

SCHVÁLENÉ ZADÁNÍ

pro vypracování

ÚZEMNÍHO PLÁNU P O L I Č K A

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA

a)	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
a)1.	Záměry kraje	1
a)2.	Záměry dle rozvojových programů kraje	2
a)3.	Ostatní záměry	3
b)	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
c)	Požadavky na rozvoj území	6
d)	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	6
d)1.	Požadavky na urbanistickou koncepci:	6
d)2.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	7
e)	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
e)1.	Občanské vybavení	7
e)1.1.	Vzdělávání a výchova	7
e)1.2.	Sociální služby	7
e)1.3.	Zdravotní služby	8
e)1.4.	Kultura	8
e)1.5.	Veřejná správa	8
e)1.6.	Ochrana obyvatelstva	8
e)1.7.	Tělovýchova a sport	8
e)1.8.	Obchodní prodej, služby	8
e)1.9.	Ubytování a stravování	8
e)1.10.	Církevní zařízení	9
e)1.11.	Hřbitovy	9
e)2.	Dopravní infrastruktura	9
e)2.1.	Železniční doprava	9
e)2.2.	Silniční doprava	9
e)2.3.	Veřejná doprava	9
e)2.4.	Nemotorová doprava	10
e)2.5.	Statická doprava	10
e)2.6.	Hospodářská doprava	10
e)2.6.	Letecká doprava	10

e)3. Technická infrastruktura	10
e)3.1. Vodní hospodářství	10
e)3.1.1. Vodní režim	10
e)3.1.2. Zásobování vodou	10
e)3.1.3. Odkanalizování	11
e)3.2. Energetika, spoje	11
e)3.2.1. Zásobování plynem.....	11
e)3.2.2. Zásobování elektrickou energií.....	11
e)3.2.3. Zásobování teplem	11
e)3.2.4. Telekomunikace.....	11
e)4. Nakládání s odpad	12
e)5. Veřejná prostranství	12
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	12
f)1. Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot	12
f)2. Ochrana přírodních hodnot	13
f)3. Ochrana enviromentálních hodnot	13
f)4. Ochrana civilizačních hodnot	13
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	13
g)1. Veřejně prospěšné stavby.....	13
g)2. Veřejně prospěšná opatření.....	14
g)3. Asanace	14
h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (ochrana obyvatelstva, obrana státu, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi).....	14
h)1. Ochrana obyvatelstva.....	14
h)2. Obrana státu.....	14
h)3. Ochrana ložisek nerostných surovin	14
h)4. Ochrana před povodněmi.....	14
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	15
i)1. Závady v urbanistické struktuře a využití zastavěného území.....	15
i)2. Závady v dopravní infrastruktuře.....	15
i)3. Závady v technické infrastruktuře	15
i)4. Hygienické závady a rizika narušení hodnot území.....	15
i)5. Závady ve využívání krajiny	16
i)6. Problémy a střety záměrů na provedení změn využití území	16
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	17
j)1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch.....	17
j)2. Požadavky na vymezení ploch přestavby	19
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	20
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	20
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ŽP) nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu (EVL) či ptačí oblast	20
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	20
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	21

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zadání je zpracováno pro administrativní obec Polička (k.ú. Polička, Lezník, Modřec, Střítež u Poličky). Rozloha řešeného území je 3312 ha, počet obyvatel k roku 2001 byl 9187 obyvatel.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Při řešení územního plánu je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR, záměry kraje obsažené v Územním plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubického kraje a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje, Mikroregionu Poličsko a města Poličky.

Dále je třeba zajistit koordinaci řešení Územního plánu Polička s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a protipovodňových opatření, případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

a)1. Záměry kraje

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR:

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.

ÚP VÚC PARDUBICKÉHO KRAJE:

V ÚP VÚC byly v řešeném území vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Doprava:

- D 18** silnice I/34 – severní obchvat Poličky
- D 62** jižní obchvat Poličky

Technická infrastruktura:

- E 9, E 12** nadzemní vedení el. energie včetně el. stanice pro transformaci vvn/vn

V závazné části ÚP VÚC jsou dále obsaženy dva prvky územního systému ekologické stability nacházející se v řešeném území a navrženy dvě významné rozvojové plochy nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje.

vyhodnocení:

- respektovat záměr vybudování severního obchvatu silnice I/34; vymežit plochu (koridor) dopravní infrastruktury umožňující trasování v souladu s ÚP VÚC PK, případně zvážit variantně posunutí trasy obchvatu severním směrem
- s ohledem na nové skutečnosti prověřit možnost vypuštění jižního obchvatu (požadavek na vypuštění byl již Radou města uplatněn v rámci projednání návrhu zadání ZÚR Pardubického kraje – bude respektováno v návrhu ZÚR)
- respektovat záměr vybudování nadzemního vedení el. energie včetně el. stanice pro transformaci vvn/vn; vymežit koridor technické infrastruktury pro toto vedení, vymežit plochu pro rozšíření stávající rozvodny, respektive navrhnout novou plochu
- respektovat regionální biocentrum RBC 1742 Jelen a nadregionální biokoridor K 83
- respektovat významné rozvojové plochy nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje dle ÚP VÚC PK a navrhnout k zařazení do těchto ploch další lokalitu

PLÁN ROZVOJE VODOVODU A KANALIZACÍ PARDUBICKÉHO KRAJE:

Napojení odpadních vod z obce Pomezí a z části obce Kamenec u Poličky na městskou ČOV.

vyhodnocení:

- respektovat tento záměr

a)2. Záměry dle rozvojových programů kraje

PROGRAM ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE:

Vyhodnocení dokumentace – cíle a opatření, které lze vztáhnout k řešenému území:

Ekonomika

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Růst kvality podmínek pro podnikání	Rozvoj podnikatelského zázemí, vyhledávání investorů, příprava rozvojových území a revitalizace podnikatelských aktivit ve venkovském prostoru a problémových mikroregionech	<ul style="list-style-type: none"> další rozvoj stávajících a vznik nových podnikatelských zón revitalizace brownfields zabezpečení vhodné infrastruktury v podnikatelských zónách

Technická vybavenost, dopravní přístupnost a obsluha území

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Růst kvality dopravní sítě	Napojení kraje na nadřazenou silniční síť a modernizace silnic I. třídy	<ul style="list-style-type: none"> vytvoření podmínek pro ekonomický rozvoj včetně cestovního ruchu, zkrácení jízdních dob a zlepšení životního prostředí ve městech zlepšení dopravní a bezpečnostní situace a životního prostředí prostřednictvím obchvatů měst a obcí vymisťování tranzitní nákladní dopravy z intravilánů obcí
Modernizovat a posilovat technickou infrastrukturu kraje, měst a obcí	Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě kraje	<ul style="list-style-type: none"> zajištění zásobování obyvatelstva kraje pitnou vodou z veřejných vodovodů zajištění odvádění a čištění odpadních vod z obcí Pardubického kraje
	Rozvoj energetického systému kraje	<ul style="list-style-type: none"> zajištění dostačujících kapacit v rámci energetického systému kraje zohlednění zdravotně šetrnějších způsobů vytápění

Lidské zdroje a kvalita života

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Zvyšovat otevřenost a propustnost vzdělávacích systémů v kraji	Další rozvoj vzdělávací soustavy v Pardubickém kraji	<ul style="list-style-type: none"> optimalizace školství na území Pardubického kraje v souladu s demografickým vývojem a potřebami trhu práce
Zlepšovat životní podmínky a kvalitu života obyvatel kraje	Stimulace rozvoje bydlení	<ul style="list-style-type: none"> stimulace obnovy a výstavby bytového fondu stabilizace lidských zdrojů ve venkovských oblastech prostřednictvím bytové výstavby
Podporovat volnočasové aktivity a sportovní vyžití obyvatelstva kraje	Tvorba základních podmínek pro sportovní vyžití obyvatel kraje včetně podpory výkonnostního sportu a handicapovaných sportovců	<ul style="list-style-type: none"> tvorba vhodných podmínek pro rozvoj všech druhů sportovní činnosti

Venkovský prostor a zemědělství

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Stabilizovat tržně konkurenceschopné zemědělské podnikání	Diverzifikace zemědělského podnikání do nezemědělských aktivit	<ul style="list-style-type: none"> zvýšení ekonomické aktivity a samostatnosti venkovského prostoru konverze nevhodných zemědělských pozemků na ekonomicky výhodnější nezemědělské využití efektivnější využití nemovitostí a ploch nevhodných pro zemědělskou produkci
Chránit a rozvíjet dědictví venkova	Revitalizace venkovského prostoru	<ul style="list-style-type: none"> obnova a rozvoj vesnic a jejich veškeré zástavby vytváření nových způsobů trávení volného času na venkově podpora původních a tradičních aktivit

Cestovní ruch

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Vytvářet vhodné podmínky pro rozvoj cestovního ruchu	Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> rozvoj infrastruktury, která podmiňuje rozvoj nejrůznějších forem cestovního ruchu s ohledem na ochranu přírody a krajiny rozšíření stávající nabídky cestovního ruchu a zkvalitnění stávajících služeb vytvoření kvalitních podmínek pro příjemný pobyt návštěvníků a následné zvýšení celkových přínosů plynoucích z CR

Ochrana kulturně-historického potenciálu kraje a jeho využití z hlediska cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> • napomoci účinně ochráně kulturních památek a ostatních kulturně hodnotných věcí u nichž se nepodaří získat státní příspěvek na jejich ochranu • zvýšit ochranu významných kulturně a historicky hodnotných movitých věcí • využít kulturně-historický potenciál kraje
---	---

Životní prostředí

Specifický cíl	Opatření	Cíle opatření
Zlepšovat kvalitu složek životního prostředí	Ochrana vodních zdrojů a revitalizace říčních systémů	<ul style="list-style-type: none"> • realizace programů opatření vyplývajících z plánů povodí • koncepční ochrana množství a kvality vodních zdrojů • revitalizace říčních systémů do přírodně blízkého stavu • realizovat protipovodňová opatření s důrazem především na úpravy v krajině, které jsou primárním prostředkem k zadržení vody
	Snižování emisí a imisí ze středních a malých zdrojů znečištění ovzduší	<ul style="list-style-type: none"> • podpora zavádění a využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií • podpora ekolog. energet. systémů vytápění • snížení škodlivých imisí produkovaných malými a středními zdroji, stacionárními i mobilními
	Snižování hlukové zátěže obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednění zásad ochrany obyvatel před hlukem v rámci územního plánování a efektivní projekce protihlukových opatření v územních plánech měst a obcí • podpora realizace systémových opatření odklonu a redukci tranzitní silniční dopravy • řešení dopravních systémů měst a obcí Pardubického kraje s využitím aktualizovaných hlukových map
Snižovat produkci odpadů, zajišťovat neškodné nakládání s odpady a odstraňovat škodlivé látky ze životního prostředí	Řešení problematiky starých ekologických zátěží životního prostředí včetně skládek	<ul style="list-style-type: none"> • odstraňovat staré ekologické zátěže
Chránit a revitalizovat krajinu	Ochrana přírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> • zvyšování přírodních a estetických hodnot krajinného rázu a jeho ochrana před nevhodnou a roztroušenou urbanizací • zvýšení schopnosti krajiny zadržovat vodu • zvýšení ekologické stability krajiny a její biodiverzity • podpora dalšího využití krajiny po konverzi zemědělských činností s ohledem na zachování krajinného rázu a respektování zásad ochrany přírody • zvyšování výměry lesních pozemků zalesňovacím respektujícím vhodnou druhovou skladbu • podpora výstavby environmentálních prvků snižujících na stávajících dílech negativní vliv fragmentace krajiny

a)3. Ostatní záměry

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MIKROREGIONU POLIČSKO

Vyhodnocení dokumentace – cíle a opatření, které lze vztáhnout k řešenému území:

Program	Cíl	Opatření
Rozvoj venkova a cestovního ruchu	Zkvalitnit nabídku produktů cestovního ruchu a tím zvýšit počet návštěvníků mikroregionu Poličsko	<ul style="list-style-type: none"> • budování, značení a udržování cyklotras a turistických cest
Vzhled, čistota obce a technická infrastruktura	Zlepšit současný stav venkovské zástavby a základního vybavení, technické infrastruktury, dopravní obslužnosti, životního prostředí, kulturního dědictví, vzhledu a čistoty obce	<ul style="list-style-type: none"> • obnova a následné využití obytných a hospodářských budov, včetně objektů památkového a historického zájmu, modernizace bytů, vždy při zachování venkovských tradic, obnova nebo výstavba škol, zdravotních (sociálních, kulturních, sportovních apod.) zařízení • obnova nebo nové úpravy návsí, parků, zeleně a okolní krajiny, obnova, čištění a výstavba vodních ploch, hrází a břehů, odstranění škod na životním prostředí v území

Program	Cíl	Opatření
		<ul style="list-style-type: none"> • obnova místních komunikací všech kategorií, zavedení nebo rozšíření veřejné dopravy, obnova nebo výstavba infrastruktury, zejména kanalizace, čistíren odpadních vod a vodovodů • výstavba nebo obnova zařízení k využití obnovitelných zdrojů energie
Podnikání	Vytvořit nová a stabilizovat existující pracovní místa rozvojem podnikatelských činností a tím přispět ke zvýšení ekonomické stability venkovské oblasti	<ul style="list-style-type: none"> • obnova a následné využití zanedbaných hospodářských budov pro podnikatelské činnosti • zakládání a rozvoj (výstavba, rozšíření, přestavba, modernizace, inovace) malých a středních podniků v oblasti výroby, obchodních a jiných služeb, stavebnictví, cestovního ruchu, obnovitelných zdrojů energie, využití energie jako druhotných surovin, ICT technologií a poradenství • diverzifikace činností místních zemědělských rodin doplňkovou výrobou a službami v návaznosti na zemědělskou nebo potravinářskou výrobu, agroturistikou, výrobou alternativních zdrojů energie

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA POLIČKY

Vyhodnocení dokumentace – cíle a opatření:

Program	Cíl	Opatření
Rozvoj turistického ruchu	Rozšířit a zpřístupnit nabídku turistických produktů	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit čistotu Synského rybníka • zajistit zapojení Poličky do sítě cyklistických tras
	Zkvalitnit infrastrukturu města tak, aby vyhovovala potřebám cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit dopravní obslužnost turistických cílů v okolí města
	Zlepšit rekreačně kulturní prostředí pro obyvatelstvo i návštěvníky města	<ul style="list-style-type: none"> • zasadit se o výsadbu biokoridoru severozápadně od města • zvýšit počet volně přístupných ploch pro sport
Rozvoj veřejné správy a vztahů s občany	Zlepšit stav infrastruktury ve městě	<ul style="list-style-type: none"> • zaměřit se na rekonstrukce a rozvoj komunikací • pokračovat v plynofikaci města • zajistit výstavbu bytů a rodinných domů

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z provedených územně analytických podkladů (dále jen UAP) vyplývají tyto požadavky na řešení:

Využit příležitosti:

- stabilizovat počet obyvatel nabídkou pracovních příležitostí a kvalitního bydlení
- řešením silničního obchvatu silnice I/34 omezit tranzitní a nákladní dopravu v centru s následným snížením negativních účinků dopravy na hygienu prostředí
- navrhnout přívod nadzemního vedení vvn včetně rozvodny
- umožnit integraci občanského vybavení (zejména sociálních zařízení) do ploch bydlení a ploch smíšených obytných
- navrhnout rozšíření památkové zóny
- využít příležitost pro rozvoj služeb – nástupní centrum do oblasti s rekreačním potenciálem – využití atraktivit v okolí pro zvýšení cestovního ruchu i v okrajových částech, rozšiřovat nabídku ubytování
- chátrající a neobydlené domy využít k rekreační funkci, využít možnosti revitalizace panelových sídlišť a veřejných prostranství
- využít těleso zrušené železniční vlečky pro cyklostezku, případně pro jiné využití přispívající ke zvýšení turistické atraktivity města
- navrhnout vybudování poldrů na severním okraji zastavěného území Poličky
- umožnit intenzivnější využití areálu Poličských strojiren a.s.
- stanovit maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů

Potlačit hrozby:

- zvýšený nárůst poproduktivního obyvatelstva klade do budoucna nároky na kapacity sociálních zařízení
- rizika narušení životního prostředí okolo ploch výroby a rizika spojená s intenzivní živočišnou výrobou v zemědělských areálech
- záplavové území Bílého potoka
- zvýšené riziko eroze zemědělské půdy ve střední části řešeného území
- tlak na vytváření monofunkčních lokalit satelitního bydlení
- tlak investorů na výstavbu kapacitních komerčních zařízení v blízkosti centra – hrozba narušení hodnot území
- postupné snižování kvality urbanistické struktury a architektonické kvality jako jedné z hlavních atraktivit cestovního ruchu ve městě

Rozvíjet silné stránky území:

- oblast s kvalitním životním prostředím, kulturním a přírodním zázemím – historické jádro se zachoválo urbanistickou strukturou (městská památková zóna), kvalitní městská zeleň a lesopark
- stabilizovaný počet obyvatel v okrajových částech (v části Modřec přírůstek obyvatel), dobrá vzdělanostní struktura obyvatel
- disponibilní plochy pro bydlení různých forem
- stabilizované a fungující veřejné občanské vybavení, včetně rekreačních a sportovních areálů
- dobré napojení průmyslové zóny na silniční síť a železnici, nabídka volných ploch v průmyslové zóně, možnost jejího rozšíření
- fungující veřejný dopravní systém, značené cyklotrasy
- území města je zabezpečeno inženýrskými sítěmi:
 - dostatečné zdroje pitné vody a dostatečná akumulace vody
 - fungující systém jednotné a oddílné kanalizace s odvodem odpadních vod na městskou čistírnu odpadních vod
 - dobrý stav sítě (zásobování plynem)
- vybudovaný systém odpadového hospodářství, včetně separace komunálního odpadu
- CHOPAV Východočeská křída

Odstranit slabé stránky území :

- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- přeložením silnice I/34 řešit průchod intenzivně zatížené komunikace zastavěným územím, odstranit ve městě zátěž z dopravy - hluk, vibrace, exhalace
- zastavit úbytek obyvatelstva ve městě, zejména v Horním Předměstí, vytvářet podmínky pro zastavení trendu stárnutí obyvatel (nepříznivá věková struktura); chybějící plochy pro řešení problematiky starších občanů řešit zejména v lokalitách sídlišť a částech Lezník, Střítež a Modřec
- v částech Lezník, Střítež a Modřec vytvářet podmínky pro rozvoj základního občanského vybavení (obchod, stravování, ubytování...), v části Modřec vymezit plochu pro víceúčelové hřiště
- řešit nedostatek parkovišť ve vazbě na centrum
- doplnit chybějící pěší a dopravní propojení, řešit narušenou prostupnost území ve východní části Modřece, revitalizovat veřejná prostranství v Lezníku
- v okrajových částech Lezník, Střítež a Modřec doplnit chybějící technickou infrastrukturu
- řešit odvádění odpadních vod z místních částí přímo do místních recipientů
- minimalizovat negativní vlivy výrobních a zemědělských areálů, zamezit chátrání areálu bývalé cihelny na severozápadním okraji města – brownfields
- řešit nedostatečné členění zemědělské půdy; doplnit chybějící prvky ÚSES v nelesní krajině, kde by mohly plnit více funkcí (krajinotvorné, ekologické, protierozní)

c) Požadavky na rozvoj území

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení ploch výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Hospodářský rozvoj

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu
- vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území

Sociální soudržnost

- v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vymezením ploch pro bydlení čelit nepříznivému trendu klesajícího počtu obyvatel, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel ve městě

Kvalitní životní podmínky

- Zásadní pro rozvoj města je udržitelný rozvoj i po stránce hygieny prostředí. V uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, podpora systému veřejné integrované dopravy, rozvoj a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (parkové) zeleně.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**d)1. Požadavky na urbanistickou koncepcí:**

- zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města jižním směrem kompaktní městskou zástavbou (bydlení) a v severní a severozápadní části (plochy smíšené výrobní), s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu
- rozvíjet smíšené funkce umožňující vytvoření pracovních příležitostí po celém městě
- uspořádání zastavěných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území, s výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití
 - stanovit podmínky, za kterých je možno provádět změny ve využití území
 - pro využití území stanovit podmínky umožňující polyfunkční využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce
- nové rozvojové plochy pro bydlení navrhnout do území zajišťující pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou
- nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny
- v maximální míře omezit tranzitní a nákladní dopravu přes město vhodným trasováním nadřazeného dopravního systému – vytvořit územní podmínky pro vedení tras nadřazených komunikací mimo zastavěné území
- zkvalitněním prostředí sídelních center vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel podporující sociální soudržnost
- podporovat rozvoj občanského vybavení, s důrazem na stabilizaci a posílení center
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel:
 - podpořit rozvoj ploch sportu, zvláště neorganizované tělovýchovy (víceúčelová hřiště)
 - umožnit průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu, využít kulturních, přírodních a turistických atraktivit pro podporu cestovního ruchu

- malé a střední firmy hrají klíčovou roli v hospodářském rozvoji; pro jejich investice je nutno zajistit dostatek vhodných ploch na severním okraji města, v případě menších firem nenarušujících okolní prostředí i v rámci celého sídla
- v prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů,...)
- k zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury

d)2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
 - koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny
 - respektovat registrované VKP
 - respektovat nově evidovaný VKP 09060 Pod vlečkou – doplnit do limitů využití území
- v zemědělsky využívané části krajiny řešit:
 - vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
 - posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES)
 - posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých honů orné půdy
 - řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
 - podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
- podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové
- minimalizovat bariérový efekt civilizačních linií v urbanistické struktuře (zatížené komunikace)

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e)1. Občanské vybavení

Zastoupení zařízení občanského vybavení je na dobré úrovni, nabídka odpovídá velikosti, významu a umístění sídla v rámci širších vztahů.

Při řešení je nutno vzít v úvahu narůstající počet seniorů vyžadující specifické služby. Zařízení občanského vybavení přednostně umisťovat do centrálních částí sídel.

V podmínkách využití území umožnit umisťování občanského vybavení (zejména veřejného vybavení) do ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

e)1.1. Vzdělávání a výchova

Ve městě je provozováno 5 mateřských škol, 3 základní školy (z toho 1 speciální), základní umělecká škola, školní jídelna v ul. Rumunská, středisko volného času Mozaika Polička (příspěvková organizace města), Gymnázium, SOŠ a SOU zahrnující potravinářské učební obory a studium obchodně podnikatelské činnosti (ubytování ve vlastním domově mládeže), SOU obchodní a SOŠ SČMSD s koncepčním zaměřením pro obchod a služby (ubytování v areálu domova mládeže v Liboháji).

- stávající zařízení považovat za stabilizovaná

e)1.2. Sociální služby

Ve městě jsou provozovány 3 hlavní zařízení sociálních služeb. Domov důchodců, Dům s pečovatelskou službou a Dětský domov se školní jídelnou. Stávající zařízení domova pro děti je v nevyhovujícím stavu, v přípravě je výstavba nového v lokalitě Mánesova.

- s ohledem na nárůst obyvatel v důchodovém věku umožnit začlenění ploch pro sociální zařízení (např. dům s pečovatelskou službou) do obytných území, popř. zvážit návrh nových ploch
- další sociální služby budou realizovány v rámci obytného území nebo občanského vybavení

e)1.3. Zdravotní služby

Zdravotní služby ve městě jsou provozovány v samostatných zařízeních, rozptýlených převážně v obytných nebo smíšených zónách. Hlavním zdravotnickým zařízením, poskytujícím akutní lůžkovou péči, je Poličská nemocnice situovaná v areálu na severním okraji centra města.

- stávající zařízení považovat za stabilizovaná
- ostatní zařízení budou provozována v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.)

e)1.4. Kultura

Polička má pestrou nabídku kulturních akcí a zařízení, které jsou využívány i obyvateli širokého okolí.

- stávající zařízení považovat za stabilizovaná
- v případě potřeby realizovat další kulturní zařízení v rámci ploch občanského vybavení, popř. ploch smíšených obytných

e)1.5. Veřejná správa

Městský úřad Polička vykonává na základě zvláštních zákonů přenesenou působnost pro více obcí ve správním obvodu - je úřadem obce s rozšířenou působností a pověřeným městským úřadem.

Hlavní sídlo MÚ je v centru města na Palackého náměstí, další objekt se nachází v ul. Nádražní.

- stávající zařízení jsou stabilizována, případné budoucí nároky realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení

e)1.6. Ochrana obyvatelstva

- respektovat stávající zařízení složek ochrany obyvatelstva
- respektovat stávající zařízení (stálé úkryty, místa odběru vody)
- respektovat podmínky z havarijního a krizového plánu, a z varovného a informačního systému obyvatelstva

e)1.7. Tělovýchova a sport

Sportovní zařízení, poskytující možnosti pro sportování občanů i návštěvníků ve vnitřním prostředí (kryté haly), se nachází v objektech a areálech v severní části města. Venkovní aktivity se soustřeďují převážně na jihozápadní okraj a dále směrem do údolí Janského potoka. V okrajových částech Lezník a Střítež je k dispozici několik menších hřišť rozptýlených v zástavbě, v části Modřec zařízení chybí.

- stávající zařízení považovat za stabilizovaná
- respektovat záměry na rozšíření zastavitelných ploch pro sport dle ÚPSÚ, zvážit vhodnost záměru rozvoje v lokalitě s přírodní hodnotou (niva Janského potoka)
- vymezit plochu pro víceúčelové hřiště v části Modřec
- zohlednit plochy pro sport vymezené v US Střítež

e)1.8. Obchodní prodej, služby

Zařízení obchodu a služeb jsou soustředěny v centru a podél hlavních komunikací, v menší míře jsou rozptýleny v obytných nebo smíšených zónách.

- podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb, zvláště ve vazbě na místní centra, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení – v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení
- umožnit výstavbu supermarketů v plochách smíšených výrobních s podmínkou dostatečně kapacitního dopravního napojení
- ostatní služby je možno realizovat v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby a skladování

e)1.9. Ubytování a stravování

Služby v oblasti ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a je možno je realizovat v rámci ploch občanského vybavení, smíšených ploch, popř. obytné zóny.

- v okrajových částech chybí ubytovací zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a občanského vybavení

- o podporovat existenci a rozvoj zařízení stravování, zvláště ve vazbě na místní centra, umožnit budování dalších zařízení v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení

e)1.10. Církevní zařízení

- o stávající zařízení považovat za stabilizovaná

e)1.11. Hřbitovy

- o respektovat záměr na rozšíření městského hřbitova západním směrem dle ÚPSÚ

e)2. Dopravní infrastruktura

e)2.1. Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče, trať má regionální charakter, těleso dráhy je ve stabilizované poloze.

Ze železniční stanice odbočovala vlečka do Poličských strojíren a.s. Polička, k 31.3.2007 byla uvedena vlečka zrušena Drážním úřadem a bude odstraněna. Další stávající vlečky v návaznosti na železniční stanici zůstanou zachovány.

e)2.2. Silniční doprava

Hlavní komunikační systém města je tvořen stávajícími průtahy silně dopravně zatížených silnic I/34 a II/360, jež v zastavěném území mají charakter městských sběrných komunikací. Silnice I/34 spojuje obec s městem Svitavy. Tyto komunikace při průchodu zastavěným územím vytvářejí urbanistickou bariéru a mají negativní vliv na životní prostředí okolní zástavby. Doplnění komunikačního systému dotváří silnice II/353, II/362 a II/363.

- o respektovat dokumentaci a závěry z ní vyplývající:
 - Politika územního rozvoje ČR - řešit územní souvislosti
 - ÚP VÚC PK – řeší přeložení silnice I/34 severně Poličky – vymezit koridor pro severní obchvat
 - ÚP VÚC PK – řeší přeložení silnice II/363 a napojení silnice II/360 jižně od města – prověřit nutnost vymezení jižního obchvatu, v případě neopodstatnění, požádat o změnu ÚP VÚC PK (požadavek na vypuštění jižního obchvatu byl již Radou města uplatněn při projednání návrhu zadání nových Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – bude respektováno v návrhu ZÚR)
 - ÚPSÚ Polička – řeší přeložení silnice II/353 na západním okraji Poličky – vymezit koridor pro tuto přeložku od Heydukovy ulice po hranice k.ú. Polička a k.ú. Kamenec u Poličky
- o koncepce silniční dopravy:
 - vymezit plochy (koridory) dopravní infrastruktury, umožňující průchod uvažovaných přeložek komunikací – viz záměry kraje a ÚPSÚ
 - prověřit možnost řešení silničního propojení části Modřec se silnicí III/3633 Pomezí – Jedlová s využitím stávající účelové komunikace
 - v rámci navržených ploch dopravní infrastruktury vymezit dostatečné plochy pro úpravy, popř. řešení křižovatek, vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojování stávajících i navrhovaných místních komunikací na silnice
 - minimalizovat počet komunikačních napojení rozvojových ploch na probíhající silnice
 - respektovat parametry příslušné kategorie komunikace
 - případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obec, na kterou by měly být v budoucnu upravovány, musí odpovídat ČSN – Projektování silnic a dálnic
 - respektovat ochranná pásma silničních komunikací mimo zastavěné území

e)2.3. Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována po železnici a linkovými autobusy dálkovými, příměstskými i městské hromadné dopravy. Četnost spojů je dostatečná. V řešeném území se nachází 18 autobusových zastávek, plus dalších cca 14 zastávek MHD a jedna železniční stanice.

- o podporovat a rozvíjet stávající systém veřejné dopravy
- o v případě nutnosti vymezit plochy pro doplnění zastávek
- o řešit stávající autobusové stanoviště, prověřit možnost využití části stávající plochy pro veřejné parkoviště (v rámci záměru vybudování komerčního zařízení)

e)2.4. Nemotorová doprava

Pěší doprava je vedena po chodnicích podél komunikací. Přes střed obce vedou značené turistické trasy, jsou trasovány po málo zatížených komunikacích do atraktivit v okolí. Samostatné cyklostezky v řešeném území nejsou, značené cyklotrasy vedou buď po stávajících silnicích, nebo po místních a účelových komunikacích (doplňující terénní trasy)

- využít plochu zrušené železniční vlečky pro cyklostezku, případně jiný záměr přispívající ke zvýšení turistické atraktivity města
- vymezit plochy pro cyklostezky nebo jízdní pruhy podél zatížených komunikací
- prověřit možnost řešení nesilničního napojení části Střítež na Poličku (chodník, cyklostezka)

e)2.5. Statická doprava

- zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy
 - řešit plochy pro parkování a odstavení vozidel (centrální část obce, ve vazbě na bytové domy, u areálu základní školy, nemocnice, atd.)
 - v místech soustředění občanů řešit dostatečné plochy pro parkování vozidel mimo silnice
 - prověřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel

e)2.6. Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace.

- řešit prostupnost krajiny
 - doplnit síť účelových komunikací
 - zachovat přístupy k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům
 - v části Modřec navrhnout veřejný přístup ke stávající účelové komunikaci směrem k lokalitě Balda, zvážit obnovu tzv. „Hřbitovní cesty“

e)2.6. Letecká doprava

Letiště Polička je veřejné vnitrostátní, bývalé záložní letiště.

- respektovat OP letiště, včetně vodorovných přechodových ploch (doplnit do limitů využití území)
- modernizace a rozvoj letiště bude probíhat v rámci stávající plochy, bez požadavků na rozšíření, záměr podmínit ve fázi předprojektové přípravy, popř. v územním řízení ověřením hlukovou studií z hlediska dodržení hygienických limitů hluku z provozu letiště dle NV č. 148/2006 Sb. (podmínku uvést v textové části ÚP)

e)3. Technická infrastruktura**e)3.1. Vodní hospodářství****e)3.1.1. Vodní režim**

Pro stabilizaci vodního režimu řešit:

- řešit problematiku extravilánových vod
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- navrhnout plochy poldrů, navrhnout rozšíření stávajícího poldru na Baldeckém potoce, respektovat záměr vybudování poldrů jižně od Stříteže
- prověřit možnost vymezení nových vodních ploch

e)3.1.2. Zásobování vodou

Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu Poličsko. Vydatnost zdrojů skupinového vodovodu je dostatečná a pro další rozvoj vyhovující. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost nevyhovující.

V koncepci řešit:

- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- zaokruhovat síť

e)3.1.3. Odkanalizování

Ve městě je vybudován jednotný i oddílný systém kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny na městskou čistírnu odpadních vod. Samostatnou ČOV provozují Poličské strojírný a Měšťanský pivovar Polička.

V koncepci řešit:

- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování, popř. zdržení
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť
- odkanalizování zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizací, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování ČOV dešťovými vodami
- pro případ změny množství odpadních vod na přítoku do ČOV Polička, změny legislativy a možné modernizace technologie čištění odpadních vod na městské ČOV navrhnout plochu pro rozšíření ČOV v pruhu šířky 20 m směrem po toku Bílého potoka
- navrhnout pásmo ochrany prostředí kolem městské čistírny odpadních vod a ČOV v místních částech (Modřec)
- navrhnout splaškovou kanalizaci v místních částech (Lezník a Modřec)
- stabilizovat odkanalizování ve Stříteži (jímky na vyvážení), variantně navrhnout odvedení odpadních vod na společnou ČOV s obcí Sebranice, popř. navrhnout plochu pro čerpací stanici odpadních vod – odpadní vody přečerpávat na kanalizaci Polička
- odpadní vody z Lezníku odvést na společnou čistírnu odpadních vod s obcí Sebranice, variantně navrhnout plochu pro čerpací stanici odpadních vod – odpadní vody přečerpávat na kanalizaci Polička
- pro Modřec navrhnout plochu pro čistírnu odpadních vod
- napojit odpadní vody z obcí Pomezí a části obce Kamenec u Poličky
- řešit odkanalizování odloučených lokalit (letišť, rybářská osada a areál RS Vysočina v lokalitě Pod Kopcem, areál Dětského tábora Balda ...) včetně případného návrhu ploch pro malé ČOV

e)3.2. Energetika, spoje**e)3.2.1. Zásobování plynem**

V koncepci řešit:

Město Polička je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu Litomyšl, která je zakončena VTL regulační stanicí o výkonu 7000 m³/h. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- navrhnout plynifikaci místních částí Lezník, Modřec a Střítež

e)3.2.2. Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Česká Třebová a Hlinsko z nadzemního vedení s napětím 35 kV, které přichází do řešeného území ze severu. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

V koncepci řešit:

- navrhnout rozšíření ploch pro technické vybavení (rozšíření stávající rozvodny) v souladu s ÚP VÚC PK
- navrhnout trasu nadzemního vedení vvn v souladu s VÚC PK
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, stanovit orientačně příkon, případně navrhnout nové trafostanice

e)3.2.3. Zásobování teplem

V koncepci řešit:

- prověřit možnosti alternativních zdrojů tepla

e)3.2.4. Telekomunikace

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů. V řešeném území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

V koncepci řešit:

- stanovit regulativy pro případná nová zařízení a vedení mobilních operátorů a dalších investorů telekomunikačních zařízení

e)4. Nakládání s odpady

Svaz komunálního odpadu zajišťuje pro obec oprávněná osoba (v současnosti LIKO Svitavy, a.s.).

- sběrné dvory jsou stabilizovány
- prověřit možnost vymezení nové plochy pro ukládání inertního materiálu
- prověřit možnost vymezení nové plochy pro kompostárnu

e)5. Veřejná prostranství

Polička se svým zachovalým historickým jádrem a kvalitní městskou zelení, včetně lesoparku Liboháj poskytuje dostatek veřejných prostorů pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků. Části Lezník a Střítež nemají díky charakteru urbanistické struktury (rozptýlená zástavba v dynamickém terénu) jasně vymezeny centrální prostory – návsí. Veřejná prostranství v údolní části Lezníku jsou neudržovaná, zarůstají náletovými dřevinami.

- prověřit možnost využití ploch po demolicích, v návaznosti na centrum (ul. Vrchlického), v současnosti využívaných jako parkoviště
- vymezit hlavní komunikační vstupy do zastavitelných ploch
- doplnit chybějící pěší a dopravní propojení v návaznosti na sídliště Hegerova
- navrhnout revitalizaci veřejných prostranství v Lezníku a Stříteži

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

f)1. Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou:
 - městskou památkovou zónu (vyhlášena vyhláškou VČ KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990), vymezit území pro rozšíření městské památkové zóny jižním směrem
Předmětem ochrany MPZ Polička je mimo jiné historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, historické podzemní prostory, panorama památkové zóny v blízkých i dálkových pohledech a objekty dotvářející charakter památkové zóny.
 - nemovitě kulturní památky a areály včetně ochrany jejich nejbližšího okolí
 - předpokládané prohlášení areálu radnice v Poličce za národní kulturní památku (bude prohlášeno nařízením vlády ČR v roce 2008)
 - řešené území považovat za území s archeologickými nálezy (ÚAN) v rozsahu podkladů předaných NPÚ k ÚAP (rozsah ÚAN je uveden v průzkumech a rozborech ÚP Polička)
Při požadavku na provádění archeologických výzkumů respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, do textové části odůvodnění ÚP uvést přesné znění §§ 22 a 23 památkového zákona.
 - válečné hroby a pietní místa
- respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče, dále urbanistické a architektonické hodnoty území, které jsou vymezené jako:
 - architektonicky cenné stavby, soubory – seznam je uveden v průzkumech a rozborech k ÚP a bude aktualizován při pořízení ÚAP pro území ORP Polička
 - místo významné události – věž kostela sv. Jakuba – místo narození B. Martinů
 - prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou – centrální části města a okrajových sídel se zachovalou urbanistickou strukturou
 - vodní osu v území, která působí jako městotvorný prvek, zvláště v části Synského rybníka
 - stavební dominanty - architektonické dominanty, která umocňují a komponují prostor sídla, případně se uplatňují při dálkových pohledech (městského významu - kostel sv. Jakuba, radnice, lokálního významu – kostel sv. Michala, kaple v Lezníku...)

- hlavní komunikační osy výškových dominant - kostel sv. Jakuba, radnice, kostel sv. Michala
- objekty přispívající k identitě území - jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, dále o objekty drobné architektury, např. drobné sakrální stavby v sídlech i krajině, pomníky a památníky

f)2. Ochrana přírodních hodnot

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou:
 - ochranné pásmo přírodní památky Sněžanky ve Vysokém lese
 - registrované a evidované významné krajinné prvky včetně nově evidovaného VKP 09060 Pod vlečkou v k.ú. Modřec a k.ú. Polička
- respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty:
 - územní systém ekologické stability
 - respektovat RBC 1742 „Jelen“ (k.ú. Polička) a RBC 9012 „V Bucích“ (k.ú. Lezník)
 - respektovat lesní pozemky
- respektovat významné plochy sídelní zeleně – ve městě se nachází plochy zeleně, přispívající k harmonii v území (např. městský park u hradeb, lesopark Liboháj...)
- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinou zelení, popř. jeho doplněním (břehové porosty podél toků...)
- chránit ekologicky hodnotné plochy včetně jejich okolí

f)3. Ochrana enviromentálních hodnot

- zachování hodnot krajinného rázu a obrazu města, včetně okrajových částí, řešit formou podmínek využití území diferencovaných dle významu jednotlivých území s členěním na:
 - prostory zásadního významu pro charakter sídla a krajiny
 - prostory doprovodného významu pro charakter sídla a krajiny
 - prostory ostatní
- v rozvojových koncepcích zohlednit význam primárních a sekundárních horizontů města
- respektovat přírodní dominanty
- respektovat trasy scenérických cest umožňující výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze
- respektovat významné vyhlídkové body, průhledy
- respektovat významné linie vzrostlé zeleně a významnou soliterní zeleň utvářející obraz a charakter území (např. Královská alej, aleje podél příjezdových komunikací, významné solitery – lípy, javory...)

f)4. Ochrana civilizačních hodnot

- Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

g)1. Veřejně prospěšné stavby

- V rámci územního plánu vymezit plochy pro veřejně prospěšné stavby:
 - plochy pro dopravní infrastrukturu
 - plochy veřejných prostranství (hlavní vstupy do území – sloužící pro obsluhu rozvojových lokalit
 - plochy pro veřejná sportoviště
 - plochy pro technické vybavení

g)2. Veřejně prospěšná opatření

- Jako veřejně prospěšná opatření bude v územním plánu definován:
 - návrh územního systému ekologické stability
 - návrh protierozních opatření

g)3. Asanace

- v rámci urbanistické koncepce minimalizovat asanační zásahy, pokud se nejedná o plochy přestavby
- při řešení nadřazené dopravní infrastruktury minimalizovat asanační zásahy

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (ochrana obyvatelstva, obrana státu, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi)**h)1. Ochrana obyvatelstva**

Doložku CO vypracovat v textové části se zaměřením na návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla
- b) zón havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
- j) zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení

Do grafické části ÚP zanést návrh ploch pro potřeby zón havarijního plánování – zakreslení zón HP pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích o pásmu 200 m.

Stávající systém je stabilizován, pro ochranu obyvatelstva nejsou potřebné nové plochy.

h)2. Obrana státu

V řešeném území se zařízení a plochy sloužící k obraně státu nenacházejí. Řešeným územím procházejí zájmová území AČR dle § 175 zák. č. 183/2006 Sb. a OP stanoviště RL Polička.

- respektovat zájmová území AČR – zanést do textové i grafické části odůvodnění ÚP
- respektovat vojenské prostory v sousedním k. ú. Pomezí včetně jejich ochranného pásma a přístupu k nim z veřejné komunikace
- v okruhu přímé viditelnosti stanoviště RL Polička nenavrhnout stavby a zařízení, které by svým profilem nebo činností zasahovaly do RL pole stanoviště nebo měly svojí činností vliv na šíření EM vln
- v OP v okruhu 500 m od stanoviště RL Polička je zakázána výstavba nadzemních objektů, vzdálenější objekty nesmí tvořit překážku v šíření EM vln – nesmí převyšovat výšku 610 m n.m.
- návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví ČR MO

h)3. Ochrana ložisek nerostných surovin

Chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin a poddolovaná území nejsou v řešeném území evidována a není zde stanoven dobývací prostor. V k. ú. Lezník jsou evidovány plochy aktivního sesuvu č. 4554, č. 4559 a č. 4560 – respektovat.

h)4. Ochrana před povodněmi

Řešené území je ohroženo povodněmi, záplavové území je v řešeném území stanoveno.

- respektovat záplavové území vodního toku Bílý potok
- v grafické části ÚP vyznačit záplavové území

- stanovit omezení a režim případné stavební činnosti v záplavovém území
- v ÚP provést výčet vodních toků v řešeném území
- respektovat záměr rozšíření stávajícího poldru na Baldeckém potoce a záměr vybudování poldru jižně od Stříteže

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

i)1. Závady v urbanistické struktuře a využití zastavěného území

- plochy výroby doplnit o plochy zeleně
- bariery v urbanistické struktuře řešit přeložením silnice I/34 mimo zastavěné území, v uličních prostorech vhodnými regulativy umožnit doplnění zeleně a možnosti parkování vozidel
- chátrající areál bývalé cihelny na severozápadním okraji města navrhnout k obnově
- prověřit možnost využití ploch po demolcích, v návaznosti na centrum (ul. Vrchlického)
- devastovanou plochu za tenisovými kurty navrhnout pro rozšíření sportovního areálu
- prověřit možnost využití plochy mezi ul. Husovou a ul. Na Bídě
- navrhnout revitalizaci údolní části Lezníku – zlepšit prostupnost území, navrhnout obnovu bývalých vodních ploch, řešit předprostor u hřbitova
- zchátralý areál bývalé drůbežárny na severním okraji Lezníku navrhnout pro rozšíření ploch smíšených obytných
- navrhnout revitalizaci chátrajícího areálu s vodní nádrží ve Stříteži
- zvážit vypuštění záměru rozšíření ploch pro výrobu (dle ÚPSÚ) na západním okraji města směrem ke Kamenci
- navrhnout rozšíření hřbitova v Poličce západním směrem (dle ÚPSÚ)
- v části Modřec navrhnout plochu pro sport (víceúčelové hřiště)
- v rámci stanovení podmínek využití území umožnit integraci občanského vybavení do ploch bydlební, ploch smíšených obytných, případně využít stávajících objektů občanského vybavení
- negativní dominanty a objekty nezapadající do obrazu sídla potlačit vzrostlou zelení

i)2. Závady v dopravní infrastruktuře

- řešit nedostatek ploch pro parkování a odstavení vozidel v centru a ve vazbě na centrum
- navrhnout plochu pro parkování u hřbitova v Lezníku
- prověřit možnost změny systému dopravní obsluhy v centru
- průchod silnice I/34 řešit mimo zastavěné území
- prověřit možnost využití plochy autobusového stanoviště u železniční stanice
- řešit omezení prostupnosti v sídlech a krajině

i)3. Závady v technické infrastruktuře

- řešit rekonstrukce vodovodních řadů na základě požadavků správce sítě VHOS Moravská Třebová
- řešit rekonstrukce kanalizačních sběračů na základě požadavků správce sítě VHOS Mor. Třebová
- vybudovat kanalizační sběrače pro podchycení splaškových vod v místních částech Lezník a Modřec, popř. Střítež
- navrhnout plochu pro čistírnu odpadních vod Modřec
- řešit rozšíření stávající rozvodny, respektive navrhnout plochu pro novou rozvodnu
- řešit trasu nadzemního vedení vvn 110 kV a plochu pro rozšíření rozvodny
- řešit plynofikaci místních částí Lezník, Modřec a Střítež

i)4. Hygienické závady a rizika narušení hodnot území

- realizace opatření na snížení intenzity hluku ze silniční, železniční a letecké dopravy:
 - přeložení silnice I/34 mimo zastavěné území, protihluková opatření
 - podmínit konkrétní trasu vedení přeložky silnice I/34 a záměr modernizace a rozvoje letiště ve fázi předprojektové přípravy, popř. v územním řízení ověřením hlukovými studii z hlediska

dodržení hygienických limitů hluku ze silniční a letecké dopravy (podmínky uvést v textové části ÚP)

- plochy bydlení a plochy smíšené obytné nenavrhovat do OP dráhy vzhledem k negativním vlivům provozu železniční dopravy (hluk, vibrace), protihluková opatření
- vzhledem k intenzitám dopravy na silnici I/34 nenavrhovat v její blízkosti rozvojové plochy s funkčním využitím neslučitelným s provozem silniční dopravy bez realizace opatření ke zmírnění negativních účinků (hluk, vibrace)
- plochy pro obytnou zástavbu navrhnout tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy ze silniční dopravy
- plochy výroby a smíšené plochy výrobní soustředit do průmyslové zóny v severní části města
- areály živočišné výroby – vymezit maximální hranici negativního vlivu areálu tak, aby v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo tuto hranici překročilo
- řešit záměr rozšíření zemědělské farmy na východním okraji Stříteže s ohledem na dopad negativních vlivů z provozu farmy na okolí, respektovat pásy ochranné zeleně na parc. č. 64/1 a č. 60 navrhované v současně probíhajícím stavebním řízení na III. etapu dostavby zemědělské farmy
- respektovat pásmo hygienické ochrany zemědělské farmy na východním okraji Stříteže
- řešit možnosti snižování spotřeby energií z neobnovitelných zdrojů a využívání energie z obnovitelných zdrojů – budou podpořeny tyto aktivity (lokální charakter):
 - zlepšení tepelných vlastností objektů
 - výstavba nízkoenergetických domů
 - instalace solárního systému pro ohřev vody a vytápění, instalace fotovoltaického solárního systému pro výrobu elektrické energie, tepelná čerpadla
- nenavrhovat rozvoj v ochranných pásmech vodních zdrojů
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, v maximální míře respektovat „Okresní generel ÚSES“, Löw a spol., 2002
- pro rozvojové plochy s navrhovanou bytovou zástavbou odhadnout radonové riziko za použití prognózních map radonového rizika (ČGS)

i)5. Závady ve využívání krajiny

- intenzivně obdělávanou krajinu doplnit zelení (např. navržením interakčních prvků, v rámci řešení protierozních opatření)
- řešit problém extravilánových vod na severním a jižním okraji města – poldry
- prověřit možnosti umístění nových vodních ploch
- prověřit možnosti revitalizace regulovaných vodních toků
- navrhnout v povodí vodních toků opatření zabraňující jejich znečištění a zanášení
- prověřit možnosti umístění zelených ploch v centru
- na erozně ohrožených plochách navrhnout opatření na řešení problematiky vodní eroze, respektovat záměr na protierozní opatření jižně od Stříteže
- řešit problematiku starých ekologických rizik a následného využití území
- v území se ztíženými inženýrsko-geologickými podmínkami (sesuvná území) neumísťovat nové stavby, popřípadě posoudit vhodnost výstavby a možná rizika geologickým průzkumem

i)6. Problémy a střety záměrů na provedení změn využití území

- při řešení územního plánu respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem
- respektovat bezpečnostní pásma Poličských strojíren
- respektovat a v legendě grafické části ÚP uvést údaje o manipulačních pruzích pro užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku správcem toku:
 - pruh šířky 8 m od břehové čáry toku u významných vodních toků
 - pruh šířky 6 m od břehové čáry toku u drobných vodních toků
- respektovat záměr na rozšíření městské památkové zóny
- řešit nesoulad a střety záměrů rozšíření zastavitelných ploch s navrženými plochami dle ÚPSÚ
- navrhnout koridor pro vybudování severního obchvatu silnice I/34 v souladu s VÚC PK a řešit střet trasy koridoru se záměrem vybudování poldru

- navrhout koridor pro úpravu trasy silnice II/353 dle ÚPSÚ a řešit střet trasy koridoru se zastavěným územím
- navrhout využití tělesa zrušené železniční vlečky pro trasování cyklostezky, případně pro jiné využití přispívající ke zvýšení turistické atraktivity města
- doplnit chybějící dopravní propojení v sídlech, v části Modřec navrhout veřejný přístup ke stávající účelové komunikaci směrem k lokalitě Balda, zvážit obnovu tzv. „Hřbitovní cesty“
- navrhout rozšíření ploch pro technické vybavení (rozšíření stávající rozvodny) v souladu s VÚC PK
- střet záměru vybudování jižního obchvatu (dle VÚC PK a ÚPSÚ) se zastavěným územím a záměrem rozšíření zastavitelných ploch (plochy smíšené výrobní, bydlení) na západním, jižním a východním okraji města řešit vypuštěním návrhu jižního obchvatu
- prověřit možnost využití částí stávající plochy autobusového nádraží pro veřejné parkoviště (v rámci záměru vybudování komerčního zařízení)
- řešit střety záměru vybudování nadzemního vedení vvn dle VÚC PK se záměrem vybudování polodru, se zastavěným územím a se záměrem rozšíření zastavitelných ploch (plochy smíšené výrobní) na severním okraji města
- řešit střety záměrů na realizaci ÚSES se zastavěným a zastavitelným územím a ostatními záměry v území
 - vedení trasy lokálního biokoridoru přes pozemky letiště
- posoudit vhodnost záměru na rozšíření zastavitelných ploch pro sport dle ÚPSÚ v lokalitě s přírodní hodnotou (niva Janského potoka)
- všechna nově navrhovaná podzemní vedení technické infrastruktury umístit mimo silniční těleso
- při vymezování ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při návrhu křížení a souběhu dopravní a technické infrastruktury se železnicí a při návrhu zeleně respektovat stavební a technický řád drah (vyhl. č. 177/1995 Sb. v platném znění)

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa.

j)1 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Plochy bydlení – B

- respektovat rozvojové plochy vymezené v ÚPSÚ Polička a aktualizovat jejich rozsah (některé lokality jsou již částečně zastavěné)
- nové rozvojové plochy pro bydlení situovat do klidových okrajových poloh, ve vazbě na zastavěné území
- hlavní směry rozvoje navrhout na jižním okraji města a v severní části (lokalita Hegerova)
 - jih – rodinné domy
 - sever – bytové domy
- prověřit další možnosti rozšíření ploch bydlení – směry rozvoje:
 - na západním okraji v lokalitě Na rybníce
 - na jihovýchodním a východním okraji směrem k Pomezí

Plochy smíšené centrální – SC

- stávající plochy smíšené centrální považovat za stabilizované
- prověřit možnost využití ploch po demolicích, v návaznosti na centrum (ul. Vrchlického)
- prověřit možnost využití plochy mezi ul. Husovou a ul. Na Bídě

Plochy rekreace – R

- plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, případný rozvoj vymežit v omezené míře
- respektovat rozvojovou plochu vymezenou v ÚPSÚ Polička:
 - rozšíření stávající lokality u hřiště na jihozápadním okraji města (zahradky)

- prověřit možnost vymezení nové rozvojové plochy pro umístění zahrádek na severním okraji města v návaznosti na stávající plochu zahrádek
- s ohledem na žádoucí rozvoj cestovního ruchu prověřit možnosti situování dalších zařízení v řešeném území při respektování ochrany přírodních a kulturních hodnot území
- řešit prostupnost do okolní přírody, zvláště na východním okraji části Modřec

Plochy občanského vybavení – O

- stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované
- respektovat rozvojové plochy vymezené v ÚPSÚ Polička:
 - rozšíření hřbitova
 - plochy pod divadlem
- zohlednit plochy občanského vybavení vymezené v US Lezník, Modřec
- do ploch občanského vybavení zařadit pozemky parc. č. 309 a st. parc. č. 1480, k. ú. Polička, Horní předměstí (Zahrada U mlýna)
- případné požadavky na vymezení ploch pro občanské vybavení (např. řešení problematiky mladých rodin, starších občanů...) řešit v rámci stávajících a rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených obytných – umístění občanského vybavení do těchto ploch umožnit v rámci stanovení podmínek využití území
- smíšeným využitím ploch a stanovením podmínek využití území umožnit podnikání v plochách občanského vybavení, např. v oblasti cestovního ruchu

Plochy sportu – A

- stávající plochy sportu považovat za stabilizované
- respektovat plochy vymezené v ÚPSÚ Polička:
 - rozvojová plocha za areálem koupaliště
- posoudit vhodnost záměru na rozšíření zastavitelných ploch pro sport dle ÚPSÚ v lokalitě s přírodní hodnotou (niva Janského potoka); na části plochy již byla realizována vodní nádrž
- vytvořit další předpoklady včetně územních pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu
- případné další požadavky na rozvoj vymezené na jižním okraji města v návaznosti na stávající a navržené plochy
- navrhnout plochu pro víceúčelové hřiště v části Modřec
- respektovat plochy vymezené v US Střítež, do ploch sportu začlenit pozemky parc. č. 156/2, 156/3, 156/4, 156/5, 157

Plochy veřejných prostranství – U

- do veřejných prostranství zařadit stávající a navržené uliční prostory charakteru zklidněných komunikací, chodníky
- v případě potřeby doplnit chybějící veřejná prostranství a pěší propojení v zastavěném území

Plochy sídelní zeleně – Z

- do těchto ploch zařadit:
 - veřejnou zeleň, parky – upravené plochy veřejně přístupné zeleně
 - lesopark
 - zeleň zahrad – zeleň zahrad, travních porostů a záhadenk, vytvářejících přechod zástavby do krajiny
 - zeleň izolační – oddělující např. plochy výroby a dopravní infrastruktury od ploch bydlení, občanského vybavení a sportu, plochy sportu od ploch bydlení
- respektovat stávající plochy veřejné zeleně

Plochy smíšené obytné – SO

- zařazením stávajících ploch bydlení do ploch smíšených obytných podpořit možnost variabilnějšího způsobu využití daného území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod., do těchto ploch zařadit stávající plochy nacházející se ve vazbě na centrum, podél hlavních komunikací a plochy v okrajových částech Lezník, Střítež a Modřec

- do ploch smíšených obytných zařadit celou plochu areálu s památkově chráněnými objekty včetně RD u vily čp. 483, ul. E. Beneše, Horní předměstí
- zohlednit plochy vymezené v US Lezník, Střítež a Modřec
- prověřit další možnosti rozšíření ploch smíšených obytných – směry rozvoje:
 - severovýchodní okraj Lezníku
 - severovýchodní okraj Stříteže
 - jihovýchodní okraj Stříteže (parc. č. 52/1, 52/2, 53, 54, 344/2, 344/3)
 - severní okraj Modřece

Plochy smíšené výrobní – SV

- do smíšeného funkčního využití – ploch smíšených výrobních zařadit převážnou část stávajících ploch výroby (vzhledem k charakteru a velikosti firem – střední a malé firmy)
- respektovat rozvojové plochy vymezené v ÚPSÚ Polička a aktualizovat jejich rozsah (některé lokality jsou již částečně zastavěné), zvážit vypuštění lokalit na západním okraji (záplavové území, nevhodné rozšiřování zastavitelných ploch do krajiny)
- hlavní směry rozvoje navrhnout na severním a severozápadním okraji města
- zohlednit plochu vymezenou v US Lezník
- prověřit další možnosti rozšíření ploch smíšených výrobních – směry rozvoje:
 - na severním okraji města v návaznosti na obchvat silnice I/34

Plochy výroby a skladování – V

- do těchto ploch zařadit stávající plochy výroby, které vytváří riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady a dále zemědělské areály
- zohlednit plochu vymezenou v US Střítež – rozšíření zemědělského areálu jižním směrem
- prověřit další možnosti rozšíření ploch výroby a skladování – směr rozvoje:
 - rozšíření menšího zemědělského areálu na východním okraji Stříteže

Plochy dopravní infrastruktury – D

- koncepce řešení viz. kap. e)2 Dopravní infrastruktura
- prověřit možnosti vymezení dalších ploch pro umístění řadových garáží
 - řešit změnu funkčního využití části plochy pro sport a rekreaci (dle ÚPSÚ Polička) v lokalitě Na Plivátku ve prospěch plochy pro dopravní infrastrukturu (pruh šířky cca 17 m v návaznosti na stávající řadové garáže)
 - řešit změnu funkčního využití části plochy pro bydlení (dle ÚPSÚ Polička) v lokalitě Mánesova ve prospěch plochy pro dopravní infrastrukturu (v rozsahu parc. č. 5537/42, 5537/43, 5545/13, 5545/14 a 6132/13)
- prověřit možnost řešení silničního propojení části Modřec se silnicí III/3633 Pomezí – Jedlová s využitím stávající účelové komunikace
- prověřit možnost řešení nesilničního napojení části Střítež na Poličku (chodník, cyklostezka)

Plochy technické infrastruktury – T

- koncepce řešení viz. kap. e)3 Technická infrastruktura
- navrhnout plochu pro rozšíření ČOV Polička

Plochy lesní – L

- vymežit plochy pro zalesnění, respektovat záměr zalesnění severně od města

j)2 Požadavky na vymezení ploch přestavby

- respektovat přestavbovou plochu vymezenou v ÚPSÚ Polička:
 - rozšíření sportovního areálu (plocha sportu) za tenisovými kurty
- stávající neudržovanou plochu v bývalém areálu cihelny na západním okraji města navrhnout (v rámci plochy pro obnovu – brownfields) jako přestavbovou pro plochu smíšenou výrobní

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní studii doporučujeme zpracovat pro tato území:

- lokality na východním okraji Poličky, směrem k Pomezí (plochy bydlení, smíšené obytné)
- lokality na severním a jižním okraji části Střítež (plochy smíšené obytné)
- lokality na jihozápadním okraji části Modřec (plochy smíšené obytné, plocha sportu)

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Regulační plán doporučujeme zpracovat pro toto území:

- lokality na jižním okraji Poličky (plochy bydlení)
- Zvážit zpracování regulačních plánů pro další lokality kolem hlavních příjezdových komunikací do města a přístupů do centra města (ul. Starohradská, Hegerova, Tyršova, Čs. armády, Zákrejsova, Heydukova, Nádražní).

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

S ohledem na dosažený stupeň vývoje města i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území:

Společnost:

- V posledním období dochází k úbytku obyvatelstva ve městě (zejména v Horním Předměstí), v okrajových částech Lezník a Střítež je stabilizovaný počet obyvatel, v části Modřec dokonce mírně roste. Situace se zhoršuje v oblasti věkové struktury – projevuje se trend stárnutí obyvatel, tato tendence však není odlišná od celkového trendu v ČR. Na straně druhé dochází ke zlepšení kvality lidských zdrojů (vzdělanosti), ke zlepšení kvality bydlení, míra nezaměstnanosti je pod celostátním průměrem.

Hospodářství:

- V řešeném území je relativně silně zastoupeno průmyslové odvětví různorodé orientace, přispívající k poměrné stabilitě v regionu. Průmyslová zóna je založena na severozápadním a severním okraji města s možností územního rozšíření, v převážné části nekoliduje s obytnou zástavbou.

Prostředí:

- Navrženým přeložením silnice I/34 mimo zastavěné území se výrazně zlepšila kvalita životního prostředí ve městě. Na druhé straně je urbanizační tlak na nezastavěné území největší hrozbou; úkolem územního plánu je na základě dohody všech zúčastněných tuto hrozbu minimalizovat.

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje - stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním dalšího rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s převedením tranzitní a nákladní dopravy mimo zastavěné území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Dle posouzení a stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí a orgánu ochrany přírody Krajského úřadu PK **není nutné dokumentaci ÚP Polička posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí a tato nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality navržené ke dni 19.11.2007.**

Posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je nutné vypracovat z důvodu vyhodnocení variant řešení navržených v rámci zpracování konceptu ÚP.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Řešení přeložky silnice I/34 (severní obchvat) je, jako jeden z hlavních cílů rozvoje města, zakotveno v rozvojových dokumentech VÚC PK a ÚPSÚ Polička.

Vzhledem k požadavku prověření posunu trasy severním směrem bude nutno vedení přeložky silnice I/34 prověřit variantním řešením v konceptu ÚP. Koncept ÚP bude dále obsahovat variantní řešení způsobu odkanalizování částí Lezník a Střítež.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Koncept i návrh ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ) a bude obsahovat:

A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

B. Grafickou část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Koncepce veřejné infrastruktury*	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

B. Grafickou část:

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
3. Výkres širších vztahů	1 : 25 000

- * V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).
- V případě variant řešení v rámci konceptu bude potřeba jednotlivých výkresů dohodnuta s pořizovatelem.
- Dokumentace bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD.

Polička, dne: 30. 11. 2007

Zpracoval:

Pořizovatel:

ing. Antonín Mihulka
Městský úřad Polička
odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Spolupráce:

ing. Martin Kozáček
určený zastupitel města

Schváleno Zastupitelstvem města Polička dne 13.12.2007

Jaroslav Martinů
starosta města