

- systém úseků polních cest a části komunikace I. a II. třídy v prostoru hlavního evropského rozvodí u letiště Polička – dálkové výhledy do krajiny
- úsek polní cesty jihovýchodně od Poličky nad údolím Modřeckého potoka – pohledy na městské panorama
- úsek polní cesty jižně od Poličky – výhledy na městské panorama
- část polní cesty na západní hranici Liboháje

k.ú. Střítež:

- o úsek polní cesty severozápadně od zastavěné části

k.ú. Lezník:

- o úsek polní cesty východně od zastavěné části v trati Velká strana
- o úsek polní cesty jihovýchodně zastavěné části Haná

• **Významné vyhlídkové body, průhledy:**

Jedná se o místa ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, dále místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, ze kterých lze sledovat sídlo a krajinu, často více směry.

- o výhledy z terénních hran, od severu z hlavního evropského rozvodí severním a jižním směrem, výhledy z jižní části území (komplex Liboháje, svahy údolí Jánského potoka, komunikace II. třídy Jedlová – Polička...)
- o průhledy na dominanty v zastavěném území Poličky, Lezníku a Modřec

• **Významné linie vzrostlé zeleně:**

Vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – zeleň (aleje) podél příjezdových komunikací, Královská alej, alej v městském parku a doprovodná zeleň okolo přilehlých ulic centra města.

**A)3.3.2. Enviromentální hodnoty lokálního významu**

• **Prostory doprovodného významu pro charakter sídla a krajiny:**

Polička	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prstenec zástavby obklopující historické jádro města</li> <li>• lesopark Liboháj</li> <li>• údolí Janského potoka</li> <li>• část údolí Modřeckého potoka, včetně Troubného a Jaselského rybníka</li> <li>• meze pod letištěm</li> </ul>
Lezník	<ul style="list-style-type: none"> <li>• převážná část zastavěného území obce</li> </ul>
Střítež	<ul style="list-style-type: none"> <li>• část zastavěného území obce navazující na jádro</li> <li>• území za letištěm</li> </ul>
Modřec	<ul style="list-style-type: none"> <li>• část zastavěného území obce navazující na centrum</li> <li>• louky severně od obce</li> </ul>

• **Významná soliterní zeleň:**

Vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – charakteristickým prvkem jsou významné soliterní dřeviny na celém území - lípy, javory, jírovce, které utvářejí charakter kulturní krajiny a zastavěných částí obcí jihovýchodního Poličska.

**A)3.4. Civilizační hodnoty**

Jedná se o hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou (dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením), dále v možnosti jeho dalšího rozvoje, možnosti pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, ve vlastnostech či různorodosti obytného prostředí, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům a pod.

Ochrana civilizačních hodnot (např. dopravní a technické infrastruktury) daná legislativou vytváří limity využití území a je popsána v kapitole A)4. *Limity využití území.*

• **Investice do zemědělské půdy:**

- o nejkvalitnější zemědělská půda (I. a II. třída ochrany)
- o meliorace

- **Veřejná prostranství, prostupnost krajiny:**

Hodnotou území jsou veřejně přístupné plochy - např. veřejná zeleň a hlavní pěší trasy jako místa odpočinku, setkávání a navazování kontaktů občanů. Dále hlavní účelové komunikace zpřístupňující krajinu pro hospodaření, pro průchod pěších, cyklistických a běžeckých tras.

- významné linie ve městě – cyklotrasy
- významné linie ve městě – pěší trasy

Následující výčet civilizačních hodnot je v grafické části obsažen ve výkresech č. 4 *Problémový výkres*, č. 5 *Výkres dopravní infrastruktury* a č. 6 – 9 *Výkresy technické infrastruktury*. Ve výkrese č. 1 *Výkres hodnot území* je pro názornost vyznačena zonace převažujícího využití území.

Jednou ze základních hodnot je kvalita života – kvalita služeb, zdraví, bezpečnost, kvalita výkonu veřejné správy, možnost pracovních příležitostí.

- **Občanské vybavení:**

hodnotou území je vybavení města, zvláště veřejným občanským vybavením (podrobněji viz. *kap. B)1.10. Občanské vybavení*):

- veřejné občanské vybavení (např. úřady státní správy, školská zařízení, zdravotní a sociální zařízení, hřbitovy, hasičské zbrojnice...)
- občanské vybavení zajišťující základní služby (např. obchodní zařízení, služby, stravování)
- občanské vybavení zajišťující možnost sportovního vyžití (rekreační a sportovní areály)

- **Hospodářství:**

Hodnotou území jsou plochy a areály zajišťující pracovní příležitosti:

- výrobní a smíšené areály
- zemědělské areály
- drobné provozovny

- **Dopravní a technická infrastruktura:**

Sídlo je napojeno na nadřazený dopravní skelet a hromadnou dopravu, na inženýrské sítě:

- základní komunikační skelet
- zastávky hromadné dopravy
- izochrony dostupnosti hromadné dopravy
- zásobování města vodou - přírodní vodovodní řad, vodojem
- systém odvádění splaškových vod – hlavní kanalizační stoky, čistírna odpadních vod
- zásobování města plynem – VTL plynovod, regulační stanice
- zásobování města el. energií – nadzemní vedení vn 35 kV
- zásobování teplem – lokální vytopy

**Zhodnocení viz. příslušné kapitoly.**

## A)4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V grafické části jsou vyznačené ve výkrese č. 2 Výkres limitů využití území.

### A)4.1. Ochrana kulturního dědictví

Národní kulturní památky se v řešeném území nenacházejí.

#### A)4.1.1. Městská památková zóna

Vyhláškou Východočeského KNV ze dne 17.1.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje bylo historické jádro města vyhlášeno městskou památkovou zónou.

#### A)4.1.2. Nemovitě kulturní památky

identifikace v mapě	Číslo rejstříku	Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Památk
1	46355 / 6-3250	Dolní Předměstí	Vrchlického	-	areál hřbitova s kostelem sv. Michala
2	37154 / 6-5223	Dolní Předměstí	centrální hřbitov (židovský hřbitov)	-	pomník židovským obětem (památník 77 obětem holocaustu)
3	27199/6-4993	Dolní Předměstí	hřbitov u sv. Michala	-	náhrobek Bohuslava Martinů
4	12854 / 6-5767	Dolní Předměstí	Riegrova	čp.5	městský dům, z toho jen: vrata
5	12855 / 6-5747	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp.10	městský dům, z toho jen: vrata
6	100039	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp.53	divadlo - Tylův dům
7	12869 / 6-5752	Dolní Předměstí	Heydukova	čp.67	městský dům, z toho jen: vrata
8	12856 / 6-5773	Dolní Předměstí	Heydukova	čp.99	městský dům, z toho jen: vrata
9	22091 / 6-3283	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp.125	městský dům - domek hrobníka
10	14562 / 6-3284	Dolní Předměstí	Vrchlického	čp.128	předměstský dům s klasicistními vraty
11	12870 / 6-5755	Dolní Předměstí	Heydukova	čp.139	městský dům, z toho jen: vrata
12	12862 / 6-5756	Dolní Předměstí	Eimova	čp.147	městský dům, z toho jen: vrata
13	12871 / 6-5758	Dolní Předměstí	Svépomoc	čp.174	městský dům, z toho jen: vrata
14	12872 / 6-5759	Dolní Předměstí	Svépomoc	čp.175	městský dům, z toho jen: vrata
15	12873 / 6-5760	Dolní Předměstí	Svépomoc	čp.180	městský dům, z toho jen: vrata
16	21050 / 6-5226	Horní Předměstí	městský park	-	pomník padlým I. světové války (Vdova)
17	23430 / 6-5227	Horní Předměstí	městský park	-	pomník Svatopluka Čecha
18	100519	Horní Předměstí	Čsl. armády	-	socha Naše osvobození
19	100518	Horní Předměstí	Čsl. armády	-	socha Poroba
20	40479 / 6-5513	Horní Předměstí	Na Bidě	čp.14	předměstský dům
21	26330 / 6-5513	Horní Předměstí	Na Bidě	čp.15	předměstský dům
22	15005 / 6-5513	Horní Předměstí	Na Bidě	čp.16	předměstský dům
23	37761 / 6-5513	Horní Předměstí	Na Bidě	čp.17	předměstský dům
24	12858 / 6-5748	Horní Předměstí	Masarykova	čp.22	předměstský dům, z toho jen: vrata
25	12859 / 6-5749	Horní Předměstí	Husova	čp.24	předměstský dům, z toho jen: vrata (přechodně uložena v muzeu)
26	12860 / 6-5754	Horní Předměstí	Družstevní	čp.135	předměstský dům, z toho jen: vrata

identifikace v mapě	Číslo rejstříku	Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Památk
27	34115 / 6-4992	Horní Předměstí	Husova	čp.318	městský dům, z toho jen: štukový reliéf Upálení M. J. Husa
28	12866 / 6-5737	Horní Předměstí	Hegerova	čp.345	městský dům, z toho jen: vrata
29	101891	Horní Předměstí	E. Beneše	čp.389	městský dům
30	12861 / 6-5762	Horní Předměstí	Družstevní	čp.400	městský dům, z toho jen: vrata
31	12874 / 6-5763	Horní Předměstí	Rumunská	čp.411	městský dům, z toho jen: vrata
32	32785 / 6-4995	Horní Předměstí	E. Beneše	čp.483	vila Šmídova (funkcionalistická)
33	31838 / 6-3248	Polička-Město	nám. Bohuslava Martinů	-	kostel sv. Jakuba
34	33381 / 6-3251	Polička-Město		-	městské opevnění
35	30345 / 6-3253	Polička-Město	nám. Palackého	-	socha sv. Jana Nepomuckého
36	36799 / 6-3252	Polička-Město	nám. Palackého	-	sloup se sochou P. Marie
37	32946 / 6-3254	Polička-Město	nám. Palackého	-	kašna se sochou sv. Jiří
38	22764 / 6-3255	Polička-Město	nám. Palackého	-	kašna se sochou sv. Michaela Archanděla
39	35228 / 6-3249	Polička-Město	nám. Bohuslava Martinů	čp.1	děkanství
40	21160 / 6-3256	Polička-Město	nám. Palackého	čp.2	radnice s kaplí
41	11112 / 6-5902	Polička-Město	Masarykova	čp.3	městský dům s klasicistními vraty
42	35123 / 6-3257	Polička-Město	Masarykova	čp.4	městský dům s klasicistními vraty
43	44914 / 6-3258	Polička-Město	Masarykova	čp.9	městský dům (vrata u č.p. 112)
44	12847 / 6-5768	Polička-Město	Komenského	čp.11	městský dům, z toho jen: vrata
45	44956 / 6-3259	Polička-Město	Komenského	čp.15	pivovar městský
46	33618 / 6-3260	Polička-Město	nám. Palackého	čp.18	městský dům s restaurací
47	29955 / 6-3261	Polička-Město	nám. Palackého	čp.19	městský dům
48	31807 / 6-3262	Polička-Město	nám. Palackého	čp.20	městský dům, včetně vrat
49	30388 / 6-3263	Polička-Město	nám. Palackého	čp.22	městský dům
50	25966 / 6-3264	Polička-Město	Riegrova	čp.23	městský dům, včetně výkladce a vrat
51	25017 / 6-3265	Polička-Město	Riegrova	čp.25	městský dům
52	12848 / 6-5769	Polička-Město	Riegrova	čp.33	městský dům (zbourán), z toho jen: vrata (uložena u majitele pivovaru)
53	30111 / 6-3267	Polička-Město	Riegrova	čp.41	městský dům, včetně vrat
54	12849 / 6-5770	Polička-Město	Riegrova	čp.46	městský dům, z toho jen: vrata
55	23243 / 6-3268	Polička-Město	Riegrova	čp.49	městský dům
56	31196 / 6-3269	Polička-Město	Riegrova	čp.52	městský dům
57	20820 / 6-3270	Polička-Město	nám. Palackého	čp.55	městský dům
58	20797 / 6-3271	Polička-Město	nám. Palackého	čp.56	městský dům
59	32985 / 6-3273	Polička-Město	nám. Palackého	čp.59	městský dům
60	34407 / 6-3274	Polička-Město	nám. Palackého	čp.60	městský dům
61	12850 / 6-5771	Polička-Město	nám. Palackého.	čp.62	městský dům, z toho jen: vrata
62	12863 / 6-5750	Polička-Město	nám. Palackého	čp.64	městský dům, z toho jen: vrata
63	12864 / 6-5751	Polička-Město	Šaffova	čp.65	městský dům, z toho jen: vrata
64	12851 / 6-5772	Polička-Město	Šaffova	čp.70	městský dům, z toho jen: vrata

identifikace v mapě	Číslo rejstříku	Část obce	Ulice,nám./umístění	čp.	Památka
65	12852 / 6-5753	Polička-Město	Kostelní	čp.82	městský dům (zbourán), z toho jen: dveře (uloženy v muzeu)
66	18829 / 6-3275	Polička-Město	U Masných krámů	čp.84	špitál
67	34663 / 6-3276	Polička-Město	Otakarova	čp.90	městský dům
68	25521 / 6-3277	Polička-Město	Šaffova	čp.91	městský dům
69	12857 / 6-5774	Polička-Město	Václavská	čp.101	městský dům, z toho jen: dveře (uloženy v muzeu)
70	38943 / 6-3278	Polička-Město	Šaffova	čp.105	městský dům se zbytkem městské brány
71	23849 / 6-3279	Polička-Město	Šaffova	čp.108	městský dům
72	28517 / 6-3280	Polička-Město	Šaffova	čp.110	městský dům
73	16387 / 6-4601	Polička-Město	Tylova	čp.112	muzeum - býv. škola a divadlo
74	26186 / 6-3281	Polička-Město	Tylova	čp.113	městský dům - součást muzea
75	29466 / 6-4602	Polička-Město	Tylova	čp.114	městský dům - součást muzea
76	12867 / 6-5734	Polička-Město	Tylova	čp.116	městský dům, z toho jen: vrata
77	36056 / 6-3282	Polička-Město	Pálená	čp.117	městský dům
78	35962 / 6-4994	Polička-Město	Pálená	čp.128	městský dům
79	45504 / 6-3285	Polička-Město	Tylova	čp.153	městský dům
80	30727 / 6-3286	Polička-Město	nám. Palackého	čp.154	městský dům
81	46669 / 6-3287	Polička-Město	nám. Palackého	čp.155	městský dům
82	17896 / 6-3288	Polička-Město	nám. Palackého	čp.159	městský dům
83	33023 / 6-3289	Polička-Město	nám. Palackého	čp.160	městský dům
84	12868 / 6-5757	Polička-Město	Tyršova	čp.173	městský dům, z toho jen: vrata
85	42217 / 6-3290	Polička-Město	Tyršova	čp.176	městský dům
86	34448 / 6-3291	Polička-Město	Tyršova	čp.179	městský dům
87	38616 / 6-3292	Polička-Město	Tyršova	čp.180	městský dům
88	19328 / 6-3293	Polička-Město	nám. Palackého	čp.181	městský dům - "stará pošta" (1848-1939)
89	27790 / 6-3294	Polička-Město	nám. Palackého	čp.182	městský dům
90	33788 / 6-3391	Polička-Město	nám. Palackého	čp.186	městský dům
91	35992 / 6-3392	Polička-Město	nám. Palackého	čp.187	městský dům
92	42111 / 6-3295	Polička-Město	Masarykova	čp.188	městský dům - lékárna
93	12865 / 6-5761	Polička-Město	Masarykova	čp.189	městský dům, z toho jen: vrata
94	40121 / 6-3296	Polička-Město	Masarykova	čp.192	městský dům
95	12853 / 6-5775	Polička-Město	Pálená	čp.228	městský dům, z toho jen: vrata

#### A)4.1.3. Archeologie

Řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v řešeném území respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

**Stávající archeologické naleziště:**

identifikace v mapě	typ	katastr	název
14-33-20/1	1	Lezník	Lezník - intravilán
14-33-19/4	2	Střítež u Poličky	Střítež u Poličky - intravilán
14-33-25/1	2	Polička	Na předním kopci
14-33-24/1	1	Polička	Polička - jádro města
24-11-05/1	2	Modřec	Modřec - intravilán

**A)4.1.4. Válečné hroby a pohřebiště, pietní místa****Válečné hroby, pietní místa – evidované na MěÚ:**

identifikace v mapě	část obce	ulice,nám./umístění	název
1	Dolní Předměstí	centrální hřbitov	Památník osvobození (pomník nad soustředěnými pozůstatky 13 rudoarmějců zemřelých v Poličce)
2	Dolní Předměstí	centrální hřbitov	Náhrobní pomník rudoarmějce (hrob svobodníka N. I. Razumovského, který zahynul v Poličce 10.5.1945)
3	Dolní Předměstí	centrální hřbitov	Pomník obětem 1. světové války (náhrobek nad společným hrobem 20 obětí 1. sv. války zemřelých v poličském lazaretu)
4	Dolní Předměstí	centrální hřbitov (židovský hřbitov)	Pomník židovským obětem fašismu (kulturní památka č. 37154/6-5223) (pomník na památku 78 židovských obětí holocaustu z Poličky a blízkého okolí)
5	Dolní Předměstí	hřbitov u sv. Michala	Hrobka Bohuslava Martinů (náhrobek kulturní památka č. 27199/6-4993)
6	Dolní Předměstí	lesopark Liboháj	Pomník Mistra Jana Husa (pietní slavnosti evangelíků)
7	Horní Předměstí	městský park	Pomník obětem II. a III. odboje 1938 – 1989
8	Horní Předměstí	městský park	Vdova (kulturní památka č. 21050/6-5226) (pomník padlým v 1. sv. válce)
9	Horní Předměstí	Čsl. Armády	Partyzán (pomník členům odbojových a partyzánských skupin 1939 – 1945)
10	Horní Předměstí	Čsl. armády	Poroba (kulturní památka č. 100518) (legionářský památník – socha popraveného legionáře s dvouhlavým orlem na ramenou)
11	Horní Předměstí	Čsl. armády	Naše osvobození (kulturní památka č. 100519) (legionářský památník – socha legionáře ubíjejícího kopím rakouského dvouhlavého orla)
12	Lezník	parc. č. 65/2	Pomník obětem 1. sv. války s pamětní deskou obětem 2. sv. války (hromadný hrob obětí)
13	Střítež	parc. č. 444/4	Pomník obětem 1. a 2. světové války

**Ostatní významné pomníky a sochy:**

identifikace v mapě	Část obce	Ulice,nám./umístění	Název
14	Horní Předměstí	Nábřeží svobody (před ZŠ Masarykova)	Socha T.G. Masaryka (kladení květin při státním svátku ČR)
15	Horní Předměstí	městský park	Socha Bohuslava Martinů (kladení květin při výročí skladatele)
16	Horní Předměstí	městský park	Pomník Bedřicha Smetany

## A)4.2. Ochrana přírody

### A)4.2.1. Obecná ochrana přírody

#### Významné krajinné prvky

Registrovány jsou tři lokality:

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území – řešené území
22	významný krajinný prvek registrovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alej na Valech a Vrchlického</li> <li>• Královská alej</li> <li>• Alej Heydukova</li> </ul>

Mimo registrované VKP jsou dle zákona významnými krajinnými prvky v obecné poloze i údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky.

#### Přírodní parky

Nejsou vyhlášeny

### A)4.2.2. Zvláště chráněná území

Na území obce nejsou vyhlášena zvláště chráněná území. Do řešeného území zasahuje okrajově (na SV okraji k.ú. Lezník) ochranné pásmo přírodní památky Sněžanky ve Vysokém lese.

### A)4.2.3. Památné stromy

Na území obce nejsou vyhlášeny památné stromy.

### A)4.2.4. Zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů

Na území obce nejsou evidovány lokality s výskytem zvláště chráněných druhů nebo nerostů.

## A)4.3. Ochrana přírodních zdrojů, ochrana ložisek

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území – řešené území
39	lesy hospodářské	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské</b></li> </ul>
40.	vzdálenost 50m od okraje lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>vzdálenost 50m od okraje lesa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku</li> </ul> </li> </ul>
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>zemědělská půda I. a II. třídy ochrany</b></li> </ul>
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně</b></li> <li>▪ <b>ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - vnější</b></li> </ul>
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bílý potok po ústí do toku Svatka</li> <li>– Vysokomýtská synklinála</li> </ul>
48.	vodní nádrž	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rybníky a nádrže</li> </ul>

#### Chráněná ložisková území

Chráněná ložisková území nejsou v řešeném území evidována. V jihozápadní části katastru Modřec je evidováno nevýhradní ložisko slínovce – Modřec, č. 3260800.

**A)4.4. Ochrana dopravní a technické infrastruktury**

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území – řešené území
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>vodojem včetně ochranného pásma</b></li> <li>– ochranné pásmo=oplocení</li> </ul>
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>hlavní vodovodní řád včetně ochranného pásma</b></li> <li>ochranné pásmo vodovodních řadů:</li> <li>- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího lince potrubí</li> <li>- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího lince potrubí</li> </ul>
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>čistírna odpadních vod</b></li> <li>▪ městská ČOV - pásmo ochrany prostředí není stanoveno</li> <li>▪ Měšťanský pivovar –POP je stanoveno</li> <li>▪ Poličské strojírný – POP není stanoveno</li> </ul>
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma</b></li> <li>ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:</li> <li>- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího lince potrubí</li> <li>- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího lince potrubí</li> </ul>
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>trafostanice včetně ochranného pásma</b></li> <li>– ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m</li> </ul>
73..	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>nadzemní vedení VN</b></li> <li>▪ <b>ochranné pásmo nadzemního vedení VN</b></li> <li>– od krajního vodiče</li> <li>a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:</li> <li>- pro vodiče bez izolace - 7 m</li> <li>- pro vodiče s izolací základní – 2m</li> <li>- pro závěsná kabelová vedení – 1m</li> <li>b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m</li> <li>c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m</li> <li>d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m</li> </ul>
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>regulační stanice vysokotlaká včetně ochranného a bezpečnostního pásma</b></li> <li>– ochranné pásmo VTL regulační stanice - 10 na všechny strany od půdorysu</li> <li>– bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice - 10 na všechny strany od půdorysu</li> </ul>
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>VTL plynovod</b></li> <li>▪ <b>ochranné pásmo VTL plynovodu</b></li> <li>– 4m na obě strany od půdorysu</li> <li>▪ <b>bezpečnostní pásmo VTL plynovodu</b></li> <li>– vysokotlaké plynovody do DN 100 – 15m na obě strany od půdorysu</li> <li>– vysokotlaké plynovody nad DN 250 – 40 m na obě strany od půdorysu</li> </ul>

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území – řešené území
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Dálkový optický kabel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu</li> </ul> </li> </ul>
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo</b> silnice I. třídy <ul style="list-style-type: none"> <li>– 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo</b> silnice II. třídy <ul style="list-style-type: none"> <li>– 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo</b> silnice III. třídy <ul style="list-style-type: none"> <li>– 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné územ</li> </ul> </li> </ul>
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo dráhy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajinní koleje pro rychlost do 160 km/hod</li> </ul> </li> </ul>
102.	letišť včetně ochranných pásem	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo letiště</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– OP vzletového a přiblížovacího prostoru</li> <li>– OP s výškovým omezením staveb</li> <li>– OP s omezením vedení VN</li> <li>– OP proti nebezpečným a klamavým světlům</li> </ul> </li> </ul>

#### A)4.5. Ostatní limity

poř. č. ÚAP	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území – řešené území
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>meliorace</b></li> </ul>
113	ochranné pásmo hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zřizuje se v šíři nejméně 100m</li> </ul> </li> </ul>
114.	jiná ochranná pásma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>bezpečnostní pásmo Poličských strojíren</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– na zákl. vyhlášky 99 a 102/1994 Báňského úřadu</li> </ul> </li> <li>▪ <b>pásmo hygienické ochrany</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– okolo areálu živočišné výroby ve Stříteži</li> </ul> </li> </ul>

## A)5. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

### A)5.1. Záměry kraje

#### **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR:**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP). Rozvojové osy jsou vymezeny s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

#### Vyhodnocení – dopady na řešené území:

- řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí, řešených politikou územního rozvoje
- řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa
- řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti

#### **ÚP VÚC PARDUBICKÉHO KRAJE:**

V ÚP VÚC byly v řešeném území vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

#### **Doprava:**

- D 18** silnice I/34 – severní obchvat Poličky
- D 62** jižní obchvat Poličky

#### **Technická infrastruktura:**

- E 9** nadzemní vedení el. energie včetně el. stanice pro transformaci vvn/vn

#### Vyhodnocení:

- respektovat záměr vybudování severního obchvatu silnice I/34; vymežit plochu (koridor) dopravní infrastruktury umožňující trasování v souladu s VÚC PK, případně zvážit variantně posunutí trasy obchvatu severním směrem
- s ohledem na nové skutečnosti prověřit možnost vypuštění jižního obchvatu (nutno požádat o změnu ÚP VÚC PK)
- respektovat záměr vybudování nadzemního vedení el. energie včetně el. stanice pro transformaci vvn/vn; vymežit koridor technické infrastruktury pro toto vedení, vymežit plochu pro rozšíření stávající rozvodny, respektive navrhnout novou plochu

### A)5.2. Záměry dle rozvojových programů kraje

#### **PLÁN ROZVOJE VODOVODU A KANALIZACÍ PARDUBICKÉHO KRAJE:**

Stabilizovat odkanalizování v části Strítež – jímky na vyvážení, v části Lezník navrhnout plochu pro kanalizační čerpací stanici, v části Modřec navrhnout plochu pro ČOV.

Napojit odpadní vody z obcí Pomezí a Kamenec u Poličky na městskou ČOV.

#### Vyhodnocení:

- respektovat tyto záměry

#### **PROGRAM ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE:**

Vyhodnocení dokumentace – opatření a cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

#### **Ekonomika**

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Růst kvality podmínek pro podnikání	Rozvoj podnikatelského zázemí, vyhledávání investorů, příprava rozvojových území a revitalizace podnikatelských aktivit ve venkovském prostoru a problémových mikroregionech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• další rozvoj stávajících a vznik nových podnikatelských zón</li> <li>• revitalizace brownfields</li> <li>• zabezpečení vhodné infrastruktury v podnikatelských zónách</li> </ul>

**Technická vybavenost, dopravní přístupnost a obsluha území**

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Růst kvality dopravní sítě	Napojení kraje na nadřazenou silniční síť a modernizace silnic I. třídy	<ul style="list-style-type: none"> <li>vytvoření podmínek pro ekonomický rozvoj včetně cestovního ruchu, zkrácení jízdních dob a zlepšení životního prostředí ve městech</li> <li>zlepšení dopravní a bezpečnostní situace a životního prostředí prostřednictvím obchvatů měst a obcí</li> <li>vymisťování tranzitní nákladní dopravy z intravilánů obcí</li> </ul>
Modernizovat a posilovat technickou infrastrukturu kraje, měst a obcí	Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě kraje	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajištění zásobování obyvatelstva kraje pitnou vodou z veřejných vodovodů</li> <li>zajištění odvádění a čištění odpadních vod z obcí Pardubického kraje</li> </ul>
	Rozvoj energetického systému kraje	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajištění dostačujících kapacit v rámci energetického systému kraje</li> <li>zohlednění zdravotně šetrnějších způsobů vytápění</li> </ul>

**Lidské zdroje a kvalita života**

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Zvyšovat otevřenost a propustnost vzdělávacích systémů v kraji	Další rozvoj vzdělávací soustavy v Pardubickém kraji	<ul style="list-style-type: none"> <li>optimalizace školství na území Pardubického kraje v souladu s demografickým vývojem a potřebami trhu práce</li> </ul>
Zlepšovat životní podmínky a kvalitu života obyvatel kraje	Stimulace rozvoje bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>stimulace obnovy a výstavby bytového fondu</li> <li>stabilizace lidských zdrojů ve venkovských oblastech prostřednictvím bytové výstavby</li> </ul>
Podporovat volnočasové aktivity a sportovní využití obyvatelstva kraje	Tvorba základních podmínek pro sportovní využití obyvatel kraje včetně podpory výkonnostního sportu a handicapovaných sportovců	<ul style="list-style-type: none"> <li>tvorba vhodných podmínek pro rozvoj všech druhů sportovní činnosti</li> </ul>

**Životní prostředí**

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Zlepšovat kvalitu složek životního prostředí	Ochrana vodních zdrojů a revitalizace říčních systémů	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizace programů opatření vyplývajících z plánů povodí</li> <li>koncepční ochrana množství a kvality vodních zdrojů</li> <li>revitalizace říčních systémů do přírodně blízkého stavu</li> <li>realizovat protipovodňová opatření s důrazem především na úpravy v krajině, které jsou primárním prostředkem k zadržení vody</li> </ul>
	Snižování emisí a imisí ze středních a malých zdrojů znečišťování ovzduší	<ul style="list-style-type: none"> <li>podpora zavádění a využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií</li> <li>podpora ekologických energetických systémů vytápění</li> <li>snížení škodlivých imisí produkovaných malými a středními zdroji, stacionárními i mobilními</li> </ul>
	Snižování hlukové zátěže obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>zohlednění zásad ochrany obyvatel před hlukem v rámci územního plánování a efektivní projekce protihlukových opatření v územních plánech měst a obcí</li> <li>podpora realizace systémových opatření odklonu a redukce tranzitní silniční dopravy</li> <li>řešení dopravních systémů měst a obcí Pardubického kraje s využitím aktualizovaných hlukových map</li> </ul>

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
<b>Snižovat produkci odpadů, zajišťovat neškodné nakládání s odpady a odstraňovat škodlivé látky ze životního prostředí</b>	Řešení problematiky starých ekologických zátěží životního prostředí včetně skládek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstraňovat staré ekologické zátěže</li> </ul>
<b>Chránit a revitalizovat krajinu</b>	Ochrana přírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zvyšování přírodních a estetických hodnot krajinného rázu a jeho ochrana před nevhodnou a roztroušenou urbanizací</li> <li>• zvýšení schopnosti krajiny zadržovat vodu</li> <li>• zvýšení ekologické stability krajiny a její biodiverzity</li> <li>• podpora dalšího využití krajiny po konverzi zemědělských činností s ohledem na zachování krajinného rázu a respektování zásad ochrany přírody</li> <li>• zvyšování výměry lesních pozemků zalesňováním respektujícím vhodnou druhovou skladbu</li> <li>• podpora výstavby enviromentálních prvků snižujících na stávajících dílech negativní vliv fragmentace krajiny</li> </ul>

### Venkovský prostor a zemědělství

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
<b>Stabilizovat tržně konkurenceschopné zemědělské podnikání</b>	Diverzifikace zemědělského podnikání do nezemědělských aktivit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšení ekonomické aktivity a samostatnosti venkovského prostoru</li> <li>• konverze nevhodných zemědělských pozemků na ekonomicky výhodnější nezemědělské využití</li> <li>• efektivnější využití nemovitostí a ploch nevhodných pro zemědělskou produkci</li> </ul>
<b>Chránit a rozvíjet dědictví venkova</b>	Revitalizace venkovského prostoru	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obnova a rozvoj vesnic a jejich veškeré zástavby</li> <li>• vytváření nových způsobů trávení volného času na venkově</li> <li>• podpora původních a tradičních aktivit</li> </ul>

### Cestovní ruch

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
<b>Vytvářet vhodné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu</b>	Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozvoj infrastruktury, která podmiňuje rozvoj nejrůznějších forem cestovního ruchu s ohledem na ochranu přírody a krajiny</li> <li>• rozšíření stávající nabídky cestovního ruchu a zkvalitnění stávajících služeb</li> <li>• vytvoření kvalitních podmínek pro příjemný pobyt návštěvníků a následné zvýšení celkových přínosů plynoucích z CR</li> </ul>
	Ochrana kulturně-historického potenciálu kraje a jeho využití z hlediska cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• napomoci účinné ochraně kulturních památek a ostatních kulturně hodnotných věcí u nichž se nepodaří získat státní příspěvek na jejich ochranu</li> <li>• zvýšit ochranu významných kulturně a historicky hodnotných movitých věcí</li> <li>• využít kulturně-historický potenciál kraje</li> </ul>

**A)5.3. Ostatní záměry****STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MIKROREGIONU POLIČSKO**

Vyhodnocení dokumentace – cíle a opatření, které lze vztáhnout k řešenému území:

Program	Cíl	Opatření
<b>Rozvoj venkova a cestovního ruchu</b>	Zkvalitnit nabídku produktů cestovního ruchu a tím zvýšit počet návštěvníků mikroregionu Poličko	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budování, značení a udržování cyklotras a turistických cest</li> </ul>
<b>Vzhled, čistota obce a technická infrastruktura</b>	Zlepšit současný stav venkovské zástavby a základního vybavení, technické infrastruktury, dopravní obslužnosti, životního prostředí, kulturního dědictví, vzhledu a čistoty obce	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obnova a následné využití obytných a hospodářských budov, včetně objektů památkového a historického zájmu, modernizace bytů, vždy při zachování venkovských tradic, obnova nebo výstavba škol, zdravotních (sociálních, kulturních, sportovních apod.) zařízení</li> <li>• obnova nebo nové úpravy návsí, parků, zeleně a okolní krajiny, obnova, čištění a výstavba vodních ploch, hrází a břehů, odstranění škod na životním prostředí v území</li> <li>• obnova místních komunikací všech kategorií, zavedení nebo rozšíření veřejné dopravy, obnova nebo výstavba infrastruktury, zejména kanalizace, čistíren odpadních vod a vodovodů</li> <li>• výstavba nebo obnova zařízení k využití obnovitelných zdrojů energie</li> </ul>
<b>Podnikání</b>	Vytvořit nová a stabilizovat existující pracovní místa rozvojem podnikatelských činností a tím přispět ke zvýšení ekonomické stability venkovské oblasti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obnova a následné využití zanedbaných hospodářských budov pro podnikatelské činnosti</li> <li>• zakládání a rozvoj (výstavba, rozšíření, přestavba, modernizace, inovace) malých a středních podniků v oblasti výroby, obchodních a jiných služeb, stavebnictví, cestovního ruchu, obnovitelných zdrojů energie, využití energie jako druhotných surovin, ICT technologií a poradenství</li> <li>• diverzifikace činností místních zemědělských rodin doplňkovou výrobou a službami v návaznosti na zemědělskou nebo potravinářskou výrobu, agroturistikou, výrobou alternativních zdrojů energie</li> </ul>

**STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA POLIČKY**

Vyhodnocení dokumentace – cíle a opatření:

Program	Cíl	Opatření
<b>Rozvoj turistického ruchu</b>	Rozšířit a zpřístupnit nabídku turistických produktů	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit čistotu Synského rybníka</li> <li>• zajistit zapojení Poličky do sítě cyklistických tras</li> </ul>
	Zkvalitnit infrastrukturu města tak, aby vyhovovala potřebám cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit dopravní obslužnost turistických cílů v okolí města</li> </ul>
	Zlepšit rekreačně kulturní prostředí pro obyvatelstvo i návštěvníky města	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zasadit se o výsadbu biokoridoru severozápadně od města</li> <li>• zvýšit počet volně přístupných ploch pro sport</li> </ul>
<b>Rozvoj veřejné správy a vztahů s občany</b>	Zlepšit stav infrastruktury ve městě	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zaměřit se na rekonstrukce a rozvoj komunikací</li> <li>• pokračovat v plynofikaci města</li> <li>• zajistit výstavbu bytů a rodinných domů</li> </ul>

## A)5.4. Záměry na změnu využití území

V grafické části viz. výkres č.3. Výkres záměrů na provedení změn v území.

### Plochy bydlení – B

- respektovat rozvojové plochy vymezené v ÚPSÚ Polička a aktualizovat jejich rozsah (některé lokality jsou již částečně zastavěné)
- nové rozvojové plochy pro bydlení situovat do klidových okrajových poloh, ve vazbě na zastavěné území
- hlavní směry rozvoje navrhnout na jižním okraji města a v severní části (lokalita Hegerova)
  - jih – rodinné domy
  - sever – bytové domy
- prověřit další možnosti rozšíření ploch bydlení – směry rozvoje:
  - na západním okraji v lokalitě Na rybníce
  - na jihovýchodním a východním okraji směrem k Pomezí

### Plochy smíšené centrální – SC

- stávající plochy smíšené centrální považovat za stabilizované
- prověřit možnost využití ploch po demolicích, v návaznosti na centrum (ul. Vrchlického)
- prověřit možnost využití plochy mezi ul. Husovou a ul. Na Bídě

### Plochy rekreace – R

- plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, případný rozvoj vymežit v omezené míře
- respektovat rozvojovou plochu vymezenou v ÚPSÚ Polička:
  - rozšíření stávající lokality u hřiště na jihozápadním okraji města
- s ohledem na žádoucí rozvoj cestovního ruchu prověřit možnosti situování dalších zařízení v řešeném území při respektování ochrany přírodních a kulturních hodnot území
- řešit prostupnost do okolní přírody, zvláště na východním okraji části Modřec

### Plochy občanského vybavení – O

- stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované
- respektovat rozvojové plochy vymezené v ÚPSÚ Polička:
  - rozšíření hřbitova
  - plochy pod divadlem
- zohlednit plochy občanského vybavení vymezené v US Lezník, Modřec
- případné požadavky na vymezení ploch pro občanské vybavení (např. řešení problematiky mladých rodin, starších občanů...) řešit v rámci stávajících a rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených obytných - umístění občanského vybavení do těchto ploch umožnit v rámci stanovení podmínek využití území
- smíšeným využitím ploch a stanovením podmínek využití území umožnit podnikání v plochách občanského vybavení, např. v oblasti cestovního ruchu

### Plochy sportu – A

- stávající plochy sportu považovat za stabilizované
- respektovat plochy vymezené v ÚPSÚ Polička:
  - přestavbová plocha - rozšíření sportovního areálu za tenisovými kurty
  - rozvojová plocha za areálem koupaliště

- posoudit vhodnost záměru na rozšíření zastavitelných ploch pro sport dle ÚPSÚ v lokalitě s přírodní hodnotou (niva Janského potoka); na části plochy již byla realizována vodní nádrž
- vytvořit další předpoklady včetně územních pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu
- případné další požadavky na rozvoj vymezit na jižním okraji v návaznosti na stávající a navržené plochy
- navrhnout plochu pro víceúčelové hřiště v části Modřec

#### Plochy veřejných prostranství – U

- do veřejných prostranství zařadit stávající a navržené uliční prostory charakteru zklidněných komunikací, chodníky
- v případě potřeby doplnit chybějící veřejná prostranství a pěší propojení v zastavěném území

#### Plochy sídelní zeleně – Z

- do těchto ploch zařadit:
  - veřejnou zeleň, parky – upravené plochy veřejně přístupné zeleně
  - lesopark
  - zeleň zahrad - zeleň zahrad, travních porostů a záhumnků, vytvářejících přechod zástavby do krajiny
  - zeleň izolační – oddělující např. plochy výroby a dopravní infrastruktury od ploch bydlení, občanského vybavení a sportu, plochy sportu od ploch bydlení
- respektovat stávající plochy veřejné zeleně

#### Plochy smíšené obytné – SO

- zařazením stávajících ploch bydlení do ploch smíšených obytných podpořit možnost variabilnějšího způsobu využití daného území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. ,do těchto ploch zařadit stávající plochy nacházející se ve vazbě na centrum, podél hlavních komunikací a plochy v okrajových částech Lezník, Střítež a Modřec
- zohlednit plochy vymezené v US Lezník, Střítež a Modřec
- prověřit další možnosti rozšíření ploch smíšených obytných – směry rozvoje:
  - severovýchodní okraj Lezníku
  - severovýchodní okraj Stříteže
  - severní okraj Modřce

#### Plochy smíšené výrobní – SV

- do smíšeného funkčního využití – ploch smíšených výrobních zařadit převážnou část stávajících ploch výroby (vzhledem k charakteru a velikosti firem – střední a malé firmy)
- respektovat rozvojové plochy vymezené v ÚPSÚ Polička a aktualizovat jejich rozsah (některé lokality jsou již částečně zastavěné), zvážit vypuštění lokalit na západním okraji (záplavové území, nevhodné rozšiřování zastavitelných ploch do krajiny)
- hlavní směry rozvoje navrhnout na severním a severozápadním okraji města
- zohlednit plochu vymezenou v US Lezník
- prověřit další možnosti rozšíření ploch smíšených výrobních – směry rozvoje:
  - na severním okraji města v návaznosti na obchvat silnice I/34

Plochy výroby a skladování – V

- do těchto ploch zařadit stávající plochy výroby, které vytváří riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady a dále zemědělské areály
- zohlednit plochu vymezenou v US Střítež – rozšíření zemědělského areálu jižním směrem
- prověřit další možnosti rozšíření ploch výroby a skladování – směr rozvoje:
  - rozšíření menšího zemědělského areálu na východním okraji Stříteže

Plochy dopravní infrastruktury – D

- vymežit plochu (koridor) dopravní infrastruktury, umožňující vybudování severního obchvatu silnice I/34 v souladu s VÚC PK, případně zvážit variantně posunutí trasy obchvatu severním směrem
- vymežit plochu (koridor) dopravní infrastruktury, umožňující úpravu trasy silnice II/353 dle ÚPSÚ
- vypustit trasu jižního obchvatu silnice II. tř., nutné je ale požádat o změnu ÚP VÚC Pardubického kraje v němž je zapracována
- řešit obsluhu zastavitelných ploch – vymežit pouze hlavní vstupy do rozvojových lokalit, další trasování komunikací ponechat podrobnější dokumentací
- řešit nedostatek ploch pro parkování a odstavení vozidel v centru a ve vazbě na centrum
- navrhnout plochu pro parkování u hřbitova v Lezníku
- prověřit možnost využití plochy autobusového stanoviště u železniční stanice
- doplnit síť cykloturistických tras

Plochy technické infrastruktury – T

- *Vodní režim:*
  - řešit problematiku extravilánových vod
  - navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
  - navrhnout plochy poldrů
  - prověřit možnost vymezení nových vodních ploch
- *Zásobování vodou:*
  - navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
  - zaokruhovat síť
- *Odkanalizování:*
  - navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení
  - navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť
  - odkanalizování zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizací, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování ČOV dešťovými vodami
  - navrhnout pásmo ochrany prostředí kolem městské čistírny odpadních vod a ČOV v místních částech
  - navrhnout splaškovou kanalizaci v místních částech (Lezník a Modřec)
  - stabilizovat odkanalizování ve Stříteži (jímky na vyvážení), případně variantně navrhnout plochu pro čistírnu odpadních vod
  - odpadní vody z Lezníku odvést na společnou čistírnu odpadních vod s obcí Sebranice, případně variantně navrhnout plochu pro čistírnu odpadních vod

- pro Modřec navrhnout plochu pro čistírnu odpadních vod
- napojit odpadní vody z obcí Pomezí a části obce Kamenec u Poličky
- odkanalizování odloučených lokalit (letišť, rybářská osada a areál RS Vysočina v lokalitě Pod Kopcem, areál Dětského tábora Balda...) včetně případného návrhu ploch pro malé ČOV
- *Zásobování plynem:*
  - navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
  - navrhnout plynofikaci okrajových částí Lezník, Střítež a Modřec
- *Zásobování elektrickou energií:*
  - navrhnout rozšíření ploch pro technické vybavení (rozšíření stávající rozvodny) v souladu s VÚC PK
  - navrhnout trasu nadzemního vedení vvn v souladu s VÚC PK
  - navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, stanovit orientačně příkon, případně navrhnout nové trafostanice
- *Zásobování teplem:*
  - zvážit možnosti alternativních zdrojů
- *Telekomunikace:*
  - stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů

#### Plochy lesní - L

- respektovat záměr zalesnění severně od města, v rámci lokálního biokoridoru s protierozní funkcí a dotvoření zeleného horizontu

### **A)5.5. Ostatní záměry v území**

- záměr vybudování poldrů
  - vymežit plochy pro umístění poldrů severně od zastavěného území Poličky – nad bývalou cihelnou a nad sídlištěm Hegerova
- záměr rozšíření městské památkové zóny
  - vymežit území pro rozšíření městské památkové zóny jižním směrem
- modernizace a rozvoj letiště
  - bude probíhat v rámci stávající plochy, bez požadavků na rozšíření
- záměr využití tělesa zrušené železniční vlečky
  - navrhnout využití tělesa zrušené železniční vlečky pro trasování cyklostezky
- záměry propojení částí města, krajiny
  - v části Modřec navrhnout veřejný přístup ke stávající účelové komunikaci směrem k lokalitě Balda, zvážit obnovu tzv. „Hřbitovní cesty“
- záměr vybudování dětského domova rodinného typu
  - respektovat zpracovanou projektovou dokumentaci, umístění je navrženo v lokalitě „Mánesova“
- záměr vybudování komerčního zařízení u autobusového nádraží
  - prověřit možnost využití částí stávající plochy autobusového nádraží pro veřejné parkoviště (v rámci záměru vybudování komerčního zařízení)

## A)5.6. Shrnutí

Na základě výše uvedených záměrů lze konstatovat priority v rozvoji:

1. Vytvořit územní podmínky pro vedení trasy nadřazené komunikace (silnice I/34) mimo zastavěné území.
2. Pro udržitelný rozvoj je důležité stabilizovat velikost města, vymezením kvalitních ploch pro bydlení zamezit úbytku obyvatelstva, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů.
3. Uspořádání zastavěných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území, s výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití.
4. Nové rozvojové plochy pro bydlení navrhnout do území zajišťující pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou.
5. Zkvalitněním prostředí centra města (omezením dopravy), regenerací a posílením významu lokálních center, vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel podporující sociální soudržnost obyvatel. Obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí ve městě a okrajových částech.
6. Podporovat rozvoj občanského vybavení i v rámci smíšených ploch, s důrazem na stabilizaci a posílení center v okrajových částech.
7. Pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel:
  - podpořit rozvoj ploch sportu, zvláště neorganizované tělovýchovy (víceúčelová hřiště...)
  - umožnit průchod do krajinného zázemí sídel pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
8. Pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu. Využít polohy města jako východní brány Žďárských vrchů a křižovatky turistických tras pro podporu aktivit cestovního ruchu.
9. Malé a střední firmy hrají klíčovou roli v hospodářském rozvoji; pro jejich investice je nutno zajistit dostatek vhodných ploch na severním a severozápadním okraji města, v případě menších firem nenarušujících okolní prostředí i v rámci celého sídla.
10. V uspořádání krajiny vytvořit podmínky pro zakomponování zeleně do části krajiny zemědělsky intenzivně využívané, vytvořit podmínky pro lepší prostupnost krajiny.
11. V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území - významu pro charakter sídla a krajiny (území zásadního významu, doprovodného významu a území ostatní), respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím - hlavní dominanty, průhledy, primární a sekundární přírodní horizont města.
12. Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce hygieny prostředí; v uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla – rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, podpora systému veřejné integrované dopravy, rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (parkové) zeleně.
13. K zajištění bezproblémové obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury.

## **B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **B)1. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB**

#### **PROSTŘEDÍ**

##### **B)1.1. Horninové prostředí a geologie**

###### ***Základní charakteristika:***

###### ***Geomorfologie a geologie:***

Řešeným územím prochází geomorfologické rozhraní základních vyšších jednotek. Převážná část území na severu, vlastní město Polička a jihovýchodní část území přísluší k oblasti Východočeské tabule, která je součástí geomorfologické subprovincie Česká tabule:

subprovincie: Česká tabule,  
oblasti Východočeská tabule,  
celku Svitavská pahorkatina,  
podcelku Loučenská tabule,  
okrsku: Poličská tabule

Poličská tabule je jihovýchodní částí Loučenské tabule. Je tvořena slínovci, spongility a pískovci středního turonu. Charakteristický je rozčleněný erozně denudační reliéf. Území je rozčleněno postupně ze zahlubujícími údolními drobných vodních toků. Součástí území je hlavní evropské rozvodí, které prochází severně od města ve směru západ – východ.

Jihozápadní část řešeného území přísluší k:

provincie Česká vysočina,  
subprovincie: Česko-moravská soustava,  
oblasti Českomoravská vrchovina,  
celku Hornosvratecká vrchovina,  
podcelku Nedvědícká vrchovina,  
okrsku: Jedlovská planina

Geologické složení Jedlovské planiny je pestré. Zastoupeny jsou diority až granodiority, gabra, fylity, svory, rohovcové ruly, zvrásněné silurské břidlice. Původní reliéf hornin zarovnaný v předkřídovém období byl obnažen v důsledku odnosu křídových usazenin.

###### ***Zemský reliéf – svahy, registrované sesuvy, zóny zvýšeného rizika sesuvů:***

V řešeném území jsou evidovány Českou geologickou službou – Geofondem tři lokality aktivních sesuvů. Nacházejí se v zastavěné části Lezníku, ve svahu severní až severovýchodní expozice.

- lokalita Lezník 4554
- lokalita Lezník 4559
- lokalita Lezník 4560

**VYHODNOCENÍ:****Silné stránky**

- převážně bezkolizní základové podmínky v obci
- nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území města

**Slabé stránky**

- sesuvná území v katastrálním území Lezník, v zastavěném území

**Příležitosti**

- nejsou definovány

**Hrozby**

- nejsou definovány

**B)1.2. Vodní režim****B)1.2.1. Hydrologické poměry**

Říční síť je hřebenovitě uspořádána. Hlavním vodním tokem a osou celého území je Bílý potok, který přibírá potoky Baldecký, Jánský a další bezejmenné přítoky. Většina toků je v řešeném území regulována.

Řešeným územím prochází hranice Hlavního evropského rozvodí (Severní moře, Baltské moře), vodní toky v území jsou spravovány jedna Povodím Labe, ZVHS Brno, provoz Chrudim, jednak Povodím Moravy a ZVHS Brno, provoz Svitavy.

Podle vodohospodářských map 24-11 Nové Město na Moravě, 14-33 Polička

Čísla hydrologických pořadí			
1-03-02-006	4-15-01-010	1-03-02-011	4-15-01-012
1-03-02-013	4-15-01-014	4-15-01-018	4-15-02-021
4-15-02-022			

Intenzity deště (J.Trupl – Intenzity krátkodobých dešťů v povodích Labe, Odry a Moravy) – stanice Polička:

Doba trvání deště v min	Intenzita deště v l/s.ha při periodicitě n						
	5	2	1	0,5	0,2	0,1	0,05
5	117	167	213	260	323	370	420
10	80,0	115	147	182	228	263	298
15	61,1	90,0	116	142	178	206	235
20	50,8	74,2	94,2	116	148	171	195
30	37,8	55,6	71,1	87,8	112	129	148
40	30,8	45,4	57,9	71,7	90,4	105	120
60	22,8	33,3	42,8	52,8	67,0	77,8	88,9
90	16,5	24,3	31,3	38,5	49,1	57,0	65,2
120	13,1	19,3	25,0	30,7	39,2	45,6	52,1

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních antropogenních zásahů: geometrizace, ztrátu přírodních atributů (střídání tíšin a proudných úseků), ochuzení biotopů, ruderalizace (rozmach pleveňných druhů, snížení druhové pestrosti bylinného patra).

**B)1.2.2. Vodní toky a nádrže**

Seznam toků:

Název toku	Správce toku
Bílý potok	Povodí Moravy a.s., závod Dyje, provoz Bystřice nad Pernštejnem
Jánský potok	Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Moravy a Dyje, provoz Svitavy Lesy ČR, oblastní správa toků
Jalový potok	Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe, provoz Chrudim
Baldecký (Modřecký) potok	Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, provoz Chrudim
Srl10	Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, provoz Chrudim
Bezejmenné vodní toky	Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Moravy a Dyje, provoz Brno Lesy ČR, oblastní správa toků

*Bílý potok*

Nejvýznamnějším vodním tokem řešeného území je Bílý potok, která je zaústěna do řeky Svratky (levostranný přítok, Borovnice). Jedná se o významný vodní tok protékající řešeným územím od východu k západu, protéká zastavěným územím, číslo hydrologického pořadí 4-15-01-010. Koryto je v celé délce upravené, pouze v pramenné části je přirozené. Na vodním toku v řešeném území je vyhlášené záplavové území. Jedná se o významný vodní tok (dle vyhlášky Mze č.267/2005).

*Jánský potok*

Jedná se o částečně upravený vodní tok, v řešeném území pramenící. Potok protéká mimo zastavěné území a je levostranným přítokem Bílého potoka.

*Baldecký (Modřecký) potok*

Upravený vodní tok, v řešeném území pramenící. Potok protéká mimo zastavěné území a je levostranným přítokem Bílého potoka. Na potoce je umístěn poldr pro zachycení extravilánových vod.

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Bílý potok Jánský potok Baldecký potok Srl10	OkÚ RŽP Svitavy	29.4.1996	ŽP/VH 511/96/Vo

*Jalový potok*

Jedná se o částečně upravený vodní tok, pramenící nad obcí Široký Důl. Potok protéká mimo zastavěné území a je levostranným přítokem významného vodního toku Loučná.

*přítoky*

Jedná se dle vodohospodářské mapy o přirozené, částečně upravené, bezejmenné pravostranné a levostranné přítoky hlavních vodních toků. Přítoky jsou ve správě Lesů ČR, oblastní správa toků a Zemědělské vodohospodářské správy.

Dále se na řešeném území nacházejí Hlavní meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Seznam nádrží:

rybník Synský	Přehrada
Limberský	Troubný
Jakelský	Druhý
Modřecký	Nový

**B)1.2.3. Vodní útvar**

**Vodní útvar** je dle § 2 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vymezené významné soustředění povrchových nebo podzemních vod v určitém prostředí charakterizované společnou formou jejich výskytu nebo společnými vlastnostmi vod a znaky hydrologického režimu. Vodní útvary se člení na útvary povrchových vod a útvary podzemních vod.

**Útvar povrchové vody** je vymezené soustředění povrchové vody v určitém prostředí, například v jezeru, ve vodní nádrži, v korytě vodního toku. Umělý vodní útvar je vodní útvar povrchové vody vytvořený lidskou činností. Silně ovlivněný vodní útvar je útvar povrchové vody, který má v důsledku lidské činnosti podstatně změněný charakter. Vodní útvary povrchových vod jsou rozděleny do kategorií vod tekoucích („řeka“) a stojatých („jezero“), případně identifikovány jako silně ovlivněné nebo umělé. Vodní útvary povrchových vod tekoucích jsou tvořeny navazujícími úseky vodních toků. K jednotlivým útvarům je identifikováno příslušné dílčí povodí. Vodní útvary povrchových vod se evidují v rozsahu údajů o jejich územní identifikaci, názvu, číselném identifikátoru, kategorii a typu, názvu oblasti povodí ČR a názvu mezinárodní oblasti povodí.

**Útvar podzemní vody** je vymezené soustředění podzemní vody v příslušném kolektoru nebo kolektorech; kolektorem se rozumí horninová vrstva nebo souvrství hornin s dostatečnou propustností, umožňující významnou spojitou akumulaci podzemní vody nebo její proudění či odběr. Vodní útvary podzemních vod se evidují v rozsahu údajů o jejich územní identifikaci, názvu a číselném identifikátoru, názvu a číselném identifikátoru hydrogeologického rajonu, názvu oblasti povodí a názvu mezinárodní oblasti povodí, identifikátoru kolektorů a jejich vybraných přírodních charakteristik. Vodní útvary podzemních vod jsou zjednodušeně vyjádřeny plochami ve třech vertikálních vrstvách (svrchní útvary kvartérních sedimentů a coniaqu, útvary základní vrstvy, útvary bazálního křídového kolektoru).

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary povrchových podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

ID útvaru	Název vodního útvaru
41298000	Bílý potok po ústí do toku Svratka
42700	Vysokomýtská synklinála

#### B)1.2.4. Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou na severozápadním (bývalá cihelna) a severním okraji (nad sídlištěm Hegerova) zastavěného území, kdy dochází k plošnému odtoku vody a možnosti ohrožení zastavěného území.

#### **VYHODNOCENÍ:**

##### **Silné stránky**

- část území má vyšší retenční schopnost ( lesní porosty)
- CHOPAV Východočeská křída

##### **Slabé stránky**

- erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, dochází k nežádoucím vlivům na vodní režim – rychlý odtok, vodní eroze, půdy, zanášení vodních toků a svodnic, kanalizace a komunikací v návaznosti na zastavěné území
- nedostatečné členění zemědělské půdy
- problémy s extravilánovými vodami
- malé zastoupení vodních ploch v krajině
- znečištění Synského rybníka
- znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti

##### **Příležitosti**

- hospodaření s dešťovými vodami, zvýšení retence vody v krajině a snížení vodní eroze sníží riziko záplav alepší hospodaření s vodou v řešeném území
- vybudování poldrů na severním okraji zastavěného území Poličky

##### **Hrozby**

- lokální záplavy způsobené extravilánovými vodami při extrémních srážkách
- záplavové území Bílého potoka

### B)1.3. Hygiena životního prostředí

#### Základní charakteristika:

- zastavěná část území katastru vytváří předpoklady k dobré provětrávanosti a nižšímu výskytu inverzi
- převažuje západní směr proudění

#### B)1.3.1. Klimatické poměry

Řešené území se nachází klimatické oblasti MT 3 (dle QUITT, 1975).

MT 3 - mírně teplá oblast charakterizovaná chladným a vlhkým, krátkým létem. Přechodné období je velmi dlouhé a s velmi chladným jarem a chladným podzimem. Zima je velmi dlouhá, velmi chladná, vlhká s velmi dlouhým trváním sněhové pokrývky.

klimatické charakteristiky	MT 3
Počet letních dnů	20 – 30
Počet dnů s teplotou větší než 10°C	120 – 140
Počet mrazových dnů	130 – 160
Počet ledových dnů	40 – 50
Průměrná teplota v lednu	-3 - -4
Průměrná teplota v červenci	16 – 17
Průměrná teplota v dubnu	6 – 7
Průměrná teplota v říjnu	6 – 7
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	110 – 120
Úhrn srážek ve vegetačním období	350 – 400
Úhrn srážek v zimním období	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100
Počet zamračených dnů	120 - 150
Počet jasných dnů	40 - 50

#### B)1.3.2. Ovzduší

Ovzduší je velmi podstatnou složkou životního prostředí a míru jeho znečištění je nutno zodpovědně sledovat a ovlivňovat.

Sledují se zejména tyto složky znečištění

- oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>, zvláště NO a NO<sub>2</sub>)
- oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>)
- polévatý prach
- přízemní ozón (O<sub>3</sub>).

Imisní limity pro znečišťující látky se stanovují dle nařízení vlády ČR 350/2002Sb.

#### Vyhodnocení zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území:

- *Stacionární zdroje znečištění ovzduší – velké:*

UO - lokalizace	zdroj znečištění
Horní Předměstí	Poličské strojírny (Bořiny)
	Obalovna Modřec
	firma Agricol (ul. T. Novákové)
	firma BOTANA XCT s.r.o. (ul. 9.května)
Dolní Předměstí	areál firmy THT Polička – lakovny, kotelny (Střítežská ul.)
Lezník	výkrmna prasat v zemědělském areálu (ZD Agro družstvo Sebranice)

- **Stacionární zdroje znečištění ovzduší – střední:**

UO - lokalizace	zdroj znečištění
Horní Předměstí	AGRONEA a.s. Polička (všechna střediska ŽV + sídlo firmy na ul. Alšova)
	Dřevozávod Pražan (ul. T.Novákové)
	firma HŠV v.o.s. Polička (ul. T. Novákové, prům. zóna – lakovna, kotelna)
	areál nemocnice Polička
	firma T.E.S. Polička (kotelny – Jiráskova, Hegerova)
Dolní Předměstí	firma Faulhammer s.r.o. (areál bývalého ACHP západně za ČSAD, – sušárna obilí)
	firma OPP a.s. (ul. Starohradská - lakovna, kotelna)
	firma Pásek s.r.o. (ul. Starohradská – lakovna)
	firma KOH-I-NOOR PONAS Polička (ul. Starohradská)
	firma T.E.S. Polička (kotelna – Svěpomoc)
	firma Ravensburger Karton
	Tiskárna Polička (ul. Haškova 446)
	firma AUTOS (ul. Heydukova – lakovna)
	Měšťanský pivovar Polička
	čerpací stanice PHM (ul. Starohradská 2x)
	čerpací stanice PHM (areál ČSAD)
Lezník	čerpací stanice PHM

- **Doprava:**

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší v řešeném území je stále se zvyšující osobní a nákladní automobilová doprava, zejména na silnici I/34.

**Další potenciální zdroje znečištění ovzduší v řešeném území:**

- domácnosti používající jako topné médium uhlí (negativní dopady na lidské zdraví, vegetaci a ekosystémy – znečištění ovzduší PM10 a PM2,5 a polycyklickými aromatickými uhlovodíky)
- drobné provozovny v rámci zastavěného území - nejsou známy překročení hygienických limitů

### B)1.3.3. Voda

**Srážkové poměry:**

Průměrné roční srážky - 700 - 750 mm srážek

**Odtokové poměry:**

Přímým recipientem vyčištěných odpadních vod je Bílý potok, který vtéká do Svratky:

průměrný průtok

Bílý potok nad Černým potokem

$Q = 0,0256 \text{ m}^3/\text{s}$

průměrný odtok

$7 - 9 \text{ l}/\text{km}^2$

**Jakost povrchových vod:**

Znečištění vodního toku je dáno převážně zemědělskou činností.

### B)1.3.4. Půda

**Zatížení půd cizorodými látkami:**

V území se nenachází plochy zemědělské půdy zatížené nadlimitními hodnotami cizorodých látek.

### B)1.3.5. Radioaktivita zemského povrchu

Dle map radonového indexu převažuje v rámci zastavěného území obce riziko přechodné (mezi hodnotami „nízké“ a „střední“). Riziko se zvyšuje v západní části řešeného území.

**Ochrana proti radonovému riziku:**

- na základě průzkum stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím, dobrá izolace proti vodě řeší i problematiku radonu

**B)1.3.6. Hluk**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací ( I. a II. tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy" vydaných VÚVA, jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno.

Pro účely ÚP byla hluková situace kolem hlavních tahů stanovena na základě nového celostátního sčítání dopravy.

**A - Hluk ze železniční dopravy**

Vlakové intenzity jsou použity podle údajů ČD.

Jednokolejná trať je upravena na rychlost 50 km/hodinu. Výhledová vlaková intenzita (odpovídá stávající) - osobní vlaky 22 v denní době a 4/5 v noční době, nákladní vlaky 2 v denní době a v noci nejedí.

**Trať 261 směr Svitavy**

**Denní doba 6 - 22 hod.**

- osobní vlaky - n = 22 vlaků/16 hod

trakce = motorová  $F_4 = 1,0$

v = 50 km/hod  $F_5 = 0,83$

počet vozů = 1+1  $F_6 = 0,57$

X = 91,07, Y = 59,6 dB

- nákl. vlaky - n = 2 vlaky/16 hod

trakce = motorová  $F_4 = 1,0$

v = 50 km/hod  $F_5 = 0,83$

počet vozů = 5+1  $F_6 = 0,732$

X = 21,26, Y = 50,3 dB

Ekvivalentní hladina hluku -  **$L_{Aeq} = 60,1$  dB**

Izofona hluku **55 dB - ve vzdálenosti 16,5 metrů**

**Noční doba 22 - 06 hod.**

- osobní vlaky - n = 4 vlaky/8 hod

trakce = motorová  $F_4 = 1,0$

v = 50 km/hod  $F_5 = 0,83$

počet vozů = 2  $F_6 = 0,57$

X = 33,117, Y = 55,3dB

- nákl. vlaky - n = 0 vlaky/8 hod

Ekvivalentní hladina hluku -  **$L_{Aeq} = 55,3$  dB**

**Izofona hluku 50 dB - ve vzdálenosti 16,9 metrů – rozhodující limit**

**Trat' 261 směr Žďárec****Denní doba 6 - 22 hod.**

- osobní vlaky - n = 22 vlaků/16 hod

trakce = motorová  $F_4 = 1,0$ v = 50 km/hod  $F_5 = 0,83$ počet vozů = 1+1  $F_6 = 0,57$ 

X = 91,07, Y = 59,6 dB

- nákl. vlaky - n = 2 vlaky/16 hod

trakce = motorová  $F_4 = 1,0$ v = 50 km/hod  $F_5 = 0,83$ počet vozů = 5+1  $F_6 = 0,732$ 

X = 21,26, Y = 50,3 dB

Ekvivalentní hladina hluku -  **$L_{Aeq} = 60,1$  dB**Izofona hluku **55 dB - ve vzdálenosti 16,5 metrů****Noční doba 22 - 06 hod.**

- osobní vlaky - n = 5 vlaky/8 hod

trakce = motorová  $F_4 = 1,0$ v = 50 km/hod  $F_5 = 0,83$ počet vozů = 2  $F_6 = 0,57$ 

X = 41,396, Y = 56,2dB

- nákl. vlaky - n = 0 vlaky/8 hod

Ekvivalentní hladina hluku -  **$L_{Aeq} = 56,2$  dB****Izofona hluku 50 dB - ve vzdálenosti 19,2 metrů – rozhodující limit**

Rozhodující je posouzení v noční době pro oba úseky. Tato hodnota se nevztahuje na okolí železniční zastávky, zde je potřeba provést měření v terénu. V případech, kdy je izofona rozhodujícího hluku v menší vzdálenosti než činí ochranné pásmo dráhy dané dano Zákonem č. 266 o drahách, je nutno toto pásmo respektovat. To činí u železniční tratě 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajní koleje pro rychlost do 160 km/hod., není v něm doporučována výstavba pro bydlení. Pozemní objekty nelze tolerovat blíže než 30 m od hranice pozemku dráhy.

**Hluk ze silniční dopravy**

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na silnici I/34, II/357, II/360, II/362, II/363. Pro stanovení intenzit v roce 2010 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040 (pro těžká vozidla 1,03, osobní 1,15).

Výpočet je zpracován tabelárně. Viz příloha.

F1, F2 jsou koeficienty zohledňující F1 rychlost vozidel a denní dobu, F2 sklon komunikace

Y – hladina hluku vypočtená ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace

**Zatížení komunikací v roce 2010 na stávající silniční síti**

silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 hodin		
			těžká	osobní	celkem
I/34	5-1650	Západ	1000	3887	4887
	5-1651	Starohradská	1271	5422	6693
	5-1652	Vrchlického	1634	8264	9897
	5-1653	Nábřeží Svobody	1829	9635	11464
	5-1641	Hegerova	1934	9550	11484
	5-1642	Hegerova	1757	6975	8732
	5-1643	směr Svitavy	1351	3401	4752
II/353	5-4151	Heydukova	233	2061	2294
II/360	5-1570	Lezník	634	2665	3299
	5-1571	Tyršova, Husova	1156	6440	7596
	5-1581	Zákrejsova	859	3518	4377
II/362	5-4161	Čs. Armády	403	2274	2676
II/363	5-5111	Pomezí	265	789	1054
III/36029	5-6190	Střítežská, Střítež	206	1030	1236

**Posouzení ve dne**

silnice	stanoviště	popis	F1	F2	X	Y dB	60 dB	55 dB
I/34	5-1650	Západ	1,858E+07	1,13	2,099E+07	63,1	12,4	25,0
	5-1651	Starohradská	2,417E+07	1,13	2,731E+07	64,3	14,6	29,1
	5-1652	Vrchlického	3,257E+07	1,13	3,680E+07	65,6	17,6	34,6
	5-1653	Nábřeží Svobody	3,691E+07	1,13	4,171E+07	66,1	18,9	37,2
	5-1641	Hegerova	3,829E+07	1,13	4,327E+07	66,3	19,4	38,0
	5-1642	Hegerova	3,281E+07	1,13	3,707E+07	65,6	17,6	34,8
	5-1643	směr Svitavy	2,294E+07	1,13	2,593E+07	64,0	14,2	28,3
II/353	5-4151	Heydukova	5,669E+06	1,13	6,406E+06	58,0	5,0	12,1
II/360	5-1570	Lezník	1,202E+07	1,13	1,358E+07	61,2	9,2	19,3
	5-1571	Tyršova, Husova	2,373E+07	1,13	2,682E+07	64,2	14,5	28,8
	5-1581	Zákrejsova	1,616E+07	1,13	1,826E+07	62,5	11,3	23,0
II/362	5-4161	Čs. Armády	8,304E+06	1,13	9,384E+06	59,6	7,0	15,4
II/363	5-5111	Pomezí	4,637E+06	1,13	5,240E+06	57,1	3,9	10,6
III/36029	5-6190	Střítežská, Střítež	4,093E+06	1,13	4,626E+06	56,6	3,3	9,7

**Posouzení v noci**

silnice	stanoviště	popis	F1	F2	X	Y dB	50 dB	45 dB
I/34	5-1650	Západ	9,621E+05	1,13	1,087E+06	50,3	7,9	16,8
	5-1651	Starohradská	1,270E+06	1,13	1,435E+06	51,5	9,6	19,9
	5-1652	Vrchlického	1,757E+06	1,13	1,986E+06	52,9	11,9	24,2
	5-1653	Nábřeží Svobody	2,005E+06	1,13	2,265E+06	53,5	13,0	26,1
	5-1641	Hegerova	2,058E+06	1,13	2,325E+06	53,6	13,2	26,5
	5-1642	Hegerova	1,705E+06	1,13	1,926E+06	52,7	11,7	23,7
	5-1643	směr Svitavy	1,120E+06	1,13	1,266E+06	50,9	8,8	18,5
II/353	5-4151	Heydukova	3,361E+05	1,13	3,798E+05	45,7	2,1	8,5
II/360	5-1570	Lezník	6,296E+05	1,13	7,115E+05	48,4	5,5	12,9
	5-1571	Tyršova, Husova	1,301E+06	1,13	1,470E+06	51,6	9,8	20,2
	5-1581	Zákrejsova	8,438E+05	1,13	9,534E+05	49,7	7,1	15,5
II/362	5-4161	Čs. Armády	4,561E+05	1,13	5,154E+05	47,0	3,8	10,5
II/363	5-5111	Pomezí	2,314E+05	1,13	2,615E+05	44,1		6,3
III/36029	5-6190	Střítežská, Střítež	2,205E+05	1,13	2,491E+05	43,9		6,0

Rozhodující u silnic je posouzení v denní době. U silnice I/34 se pohybuje ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace v rozmezí 66,1 až 63,1 dB, u II/360 64,2 až 61,2 dB. Podrobně viz. Tabulka **Posouzení ve dne**. Izofony pro 60 dB podél hlavních průtahů městem jsou zakresleny ve výkrese Doprava. Na dalších silnicích III. třídy v řešeném území nebylo prováděno celostátní sčítání, proto nelze ani stanovit hladiny hluku. Negativní vliv provozu silnice III. tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 55 dB dosaženo.

### **VYHODNOCENÍ:**

#### **Silné stránky**

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- pokles emisí ze stacionárních zdrojů
- město je plynofikováno
- fungující veřejný dopravní systém
- existence a údržba kvalitní městské zeleně, vč. lesoparku

#### **Slabé stránky**

- zátěž z dopravy - hluk, vibrace, exhalace na silnici I/34 v průtahu obcí
- izofona hluku 60 dB pro den, vymezená podél silnic I. a II. třídy, zasahuje do ploch bydlení (zasahuje objekty bydlení a chráněný venkovní prostor)
- okolí výrobních a zemědělských areálů (sousedících s obytnou zónou) je obtěžováno hlukem a těžkou nákladní přepravou
- negativní vlivy zemědělských areálů
- výskyt inverzních situací v zastavěném území
- části Lezník, Střítež a Modřec nejsou plynofikovány

#### **Příležitosti**

- snížení negativních účinků dopravy na hygienu prostředí vybudováním severního obchvatu, podporou nemotorové dopravy a integrovanému způsobu dopravy
- národní program snižování emisí (06/2007) – např. nové emisní parametry na spalovací zdroje – výměna nevyhovujících kotlů na tuhá fosilní paliva, podpora využití obnovitelných zdrojů, podpora vozidel environmentálně šetrnějších, osvěta týkající dopadů na zdraví
- stanovení maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů

#### **Hrozby**

- trvalé zvyšování podílů liniových zdrojů (automobilová doprava) na zhoršování kvality ovzduší a hlukové zátěže
- riziko narušení životního prostředí okolo ploch výroby (severozápadní okraj města, Poličské strojírně...)
- rizika spojená s intenzivní živočišnou výrobou v zemědělských areálech
- lokální zdroje vytápění, které využívají tuhá fosilní paliva (Lezník, Střítež a Modřec) a částečný přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku zdražování plynu a elektřiny (Polička)
- výskyt starých ekologických zátěží

## **B)1.4. Ochrana přírody a krajiny**

### **B)1.4.1. Základní charakteristika**

Řešené území je charakteristické vysokým podílem lesních porostů v jižní části. Hranice mezi bezlesou zemědělskou krajinou a lesní krajinou je poměrně ostrá a odpovídá geomorfologickému a biogeografickému členění. Hranice prochází přibližně v linii Liboháj – Modřec.

### **B)1.4.2. Oblasti a místa krajinného rázu**

V řešeném území nejsou vymezeny.

### **B)1.4.3. Územní systém ekologické stability**

V grafické části viz. výkres č.1 Výkres hodnot území.

Územní systém ekologické stability respektuje územně technickou dokumentaci Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR, 1996). Jako výchozí je respektován oborový dokument - Okresní generel okresu Svitavy (Low a spol, 2002. V roce 2006 byl zpracován Plánu ÚSES Pardubického kraje, který doposud vymezil plochy regionálních biocenter.

Regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy ekosystémů – bukodubových až bukových lesů. V jižní části řešeného území je vymezena osa nadregionálního biokoridoru K 83. V trase nadregionálního biokoridoru je vymezeno regionální biocentrum Jelen (RBC 1742). Všechny tyto nadregionální a regionální prvky jsou převážně funkční, vymezené v rámci lesních komplexů.

#### ***B)1.4.3.1. Regionální a nadregionální systém***

##### Regionální biocentrum RBC 1742 Jelen

Biocentrum vymezené v rámci lesních porostů nad údolím Jánského potoka. Biocentrum bylo v oborové dokumentaci vymezeno i na části areálu Poličských strojírén, která je využívána pro speciální účely. Navazující zpracovaná dokumentace kraje – Plán regionálního ÚSES částečně redukoval jižní hranici regionálního biocentra, přičemž nadále existuje střet vymezeného ÚSES a areálu Poličských strojírén. V rámci zpracování územního plánu města je nutno koordinovat zájmy ochrany přírody a areálu Poličských strojírén.

##### Regionální biokoridor RK 882

Na severní hranici řešeného území zasahuje v údolí Jalového potoka na katastr Stříteže regionální biokoridor RK 882. Vymezen je na lesní půdě.

##### Nadregionální biokoridor K 83

Převážně funkční nadregionální biokoridor vymezený v jižní části řešeného území. Využívá lesních porostů. Pouze v úseku u obalovny Modřec je nutno část nadregionálního biokoridoru vymezit a založit. V rámci nadregionálního biokoridoru jsou vymezena vložena lokální biocentra.

#### ***B)1.4.3.2. Místní (lokální) systém***

Na regionální a nadregionální systém navazuje systém lokální. Tento systém zpřesní regionální síť do podrobnějšího měřítka a doplní o základní síť lokálních biokoridorů a biocenter reprezentující podrobnější vztahy v krajině.

Navázání vymezených větví regionálního ale především lokálního významu mezi územím obce a okolními obcemi odpovídá Okresnímu generelu Svitavy (Low a spol, 2002), jako základnímu koncepčnímu dokumentu ÚSES v území.

**VYHODNOCENÍ:****Silné stránky**

- vysoký podíl stabilních krajinných formací v území a tím zajištěná funkčnost skladebných částí
- vysoký podíl soliterní zeleně v zastavěných územích
- vysoký podíl krajinnotvorných prvků - alejí

**Slabé stránky**

- chybí prvky ÚSES v nelesní krajině, kde by mohly plnit více funkcí (krajinnotvorné, ekologické, protierozní)

**Příležitosti**

- historická tradice krajinného cítění, tradice doprovodných alejí podél cest, soliterů v rámci volné krajiny i zastavěného území

**Hrozby**

- bez hrozeb

**B)1.5. Zemědělský půdní fond**

V grafické části viz. výkres č. 4 Problémový výkres.

**Pedologické poměry:**

V řešeném území se na vývoji zemědělských půd podílí jako matečný materiál sprašový překryv hornin brněnského masivu. V nivě Kuřimky se vyvinuly nivní půdy na nivních uloženinách.

V území jsou zastoupeny bonitované půdní ekologické jednotky 3. vegetačního stupně.

**Hlavní půdní jednotky:**

HPJ 25. Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou

HPJ 35. Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu

HPJ 37. Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě  $\square$ atany $\square$  $\square$ t a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 47. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 50. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 56. Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

HPJ 67. Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

**Investice do půdy:**

V řešeném území jsou vybudovány investice do půdy zejména jižní části řešeného území. Realizovaná plocha činí cca 495 ha. Vývojem a prudkým nárůstem urbanizace dochází k redukci odvodňených ploch zejména na jižní hranici zastavěného území.

**Eroze:**

Vodní eroze se projevuje zejména v severní a severozápadní části řešeného území. V nejhroženějších lokalitách konvexních svahů jsou luční porosty. Využití území tak kopíruje historickou stopu, která je tak patrná dodnes. Drobné protierozní prvky, které snižovaly negativní důsledky přívalových dešťů (cesty, meze, rozhraní drobných polností...) z území vymizely. Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit vodní erozi a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

**VYHODNOCENÍ:****Silné stránky**

- vysoká kvalita zemědělské půdy

**Slabé stránky**

- vysoký urbanizační tlak na rozvoj území

**Příležitosti**

- nejsou definovány

**Hrozby**

- narušení melioračních soustav výstavbou na okraji zastavěného území a riziko následného zamokření pozemků
- zvýšené riziko eroze zemědělské půdy ve střední části území

**B)1.6. Pozemky určené k plnění funkce lesa**

V grafické části viz. výkres č. 4 Problémový výkres.

**Základní charakteristika**

Na území obce jsou lesní pozemky zastoupeny v komplexech v jihozápadní a jihovýchodní části obce. Charakter lesních porostů je smíšený, s převahou jehličnatých porostů.

Mimo hospodářskou základnu, plní lesní prostory v návaznosti na urbanizované území i důležitou funkci rekreační.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou stabilizované, navrhované záměry v území nenavrhují zásah do jejich struktury.

**VYHODNOCENÍ:****Silné stránky**

- vyšší podíl lesních porostů – kompaktní celky v jižní části území
- vysoký podíl přirozených druhů dřevin posilujících stabilitu a odolnost porostů

**Slabé stránky**

- nejsou definovány

**Příležitosti**

- vysoký potenciál příměstské rekreace

**Hrozby**

- bez hrozeb

## SPOLEČNOST

### B)1.7. Dopravní infrastruktura

V grafické části výkres č. 5 Výkres dopravní infrastruktury.

#### B)1.7.1. Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče, s dieslovou trakcí. Trať má regionální charakter, využívaná je pro osobní i nákladní dopravu. Těleso dráhy je ve stabilizované poloze. Ze žel.st. odbočovala vlečka do Poličských strojíren a.s. Polička, k 31.3.2007 byla uvedená vlečka zrušena Drážním úřadem, bude odstraněna, na ploše po zrušené vlečce se uvažuje se zřízením cyklostezky, případně místní komunikace. Další stávající vlečky v návaznosti na železniční stanici zůstanou zachovány.

Tato trať navazuje na trať č. 260 Česká Třebová - Svitavy - Brno, která je součástí I. železničního koridoru, tato trať je zmodernizována pro rychlost do 160 km/hod.

Řešené území je obsluhováno ze stávající železniční stanice Polička (nádraží) a Pomezí zastávka (leží mimo řešené území). Nádraží je situováno severně od centra města vedle autobusového nádraží. V blízkosti nádraží se nachází úrovnový železniční přejezd zabezpečený závorami a výstražnými světly – ul. T. Novákové (Tyršova).

V pracovní den odjíždí a přijíždí do stanice Polička 26 osobních vlaků ve směru na Svitavy, ve směru na Žďárec odjíždí a přijíždí 27 osobních vlaků. Pouze jeden spoj Poličkou projíždí, ostatní spoje zde mají počáteční nebo konečnou stanici. Počet nákladních vlaků, které stanicí projedou je průměrně dva. Vlečky jsou využívány minimálně, spíše sezóně.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

#### B)1.7.2. Silniční doprava

##### **Širší vztahy**

V širších vztazích chybí napojení na dálniční síť případně na výhledovou trasu rychlostní komunikace R35 (stále probíhá výběr směřování trasy).

Silnice I/34 tvoří plynulé propojení od jihozápadu České republiky k východu s napojením u Svitav na silnici I/35 (Hrádek n. Nisou ČR/PL - Liberec – Hradec Králové – Litomyšl – Svitavy – Mor. Třebová – Olomouc – Lipník – Hranice – Val. Meziříčí – Hlavatá – Slovensko), resp. na výhledovou trasu rychlostní komunikace R35.

##### **Katastrálním územím procházejí v současné době tyto silnice**

I/34	České Budějovice – Třeboň – Jindřichův Hradec – Jarošov n. Než. - Pelhřimov – Humpolec – Havl. Brod – Pohled – Ždírec – Hlinsko – Polička - Svitavy – Koclířov (I/35)
II/353	Polička – Borovnice – Fryšava – Žďár n. Sáz. – Nové Veselí – Bohdalov – D1 - Jihlava
II/360	Jaroměřice n. Rokytou – Třebíč – Velké Meziříčí – Křižanov – Nové Město n. Mor. – Jimramov – Polička – Lezník – Litomyšl – Ústí n. Orlicí – Letohrad – Šedivec křiž. s I/11
II/362	Polička – Bystré – Nyklovice – Olejnice – Rozseč nad Kunštátem
II/363	Pomezí - Brněnec

##### *Silniční síť doplňují silnice III. třídy:*

III/360 28	Lezník - Sebranice
III/360 29	Polička – Střítež – Sebranice
III/360 30	křiž. s III/360 29 – Široký Důl – křiž. s I/34
III/362 1	křiž. s II/362 – Modřec
III/363 3	Pomezí - Jedlová

Hlavní komunikační systém města je tvořen stávajícími průtahy silnic I/34 a II/360, jež v zastavěném území mají charakter městských sběrných komunikací.

V historickém jádru města je vymezena zóna obytná ulice (tzn. omezena rychlost vozidel na 20 km/h) s placeným parkováním, se zákazem vjezdu nákladních vozidel s výjimkou pro dopravní obsluhu.

Silnice I/34 prochází řešeným územím od západu od Borové, vede přes celé území města ulicemi Starohradská, jižně kolem historického jádra ulicemi Vrchlického, po nábřeží Svobody, ulicí Hegerovou a dál směrem na Květnou. V nejzatíženějším a nejkritičtějších místě, křížení s ul. Masarykovou a Husovou (II/360), je vybudována okružní křižovatka, před Gymnáziem je umístěna světelná signalizace pro přechod pěších. Podél komunikace jsou místy podélná parkovací stání. Plní funkci sběrné komunikace, ale také částečně hlavní obslužné komunikace na území města. Silnice v průtahu zastavěným územím bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp. bez podélného parkování MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70. Je uvažováno s přeložkou silnice do nové trasy severně zastavěného území města.

Silnice II/353 vyúsťuje ze silnice I/34 (ul. Vrchlického), je vedena zastavěným územím města ulicí Heydukova, dále pokračuje na k.ú. Kamence a směřuje k Borovnici. Podél komunikace jižně od hřbitova je vybudováno rozšíření pro podélná parkovací stání. Silnice v průtahu zastavěným územím plní funkci hlavní obslužné, ale i částečně sběrné komunikace, na území města bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp. bez podélného parkování MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60.

Silnice II/360 přichází ze severu od Litomyšle, vede zastavěným územím Lezníku, v severní části města (ul. T. Novákové) úrovně křížuje železniční trať, dál pokračuje ulicí Tyršova a Husova, zde v okružní křižovatce zaúsťuje do silnice I/34, vede s ní v peáži po nábřeží Svobody, a vyúsťuje ze silnice I/34 (křižovatka ulic Vrchlického, náb. Svobody a Zákrejsova), dále vede zastavěným územím města ulicí Zákrejsova, kolem Liboháje k Poličským strojárnám, dále směřuje k Borovnici. Silnice v průtahu zastavěným územím bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp. bez podélného parkování MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v úseku Litomyšl – Polička v kategorii S 9,5/70, v úseku Polička – Jimramov S 7,5/60.

Silnice II/362 vyúsťuje ze silnice I/34 (náb. Svobody), je vedena zastavěným územím města ulicí Čs. Armády, směrem na Bystré. Silnice v průtahu zastavěným územím plní funkci hlavní obslužné, ale i částečně sběrné komunikace, na území města bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp. bez podélného parkování MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60.

Silnice III. tř. mají pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné podstatné úpravy. V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 7,5/60.

III/360 28 vyúsťuje ze silnice II/360 v severní části Lezníku, vede zastavěným územím obce a dále pokračuje ve směru na Sebranice.

III/360 29 vyúsťuje ze silnice I/34 (ul. Starohradská), vede ulicí Střítežskou, úrovně křížuje železniční trať, severně města vede kolem letiště a dále prochází částí Střítež ve směru na Sebranice.

III/360 30 vyúsťuje v křižovatce se III/360 29, nevede zastavěným územím, směřuje na Široký Důl.

III/362 1 vyúsťuje v křižovatce se II/362, křížuje zrušenou železniční vlečku a napojuje část Modřec na nadřazenou silniční síť. Silnice v obci končí, na jižním okraji obce pokračuje již jen jako místní komunikace s napojením opět na silnici II/362.

III/363 3 vede jihovýchodním okrajem řešeného území, mimo zastavěné území.

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem 8 m. Úpravou organizace dopravy se podařilo omezit dopravu v centru města na minimum. Již nyní jsou na sídlišťích navrženy obytné ulice, případně omezení rychlosti na 30 km/h.

**B)1.7.3. Veřejná doprava**

Veřejná doprava je zastoupena železniční a autobusovou linkovou dopravou.

Řešené území je obsluhováno ze stávající železniční stanice Polička (nádraží) viz kap. Železniční doprava.

Autobusové nádraží (stanoviště) je situováno v těsné návaznosti na vlakové nádraží. Plocha autobusového nádraží je v současné době využívána jen částečně, přesto že je autobusové nádraží rozlehlé, nevyužívají ho všichni dopravci (problémy dohody s vlastníkem), podél ul. Smetanovy navazují na něj prozatímní zastávky po obou stranách ulice, jsou v kolizi s parkováním.

Veřejná autobusová doprava je na řešeném území zastoupena 7 dálkovými, 25 příměstskými autobusovými linkami.

Ve městě jsou v provozu 3 linky MHD (městská hromadná doprava), které však nemají časové intervaly odpovídající městské dopravě. Na lince č.1 Bazén – AS – sídliště – AS – Bazén 5 spojů ve všední den, č.2 AS – sídliště – Jiráskova – Penzion – Paseky – AS – Bazén 6 spojů ve všední den, č.3 AS – divadlo – Jiráskova – přehrada – Modřec – AS 3 spoje ve všední den. O víkendech je v provozu cyklobus (2spoje za den) Litomyšl – Proseč – Polička – Svitavy – Litomyšl.

Na řešeném území se nachází autobusové zastávky společné s MHD –

- Polička, „aut. st.
- Polička, „Hegerova (ne MHD)
- Polička, „most
- Polička, „Poličské strojírny I (ne MHD)
- Polička, „Poličské strojírny II (ne MHD)
- Polička, Prima
- Polička, „prodejna
- Polička, „provozovna ČSAD (ne MHD)
- Polička, „Starohradská
- Polička, „u divadla
- Polička, „Zákrejsova
- Polička, Lezník, dolní
- Polička, Lezník, Haná
- Polička, Lezník, škola
- Polička, Modřec, kříž. (ne MHD)
- Polička, Modřec, obalovna
- Polička, Modřec, rybník
- Polička, Střítež
- Sebranice, rozc.

Dále se na území města nacházejí zastávky sloužící pouze pro místní dopravu (MHD).

- Polička, bazén
- Polička, sídliště
- Polička, Palackého nám.
- Polička, Jiráskova - samoobsluha
- Polička, u školy
- Polička, Dvořákova - kotelná
- Polička, Mánesova
- Polička, Penzion
- Polička, Zahrádky
- Polička, Družstevní mlýn
- Polička, Družstevní - Penny
- Polička, Paseky, křížovatka
- Polička, Hegerova - sídliště
- Polička, přehrada

Zastávky autobusů ve městě jsou částečně vybaveny přístřešky pro cestující a zastávkovými zálivy. Izochrony dostupnosti 500 m pokrývají celé zastavěné území.

#### **B)1.7.4. Nemotorová doprava**

Pěší doprava je vedena po chodnicích podél většiny komunikací. Křížení pěších cest se silnicemi je často již možné na značených přechodech pro pěší, pro bezpečnost chodců ve městě jsou na frekventovaných přechodech instalována bezpečnostní opatření, střední ostrůvek, na nábřeží Svobody je umístěn semafor pro pěší, v sídlištích jsou používány zpomalovací prahy a omezení rychlosti.

V centru města je vymezena zóna obytné ulice se zákazem vjezdu nákl. vozidel s výjimkou dopravní obsluhy a se zpoplatněným parkováním (parkovací hodiny).

Přes řešené území jsou směřovány tyto značené turistické trasy:

- modrá trasa vede od Zubří přes Jimramov, Korouhev, Jelínek do Liboháje a na nám. do Poličky
- červená turistická značka ze Svratky přes Kamenec, přes náměstí v Poličce, přes Šaldovský les do Bystrého
- zelená od Buchtova kopce přes Telecí, Sádek do Liboháje a na nám. do Poličky
- žlutá turistická značka vede od Toulovcových Maštálí přes Široký Důl na náměstí v Poličce

Samostatné cyklostezky v řešeném území nejsou, cyklotrasy vedou buď po stávajících silnicích, jsou to místní cyklotrasy IV. tř., jejich značení začíná č. 40xx, doplňují je cyklotrasy terénní s označením č. 41xx, které jsou v terénu značeny barevným pásovým značením a vedou převážně po účelových komunikacích.

Přes řešené území jsou směřovány tyto značené cykloturistické trasy:

- 4019 Litomyšl – Polička – Bystré
- 4022 Svitavy – Radiměř – Pomezí – Polička - Borová – Čes. Milovy – Samotín
- 4023 Balda – Pomezí – Trstěnice - Čistá
- 4025 Nedvědice – Vír – Jimramov – Borovnice – Sádek – Polička
- 4101 Polička – Telecí – Kučerů Mlýn
- 4102 Polička – Vysoký Les – Chmelín
- 4103 Polička – Opeříš – Lubenská mysl.
- 4104 Polička – Stanov – Svojanov, hrad
- 4006 Polička – Borovná – Krásné
- 4106 Květná – Střítež – Na Babce
- 4108 Kamenec – Jelínek
- 4109 Na přehradě – Šibeniční vrch
- 4110 Nad Kůlnou – Stráně – Aigrův lom

Cyklotrasy jsou značené ve Velké cykloturistické mapě (zprac. SHOCART 2006), jsou vyznačeny ve výkrese Doprava.

#### **B)1.7.5. Statická doprava (doprava v klidu)**

Odstavení a parkování vozidel v řešené oblasti bylo zjišťováno vlastním průzkumem, pochůzkou v terénu a také převzato z již dříve zpracovaných průzkumů.

S dopravní situací velmi úzce souvisí požadavky na statickou dopravu. V současné době je mimo vlastní centrum města rozšířené bezplatné parkování soukromých vozidel na veřejných plochách. Je to "právo", které zabraňuje zavedení mnoha důležitých opatření jako pruhy pro cyklisty, autobusy nebo přijatelné příčné uspořádání.

Možnosti pro parkování a odstavení vozidel jsou nedostatečné. Nedokončené je řešení dopravy v klidu v poměru s nárůstem stupně automobilizace.

Nová parkoviště jsou zřízena u nových průmyslových objektů a supermarketů– jsou vyhrazena pro zaměstnance a návštěvníky.

V historickém centru města je vymezena zóna s placeným parkováním. V pracovní den vykazují placená parkovací místa velmi dobrou obsazenost. Těsně za hranicí historického centra je parkování neplacené. Zvýšení počtu parkovacích míst v okolí centra města bylo docíleno organizací dopravy formou jednosměrných komunikací – parkování po obou stranách komunikace (např. u nemocnice), problém ale není vyřešen.

**Stávající počet řadových garáží cca 780** ( G – řadové garáže viz. Výkres Dopravy).

Ul. Jilemnického	115 řadových garáží
U trati	18
Ul. Betlém	17
Sídliště Hegerova	77
Sídliště Hegerova-východ	32
Ul. Družstevní	5
Ul. Hegerova	11
Ul. M. Švabinského	10
Ul. 9.května	16
Ul. B. Němcové	91
Ul. Mánesova	10
Ul. Dvořákova	12
Ul. Jiráskova	10 a 6
Zákrejsova	6 a 203
U Královské aleje	84
Ul. 1.máje	7
Revoluční	32 a 2x3
Liboháj	8
Svépomoc	4

**Přehled:**

Polička – město	-
Dolní Předměstí	229 řadových garáží
Horní Předměstí	551
Lezník	-
Modřec	-
Střítež	-

**Stávající počet parkovacích stání cca 1011** (PP – parkování podélné podél komunikací, P parkoviště, Pv vyhrazené parkování - nebilancované viz. Výkres Dopravy). Parkování podél komunikací je často v rozporu s normou, zužuje hlavní dopravní prostor a znemožňuje zásah hasičům, pokud není zřízen záliv nebo pruh není bilancováno.

**Přehled:**

Polička – město	97 parkovacích stání
Dolní Předměstí	425
Horní Předměstí	465
Lezník	5
Modřec	7
Střítež	10

**B)1.7.6. Dopravní zařízení**

Čerpací stanice pohonných hmot se nachází:

- Starohradská, silnice I/34 – Benzina (příjezd od Borové)
- Starohradská silnice I/34 – Shell (příjezd od centra)
- Střítežská – v areálu ČSAD
- Lezník – u silnice II/360

Čerpací stanice pohonných hmot jsou nově realizovány s ohledem na dopravní význam komunikací, jsou vyhovující i pro další období.

**B)1.7.7. Hospodářská doprava**

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy. V katastrálním území obce nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy. Se zahájením zpracování komplexních pozemkových úprav v celém katastrálním území se prozatím neuvažuje.

Síť účelových komunikací napojuje izolované obytné usedlosti a rekreační objekty včetně zahrádkářských lokalit.

**B)1.7.8. Intenzity dopravy**

Dopravně-inženýrskými podklady pro vlastní řešené území jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v letech 1995, 2000 a 2005, které zpracovalo ŘSD ČR.

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na 14 stanovištích. Výhledový růst počtu vozidel je stanoven pomocí výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040.

**Sčítání dopravy v letech 1995, 2000, 2005 a výhled 2010****Vývoj zatížení hlavních komunikací**

silnice	stanoviště	popis	vozidla celkem za 24 h			
			1995	2000	2005	2010
I/34	5-1650	Západ	2016	3126	4366	4887
	5-1651	Starohradská	3145	5016	5989	6693
	5-1652	Vrchlického	5058	7744	8865	9897
	5-1653	Nábřeží Svobody	4923	7200	10195	11464
	5-1641	Hegerova	5601	8012	10245	11484
	5-1642	Hegerova	4766	6473	7819	8732
	5-1643	směr Svitavy	2637	3801	4269	4752
II/353	5-4151	Heydukova	1121	1437	2046	2294
II/360	5-1570	Lezník	1172	1330	2954	3299
	5-1571	Tyršova, Husova	3739	5513	6765	7596
	5-1581	Zákrejsova	2633	3036	4047	4377
II/362	5-4161	Čs. Armády	1244	1753	2384	2676
II/363	5-5111	Pomezí	927	992	954	1054
III/36029	5-6190	Střítežská, Střítež	314	421	1107	1236

**Zatížení komunikací v roce 2005**

silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
I/34	5-1650	Západ	971	3380	15	4366
	5-1651	Starohradská	1234	4715	40	5989
	5-1652	Vrchlického	1586	7186	83	8865
	5-1653	Nábřeží Svobody	1776	8378	41	10195
	5-1641	Hegerova	1878	8304	63	10245
	5-1642	Hegerova	1706	6065	48	7819
	5-1643	směr Svitavy	1312	2937	20	4269
II/353	5-4151	Heydukova	226	1792	28	2046
II/360	5-1570	Lezník	616	2317	21	2954
	5-1571	Tyršova, Husova	1122	5600	43	6765
	5-1581	Zákrejsova	834	3159	54	4047
II/362	5-4161	Čs. Armády	391	1977	16	2384
II/363	5-5111	Pomezí	257	686	11	954
III/36029	5-6190	Střítežská, Střítež	200	897	11	1107

**B)1.7.9. Ochranná pásma**

Viz. kap. A)4. Limity využití území

**B)1.7.10. Letecká doprava**

Letiště Polička je veřejné vnitrostátní, bývalé záložní letiště, nachází se asi dva kilometry severně od centra města. Nadmořská výška vztažného bodu letiště je 603 m nad mořem. Na letišti jsou dvě přistávací dráhy, dráha 33/15 umožňuje přistávat a vzletat letadlům až do vzletové hmotnosti 5700 kg. Letiště je schopné obsloužit letouny, vrtulníky, kluzáky, ultralehká letadla, volné balony a vzducholodě.

Provozovatelem letiště Aeroklub Polička. Ochranná pásma jsou zpracována a vyhlášena v souladu s § 37 odst.4 a ; a § 38 zákona o civilním letectví č. 49/ 1997 z 6.března 1997. Zpracovává se studie pro vybudování zpevněné přistávací a vzletové dráhy, vybudování nové provozní budovy, řídicí věže atd.

**B)1.7.11. Vodní doprava**

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

**Hluk z dopravy**

Je popsán v kap. B)1.3.6. *Hluk*.

**VYHODNOCENÍ:****Silné stránky**

- napojení na silnici I/34
- dobré dopravní napojení na Svitavy a Litomyšl
- fungující veřejný dopravní systém
- značené cyklotrasy

**Slabé stránky**

- nevyhovující dopravní napojení na krajské město
- velká dopravní intenzita na průtahu silnice I/34
- průchod intenzivně zatížených komunikací zastavěným územím
- úrovně železniční přejezdy
- nedostatečně využitá plocha autobusového stanoviště u žel. st. (problémy s vlastníkem)
- narušená prostupnost krajinou, zejména ve východní části Modřce
- nedostatek parkovišť ve vazbě na centrum
- chybí samostatné cyklostezky

**Příležitosti**

- naplňování navržených aktivit ve schválených strategických materiálech
- záměr vybudování silničního obchvatu silnice I/34
- omezení tranzitní a nákladní dopravy v centru

**Hrozby**

- trvalý nárůst automobilové dopravy
- nedostatek vhodných ploch v okolí centra pro návrh parkovišť

## B)1.8. Technická infrastruktura

V grafické části výkresy č. 6 - 9 Výkresy technické infrastruktury.

### B)1.8.1. Vodní hospodářství

#### B)1.8.1.1. Zásobování vodou

##### Základní charakteristika

##### Zdroje vody:

obec je zásobována ze skupinového vodovodu „Poličko“. Vydatnost zdrojů skupinového vodovodu je cca 160 l/s

Zdroje skupinového vodovodu:

artézský vrt Čistá CL-1	vydatnost	100 l/s
prameniště Sebranice		30,0 l/s
Hegerovy studny		cca 9,0 l/s
vrt Polička V-6		12,0 l/s
zářezy Lubná		2,0 l/s
pramenní vývěr Budislav		1,5 l/s
studna pod Borkem		0,40 l/s
vrt Jarošov		3,0 l/s
studny Borová		1,75 l/s

Stanovená ochranná pásma vodních zdrojů, zasahující do území:

Polička vrt V-6

OP I. stupně

OP II. stupně – údolí Baldeckého potoka

Městský úřad Polička, odbor územního rozvoje a životního prostředí, č.j. OÚRaŽP/VHú61/2004/Bu ze dne 31.března 2004.

Vrtaná studna V-7

OP I. stupně

OP II. stupně

Městský úřad Polička, odbor územního rozvoje a životního prostředí, č.j. OÚRaŽP 1465/06VH/217/Bu ze dne 20. listopadu 2006.

Sebranice

OP I. stupně

ONV Svitavy, odbor vodního a lesního hospodářství, č.j. VLHZ/1393/84/Ko ze dne 29. listopadu 1984.

prameniště Hnida a Mikuláš

OP I. stupně

ONV Svitavy, odbor vodního hospodářství a pro věci zemědělství a lesnictví, č.j. Vod/58/Vo ze dne 13. února 1968.

Vrt V-1 a V-5

OP I. stupně

Městský úřad Polička, odbor územního rozvoje a životního prostředí, č.j. OÚRaŽP/VH/7/2004/Pa ze dne 20. února 2004.

Studna Louka a Studna Dvůr

OP I. stupně

OP II. stupně

Městský úřad Polička, odbor územního rozvoje a životního prostředí, č.j. OÚRaŽP/VH/145/2005/RK ze dne 18. května 2005.

Katastrální území Poličky a Modřce se nachází v ochranném pásmu 3.stupně povrchového zdroje Vír.

Pro prameniště Sebranice se uvažuje s návrhem a vyhlášením ochranného pásma vodního zdroje II. stupně.

### **Zásobovací systém:**

Z prameniště Sebranice je voda čerpána do VDJ Sebranice. Voda z VDJ Sebranice (ze zdrojů Čistá a prameniště Sebranice) se čerpá do vodojemu „Na letišti“, o objemu 1300 + 1500 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 598,80 m n.m. Na odbočce z výtlačku VDJ Sebranice – VDJ Na letišti je plněn vodojem Střítež, o objemu 150 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 569,90 m n.m. Ze zdrojů Hegerovy studny S1, S2, S3 je voda čerpána do vodojemu Polička, o objemu 300 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 556,80 m n.m., z kterého je voda čerpána do VDJ Na letišti. Ze zdroje vrtu Polička V-6 je voda čerpána přímo do sítě města Poličky.

Z rozvodné sítě města Poličky je plněn VDJ Pomezí I, o objemu 50 m<sup>3</sup>.

Z rozvodné sítě města Poličky je plněn VDJ Šibeník, o objemu 200 m<sup>3</sup>.

Město Polička se svými místními částmi Polička, Dolní Předměstí a Horní Předměstí je zásobeno z několika směrů. Ze severní strany je zásobeno gravitačně z vodojemu Na letišti a na východě je zásobeno z vrtu Polička V6, z kterého se čerpá přímo do rozvodné sítě.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí města. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, průmysl.

Provozovatelem vodovodního systému je VHOS a.s. Moravská Třebová a.s., majitelem Městský úřad Polička.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 50 – DN 150 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů lze předpokládat, že při zpracování konceptu územního plánu města budou navrženy dílčí rekonstrukce.

Při výstavbě městské vodovodní sítě bylo použito potrubí z litiny, u novější výstavby pak z plastů (PVC, PE).

Z požárního hlediska jsou nevyhovující stávající profily DN 50.

### **Tlakové poměry:**

Při řešení zásobování vodou města včetně místních částí se předpokládá provozování stávajícího.

### **Akumulace:**

Max. potřeba vody:

cca  $Q_m = 1500,0 \text{ m}^3/\text{d}$  při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 1500 m<sup>3</sup>, což odpovídá 100%  $Q_m$ , což je stávající a navrženou akumulací splněno (i pro místní části).

Ze skupinového vodovodu jsou zásobeny město Polička se svými městskými částmi – Polička, Dolní Předměstí, Horní Předměstí, Lezník a Střítež, obce Borová, Dolní Újezd, Kamenec u Poličky se svými částmi – elínek a Kamenec u Poličky, Korouhev, Květná, místní části města Litomyšl – Nová Ves u Litomyšle a Pohodlí, obce Lubná, Oldříš, Pomezí, Sádek, Sebranice, Široký Důl, Desná, Horní Újezd, Chotěnov, Poříčí u Litomyšle s místními částmi - Poříčí u Litomyšle, Mladočov a Zrnětín, obce Vidlatá Seč, Budislav a Jarošov.

Místní část Lezník je gravitačně zásobována z VDJ Na letišti.

Místní část Střítež je gravitačně zásobována z VDJ Střítež.

Místní část Modřec je gravitačně napojena na VDJ Modřec, který je napojen na vodovodní síť poličky. Stávající zdroj MO-1 o vydatnosti 5 l/s je nevyužíván.

### **VYHODNOCENÍ:**

#### **Silné stránky**

- dostatečné zdroje pitné vody
- dostatečná akumulace vody
- stabilizovaná vodovodní síť (pouze dílčí úpravy)

#### **Slabé stránky**

- zaokružování a rozšíření vodovodní sítě
- technický stav vodovodní sítě

#### **Příležitosti**

- doplnění vodovodních řadů pro zastavitelné území

#### **Hrozby**

- kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody

### **B)1.8.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

#### **Základní charakteristika:**

##### Stoková síť

V Poličce je vybudován převážně jednotný systém kanalizace. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající zastavěnou část města. Oddílná kanalizace je vybudovaná v Horním Předměstí, ulici ČSA a na Nábřeží Svobody. Kostru kanalizační sítě tvoří tři kmenové stoky:

- kmenová stoka od čistírny odpadních vod do oblasti Pasek
- kmenová stoka mezi ulicemi Starohradskou a Heydukovou
- kmenová stoka podcházející Bílý potok a pokračující podél Synského rybníka k ulici Starohradské

Kanalizační sběrače jsou provedeny kruhové v profilech DN 300 – DN 1200 a vejčité, materiál potrubí – beton, železobeton, kamenina, zděné, PVC sklolaminát. Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých.

Provozovatelem kanalizačního systému je VHOS a.s. Moravská Třebová a.s., majitelem Městský úřad Polička.

V rámci kanalizační sítě je provozováno cca 5 odlehčovacích komor – ulice Střítežská, ulice Tyršova, ulice Heydukova, ulice Vrchlického (pod divadlem) a ulice Pivovarská.

V místních částech – Lezník, Střítež, Modřec – není vybudovaná splašková kanalizace

**Čistírna odpadních vod:**

Město má vybudovanou ČOV. Výstavba čistírny byla zahájena v roce 1954, první rekonstrukce byla realizovaná v letech 1988 až 1991, v letech 2000 až 2002 byla provedena komplexní rekonstrukce. Čistírna je po rekonstrukci řešena jako mechanicko – biologická s předřazenou anaerobní sekci pro částečnou biologickou eliminaci fosforu s navazující předřazenou denitrifikací a následnou středně zatíženou nitrifikací a aerobní stabilizací kalu.

Pásmo ochrany prostředí kolem městské čistírny odpadních vod a čistírny Poličských strojírny není stanoveno. Pásmo hygienické ochrany kolem ČOV Měšťanského pivovaru je stanoveno na 75 m.

**VYHODNOCENÍ:****Silné stránky**

- fungující systém jednotné kanalizace s odvodem odpadních vod na městskou čistírnu odpadních vod

**Slabé stránky**

- je špatný stavební stav a nebo nedostatečná kapacita některých sběračů převážně ve středu města a v západní části pod Synským rybníkem – nutno provést rekonstrukci
- není řešeno odkanalizování v místních částech města – Střítež, Lezník, Modřec

**Příležitosti**

- zlepšení čistoty vody v tocích
- doplnění kanalizačních sběračů pro zastavitelné území
- vybudování splaškové kanalizace v Lezníku a Modřeci
- vybudování čistírny odpadních vod Modřec
- napojení obcí Kamence u Poličky a Pomezí

**Hrozby**

- špatné hospodaření s dešťovými vodami snižuje účinek odvádění odpadních vod na čistírnu a zvyšuje riziko znečištění toku (Bílý potok)
- odvádění odpadních vod z místních částí přímo do místních recipientů

**B)1.8.2. Energetika, spoje****B)1.8.2.1. Zásobování plynem****Základní charakteristika**

Město Polička je zásobované zemním plynem z VTL plynovodu přivedeným z Litomyšle, kteýá je zakončena VTL regulační stanicí. Vlastní rozvodná síť města je provedena převážně v systému středotlak, část území je zásobována z NTL plynovodů (délka NTL plynovodů je 251 m).

**Zvláštní inženýrské sítě:****VVTL plynovod, produktovody, ropovod**

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

**VTL plynovody**

VTL plynovod DN 200 je do řešeného území přiveden od západu a je zakončen VTL regulační stanicí.

**STL plynovody**

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území města. Na STL plynovody jsou pak napojeny obce Pomezí, Široký Důl Korouhev.

**NTL plynovody**

V řešeném území jsou provozovány NTL plynovody v délce cca 250 m.

### **Zhodnocení STL a NTL plynovodů**

Vzhledem ke stáří STL a NTL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

### **Regulační stanice**

V řešeném území se nachází VTL regulační stanice o výkonu 7000 m<sup>3</sup>/hod.

### **VYHODNOCENÍ:**

#### **Silné stránky**

- dobrý stav sítě
- území je z hlediska plynofikace stabilizováno

#### **Slabé stránky**

- omezení ve využití území stávajícím VTL plynovodem procházejícího západní části
- nejsou plynofikovány místní části

#### **Příležitosti**

- zvyšování životní úrovně s možností výběru topného média (dle lokality), zlepšení životního prostředí
- doplnění STL plynovodu pro zastavitelné území včetně místních částí
- využití alternativních zdrojů

#### **Hrozby**

- výbušná směs – hlavně zastavěné území

### **B)1.8.2.2. Zásobování elektrickou energií**

#### **Základní charakteristika**

#### **Nadřazené sítě a zařízení vvn**

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vvn.

#### **Sítě a zařízení vn 35 kV**

Území k.ú. Poklička je zásobováno elektrickou energií z rozvodu 110/35 kV Česká Třebová a Hlinsko z nadzemního vedení s napětím 35 kV. Nadzemní vedení 35 kV je přivedeno do rozvodny a transformovny 35/6 kV Polička, která je situována na severním okraji zastavěného území Poličky.

Vlastní napájecí rozvod ve městě je proveden dvěma rozvodnými systémy:

- nadzemní vedení 35 kV (okrajové části města a místní části Střítež, Lezník, Modřec
- zemní kabelové vedení 6 kV (vnitřní město)

Na řešeném území je v provozu cca 34 sloupových trafostanic 35/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

#### **Sítě a zařízení vn 6 kV**

Rozvody 6 kV jsou provedeny jako zemní kabelové vedení a jsou jimi napájeny trafostanice uvnitř města. Transformační stanice jsou různého stáří a provedení, jejich stav je vyhovující, technicky dožité TS jsou průběžně rekonstruovány.

#### **Sítě a zařízení nn**

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely, jednak nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nn sítě je vyhovující.

**VYHODNOCENÍ:****Silné stránky**

- zásobování obce elektřinou je stabilizované

**Slabé stránky**

- nedostatečné kapacity

**Příležitosti**

- rozšíření stávajících rozvodů včetně přívodu vedení vvn
- zvyšování životní úrovně s možností výběru topného média (dle lokality), zlepšení životního prostředí
- v rámci rozvojových ploch stanovit výkonovou bilanci
- při nedostatku výkonu navrhnout nové trafostanice

**Hrozby**

- přerušení dodávky z hlavních distribučních bodů

**B)1.8.2.3. Zásobování teplem****Základní charakteristika**

V Poličce je vybudováno celkem 6 soustav CZT (centrálního zásobování teplem):

- CZT Svěpomoc (340 bytů, plynová kotelna)
- CZT Jiráskova (161 bytů, plynová kotelna)
- CZT Hegerova (310 bytů, plynová kotelna)
- CZT Zákrejsova (16 bytů, plynová kotelna)
- CZT BD Jiráskova (64 bytů, plynová kotelna)
- CZT BD Mánesova (54 bytů, plynová kotelna)

Pro výrobu tepelné energie se používá zemní plyn. Nemovitosti jsou z větší části napojeny na STL rozvody přes domovní regulátory. Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu – Střítež, Lezník, Modřec - je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

**VYHODNOCENÍ:****Silné stránky**

- zásobování obce teplem je stabilizované

**Slabé stránky**

- bez alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energie, biomasa

**Příležitosti**

- zvyšování životní úrovně s možností výběru topného média (dle lokality), zlepšení životního prostředí

**Hrozby**

- havárie na zdrojích tepla

**B)1.8.2.4. Spoje, telekomunikace****Základní charakteristika**Pošta a telekomunikace:

Pošta ve městě je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů. Trasy jsou vedeny podél komunikací, v chodnicích. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb., v platném znění, včas se správou dálkových kabelů projednat.

Radiokomunikace:

Nad k.ú. Polička prochází paprsek radioreléové. trasy veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s. - v úseku RS Spálený kopec (k.ú. Pustá Kamenivce) - RS Kamenná Horka. Jedná se velmi významný spoj komunikační sítě ČR - tzv. páteřní úsek. Vzhledem k tomu, že paprsek tohoto spoje prochází nad řešeným územím ve výšce min. 95 m nad terénem (tato hodnota výšky se vyskytuje v okolí místa, kde paprsek protíná východní hranici řeš. území) - ochrana paprsku přichází v úvahu pouze v případě extrémně vysokých staveb, např. větrných elektráren, situovaných ve vzdálenosti do 200 m od osy paprsku. V těchto případech je nezbytně nutné předkládat záměry takových staveb k posouzení provozovateli.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

**VYHODNOCENÍ:****Silné stránky**

- stabilizovaná síť
- kapacitní telefonní ústředny s dostatečnou rezervou

**Slabé stránky**

- rozšíření datových sítí

**Příležitosti**

- mobilní síť, internet

**Hrozby**

- bez hrozeb

## B)1.9. Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro obec oprávněná osoba (v současnosti firma LIKO Svitavy, a.s.). Firma provádí sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu. Odpad je pravidelně svážen na skládku kom. odpadů v Bystrém (provozují Technické služby Města Bystré s.r.o.), odstraňování odpadů probíhá dle smluvních vztahů s provozovateli odstraňování odpadů.

V Lezníku, Stříteži a Modřeci probíhá dvakrát do roka svoz nebezpečného odpadu recyklovatelných plastů, sběrového papíru a objemného domovního odpadu.

V souvislosti s tříděním odpadů je město zapojeno do systému EKO-KOM a to podpisem smlouvy s autorizovanou společností. Na základě této smlouvy jsou městu propláceny odměny podle množství vyříděného odpadu, který je určen k recyklaci. Prostředky takto získané využívá město zpětně ke zlepšení systému třídění odpadů.

### **Přehled a rozmístění sběrných dvorů:**

- RECYKLAČNÍ DVŮR (LIKO) - ulice Hegerova
- LIKO (sběrné suroviny) - ulice Jilemnického
- RECYCLING – kovové odpady a.s. - ulice Střítežská
- SDS KOVOŠROT s.r.o. - ulice Hejdukova
- PŘEKLADIŠTĚ (LIKO) - silnice směr Bystré

Řízená skládka inertního materiálu (stavební suť, beton, cihly, zemina) se nachází v prostoru jižně od bývalé cihelny.

### Černé skládky

Skládky vznikají nejčastěji uložením bioodpadu, výkopového a stavebního materiálu, komunálního odpadu.

V řešeném území se nevyskytují.

### **VYHODNOCENÍ:**

#### **Silné stránky**

- vybudovaný systém odpadového hospodářství, včetně separace komunálního odpadu

#### **Slabé stránky**

- prostor skládky inertního materiálu bude v dohledné době zaplněn

#### **Příležitosti**

- nejsou definovány

#### **Hrozby**

- zvyšující se produkce odpadů, nízký podíl recyklace, materiálového a energetického využití

## B)1.10. Občanské vybavení

Zastoupení zařízení občanského vybavení je na dobré úrovni, nabídka odpovídá velikosti, významu a umístění sídla v rámci širších vztahů.

### B)1.10.1. Vzdělávání a výchova

Ve městě je provozováno 5 mateřských škol, 3 základní školy (z toho 1 speciální), základní umělecká škola, školní jídelna v ul. Rumunská, Gymnázium, SOŠ a SOU zahrnující potravinářské učební obory a studium obchodně podnikatelské činnosti (ubytování ve vlastním domově mládeže), SOU obchodní a SOŠ Svazu českých a moravských spotřebních družstev s koncepčním zaměřením pro obchod a služby (ubytování v areálu domova mládeže v Liboháji). Zařízení jsou stabilizovaná.

#### Mateřské školy

Název zařízení	Kapacita k 1.1.2007	Počet dětí 2006/2007
MŠ Hegerova 427	25	25
MŠ Palackého nám. 181	50	50
MŠ Čtyřlístek, E.Beneše 627	100	69
MŠ Luční 394	112	108
MŠ Rozmarýnek, Riegrova 7	45	45

#### Základní školy

Název zařízení	Kapacita k 1.1.2007	Počet dětí 2006/2007
ZŠ Masarykova, Nábřeží Svobody 447	1044	709
ZŠ Na Lukách, Švermova 401	650	444
Speciální ZŠ, Jiráskova 825	87	49
ZUŠ Bohuslava Martinů, ul. Čsl. armády 347	510	480
Školní jídelna, Rumunská 646	850	597

#### Střední školy a vyšší odborné školy

Název zařízení	Kapacita k 1.1.2007	Počet dětí 2006/2007
Gymnázium, Polička, Nábřeží Svobody 306	384	344
SOŠ a SOU, ul. Čsl. armády 485	865	451
SOU obchodní a SOŠ SČMSD, nám. B. Martinů 95	450	357
Internát SOŠ a SOU, ul. Čsl. armády 485	189	175
Domov mládeže SOU obchodní a SOŠ, Zákřejsova 142	90	72

### B)1.10.2. Sociální služby

Ve městě jsou provozovány 3 hlavní zařízení sociálních služeb. Domov důchodců, Dům s pečovatelskou službou (v provozu od ledna 1997, nabízí služby i pro ostatní veřejnost) a Dětský domov. Stávající zařízení domova pro děti je v nevyhovujícím stavu, v přípravě je výstavba nového v lokalitě Mánesova.

Název zařízení	Kapacita k 1.1.2007
Domov důchodců v Poličce, Eimova 1020	50 lůžek / 100 % obsazeno
Dům s pečovatelskou službou (penzion Polička), Družstevní 970	80 bytů / 100 obyvatel
Dětský domov Polička, A. Lidmilové 505	24 lůžek / 19 obsazeno

Z dalších zařízení je v provozu *Středisko volného času Mozaika* (nám. B. Martinů 85) a *Otevřený klub Hurá kamarád* ve Stříteži.

**B)1.10.3. Zdravotní služby**

Zdravotní služby ve městě jsou provozovány v samostatných zařízeních, rozptýlených převážně v obytných nebo smíšených zónách. Hlavním zdravotnickým zařízením, poskytujícím akutní lůžkovou péči, je *Poličská nemocnice* situovaná v areálu na severním okraji centra města.

Druh zařízení	počet zařízení (r. 2005)
Poličská nemocnice, s.r.o.	1
samostatná ordinace praktického lékaře pro dospělé	5
samostatná ordinace praktického lékaře pro děti a dorost	3
samostatná ordinace praktického lékaře stomatologa	9
samostatná ordinace praktického lékaře gynekologa	1
samostatná ordinace lékaře specialisty	15
ostatní samostatná zařízení	12
zařízení lékárenské péče (lékárny)	4
středisko záchranné služby a rychlé zdravotnické pomoci	4

- **Poličská nemocnice** s.r.o., Eimova 294
  - kapacita 120 lůžek, v současné době 100 % obsazenost
  - léčebna následné péče
  - dále jsou zde umístěny ordinace specialistů (chirurgie, ortopedie, interní, gynekologie, neurologie, RTG, laboratoř, rehabilitace, kardiologie, urologie), LSPP pro dospělé a děti, RZP, lékárna
- **Poliklinika Polička**, Smetanova 55
  - privátní ordinace praktických lékařů pro dospělé (5), stomatologické ordinace (3), stomat. laboratoř, ordinace kožní (1), psychiatrie (1), URL (1), lékárna

**B)1.10.4. Kultura**

Polička má pestrou nabídku kulturních akcí a zařízení, které jsou využívány i obyvateli širokého okolí.

*Pro kulturní vyžití slouží:*

- **Tylův dům** – kulturní zázemí města nabízí divadelní sál, kinosál, malý koncertní sál, výstavní síň Bohuslava Martinů, divadelní kavárna
- **Městské muzeum a galerie** – stálá expozice o životě a díle Bohuslava Martinů, prohlídky městských hradeb a rodné světničky ve věži kostela sv. Jakuba
- **Galerie Vysočina** – galerie výtvarného umění
- **Městská knihovna** - patří k nejstarším knihovnám v Čechách (založení r. 1813), sídlí v samostatném objektu na Palackého nám., další pobočky se nachází v Lezníku a Stříteži

*Významné kulturní akce obce:*

- **Polička JAZZ** – mezinárodní jazzový festival, koná se každý rok poslední víkend v dubnu
- **Martinův fest** - festival vážné hudby věnovaný B. Martinů, koná se každý rok v měsíci květnu
- **Poličské rockoupání** - multižánrový open-air hudební festival, koná se každý rok v druhé polovině května
- **Polička 555** - multižánrový festival, koná se každý rok předposlední víkend v srpnu

*Spolková činnost:*

Sbor dobrovolných hasičů v Poličce (více než 130 existence), Rybářské sdružení, Český zahrádkářský svaz, ČSOP, KČT, Svatojosefská jednota, Junák, občanské sdružení A21 Polička...

Významné osobnosti:

**Jiří František Pacák** (cca 1670 - 1742) - sochař, autor soch sv. Michaela a sv. Jiří na kašnách, sv. Jana Nepomuckého a morového (mariánského) sloupu.

**Bohuslav Šmíd** (1895 - 1982) - architekt a stavitel, autor funkcionalistických staveb (Masarykova základní škola, Šmídova vila a další).

**Bohuslav Martinů** (1890 - 1959) - hudební skladatel, využil podnětů soudobé evropské hudby, těžil z české hudební tradice a z české a moravské lidové poezie a písně.

**B)1.10.5. Veřejná správa**

Městský úřad Polička vykonává na základě zvláštních zákonů přenesenou působnost pro více obcí ve správním obvodu - je úřadem obce s rozšířenou působností a pověřeným městským úřadem.

Hlavní sídlo MÚ je v centru města na Palackého náměstí, další objekt se nachází v ul. Nádražní.

**B)1.10.6. Ochrana obyvatelstva**Složky ochrany obyvatelstva v řešeném území:

Obvodní oddělení policie ČR	ul. Čsl. armády 620
Městská, obecní policie	Palackého nám. 160
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje	Starohradská 187
Sbor dobrovolných hasičů - Polička	Starohradská 187
Sbor dobrovolných hasičů – Lezník, Střítež a Modřec	Lezník, Střítež a Modřec

**B)1.10.7. Tělovýchova a sport**

Sportovní zařízení, poskytující možnosti pro sportování občanů i návštěvníků ve vnitřním prostředí (kryté haly), se nachází v objektech a areálech v severní části města. Venkovní aktivity se soustřeďují převážně na jihozápadní okraj a dále směrem do údolí Janského potoka. V okrajových částech Lezník a Střítež je k dispozici několik menších hřišť rozptýlených v zástavbě, v části Modřec zařízení chybí.

Přehled sportovních zařízení na území města:

Druh zařízení	náplň
Plavecký bazén	Zahrnuje plavecký bazén 25x10 m, plaveckou školu, fitcentrum, saunu, doprovodné služby.
Sportovní hala Na Lukách Sportovní hala Gymnázium Sokolovna Sportovní hala Masarykovy ZŠ	Sportovní haly pro sportovní vyžití při kolektivních sportech (volejbal, basketbal, sálová kopaná, házená, tenis) a pro různá sportovní soustředění. Ve sportovní hale Na Lukách je umístěna umělá horolezecká stěna.
Zimní stadion	Zimní stadion je domácím stánkem mužstva TJ Spartak Polička, zároveň slouží také školám a veřejnosti. Velikost ledové plochy je 30 x 60 m, v objektu je 9 šaten pro hráče, šatna pro rozhodčí, sociální zařízení a občerstvení.
Bowlingová hala	Zahrnuje 2 bowlingové dráhy, fotbálek, šipky, kulečnick, projekce a občerstvení.
Tenisové kurty	Zahrnují 6 antukových tenisových kurtů (v zimním období, od října do března, jsou k dispozici 3 tenisové kurty), minigolf a občerstvení.
Stadion	Areál Sportovního klubu Masokombinát Polička zahrnuje fotbalové hřiště, tréninkové hřiště, hokejbalové hřiště, doskočiště na dálku, dráhu 400m, minigolf, občerstvení, autokemp.
Koupaliště	Zahrnuje bazén 50x50m, dětské brouzdaliště, plážové volejbalové hřiště, dřevěné houpačky a pískoviště pro děti, občerstvení.
Lyžařský svah	Lyžařský svah s umělým osvětlením (TJ Spartak Polička), na úbočí Šibeničního vrchu je situován na sever, v nadmořské výšce 600 m, délka 320 m, převýšení 52 m, kapacita vleku 600 osob/hod., parkoviště.

**B)1.10.8. Obchodní prodej, služby**

Zařízení obchodu a služeb jsou soustředěny v centru a podél hlavních komunikací, v menší míře jsou rozptýleny v obytných nebo smíšených zónách.

Větší komerční zařízení (2 supermarkety) se nachází v ul. Hegerova a Tyršova. V současné době je ve výstavbě nové komerční zařízení v ul. Hegerova, v přípravě je záměr výstavby dalšího zařízení v části bývalého výrobního areálu Hedva a autobusové stanice. V ul. P. Jilemnického a T. Novákové jsou situovány větší prodejny stavebnin a potřeb pro dům a zahradu. V okrajových částech Lezník a Modřec jsou v provozu prodejny smíšeného zboží, v části Střítež toto zařízení chybí.

Česká pošta (pobočka Polička - Horní Předměstí) se nachází na severní okraji centra v ul. Eimova, bankovní domy a pojišťovny jsou situovány vesměs v centru.

**B)1.10.9. Ubytování a stravování**

Služby v oblasti ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a je možno je realizovat v rámci ploch občanského vybavení, smíšených ploch, popř. obytné zóny.

Na území města jsou v provozu hotely a penzióny s převažující vazbou na centrum, ubytovna se zaměřením na ubytování pro stavební firmy a autokemp s celoročním ubytováním v buňkách. V okrajových částech Lezník, Střítež a Modřec ubytovací kapacity chybí. Stravovací zařízení jsou rozptýleny v dostatečné kapacitě po celém městě, v okrajových částech je v provozu pouze hospůdka v Modřci.

*Přehled ubytovacích zařízení na území města:*

<b>Hotely a penzióny:</b>	<b>umístění</b>
Hotel Opus	Družstevní 891
Hotel Pivovar	Riegrova 35
Hotel THT	Palackého nám.16
Penzion Na Parkánech	Parkány 138 - 9
Penzion U Purkmistra	Riegrova 48
Penzion 239	Riegrova 239
Penzion Dobrotovy pokojíčky	Na Bídě 15 – 17 (provoz IV. - XI.)
Penzion 555	Vrchlického 16
Penzion Na Chalupě	Hegerova 100
Ubytování v soukromí - p. Plecháčková	Revoluční 339
Chata Balaton	u koupaliště
<b>Ubytovny</b>	
Ubytovna Báča	Jilemnického 567
<b>Kempy</b>	
Autokemping Polička	U Liboháje 60

**B)1.10.10. Církevní zařízení**

Jsou kapacitně dostačující. Ve městě sídlí Děkanský úřad církve římskokatolické provozující, v rámci Farní charity, denní stacionář pro postižené děti a krizové centrum a Farní úřad českobratrské církve evangelické. Pro církevní obřady slouží římskokatolický kostel sv. Jakuba v centru města a kostel církve českobratrské evangelické na Nábřeží Svobody.

K dalším zařízením patří hřbitovní kostel sv. Michala a kaple v okrajových částech Lezník, Střítež a Modřec.

Obyvatelstvo podle náboženského vyznání

Obyvatelstvo celkem		9187
Věřící		3471
z toho	církev římskokatolická	2802
	církev československá husitská	22
	českobratrská církev evangelická	430
	pravoslavná církev	0
	Nábož. společn. Svědk. Jehovovi	8
Bez vyznání		4495
Nezjištěné vyznání		1221

Zdroj: ČSÚ sčítání lidu a bytů 2001

datum: 2007

**B)1.10.11. Veřejná pohřebiště**

Na území města se nacházejí dvě veřejná pohřebiště západně od centra:

- hřbitov u kostela sv. Michala – areál s památkově chráněnými objekty, hrobem B. Martinů, bez možnosti rozšíření
- městský hřbitov – na západním okraji města, s možností rozšíření západním směrem

Menší hřbitov se nachází na severním okraji části Lezník.

**VYHODNOCENÍ:****Silné stránky**

- stabilizované a fungující veřejné vybavení ve městě
- rozvinutý systém základního a středního školství
- areál hřbitova v Poličce s možností rozšíření západním směrem
- zájem o spolkovou činnost

**Slabé stránky**

- nevyhovující dostupnost nadmístní veřejné vybavenosti v krajském městě
- chybějící plochy pro řešení problematiky starších občanů zejména v lokalitách sídlišť a částech Lezník, Střítež a Modřec
- chybějící základní občanské vybavení (obchod, stravování, ubytování...) v částech Lezník, Střítež a Modřec

**Příležitosti**

- integrace občanského vybavení (zejména sociálních zařízení) do ploch bydlení, ploch smíšených obytných, případně využití stávajících objektů občanského vybavení
- možnost umístění sociálních zařízení do okrajových částí, kde jsou lepší podmínky i kontakt s přírodou

**Hrozby**

- tlak investorů na výstavbu kapacitních komerčních zařízení v blízkosti centra – hrozba narušení hodnot území
- zvýšený nárůst poproduktivního obyvatelstva bude klást nároky na sociální zařízení

## **B)1.11. Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství zahrnují všechny nezastavěné prostory, které jsou volně (bezplatně) přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům obce, buď nepřetržitě nebo s časovým omezením. Základní charakteristikou veřejného prostoru je jeho obyvatelnost spojená s užitností pro obyvatele, tj. musí sloužit obyvatelům obce k provozování nejrůznějších činností pohybových a pobytových.

Polička se svým zachovalým historickým jádrem a kvalitní městskou zelení, včetně lesoparku Liboháj poskytuje dostatek veřejných prostorů pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků. Části Lezník a Střítež nemají díky charakteru urbanistické struktury (rozptýlená zástavba v dynamickém terénu) jasně vymezeny centrální prostory – návsi. Veřejná prostranství v údolní části Lezníku jsou neudržovaná, zarůstají náletovými dřevinami.

### ***VYHODNOCENÍ:***

#### ***Silné stránky***

- historické jádro se zachovalou urbanistickou strukturou
- kvalitní městská zeleň a lesopark

#### ***Slabé stránky***

- plochy po demolicích, v návaznosti na centrum (ul. Vrchlického), degradovány na parkoviště
- neudržované povrchy veřejných prostranství v centru
- chybějící pěší a dopravní propojení v návaznosti na sídliště Hegerova
- omezená prostupnost území v údolní části Lezníku – zarůstání veřejných prostranství náletovými dřevinami

#### ***Příležitosti***

- revitalizace veřejných prostranství
- možnost využití tělesa zrušené železniční vlečky pro cyklostezku

#### ***hrozby***

- nejsou definovány

## B)1.12. Sociodemografické podmínky

### Základní charakteristika

Na ploše 3312 ha žije k 17.7. 2007 8978 obyvatel, což představuje hustotu 0,4 obyvatel na ha.

### Základní demografické údaje o obyvatelstvu dle sčítání lidu bytů a domů 2001:

#### **Velikost a dynamika růstu města**

počet obyvatel	1961	1970	1980	1991	2001	2007
Polička	6 863	7 266	8 972	8 987	9187	8 978

#### **Vývoj počtu obyvatel v jednotlivých částech města**

část	1880	1900	1921	1950	1970	1980	1991	2000	2007
Polička	4 632	4 982	5 046	5 630	6 575	8 362	8 438	8 738	8 424
Střítež	263	293	–	236	217	–	191	184	187
Lezník	548	546	–	368	305	–	223	205	206
Modřec	303	342	–	217	169	–	135	138	161
<b>celkem</b>	<b>5 746</b>	<b>6 163</b>	<b>6 216</b>	<b>6 451</b>	<b>7 266</b>	<b>8 972</b>	<b>8 987</b>	<b>9 265</b>	<b>8 978</b>

#### **Vývoj počtu obyvatel v posledních pěti letech (urbanistické obvody – UO)**

část	2003	2004	2005	2006	2007
Polička - město	529	543	547	546	552
Dolní Předměstí	2325	2320	2278	2264	2237
Horní Předměstí	5748	5711	5669	5647	5635
Střítež	180	191	189	183	187
Lezník	205	213	209	205	206
Modřec	152	154	153	160	161
<b>celkem</b>	<b>9139</b>	<b>9132</b>	<b>9045</b>	<b>9005</b>	<b>8978</b>

Z přehledu je patrné, že počet obyvatel v řešeném území do přelomu století stále stoupal, v posledních letech se však tento trend obrací a je zaznamenán úbytek obyvatelstva. V porovnání s ostatními částmi řešeného území je nejvýraznější úbytek obyvatel v Horním Předměstí – za období 1995 – 2007 cca 240 osob (cca 10 %).

#### **Přírůstky počtu obyvatel:**

část	1991	2001	přírůstek 2001/1991	index růstu 2001/1980	index růstu 2001/1991	index růstu 2007/2001
Polička	8 438	8 645	207	103,4	102,5	97,4
Střítež	191	184	- 7	–	96,3	101,6
Lezník	223	205	- 18	–	91,9	100,5
Modřec	135	139	4	–	102,9	115,8
<b>celkem</b>	<b>8 987</b>	<b>9 173</b>	<b>186</b>	<b>102,2</b>	<b>102,1</b>	<b>97,9</b>

Z přehledu je patrné, že index růstu\* má klesající tendenci, pouze v části Modřec je v posledních letech zaznamenán výraznější přírůstek obyvatel.

\*- index růstu (změna počtu obyvatel) – poměr počtu obyvatel např. v r. 2001/ počtu obyvatel v r. 1991

Zdroj: údaje z MÚ, ČSÚ sčítání lidu a bytů 1991, 2001

datum: 2007

**Věková struktura**

rok	věková skupina			věkový index	index stáří
	0 - 14	15 - 59	60 a více		
2001	1629	5949	1609	101	99
2007	1304	5756	1918	68	147

Věkový index\* je v současnosti 68, což v porovnání s rokem 2001, kdy byl věkový index vyvážený (101), znamená výrazně nepříznivý posun.

Index stáří\*\* - v současnosti je index stáří 147, ve srovnání s rokem 2001 (99) jde opět o značný nárůst.

Z uvedených údajů vyplývá probíhající trend stárnutí obyvatelstva. Největší nárůst věkové kategorie nad 60 let (v období 1991 – 2001) byl v UO Dolní Předměstí (cca 33 %), Horní Předměstí (cca 43 %), Střítež (cca 25 %) a Modřec (cca 70%)!

\* - věkový index - poměr počtu obyvatel v předproduktivním věku k počtu obyvatel v poproduktivním věku (nad 60 let)

\*\* - index stáří – vyjadřuje, kolik je v populaci obyvatel ve věku 60 let a více na 100 dětí ve věku 0-14 let.

Zdroj: údaje z MÚ, ČSÚ sčítání lidu a bytů 2001

datum: 2007

**Vzdělanost obyvatelstva**

	podíl vyučených a stř. odborné bez maturity	podíl středoškoláků s maturitou vč. vyš. odborného	podíl vysokoškoláků
Polička (r. 2001)	41 %	30 %	8 %
ČR (r. 2001)	38 %	28 %	9 %

Nejpočetnější vzdělanostní skupinou (měřeno podílem počtu osob s daným vzděláním k obyvatelstvu staršímu 15 let) jsou vyučení a středoškoláci bez maturity.

Podíl obyvatel se SŠ vzděláním včetně vyššího odborného je mírně nad průměrem ČR, podíl obyvatel s VŠ vzděláním je průměrný.

Index vzdělanosti\* je 45,2%, což je nad průměrem ČR, kde je 42,7%. Výrazný podíl na příznivém vývoji vzdělanosti obyvatelstva má stabilizovaný systém školství ve městě.

\* - index vzdělanosti - ukazatel, který je konstruován jako podíl obyvatel se středním a vysokoškolským vzděláním na dospělé populaci. Při jeho konstrukci je vysokoškolskému stupni dáována dvojnásobná váha ve srovnání se středoškolskou úrovní

Zdroj: ČSÚ sčítání lidu a bytů 1991, 2001

datum: 2007

**Ekonomická aktivita**

Polička	počet obyvatel	celkem EA	EA v %
r. 1991	8987	4777	53,2
r. 2001	9187	4619	50,3

Z uvedených údajů vyplývá trend mírně klesajícího počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva. V r. 2001 byla nezaměstnanost v Poličce 8,81 % z EA obyvatel, což je mírně pod celostátním průměrem (9,23 %).

Zdroj: ČSÚ sčítání lidu a bytů 1991, 2001

datum: 2007

**VYHODNOCENÍ:****Silné stránky**

- stabilizovaný počet obyvatel v okrajových částech, v části Modřec přírůstek obyvatel
- dobrá vzdělanostní struktura obyvatel
- nezaměstnanost pod celostátním průměrem

**Slabé stránky**

- úbytek obyvatelstva ve městě, zejména v Horním Předměstí
- nepříznivá věková struktura – trend stárnutí obyvatel
- pokles ekonomické aktivity

**Příležitosti**

- stabilizace počtu obyvatel nabídkou pracovních příležitostí, kvalitního bydlení
- rozvoj sociální péče s podporou města a kraje

**Hrozby**

- rostoucí počet příjemců dávek sociální péče

**B)1.13. Bydlení****Základní charakteristika**

Počet bytů má stoupající tendenci, zlepšil se ukazatel počtu bytů/1000 obyvatel, projevuje se zlepšující úroveň bydlení.

**Struktura a kvalita bytového fondu dle sčítání lidu bytů a domů 2001:****Vývoj počtu domů**

obec	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2000	2007
Polička	679	664	674	722	946	1 086	1 099	1 169	1 166	1 489	1 601	1 776
Střítež	42	43	45	–	–	61	–	50	–	55	67	65
Lezník	82	85	92	–	–	107	–	86	–	97	128	117
Modřec	54	56	56	–	–	50	–	43	–	47	65	64
<b>celkem</b>	<b>857</b>	<b>848</b>	<b>867</b>			<b>1 304</b>		<b>1 348</b>		<b>1 688</b>	<b>1 861</b>	<b>2 022</b>

**Velikost bytového fondu**

	počet domů	počet trvale obydlených bytů	počet bytů	počet trvale obydlených bytů/1000 obyvatel	počet bytů/1000 obyvatel
1991	1688	3128	3395	348	378
2001	1722	3399	3790	370	413

V řešeném území převládá bydlení v rodinných domech. V posledních letech výrazně roste bytová výstavba, v r. 2007 je ve městě úhrnem 3869 trvale obydlených bytů. Největší koncentrace bytů je na Dolním a Horním Předměstí díky enklávám bytových domů.

K dalšímu navýšení počtu bytů přispěje realizace obytného souboru v lokalitě Mánesova, která se v současnosti připravuje.

**Kvalita bytového fondu**

	počet bytů	počet osob na byt	počet obytných místností na byt	obytná plocha na osobu	počet osob na obytnou místnost
1991	3395	2,87	2,50	15,7	1,15
2001	3790	2,69	2,60	17,94	1,04

**Stáří domovního fondu**

období	do r.1919	1920-1945	1946-1980	1981-2001
domy postavené	182	257	610	430

Postupně se začíná projevovat zvyšující úroveň bydlení. Převážná část domů byla postavena po r. 1945, zlepšují se jednotlivé parametry. Klesá počet osob na obytnou místnost, obložnost bytu (počet obyvatel na 1 byt) je již v podstatě na celostátním průměru a díky další plánované výstavbě lze očekávat další postupné snižování.

Zdroj: údaje z MÚ, ČSÚ sčítání lidu a bytů 1991, 2001

datum: 2007

**VYHODNOCENÍ:****Silné stránky**

- oblast s kvalitním životním prostředím
- příznivé klimatické podmínky pro bydlení
- převážná část bytů je v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně v kompaktní zástavbě, v izochroně zastávek hromadné dopravy a základního občanského vybavení
- převážná část bytů je napojena na městskou technickou infrastrukturu
- disponibilní plochy pro bydlení různých forem
- zlepšující se úroveň bydlení (m<sup>2</sup> obytné plochy na osobu, počet bytů na 1000 obyvatel...)

**Slabé stránky**

- chátrající a neobydlené domy především v částech Lezník, Střítež a Modřec
- domy postavené před r.1945 většinou nesplňují požadavky na úsporu energií
- okrajové části Lezník, Střítež a Modřec nemají dostatečnou technickou infrastrukturu

**Příležitosti**

- nabídkou kvalitního bydlení stabilizovat obyvatele, zvláště mladé rodiny
- trend zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu
- revitalizace panelových sídlišť
- chátrající a neobydlené domy využít k rekreační funkci (chalupaření)

**Hrozby**

- tlak na vytváření monofunkčních lokalit satelitního bydlení

## B)1.14. Rekreace

### **Základní charakteristika**

Rekreace – rozděluje rekreaci obyvatel na aktivity ve volné přírodě (kompenzace tlaku umělého prostředí) a sportovní aktivity (kompenzace nedostatku pohybu).

Dle lokalizace a způsobu rekreace se rozlišují:

- indoor aktivity – činnosti v interiérovém prostoru (areálech)
- outdoor aktivity – činnost v exteriérovém prostoru

Rekreační činnosti v interiéru (areálech):

- stávající zařízení jsou stabilizované - podrobněji viz. *kap. B)1.10.7. Tělovýchova a sport*

Rekreační činnosti v exteriéru:

- pro pohyb v přírodě slouží stávající turistické cesty a cykloturistické trasy - podrobněji viz. *kap. B)1.7.4. Nemotorová doprava*
- rybáři využívají stávající vodní plochy v údolí Janského potoka a v k.ú. Modřec

Za rekreační prostor je možno považovat poměrně rozsáhlé území navazující na jihozápadní okraj města, zahrnující sportovní areály (Stadion, koupaliště...), lesopark Liboháj s naučnou stezkou, lyžařský svah, motokrosový areál, plochy rodinné rekreace, vodní plochy.

Další areály jsou rozptýleny v řešeném území. Enklávy rodinné rekreace se nachází na severním okraji města u silnice směrem na Lezník, na severním okraji části Modřec s přílehlým jezdeckým areálem. V jihozápadním cípu k.ú. Modřec, v lokalitě „Balda“, je situováno rekreační zařízení – dětský tábor.

### **VYHODNOCENÍ:**

#### **Silné stránky**

- kvalitní kulturní a přírodní zázemí, městská památková zóna
- stabilizované a fungující plochy rekreačních a sportovních areálů
- hudební tradice (B. Martinů)
- dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku
- možnost chalupaření, zahradničení

#### **Slabé stránky**

- v částech Lezník, Střítež a Modřec chybí ubytovací kapacity
- v části Modřec chybí víceúčelové hřiště
- hmotová a architektonická podoba zimního stadionu

#### **Příležitosti**

- využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu
- záměr rozšíření památkové zóny
- rozšiřování nabídky ubytování
- možnost rozvoje a budování naučných a tematických stezek

#### **Hrozby**

- vznik ploch pro bydlení v zahrádkářských osadách vytváří problém nejen v soužití, ale i v obsluze území (komunikace, inženýrské sítě)

## HOSPODÁŘSTVÍ

### B)1.15. Hospodářské podmínky

#### Základní charakteristika

Polička patří k významným ekonomickým centrům v rámci okresu. V řešeném území je relativně silně zastoupeno průmyslové odvětví různorodé orientace přispívající k poměrně stabilitě v regionu. Průmyslová zóna je založena na severozápadním a severním okraji města, v převážné části nekoliduje s obytnou zástavbou. Rozsáhlý areál Poličských strojíren leží samostatně na jižním okraji řešeného území.

Primární sektor – zemědělství, lesnictví – vzhledem k charakteru krajiny, která je tvořena zemědělskou půdou převážně nejlepší bonitní třídy a okrajově lesními komplexy, má tento sektor významný podíl na hospodářství. Zemědělské areály s živočišnou i rostlinnou výrobou jsou rozptýleny na okrajích všech městských částí kromě centra, v okrajových sídlech hospodaří i menší soukromé subjekty. Rybářství je provozováno především na kaskádě vodních nádrží (Janský potok) jižně od města a na vodních plochách v části Modřec.

Sekundární sektor – tradičně nejsilněji je v Poličce zastoupeno strojírenství a také potravinářský průmysl, dále dřevozpracující a nábytkářský průmysl, stavebnictví a řada dalších odvětví. Nejvýznamnějším impulsem v poslední době bylo zavedení výroby papírových hraček, nově založená průmyslová zóna na severním okraji se postupně naplňuje.

Terciální sektor – díky privatizaci a možnosti soukromého podnikání se rozvíjí především v komerční sféře – obchodu a služeb obyvatelstvu.

Cestovní ruch – rozvoj cestovního ruchu je založen zejména na atraktivitě krásného přírodního okolí, zachovalém historickém jádru a skutečnosti, že Polička je rodištěm B. Martinů. V poslední době se ve městě zvyšuje nabídka služeb – ubytování a stravování, do budoucna je nutno podpořit rozvoj služeb i v okrajových částech.

#### **Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity**

Obyvatelstvo celkem			9187
Ekonomicky aktivní celkem			4619
v tom	zaměstnaní		4212
	z toho	pracuj. důchodci	135
		ženy na mat. dov.	75
	nezaměstnaní		407
Ekonomicky neaktivní celkem			4516
z toho	nepracuj. důchodci		1997
	žáci, studenti, učni		1723
Osoby s nezjišt. ekonom. aktivitou			52

Ekonomická aktivita – jedná se o podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k obyvatelstvu celkem, ten činí v obci 50,3%, což je mírně pod průměrem v ČR ( 52,4%), nezaměstnanost je 8,8%.

#### **Ekonomicky aktivní podle odvětví**

Obyvatelstvo celkem			9187
Ekonomicky aktivní celkem			4619
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov		195
	průmysl		1726
	stavebnictví		344
	obchod, opravy motor. vozidel		468
	doprava, pošty a telekomunikace		242
	veřejná správa, obrana, soc. zabez.		217
	školství, zdravot., veter. a soc. činn.		619

Z přehledu vyplývá, že nejvýznamnějším odvětvím z hlediska zaměstnanosti obyvatelstva je průmysl, ve kterém je zaměstnáno 44,8% ekonomicky aktivního obyvatelstva, roste terciální sektor (33,5%).

**Vyjíždějící do zaměstnání a škol**

Vyjíždějící do zaměstnání		3788
z toho	v rámci obce	2617
	v rámci okresu	712
	v rámci kraje	105
	do jiného kraje	225
vyjíždějící do zam. denně mimo obec		745
Žáci vyjíždějící denně mimo obec		161

Z přehledu je patrné, že mimo město vyjíždí denně za prací cca 16% ekonomicky aktivních obyvatel.

Zdroj: ČSÚ sčítání lidu a bytů 1991, 2001

datum: 2007

**Podnikatelská aktivita**

Počet podnikatelských subjektů dle odvětví	rok 2005	
Počet podnikatelských subjektů celkem	1 904	%
Zemědělství, lesnictví, rybolov	103	5,4
Průmysl	300	26,5
Stavebnictví	205	
Doprava a spoje	42	68,1
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	673	
Ostatní obchodní služby	306	
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	5	
Školství a zdravotnictví	83	
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	187	

Počet podnikatelských subjektů dle právní formy	rok 2005
Státní organizace	20
Akciové společnosti	8
Obchodní společnosti	109
Družstevní organizace	7
Peněžní organizace	0
Podnikatelé – fyzické osoby	1 406
Samostatně hospodařící rolníci	50
Svobodná povolání	99
Ostatní právní formy	177

Počet podnikatelských subjektů dle počtu zaměstnanců	rok 2005
bez zaměstnanců	635
mikropodniky - 1-9 zaměstnanců	166
malé podniky - 10-49 zaměstnanců	54
střed. podniky - 50-249 zaměstnanců	15
velké podniky - >249 zaměstnanců	5

Podnikatelská aktivita je nejvýraznější v terciárním sektoru, především ve službách, s podílem 68,1%.

Zdroj: Regionální informační servis (RIS)

datum: 2007

**VYHODNOCENÍ:****Silné stránky**

- dobré napojení průmyslové zóny na silniční síť a železnici
- nabídka volných ploch v průmyslové zóně, možnost jejího rozšíření
- míra nezaměstnanosti je mírně pod celostátním průměrem
- značné zastoupení malých a středních firem
- rozvoj služeb a cestovního ruchu

**Slabé stránky**

- poloha města – mimo hlavní oblasti a osy rozvoje ČR
- chátrání areálu bývalé cihelny na severozápadním okraji města – brownfields
- sezónnost cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci

**Příležitosti**

- využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání
- záměr vybudování silničního obchvatu silnice I/34
- příležitost pro rozvoj služeb – nástupní centrum do oblasti s rekreačním potenciálem - využití atraktivit v okolí pro zvýšení cestovního ruchu i v okrajových částech
- intenzivnější využití areálu poličských strojíren

**Hrozby**

- postupné snižování kvality urbanistické struktury a architektonické kvality jako jedné z hlavních atraktivit cestovního ruchu ve městě
- snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů ve městě
- značná orientace na zemědělský sektor a s tím spojená rizika

## B)2. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.

### B)2.1. Analýza silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT analýza)

Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
<b>1. Horninové prostředí a geologie</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ převážně bezkolizní základové podmínky v obci</li> <li>○ nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území města</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ sesuvná území v katastrálním území Lezník, v zastavěném území</li> </ul>		
<b>2. Vodní režim</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ část území má vyšší retenční schopnost ( lesní porosty)</li> <li>○ CHOPAV Východočeská křída</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, dochází k nežádoucím vlivům na vodní režim – rychlý odtok, vodní eroze, půdy, zanášení vodních toků a svodnic, kanalizace a komunikací v návaznosti na zastavěné území</li> <li>○ nedostatečné členění zemědělské půdy</li> <li>○ problémy s extravilánovými vodami</li> <li>○ malé zastoupení vodních ploch v krajině</li> <li>○ znečištění Synského rybníka</li> <li>○ znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ hospodaření s dešťovými vodami, zvýšení retence vody v krajině a snížení vodní eroze sníží riziko záplav a zlepší hospodaření s vodou v řešeném území</li> <li>○ vybudování poldrů na severním okraji zastavěného území Poličky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ lokální záplavy způsobené extravilánovými vodami při extrémních srážkách</li> <li>○ záplavové území Bílého potoka</li> </ul>
<b>3. Hygiena životního prostředí</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí</li> <li>○ pokles imisí ze stacionárních zdrojů</li> <li>○ město je plynofikováno</li> <li>○ fungující veřejný dopravní systém</li> <li>○ existence a údržba kvalitní městské zeleně, vč. lesoparku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ zátěž z dopravy - hluk, vibrace, exhalace na silnici I/34 v průtahu městem</li> <li>○ izofona hluku 60 dB pro den, vymezená podél silnic I. a II. třídy, zasahuje do ploch bydlení (zasahuje objekty bydlení a chráněný venkovní prostor)</li> <li>○ okolí výrobních a zemědělských areálů (sousedících s obytnou zónou) je obtěžováno hlukem a těžkou nákladní přepravou</li> <li>○ negativní vlivy zemědělských areálů</li> <li>○ výskyt inverzních situací v zastavěném území v zimním období</li> <li>○ části Lezník, Střítež a Modřec nejsou plynofikovány</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ snížení negativních účinků dopravy na hygienu prostředí vybudováním severního obchvatu, podporou nemotorové dopravy a integrovanému způsobu dopravy</li> <li>○ národní program snižování emisí (06/2007) – např. nové emisní parametry na spalovací zdroje – výměna nevyhovujících kotlů na tuhá fosilní paliva, podpora využití obnovitelných zdrojů, podpora vozidel environmentálně šetrnějších, osvěta týkající dopadů na zdraví</li> <li>○ stanovení maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ trvalé zvyšování podílů liniových zdrojů (automobilová doprava) na zhoršování kvality ovzduší a hlukové zátěže</li> <li>○ riziko narušení životního prostředí okolo ploch výroby (severozápadní okraj města, Poličské strojírna...)</li> <li>○ rizika spojená s intenzivní živočišnou výrobou v zemědělských areálech</li> <li>○ lokální zdroje vytápění, které využívají tuhá fosilní paliva (Lezník, Střítež a Modřec) a částečný přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku zdražování plynu a elektřiny (Polička)</li> <li>○ výskyt starých ekologických zátěží</li> </ul>

Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
<b>4. Ochrana přírody a krajiny</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>o vysoký podíl stabilních krajinných formací v území a tím zajištěná funkčnost skladebných částí</li> <li>o vysoký podíl soliterní zeleně v zastavěných územích</li> <li>o vysoký podíl krajinnotvorných prvků - alejí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o chybí prvky ÚSES v nelesní krajině, kde by mohly plnit více funkcí (krajinnotvorné, ekologické, protierozní)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o historická tradice krajinného citění, tradice doprovodných alejí podél cest, soliterů v rámci volné krajiny i zastavěného území</li> </ul>	
<b>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>o vysoká kvalita zemědělské půdy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o vysoký urbanizační tlak na rozvoj území</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>o narušení melioračních soustav výstavbou na okraji zastavěného území a riziko následného zamokření pozemků</li> <li>o zvýšené riziko eroze zemědělské půdy ve střední části území</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>o vyšší podíl lesních porostů – kompaktní celky v jižní části území</li> <li>o vysoký podíl přirozených druhů dřevin posilujících stabilitu a odolnost porostů</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>o vysoký potenciál příměstské rekreace</li> </ul>	
<b>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>			
<i>Dopravní infrastruktura</i>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>o napojení na silnici I/34</li> <li>o dobré dopravní napojení na Svitavy a Litomyšl</li> <li>o fungující veřejný dopravní systém</li> <li>o značené cyklotrasy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o nevyhovující dopravní napojení na krajské město</li> <li>o velká dopravní intenzita na průtahu silnice I/34</li> <li>o průchod intenzivně zatížených komunikací zastavěným územím</li> <li>o úroňové železniční přejezdy</li> <li>o nedostatečně využitá plocha autobusového stanoviště u žel. st. (problémy s vlastníkem)</li> <li>o narušená prostupnost krajinou, zejména ve východní části Modřce</li> <li>o nedostatek parkovišť ve vazbě na centrum</li> <li>o chybí samostatné cyklostezky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o naplňování navržených aktivit ve schválených strategických materiálech</li> <li>o záměr vybudování silničního obchvatu silnice I/34</li> <li>o omezení tranzitní a nákladní dopravy v centru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o trvalý nárůst automobilové dopravy</li> <li>o nedostatek vhodných ploch v okolí centra pro návrh parkovišť</li> </ul>
<i>Technická infrastruktura – zásobování vodou</i>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>o dostatečné zdroje pitné vody</li> <li>o dostatečná akumulace vody</li> <li>o stabilizovaná vodovodní síť (pouze dílčí úpravy)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o zaokruhování a rozšíření vodovodní sítě</li> <li>o technický stav vodovodní sítě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o doplnění vodovodních řadů pro zastavitelné území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody</li> </ul>
<i>Technická infrastruktura – odkanalizování</i>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>o fungující systém jednotné kanalizace s odvodem odpadních vod na městskou čistírnu odpadních vod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o je špatný stavební stav a nebo nedostatečná kapacita některých sběračů převážně ve středu města a v západní části pod Synským rybníkem – nutno provést rekonstrukci</li> <li>o není řešeno odkanalizování v místních částech města – Střítež, Lezník, Modřec</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o zlepšení čistoty vody v tocích</li> <li>o doplnění kanalizačních sběračů pro zastavitelné území</li> <li>o vybudování splaškové kanalizace v Lezníku a Modřeci</li> <li>o vybudování čistírny odpadních vod Modřec</li> <li>o napojení obcí Kamence u Poličky a Pomezí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o špatné hospodaření s dešťovými vodami snižuje účinek odvádění odpadních vod na čistírnu a zvyšuje riziko znečištění toku (Bílý potok)</li> <li>o odvádění odpadních vod z místních částí přímo do místních recipientů</li> </ul>

Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
<b>Technická infrastruktura – zásobování plynem</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ dobrý stav sítě</li> <li>○ území je z hlediska plynofikace stabilizováno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ omezení ve využití území stávajícím VTL plynovodem procházejícího západní části</li> <li>○ nejsou plynofikovány místní části</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ zvyšování životní úrovně s možností výběru topného média (dle lokality), zlepšení životního prostředí</li> <li>○ doplnění STL plynovodu pro zastavitelné území včetně místních částí</li> <li>○ využití alternativních zdrojů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výbušná směs – hlavně zastavěné území</li> </ul>
<b>Technická infrastruktura – zásobování el. energií</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ zásobování obce elektřinou je stabilizované</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ nedostatečné kapacity</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ rozšíření stávajících rozvodů včetně přívodu vedení vvn</li> <li>○ zvyšování životní úrovně s možností výběru topného média (dle lokality), zlepšení životního prostředí</li> <li>○ v rámci rozvojových ploch stanovit výkonovou bilanci</li> <li>○ při nedostatku výkonu navrhnout nové trafostanice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ přerušení dodávky z hlavních distribučních bodů</li> </ul>
<b>Technická infrastruktura – zásobování teplem</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ zásobování obce teplem je stabilizované</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ bez alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energie, biomasa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ zvyšování životní úrovně s možností výběru topného média (dle lokality), zlepšení životního prostředí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ havárie na zdrojích tepla</li> </ul>
<b>Technická infrastruktura – spoje</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizovaná síť</li> <li>○ kapacitní telefonní ústředny s dostatečnou rezervou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ rozšíření datových sítí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ mobilní sítě, internet</li> </ul>	
<b>Nakládání s odpady</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ vybudovaný systém odpadového hospodářství, včetně separace komunálního odpadu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ prostor skládky inertního materiálu bude v dohledné době zaplněn</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ zvyšující se produkce odpadů, nízký podíl recyklace, materiálového a energetického využití</li> </ul>
<b>Občanské vybavení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizované a fungující veřejné vybavení ve městě</li> <li>○ rozvinutý systém základního a středního školství</li> <li>○ areál hřbitova v Poličce s možností rozšíření západním směrem</li> <li>○ zájem o spolkovou činnost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ nevyhovující dostupnost nadmístní veřejné vybavenosti v krajském městě</li> <li>○ chybějící plochy pro řešení problematiky starších občanů zejména v lokalitách sídlišť a částech Lezník, Střítež a Modřec</li> <li>○ chybějící základní občanské vybavení (obchod, stravování, ubytování...) v částech Lezník, Střítež a Modřec</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ integrace občanského vybavení (zejména sociálních zařízení) do ploch bydlení, ploch smíšených obytných, případně využití stávajících objektů občanského vybavení</li> <li>○ možnost umístění sociálních zařízení do okrajových částí, kde jsou lepší podmínky i kontakt s přírodou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ tlak investorů na výstavbu kapacitních komerčních zařízení v blízkosti centra – hrozba narušení hodnot území</li> <li>○ zvýšený nárůst populativního obyvatelstva bude klást nároky na sociální zařízení</li> </ul>
<b>Veřejná prostranství</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ historické jádro se zachovalou urbanistickou strukturou</li> <li>○ kvalitní městská zeleň a lesopark</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ plochy po demolicích, v návaznosti na centrum (ul. Vrchlického), degradovány na parkoviště</li> <li>○ neudržované povrchy veřejných prostranství v centru</li> <li>○ chybějící pěší a dopravní propojení v návaznosti na sídliště Hegerova</li> <li>○ omezená propustnost území v údolní části Lezníku – zarůstání veřejných prostranství náletovými dřevinami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ revitalizace veřejných prostranství</li> <li>○ možnost využití tělesa zrušené železniční vlečky pro cyklostezku</li> </ul>	

Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
<b>7. Sociodemografické podmínky</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizovaný počet obyvatel v okrajových částech, v části Modřec přírůstek obyvatel</li> <li>○ dobrá vzdělanostní struktura obyvatel</li> <li>○ nezaměstnanost mírně celostátním průměrem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ úbytek obyvatelstva ve městě, zejména v Horním Předměstí</li> <li>○ nepříznivá věková struktura – trend stárnutí obyvatel</li> <li>○ pokles ekonomické aktivity</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ stabilizace počtu obyvatel nabídkou pracovních příležitostí, kvalitního bydlení</li> <li>○ rozvoj sociální péče s podporou města a kraje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ rostoucí počet příjemců dávek sociální péče</li> </ul>
<b>8. Bydlení</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ oblast s kvalitním životním prostředím</li> <li>○ příznivé klimatické podmínky pro bydlení</li> <li>○ převážná část bytů je v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně v kompaktní zástavbě, v izochroně zastávek hromadné dopravy a základního občanského vybavení</li> <li>○ převážná část bytů je napojena na městskou technickou infrastrukturu</li> <li>○ disponibilní plochy pro bydlení různých forem</li> <li>○ zlepšující se úroveň bydlení (m<sup>2</sup> obytné plochy na osobu, počet bytů na 1000 obyvatel...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ chátrající a neobydlené domy především v částech Lezník, Střítež a Modřec</li> <li>○ domy postavené před r.1945 většinou nespĺňují požadavky na úsporu energií</li> <li>○ okrajové části Lezník, Střítež a Modřec nemají dostatečnou technickou infrastrukturu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ nabídkou kvalitního bydlení stabilizovat obyvatele, zvláště mladé rodiny</li> <li>○ trend zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu</li> <li>○ revitalizace panelových sídlišť</li> <li>○ chátrající a neobydlené domy využít k rekreační funkci (chalupaření)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ tlak na vytváření monofunkčních lokalit satelitního bydlení</li> </ul>
<b>9. Rekreace</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ kvalitní kulturní a přírodní zázemí, městská památková zóna</li> <li>○ stabilizované a fungující plochy rekreačních a sportovních areálů</li> <li>○ hudební tradice (B. Martinů)</li> <li>○ dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku</li> <li>○ možnost chalupaření, zahradničení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ v částech Lezník, Střítež a Modřec chybí ubytovací kapacity</li> <li>○ v části Modřec chybí víceúčelové hřiště</li> <li>○ hmotová a architektonická podoba zimního stadionu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu</li> <li>○ záměr rozšíření památkové zóny</li> <li>○ rozšiřování nabídky ubytování</li> <li>○ možnost rozvoje a budování naučných a tematických stezek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ vznik ploch pro bydlení v zahrádkářských osadách vytváří problém nejen v soužití, ale i v obsluze území (komunikace, inženýrské sítě)</li> </ul>
<b>10. Hospodářské podmínky</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ dobré napojení průmyslové zóny na silniční síť a železnici</li> <li>○ nabídka volných ploch v průmyslové zóně, možnost jejího rozšíření</li> <li>○ míra nezaměstnanosti je mírně pod celostátním průměrem</li> <li>○ značné zastoupení malých a středních firem</li> <li>○ rozvoj služeb a cestovního ruchu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ poloha města – mimo hlavní oblasti a osy rozvoje ČR</li> <li>○ chátrání areálu bývalé cihelny na severozápadním okraji města – brownfields</li> <li>○ sezónnost cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání</li> <li>○ záměr vybudování silničního obchvatu silnice I/34</li> <li>○ příležitost pro rozvoj služeb – nástupní centrum do oblasti s rekreačním potenciálem - využití atraktivit v okolí pro zvýšení cestovního ruchu i v okrajových částech</li> <li>○ intenzivnější využití areálu poličských strojírny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ postupné snižování kvality urbanistické struktury a architektonické kvality jako jedné z hlavních atraktivit cestovního ruchu ve městě</li> <li>○ snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinovaným zájmů podnikatelů a záměrů ve městě</li> <li>○ značná orientace na zemědělský sektor a s tím spojená rizika</li> </ul>

## B)2.2. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP

### **Využít příležitosti:**

- stabilizovat počet obyvatel nabídkou pracovních příležitostí a kvalitního bydlení
- řešením silničního obchvatu silnice I/34 omezit tranzitní a nákladní dopravu v centru s následným snížením negativních účinků dopravy na hygienu prostředí
- navrhnout přívod nadzemního vedení vvn včetně rozvodny
- umožnit integraci občanského vybavení (zejména sociálních zařízení) do ploch bydlení a ploch smíšených obytných
- navrhnout rozšíření památkové zóny
- využít příležitost pro rozvoj služeb – nástupní centrum do oblasti s rekreačním potenciálem - využití atraktivit v okolí pro zvýšení cestovního ruchu i v okrajových částech, rozšiřovat nabídku ubytování
- chátrající a neobydlené domy využít k rekreační funkci, využít možnosti revitalizace panelových sídlišť a veřejných prostranství
- využít těleso zrušené železniční vlečky pro cyklostezku
- navrhnout vybudování poldrů na severním okraji zastavěného území Poličky
- umožnit intenzivnější využití areálu poličských strojírén
- stanovit maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů

### **Potlačit hrozby:**

- zvýšený nárůst poproduktivního obyvatelstva klade do budoucna nároky na kapacity sociálních zařízení
- rizika narušení životního prostředí okolo ploch výroby a rizika spojená s intenzivní živočišnou výrobou v zemědělských areálech
- záplavové území Bílého potoka
- zvýšené riziko eroze zemědělské půdy ve střední části řešeného území
- tlak na vytváření monofunkčních lokalit satelitního bydlení
- tlak investorů na výstavbu kapacitních komerčních zařízení v blízkosti centra – hrozba narušení hodnot území
- postupné snižování kvality urbanistické struktury a architektonické kvality jako jedné z hlavních atraktivit cestovního ruchu ve městě

### **Rozvíjet silné stránky území:**

- oblast s kvalitním životním prostředím, kulturním a přírodním zázemím - historické jádro se zachovalou urbanistickou strukturou (městská památková zóna), kvalitní městská zeleň a lesopark
- stabilizovaný počet obyvatel v okrajových částech (v části Modřec přírůstek obyvatel), dobrá vzdělanostní struktura obyvatel
- disponibilní plochy pro bydlení různých forem
- stabilizované a fungující veřejné občanské vybavení, včetně rekreačních a sportovních areálů
- dobré napojení průmyslové zóny na silniční síť a železnici, nabídka volných ploch v průmyslové zóně, možnost jejího rozšíření
- fungující veřejný dopravní systém, značené cyklotrasy
- území města je zabezpečeno inženýrskými sítěmi:
  - dostatečné zdroje pitné vody a dostatečná akumulace vody
  - fungující systém jednotné kanalizace s odvodem odpadních vod na městskou čistírnu odpadních vod
  - dobrý stav sítě (zásobování plynem)

- vybudovaný systém odpadového hospodářství, včetně separace komunálního odpadu
- CHOPAV Východočeská křída

**Odstranit slabé stránky území:**

- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- přeložením silnice I/34 řešit průchod intenzivně zatížené komunikace zastavěným územím, odstranit ve městě zátěž z dopravy - hluk, vibrace, exhalace
- zastavit úbytek obyvatelstva ve městě, zejména v Horním Předměstí, vytvářet podmínky pro zastavení trendu stárnutí obyvatel (nepříznivá věková struktura); chybějící plochy pro řešení problematiky starších občanů řešit zejména v lokalitách sídlišť a částech Lezník, Střítež a Modřec
- v částech Lezník, Střítež a Modřec vytvářet podmínky pro rozvoj základního občanské vybavení (obchod, stravování, ubytování...), v části Modřec vymezit plochu pro víceúčelové hřiště
- řešit nedostatek parkovišť ve vazbě na centrum
- doplnit chybějící pěší a dopravní propojení, řešit narušenou prostupnost území ve východní části Modřce, revitalizovat veřejná prostranství v Lezníku
- v okrajových částech Lezník, Střítež a Modřec doplnit chybějící technickou infrastrukturu
- řešit odvádění odpadních vod z místních částí přímo do místních recipientů
- minimalizovat negativní vlivy výrobních a zemědělských areálů, zamezit chátrání areálu bývalé cihelny na severozápadním okraji města – brownfields
- řešit nedostatečné členění zemědělské půdy; doplnit chybějící prvky ÚSES v nelesní krajině, kde by mohly plnit více funkcí (krajinotvorné, ekologické, protierozní)

**B)2.3. Vyhodnocení**

Vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek ve vztahu pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vykazuje v udržitelném rozvoji obce tyto hlavní nedostatky:

**životní prostředí**

- negativní vlivy na prostředí (hluk, vibrace, exhalace) z tranzitní dopravy (silnice I/34) procházející zastavěným územím

**hospodářský rozvoj**

- nedostatečně vyvinutý potenciál cestovního ruchu v okrajových částech
- monofunkční využití území neumožňující podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území

**sociální soudržnost**

- úbytek obyvatelstva ve městě, zejména v Horním Předměstí
- nepříznivá věková struktura - nárůst věkové kategorie seniorů

Řešením těchto nedostatků se podaří v přijatelné míře udržet kvalitu hodnot území.

## C) OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

V grafické části jsou vyznačené ve výkrese č. 4 Problémový výkres, který hodnotí vliv navržených záměrů i stávajícího stavu na limity a hodnoty území.

V problémovém výkrese je zobrazeny plochy s rozdílným způsobem využití. Jejich vymezení je pouze informativní a není předmětem schvalování v rámci ÚAP.

### C)1. ZÁVADY V URBANISTICKÉ STRUKTUŘE A VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Identifikace	popis problémů	UO – lokalizace	charakteristika
ZU1	území s narušenými hodnotami – nedostatkem zeleně v zastavěném území	Dolní Předměstí	Nedostatek ploch zeleně v areálech výroby na západním okraji města, dominuje obraz průmyslového komplexu.
		Horní Předměstí	Nedostatek ploch zeleně v areálech výroby okolo železniční stanice, dominuje obraz průmyslového komplexu.
ZU2	území s narušenými kulturními hodnotami – bariéry v urbanistické struktuře	Dolní Předměstí	Bariéra železnice a silnice I/34.
		Horní Předměstí	Bariéra železnice a silnice I/34.
		Lezník	Bariéra silnice II/360.
ZU3	území s narušenými environmentálními hodnotami, nevyužitá území – brownfields (území s potenciálem intenzivnějšího využití), neudržované plochy	Dolní Předměstí	Chátrání areálu bývalé cihelny na severozápadním okraji města – brownfields. Plochy po demolicích, v návaznosti na centrum (ul. Vrchlického), degradovány na parkoviště.
		Horní Předměstí	Devastovaná plocha za tenisovými kurty. Nedořešený prostor mezi ul. Husovou a ul. Na Bídě.
		Lezník	Neudržované plochy v údolní části Lezníku – chátrání některých obytných objektů, omezená prostupnost území, devastace bývalých vodních ploch. Nevyhovující a nedůstojný předprostor u hřbitova. Zchátralý areál bývalé drůbežárny na severním okraji.
		Střítež	Zchátralý areál s vodní nádrží.
ZU4	území s rizikem narušení environmentálních hodnot – nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny	Dolní Předměstí	Záměry rozšíření ploch pro výrobu (dle ÚPSÚ) na západním okraji města směrem ke Kamenci.
ZU5	území s narušenými sociálními hodnotami – nedostatečná veřejná infrastruktura – občanské vybavení	Dolní Předměstí	Nedostatečná kapacita hřbitova.
		Horní Předměstí	Panelová sídliště vyžadující revitalizaci.
		Lezník	Chybí základní občanské vybavení (stravování, ubytování...).
		Střítež	Chybí základní občanské vybavení (obchod, stravování, ubytování...).
		Modřec	Chybí základní občanské vybavení (zařízení pro pořádání větších společenských akcí, ubytování, hřiště...).
ZU6	území s narušenými sociálními hodnotami – úbytek obyvatel	Dolní Předměstí	V porovnání s ostatními částmi řešeného území výrazný úbytek obyvatel – za období 1995 – 2007 cca 240 osob (cca 10 %)

Identifikace	popis problémů	UO – lokalizace	charakteristika
ZU7	území s narušenými sociálními hodnotami – progresivní nárůst věkové kategorie nad 60 let v období 1991-2001	Dolní Předměstí	Nárůst věkové kategorie nad 60 let o cca 33 %.
		Horní Předměstí	Nárůst věkové kategorie nad 60 let o cca 43 %.
		Střítež	Nárůst věkové kategorie nad 60 let o cca 25 %.
		Modřec	Nárůst věkové kategorie nad 60 let o cca 70 %.
vyjádřeno graficky	území s narušenými environmentálními hodnotami – negativní dominanty, objekty nezapadající do obrazu sídla		

**řešení:**

- plochy výroby doplnit o plochy zeleně
- bariery v urbanistické struktuře řešit přeložením silnice I/34 mimo zastavěné území, v uličních prostorech vhodnými regulativy umožnit doplnění zeleně a možnosti parkování vozidel
- chátrající areál bývalé cihelny na severozápadním okraji města navrhnout k obnově
- prověřit možnost využití ploch po demolcích, v návaznosti na centrum (ul. Vrchlického)
- devastovanou plochu za tenisovými kurty navrhnout pro rozšíření sportovního areálu
- prověřit možnost využití plochy mezi ul. Husovou a ul. Na Bídě
- navrhnout revitalizaci údolní části Lezníku - zlepšit prostupnost území, navrhnout obnovu bývalých vodních ploch, řešit předprostor u hřbitova
- zchátralý areál bývalé drůbežárny na severním okraji Lezníku navrhnout pro rozšíření ploch smíšených obytných
- navrhnout revitalizaci chátrajícího areálu s vodní nádrží ve Stříteži
- zvážit vypuštění záměru rozšíření ploch pro výrobu (dle ÚPSÚ) na západním okraji města směrem ke Kamenci
- navrhnout rozšíření hřbitova v poličce západním směrem (dle ÚPSÚ)
- v části Modřec navrhnout plochu pro sport (víceúčelové hřiště)
- v rámci stanovení podmínek využití území umožnit integraci občanského vybavení do ploch bydlení, ploch smíšených obytných, případně využít stávajících objektů občanského vybavení
- negativní dominanty a objekty nezapadající do obrazu sídla potlačit vzrostlou zelení

**C)2. ZÁVADY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE**

Identifikace	popis problémů	UO – lokalizace	charakteristika
ZD1	území s nedostatkem ploch pro dopravu v klidu	Polička – město	Problémy s odstavením motorových vozidel v centru.
		Dolní Předměstí	Chybějící plochy pro parkování a odstavení vozidel ve vazbě na centrum.
		Horní Předměstí	Chybějící plochy pro parkování a odstavení vozidel ve vazbě na centrum.
		Lezník	Chybí parkoviště u hřbitova.
ZD2	dopravní závady	Polička – město	Problematický systém dopravní obsluhy v centru.
		Dolní Předměstí	Průtah silnice I/34 zastavěným územím. Úrovňové křížení silnice III/360 29 se železniční tratí a vlečkami.
		Horní Předměstí	Průtah silnice I/34 zastavěným územím. Úrovňové křížení silnice II/360 se železniční tratí. Autobusové stanoviště u žel. st. – nevyužitá stávající plocha (problémy s vlastníkem) a návazně prozatímní zastávky podél ul. Smetanovy v kolizi s parkováním.
ZD3	omezení prostupnosti území pro obsluhu, pohyb	Horní Předměstí	Omezení prostupnosti území na severním okraji sídla zemědělským areálem.
		Lezník	Omezená prostupnost území v údolní části sídla.
		Modřec	Omezení prostupnosti území na východním okraji sídla zemědělským areálem.
vyjádřeno graficky	komunikace s intenzitou větší než 8 000 vozidel /24 hodin	Dolní Předměstí, Horní Předměstí	

**řešení:**

- řešit nedostatek ploch pro parkování a odstavení vozidel v centru a ve vazbě na centrum
- navrhnout plochu pro parkování u hřbitova v Lezníku
- prověřit možnost změny systému dopravní obsluhy v centru
- průchod silnice I/34 řešit mimo zastavěné území
- prověřit možnost využití plochy autobusového stanoviště u železniční stanice
- řešit omezení prostupnosti v sídlech a krajině

**C)3. ZÁVADY V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE**

Identifikace	popis problémů	UO – lokalizace	charakteristika
ZT1	zásobování vodou	Polička – město	Rekonstrukce a zkapacitnění vodovodních řadů.
ZT2	odkanalizování	Polička – město	Rekonstrukce a zkapacitnění kanalizačních sběračů.
		Dolní Předměstí	
ZT3	zásobování el. energií	Horní Předměstí	Nový napájecí bod – rozvodna 110/35 Polička včetně napojení vvn 110 kV.
ZT4	odkanalizování	Lezník, Modřec, Střítež	Chybějící odvádění a likvidace odpadních vod.
ZT5	zásobování plynem	Lezník, Střítež, Modřec	Chybějící plynofikace.

**řešení:**

- řešit rekonstrukce vodovodních řadů na základě požadavků správce sítě VHOS Moravská Třebová
- řešit rekonstrukce kanalizačních sběračů na základě požadavků správce sítě VHOS Moravská Třebová
- vybudovat kanalizační sběrače pro podchycení splaškových vod v místních částech Lezník a Modřec
- navrhnout plochu pro čistírnu odpadních vod Modřec
- řešit rozšíření stávající rozvodny, respektive navrhnout plochu pro novou rozvodnu
- řešit trasu nadzemního vedení vvn 110 kV pro rozvodnu
- řešit plynofikaci místních částí

**C)4. HYGIENICKÉ ZÁVADY A RIZIKA NARUŠENÍ HODNOT ÚZEMÍ**

Identifikace	popis problémů	UO – lokalizace	charakteristika
ZH1	území s rizikem zhoršených životních podmínek (hluk, exhalace, zápach...)	Dolní Předměstí, Horní Předměstí	Zátěž z dopravy (hluk, vibrace, exhalace) okolo silnice I/34.
		Dolní Předměstí	Riziko narušení životního prostředí okolo ploch výroby (severozápadní okraj města, Poličské strojírny...).
		Horní Předměstí	Výrobní areály v severní části města sousedí bezprostředně s obytnou zónou a areálem nemocnice.
		Lezník	Negativní vlivy výrobního a zemědělského areálu na jihovýchodním okraji sídla.
		Střítež	Negativní vlivy zemědělského areálu na západním okraji sídla.
		Modřec	Negativní vlivy zemědělských areálů na východním okraji sídla.
ZH2	území, kde se skladují nebezpečné látky	Horní Předměstí	Zimní stadion, areál Poličských strojíren.
ZH3	stacionární zdroje znečištění ovzduší	Horní Předměstí, Dolní Předměstí, Lezník	Znečištění ovzduší z výrobních areálů.
ZH4	znečištění ovzduší – vytápění lokálními zdroji	Lezník, Střítež, Modřec	Lokální zdroje vytápění, které využívají tuhá fosilní paliva.
ZH5	území s rizikem narušení životního prostředí – kontaminace vod	Polička – město, Horní Předměstí, Střítež, Modřec	Ochranná pásma vodních zdrojů.
vyjádřeno graficky	území s rizikem nadměrného hluku z dopravy		

**řešení:**

- realizace opatření na snížení intenzity hluku z dopravy - přeložení silnice I/34 mimo zastavěné území, protihluková opatření
- plochy výroby a smíšené plochy výrobní soustředit do průmyslové zóny v severní části města
- areály živočišné výroby – vymezit maximální hranici negativního vlivu areálu tak, aby v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo tuto hranici překročilo
- řešit možnosti snižování spotřeby energií z neobnovitelných zdrojů a využívání energie z obnovitelných zdrojů – budou podpořeny tyto aktivity (lokální charakter):
  - zlepšení tepelných vlastností objektů
  - výstavba nízkoenergetických domů
  - instalace solárního systému pro ohřev vody a vytápění, instalace fotovoltaického solárního systému pro výrobu elektrické energie, tepelná čerpadla
- nenavrhouvat rozvoj v ochranných pásmech vodních zdrojů
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, v maximální míře respektovat „Okresní generel ÚSES“, Low a spol, 2002

**C)5. ZÁVADY VE VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Identifikace	popis problémů	UO – lokalizace	charakteristika
ZK1	území s narušenými přírodními hodnotami – nedostatkem zeleně v krajině (orná půda)	Dolní Předměstí	Rozsáhlé monofunkční plochy orné půdy na severozápadním okraji k.ú. Polička.
		Horní Předměstí	Rozsáhlé monofunkční plochy orné půdy severně a jižně od města.
		Lezník	Rozsáhlé monofunkční plochy orné půdy východně a západně od sídla.
		Střítež	Rozsáhlé monofunkční plochy orné půdy západně a jihozápadně od sídla.
		Modřec	Rozsáhlé monofunkční plochy orné půdy východně a západně od sídla.
ZK2	území s rizikem narušení environmentálních hodnot – malá akumulace vody v krajině, rychlý odtok vod	<ul style="list-style-type: none"> <li>Malé zastoupení vodních ploch v krajině</li> <li>Silně regulované vodní toky (Bílý potok, Modřecký potok, bezejmenné vodní toky severně od zastavěného území Poličky)</li> <li>Absence ploch pro zadržení povrchových vod v území</li> </ul>	
		Polička – město	Vysoké procento zpevněných ploch v historickém jádru města s rychlým odtokem dešťových vod.
ZK3	území s rizikem narušení ekonomických hodnot – nestabilní území z důvodů eroze, potenciálních sesuvů, přívalové vody	Dolní Předměstí, Horní Předměstí Střítež Modřec	Převážně dlouhé, nedělené zorněné svahy, místy konvergentní.
ZK4, vyjádřeno graficky	území s narušenými ekologickými hodnotami (staré ekologické zátěže)	Dolní Předměstí Horní Předměstí	Areál staré skládky na severozápadním okraji města. Areál čerpací stanice PHM. Areál a okolí Obalovny Modřec.
vyjádřeno graficky	sesuvné území a území jiných geologických rizik	Lezník	Aktivní sesuvná území.

**řešení:**

- intenzivně obdělávanou krajinu doplnit zelení (např. navržením interakčních prvků, v rámci řešení protierozních opatření)
- řešit problém extravilánových vod na severním okraji města - poldry
- prověřit možnosti umístění nových vodních ploch
- prověřit možnosti revitalizace regulovaných vodních toků
- navrhnout v povodí vodních toků opatření zabráňující jejich znečištění a zanášení
- prověřit možnosti umístění zelených ploch v centru
- na erozně ohrožených plochách navrhnout opatření na řešení problematiky vodní eroze
- řešit problematiku starých ekologických rizik a následného využití území
- v území se ztíženými inženýrsko-geologickými podmínkami (sesuvná území) neumisťovat nové stavby, popřípadě posoudit vhodnost výstavby a možná rizika geologickým průzkumem

**C)6. PROBLÉMY A STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Identifikace	popis problémů	UO – lokalizace	charakteristika
PU1	omezení využití území	Dolní Předměstí, Horní Předměstí, Lezník, Střítež, Modřec	Omezení využití území v ochranných pásmech letiště (rozsah – viz. <i>limity využití území</i> ).
PU2	omezení využití území	Dolní Předměstí, Horní Předměstí, Modřec	Omezení využití území v bezpečnostních pásmech Poličských strojíren (rozsah – viz. <i>limity využití území</i> ).
PU3		Horní Předměstí	Záměr rozšíření zastavitelných ploch smíšených obytných na východním okraji města není v souladu s plochou pro občanské vybavení navrženou v rámci ÚPSÚ.
vyjádřeno graficky		Dolní Předměstí, Horní Předměstí	Omezení využití území v ochranném pásmu dráhy.
vyjádřeno graficky		Horní Předměstí	Záměr na rozšíření městské památkové zóny.
PD1, vyjádřeno graficky		Dolní Předměstí, Horní Předměstí	Záměr vybudování severního obchvatu silnice I/34 dle VÚC PK a ÚPSÚ.
PD2, vyjádřeno graficky		Dolní Předměstí	Záměr na úpravu trasy silnice II/353 dle ÚPSÚ.
PD3, vyjádřeno graficky		Horní Předměstí	Problém využití tělesa zrušené železniční vlečky.
vyjádřeno graficky		Horní Předměstí, Modřec	Chybějící dopravní propojení.
PT1		Dolní Předměstí, Horní Předměstí	Záměr přemístit zastavitelnou plochu pro technické vybavení (navrženou v rámci ÚPSÚ) do nové lokality (u stávající rozvodny) dle VÚC PK.

SU1		Horní Předměstí	Střet záměru rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení na severním okraji města (sídlíště Hegerova) s plochou pro občanské vybavení navrženou v rámci ÚPSÚ.
SU2		Horní Předměstí	Střet záměru rozšíření zastavitelných ploch smíšených výrobních na severním okraji města s plochou pro občanské vybavení navrženou v rámci ÚPSÚ.
SU3		Horní Předměstí	Střet záměru rozšíření zastavitelných ploch pro rekreaci a sport (dle ÚPSÚ) jižně od města s již realizovanou plochou vodní nádrže.
SD1, vyjádřeno graficky		Horní Předměstí	Střet záměru vybudování severního obchvatu silnice I/34 (dle VÚC PK a ÚPSÚ) se záměrem vybudování poldru.
SD2, vyjádřeno graficky		Dolní Předměstí, Horní Předměstí	Střet záměru vybudování jižního obchvatu (dle VÚC PK a ÚPSÚ) se zastavěným územím.
SD3		Dolní Předměstí, Horní Předměstí	Střet záměru vybudování jižního obchvatu (dle VÚC PK a ÚPSÚ) se záměrem rozšíření zastavitelných ploch (plochy smíšené výrobní, bydlení) na západním, jižním a východním okraji města.

SD4		Dolní Předměstí	Střet záměru úpravy trasy silnice II/353 (dle ÚPSÚ) se zastavěným územím.
SD5		Horní Předměstí	Střet záměru vybudování komerčního zařízení s částí stávající plochy autobusového nádraží.
ST1, vyjádřeno graficky		Dolní Předměstí, Horní Předměstí	Střet záměru vybudování nadzemního vedení vvn dle VÚC PK se záměrem vybudování poldru.
ST2		Horní Předměstí	Střet záměru vybudování nadzemního vedení vvn dle VÚC PK se zastavěným územím.
ST3		Horní Předměstí	Střet záměru vybudování nadzemního vedení vvn dle VÚC PK se záměrem rozšíření zastavitelných ploch (plochy smíšené výrobní) na severním okraji města.
SK1, vyjádřeno graficky		Horní Předměstí	Střet záměru na realizaci lokálního biokoridoru s letištěm. Střet záměru na realizaci lokálního biokoridoru se záměry severního obchvatu města, vedení vvn a poldru. Střet vymezeného lokálního biokoridoru s koupalištěm a zahrádkářskou lokalitou. Střet vymezeného lokálního biocentra a biokoridoru se zastavěným územím Poličských strojřen. Střet vymezeného regionálního biocentra se zastavěným územím Poličských strojřen.
		Lezník	Střet záměru na realizaci lokálního biokoridoru se zastavěným územím.
SK2		Horní Předměstí	Střet záměru rozšíření zastavitelných ploch pro sport dle ÚPSÚ s přírodní hodnotou (niva Janského potoka).
vyjádřeno graficky	střety technických limitů se zastavěným a zastavitelným územím		
vyjádřeno graficky	střet vyhlášeného záplavového území se zastavěným a zastavitelným územím		

**řešení:**

- při řešení územního plánu respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem
- respektovat záměr na rozšíření městské památkové zóny
- řešit nesoulad a střety záměrů rozšíření zastavitelných ploch s navrženými plochami dle ÚPSÚ
- navrhnout koridor pro vybudování severního obchvatu silnice I/34 v souladu s VÚC PK a řešit střet trasy koridoru se záměrem vybudování poldru
- navrhnout koridor pro úpravu trasy silnice II/353 dle ÚPSÚ a řešit střet trasy koridoru se zastavěným územím
- navrhnout využití tělesa zrušené železniční vlečky pro trasování cyklostezky
- doplnit chybějící dopravní propojení v sídlech, v části Modřec navrhnout veřejný přístup ke stávající účelové komunikaci směrem k lokalitě Balda, zvážít obnovu tzv. „Hřbitovní cesty“
- navrhnout rozšíření ploch pro technické vybavení (rozšíření stávající rozvodny) v souladu s VÚC PK

- střet záměru vybudování jižního obchvatu (dle VÚC PK a ÚPSÚ) se zastavěným územím a záměrem rozšíření zastavitelných ploch (plochy smíšené výrobní, bydlení) na západním, jižním a východním okraji města řešit vypuštěním návrhu jižního obchvatu
- prověřit možnost využití částí stávající plochy autobusového nádraží pro veřejné parkoviště (v rámci záměru vybudování komerčního zařízení)
- řešit střety záměru vybudování nadzemního vedení vvn dle VÚC PK se záměrem vybudování poldru, se zastavěným územím a se záměrem rozšíření zastavitelných ploch (plochy smíšené výrobní) na severním okraji města
- řešit střety záměrů na realizaci ÚSES se zastavěným, zastavitelným územím a ostatními záměry v území
- posoudit vhodnost záměru na rozšíření zastavitelných ploch pro sport dle ÚPSÚ v lokalitě s přírodní hodnotou (níva Janského potoka)