

**Návrh na usnesení
z 5. zasedání Zastupitelstva města Poličky konaného dne 23. října 2025**

ZM volí za členy návrhové komise pana Miloše Grubhoffera, pana Radima Totuška a MUDr. Jiřího Tomana.

ZM pověřuje ověřením zápisu ze zasedání ZM Mgr. Milana Matouše a Ing. et Ing. Štěpána Vlčka.

ZM schvaluje program zasedání.

ZM bere na vědomí zápisy:

- z jednání Finančního výboru ze dne 13. 10. 2025

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025 dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru č. 287000222 na pořízení 5 bytů v budově občanské vybavenosti - projekt „Městské bydlení Polička (5 b.j. ul. Lidmilova)“ se Státním fondem podpory investic, se sídlem Praha, dle důvodové zprávy.

ZM, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a 55b odst. 10 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelné na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. y zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. se seznámilo s předloženým návrhem Změny č. 5 územního plánu Polička a s jeho odůvodněním,

II. rozhodlo o námitkách tak, jak vyplývá z odůvodnění Změny č. 5 územního plánu Polička

III. ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh Změny č. 5 územního plánu Polička není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,

IV. se rozhodlo vydat Změnu č. 5 územního plánu Polička formou opatření obecné povahy č. 1/2025.

ZM, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 71 odst. 3 ve spojení s § 62 odst. 1 a ustanovení § 67 a 69 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. y zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. se seznámilo s předloženým návrhem Zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička a s jeho odůvodněním,

II. ověřilo, že návrh Zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička není v rozporu s výsledky projednání,

III. se rozhodlo vydat Zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička formou opatření obecné povahy č. 2/2025.

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 5149/5 o výměře 75 m² v k.ú. Polička. Kupní cena činí 500 Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

ZM schvaluje návrh nového uspořádání pozemků ve vlastnictví města Poličky pro LV 353 v k.ú. Jedlová u Poličky v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Jedlová u Poličky.

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1132/3 o výměře 945 m², části pozemku p.č. 1139/1 o výměře 625 m², části pozemku p.č. 1149/1 o výměře 689 m², části pozemku p.č. 1153/3 o výměře 355 m², části pozemku p.č. 1158/3 o výměře 546 m², části pozemku p.č. 1161/2 o výměře 465 m², části pozemku p.č. 6031/1 o výměře 101 m² v k.ú. Polička. Kupní cena činí 1000 Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Polička a EVT Development s.r.o., se sídlem Svitavy, jejímž předmětem je koupě jednotek včetně podílu na společných částech v bytovém domě v ulici U Vlečky, který je součástí pozemkové parcely st. p.č. 4301 v k.ú. Polička po změně zápisu z rozestavěných jednotek na jednotky dle důvodové zprávy. Celková cena činí 67 856 070 Kč vč. DPH, náklady spojené s majetkovým převodem uhradí město Polička.

ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemkové parcely p.č. 899/2 o výměře 1833 m² pro výstavbu bytového domu A, pozemkové parcely p.č. 946/3 o výměře 1957 m² pro výstavbu bytového domu B, pozemkových parcel p.č. 926/5 o výměře 839 m², p.č. 878/5 o výměře 513 m², p.č. 872/2 o výměře 454 m², p.č. 860 o výměře 152 m² pro výstavbu bytového domu C, vše v lokalitě Hegerova v obci a k.ú. Polička, za cenu 3550 Kč/m² bez DPH s firmou AGILE spol. s r.o., se sídlem Vysoké Mýto, dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje záměr financování akce „Stavební úpravy zimního stadionu Polička“ rozpočtu města Poličky na rok 2026 dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje záměr financování akce „Park Liboháj, Polička - etapa 1 - molo, studánka, pietní místo“ z rozpočtu města Poličky na rok 2026 dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje záměr financování stavby „ČOV Polička – kalová koncovka“ z rozpočtu města Poličky na rok 2026 dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje variantu č. 5 řešení parkování pod Tylovým domem na ul. Vrchlického v Poličce dle důvodové zprávy

ZM bere na vědomí závěrečný účet DSO Svazek obcí AZASS za rok 2024 dle důvodové zprávy.

ZM zmocňuje ředitele DSO Svazek obcí AZASS MUDr. Jiřího Tomana k projednání a schválení výše členského příspěvku dobrovolného svazku obcí AZASS pro rok 2026 na členské schůzi Svazku obcí AZASS dne 3. 12. 2025 dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje změnu Jednacího řádu výborů Zastupitelstva města Poličky, s účinností od 1. 11. 2025, dle důvodové zprávy.

Polička 16. října 2025