

ÚZEMNÍ PLÁN ŠIROKÝ DŮL

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán, který změnu ÚP vydal:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Široký Důl</i>
<i>Pořadové číslo změny ÚP:</i>	2
<i>Datum nabytí účinnosti změny ÚP:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>Městský úřad Polička</i> <i>Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí</i> <i>Úsek územního plánování a rozvoje</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Ing. Monika Veselá</i> <i>Funkce: referent úseku územního plánování a rozvoje</i> <i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ

OBJEDNATEL: OBEC ŠIROKÝ DŮL, ŠIROKÝ DŮL 100, 572 01
STAROSTA OBCE: PAVEL KREJSA

DATUM: ČERVEN 2026



atelier a.ve

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Územní plán	6
I.1 Vymezení zastavěného území	6
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.2.1 Koncepce rozvoje území obce	6
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot	6
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy	7
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot	7
I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.3.1 Urbanistická koncepce	7
I.3.1.1 Bydlení	9
I.3.1.2 Občanská vybavenost služby	9
I.3.1.3 Rekreace	9
I.3.1.4 Výroba	9
I.3.1.5 Veřejná prostranství	9
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch	9
I.3.3 Vymezení ploch přestavby	10
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	10
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
I.4.1 Koncepce dopravy	10
I.4.1.1 Silniční doprava	10
I.4.1.2 Místní doprava	11
I.4.1.3 Účelová doprava	11
I.4.1.4 Doprava v klidu	12
I.4.1.5 Veřejná doprava	12
I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava	12
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury	13
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií	13
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení	14
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem	14
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem	15
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou	15
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování	15
I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady	15
I.4.3 Koncepce občanského vybavení	15
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství	16
I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	16
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	16
I.5.2 Územní systém ekologické stability	17
I.5.3 Prostupnost krajiny	19
I.5.4 Protierozní opatření	20
I.5.5 Vodní plochy a toky	20
I.5.6 Odvodnění	20
I.5.7 Ochrana před povodněmi	20
I.5.8 Rekreace	21
I.5.9 Dobývání nerostných surovin, podloží	21

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	21
I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití	21
I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	22
I.6.2.1 Plochy smíšené obytné	22
I.6.2.2 Plochy rekreace	24
I.6.2.3 Plochy občanského vybavení.....	26
I.6.2.4 Plochy výroby a skladování.....	31
I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury.....	34
I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství	35
I.6.2.7 Plochy dopravní	37
I.6.2.7 Plochy lesní	38
I.6.2.8 Plochy přírodní.....	39
I.6.2.9 Plochy zemědělské	40
I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské.....	44
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	46
I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..	46
I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	46
I.8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo	46
I.8.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	47
I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	47
I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vlození dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	47
I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	47
I.12 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	47
I.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	47

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Změna územního plánu:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění změny územního plánu:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
------	--------------------	-----------

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Široký Důl. Na území obce je vymezeno celkem 13 samostatných zastavěných území – obec Široký Důl – dolní část a obec – horní část (Kopec) a 11 menších zastavěných území.

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Ve struktuře obce je stále patrná nejstarší zástavba tvořená samostatně stojícími zemědělskými usedlostmi. Tento způsob zastavění (Široký Důl je z urbanistického hlediska typem kolonizační lánové řadové vsi) je urbanistickou hodnotou obce.

V obci nacházejí 4 objekty (soubory), které jsou zapsány do seznamu kulturních památek. Dále pak množství objektů, které lze zařadit mezi místní památky, například objekty s historickými fasádami mistra Lorence, pomníky a kříže v obci i krajině.

V ÚP je vymezeno historicky a urbanisticky hodnotné území jako plocha s překryvnou funkcí, které je doporučeno na prohlášení za venkovskou památkovou zónu.

Všechny tyto objekty jsou územním plánem respektovány.

Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu zastavění*
- *Současný způsob zástavby respektovat při přestavbách v zastavěném území*
- *Respektovat a chránit památkově chráněné objekty včetně jejich zasazení do prostředí, krajiny*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *Jakékoliv úpravy, výstavby a přestavby ve vymezeném historicky a urbanisticky hodnotném území budou v souladu s doporučeními pro nakládání s jednotlivými*

objekty v Konceptci péče o památkový fond v pardubickém kraji (Ladislav Svoboda, 2004)

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *Respektovat regionální ÚSES*
- *Respektovat VKP*

I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj obce je směřován především jižním a západním směrem, vzhledem k přírodním i technickým limitům. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále je navržena plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci, plochy výroby a skladování a plochy veřejných prostranství. Návrh respektuje stávající občanskou vybavenost a umožňuje její rozvíjení v rámci návrhových ploch i stabilizovaných ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Rozvoj této oblasti je podpořen rovněž přítomností dvou cyklotras a jedné turistické stezky. Podmínky uvedené pro plochy veřejných prostranství i nezastavitelné plochy v krajině umožňují rozvoj turistické infrastruktury v sídle i okolí.

Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
- Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Vb** Plochy výroby a skladování (bioplynová stanice)
- Q** Plochy veřejných prostranství
- T** Plochy technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

Označení plochy	Popis
Bs1	Plocha smíšená obytná v části Kopec – lokalita Kopec1
Bs2	Plocha smíšená obytná v části Kopec – lokalita Kopec 2
Bs3	Plocha smíšená obytná v části Kopec – lokalita Kopec 3
Bs4	Plocha smíšená obytná v části Kopec – lokalita Kopec 4
Bs5	Plocha smíšená obytná v lokalitě Pod Libosadem
Bs6	Plocha smíšená obytná v lokalitě Lubenská
Bs7	Plocha smíšená obytná v lokalitě Poličská
Bs8	Plocha smíšená obytná v lokalitě Jalový potok
Bs10	Plocha smíšená obytná v lokalitě K rybníčku
Bs11	Plocha smíšená obytná v lokalitě Libosad
Ovs1	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – sport v lokalitě Jalový potok
Vp1	Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v lokalitě Kopec
Vp2	Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v lokalitě Poličská
Vb1	Plocha výroby a skladování určená k umístění bioplynové stanice v lokalitě Poličská
Q1	Plocha veřejných prostranství v lokalitě Lubenská
Q2	Plocha veřejných prostranství v lokalitě Poličská

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 10 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržená lokalita bude sloužit pro výstavbu veřejně prospěšného zařízení s možností částečného komerčního využití – pro sport a rekreaci.

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat. Nově nejsou navrženy žádné plochy.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny všechny stávající areály určené k výrobě zemědělské i průmyslové.

Navrženo je rozšíření průmyslové výroby v sousedství stávajícího zemědělského areálu v části Kopec. Dále je navržena plocha průmyslové výroby při poličské silnici v jižní části obce u stávajícího průmyslového areálu firmy Flídr, s.r.o. Zde je rovněž navržena plocha pro umístění bioplynové stanice.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a náves, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 10 zastavitelných ploch. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2	1,725 ha
Z-II	Plocha výroby a skladování Vp1	0,536 ha
Z-III	Plocha obytná smíšená Bs3, Bs4	0,431 ha

Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs5	0,629 ha
Z-V	Plocha obytná smíšená Bs6, plocha veřejných prostranství Q1	0,791 ha
Z-VIa	Plocha obytná smíšená Bs7, plocha veřejných prostranství Q2	2,028 ha
Z-VIb	Plochy výroby a skladování Vb1 a Vp2	3,951 ha
Z-VII	Plocha obytná smíšená Bs8, plocha občanské vybavenosti Ovs1	1,595 ha
Z-IX	Plocha obytná smíšená Bs10	0,933 ha
Z-X	Plocha obytná smíšená Bs11	0,191 ha

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymezeny plochy přestavby.

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích a polních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umístit technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných příslušnou legislativou. Funkční skupina průtahu silnic III/35910 a III/36030 je C (obslužná).

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*

- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*

I.4.1.2 Místní doprava

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích III/35910 a III/36030, zařazených do funkční skupiny C. Úpravy všech MK v obci včetně cesty směrem na místní část Babka I/34 lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

K obsluze ploch, rezervovaných pro obytnou výstavbu, je třeba vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK. Při zařazení do funkční skupiny D1 je možné navrhnout šířku 5,0 m, povrch zpevněný neprašný, s ohledem na finanční možnosti pravděpodobně asfaltový koberec.

K obsluze jednotlivých objektů navržených do současné zástavby, postačují silnice III/35910 a III/36030 a stávající MK, u kterých je však třeba sledovat zlepšování technického stavu (rozšíření, zkvalitnění povrchu) a opravy lokálních poškození.

Tyto úpravy je třeba vázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské, méně pak lesní výrobě. Objekt ZD je umístěn mimo zastavěnou část obce. Samostatně lze posuzovat objekty firmy FLÍDR s.r.o., které jsou napojeny přímo na silniční síť. Pro plánované rozšíření v místní části Babka je vhodné zajistit napojení po stávající MK.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik lehce zpevněných, polních cest, které díky rovinnatému terénu umožňují odklonění provozu zemědělské techniky mimo střed obce. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnice.

Navržena je obnova záhumenní cesty v jihovýchodním sektoru obce, mezi silnicemi III/35910 a III/36030.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u křižovatky silnic III/35910 a III/36030 – návěs sdílená odstavná plochy pro okolní zařízení (OÚ, škola, obchod...), kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice III/35910 III/36030. Šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) přitom výstavbu chodníků nelimitují, takže je možné alespoň jednostranný chodník podél celého průtahu dokončit.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou.

Podmínky pro umístování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III.třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

Cyklistická doprava

Obcí vedou cyklostezky č. 4103 a 4107. Je navržena úprava povrchu ÚK, využívaných ke zkvalitnění existující sítě cyklotras. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T je zařazen současný objekt a plocha vodojemu. Plocha T1 je v návrhu určena pro výstavbu ČOV a umístění sběrného dvora.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výroby

V řešeném území obce nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 – 400 kV ani výroby el. energie.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

Distribuční soustavy a zdroje

Je navrhována výstavba bioplynové elektrárny navazující na stávající areál firmy Flídr.

Zásobování obce

Systém je v zásadě respektován. Úseky přípojky vedení VN 22 kV k trafostanici TS1 a TS2, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách, budou postupně upraveny, případně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Navržené úpravy a nově navržená TS a přípojky k trafostanicím budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Úprava a výstavba trafostanic

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující i pro návrhové období.

Výstavba nových TS a přípojek VN:

TS 5 – Poličská (nad dolní farmou) - zahušťovací, venkovní stožárová do 250-400 kVA, distribuční s kabelovou přípojkou VN

Tato bude realizována v aktuálním čase podle vyvolané potřeby.

Rozvodná síť NN

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely

V katastru obce se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav. V zastavěné části obce se kabelové trasy místní sítě nachází po obou stranách komunikací-nutno v celém rozsahu respektovat.

Mobilní telefonní síť

Stávající zařízení jsou respektována, nová zařízení navrhována nejsou.

Radiokomunikace

Stávající zařízení a trasy jsou respektovány, nová zařízení navrhována nejsou.

Televizní signál

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, ani s nimi není ve výhledu uvažováno.

Internet

Stávající stav je respektován, nová zařízení nejsou navrhována.

Místní rozhlas

V návrhovém období provést jeho rozšíření do nových lokalit výstavby RD s navázáním na stávající stav.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP Široký Důl respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS 2000 VTL/STL a distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

V obci je vybudovaný vodovod, který je majetkem obce, ale provoz zajišťuje firma VHOS a.s., Moravská Třebová. Zásobování obecního vodovodu pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Poličko“. Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr. Obec Široký Důl je zásobena gravitačně z vodojemu Střítež (o objemu 150 m³, s max. hladinou 569,90 m n.m.) přes rozvodnou síť obce Střítež.

Vodovodní systém obce zabezpečuje dodávku pitné vody pro celou obec a je rozdělen na dvě tlaková pásma.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Obec bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Poličko. V obci jsou navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále provozována ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve

Ostatní vodní zdroje v řešeném katastru jsou využívány pouze pro individuální odběry.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

Veškeré odpadní vody z výrobní činnosti, občanské vybavenosti a domácností obce jsou odváděny oddílnou splaškovou stokovou sítí na čistírnu odpadních vod. Kanalizační síť pokrývá celou současně zastavěné území obce. Čistírna odpadních vod, která je umístěna v severovýchodně od zastavěného území obce na pravý břeh Jalového potoka. Pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace. Veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na obecní ČOV, která je dostatečně kapacitní pro současné potřeby obce i pro výhledový stav navrhovaný předkládaným územním plánem.

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Koncepce hospodaření s odpady nebude měněna.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Ovh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

OKI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

Pro rozvoj občanského vybavení je vymezeny nová plocha: **Ovs** – určená pro sport a rekreaci.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navrženy 2 nové. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Správní území obce Široký Důl se nachází v kulturní krajině, s poměrně rovnoměrným rozložením zemědělské půdy, lesních porostů a zástavby.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění z důvodu erozního ohrožení a zvýšení ekologické stability, návrh obnovy a doplnění doprovodných porostů polních cest a vodotečí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch, nejčastěji se jedná o skladebné části ÚSES.

Krajina správního území obce Široký Důl je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- L** Plochy lesní
- PI** Plochy přírodní - les
- Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda

H Plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

Mimo plochy s rozdílným způsobem využití jsou zde navrženy rovněž plochy s překryvnými funkcemi. Jsou to:

Plochy biokoridorů

Podrobný návrh a podmínky viz. kapitola I.5.2 Územní systém ekologické stability

Plochy s umožněním pěstování rychle rostoucích dřevin

Je navržena jedna lokalita.

Podmínky využití:

- *hospodářské využití plochy – pěstování rychle rostoucích dřevin, orná půda*

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů

uchovat genofond krajiny

podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Řešení systému ekologické stability

Na území k.ú. Široký Důl se nacházejí prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) se v území nenachází.

Regionální biokoridor

RBK 882 Lubná – Vysoký les

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG, pastviny bez zásahu, výsadba dřevin včetně keřového patra kolem polní cesty k rokli, zatravnění v šíři biokoridoru

Lokální biocentra

LBC U Širokého Dolu

- postupnými výchovnými záměry doplnit porosty o buk

LBC Ke Království

- louky neodvodňovat, nehnojit, maximálně chránit, pravidelně kosit

LBC Východní strana

- bez výrazných zásahů, louky kosit, nehnojit, možnost ponechání nálet. dřevin podle STG

Lokální biokoridory

LBK (hranice k.ú. – U Širokého Dolu)

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG, v ostatních porostech podporovat větší podíl buku

LBK (U Širokého Dolu – Ke Království)

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG

LBK (U Širokého Dolu – Ke Království / odbočka k hranici k.ú.)

- potůček a louky udržovat v přirozeném stavu, neodvodňovat, kosit, nehnojit, smrkové monokultury výchovnými zásahy přeměnit na přirozené porosty, skládku rekultivovat a zalesnit

LBK (Ke Království - hranice k.ú.)

- louky ponechat, kosit, nehnojit, lesní porosty postupně přeměnit na přirozené porosty dle STG

LBK (RBK 882 – Východní strana)

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG

LBK (Východní strana - hranice k.ú.)

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG, na jihu louky se stromy a keři

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních - **P**, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů nejsou vymezeny. Biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). IP mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, doprovodné aleje, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter. IP nejsou územním plánem vymezeny, přesto jednotlivé prvky, které plní jejich funkci jsou respektovány a v případě výsadby liniové zeleně (podél cest a vodotečí) i navrženy.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině, které jsou obnovou zaniklých.

I.5.4 Protierozní opatření

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitéch pozemcích je navržena obnova cest a zatravnění nejhroženějších částí.

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Pro požární zabezpečení obce jsou ve spodní i horní části vybudovány otevřené obdélníkové betonové požární nádrže. Jižně od zastavěného území je na levostranném přítoku Jalového potoka umístěna malá vodní nádrž.

Stav je návrhem ÚP respektován.

- o na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů

Na tocích bude jejich správci prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

Řešené území leží v povodí řek Dunaje a Labe. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 1-03-02 : Loučná a Labe od Loučné po Chrudimku a 4-15-01 : Svratka po Svitavu , přesněji do povodí 1-03-02-010, 1-03-02-011 Pravostranný přítok Jalového potoka, 1-03-02-023 Lubenský potok, 4-15-01-010 Bílý potok po Baldecký potok, 4-15-01-016 Potůček a 4-15-01-017 Černý potok – ústí.

Voda z řešeného území je odváděna Jalovým potokem a jeho bezejmennými přítoky

Stav je návrhem ÚP respektován.

- o na tocích bude prováděna běžná údržba
- o podél toku Jalového potoka je vymezeno pásmo přírodní ochrany vodního toku Jalový potok (IDVT: 10185432), v ř. km 13,680–14,630, pod obcí od konce zastavitelného území Z-VII po hranici katastrálního území v délce cca 950 m a šířce 15 m na obě strany od břehové linie, za účelem ochrany přirozeného koryta vodního toku s říční nivou, současných přírodních hodnot a podpory ekologické stability krajiny či případné budoucí revitalizace vodního toku

I.5.6 Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

- o na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo tech. infrastruktury bude zrušeno.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Nejsou navrhována žádná opatření.

I.5.8 Rekrece

Obec je rekreačně využívána, mnoho obytných objektů slouží k individuální rekreaci. Územní plán tuto skutečnost respektuje. V řešeném území se nacházejí rovněž chaty, nové lokality k tomuto typu individuální rekreace navrženy nejsou. Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (polních cest je v zájmovém území málo, lesních je více) a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

Obcí prochází žlutá značená turistická trasa.

Obcí prochází následující cyklotrasy:

- 4107 – Široký Důl - Střítež - Lezník
- 4103 – Polička – Oldříš – Široký Důl – Lubná

I.5.9 Dobývání nerostných surovin, podloží

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin. V řešeném území se pouze nachází malé sesuvné území, které je územním plánem respektováno.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné
- R** Plochy rekreace:
 - Ri** Plochy rekreace (individuální)
- O** Plochy občanského vybavení
 - Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
 - Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
 - Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)
 - OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vb** Plochy výroby a skladování (bioplynová stanice)
 - Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)

- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní
- L** Plochy lesní
- P** Plochy přírodní
 - Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
 - Pl** Plochy přírodní - les
- Z** Plochy zemědělské
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (objekty garáží pouze v kapacitě odpovídající potřebě přilehlých obytných objektů)*
- *Výstavba ve stávajících plochách v lokalitě Kopec a v návrhových plochách Bs1, Bs2, Bs3, Bs4 a Bs5 je podmíněna podrobným radonovým průzkumem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnice I. třídy a jeho okolí je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví*
- *chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.*
- *V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.*
- *chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*
- *případná protihluková opatření budou realizována mimo silniční pozemky investory v dotčené lokalitě*
- *nové stavby v ploše Bs2 se smí na základě souhlasu udělovaného Organem státní správy lesů umísťovat nejbližší 25 m od hranice přímo sousedícího lesního pozemku*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*
- *veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *tvář, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury*
- *výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využití podkrovní*
- *převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*
- *v případě návrhové plochy Bs8 je nutné v co největší míře zachovat stávající zeleň*
- *v případě návrhové plochy Bs9 je třeba respektovat ochranné pásmo lesa*

- v případě návrhové plochy Bs10 (Z-IX) bude minimální rozloha stavebního pozemku pro 1 rodinný dům 900 m² a maximální rozloha 2200 m²

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.2 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody
- Využití ploch je podmíněno respektováním lokálního biocentra (výsadba přirozených druhů dřevin; území v místě biocentra nesmí být oploceno)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví
- převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality*
- *Nejpozději v rámci územního řízení stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*
- *V případě návrhové plochy Ovs1 bude před výstavbou prokázána možnost umístění stavby vzhledem k blízké ČOV*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *tvář, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury*
- *výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkrovní*
- *převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*
- *v případě návrhové plochy Ovs1 je nutné v co největší míře zachovat stávající zeleň*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*

- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

Ovv PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, zájmové činnosti (klubovny), ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovv za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury*
- *výška objektu max. 2 NP*
- *převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové*

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

- *Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *tvár, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury*
- *výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví*
- *převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vb PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – BIOPLYNOVÁ STANICE (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost – bioplynová stanice, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Ve fázi projektové přípravy záměru bude zpracována hluková studie k ověření dodržení platných hygienických limitů hluku a provedení akreditovaného či autorizovaného měření hluku ve zkušebním provozu před vydáním kolaudačního souhlasu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*

- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vp PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)
- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.
- V návrhové ploše Vp1 je třeba respektovat stávající ochranné pásmo VVN a navržený koridor pro VPS 7 (nadzemní vedení 2x110kV Hlinsko – Polička)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Podmínka dopravního napojení pro plochu Vp1:

- dopravní připojení řešit prostřednictvím místní komunikace, která prochází po severozápadní hranici předmětné lokality, nikoliv přímým připojením na silnici I/34

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN

- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*
- *Využití pozemků a objektů pro služby, drobnou a řemeslnou výrobu, nerušící výrobu apod., nesouvisející se zemědělstvím (toto využití není možné na pozemku st. p. č. 192 v k. ú. Široký Důl)*
- *V případě objektu na pozemku p.č. 258 v k.ú. Široký Důl je přípustné využití pouze jako sklad zemědělské techniky a zemědělských produktů*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.) – neplatí pro objekt na pozemku p.č. 258 v k.ú. Široký Důl*
- *nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice, sběrný dvůr apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- *Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*
- *V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

I.6.2.7 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.*
- *v případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*

- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.7 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.

- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.8 Plochy přírodní

P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy významných krajinných prvků, biocenter, zvláště chráněných území přírody a Evropsky významných lokalit (Natura 2000)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*

- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.9 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nic včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity

- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity

- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)

- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*
- *V ploše s překryvnou funkcí pěstování rychle rostoucích dřevin*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov

Podmíněně přípustné využití:

- Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území

- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- *výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)*
- *stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich*
- *železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VD1	Vybudování místní komunikace
VD2	Vybudování účelové komunikace
VT1	Vybudování vodovodu
VT2	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV
VT3	Vybudování STL plynovodu
VT4	Vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VU	Založení prvků ÚSES

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

I.8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I.8.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezena.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny dvě plochy územní rezervy. Jedná se o lokalitu ve střední části obce u rybníka, která je určená pro budoucí výstavbu RD v návaznosti na zastavitelnou plochu Z-IX (s označením R-I) a lokalitu poblíž silnice I. třídy, která bude využita pro další rozvoj průmyslové výroby (s označením R-II).

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné.*

I.12 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu:	47 stran
Počet výkresů územního plánu:	3 výkresy