

Změna č. 1 Územního plánu

OLDŘIŠ



projektant: Ing. arch Jiří Hála
dokumentace: ke společnému jednání 02/2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

změnu č. 1 vydal správní orgán:
Zastupitelstvo obce OLDŘIŠ

datum nabytí účinnosti:

pořizovatel:
Městský úřad POLIČKA
Odbor územního plánování
rozvoje a životního prostředí

úřední razítko:

oprávněná úřední osoba:
Ing. Jan Eisner

podpis:

O b e c O l d ř i š

v Oldřiši, dne:

číslo jednací:

Zastupitelstvo obce Oldřiš, příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 43 a § 55 stavebního zákona, ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Oldřiš

Příčemž změna č. 1 zahrnuje dílčí změny:

- Zm1/1** *Nová zastavitelná plocha Z41 smíšená obytná - venkovská (Sv) a Z42 zeleně sídelních zahrad (Zz) u železniční zastávky Oldřiš*
- Zm2/1** *Zrušení zastavitelné plochy Z1 smíšené obytné - venkovské (Sv) na Babce, její navrácení do zemědělské půdy a zrušení návrhu místní komunikace.*
- Zm3/1** *Rozšíření lokálního biokoridoru LBK 13 ÚSES o část podél hranice řešeného území na osadě Dědek.*
- Zm4/1** *Aktualizace zastavěného území a převod již využitých zastavitelných ploch Z5 smíšené obytné - venkovské (Sv) do plochy stabilizované.*
- Zm5/1** *Aktualizace zastavěného území a převod části již využitých zastavitelných ploch Z37 výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) do plochy stabilizované.*
- Zm6/1** *Zpracování dalších požadavků zadání, požadavků vyplývajících ze současné legislativy, současných ÚAP a ze současného stavu území.*

I. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš

I.A Územní plán Oldřiš vydaný Zastupitelstvem obce Oldřiš dne 29.10.2013, který nabyl účinnost od 20.11.2013, se změnou č. 1 mění v textové části (podle jednotlivých článků a odstavců jeho výrokové části) takto:

1. V článku I.1 na konci první věty se ruší datum „30.8.2013“, které se nahrazuje novějším datem „31.1.2018“
Tamtéž se na jeho konec článku vkládá věta „Zastavěné území je vymezeno jeho hranicemi na výkresech č. 1 a 2 grafické části a je znázorněno i na dalších výkresech.“
2. V článku I.3 se do jeho názvu (za slovo „včetně“) vkládají slova „urbanistické kompozice“ a čárka. Do záhlaví článku I.3.1 se na konec jeho názvu přidávají slova „a urbanistické kompozice“.
3. V článku I.3.2 se v první větě ruší značky „Z1-20“, které se nahrazují značkami „Z2-4, Z6-20“ a ruší se značky „Z35-40“, které se nahrazují značkami „Z25-42“.
Na konec druhé věty se vkládá čárka a zkratka „Zz“.
Ve třetí větě se ruší číslovka „23“, která se nahrazuje číslovkou „22“. Na konec věty se vkládá text „a 1 zastavitelná plocha zeleně sídelních zahrad“.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš)

4. V článku I.3.2 se v tabulce zastavitelných ploch ruší první řádek „Z1 (Sv) plocha smíšená obytná - venkovská na Babce vedle Paulíčků“ a rovněž tak se ruší 5. řádek „Z5 (Sv) plocha smíšená obytná - venkovská vedle Faimanů“.
5. V článku I.3.2 se do tabulky zastavitelných ploch vkládají dva poslední řádky „Z41 (Sv) plocha smíšená obytná - venkovská u železniční zastávky“ a „Z42 (Zz) plocha zeleně sídelních zahrad u železniční tratě“.
6. V článku I.3.2 ve stanovených podmínkách (pod tabulkou zastavitelných ploch) se ve větách po druhé odrážce a též po 3. odrážce ruší značky „Z1-3“, které se nahrazují značkami „Z2-3“.
Tamtéž po 4. odrážce se ve větě ruší značky „Z4-6“, které se nahrazují značkami „Z4, Z6“ a na konec těchto značek se vkládá čárka a značka „Z41“.
V téže větě po 4. odrážce se ruší výraz „podmínkou realizace“, který se nahrazuje slovem „realizací“ a ruší se následující slovo „případných“.
Ve větě po 5. odrážce se ruší značka „Z1“.
7. V článku I.3.4 se ruší věta „Nejsou vymezeny samostatné návrhové plochy sídelní zeleně toho či onoho druhu“, za kterou se vkládá text „Je vymezena zastavitelná plocha: Z42 - plocha zeleně sídelních zahrad (Zz) u železniční tratě“.
8. V článku I.4 se do jeho názvu (za slovo „umístování“) přidává čárka a text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
Do záhlaví článku I.4.1 se na konec jeho názvu přidává text „včetně vymezení ploch, koridorů a podmínek“.
9. V článku I.4.1 odst. c) se ruší věta za druhou odrážkou „místní komunikace podél západní strany zastavitelné plochy Z1 na osadě Babka (v trase zemědělské komunikace)“
10. V článku I.4.2 se do jeho názvu (za slovo „infrastruktury“) přidává text „včetně vymezení ploch, koridorů a podmínek“.
11. V článku I.4.2 odst. a) se ve druhé větě za výraz „50 m“ vkládá čárka.
12. V článku I.4.3 se do jeho názvu (za slovo „vybavení“) přidává text „včetně vymezení ploch, koridorů a podmínek“.
13. V článku I.4.4 se do jeho názvu (za slovo „prostranství“) přidává text „včetně vymezení ploch, koridorů a podmínek“.
14. V článku I.5 se do jeho názvu (za slovo „ploch“) vkládají slova „změn v krajině“, za slovem „pro“ se ruší slova „změny v“ a na konec názvu článku (za slovo „surovin“) se vkládají slova „a podobně“.
15. V článku I.5.1 se do jeho názvu (za slovo „ploch“) vkládají slova „změn v krajině“ a dále za slovem „pro“ se ruší slova „změny v“.
16. V článku I.5.1 se v podmínkách pro změnu využití ve větě za 3. odrážkou ruší slovo „pouze“.
17. V článku I.5.2 odst. a) se ve větě za 3. odrážkou ruší slovo „levovobřežní“, které se nahrazuje slovem „levobřežní“.
Tamtéž ve větě za předposlední odrážkou se za slova „Na Dědku směrem z“ vkládají slova „Borové podél“.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš)

18. V článku I.5.2 v tabulce b) se v řádku LBK 13 do 4. sloupce (před „k.ú. Telecí“) vkládají slova „k.ú. Borová u Poličky“.
19. V článku I.5.4 odst. b) se v první větě za číslovku „4“ vkládají slova „změny na“.
20. V článku I.6 se do jeho názvu (za slova “nepřípustného využití“) vkládá text v závorce „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“.
Na konec téhož názvu článku se vkládá text v závorce „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
21. V článku I.6.1 se do první věty (před poslední slovo „takto“) vkládá slovo „zkratkami“.
Pod tabulku téhož článku se vkládá text „Každý druh ploch je v grafické části vyznačen jinou barvou, přičemž stávající plochy jsou odlišeny od ploch s požadovanou změnou využití (s návrhem na druh plochy uvedený zkratkou). V plochách požadovaných změn je podkreslen stávající způsob využití bez zkratky“.
22. V článku I.6.2 se na konec do jeho názvu (za slova “těchto ploch“) vkládá text v závorce „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“.
23. V článku I.6.2 se na začátek první věty (před slovo „podmínky“) vkládá slovo „Funkční“.
Tamtéž na konec definice „Nepřípustného využití území“ se (za slova “či podmíněně přípustný.“) vkládá věta „Za nepřípustné je třeba považovat zejména to (třeba neuvedené), co by mohlo narušit hlavní využití plochy, které je určeno jejím názvem“.
24. V článku I.6.2 v textu stanovených společných podmínek se podmínka za 5. odrážkou upravuje takto: „v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména zemědělských) mimo I. a II. zónu CHKO, mimo registrované významné krajinné prvky (VKP) a mimo plochy začleněné do ÚSES, je přípustná výstavba posilovacích a retranslačních stanic za podmínky, že tyto budou umístovány v blízkosti komunikací a nenaruší krajinu“.
25. V článku I.6.2 (hned za stanovenými podmínkami) se ruší podtržený název „Plochy nezastavěného území (podle § 18 odstavce 5 stavebního zákona)“, který se nahrazuje podtrženým názvem „Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“.
26. V článku I.6.2 v definici ploch zeleně přírodní (Zp) se za první odrážkou a slovem „křovin“ nahrazuje čárka spojkou „a“, za slovem „travin“ se ruší slova „a společenstev“.
Tamtéž v definici ploch vodních a vodohospodářských (W) se na konec textu za první odrážkou vkládá čárka a zkratka „ÚSES“.
Tamtéž v definici ploch smíšených nezastavěného území (Nsr) v textu za odrážkou a slovem „lyžařské“ se ruší slova „svahy a“.
27. V článku I.6.3 se na konec jeho názvu (za slova “krajinného rázu“) přidává text v závorce „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
28. V článku I.7.1 se v první větě ruší značka „Ws2“ a čárka.
Tamtéž v následující tabulce veřejně prospěšných staveb se ruší první řádek „Ws2 - komunikace a inženýrské sítě k ploše Z1“.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš)

29. V článku I.7.2 odst. a) v tabulce veřejně prospěšných opatření se v řádku „Wo32-33“ ruší slovo „založení“, které se nahrazuje slovem „doplnění“.
30. V článku I.8 se na konec jeho názvu (za slovo „území“) přidává text „a případně dalších údajů podle katastrálního zákona“.
31. V článku I.8.2 v tabulce pro uplatnění předkupního práva se ruší řádek „Po3 náves v ploše P3 u radnice - 1632, 1635/1“.
Tamtéž v předchozím řádku „Po1“ se ruší parcelní číslo „5458/16“, které se nahrazuje číslem „2458/16“.
Tamtéž v řádku „Po5“ se ruší parcelní číslo „1021“, které se nahrazuje čísly „1021/1, 1021/2“.
Tamtéž v souhrnném výpisu parcelních čísel se ruší čísla „1021“ a „5458/16“, která se nahrazují čísly „1021/1, 1021/2“ a „2458/16“.
32. Ruší se celý článek I.10 „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ včetně následujícího 7 řádků textu za názvem článku.
33. V následujícím článku I.11 se mění jeho označení (očíslování) na „I.10“.
34. V článku I.10 (původně I.11) se za úvodní větou ruší řádek „Z1 plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) na Babce vedle Paulíčků,“.
35. V článku I.12 se mění jeho označení (očíslování) na „I.11“.
36. V článku I.11 (původně I.12) se za úvodní větou ruší řádek „Z1 plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) na Babce vedle Paulíčků,“.
Tamtéž za nadpisem „Podmínky pro pořízení územní studie“ se do závorky první věty vkládají úvodní slova „příčemž v Oldřiši“.
37. V článku I.11 (původně I.12) v jeho posledním odstavci za slova „nabytí účinnosti“ se vkládají slova „úplného znění“ a za slova „územního plánu“ se vkládají slova „po vydané změně č. 1“.
38. Na konec text výrokové části se vkládá článek bez označení (očíslování):
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
Textová část Územního plánu Oldřiš obsahuje titulní list se záznamem o účinnosti, 25 listů velikosti A4 s textem na stranách č. 1 až 25 a obsah územního plánu.
Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. 1 až 3.
Poznámka:
Textová část odůvodnění územního plánu je sešitá samostatně a obsahuje titulní list a 89 číslovaných listů velikosti A4 s textem odůvodnění včetně jeho obsahu a 4 vložené listy s tabulkami záborů ZPF.
Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 4 výkresy č. 4 až 7.

I.B Textová část Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš obsahuje titulní list se záznamem o účinnosti, 4 číslované listy formátu A4 (tisknuté jednostranně) na stranách 2 až 5 a seznam částí změny č. 1.

II. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš obsahuje 3 výřezy z výkresů územního plánu č. 1, 2, 3 v rozsahu částí měněných změnou č. 1, to na současné katastrální mapě v těchto měřítkách:

- 1** Výkres základního členění, 1 : 5 000
- 2** Hlavní výkres, 1 : 5 000
- 3** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5 000

Následující listy textu (tisknuté oboustranně), výkresy č. 4 a 6 a příloha „text s ÚP Oldřiš s vyznačením změn č. 1“ jsou součástí odůvodnění změny č. 1.