ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA

úplné znění po změnách č. 1, 2, 3, 4 a 5

Legenda

- Řešené území
- Zastavěné území k 31.01.2024
- Z – Zastavitelná plocha
- P – Plocha přestavby
- K – Plocha změny v krajině
- CNU – Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- U – Část územního plánu s prvky regulačního plánu
- US – Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie

Územní systém ekologické stability (stav, funkční)

- NRBK – Nadregionální biokoridor
- RBC – Regionální biocentrum
- RBK – Regionální biokoridor
- LBC – Lokální biocentrum
- LBK – Lokální biokoridor

Územní systém ekologické stability (návrh, nefunkční)

- NRBK – Nadregionální biokoridor
- LBC – Lokální biocentrum
- LBK – Lokální biokoridor

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrh			
	BU		R	bydlení všeobecné
	RI			rekreace individuální
	RZ			rekreace - zahrádkářské osady
	RH			rekreace hromadná - rekreační areály
	OV			občanské vybavení veřejné
	OK			občanské vybavení komerční
	OS			občanské vybavení - sport
	OH			občanské vybavení - hřbitovy
	PU			veřejná prostranství všeobecná
	ZP			zeleň - parky a parkově upravené plochy
	ZZ			zeleň - zahrady a sady
	ZO		R	zeleň ochranná a izolační
	SU		R	smíšené obytné všeobecné
	SC			smíšené obytné centrální
	DS DS.1 DS.2			doprava silniční - doprava v klidu - účelové komunikace
	DD			doprava drážní
	DL			doprava letecká
	TU			technická infrastruktura všeobecná
	VU			výroba všeobecná
	VZ			výroba zemědělská a lesnická
	HU		R	smíšené výrobní všeobecné
	WU			vodní a vodohospodářské všeobecné
	AU			zemědělské všeobecné
	LU			lesní všeobecné
	NU			přírodní všeobecné
	MU.p MU.rs1 MU.rs2 MU.z			smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority - rekreace nepobytová, sportovní využití - lyžařský areál - rekreace nepobytová, sportovní využití - mototrialový areál - zemědělství extenzivní
	XX.1 XX.2			specifické jiné - areál specifické výroby - kynologický a chovatelský areál

Ostatní návrhové jevy

Územní systém ekologické stability

- Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru - stav

Ochrana a rozvoj hodnot území

- Území zásadního významu pro ochranu hodnot

Ochrana zdravých životních podmínek

- Hranice negativního vlivu hluku z dopravy
- Hranice negativního vlivu zemědělského areálu
- Pásmo ochrany prostředí kolem ČOV - stávající vyhlášené
- Pásmo ochrany prostředí kolem ČOV

Ochana před erozí, ochrana podzemních a povrchových vod, ochrana před povodněmi

- Plochy protierozních opatření
- Plochy protipovodňových opatření
- Ochrana rekultivované plochy

Koncepce dopravní infrastruktury

- Cyklotrasa

Legenda odůvodnění (jevů ÚAP)

Památková ochrana a kulturní hodnoty

- Nemovitá kulturní památka
- Nemovitá národní kulturní památka
- Ochranné pásmo kulturní památky
- Městská památková zóna
- Městská památková zóna - návrh rozšíření
- Území s archeologickými nálezy I. kat.
- Území s archeologickými nálezy II. kat.
- Region lidové architektury
- Území zachovalých hodnot krajiny
- Architektonicky cenná stavba
- Historicky cenná stavba
- Architektonicky významné stavby
- Historicky významné stavby
- Válečný hrob

Dopravní infrastruktura

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Komunikace místní a účelové
- Cyklotrasa (upraveno podle ÚP)
- Železnice regionální - stav
- OP železniční tratě
- Letiště Polička
- Osa vzletové a přistávací dráhy letiště
- Vzletový a přistávací pás letiště
- OP radiolokačního zařízení MO-ČR
- OP letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly
- OP letiště ornitologické
- OP letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- OP letiště se zákazem staveb
- OP letiště s výškovým omezením staveb (vnější hranice OP kuželové plochy)
- OP letiště s výškovým omezením staveb (vnější hranice OP vzletového a přistávacího prostoru)

Technická infrastruktura - vodní hospodářství

- Vodovod - stav
- Čerpací stanice vodovodu - stav
- Vodojem - stav
- Dešťová kanalizace - stav
- Jednotná kanalizace - stav
- Splašková kanalizace - stav
- Neurčená kanalizace - stav
- Čistírna odpadních vod - stav

Technická infrastruktura - energetika

- Elektrické vedení VN - stav
- Elektrické vedení VN - návrh
- Elektrické vedení VVN - stav
- Elektrické vedení VVN - výhled
- Elektrická stanice VVN - stav
- Elektrická stanice VN - stav
- Elektrická stanice - návrh
- OP elektrické sítě - orientační vymezení
- Výroba elektrické energie - fotovoltaická
- OP výrobny elektřiny FVE
- Plynovod VTL - stav
- Plynovod STL - stav
- Plynovod STL - návrh
- Objekt na plynovodu - stav
- Bezpečnostní pásmo plynovodní sítě
- Teplovod - stav

Technická infrastruktura - telekomunikace

- Radiové směrové spoje - stav
- Telekomunikační vedení - stav
- Komunikační zařízení - stav
- Zařízení RSS - stav
- OP telekomunikací (s popiskem při linii hranice)

Ochrana přírody a krajiny, přírodní a krajinné hodnoty

- Významný krajinný prvek - vodní tok
- Významný krajinný prvek registrovaný
- Přírodní památka (PP)
- Přírodní památka (PP) - navržená k vyhlášení (Pod kopcem - Jánský potok)
- Ochranné pásmo přírodní památky (PP)
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Hygiena životního prostředí

- Stará ekologická zátěž
- Objekt s nebezpečnými látkami kat. B
- Skládka - rekultivovaná

Vodní režim v krajině

- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území - Q100
- Povodňové ohrožení I. kat.
- Povodňové ohrožení II. kat.
- Povodňové ohrožení III. kat.
- Povodňové ohrožení IV. kat.
- Protipovodňová ochrana - suchý poldr - stav
- Protipovodňová ochrana - suchý poldr - záměr
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (celé řešené území)
- Zdroj podzemní vody
- OP vodního zdroje I. stupně
- OP vodního zdroje II. stupně

Geologie a horninové prostředí

- Ložisko nerostných surovin
- Sesuvné území

Ochrana obyvatel

- Úkryty civilní ochrany
- Stanice HZS
- Objekt Policie ČR
- Zóna havarijního plánování - E
- Zóna havarijního plánování - I
- 3. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren
- 4. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren
- 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren

Půdní fond

- Půdy I. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- Půdy II. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- 7.47.00 3 – Hranice BPEJ, kód, třída ochrany
- Areál odvodnění
- Odvodňovací zařízení
- Les zvláštního určení
- Les hospodářský
- OP lesa (30 m od hranice lesa)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

Zastupitelstvo města Poličky

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

06. 12. 2025

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

5

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Monika Veselá
referent úseku ÚPR
Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

ÚZEMNÍ PLÁN POLIČKA

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ETAPA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH č. 1, 2, 3, 4 a 5

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

KOORDINAČNÍ VÝKRES **V.**

ZADAVATEL

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE

Ing. Monika Veselá, referent úseku ÚPR

ZPRACOVATEL

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D, Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA č. 03 432

DATUM: listopad 2025

MĚŘÍTKO: 1 : 10 000

0 — 500 — 1 000 m