

# Obec Korouhev

Korouhev čp. 234, 569 93 Korouhev



## ÚZEMNÍ PLÁN KOROUHEV – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:** Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová, Ing. Martin Šejvl

**Objednatel:** Obec Korouhev

**Vydání ÚP:** Únor 2015

**Vydání Změna č. 1:** Leden 2018

## Obec Korouhev

Korouhev čp. 234, 569 93 Korouhev



### Územní plán Korouhev – úplné znění po vydání Změny č.1

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI úplného znění Územního plánu Korouhev</b>	
<b>Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Korouhev</b>
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	26. 1. 2018
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Polička,</b> Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek územního plánování a rozvoje Palackého nám. 160, 572 01 Polička
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## I. ÚZEMNÍ PLÁN KOROUHEV

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 2
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 2
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 3
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 3
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 4
3.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 4
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 5
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 6
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 7
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	str.10
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 10
4.2 Doprava	str. 11
4.3 Zásobování vodou	str. 11
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 12
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 12
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 12
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 13
4.8 Nakládání s odpady	str. 13
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.</b>	str. 13
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 13
5.1.1 Plochy změn v krajině	str. 14
5.2 Prostupnost krajiny	str. 15
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 15
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 15
5.5 Rekreace	str. 16
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 16
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 16
6.1 Plochy bydlení	str. 17
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 18
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 20
6.4 Plochy rekreace	str. 22
6.5 Plochy zeleně	str. 22
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 23
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 24
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 25
6.9 Plochy specifické	str. 25
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 26
6.11 Plochy zemědělské	str. 26
6.12 Plochy lesní	str. 27
6.13 Plochy přírodní	str. 28
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 29
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 30
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veř. prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	str. 30
<b>9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str.31
<b>10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	str. 31
<b>11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 31

# ÚZEMNÍ PLÁN KOROUHEV

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu k datu 6. 3. 2014. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně – krajinářských i kulturních hodnot.

#### Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově – urbanistickou svébytnost všech sídel obce jako historicky utvářených jednotek při současném posílení jejich funkční (ne prostorové) propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu – zejména pak ve sféře sportovní – rekreačních aktivit a cestovního ruchu vč. netradičních forem (agroturistika apod.);
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, umožněním rozvoje výroby bez negativního vlivu na obytnou složku území, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území – zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou i protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky krajiny, zemědělský půdní fond a PUPFL; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně – historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně – historických a přírodně – krajinářských kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě respektování nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (gotický kostel sv. Petra a Pavla a zemědělské usedlosti čp. 163 a čp.168 – vše v Korouhvi), je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí a odloučených zástaveb s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství);
- tradiční charakter venkovské zástavby
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o:
  - **márnice** jako součást hřbitova v centru vlastní Korouhve
  - **socha sv. Jana Nepomuckého** u č. p. 136 v severozápadní části vlastní Korouhve
  - **původní zemědělské usedlosti se čtyřstrannou zástavbou dvorů** (tzv. poličský typ) čp. 2, 55, 59, 61, 70, 103, 131, 132, 150, 156 a 157 + původní roubené chalupy v celé Korouhvi
  - **původní zemědělské usedlosti se čtyřstrannou zástavbou dvorů** (tzv. poličský typ) čp. 35 a 37 v Maksičkách
  - **kaple Panny Marie Sněžné** v Lačnově na křižovatce silnic II/357 a II/353
  - **kříž při areálu kostela** v Korouhvi a další **železné a kamenné křížky** (křížek v Kateřinkách)
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie UAN I. a II.);

### Hodnoty přírodní a krajinné

Mimo hodnoty chráněné právními předpisy a rozhodnutími (v řešeném území se jedná o Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy na území Lačnova a EVL CZ0613010 Údolí Svatky u Krásného jako lokalita soustavy NATURA 2000, registrovaný významný krajinný prvek Suchopýrek, chráněná oblast přírodní akumulace vod Žďárské vrchy, zákonné VKP, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), zemědělské půdy I a II. třídy ochrany jsou územním plánem dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru:

- prvky systému ekologické stability (LBC, LBK, RBK, RBC a NRBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní – NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území – NS – přírodně – zemědělské (NS<sub>pz</sub>)*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- urbanistická a krajinářská funkce především Korouhevského (Mlýnského) a Bílého potoka vč. nivy Svatky – vlastní tok Svatky se nachází mimo ř. ú.;
- celkový krajinný ráz Českomoravské vysočiny vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant (vrch Brodek ve Svratecké hornatině, pás lesů JZ mezi Korouhví a Lačnovem aj.), os důležitých výhledů a průhledů do krajiny (masivní klenba Hornosvratecké vrchoviny s hlubokým zaříznutým údolím Bílého potoka při pohledech na Lačnov aj.)
- na zalesněná i bezlesá návrší, průhledy především do nivy Svatky (mimo ř. ú.) a Bílého potoka, uvnitř historického jádra Korouhve apod.);

### **Hodnoty přírodně – civilizační a civilizační**

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické stezky;
- značené cyklotrasy č. 5085 (Kunštát – Sulíkov – Ústup – Trpín), č. 4106 (Krásné – Borovnice – Korouhev – Polička) a č. 4025 (Nedvědice – Vír – Jimramov – Sádek – Polička);
- občanská vybavenost veřejného charakteru (multifunkční objekt OÚ, hasičská zbrojnice v Korouhvi, budova kulturního domu v Korouhvi, objektu základní a mateřské školy s hřištěm v Korouhvi, areál kostela s farou v Korouhvi, sokolovna s hřištěm v Korouhvi, hřiště za hasičskou zdrojnicí v Korouhvi, sportoviště pro potřeby školských zařízení a obyvatel Korouhve a hřbitov u kostela v Korouhvi);
- vybavenost technickou infrastrukturou (telekomunikační a elektrorozvody v celém ř. ú., veřejný vodovod a STL plynovod v Korouhvi a Lačnově aj.);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

#### **3.1.1 Zásady urbanistické koncepce**

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou kostru urbanistické struktury v řešeném území (kompaktnější zástavba podél komunikací nebo vodoteče v Korouhvi a Lačnově a rozvolněná zástavba v Kateřinkách a Maksičkách);
- zachovat územní identitu jednotlivých sídelních lokalit (části obce) při posilování jejich funkčního propojení;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- významnější rozvoj obytné funkce venkovského charakteru soustředit do těžiště hlavního urbanizovaného prostoru s dobrou dopravní dostupností – do Korouhve, při současném respektování urbanistické struktury zástavby;
- řešením ÚP neumožnit vymezení zastavitelných ploch individuální rekreace (stávající stabilizovat); tu směřovat do zastavěného území resp. zastavitelných ploch pro venkovské bydlení;
- jádrové sídelní prostory již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant v průhledech a dálkových pohledech;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově – hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- posílit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, respektovat stávající zeleň v přechodové zóně do volné krajiny;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce a jejich jednotlivých částí formou veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně);

- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. přípustnou revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů, realizací prvků ÚSES a doprovodných interakčních prvků nebo formou obnovy některých cest;
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění některých segmentů technické infrastruktury;
- stanovit koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 řešení územního plánu;
- zabezpečit stabilizaci ploch občanského vybavení v obci;
- vytvořit předpoklady pro vyznačení regionální silniční cyklotrasy č. 5085 včetně dostatečných ploch pro umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.);

### **3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV** – stabilizované i návrhové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována i občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Rozvojové (zastavitelné) plochy BV jsou prioritně situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.
- **Plochy bydlení – v bytových domech – BH** – jako jediná stabilizovaná plocha bydlení BH byla vymezena plocha bytovky mezi křižovatkou a řadovými garážemi v Korouhvi z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení venkovského v RD;
- **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV** – samostatně jsou v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované; zahrnují víceúčelový objekt OÚ v Korouhvi, hasičskou zbrojnicí v Korouhvi, budovu kulturního domu v Korouhvi, objekt základní a mateřské školy s hřištěm v Korouhvi, areál kostela s farou v Korouhvi, obecní obchod s hostincem;
- **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS** – vymezeny stabilizované plochy a objekty - sokolovna s hřištěm a fotbalového hřiště v Korouhvi, resp. plocha hřiště za hasičskou zbrojnicí v Korouhvi. Jako zastavitelná je vymezena nová plocha sportu s koupalištěm severně centrální části vlastní Korouhve;
- **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM** – v územním plánu jsou vymezeny pouze stabilizované plochy hostince a prodejny východně centra Korouhve; další menší plochy a zařízení jsou součástí ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy – OH** - plocha stávajícího hřbitova u kostela je stabilizována;
- **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ** – tj. plochy zemědělské výroby; funkce samostatně zastoupena jako stabilizovaná ve dvou velkých lokalitách v Korouhvi (severozápadně vlastní Korouhve s okolním zázemím a jižně centra Korouhve) a v areálu soukromého zemědělce v Maksičkách, v rámci funkce je možno umisťovat i výrobní a skladovací zařízení nezemědělského charakteru. U samostatně hospodařících drobných rolníků jsou jejich hospodářství ÚP stabilizována jako **Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba – VX**;
- **Plochy výroby a skladování – lehká výroba – VL** – ÚP stabilizuje plochu výroby a skladování v areálu severozápadně vlastní Korouhve; zde došlo v minulosti ke změně využití části bývalého areálu zemědělské výroby na plochu objektu pro zpracování plastů;  
*Pozn.: Ostatní drobná výroba a služby nezemědělského i zemědělského charakteru v obci jsou vzhledem ke svému doplňkovému charakteru a nekonfliktnímu vztahu k obytné funkci plošně zahrnuty pod funkci BV;*
- **Plochy specifické – X** – ÚP v severovýchodním cípu ř. ú. stabilizuje plochu areálu výroby se specifickým zaměřením, přičemž jsou odlišeny plochy vlastních zařízení od ploch lesa se specifickou funkcí ochrannou;

- **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI** – stabilizované plochy rodinné rekreace jsou (příp. včetně souvisejícího pozemku) vymezeny v okolí Bílého potoka východně Lačnova a v nivě Svatky (vlastní tok mimo ř. ú.) jižně až JV Kateřinek na hranici Lačnova se sousední Borovnicí. Stávající plochy individuální rekreace jsou ÚP stabilizovány, ÚP dále nepodporuje vymezení nových zastavitelných ploch pro individuální rekreaci (v takto krajinářsky hodnotném území). Další rozvoj je umožněn v rámci zastavěného území resp. zastavitelných ploch pro venkovské bydlení;
- **Plochy veřejných prostranství – PV a Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV** (viz též kap. 3.2) jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci – obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS** – stabilizované plochy DS v ř. ú. zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); v ÚP není samostatně navržena nová zastavitelná plocha s funkcí DS, rozvoj dopravní infrastruktury je umožněn v celém řešeném území v souladu se stanovenými podmínkami;
- **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI** – v ÚP navržena zastavitelná plocha pro ČOV; Pozn.: Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, vodní zdroje, vodojem) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy.
- Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV** – z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace ploch veřejných prostranství vč. související zeleně;
- **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS** – tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV); samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny výhradně jako stabilizované, a to zejména v terénně členitějších nebo okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny;
- **Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP** – v ř. ú. jde o nevelké plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást ploch ÚSES;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení ochrannou a izolační, která buď existuje či je navržena okolo rozsáhlejších výrobních areálů za účelem jejich přirozenějšího zapojení do okolního prostředí;
- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;



Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území/část obce
<b>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</b>			
Z1	BV	Menší rozvojová plocha BV navazující na západní okraj zástavby Koroúhve podél silnice III. třídy směrem na Lačnov (Maksičky); - lokalita je dopravně napojitelná ze silnice III. třídy nebo JV účelovou komunikací - charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3	Koroúhev/ Koroúhev
Z2a	BV	Malá rozvojová plocha BV na severozápadním okraji zástavby Koroúhve napojená na místní komunikaci, z níž se předpokládá její dopravní obsluha; - koordinovat se sousední plochou Z1 dopravní napojení obou ploch - charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3	Koroúhev/ Koroúhev
Z2b	BV	Malá rozvojová plocha BV v proluce na severozápadním okraji Koroúhve; - lokalita bude dopravně napojena z přilehlé místní komunikace hranicí - charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3	Koroúhev/ Koroúhev
Z3	BV	Menší rozvojová plocha BV vymezená v proluce na západním okraji zástavby Koroúhve nad účelovou místní komunikací; - lokalita je dopravně napojena z místní komunikace ústící na silnici III. třídy - limitem je mírný jihozápadní svah (odvodnění, parcelace apod.) - charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3	Koroúhev/ Koroúhev

<b>Z4b Z4c</b>	BV	<p>Rozvojové plochy pro BV jsou vymezeny na hranici zástavby v severozápadní části Korouhve;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokality jsou dopravně napojitelné JZ několika obecními účelovými komunikacemi</li> <li>- u plochy Z4c nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy – kostel sv. Petra a Pavla (hmota, umístění staveb apod.)</li> <li>- charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3</li> </ul>	Korouhev/ Korouhev
<b>Z5a, Z5b</b>	BV	<p>Dvě rozvojové plochy BV vymezené v prolukách JZ centra Korouhve;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokality dopravně napojitelné SZ obecními účelovými komunikacemi</li> <li>- limitem je mírný jihozápadní svah (odvodnění, parcelace apod.), telefonní kabel (včetně OP) a u plochy Z5a vodovod (včetně OP)</li> <li>- u obou zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy – kostel sv. Petra a Pavla (hmota, umístění staveb apod.)</li> <li>- charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3</li> </ul>	Korouhev/ Korouhev
<b>Z6a, Z6b, Z6c</b>	BV	<p>Rozvojové plochy vymezené na severovýchodní hranici zastavěného území Korouhve nedaleko centra (plocha Z6c je proluka);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení všech ploch JZ obecní účelovou komunikací</li> <li>- u všech nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy – kostel sv. Petra a Pavla (hmota, umístění staveb apod.)</li> <li>- charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3</li> </ul>	Korouhev/ Korouhev
<b>Z7</b>	BV	<p>Menší rozvojová plocha BV logicky doplňuje urbanistickou strukturu obce JV centra;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci podrobnějšího řešení je nutno zajistit přístupovou komunikaci ze silnice III. třídy podél potoka (v rámci ploch PV a BV, v podrobnějších PD nutno řešit dopravní obsluhy uvnitř plochy</li> <li>- charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3</li> </ul>	Korouhev/ Korouhev
<b>Z8a</b>	BV	<p>Rozvojová plocha BV vymezená SV centra Korouhve navazuje JZ na ZÚ (proluka);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení plochy jižně až JV obecní účelovou komunikací</li> <li>- nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy (hmota, umístění staveb apod.)</li> <li>- charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3</li> </ul>	Korouhev/ Korouhev
<b>Z9</b>	BV	<p>Menší rozvojová plocha BV navržená v ZÚ severovýchodně centra Korouhve;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení plochy od západu, v podrobnějších PD nutno řešit dopravní obsluhy uvnitř plochy</li> <li>- charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3</li> </ul>	Korouhev/ Korouhev
<b>Z10</b>	BV	<p>Menší zastavitelná plocha BV navržená v ZÚ severovýchodně centra Korouhve;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení plochy od SZ účelovou komunikací</li> <li>- charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3</li> </ul>	Korouhev/ Korouhev

<b>Z11a, Z11b</b>	BV	<p>Dvě rozvojové plochy BV jsou vymezeny jihovýchodně křižovatky silnic II/360 a III/35322 v těsné blízkosti prodejny potravin (obě proluky);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení plochy Z11a sjezdem na silnici II/360 nebo účelovou komunikací od JZ, plocha Z11b účelovou obecní komunikací od západu, v následných PD řešit u obou ploch dopravu uvnitř ploch</li> <li>- při zástavbě lokality Z11a bude respektována navazující památka místního významu</li> <li>- u lokality Z11a v rámci řízení v následujících stupních je nutné prokázat, že max. přípustná hladina hluku ze silnice II/360 pro stavby bydlení, resp. pro chráněné prostory a chráněné prostory staveb, nebude překročena</li> <li>- charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3</li> </ul>	Korouhev/ Korouhev
<b>Z12</b>	BV	<p>Malá zastavitelná plocha BV uvnitř ZÚ severozápadně hřiště u hasičské zbrojnice v Korouhvi;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je přístupná od severu okolo řadových garáží</li> <li>- charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3</li> </ul>	Korouhev/ Korouhev
<b>Z13a, Z13b</b>	BV	<p>Dvě rozvojové plochy BV jsou vymezeny ve východním cípu Korouhve směrem na Jedlovou (obě proluky);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení plochy Z13a východně na komunikaci majitele plochy, v podrobnějších PD nutno řešit dopravní obsluhy uvnitř plochy</li> <li>- dopravní napojení plochy Z13b od východu místní komunikací</li> <li>- charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3</li> </ul>	Korouhev/ Korouhev
<b>Z14</b>	BV	<p>Větší rozvojová plocha BV je vymezena u odloučené lokality jižně Lačnova;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v podrobnějších PD nutno řešit dopravu uvnitř plochy</li> <li>- charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3</li> </ul>	Lačnov u Korouhve/ Lačnov
<b>Z15a, Z15b, Z15c</b>	BV	<p>Drobné rozvojové plochy BV jsou vymezeny v prolukách stávající zástavby v Maksičkách, kterou přirozeně doplňují;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u všech ploch dopravní obslužnost prostřednictvím obecní komunikace</li> <li>- nutno zohlednit vliv na panorama sídla a související průhledy či dálkové pohledy (hmota, umístění staveb apod.)</li> <li>- bez limitů, v podrobnějších PD nutno řešit dopravu uvnitř plochy</li> <li>- charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3</li> </ul>	Lačnov u Korouhve/ Maksičky
<b>Z16</b>	BV	<p>Malá plocha BV vymezená na východním okraji zastavěného území Maksiček;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v lokalitě Z16 je přípustná pouze realizace 1 RD;</li> <li>- podmínkou využití lokality je zajištění dopravního napojení navazujícího objektu č. p. 33;</li> <li>- dopravní obslužnost prostřednictvím obecní komunikace;</li> <li>- nutno zohlednit vliv na panorama sídla a související průhledy či dálkové pohledy (hmota, umístění staveb apod.)</li> <li>- bez limitů, v podrobnějších PD nutno řešit dopravu uvnitř plochy</li> <li>- charakter zástavby musí respektovat krajinářskou hodnotu území Českomoravské vrchoviny</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu včetně zastavěných ploch 0,3</li> </ul>	Lačnov u Korouhve/ Maksičky

<b>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI</b>			
<b>Z17</b>	TI	<p>Plocha pro ČOV je vymezena pod Korouhví, kdy Korouhevský potok bude recipientem předčištěných odpadních vod;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- limity na ploše telefonní kabel (OP) a OP silnice III. třídy</li> <li>- dopravně přístupná sjezdem na silnici III. třídy</li> <li>- v podrobnějších dokumentacích řešit s DO na úseku veřejného zdraví budoucí vzdálenost objektu ČOV od zástavby, hluk, zápach apod.</li> </ul>	Korouhev/ Korouhev
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS</b>			
<b>Z8b</b>	OS	<p>Rozvojová plocha sportu je vymezena v okolí současného koupaliště v Korouhvi nad rozvojovou plochou BV Z8a;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- limitem je trasa VN 22 kV (OP) včetně OP</li> <li>- dopravně přístupná JV účelovou komunikací</li> </ul>	Korouhev/ Korouhev

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou (obecně) plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně – správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV** v rámci ř. ú. samostatně vymezeny plochy multifunkčního objektu obecního úřadu, hasičské zbrojnice, objektu kulturního domu, objektu základní a mateřské školy s hřištěm, objektu kostela s farou a obecní objekt s prodejnou smíšeného zboží a hostincem. Malé plochy a prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, PV, ZV apod.). Územní plán s funkcí OV nově nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu. Za součást občanského vybavení veřejného charakteru je nutno považovat místní hřbitov, který je zařazen do funkce **Plochy občanského vybavení - hřbitovy – OH**.

Mimo občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu jsou územním plánem samostatně vymezeny též **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**, v ÚP zastoupené stabilizovanou plochou objektu sokolovny s hřištěm, hřištěm za hasičskou zbrojnicí a fotbalovým hřištěm v Korouhvi, resp. zastavitelnou plochou (K8b) v okolí současného koupaliště v Korouhvi. Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím. S ohledem na skutečnost, že se jedná převážně o zařízení obecní sloužící pro obyvatele obce, lze je rovněž jmenovat jako vybavení veřejného charakteru.

Jako **Plochy veřejných prostranství – PV** a **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán svým řešením obecně připouští revitalizaci některých veřejných prostranství s cílem posílit jejich urbanistický, sociální a rekreačně pobytový potenciál. V rámci větších rozvojových lokalit BV budou v navazujících dokumentacích případně navrženy dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní i technickou infrastrukturou a za účelem zvýšení celkové kvality bydlení.

## 4.2 DOPRAVA

### Doprava silniční

Na průtazích silnic II. třídy č. 360, 353 a 357 a III. třídy č. 35322 a 36221 se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovek. Žádoucí je též zlepšení kvality některých místních i účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených, budou v rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství – PV* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

### Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch – stabilizovaných zastavitelných. Parkování pro potřeby zastavitelných ploch venkovského bydlení bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

### Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

ÚP respektuje stávající značené cyklotrasy č. 5085 (Kunštát – Sulíkov – Ústup – Trpín), č. 4106 (Krásné – Borovnice – Korouhev – Polička) a č. 4025 (Nedvědice – Vír – Jimramov – Sádek – Polička). Územním plánem je umožněno rozšiřování cykloturistické sítě včetně možnosti realizace souvisejícího mobiliáře (např. vyznačení regionální silniční cyklotrasy č. 5085).

### Pěší doprava

ÚP navrhuje doplnění chodníků podél páteřních komunikací III/35322 a II/360 v Korouhvi (možnost realizace v rámci přípustného využití příslušných funkcí).

### Veřejná hromadná doprava

V ÚP jsou respektovány zastávky veřejné autobusové dopravy.

## 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Korouhev bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem prostřednictvím skupinového vodovodu „Poličsko“ (Korouhev) a skupinového vodovodu „Telecí“ (Lačnov). Na místní vodovod budou také nadále napojeny i objekty zemědělské a drobné výroby v Korouhvi. Koncepce ÚP i nadále umožňuje zásobování některých objektů individuálním způsobem. Poličské strojírny, s.r.o. jsou zásobovány pitnou vodou (vzhledem k jejich poloze na hranici s poličským katastrem) z města Poličky napřímo.

Plánovanou zástavbu v rámci stabilizovaných ploch v zastavěném území v Korouhvi (i v odloučené lokalitě v Lačnově) bude možno napojit na stávající vodovodní síť, stejně tak i ostatní ÚP vymezené zastavitelné plochy; v případě potřeby bude vodovodní síť modernizována a rozšířena. V Maksičkách a v Kateřinkách se nadále počítá s individuálním zásobováním pitnou vodou.

#### Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno v Korouhvi a v Lačnově zčásti ze skupinových vodovodů pomocí hydrantů s požární zásobou vody ve vodojemech Korouhev a v Telecí, alternativně i z vodních ploch v okolí zástavby Korouhve a Lačnova. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

#### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při problémech se zásobováním vodou budou obyvatelé zásobeni pomocí mobilních cisteren nebo vodou balenou. U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

### **4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

ÚP navrhuje vybudovat ve vlastní Korouhvi novou splaškovou kanalizaci s jednou centrální (kmenovou stokou) a stokami vedlejšími odvádějícími odpadní vody od jednotlivých objektů. Kanalizační síť bude posílena čerpacími stanicemi splaškových vod. Dále se navrhuje na pravém břehu Korouhevského (Mlýnského) potoka vybudovat pro vlastní Korouhev čistírnu odpadních vod.

Do doby vybudování splaškové kanalizace a obecní ČOV v Korouhvi a s ohledem na velikost i v ostatních sídlech obce (Lačnov, Kateřinky i Maksičky) se navrhuje likvidovat splaškové vody individuálně – tj. u jednotlivých producentů předčištěním v předčisticích zařízeních a vypouštěním do recipientů v souladu se zákonem, nebo akumulací v bezodtokových jímkách a vyvážením na okolní polnosti (v souladu se zákonem) nebo sousední ČOV. ÚP i nadále počítá s existencí domovních nebo podnikových ČOV v ř. ú.

Nakládání s dešťovými vodami je při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny srážkovou kanalizací do přilehlých vodotečí.

### **4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 22 kV na území Korouhve a v Lačnově primérním rozvodným systémem o napětí 22 kV od Borovnice. Zajištění výkonu v těchto linkách se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. budou doplněny o novou trafostanici (např. pro zastavitelné plochy severně centra Korouhve apod.)

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundérním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

ÚP respektuje stávající (také ZVN 400 kV) i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP v ř. ú.

### **4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů.

## 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování STL plynovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou;
- jednotlivé nové objekty je možné vytápět jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina, nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan – butan, dřevo, biomasa, sluneční energie popř. další alternativní zdroje energie);

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění (zejména u objektů v kompaktní zástavbě) je dále doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie, např. sluneční energii pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz. Je totiž nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

## 4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř. ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

# 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

## 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje vysokou krajinářskou hodnotu území a specifickou tradiční strukturu osídlení venkovského typu, která se v jednotlivých sídelních lokalitách odlišuje. Zástavba je kompaktněji seskupena v Korouhvi podél silničních (uličních) komunikací a podél vodoteče (rozptýlená ves), shluková ves je zase v Lačnově a rozptýlená zástavba v Kateřinkách a Maksičkách.

Z hlediska ochrany jedinečného krajinného rázu Českomoravské vrchoviny a dalších přírodních hodnot nejsou ÚP v krajině (nezastavitelném území) vymezovány nové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci – ty stávající (především v k. ú. Lačnov u Korouhve) jsou ÚP stabilizovány (vymezením jako zastavěné území). ÚP není dále (dle ZÚR) umožněn vznik nových sídel v krajině a přípustné umístění zařízení mobilních operátorů v krajině podléhá následným řízením a podrobnějším dokumentacím, podmínkou jejich realizace prokázání, že nebudou mít významný vliv na krajinný ráz. Z předchozí ÚPD jsou ÚP převzaty (a nově i doplněny) zastavitelné vodní plochy pro zdržení vody v krajině a ÚP v krajině nepřipouští umístění větrných a fotovoltaických (solárních) elektráren.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské – NZ** – plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a líniová zeleň apod.). V řešeném území jsou tyto plochy seskupeny převážně okolo vlastní Korouhve, v centrální části řešeného území;
- **Plochy lesní – NL** – PUPFL se vyskytují v celém správním území obce, významnější plochy se vyskytují na severním, jižním a jihozápadním okraji řešeného území. Menší části ploch lesa v ÚP

funkčně spadají díky vymezeným prvkům ÚSES (RBC, LBC) do *Ploch přírodních – NP*, lesy převážně ochranné v areálu poličských strojiren jsou zařazeny do funkce *Plochy specifické – X2*;

- **Plochy přírodní – NP** – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentra), plochou registrovaného VKP a plochou EVL. V režimu *Ploch přírodních – NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES – biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Plochy smíšené nezastavěného území – NS** – plochy, v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupen následující funkční typ NS:
  - **přírodně – zemědělské – NSpz** – menší (popř. více fragmentované) zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, nivy vodotečí, přechodové pásmo do lesních porostů atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Na ř. ú. se tyto plochy vyskytují především v návaznosti na hrany PUPFL a podél vodotečí (zejména okolo bezejmenných přítoků Korouhevského – Mlýnského potoka a okolí polních – účelových komunikací);
- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** – jsou v řešeném území samostatně zastoupeny především tokem Korouhevského (Mlýnského) potoka a jeho tří bezejmenných přítoků, Bílým potokem v Lačnově, větší a menší vodní plochou nad Korouhví, rybníkem Musilem v Lačnově, vodní plochou nad budoucí ČOV a za fi. ZEVAS Korouhev, a.s. Ostatní toky (bez průmětu do katastrální mapy) jsou v ÚP vyznačeny liniově. Funkčně je v ÚP umožněna i existence drobných vodních ploch přírodního charakteru v krajinných segmentech i v zastavěném území (především na sídelní zeleni); v ÚP je pro tuto funkci navrženo 7 ploch změn v krajině - viz dále.

### 5.1.1 Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně navrhuje následující plochy změn v krajině:

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokality)
<b>Plochy vodní a vodohospodářské - W</b>			
K1, K2, K3, K4, K5, K6 a K7	W	Dvě zastavitelné vodní plochy jsou vymezeny v těsné návaznosti na zastavitelné území Korouhve (rekreace, zásobování požární vodou), ostatních pět navržených vodních ploch pak zase zvýší ekostabilizační a protipovodňovou (retenční) funkci území a jeho a i rekreační využitelnost;	Korouhev, Lačnov u Korouhve/ celé ř. ú.

#### Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků – zejména ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice soliterních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru; některé krajinářsky významné stromy či jejich seskupení (vč. liniových) v sídlech i volné krajině jsou vyznačeny v Hlavním výkrese ÚP;
- eliminace případného narušení přírodních hodnot vč. krajinného rázu stanovenými základními regulativy zástavby (v kap. 3.3 a 6 ÚP);



## 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována, vč. značených turistických tras a cyklotras vedených krajinou. Žádoucí je postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací – formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále).

## 5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje stanovené záplavové území  $Q_{100}$  (včetně jeho aktivní záplavové zóny) po celém úseku toku Bílého potoka a stanovené záplavové území  $Q_{100}$  řeky Svratky začínající v ř. ú. severozápadně vlastního Lačnova a táhnoucí se jihovýchodně až k hranici tří katastrů (Korouhve, Borovnice a Sedliště). ÚP neumožňuje realizaci zastavitelných ploch v území zasaženém záplavovým územím. ÚP také chrání přirozené inundační prostory podél ostatních toků zastoupených na řešeném území jejich vymezením jako nezastavitelné území s funkcí NSpZ.

Kromě vodohospodářsko – retenční a protierozní funkce mají tato opatření za cíl i posílení biodiverzity, ekologické stability a zvýšení esteticko – rekreačního potenciálu v řešeném území. Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správci toků) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu. K posílení retenční schopnosti území (a tím ke zvýšení protipovodňové ochrany) by měly významně přispět i navržené vodní plochy K1 – K7 v krajině.

## 5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny prvky lokálního, regionálního i nadregionálního ÚSES. Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní – NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské – W*. Biokoridory jsou vymezeny trasami (koridory), které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav, i s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní – NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské – W* a *Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně – zemědělské – NSpZ*, v malé míře i *Plochy zemědělské – NZ*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních – NP*. Lokální biokoridory procházejí i zastavěným územím, zde je nutno eliminovat stavby v tomto území včetně oplocení pozemků

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), ÚP umožňuje realizaci prvků nových, či jejich doplnění.

### Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

#### ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 2/1 Na obecním, LBC 3/1 U Bobkova, LBC 4/1 Korouhevský potok, LBC K 127/1 Zákoutí, LBC K 127/2 Kateřinky, LBC K 127/3 Žakovina, LBC 2/2 Bořiny, LBC 9903/5 U jamek, LBC 9903/4 Trhonická strana, LBC 1377 A/1 Německý Kopec a LBC 5/1 Bílý potok, LBC 9903/3 Pod Žakovinou, LBC 9903/2 Pod vepřínem, LBC 9903/1 Borovnice;
- lokální biokoridory LBK 1 Korouhevský potok; LBK 2, LBK 3; LBK 4; LBK 5 Bílý potok;

#### ÚSES regionálního a nadregionálního významu:

- (nad)regionální biokoridory NRBK K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky, RBK 1377A Královec – Hamry a RBK 9903 Žákovina – Královec;
- regionální biocentrum RBC 308 Královec;

Územním plánem se upřesňuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru tak, že jsou z ní vyjmuta plocha zastavěného území a zastavitelné plochy.

### 5.5 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (mj. stabilizace ploch *RI* a *OS*, resp. vymezení zastavitelné plochy *OS* severně centra vlastní Korouhve) i krajinného zázemí obce – nezastavěného území). Respektovány jsou přírodní hodnoty s turistickou atraktivitou (značené turistické trasy a cyklotrasy, podpora umístění souvisejícího mobiliáře v souvislosti s regionální silniční cyklotrasou č. 5085 aj.), a to v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6.

Souvislé plochy s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci nebyly v ÚP nově vymezeny (mimo menších ploch *RI*). Využívání původně obytných objektů k rekreaci bylo vzhledem k tradičnímu charakteru většiny obytné venkovské zástavby zahrnuto jako přípustná funkce do *Ploch bydlení v rodinných domech – venkovské – BV*.

### 5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umisťování pozemků, zařízení a staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

**Při vymezení pozemků, umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území.** Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení). U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno stanovit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umisťované

stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

V jednotlivých bezpečnostních pásmech (BP) vymezených okolo areálu Poličské strojírny a.s. nebudou umístěvány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození, a to ani tehdy, jestliže by takovou stavbu nebo zařízení umožňoval zrealizovat ÚP v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití.

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

#### hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu či tradiční venkovské chalupy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí – tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech odpovídajících převážně pro samozásobení, popř. provozování agroturistického zařízení
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.)
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení místního významu
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení zemědělské malovýroby za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo zvyšují dopravní zátěž v území na nepřipustnou míru;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakter tradiční venkovské zástavby
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- odborné odůvodnění návrhu řešení bude požadováno u staveb výrazně se odlišujících od okolní zástavby
- v zastavitelných plochách nevznikne pozemek pro umístění rodinného domu menší než 1000 m<sup>2</sup>
- v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 700 m<sup>2</sup> pro umístění nového rodinného domu
- objekty individuální rekreace budou mít parametry rodinného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy a dvojdomy

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

### **Plochy bydlení – v bytových domech – BH**

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a stavby, zařízení a činnosti s ním přímo související

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně (ve stabilizovaných plochách)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

## **6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební byty, obecní byty
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a přestavby stávajících staveb výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě, a to v kladném i záporném smyslu

## **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

### hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (obchodní, ubytovací, stravovací, rekreačně-turistické a jiné služby)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, která je součástí veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená
- vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

### podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, popř. o služební byty, či v prostorové kombinaci s občanským vybavením (využití podkrovích prostorů apod.)

### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a přestavby stávajících staveb výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě

## **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**

### hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí převážně místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení ve stabilizovaných plochách, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, popř. o služební či obecní byty ve stávajících objektech k tomuto využití určených
- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a přestavby stávajících staveb výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

## **Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH**

### hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť;

### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s hlavním využitím
- ohradní zdi, drobné architektonické či sochařské prvky a mobiliář
- plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, zeleň vyhrazená
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím;

## **6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ**

#### hlavní využití:

- výroba zemědělská a další související výrobní a nevýrobní činnosti

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru – lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu
- stavby a zařízení pro agroturistiku za podmínky, že nebude omezeno využití hlavní
- pozemky, stavby a zařízení obchodních a nevýrobních služeb, pokud nebudou omezovat hlavní využití
- zařízení pro výrobu energií - fotovoltaická elektrárna - pouze za podmínky umístění fotovoltaických panelů na objektech při nenarušení krajinného a architektonického rázu

#### nepřípustné využití:

- zařízení vzdělávací, kulturní, zdravotnická, sociální péče
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují či omezují hlavní využití

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách; po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně
- jsou nepřípustné stavby, které by tvořily výškové či prostorové dominanty významně narušující krajinný ráz

## **Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba – VX**

### Hlavní využití:

- zemědělská malovýroba včetně bydlení vlastníků

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v objemech zemědělské malovýroby
- stavby pro bydlení (rodinné domy)
- stavby a zařízení pro agroturistiku
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb, nevýrobních služeb a občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň izolační a ochranná
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s hlavním využitím

### Nepřípustné využití:

- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžádalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách; po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně
- jsou nepřípustné stavby, které by tvořily výškové či prostorové dominanty významně narušující krajinný ráz

## **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL**

### hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu, resp. plochy jako celku (s výjimkou možného vlivu související dopravy);

### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu, drobné a řemeslné výroby, výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrná místa)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

### podmíněně přípustné využití:

- bydlení - pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- zařízení pro výrobu energií - fotovoltaická elektrárna - pouze za podmínky umístění fotovoltaických panelů na objektech při nenarušení krajinného a architektonického rázu

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé funkční vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách; po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně
- jsou nepřípustné stavby, které by tvořily výškové či prostorové dominanty negativně narušující krajinný ráz

## 6.4 PLOCHY REKREACE

### Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

hlavní využití:

- rekreace individuálního a rodinného charakteru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci typu rekreační chata
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- klubovny zájmových organizací a spolků
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality, popř. umožňující prostupnost území
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní, vč. dílčího překryvu prvku ÚSES)
- veřejná prostranství a odpočinkové plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sport, jde-li o funkci doplňkovou k využití hlavnímu a přípustnému

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního
- oplocení pozemků;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné nové objekty umisťovat pouze ve výjimečných případech tak, aby byla respektována existující struktura umístění hlavních objektů, nedošlo k nežádoucímu zahuštění ploch RI, omezení prostupnosti území a negativnímu vlivu na urbanistické a krajinářské kvality lokality;

## 6.5 PLOCHY ZELENĚ

### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);



přípustné využití:

- zahrady rekreační a produkční
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky a plochy
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod. za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat prostředí, do kterého jsou včleňovány;

**Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP**hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást územního systému ekologické stability;

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití vč. funkčnosti případného prvku systému ekologické stability;
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území za podmínky, že nepředstavují významné zábory ploch ZP;

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

**6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Plochy veřejných prostranství – PV**hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návesních ploch a ulic
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce)

- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu)
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV**

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddechová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech a stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky jejich umístění na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací pod podmínkou, že budou sloužit jako stavba doplňková ke stavbě těchto rodinných domů či stavbě rodinné rekreace a za podmínky umístění těchto doplňkových staveb mimo pozemky s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS**

hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod)
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## **6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## **6.9 PLOCHY SPECIFICKÉ**

### **Plochy specifické – X1**

hlavní využití:

- plochy průmyslu se specifickým provozem – výroba, skladování a likvidace munice

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro delaboraci a ekologickou likvidaci munice, výrobu a skladování munice
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, služby, ubytování, stravování, administrativní činnosti, vědu a výzkum
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení ve stávajících objektech využívaných k tomuto účelu
- zeleň ochranná, izolační a vyhrazená
- plochy ZPF, PUPFL, prvky ÚSES
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- jiné využití, které narušuje hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## **Plochy specifické – X2**

### hlavní využití:

- plochy PUPFL s ochrannou funkcí

### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství
- plochy ZPF, PUPFL, prvky ÚSES, zeleň ochranná, izolační a vyhrazená
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- oplocení

### nepřípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství
- větrné a fotovoltaické elektrárny

## **6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Plochy vodní a vodohospodářské – W**

#### hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou

#### přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná energetická zařízení aj.)
- prvky ÚSES;

#### podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů – pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

#### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

## **6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Plochy zemědělské – NZ**

#### hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady
- líniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb (např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- stávající ohrazení pozemků pro chovné účely (obora);

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## 6.12 PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní – NL

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinných a rekreačních;

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení - vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky

- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliár v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## 6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Plochy přírodní – NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu, revitalizační opatření
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu,

drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## 6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně – zemědělské – NSpz

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF převážně pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb (např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí), popř. turistického vybavení (odpočinková místa);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF)
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	katastrální území
VU 1	<b>Založení prvků ÚSES – NRBK K127</b> NRBK K 127 (VU1) Žákova hora – Údolí Hodonínky – nadregionální biokoridor převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR) procházející východně Lačnova	Korouhev/Lačnov u Korouhve
VU 2	<b>Založení prvků ÚSES – RBK 1377A</b> RBK 1377A (VU2) Královec – Hamry – regionální biokoridor převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR) procházející jihovýchodním cípem ř. ú.	Korouhev

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem je vymezena následující veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	katastrální území	Parcelní čísla	Předkupní právo ve prospěch
PT 1	<b>Technická infrastruktura - ČOV</b> Navržená centrální ČOV pro Korouhev v rámci zastavitelné plochy Z17	Korouhev	1, 1703/1	Obec Korouhev



## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územním plánem je stanovena plocha územní rezervy **R1**, pro možný rozvoj výroby. V budoucnu bude prověřena spotřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu, a to s ohledem na ochranu navazujících ploch bydlení, dopravní obsluhy přes zastavěnou část Korouhve a plošné rezervy v rámci stávajícího areálu zemědělské výroby, v rámci něhož je přípustné i umístování výrobních aktivit nezemědělského charakteru.

## **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Korouhev – úplné znění po vydání Změny č.1 obsahuje 30 stran formátu A4.

Grafická část nebyla Změnou č. 1 měněna.