

MĚSTO POLIČKA



Změna č. 5 Územního plánu s prvky regulačního plánu Polička

VÝROK

čistopis

září 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

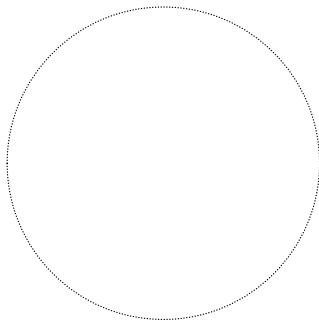
Zastupitelstvo města Poličky

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Monika Veselá
referent úseku ÚPR
Městský úřad Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE



.....

ZADAVATEL:

Město Polička

Palackého nám. 160

572 01 Polička

URČENÝ ZASTUPITEL:

Ing. Martin Kozáček

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Polička

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Palackého nám. 160

572 01 Polička

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Ing. Monika Veselá

referent úseku ÚPR

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Šípkova 849

533 41 Lázně Bohdaneč

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

autorizovaný architekt ČKA (A1) 03 432

zodpovědný projektant

Ing. Ondřej Maroušek

číslo paré:

Zastupitelstvo města Polička, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, aplikovatelné na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

usnesením č. 7 ze dne 23. 10. 2025

v y d á v á

Změnu č. 5 Územního plánu Polička

formou opatření obecné povahy č. 1/2025, kterou se mění Územní plán Polička takto:

I. Textová část

1. V kapitole **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se v první větě mění datum, ke kterému je aktualizováno zastavěného území, z „30. 4. 2023“ na „31. 01. 2024“.
2. V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v prvním bodě u Ploch smíšených obytných centrálních na konec odstavce vkládá text ve znění „*Dále je navrženo doplnění proluk a uzavření nároží (P.16, P.17).*“.
3. V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v druhém bodě u Ploch bydlení všeobecného na konec závorky v druhé větě za čárku vkládá označení „*Z.186*“.
4. V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se ve třetím bodě u Ploch smíšených obytných všeobecných v druhé závorce zrušuje spojka „*a*“ mezi označeními Z.159 a Z.161, a dále se na konec této závorky za čárku vkládá text ve znění „*Z.191 a P.28*“.
5. V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v devátém bodě u Ploch smíšených výrobních na konec první věty vkládá text ve znění „*a plochy přestavby v návaznosti na železnici (P.26a, P.26b)*“.
6. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se pod nadpis vkládá text ve znění „*Poznámka: vedle dále uvedených podmínek je nutné respektovat podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6.*“.
7. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.1 za třetí bod vkládá bod s textem ve znění „*respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.1 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu)*“.
8. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.2 zrušuje text druhého bodu ve znění „*plocha bude prověřena územní studií*“ a nahrazuje se textem ve znění „*respektovat zpracovanou územní studii*“, dále se za sedmý bod vkládá bod s textem ve znění „*v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb*“.

9. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.6 zrušuje text druhého bodu ve znění „*plocha bude prověřena územní studií*“ a nahrazuje se textem ve znění „*respektovat zpracovanou územní studií*“.
10. V kapitole **3.3.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.14 zrušuje čtvrtý bod s textem ve znění „*realizovat plochu sídelní zeleně Z.72 pro odclonění lokality od výrobního areálu*“.
11. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.15 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.15	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

12. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.16 v druhém bodě zrušují slova „*dohody o parcelaci*“ a nahrazují se slovy „*plánovací smlouvy*“, dále se za druhý bod vkládá bod s textem ve znění „*plocha bude prověřena územní studií*“, dále se v tomto bodě za odrážku čtyři vkládá bod s textem ve znění „*respektovat navržený koridor pro komunikaci CNU.18*“.
13. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.17 se v druhém bodě zrušují slova „*dohody o parcelaci*“ a nahrazují se slovy „*plánovací smlouvy*“ dále se v tomto bodě se za druhý bod vkládá bod ve znění „*plocha bude prověřena územní studií*“.
14. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.18 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.18	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

15. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.19 v šestém bodě zrušuje text ve znění „*50 m*“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „*podle zákona o lesích*“.
16. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.20 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.20	zrušeno		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

17. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.21 v šestém bodě zrušuje text ve znění „*50 m*“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „*podle zákona o lesích*“.
18. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.25 v šestém bodě zrušuje text ve znění „*50 m*“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „*podle zákona o lesích*“.

19. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.26 zrušuje text druhého bodu ve znění „*plocha bude prověřena územní studií*“ a nahrazuje se textem ve znění „*respektovat zpracovanou územní studii*“.
20. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.33 za čtvrtý bod vkládá bod s textem ve znění „*respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.2 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního)*“.
21. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.34 v pátém bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „*podle zákona o lesích*“.
22. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.36 v druhém bodě zrušují slova „*dohody o parcelaci*“ a nahrazují se slovy „*plánovací smlouvy*“.
23. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.42 se za poslední bod vkládá bod s textem ve znění „*min. koeficient zeleně (KZ): 0,7*“.
24. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.43 v sedmém bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „*podle zákona o lesích*“.
25. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.45 za první bod vkládá bod s textem „*plocha bude prověřena územní studií*“, dále se v šestém bodě zrušuje text ve znění „1 NP (5 m)“ a nahrazuje se textem ve znění „6 m“ a dále se v posledním bodě zrušuje maximální zastavěná plocha „50“ m² a nahrazuje se číslem „55“ m².
26. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.51 zrušuje druhý bod ve znění „*plocha bude prověřena územní studií*“.
27. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.59 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.59	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

28. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.60 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.60	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

29. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.71 v prvním bodě za označení Z.2 vkládá text ve znění „a Z.186“.

30. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.72 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.72	zrušeno		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

31. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.77 v posledním bodě za pomlčkou zrušuje text ve znění „*max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m*“ a nahrazuje se textem ve znění „*max. 8 m*“.
32. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.78 v posledním bodě za pomlčkou zrušuje text ve znění „*max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m*“ a nahrazuje se textem ve znění „*max. 8 m*“.
33. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.81 za osmý bod vkládá bod s textem ve znění „*musí být zachována prostupnost plochy směrem do volné krajiny*“, a dále se v posledním bodě zrušuje text ve znění „*max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 9 m od přilehlého upraveného terénu*“ a nahrazuje se textem ve znění „*dle podmínek území s prvky regulačního plánu U.3 (viz. kap. 6.20.3)*“.
34. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.83a zrušuje třetí bod s textem ve znění „*respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu CNU.1*“, a dále se v posledním bodě zrušuje text ve znění „*max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 12 m od přilehlého upraveného terénu*“ a nahrazuje se textem ve znění „*dle podmínek území s prvky regulačního plánu U.3 (viz. kap. 6.20.3)*“.
35. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.83b zrušuje čtvrtý bod s textem ve znění „*respektovat navržené koridory pro tech. infrastrukturu CNU.1 a CNU.2*“, a dále se v sedmém bodě zrušuje text ve znění „*max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 12 m od přilehlého upraveného terénu*“ a nahrazuje se textem ve znění „*dle podmínek území s prvky regulačního plánu U.3 (viz. kap. 6.20.3)*“.
36. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.89B v sedmém bodě zrušuje označení „*CNU.1*“.
37. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.93 v devátém bodě zrušuje text ve znění „*50 m*“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „*podle zákona o lesích*“.
38. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.99 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.99	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

39. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.100 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
Z.100	<i>využito</i>		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

40. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v prvním sloupci tabulky u plochy Z.101 zrušuje její označení „Z.101“ a nahrazuje se označením „Z.101a“ a dále se ve čtvrtém sloupci tohoto řádku v posledním bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“.

41. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se za řádek s plochou Z.101 vkládá nový řádek v následujícím znění:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
Z.101b	<i>Políčka, Modřec</i>	<i>DS.2</i>	<i>• plocha je navržena pro cyklostezku</i> <i>• respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot</i> <i>• respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně</i> <i>• do plochy zasahuje pásmo od okraje lesa podle zákona o lesích</i>

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

42. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.151 v posledním bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“.

43. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.152 v posledním bodě zrušuje text „max. 2 NP, v případě výrobních a skladovacích objektů výška římsy max. 6 m“ a nahrazuje se textem ve znění „dle podmínek území s prvky regulačního plánu U.3 (viz. kap. 6.20.3)“.

44. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.153 v druhém bodě zrušují slova „navržené koridory“ a nahrazují se slovy „navržený koridor“, dále se v tomto bodě zrušuje text ve znění „CNU.1 a“ a dále se v posledním bodě zrušuje text ve znění „max. 2 NP, v případě výrobních a skladovacích objektů výška římsy max. 6 m“ a nahrazuje se textem ve znění „dle podmínek území s prvky regulačního plánu U.3 (viz. kap. 6.20.3)“.

45. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.159 za druhý bod vkládá bod s textem ve znění „respektovat navržený koridor pro komunikaci CNU.17“.

46. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky, pod nadpisem Změnou č. 1 je navrženo, s plochou pod označením Z.167 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.167	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

47. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 1 je navrženo, u plochy Z.168 zrušuje třetí bod s textem ve znění „respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu CNU.2“, a dále se v posledním bodě zrušuje text ve znění „max. 2 NP, v případě výrobních a skladovacích objektů výška římsy max. 12 m od přilehlého terénu“ a nahrazuje se textem ve znění „dle podmínek území s prvky regulačního plánu U.3 (viz. kap. 6.20.3)“.

48. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky, pod nadpisem Změnou č. 2 je navrženo, s plochou pod označením Z.170 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.170	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

49. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky, pod nadpisem Změnou č. 2 je navrženo, s plochou pod označením Z.171 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.171	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

50. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 2 je navrženo, u plochy Z.172 za první bod vkládá nový bod s textem v tomto znění „plocha bude prověřena územní studií“, dále se v pátém bodě zrušuje text ve znění „1 NP (5 m)“ a nahrazuje se textem ve znění „6 m“ a dále se v posledním bodě zrušuje maximální zastavěná plocha „50“ m² a nahrazuje se plochou „55“ m².

51. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo, u plochy Z.173 za devátý bod vkládá bod s textem ve znění „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb“.

52. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo, u plochy Z.179 zrušuje druhý bod s textem ve znění „respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu CNU.2“.

53. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo, u plochy Z.182 v třetím bodě zrušuje text ve znění „1 NP“ a nahrazuje se textem ve znění „7m“ a dále se za tento bod vkládá nový bod s textem v tomto znění „respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.2 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu)“ a dále se v navazujícím bodě zrušuje text ve znění „max. 50 – 75 m²“ a nahrazuje se textem ve znění „max. 20 % velikosti pozemku s tím, že max. je 120 m²“.

54. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo, u plochy Z.184 v předposledním bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“.
55. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo, u plochy Z.185 v pátém bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“ a dále se za šestý bod vkládá bod s textem ve znění „respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.2 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu)“.
56. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se za tabulku pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo vkládá text s tabulkou v následujícím znění:

Změnou č. 5 je navrženo:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.186	Polička	BU	• plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – vybudovat obslužné komunikace (v rámci navrženého veřejného prostranství – Z.47), vybudovat inženýrské sítě • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • plocha bude prověřena územní studií • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez využitého podkroví nebo 1 NP s možností podkroví
Z.187	Plocha byla vypuštěna		
Z.188	Lezník	SU	• plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.189	Modřec	SU	• lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.190a	Polička	TU	• plocha pro technickou infrastrukturu všeobecnou • obsluha území – ze stávající komunikace • respektovat průběh cyklotrasy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – výška atiky či hřebene střechy max. 13 m od přílehlého upraveného terénu
Z.190b	Polička	TU	• plocha pro technickou infrastrukturu všeobecnou • obsluha území – ze stávající komunikace • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – výška atiky či hřebene střechy max. 13 m od přílehlého upraveného terénu

Z.191	<i>Polička</i>	<i>SU</i>	• lokalita je navržena pro výstavbu k bydlení • obsluha území - vybudovat obslužné komunikace, vybudovat inženýrské sítě v návaznosti na stávající • plocha bude prověřena územní studií • respektovat navržený koridor pro komunikaci CNU.17 • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 13 m, max. 10 m u staveb na pozemcích, které sousedí s volnou krajinou
--------------	----------------	-----------	--

57. V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 1 je navrženo, u plochy pod označením P.8 zrušuje v posledním bodě text ve znění „max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m“ a nahrazuje se textem ve znění „dle podmínek území s prvky regulačního plánu U.3 (viz. kap. 6.20.3)“.

58. V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se zrušuje řádek tabulky, pod nadpisem Změnou č. 1 je navrženo, s plochou pod označením P.12 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
P.12	<i>využito</i>		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

59. V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 2 je navrženo, u plochy P.13 v předposledním bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“.

60. V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se za tabulku pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo vkládá text s tabulkou v následujícím znění:

Změnou č. 5 je navrženo:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
P.16	<i>Polička</i>	<i>plochy smíšené obytné centrální - SC</i>	• přestavba plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou centrální • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky MPZ • respektovat území 1. typu s archeologickými nálezy • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.1 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P.17	<i>Polička</i>	<i>plochy smíšené obytné centrální - SC</i>	• přestavba plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou centrální • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky MPZ • respektovat území 1. typu s archeologickými nálezy • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.1 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P.18	Polička	plochy smíšené obytné všeobecné - SU	- přestavba plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou - obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě - pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR - výšková regulace zástavby – max. 3 NP s možností podkrovní nebo ustupujícího podlaží
P.19	Polička	plochy smíšené obytné všeobecné - SU	- plocha přestavby z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou - obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot - respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy - pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR - výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
P.20	Polička	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	- přestavba na plochu smíšenou výrobní - obsluha území – ze stávající komunikace a ze stávajících inženýrských sítí - pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR - výšková regulace zástavby – výška max. 11 m
P.21	Polička	plocha rekreace individuální - RI	- přestavba plochy zahrádkářské kolonie na rodinnou rekreaci - plocha bude prověřena územní studií - obsluha území - ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) - respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu CNU.9 - pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR - výšková regulace zástavby – max. 6 m - zastavěná plocha max. 55 m²
P.22	Střítež u Poličky	plochy smíšené obytné všeobecné - SU	- plocha přestavby z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou - obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot - respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje - respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy - výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
P.23	Střítež u Poličky	plochy smíšené obytné všeobecné - SU	- plocha přestavby z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou - obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot - respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje - respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy - výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
P.24	Střítež u Poličky	plochy smíšené obytné všeobecné - SU	- plocha přestavby z plochy veřejného prostranství a občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou - obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot - respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje - respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy - respektovat sakrální stavbu - výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
P.25	Polička	plochy občanské vybavení veřejné - OV	- plocha přestavby z plochy smíšené obytné na občanského vybavení veřejné - obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě - výšková regulace zástavby – max. 2 NP.

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P.26a	Polička	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	• plocha přestavby z plochy drážní dopravy na smíšené výrobní • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • demontovat / respektovat trasu nadz. vedení VN • respektovat trasu radiového směrového spoje • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – dle podmínek území s prvky regulačního plánu U.3 (viz. kap. 6.20.3)
P.26b	Polička	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	• plocha přestavby z plochy drážní dopravy na smíšené výrobní • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • demontovat / respektovat trasu nadz. vedení VN • respektovat trasu radiového směrového spoje • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – dle podmínek území s prvky regulačního plánu U.3 (viz. kap. 6.20.3)
P.27	Polička	technická infrastruktura všeobecná - TU	• plocha přestavby z výroby zemědělské a lesnické na technickou infrastrukturu všeobecnou • obsluha území – ze stávající komunikace • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 13 m od přilehlého upraveného terénu
P.28	Polička	smíšené obytné všeobecné - SU	• lokalita je navržena pro výstavbu k bydlení • obsluha území - vybudovat obslužné komunikace, vybudovat inženýrské sítě v návaznosti na stávající • plocha bude prověřena územní studií • respektovat navržený koridor pro komunikaci CNU.17, CNU.18 a CNU.19 • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 13 m

61. V kapitole **4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA** se pod nadpisem Silnice zrušují odrážky v následujícím znění:
- „DS (Z.167) – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky podél silnice I/34 z Poličky k masokombinátu
 - DS (Z.170) – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky podél silnice II/360 z Poličky k areálu Poličských strojíren v lokalitě Bořiny“
62. V kapitole **4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA** se ve třetí odrážce, ve znění respektovat cyklotrasy navržené v rámci ploch, v druhé pododrážce zrušuje první závorka ve znění „(Z.58 – Z.60)“ a nahrazuje se závorkou ve znění „(Z.58)“ a dále se zrušuje závorka ve znění „(Z.99 – Z.101)“ a nahrazuje se závorkou ve znění „(Z.101a, Z.101b)“.
63. V kapitole **4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA** se ve třetí odrážce, ve znění respektovat cyklotrasy navržené v rámci ploch, zrušují pododrážky ve znění:
- „DS (Z.167) – plocha pro samostatnou cyklostezku podél silnice I/34 z Poličky k masokombinátu
 - DS (Z.170), DS.2 (Z.171) – plocha pro samostatnou cyklostezku podél silnice II/360 mezi Poličkou a areálem Poličských strojíren v lokalitě Bořiny, včetně propojení ke koupališti“.
64. V kapitole **4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA** se v druhé pododrážce pod první odrážkou zrušuje závorka ve znění „(Z.99 – 101)“ a nahrazuje se závorkou ve znění „(Z.101a, Z.101b)“.
65. V kapitole **4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA** se pod první odrážkou zrušuje sedmá pododrážka ve znění „DS.2 (Z.171) – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky o silnice II/360 k areálu koupaliště“.

66. Za kapitolu **4.1.11. HLUK Z DOPRAVY** se vkládá kapitola 4.1.12. v následujícím znění:

„4.1.12 KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- *Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.*
- *Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.*

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro dopravní infrastrukturu:

ozn.	využití koridoru
CNU.16	koridor pro cyklostezku
CNU.17	koridor pro místní komunikaci
CNU.18	koridor pro místní komunikaci
CNU.19	koridor pro místní komunikaci

„“

67. V kapitole **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU** se v tabulce koridorů pro technickou infrastrukturu zrušuje třetí sloupec „další podmínky využití území koridorů CNU.1, CNU.2“.

68. V kapitole **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU** se v tabulce koridorů pro technickou infrastrukturu zrušují první a druhý řádek a nahrazují se řádky v následujícím znění:

ozn.	využití koridoru	další podmínky využití území koridorů CNU.1, CNU.2
CNU.1	koridor byl využit	
CNU.2	koridor byl využit	

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

69. V kapitole **4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se zrušuje třetí řádek pododrážky občanské vybavení komerční – OK s textem ve znění „zastavitelná plocha (Z.15) pro obchodní zařízení je vymezena na hranici s obcí Pomezí“.

70. V kapitole **4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** se ve třetí odrážce pod nadpisem Zásady pro rozvoj veřejných prostranství v závorce zrušuje text ve znění „- Z.60“.

71. V kapitole **5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ** se ve druhé odrážce PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ na konec odstavce vkládá věta s textem ve znění „Dále je navrženo rozšíření ploch pro opatření ke zlepšení vodního režimu v lokalitě Šibeniční vrch – Liboháj u Políčky (K.147a, K.147b, K.147c, K.147d).“.

72. V kapitole **5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ** se v páté odrážce PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY do závorky za označení plochy změny v krajině K.114 za čárku vkládá označení „K.115,“.

73. V kapitole **5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** se v tabulce za řádek s označením plochy K.114 vkládá nový řádek v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
K.115	<i>Lezník</i>	<i>NU</i>	<i>část plochy lokálního biocentra Velká strana</i>

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

74. V kapitole **5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** se na konec tabulky za řádek s označením plochy K.146 vkládají nové řádky v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
<i>K.147a</i>	<i>Políčka</i>	<i>NU</i>	<i>plocha pro opatření ke zlepšení vodního režimu v lokalitě Šibeniční vrch – Liboháj u Políčky</i>
<i>K.147b</i>	<i>Políčka</i>	<i>NU</i>	<i>plocha pro opatření ke zlepšení vodního režimu v lokalitě Šibeniční vrch – Liboháj u Políčky</i>
<i>K.147c</i>	<i>Políčka</i>	<i>NU</i>	<i>plocha pro opatření ke zlepšení vodního režimu v lokalitě Šibeniční vrch – Liboháj u Políčky</i>
<i>K.147d</i>	<i>Políčka</i>	<i>NU</i>	<i>plocha pro opatření ke zlepšení vodního režimu v lokalitě Šibeniční vrch – Liboháj u Políčky</i>

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

75. V kapitole **5.3. PROSTUPNOST KRAJINY** se ve čtvrté odrážce pod nadpisem Zásady řešení prostupnosti krajiny v závorce zrušuje text ve znění „Z.99 – 101“ a nahrazuje se textem „Z.101a, Z.101b“.
76. V kapitole **5.6. REKREACE** se ve třetí odrážce pod nadpisem rekreace individuální na začátek závorky před označení Z.45 vkládá označení „P.21,“.
77. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** se za první odstavec vkládá text ve znění „Poznámka: vedle dále uvedených podmínek je nutné respektovat podmínky využití stanovené pro Území s prvky regulačního plánu – viz kap. 6.20.“.
78. V kapitole **6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ** se v části Podmíněně přípustné využití tabulky se vkládá nová odrážka s textem ve znění „povolení umístění staveb pro bydlení v blízkosti silnic I., II. a III. třídy, ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a ploch technické infrastruktury je podmíněno předložením hlukového posouzení (posouzení zhodnotí hlukové zatížení uvažovaných ploch pro bydlení v souladu s hygienickými limity stanovenými v platných právních předpisech o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)“.
79. V kapitole **6.2. PLOCHY BYDLENÍ** se v části Podmíněně přípustné využití tabulky se vkládá nová odrážka s textem ve znění „povolení umístění staveb pro bydlení v blízkosti silnic I., II. a III. třídy, ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a ploch technické infrastruktury je podmíněno předložením hlukového posouzení (posouzení zhodnotí hlukové zatížení uvažovaných ploch pro bydlení v souladu s hygienickými limity stanovenými v platných právních předpisech o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)“.

80. V kapitole **6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** se v části Podmíněně přípustné využití tabulky se vkládá nová odrážka s textem ve znění „*povolení umístění staveb pro bydlení v blízkosti silnic I., II. a III. třídy, ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a ploch technické infrastruktury je podmíněno předložením hlukového posouzení (posouzení zhodnotí hlukové zatížení uvažovaných ploch pro bydlení v souladu s hygienickými limity stanovenými v platných právních předpisech o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)*“.
81. V kapitole **6.4. PLOCHY REKREACE** se v tabulce u plochy REKREACE INDIVIDUÁLNÍ v části Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v prvním bodě odrážky výšková regulace zástavby zrušuje text ve znění „1 NP“ a nahrazuje se textem ve znění „6 m“, dále se za bod s tímto textem vkládá nový bod s textem ve znění „*plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy*“, dále se v bodě týkajícím se zastavěné plochy stavby zrušuje plocha „50“ m² a nahrazuje se plochou „55“ m² a zrušuje se text ve znění „*v lokalitě rybářské osady Pod Kopcem – max. 50 – 75 m²*“ a nahrazuje se textem „*v lokalitě rybářské osady Pod Kopcem platí tyto specifické podmínky – max. 20% velikosti pozemku s tím, že max. je 120 m², výhradně sedlové střechy o sklonu 35°- 45°, max. podlažnost 1NP+podkroví, výška zástavby: max. 7 m*“, a dále se na konec podmínek prostorového uspořádání vkládá nový bod ve znění „*koeficient zeleně (KZ): 0,6*“.
82. V kapitole **6.4. PLOCHY REKREACE** se u ploch REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY v části Podmínky prostorového uspořádání tabulky na konec vkládá nový bod ve znění „*koeficient zeleně (KZ): 0,7*“.
83. V kapitole **6.8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** se v tabulce u ploch SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ v Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v prvním bodě odrážky výšková regulace zástavby zrušuje text ve znění „*stabilizované území - max. 2 NP, v případě výrobních a skladovacích objektů výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6m, výška hřebene střechy max. 10 m*“, a nahrazuje se textem ve znění:
- „*ve stabilizovaném území mimo plochy U.3 platí podmínky: max. 2 NP, v případě výrobních a skladovacích objektů výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 10 m*
 - *ve stabilizovaném území v plochách U.3 platí podmínky využití viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu*“,
- dále se zrušuje třetí bod odrážky výšková regulace zástavby ve znění „*vyšší stavby jsou podmíněně přípustné za podmínky prokázání potřeby z důvodu použité technologie (např. umístění jeřábových drah) a pokud nedojde k narušení výškové linie okolních staveb*“, dále se za Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vkládá nový nadpis s odstavcem v následujícím znění:
- „Podmínky specifické:**
- *hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy bydlení v souladu s platnými právními předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*“
84. V kapitole **6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se v tabulce u ploch VÝROBA VŠEOBECNÁ v Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v prvním bodě odrážky výšková regulace zástavby zrušuje text ve znění „*max. 2 NP, v případě výrobních a skladovacích objektů výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 10 m*“ a nahrazuje se textem ve znění:
- „*ve stabilizovaném území mimo plochy U.3 platí podmínky: max. 2 NP, v případě výrobních a skladovacích objektů výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 10 m*
 - *ve stabilizovaném území v plochách U.3 platí podmínky využití viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu*“,
- dále se zrušuje druhý bod odrážky výšková regulace zástavby ve znění „*vyšší stavby jsou podmíněně přípustné za podmínky prokázání potřeby z důvodu použité technologie (např. umístění*

jeřábových drah) a pokud nedojde k narušení výškové linie okolních staveb“, dále se za Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vkládá nový nadpis s odstavcem v následujícím znění:

„Podmínky specifické:

- *hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy bydlení v souladu s platnými právními předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“*

85. V kapitole **6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se v tabulce u ploch VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ v Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v prvním bodě odrážky výšková regulace zástavby zrušuje text ve znění „*max. 2 NP, v případě výrobních a skladovacích objektů výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 10 m*“

a nahrazuje se textem ve znění:

- *„ve stabilizovaném území mimo plochy U.3 platí podmínky: max. 2 NP, v případě výrobních a skladovacích objektů výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 10 m*
- *ve stabilizovaném území v plochách U.3 platí podmínky využití viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu*
- *plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy“,*

dále se zrušuje třetí bod odrážky výšková regulace zástavby ve znění „*vyšší stavby jsou podmíněně přípustné za podmínky prokázání potřeby z důvodu použité technologie (např. umístění jeřábových drah) a pokud nedojde k narušení výškové linie okolních staveb*“, dále se za Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vkládá nový nadpis s odstavcem v následujícím znění:

„Podmínky specifické:

- *hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy bydlení v souladu s platnými právními předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“*

86. V kapitole **6.10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se v tabulce u ploch DOPRAVA DRÁŽNÍ do Přípustného využití vkládá nový bod s textem ve znění „*stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů*“.

87. V kapitole **6.11. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** se do tabulky u ploch TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ na konec vkládá nový řádek v následujícím znění:

Podmínky specifické:

- *hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy bydlení v souladu s platnými právními předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*

88. V kapitole **6.19. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY** se za dvanáctý bod čtvrté odrážky vkládá nový bod s textem ve znění „*výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice);“*.

89. V kapitole **6.19. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY** se za čtvrtou odrážku na konec kapitoly vkládají dvě nové odrážky v následujícím znění:

„• *respektovat podle příslušného zákona ochranné pásmo radiolokačního zařízení, v tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (územní rozsah vyznačen v grafické části – výkrese č. 4 (Koordinační výkres)*

• *respektovat podle příslušného zákona území elektronické komunikace – koridor RR směrů, koridor podzemních sítí a trasu mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna), v tomto území lze umístit*

a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (územní rozsah vyznačen v grafické části – výkrese č. 4 (Koordinační výkres))“

90. Za kapitolu **6.19. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY** vkládá nová kapitola v následujícím znění:

„6.20. PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 1 (Základní členění území). Konkrétně je vymezeno plochou „Část územního plánu s prvky regulačního plánu“.

6.20.1. Část územního plánu s prvky regulačního plánu U.1 – Městská památková zóna (MPZ)

- území městské památkové zóny Políčka je vymezeno v ploše s prvky regulačního plánu U.1, pro kterou platí:

- veškeré zásahy, opatření a změny včetně změn, které se buď přímo nebo ve svých důsledcích mohou dotknout MPZ Políčka nebo se projevit ve vzhledu a charakteru s ní souvisejícího prostředí lze provádět pouze se souhlasem příslušného orgánu státní památkové péče*
- v řešeném území může projektové práce provádět pouze autorizovaný architekt*

Urbanistická kompozice:

- respektovat urbanistickou kompozici historického jádra města, historické cesty, významné pohledové dominanty - kostel sv. Jakuba, barokní radnici, kostel sv. Michala, městské hradby, prostory obou náměstí, městský park s vodní osou (Synský rybník) a jejich prostorové uplatnění*
- zachovat původní parcelaci, půdorysnou stopu a strukturu sídla, respektovat výškovou hladinu zástavby*
- respektovat a zachovat panorama a charakteristickou siluetu města – hmotové uspořádání, měřítko a proporční vztahy, charakter a materiálovou skladbu střešní krajiny*
- půdorysné a hmotové řešení nové výstavby musí korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat působení historických dominant a charakteristických panoramat sídla*
- uliční čára musí respektovat dochovaný průběh uličního prostoru bez rušivých zásahů*
- je nutné respektovat dochované nezastavěné historické vnitrobloky*

Výška zástavby:

- výška římsy nad terénem u rekonstrukcí nebo dostaveb proluk musí zohlednit původní stav, navazující objekty a charakter historické zástavby, případně historicky doložené výšky původních objektů*
- respektovat stávající výšky říms (atik) do veřejných prostranství u všech památkově chráněných a hodnotných objektů (kromě případů nápravy nevhodně provedených úprav), ve dvorních traktech jsou úpravy podmíněně přípustné v případě, že nedojde k narušení historických a památkových hodnot objektu*
- při rekonstrukcích nesmí být zvyšována úroveň 1. NP, u nových objektů musí úroveň vstupů respektovat historické principy – tj. minimální zvýšení nad přilehlým terénem, bez předsazených stupňů*

Střešní krajina:

- respektovat a zachovat stávající tradiční skladbu střech v historickém jádru, jejich sklon, tvar, výšku, orientaci hřebene, druh a barvu krytiny*
- přípustné jsou změny a úpravy u rušivě působících tvarů střech*

Střechy:

- *pro osvětlení půdních vestaveb jsou přípustné osvětlovací prvky nevybočující z roviny střechy (atelierová okna a střešní okna), přípustné je umístění tradičních větracích otvorů*
- *vyústění technických zařízení nad střechu musí být řešeno tradičními a historicky obvyklými materiály včetně řešení ventilačních hlavic*
- *podmíněně přípustné jsou vikýře v případě, že jejich rozměr a provedení bude úměrné vzhledem k tvaru, sklonu a velikosti střechy, použité krytině a neprojeví se negativně v pohledech a průhledech z veřejných prostranství, z věže kostela sv. Jakuba, z městských hradeb a z dálkových pohledů*
- *nepřípustné jsou nástavby a nadezdívky měnící tvar a sklon střech, zřizování nadměrných střešních oken a vikýřů*

Střešní krytiny:

- *přípustné jsou tradiční materiály, skladba a barvy střešních krytin – přírodní břidlice, pálené střešní krytiny (např. bobrovky), falcovaný hladký plech, tradiční na koso kladená šablonová krytina (nejlépe antracitové barvy) tradičního formátu a skladby a materiály obdobného charakteru, které udrží tradiční historický charakter prostředí a dochované střešní krajiny*
- *přípustná je taktéž krytina ze solárních tašek (je nutné respektovat metodické pokyny orgánu státní památkové péče z hlediska provedení FVS)*
- *nepřípustné jsou živičné krytiny (např. „bonský“ šindel), prefabrikované plechové tvarovky, vlnité tabule a podobné materiály nevhodné v historickém prostředí*

Umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE):

- *Umístění fotovoltaických panelů, fotovoltaického systému (dále jen „FVS“) na objekty je možné pouze na střešní rovinu objektu a to za těchto podmínek:*
 - o *FVS bude nainstalován na rovinu střechy a bude plně respektovat její sklon. FVS nebude umístěn na konstrukcích, které by vyčnívaly z desky střešní roviny a měly jiný úhel sklonu.*
 - o *FVS nebude umístěn na pohledově exponovaných střešních rovinách.*
 - o *Je nutné respektovat metodické pokyny orgánu státní památkové péče z hlediska principů provedení FVS*

Architektonické řešení:

- *architektonické a hmotové řešení novostaveb nesmí narušit měřítko a obraz města – řešení bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé kvalitní architektury*

Průčelí, fasády:

- *respektovat architektonicko - výtvarné formy průčelí, historickou sochařskou, malířskou a štukatérskou výzdobu a pohledově uplatněné fasády, včetně materiálů a barevnosti*
- *nepřípustné je odstranění původní štukové výzdoby; doporučuje se tektoniku obnovit na domech, které byly této výzdoby zbaveny*
- *u moderní výstavby a novostaveb jsou přípustné i minerální, eventuálně silikátové nátěry*
- *nepřípustné jsou fólie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, skleněné tvárnice, kovové (plechové) obklady, plošné keramické obklady, obklady z plastů, obklady celoplošné, viditelné a architektonicky neupravené ocelové konstrukce*
- *nepřípustné jsou obklady soklů lesklými obklady, skleněnými, kovovými a plastovými prvky s velmi hladkým povrchem*

- na pohledově exponovaných fasádách jsou nepřipustné televizní a satelitní antény, vývody technických zařízení a povrchové vedení instalací

Otvory a výplně otvorů, výkladce:

- u památkových objektů a architektonicky cenných staveb musí být zachovány a obnovovány výplně otvorů ve stávajících rozměrech a proporcích, členění, materiálové skladbě a profilaci (při absenci původních prvků se lze řídit příklady z historických dokumentací, fotografií, příp. z okolních obdobných staveb s dochovanými původními výplněmi otvorů)
- u ostatních staveb musí být proporce a členění výplní otvorů v souladu s charakterem zástavby, přípustné jsou nové otvory při ztvárnění pohledově exponovaných fasád (zejména u štítů bez oken nebo fasád s nevhodnou úpravou), řešení bude vycházet z principů tradičního vzhledu zástavby a bude posouzeno podle typu objektu a konkrétní situace
- respektovat a zachovat tradiční vyřezávaná vrata, dveře a výkladce a řemeslný a konstrukční charakter výplní otvorů
- při obnově vrat, dveří, oken a výkladců orientovaných do veřejných prostranství jsou přípustné dřevěné a kovové konstrukční prvky; výměna dřevěných historických prvků u památkových objektů a architektonicky cenných staveb je přípustná pouze v případě, že není možná obnova původních
- u památkových objektů a architektonicky cenných staveb je nepřipustné použití plastových výplní otvorů; použití plastových výplní je možné, pouze pokud nejsou viditelné z veřejně přístupných prostranství a míst s přístupem veřejnosti (věž kostela sv. Jakuba Většího, městské hradby apod.)
- zasklení oken musí být u stávající zástavby z čirého (nebarevného skla), nepřipustná jsou zrcadlová skla a reflexní úpravy skel zabezpečovací zařízení otvorů nesmí narušit historický ráz a estetickou hodnotu objektu a prostředí

Řešení parteru, reklama a propagace, ostatní prvky:

- přípustné jsou poutače a označení provozoven ve formě vývěsních štítů, konzol, nápisů složených z jednotlivých písmen, příp. nápisů na fasádu, respektujících charakter fasády daného objektu
- přípustné je dále umísťování maloplošných informačních, reklamních a propagačních zařízení mobilního charakteru které svým ztvárněním nenaruší historické prostředí
- podmíněně přípustné jsou reklamy malované přímo na štítovou stěnu domu v případě, že nenaruší charakter objektu a historické prostředí
- nepřipustné jsou velkoplošné reklamy, plně podsvětlené poutače (s výjimkou světelných poutačů vyhrazených pro zvláštní případy např. lékárny, služebna policie...), kmitající světla a lasery a prvky zakrývající portály, okenní a dveřní otvory a historickou výzdobu fasád
- respektovat historická firemní označení, vývěsní štíty a nápisy na fasádách
- městský mobiliář, drobná architektura, mobilní prodejní zařízení a kiosky budou řešeny s ohledem na historické prostředí, v kontextu s okolní zástavbou, řešením prostorů a ploch; doporučené je provedení z tradičních materiálů
- restaurační zahrádky, dočasné markýzy a přístřešky a zařízení pro venkovní divadelní a koncertní produkce jsou přípustné jako sezónní demontovatelné konstrukce, musí respektovat charakter místa a svým ztvárněním a barevností nesmí narušit historické prostředí

Oplocení:

- materiál, provedení a výšku oplocení je nutno posoudit vždy podle konkrétního místa s ohledem na zachování pohledů a průhledů na architektonické dominanty a městské hradby a na ochranu historického prostředí. nepřipustné je oplocení např. z plechových, eternitových a betonových prvků a dalších materiálů, které by působily rušivě ke svému okolí

Garáže, odstavná stání:

- *přípustné jsou garáže jako součást staveb dvorních traktů a otevřené přístřešky (odstavná stání) pro parkování ve dvorních traktech, v místech s možností tradičně řešeného vjezdu z ulice*
- *podmíněně přípustné jsou garáže jako součást hlavní stavby pokud nenarušují charakter zástavby a členění fasády, s použitím tradičních materiálů (dřevěná vrata)*

Zeleň:

- *respektovat přírodní a enviromentální hodnoty:*
 - o *respektovat vymezené plochy sídelní zeleně (městský park, předhradební prostor Na Valech)*
 - o *respektovat průhledy na historické jádro a pohledy na městské hradby – předhradební prostor Na Valech zachovat bez vzrostlé zeleně*
 - o *v maximální možné míře zachovat a chránit vzrostlou zeď v rámci celé MPZ, včetně zeleně soukromých zahrad*
 - o *podmíněně přípustné je odstranění vzrostlé zeleně vyvolané rekonstrukcí a modernizací veřejných prostranství v případě, že bude nahrazena novou vzrostlou zelení*

Pohledová stanoviště:

- *jsou vymezena stanoviště, z nichž může být vyžadováno posouzení dopadů navrhovaných staveb a stavebních úprav na obraz města respektive MPZ:*
 - o *ústí ul. Tyršovy do křižovatky s ul. Eimovou a Husovou*
 - o *ul. Na Bídě – sever*
 - o *ul. Vrchlického – jih*
 - o *ul. Na Valech*
 - o *věž kostela sv. Jakuba*
 - o *ústí ul. Šaffovy do křižovatky s ul. Václavskou a Pálenou*
 - o *křižovatka ul. Eimova a Fortna*
 - o *ostatní exponované pohledy a průhledy z veřejných prostranství, z městských hradeb a z dálkových pohledů*

6.20.2. Část územního plánu s prvky regulačního plánu U.2 – Rekreační a zahrádkaření

- *Barevnost objektů: vyloučeny jsou výrazné a ostré barvy*
- *Oplocení: maximální výška 1,8 m nad upravený terén s případnou podezdívkou výšky nejvíce 0,2 m. Pokud oplocení sousedí s veřejným prostranstvím musí být z opticky průhledných konstrukcí s min. 50% podílem průhledných ploch.*

6.20.3. Část územního plánu s prvky regulačního plánu U.3 – Výrobní plochy

- *výšková regulace zástavby: max. 13 m“.*

91. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce veřejně prospěšných staveb se zrušují řádky s označením VD.3, VD.4 a nahrazují se řádky v následujícím znění:

kód	účel VPS	k.ú.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.3	stavba byla zrealizována	
VD.4	stavba byla zrealizována	

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

92. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce veřejně prospěšných staveb se zrušují řádky s označením VD.10, VD.11 a VD.12 a nahrazují se řádky v následujícím znění:

kód	účel VPS	k.ú.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.10	stavba byla zrealizována	
VD.11	stavba byla zrealizována	
VD.12	stavba byla zrealizována	

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

93. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce veřejně prospěšných staveb se zrušují řádky s označením VD.26, VD.27 a nahrazují se řádky v následujícím znění:

kód	účel VPS	k.ú.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.26	stavba byla zrealizována	
VD.27	stavba byla zrealizována	

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

94. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce veřejně prospěšných staveb se na konec části dopravní infrastruktura vkládají řádky v následujícím znění:

kód	účel VPS	k.ú.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.46	komunikace, chodník	
VD.47	komunikace, chodník	
VD.48	komunikace, chodník	

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

95. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce veřejně prospěšných staveb se zrušují řádky s označením VT.8, VT.9 a nahrazují se řádky v následujícím znění:

kód	účel VPS	k.ú.
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.8	stavba byla zrealizována	
VT.9	stavba byla zrealizována	

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

96. V kapitole **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI** se zrušuje text v následujícím znění:

„Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění území. Dohodou o parcelaci jsou podmíněny tyto plochy:

ozn. plochy	lokalita	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
DO.1a, DO.1b	u Pomezí	Polička	Z.16, Z.17	plochy smíšené obytné
DO.2	Hegerova	Polička	Z.36	plocha smíšená obytná

a nahrazuje se textem ve znění:

„Územní plán tyto plochy nevymezuje.

Územní plán vymezuje plochy, jejichž využití je podmíněno uzavřením plánovací smlouvy (viz. kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy).

Plánovací smlouva bude řešit zejména:

- o uvede údaje o dotčené veřejné infrastruktuře*
- o údaje o nově budované veřejné infrastruktuře*
- o podmínky pro realizaci a provoz veřejné infrastruktury*
- o podle potřeby etapizaci*
- plánovací smlouvy budou zpracovány při vstupu prvního investora do vymezených území, nejpozději však do 31. 12. 2031“.*

97. V kapitole **12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE** se v prvním řádku tabulky rozvojových lokalit do čtvrtého sloupce za výčet rozvojových lokalit za čárku vkládá nová rozvojová lokalita s označením „Z.186“ a dále se zrušuje celý třetí řádek tabulky pod označením US.3 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	lokalita	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
US.3	ÚS byla již zpracována a zanesena do evidence ÚPČ			

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

a dále se na konec této tabulky vkládají nové řádky v následujícím znění:

ozn. plochy	lokalita	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
US.4	Horní Předměstí	Polička	P.28, Z.191	plocha smíšená obytná
US.5	u Pomezí	Polička	Z.16	plocha smíšená obytná
US.6	u Pomezí	Polička	Z.17	plocha smíšená obytná
US.7	K Lezníku	Polička	P.21, Z.45, Z.172	rekreace individuální

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

98. V kapitole **12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE** se za třetí bod vkládá nový bod s textem ve znění „v plochách kde je podmínkou využití uzavření plánovací smlouvy, územní studie stanoví požadavky na plánovací smlouvu“.

99. V kapitole 12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE se v posledním bodě zrušuje datum zpracování územních studií „16.3.2025“ a nahrazuje se datem „31.12.2031“.

100. Za kapitolu 12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE se vkládá nová kapitola v následujícím znění:

„13. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Koeficient zeleně (KZ)

Minimální plošný podíl nezastavitelných a nezpevněných ploch z celkové plochy stavebního pozemku nebo z celkové plochy s rozdílným způsobem využití; tato část pozemku bude využita výhradně pro vegetační pokryv a přednostně zahrnuje vzrostlou zeleň. Případné vodní plochy musí být přírodního charakteru. Zatravněvací dlažba a obdobné konstrukce se při výpočtu KZ uplatní jako zpevněná plocha, stejně tak se za zpevněnou plochu považuje celá plocha koridoru pojižděném automobily i když bude tvořena jen pojezdovými pruhy pro kola vozidel.“

101. U kapitoly 13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se zrušuje číslo kapitoly „13.“ a nahrazuje se číslem „14.“.

102. V kapitole 13. 13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se zrušuje počet listů textové části „1 – 60“ a nahrazuje se počtem „1 – 71“.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 5 Územního plánu Políčka obsahuje 21 listů (stran) formátu A4, grafická část obsahuje 3 výkresy.

II. Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Políčka

Grafická část změny ÚP obsahuje tyto samostatné výkresy, které jsou nedílnou součástí výrokové části změny č. 5 Územního plánu Políčka:

I. Výkres základního členění území	1: 10 000
II. Hlavní výkres	1: 10 000
III. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 10 000