Adresa příslušného úřadu

Úřad: ………………………………………………...

Ulice: ………………………………………………...

PSČ, obec: ………………………………………

Pozn.: Návrh na změnu ÚP se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje.

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. **Identifikační údaje navrhovatele**

**Navrhovatelem je:**

fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající jméno, příjmení, IČO, adresa zapsaná v obchodním rejstříku (popř. jiná adresa pro doručování)

právnická osoba název nebo obchodní firma, IČO, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

telefon............................... email.............................................. datová schránka…........................................

**Navrhovatel jedná:**

samostatně

v zastoupení na základě přiložené plné moci jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování)

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

telefon................................ email............................................. datová schránka…........................................

**Navrhovatel je oprávněn podat podnět, protože:**

je občanem obce

má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

je oprávněným investorem (tj. vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury), který je zapsán v seznamu oprávněných investorů vedeném na krajském úřadu

je orgánem veřejné správy (PŘÍLOHA: ustanovení právních předpisů, na nichž zakládá potřebu pořízení změny nebo ustanovení zákona, které ho zmocňuje k ochraně veřejného zájmu v postupech územního plánování

1. **Důvody pro pořízení změny ÚP**

Uveďte, co je věcným důvodem pro podání návrhu změny včetně případných okolností naléhavosti.

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

1. **Návrh obsahu změny ÚP, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení**
   1. **Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu**

*Vyplňte do tabulky požadované údaje, je-li to relevantní. Možné je také uvést označení plochy nebo koridoru vymezeného v platném územním plánu. Přiložte výřez katastrální mapy nebo územního plánu se zákresem rozsahu změny.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| katastrální území | parcelní číslo | druh pozemku | způsob využití |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

* 1. **Údaje o současném skutečném využití ploch dotčených návrhem**

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

* 1. **Popis navrhované změny**

*Výstižně popište návrh změny funkčního využití plochy, prostorového uspořádání území nebo podmínek využití plochy včetně případných známých dopadů na životní prostředí, půdní fond či jiné oblasti.*

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

1. **Návrh úhrady nákladů na zpracování změny**

územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona

*Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem. Uveďte, zda očekáváte, že náklady na zpracování změny územního plánu a související náklady ponese obec, nebo zda se budete na úhradě těchto nákladů podílet, případně do jaké výše.*

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

V ……………………………………… dne ……..…....……… ……………………………………....................................

podpis navrhovatele

**Přílohy k návrhu:**

Snímek katastrální mapy nebo platného územního plánu se zřejmým vyznačením pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny (postačí prostá kopie nebo snímek z nahlížení do KN).

Plná moc v případě zastupování.

Prokázání oprávněnosti podat návrh - ustanovení právních předpisů, na nichž zakládá navrhovatel potřebu pořízení změny nebo ustanovení zákona, které ho zmocňuje k ochraně veřejného zájmu v postupech územního plánování (pouze je-li žadatelem orgán veřejné správy).

Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí. V případě, že navrhovatel není vlastníkem pozemku nebo stavby, je třeba doložit právní vztah k nemovitosti nebo souhlas vlastníka/vlastníků.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvedl, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, tzv. „ stanovisko NATURA“. Příslušným orgánem ochrany přírody může být v závislosti na místní příslušnosti Krajský úřad Pardubického kraje nebo Správa CHKO Žďárské vrchy. Potřebnost opatření stanoviska konzultujete s referentem územního plánování.

☐ Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle předchozího bodu uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tzv. „stanovisko SEA“. Potřebnost opatření stanoviska konzultujete s referentem územního plánování.

Další přílohy (vypište)

.................................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................

**Poučení:**

Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Pořizovatel posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele k jejich odstranění.

O výsledném obsahu změny rozhodne zastupitelstvo města/městyse/obce.