

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

Pozn.: Návrh na změnu ÚP se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje.

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. Identifikační údaje navrhovatele

Navrhovatelem je:

- fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající jméno, příjmení, IČO, adresa zapsaná v obchodním rejstříku (popř. jiná adresa pro doručování)
- právnícká osoba název nebo obchodní firma, IČO, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....
.....

telefon..... email..... datová schránka.....

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- v zastoupení na základě přiložené plné moci jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování)

.....
.....

telefon..... email..... datová schránka.....

Navrhovatel je oprávněn podat podnět, protože:

- je občanem obce
- má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
- je oprávněným investorem (tj. vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury), který je zapsán v seznamu oprávněných investorů vedeném na krajském úřadu
- je orgánem veřejné správy (PŘÍLOHA: ustanovení právních předpisů, na nichž zakládá potřebu pořízení změny nebo ustanovení zákona, které ho zmocňuje k ochraně veřejného zájmu v postupech územního plánování)

2. Důvody pro pořízení změny ÚP

Uveďte, co je věcným důvodem pro podání návrhu změny včetně případných okolností naléhavosti.

.....

.....

.....

3. Návrh obsahu změny ÚP, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení

3.1. Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu

Vyplňte do tabulky požadované údaje, je-li to relevantní. Možné je také uvést označení plochy nebo koridoru vymezeného v platném územním plánu. Přiložte výřez katastrální mapy nebo územního plánu se zákresem rozsahu změny.

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku	způsob využití

.....

.....

3.2. Údaje o současném skutečném využití ploch dotčených návrhem

.....

.....

3.3. Popis navrhované změny

Výstižně popište návrh změny funkčního využití plochy, prostorového uspořádání území nebo podmínek využití plochy včetně případných známých dopadů na životní prostředí, půdní fond či jiné oblasti.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny

územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem. Uveďte, zda očekáváte, že náklady na zpracování změny územního plánu a související náklady ponese obec, nebo zda se budete na úhradě těchto nákladů podílet, případně do jaké výše.

.....
.....

V dne

.....
podpis navrhovatele

Přílohy k návrhu:

- Snímek katastrální mapy nebo platného územního plánu se zřejmým vyznačením pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny (postačí prostá kopie nebo snímek z nahlížení do KN).
- Plná moc v případě zastupování.
- Prokázání oprávněnosti podat návrh - ustanovení právních předpisů, na nichž zakládá navrhovatel potřebu pořízení změny nebo ustanovení zákona, které ho zmocňuje k ochraně veřejného zájmu v postupech územního plánování (pouze je-li žadatelem orgán veřejné správy).
- Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí. V případě, že navrhovatel není vlastníkem pozemku nebo stavby, je třeba doložit právní vztah k nemovitosti nebo souhlas vlastníka/vlastníků.
- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvedl, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, tzv. „stanovisko NATURA“. Příslušným orgánem ochrany přírody může být v závislosti na místní příslušnosti Krajský úřad Pardubického kraje nebo Správa CHKO Žďárské vrchy. Potřebnost opatření stanoviska konzultujete s referentem územního plánování.
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle předchozího bodu uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tzv. „stanovisko SEA“. Potřebnost opatření stanoviska konzultujete s referentem územního plánování.
- Další přílohy (vypište)

.....
.....

Poučení:

Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Pořizovatel posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele k jejich odstranění.

O výsledném obsahu změny rozhodne zastupitelstvo města/městyse/obce.