

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zrušení Regulačního plánu Městské památkové zóny Polička

Zastupitelstvo města Polička, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 71 odst. 3 ve spojení s § 62 odst. 1 a ustanovení § 67 a 69 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. y zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů usnesením č. 8 ze dne 23. 10. 2025

ruší

Regulační plán Městské památkové zóny Polička

formou opatření obecné povahy č. 2/2025.

VÝROKOVÁ ČÁST:

Regulační plán Městské památkové zóny Polička, vydaný opatřením obecné povahy č. 2/2010 s nabytím účinnosti dne 6. 10. 2010, se tímto ruší v celém rozsahu (textová i grafická část).

ODŮVODNĚNÍ:

1. Důvod zrušení regulačního plánu

Pro území Městské památkové zóny Polička platí od října roku 2010 regulační plán (dále jen „RP MPZ Polička“). RP má za úkol regulovat nové záměry, stavební úpravy, případně změnu účelu využití stávajících staveb v historickém jádru města s ohledem na památkovou ochranu lokality.

Uplatňováním RP MPZ bylo v mnoha částech území zjištěno, že rozhodování podle něho je často komplikované a nevyhovující. RP je velmi podrobný a v některých formulacích již neaktuální. Ke všem jednotlivým záměrům v MPZ se vyjadřuje také orgán státní památkové péče ve spolupráci s Národním památkovým ústavem (NPÚ) – v některých případech byl zaznamenán odchýlný názor památkové péče, než udává regulační plán.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto o zahájení procesu zrušení RP. Neznamená to však, že by městská památková zóna již nebyla územně plánovací dokumentací chráněna – současně probíhá proces pořízení změny č. 5 Územního plánu Polička, do které se navrhuje implementovat vybrané i nové prvky regulačního plánu pro území MPZ.

2. Postup rušení

Vzhledem k důvodům uvedeným v kap. 1. schválilo Zastupitelstvo města Poličky na svém zasedání dne 25. 4. 2024 usnesením č. 8 zahájení zrušení RP MPZ Polička.

Jedná se o zrušení regulačního plánu pořízeného z vlastního podnětu zastupitelstva města. O pořízení tohoto RP bylo rozhodnuto již v prosinci 2006, účinnosti pak nabyl dne 6. 10. 2010. Zhotovitelem RP bylo Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.

Proces zrušení RP byl zahájen rozhodnutím zastupitelstva. Následně pořizovatel zpracoval návrh opatření obecné povahy k veřejnému projednání, které obsahuje pouze textovou část. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro proces pořízení a zrušení regulačního plánu nezpracovává.

Určeným zastupitelem ve věcech územního plánování byl na celé volební období zvolen Ing. Martin Kozáček, člen zastupitelstva města.

Řízení o návrhu zrušení regulačního plánu bylo zahájeno oznámením o konání veřejného projednání návrhu, které bylo dne 27. 6. 2024 jednotlivě zasláno dotčeným orgánům, oprávněným investorům a Městu Polička. Téhož dne byla na úřední a elektronickou úřední desku Města Polička vyvěšena veřejná vyhláška s oznámením o zahájení řízení. Návrh opatření obecné povahy byl zveřejněn na webových stránkách města a dále bylo možno do něj nahlédnout v kanceláři pořizovatele.

Protože bylo veřejné projednání o návrhu opatření obecné povahy zahájeno před 30. 6. 2024, dokončí se proces dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů podle dosavadních právních předpisů, tedy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Veřejné projednání se konalo dne 4. 9. 2024 v malém sále Tylova domu v Poličce. Lhůta pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek byla do sedmi dnů ode dne konání veřejného projednání, tedy do 11. 9. 2024. V uvedené lhůtě bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů. Námitky ani připomínky uplatněny nebyly – nebyl tedy vypracován ani návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil výsledky veřejného projednání, ze kterých nevyplynula úprava návrhu opatření obecné povahy.

Závěrem pořizovatel doplnil odůvodnění o výsledky veřejného projednání, posoudil soulad návrhu s požadavky stavebního zákona a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a předložil opatření obecné povahy k vydání zastupitelstvu.

Z důvodu souběžného pořizování návrhu Změny č. 5 ÚP Polička, do které se mimo jiné implementují prvky regulačního plánu pro území MPZ Polička, zde mezi veřejným projednáním a předložením k vydání nastala delší časová prodleva. Návrh na vydání Změny č. 5 ÚP Polička a návrh na zrušení RP MPZ Polička bylo totiž nutné předložit na jedno zasedání zastupitelstva, aby regulační prvky jednoho území nebyly duplicitně uvedené ve dvou dokumentacích.

3. Vypořádání stanovisek dotčených orgánů

V rámci veřejného projednání o návrhu zrušení RP MPZ Polička byla ve stanovené lhůtě uplatněna následující stanoviska:

- 3.1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, stanovisko zn. SBS 30919/2024/OBÚ-09/1 ze dne 2. 7. 2024 (doručeno dne 2. 7. 2024 pod č. j. MP/23124/2024) ve znění:

„Dne 27. 6. 2024 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 30919/2024 Vaše oznámení ze dne 26. 6. 2024 č.j. MP/22240/2024/OÚPRaŽP/VeM, ohledně zrušení Regulačního plánu Městské památkové zóny Polička, ke kterému vydáváme následující vyjádření.

OBÚ v Hradci Králové nemá žádných připomínek ke zrušení Regulačního plánu Městské památkové zóny Polička.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky k úpravě návrhu opatření obecné povahy.

- 3.2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, stanovisko č. j. KUPA-14753/2024-2 ze dne 11. 7. 2024 (doručeno dne 11. 7. 2024 pod č. j. MP/24096/2024) ve znění:

„Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zrušení regulačního plánu Polička vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Územím města Polička prochází silnice č. I/34, II/353, II/360, II/362 a II/363 a dále III/3621, III/3628 a III/3629 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko.

Zrušení regulačního plánu neovlivní silniční dopravní situaci na komunikacích II. a III. třídy.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 28. června 2024 oznámení o zahájení řízení o Zrušení regulačního plánu městské památkové zóny Polička. Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy. Plochy DS určené k silniční dopravě jsou zde pouze stávající.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona 283/2021 a 183/2006 Sb., z Návrhu zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky k úpravě návrhu opatření obecné povahy.

- 3.3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III, stanovisko č. j. MZP/2024/230/1277-Hd ze dne 17. 7. 2024 (doručeno dne 17. 7. 2024 pod č. j. MP/24728/2024) ve znění:

„K návrhu zrušení regulačního plánu městské památkové zóny Polička Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Polička nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky k úpravě návrhu opatření obecné povahy.

- 3.4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, stanovisko č. j. KUPA-14254/2024-2 ze dne 29. 7. 2024 (doručeno dne 31. 7. 2024 pod č. j. MP/25958/2024) ve znění:

„Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 67 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání návrhu zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička.“

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu zrušení regulačního plánu MPZ Polička (dále též „návrh“) (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem, tj. územní systém ekologické stability (všech úrovní), významné krajinné prvky, přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- *Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.*
- *Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).*
- *Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).*
- *Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.*

Do řešeného území nezasahují územního systému ekologické stability.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou k návrhu zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička námitky ani připomínky.

Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nejsou k předloženému návrhu zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička námitky ani připomínky.

Vodoprávní úřad

Z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou k návrhu zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička námitky ani připomínky.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanovisek nevyplývají žádné požadavky k úpravě návrhu opatření obecné povahy.

- 3.5. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko č. j. MO 655385/2024-1322 ze dne 16. 8. 2024 (doručeno dne 16. 8. 2024 pod č. j. MP/27793/2024), ve znění:

„Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a stavebního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písmeno a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, vydává

souhlasné stanovisko

k předloženému návrhu zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, resp. ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, provedlo po obdržení oznámení MÚ Polička vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi předloženým návrhem a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá další připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky k úpravě návrhu opatření obecné povahy.

- 3.6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, stanovisko č. j. KUPA-16374/2024-3 ze dne 4. 9. 2024 (doručeno dne 6. 9. 2024 pod č. j. MP/29884/2024) ve znění:

„Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, ve shora uvedené věci jako příslušný dotčený správní orgán státní památkové péče pro území obce Polička v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že s návrhem na zrušení regulačního plánu památkové zóny Polička souhlasí a nemá proti jeho znění námitky.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky k úpravě návrhu opatření obecné povahy.

- 3.7. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, stanovisko č. j. MP/29916/2024/OÚPRaŽP/BV ze dne 6. 9. 2024 (doručeno dne 9. 9. 2024 pod č. j. MP/29967/2024) ve znění:

„Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posuzuje předmětný návrh zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička z následujících hledisek:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:*

K předmětnému návrhu zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička nejsou žádné připomínky.

- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
K předmětnému návrhu zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička nejsou žádné připomínky.
- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:
K předmětnému návrhu zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička nejsou žádné připomínky.
- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:
K předmětnému návrhu zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička nejsou žádné připomínky.
- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
K předmětnému návrhu zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička nejsou žádné připomínky.
- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)
K předmětnému návrhu zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička nejsou žádné připomínky.
- Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti
K předmětnému návrhu zrušení regulačního plánu Městské památkové zóny Polička nejsou žádné připomínky.

Toto souhrnné stanovisko k výše uvedenému návrhu není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu správního řádu, a proto se nelze proti němu odvolat, nenahrazuje závazná stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 149, odst. 1 správního řádu, popřípadě jejich rozhodnutí podle zvláštních zákonů.“

Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky k úpravě návrhu opatření obecné povahy.

4. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání o návrhu zrušení RP MPZ Polička nebyly uplatněny žádné připomínky. Návrh vyhodnocení připomínek tedy nebyl zpracován.

5. Rozhodnutí o námitkách

V rámci veřejného projednání o návrhu zrušení RP MPZ Polička nebyly uplatněny žádné námitky. Návrh rozhodnutí o námitkách tedy nebyl zpracován.

Poučení:

Proti zrušení Regulačního plánu Městské památkové zóny Polička, vydaném opatřením obecné povahy, nelze v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Zrušení regulačního plánu nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Jaroslav Martinů
starosta

.....
Pavel Štefka
1. místostarosta

.....
Libor Jelínek
2. místostarosta

razítko obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: