

Změna č. 1 Územního plánu

OLDŘIŠ



projektant: Ing. arch Jiří Hála
dokumentace k vydání, upraveno 03/2019

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
změnu č. 1 vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce OLDŘIŠ	
datum nabytí účinnosti:	
pořizovatel: Městský úřad POLIČKA Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí	úřední razítko:
oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Veselá referent úseku územního plánování	
podpis:	

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřív vč. odůvodnění)

O b e c O l d ř i š

v Oldřiši, dne:

číslo jednací:

Zastupitelstvo obce Oldřiš, příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 43, § 54 a § 55c stavebního zákona, ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Oldřiš

jako opatření obecné povahy č.

Příčemž změna č. 1 zahrnuje dílčí změny:

- Zm1/1** Nová zastavitelná plocha Z41 smíšená obytná - venkovská (Sv) a Z42 zeleně sídelních zahrad (Zz) u železniční zastávky Oldřiš
- Zm2/1** Zrušení zastavitelné plochy Z1 smíšené obytné - venkovské (Sv) na Babce, její navrácení do zemědělské půdy a zrušení návrhu místní komunikace.
- Zm3/1** Rozšíření lokálního biokoridoru LBK 13 ÚSES o část podél hranice řešeného území na osadě Dědek.
- Zm4/1** Aktualizace zastavěného území a převod již využitých zastavitelných ploch Z5 smíšené obytné - venkovské (Sv) do plochy stabilizované.
- Zm5/1** Aktualizace zastavěného území a převod části již využitých zastavitelných ploch Z37 výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) do plochy stabilizované.
- Zm6/1** Zapracování dalších požadavků zadání, požadavků vyplývajících ze současné legislativy, současných ÚAP a ze současného stavu území.
- Zm7/1** Nová zastavitelná plocha Z43 smíšená obytná - venkovská (Sv) u Andrlů

I. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš

I.A Úprava textu Územního plánu Oldřiš

Územní plán Oldřiš vydaný Zastupitelstvem obce Oldřiš dne 29. 10. 2013, který nabyl účinnost od 20. 11. 2013, se změnou č. 1 mění v textové části (podle jednotlivých článků a odstavců jeho výrokové části) takto:

1. V článku I.1 na konci první věty se ruší datum „30.8.2013“, které se nahrazuje novějším datem „30. 9. 2018“
Tamtéž se na jeho konec článku vkládá věta „Zastavěné území je vymezeno jeho hranicemi na výkresech č. 1 a 2 grafické části a je znázorněno i na dalších výkresech.“
2. V článku I.2.1 v páté větě prvního odstavce se nahrazuje číslovka „35“ číslovkou „36“.
3. V článku I.2.2 v předposlední větě se ruší slovo „rekreace“, které nahrazuje výrazem „rekreačního bydlení“.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

4. V článku I.3 se do jeho názvu (za slovo „včetně“) vkládají slova „urbanistické kompozice“ a čárka. Do záhlaví článku I.3.1 se na konec jeho názvu přidávají slova „a urbanistické kompozice“.
Ve druhém odstavci článku I.3.1 se do třetí závorky vkládá čárka a značky „Z41-42“ a za tuto závorku se vkládá text „nebo mezi potokem a železnicí (Z4, Z6, Z10, Z25, Z43)“.
V následující větě se značky v závorce „(Z1-3)“ nahrazují značkami „(Z2-3)“.
5. V článku I.3.2 se v první větě číslovka 35 nahrazuje číslovkou 36“, dále se ruší značky „Z1-20“, které se nahrazují značkami „Z2-4, Z6-20“ a ruší se značky „Z35-40“, které se nahrazují značkami „Z35-43“.
Na konec druhé věty se vkládá čárka a zkratka „Zz“.
Na konec 3. věty (nad tabulkou) se vkládá text „a 1 zastavitelná plocha zeleně sídelních zahrad“.
6. V článku I.3.2 se v tabulce zastavitelných ploch ruší první řádek „Z1 (Sv) plocha smíšená obytná - venkovská na Babce vedle Paulíčků“ a rovněž tak se ruší 5. řádek „Z5 (Sv) plocha smíšená obytná - venkovská vedle Faimanů“.
Do tabulky zastavitelných ploch se vkládají 3 poslední řádky: „Z41 (Sv) plocha smíšená obytná - venkovská u železniční zastávky“, „Z42 (Zz) plocha zeleně sídelních zahrad u železniční tratě“ a „Z43 (Sv) plocha smíšená obytná - venkovská u Andrlů“.
7. V článku I.3.2 ve stanovených podmínkách (pod tabulkou zastavitelných ploch) se ve větách po druhé a třetí odrážce ruší značky „Z1-3“, které se nahrazují značkami „Z2-3“.
Tamtéž ve větě po 4. odrážce se ruší značky „Z4-6“, které se nahrazují značkami „Z4, Z6“, ruší se značky „Z8-7“, které se nahrazují značkami „Z8-10“, na konec těchto značek se vkládá čárka a značka „Z41“ a za závorku se vkládá „je“.
V téže větě po 4. odrážce se ruší výraz „podmínkou realizace“, který se nahrazuje slovem „realizací“ a ruší se následující slovo „případných“.
Ve větě po 5. odrážce se ruší značka „Z1“.
Ve větě po poslední odrážce se za slova „změna využití“ vkládá slovo „všech“.
8. V článku I.3.4 se ruší 4. věta „Nejsou vymezeny samostatné návrhové plochy sídelní zeleně toho či onoho druhu“, za kterou se vkládá text „Je vymezena zastavitelná plocha: Z42 - plocha zeleně sídelních zahrad (Zz) u železniční tratě“.
Za tento text se vkládá věta „Plochy sídelní zeleně Zz podél Černého potoka jsou součástí ÚSES“.
9. V článku I.4 se do jeho názvu (za slovo „umístování“) vkládá čárka a text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
Do záhlaví článku I.4.1 se na konec jeho názvu přidává text „včetně vymezení ploch, koridorů a podmínek“.
10. V článku I.4.1 v odstavci a) se v poslední větě ruší slova „u ulice“, která se nahrazují slovy „v lokalitě“.
11. V článku I.4.1 odstavci b) se na jejím konci doplňuje podmínka pro umístování za 3. odrážkou slovy „podle prostorových možností“.
12. V článku I.4.1 v odstavci c) se ruší věta za druhou odrážkou „místní komunikace podél západní strany zastavitelné plochy Z1 na osadě Babka (v trase zemědělské komunikace)“
13. V článku I.4.2 se do jeho názvu (za slovo „infrastruktury“) přidává text „včetně vymezení ploch, koridorů a podmínek“.
Ve větě před 2. dvojtečkou se za slova „kde lze umístit“ vkládají slova „event. malou“.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

14. V článku I.4.2 v odstavci a) se ve druhé větě za výraz „50 m“ vkládá čárka.
15. V článku I.4.2 odstavci e) se do 3. věty za slova „s odvedením do“ vkládá slovo „malé“.
16. V článku I.4.3 se do jeho názvu (za slovo „vybavení“) přidává text „včetně vymezení ploch, koridorů a podmínek“.
17. V článku I.4.4 se do jeho názvu (za slovo „prostranství“) přidává text „včetně vymezení ploch, koridorů a podmínek“.
18. V článku I.5 se do jeho názvu za slova „vymezení ploch“ vkládají slova „změn v krajině“, za slovy „podmínek pro“ se ruší slova „změny v“ a na konec názvu článku (za slovo „surovin“) se vkládají slova „a podobně“.
19. V článku I.5.1 se do jeho názvu za slova „vymezení ploch“ vkládají slova „změn v krajině“ a dále za slovem „pro“ se ruší slova „změny v“.
20. V článku I.5.1 se v podmínkách pro změnu využití ve větě za 3. odrážkou ruší slovo „pouze“.
21. V článku I.5.2 odstavci a) ve větě za 3. odrážkou se nahrazuje chybně napsané slovo „levovobřežního“ za slovo „levobřežního“.
Tamtéž ve větě za předposlední odrážkou se za slova „Na Dědku směrem z“ vkládají slova „Borové podél“.
22. V článku I.5.2 v tabulce b) se v řádku LBK 13 do 4. sloupce (před „k.ú. Telecí“) vkládají slova „k.ú. Borová u Poličky“.
23. V článku I.5.4 odstavci b) se v první větě za číslovku „4“ vkládají slova „změny na“.
24. V článku I.6 se do jeho názvu (za slova „nepřípustného využití“) vkládá text v závorce „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“.
Na konec téhož názvu článku se vkládá text v závorce „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
25. V článku I.6.1 se do první věty (před poslední slovo „takto“) vkládá slovo „zkratkami“.
Pod tabulku téhož článku se vkládá text „Každý druh ploch je v grafické části vyznačen jinou barvou, přičemž stávající plochy jsou odlišeny od ploch s požadovanou změnou využití (s návrhem na druh plochy uvedený zkratkou). V plochách požadovaných změn je podkreslen stávající způsob využití bez zkratky“.
26. V článku I.6.2 se na konec do jeho názvu (za slova „těchto ploch“) vkládá text v závorce „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“.
27. V článku I.6.2 se na začátek první věty (před slovo „podmínky“) vkládá slovo „Funkční“.
Tamtéž na konec definice „Nepřípustného využití území“ se (za slova „či podmíněně přípustný.“) vkládá věta „Za nepřípustné je třeba považovat zejména to (třebaže neuvedené), co by mohlo narušit hlavní využití plochy, které je určeno jejím názvem“.
28. V článku I.6.2 v textu stanovených společných podmínek - v podmínce za 5. odrážkou se za závorku (VKP) vkládá text „a též mimo plochy začleněné“, ruší se následující slovo „nezačleněné“ a za zkratku „ÚSES“ se vkládá čárka.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

29. V článku I.6.2 (za stanovenými podmínkami) se ruší podtržená věta „Plochy nezastavěného území (podle § 18 odstavce 5 stavebního zákona)“, která se nahrazuje podtrženou větou „Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.“.
30. V článku I.6.2 v definici ploch zeleně přírodní (Zp) se za první odrážkou a slovem „křovin“ nahrazuje čárka spojkou „a“, za slovem „travin“ se ruší slova „a společenstev“.
Tamtéž v definici ploch vodních a vodohospodářských (W) se na konec textu za první odrážkou vkládá čárka a zkratka „ÚSES“.
Tamtéž v definici ploch smíšených nezastavěného území (Nsr) v textu za odrážkou a slovem „lyžařské“ se vkládají slova „svahy a“.
31. V článku I.6.3 se na konec jeho názvu (za slova „krajinného rázu“) přidává text v závorce „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
32. V článku I.6.3 v odstavci b) se do první věty za 1. odrážkou za slova „krajinný ráz“ vkládají slova „mimo CHKO“.
33. V článku I.7.1 se v první větě (nad tabulkou) ruší značka „Ws2“ a čárka.
Tamtéž v následující tabulce veřejně prospěšných staveb se ruší první řádek „Ws2 - komunikace a inženýrské sítě k ploše Z1“.
34. V článku I.7.2 odstavci a) v tabulce veřejně prospěšných opatření se v řádku „Wo32-33“ ruší slovo „založení“, které se nahrazuje slovem „doplnění“.
35. V článku I.8 se na konec do jeho názvu (za slovo „území“) přidává text „a případně dalších údajů podle katastrálního zákona“.
36. V článku I.8.2 v tabulce pro uplatnění předkupního práva se ruší řádek „Po3 náves v ploše P3 u radnice - 1632, 1635/1“.
Tamtéž v předchozím řádku „Po1“ se ruší parcelní číslo „5458/16“, které se nahrazuje číslem „2458/16“.
Tamtéž v řádku „Po5“ se ruší parcelní číslo „1021“, které se nahrazuje čísly „1021/1, 1021/2“.
Tamtéž v souhrnném výpisu parcelních čísel se ruší čísla „1021“ a „5458/16“, která se nahrazují čísly „1021/1, 1021/2“ a „2458/16“.
37. Ruší se celý článek I.10 „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ včetně následujícího 7 řádků textu za názvem článku (pozn.: údaje o počtu listů jsou uvedeny až na konci textů).
38. V následujícím článku I.11 se mění jeho označení (očíslování) na „I.10“.
39. V článku I.10 (původně I.11) se za úvodní větou ruší 1. řádek „Z1 plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) na Babce vedle Paulíčků,“.
40. V článku I.12 se mění jeho označení (očíslování) na „I.11“.
41. V článku I.11 (původně I.12) se za úvodní větou ruší 1. řádek „Z1 plocha smíšená obytná - venkovská (Sv) na Babce vedle Paulíčků,“
V témže článku pod nadpisem „Podmínky pro pořízení územní studie:“ se do závorky první věty vkládají úvodní slova „přičemž v Oldřiši“ a dále se v této větě (za slovem „včetně“) nahrazují slova „bilance potřeby“ za slovo „řešení“.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

Tamtéž ve 3. větě (za slovy „s orgány“) se nahrazují slova „památkové péče“ za slova „ochrany životního prostředí“.

42. V článku I.11 (původně I.12) v jeho posledním odstavci se za slova „nabytí účinnosti“ vkládají slova „úplného znění“ a za slova „územního plánu“ se vkládají slova „po vydané změně č. 1“.
43. Na konec textu výrokové části se vkládá článek bez označení (očíslování):
„Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
Textová část Územního plánu Oldřiš obsahuje titulní list se záznamem o účinnosti, dále 25 listů velikosti A4 s textem na stranách č. 1 až 25 a obsah územního plánu.
Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. 1 až 3.
*(Poznámka: Textová část odůvodnění územního plánu je sešitá samostatně a obsahuje titulní list a 89 číslovaných listů velikosti A4 s textem odůvodnění včetně jeho obsahu a 4 vložené listy s tabulkami záborů ZPF.
Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 4 výkresy č. 4 až 7)“.*

I.B Rozsah textu Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš obsahuje 5 číslovaných listů formátu A4 na stranách 2 až 6 a titulní list se záznamem o účinnosti.

(Poznámka: další listy textů jsou součástí odůvodnění a přílohy odůvodnění.)

II. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš obsahuje 3 výřezy z výkresů územního plánu č. 1, 2, 3 v rozsahu částí měněných Změnou č. 1 ÚP, to na současné čisté katastrální mapě v těchto měřítkách:

- 1 Výkres základního členění, 1 : 5 000
- 2 Hlavní výkres, 1 : 5 000
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5 000

(Poznámka: další výkresy č. 4 a 6 jsou součástí odůvodnění změny č. 1.)

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřív vč. odůvodnění)

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš

III. Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Oldřiš

Úvodní poznámky k odůvodnění změny č. 1:

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš (dále jen ÚP) vymezuje 3 nové zastavitelné plochy Z41-43, které jsou důvodem toho, že se změna zpracovala. To na základě žádostí majitelů pozemků o výstavbu rodinného domu podpořených Zastupitelstvem obce Oldřiš. V rámci změny č.1 je zpracováno i zrušení zastavitelné plochy Z1 na osadě Babka (jde o kompenzaci za nové plochy) a doplnění části biokoridoru LBK 13 (bylo nutno doplnit návaznost na ÚSES sousedních obcí). Dále je aktualizováno zastavěné území o již využitě části ploch Z5 a Z37 a část plochy na osadě Babka (tato povinnost vyplývá z § 58 odst. 3 st. zákona) a jsou zpracovány požadavky současné legislativy (od 01/2018 je v platnosti novela stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky).
- 2) Některé části odůvodnění se v podobné formulaci opakují, někde jsou uvedeny odkazy na jiné části odůvodnění změny č. 1. Pro formální podobu dokumentace změny č. 1 ÚP Byla použita metodika zveřejněná ÚÚR Brno a MMR ČR 13.1.2015.
- 3) Specifikace dílčích změn č. 1 je uvedena v posledním článku odůvodnění. Nezbytnou součástí odůvodnění změny č. 1 je též příloha „text Územního plánu Oldřiš s vyznačením změny č. 1“, kde je přeškrtnutý ~~rušený text~~ a podtržený vložený či doplněný (přidaný) text. Bez přiložení změnového textu by byla výroková část změny č. 1 (která např. ruší či nahrazuje jednotlivá slova) málo srozumitelná.

III.1 Postup pořízení Změny č. 1 územního plánu

O pořízení Změny č. 1 ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce (ZO) Oldřiš z vlastního podnětu na svém zasedání dne 21. 6. 2017. O výkon pořízení změny požádala obec Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, který jako pořizovatel vypracoval návrh zadání. Změna č. 1 ÚP je vypracována na základě „Zadání pro vypracování Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš“, které bylo projednáno podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v současném znění a bylo schváleno ZO Oldřiš dne 20. 9. 2017. Změna č. 1 ÚP není pořizována „zkráceným postupem“ podle novely zákona platné od 1. 1. 2018. Jako projektant byl vybrán Ing. arch. Jiří Hála - zhotovitel platného ÚP Oldřiš z r. 2013 (původní ÚP Oldřiš nabyl účinnost od 20. 11. 2013). Dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP (datovaná 02/2018) byla předána pořizovateli začátkem února 2018 k zahájení společného jednání podle § 50 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš se konalo 21. 3. 2018. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu k návrhu změny č. 1 z hledisek: zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, zajištění souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, bylo vydáno na základě žádosti pořizovatele dne 8. 6. 2018.

ZO Oldřiš na svém zasedání dne 22. 8. 2018 schválilo zařazení dalšího pozemku do zastavitelných ploch pro bydlení v probíhající Změně č. 1 ÚP.

Po společném jednání a po obdržení souhlasného stanoviska krajského úřadu vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce dne 27. 9. 2018 výsledky projednání návrhu ve vyhodnocení stanovisek a připomínek. Vyhodnocení obsahuje pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 pro veřejné projednání, podle kterých byl upraven návrh pro zahájení řízení o Změně č. 1 ÚP Oldřiš dle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Do vyhodnocení stanovisek a do pokynů k úpravě zařadil pořizovatel požadavek z připomínky obce o novou zastavitelnou plochu. Nová plocha Z43 je do řešení Změny č. 1 ÚP zpracována jako dílčí změna Zm7/1.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů jsou uvedena níže v článku III.5.2. Podané připomínky jsou uvedeny v článku III.16 odůvodnění. Sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky. Upravená dokumentace změny č. 1 (datovaná 10/2018) pro zahájení řízení byla předána pořizovateli koncem října 2018.

Řízení o Změně č. 1 ÚP Oldřiš bylo zahájeno oznámením veřejného projednání ze dne 2. 11. 2018 zasláným jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům, sousedním obcím a obci Oldřiš a vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Polička, Obecního úřadu Oldřiš a také na jejich elektronických úředních deskách. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš se konalo 6. 12. 2018 v zasedací místnosti obecního úřadu Oldřiš.

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 13. 12. 2018, mohly dotčené orgány uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání. Každý mohl do téhož data uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona též námitky. V uvedené lhůtě byla uplatněna pouze 1 připomínka ostatních subjektů. Připomínky sousedních obcí ani ze strany veřejnosti uplatněny nebyly. V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka dotčených osob, nebyl tedy zpracován návrh rozhodnutí o námitkách.

Stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství - orgánem ochrany zemědělského půdního fondu byl vydán v rámci veřejného projednání nesouhlas k odnětí nově navrhované lokality Z43 (Zm 7/1) z ZPF. Po veřejném projednání a uběhnutí lhůty pro možnost uplatnění stanovisek, námitek a připomínek zaslal pořizovatel krajskému úřadu žádost o přehodnocení jeho stanoviska, kde odůvodnil vymezení nové zastavitelné plochy Z43 včetně kompenzace zrušením plochy Z1. Na základě této žádosti vydal Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje vyjádření, ve kterém vyslovuje souhlas s předmětnou lokalitou Z43 (dílní změnou Zm 7/1).

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci společného jednání i veřejného projednání a doručil jej krajskému úřadu a dotčeným orgánům, které vyzval, aby k nim uplatnily stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení. Ze stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu nevyplývaly žádné požadavky na úpravu návrhu vyhodnocení připomínek.

Návrh změny č. 1 územního plánu byl na základě pokynů pořizovatele doplněn projektantem o výsledky veřejného projednání (dokumentace změny č. 1 datovaná 03/2019).

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje i s cíli a úkoly územního plánování, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Z výsledků veřejného projednání nevyplývala potřeba úpravy dokumentace změny č. 1 (s výjimkou doplnění odůvodnění o veřejné projednání). Závěrem pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Oldřiš návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Oldřiš formou opatření obecné povahy.

III.2 Soulad návrhu Změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

III.2.1 Soulad návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Oldřiš je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) aktualizovanou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (aktualizace č. 1).

Pro řešení území vyplývají z PÚR ČR požadavky respektování obecných republikových priorit územního plánování stanovených v kapitole 2. PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území. To zejména s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, s důrazem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území, na vytváření předpokladů rozvoje cestovního ruchu, na zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury v území, na

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

ochranu nezastavěného území, zemědělské půdy, na ochranu před záplavami, sesuvy půdy, před erozí a jinými rizikovými jevy.

Výše zmíněné republikové priority podle článků 14-32) PÚR ČR týkající se řešeného území jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP respektovány a plněny takto (pozn: nejsou uvedeny články, které se netýkají řešeného území nebo nemohou být změnou č. 1 plněny):

- čl.(14) Změnou č. 1 ÚP je podpořena krajina - v dílčí změně Zm3/1 je doplněno vymezení biokoridoru ÚSES. Plochy změny č. 1 nezasahují do chráněných území krajiny ani do blízkosti kulturních či přírodních památek.
- čl.(14a) V dílčí změně Zm2/1 je zrušena zastavitelná plocha Z1 a zrušen její zábor více než 2 ha zemědělské půdy, čímž je zohledněna ochrana ZPF.
- čl.(19) Změnou č. 1 ÚP je podpořeno hospodárné a účelné využití zastavěného území - v dílčích změnách Zm4-5/1 jsou vymezeny již využitě stabilizované plochy zahrnuté do zastavěného území.
- čl.(20) Změnou č. 1 ÚP je dodržena nekonfliktnost rozvojových záměrů - v dílčí změně Zm2/1 je zrušeno vymezení zastavitelné plochy Z1 v blízkosti silnice I/34. Změnou č. 1 není ohroženo životní prostředí, nejsou ohrožena chráněná území přírody, není ohrožen krajinný ráz apod. V dílčí změně Zm3/1 je doplněn územní systém ekologické stability.
- čl.(24) Změnou č. 1 ÚP jsou dodrženy požadavky ochrany zdraví obyvatel - pro zastavitelnou plochu Z41 vymezenou v dílčí změně Zm1/1 u železnice je stanovena podmínka požadující dodržení předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.
- čl.(27-30) Předmětem Změny č. 1 ÚP není řešení veřejné infrastruktury.

Řešené území se nenachází v rozvojových oblastech ani v rozvojových osách stanovených v kapitole 3. PÚR ČR (po její aktualizaci č. 1).

Řešené území není součástí specifických oblastí stanovených v kapitole 4. PÚR ČR. Řešené území není součástí koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury či souvisejících rozvojových záměrů republikového významu vymezených v kapitolách 5-6 PÚR ČR.

III.2.2 Soulad návrhu Změny č. 1 ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území jsou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). Současné ZÚR Pk byly aktualizovány Aktualizací č. 1 Zastupitelstvem Pk dne 17. 9. 2014 s účinností od 7. 10. 2014.

ZÚR Pk jsou v částech, které se týkají území Oldřiše respektovány. To podle jednotlivých kapitol a článků ZÚR Pk s níže uvedeným vyhodnocením takto (pozn: nejsou uvedeny články, které se netýkají řešeného území nebo nemohou být Změnou č. 1 ÚP plněny):

Kapitola 1 - „Stanovení priorit územního plánování kraje...“

- (01) Změnou č. 1 ÚP jsou vytvářeny podmínky pro vyvážený rozvoj kraje. Pro příznivé životní prostředí je dílčí změnou Zm3/1 vymezeno doplnění lokálního biokoridoru LBK 13. Pro zvýšení sociální soudržnosti jsou v dílčích změnách Zm1/1 a Zm7/1 vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení Z41, Z43. Pro další hospodářský rozvoj je v dílčí změně Zm5/1 vymezena stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu.
- (06) Změnou č. 1 ÚP jsou vytvářeny podmínky pro péči o přírodní a civilizační hodnoty území (viz předchozí odst. 01). Bude dodržen rozvolněný způsob zástavby v krajině. Změna č. 1 nemá negativní vliv na přírodní prostředí. Jsou respektovány požadavky na ochranu kvality prostředí, pro zastavitelnou plochu Z41 vymezenou v dílčí změně Zm1/1 u železnice platí podmínka vyžadující dodržení ochrany zdraví.

Kapitola 2 - „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os...“

- 2.1-4 Řešené území není součástí rozvojových oblastí či rozvojových os republikového významu vymezených v PÚR ČR a upřesněných v ZÚR Pk nebo rozvojových oblastí a rozvojových os nadmístního významu vymezených v ZÚR Pk, ze kterých by pro řešení Změny č. 1 ÚP vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

- 2.5 Řešené území není vyšším, středním, významným nižším, či lokálním centrem osídlení, ani obcí s pověřeným úřadem, z čehož by pro řešení změny č. 1 vyplývaly další požadavky na uspořádání a využití území.

Kapitola 3 - „Zpřesnění specifické oblasti...“

- 3.1-2 Řešené území není součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR ani specifických oblastí nadmístního významu vymezených v ZÚR Pk, ze kterých by pro řešení Změny č. 1 ÚP vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

Kapitola 4 - „Zpřesnění ploch a koridorů...“

4.1 Plochy a koridory dopravy

Řešeným územím neprochází plochy ani koridory dopravy (silniční, železniční, vodní, letecké aj.) vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Pk či nadmístního významu vymezené v ZÚR Pk, ze kterých by pro řešení Změny č. 1 ÚP vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

4.2 Plochy a koridory technické infrastruktury

4.2.2.1 Elektroenergetika:

- (95) Přes území obce Oldřiš (na osadě Babka) prochází severně od silnice I/34 „koridor pro umístění stavby E10 - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička“ nadmístního významu. Pro toto elektrické vedení je v ÚP Oldřiš vymezen zpřesněný koridor o dostatečné šířce, který není dotčen změnou č. 1. Dílčí změnou Zm2/1 se ruší zastavitelná plocha Z1, která byla poblíž tohoto vedení. Z koridoru E10 (ani z jiných krajských koridorů technické infrastruktury) nevyplývají požadavky na uspořádání a využití území ve Změně č. 1 ÚP.

4.3 Plochy a koridory..... systému ekologické stability

- (110,111) Řešeným územím neprocházejí nadregionální ani regionální větve ani prvky územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR Pk, ze kterých by pro řešení Změny č. 1 ÚP vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

Kapitola 5 - „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje...“

5.1 Přírodní hodnoty území kraje

Jižní polovina správního území obce Oldřiš je součástí Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (dále CHKO) a Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Žďárské vrchy (dále CHOPAV), jejichž hranici tvoří v řešeném území jižní okraj silnice III/35724. Ze změny č. 1 jsou pouze 2 změny - Zm3/1 a Zm5/1 vymezeny na území CHKO a CHOPAV. Plochy změny č. 1 nemají negativní dopad na ochranu přírodních hodnot. Dílčí změnou Zm3/1 je vymezeno doplnění lokálního biokoridoru LBK 13 místního ÚSES na osadě Dědek. Dílčí změnou Zm5/1 je aktualizováno zastavěné území a zároveň je redukována zastavitelná plocha Z37 zemědělské výroby za stávající farmou ve prospěch již využitých ploch stabilizovaných.

5.1 Kulturní hodnoty území kraje

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotřeny kulturní hodnoty (kulturní památky, chráněná památková území, kulturní rezervace apod.), ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

5.1 Civilizační hodnoty území kraje

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotřeny civilizační hodnoty (sídelní centra, nadmístní dopravní infrastruktura, významné vodní nádrže apod.), ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

Kapitola 6 - „Vymezení cílových charakteristik krajiny“

- (121) Řešené území se nachází ve dvou krajinných typech stanovených v ZÚR Pk. Severní cípek území Oldřiše náleží do krajinného typu „krajina lesní“ (čl. 126), většina řešeného území náleží do krajinného typu „krajina lesozemědělská“ (čl. 130). Tato skutečnost nemá vliv na řešení Změny č. 1 ÚP.

Kapitola 7 - „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření,...“

7.2 Veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky

- (143) Přes území obce Oldřiš prochází veřejně prospěšná stavba elektroenergetiky „E10 -

nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička“. Pro tuto stavbu vedení VVN je v ÚP Oldřiš vymezen zpřesněný koridor Ws18, který není dotčen Změnou č. 1 ÚP.

7.6 Veřejně prospěšná opatření - ÚSES

Řešeným územím neprocházejí veřejně prospěšná opatření nadregionálního či regionálního ÚSES (viz výše).

Kapitola 8 - „Stanovení požadavků nadmístního významu...“

- (149) V ZÚR Pk je stanoven požadavek na vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí u záměru elektroenergetiky E10 ve správním území ORP Polička. Záměr elektrického vedení 2 x 110 kV není předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Oldřiš a nebude Změnou č. 1 ÚP nijak dotčen.

III.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

III.3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli a úkoly územního plánování podle jednotlivých článků a písmen § 18 a § 19 st. zákona v jeho současném znění (01/2018) je ve změně č. 1 splněn takto (pozn: nejsou uvedeny články, které se netýkají řešeného území nebo nemohou být změnou č. 1 plněny):

- §18(1,2) Pro příznivé životní prostředí je dílčí změnou Zm3/1 vymezeno doplnění lokálního biokoridoru LBK 13. Pro hospodářský rozvoj je v dílčí změně Zm5/1 vymezena stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu Pro soudržnosti společenství obyvatel jsou ve změně Zm1/1 a Zm7/1 vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, které uspokojí potřebu současné generace.
- §18(4) Dílčí změnou Zm3/1 je navrženo doplnění biokoridoru ÚSES na podporu krajiny. Změnou Zm2/1 je zrušena poměrně velká zastavitelná plocha Z1 na osadě Babka, čímž je rozšířeno nezastavěné území. Oběma změnami jsou rozvíjeny a posíleny přírodní hodnoty území a krajiny. Dílčí změnami Zm1/1, Zm7/1 jsou vymezeny 2 malé zastavitelné plochy pro bydlení, čím je posíleno hospodárné využití v lokalitách, které vhodně doplní zastavěné území.
- §18(5) Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny plochy s vyloučením staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v tomto článku stavebního zákona v nezastavěném území. To z toho důvodu, že v zákoně uváděné záměry jsou v souladu s charakterem území obce Oldřiš i s ochranou jeho hodnot.
- §19(1a) Podle současného stavu území a katastru nemovitostí je ve Změně č. 1 ÚP řešena aktualizace zastavěného území, která je vyvolána již realizovanou výstavbou. To v dílčích změnách Zm2/1, Zm4-5/1.
- §19(1b) Urbanistická koncepce se Změnou č. 1 ÚP nemění. Dílčí změnou Zm1/1 a Zm7/1 jsou v obci vymezeny zastavitelné plochy Z41-43, kterými jsou doplněny proluky v zastavěném území podél železniční tratě.
- §19(1c) Potřeba změn v území byla zohledněna dílčí změnou Zm1/1 a Zm7/1, které vymezují malé zastavitelné plochy nedaleko železnice na základě žádosti stavebníků, které byly podpořeny obcí Oldřiš. Na druhé straně byla vyhodnocena poměrně rozsáhlá zastavitelná plocha Z1 na osadě Babka jako nepotřebná, která je zrušena dílčí změnou Zm2/1. Pro ochranu veřejného zdraví jsou stanoveny dostatečné podmínky již v ÚP, do těchto podmínek je doplněna zastavitelná plocha Z41 v OP železnice.
- §19(1d) Předmětem Změny č. 1 ÚP není změna podmínek prostorového uspořádání zástavby a ani nejsou vymezována veřejná prostranství.
- §19(1e) Podmínky pro provedení změn s ohledem na charakter a hodnoty území jsou v ÚP stanoveny dostatečné a platí i pro plochy Změny č. 1 ÚP. V rámci dílčí změny Zm2/1 je zrušena podmínka územní studie pro zrušenou plochu Z1.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

- §19(1f) Není stanovena etapizace, protože obec nehodlá předurčovat pořadí změn tam, kde sama nebude investorem, či kde se nejedná o veřejnou infrastrukturu.
- §19(1g-o) Tyto úkoly územního plánování jsou respektovány, jsou dostatečně naplněny v ÚP a nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP.
- §19(2) Protože nebylo dotčeným orgánem požadováno, není v rámci změny č. 1 ani zpracováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

III.3.2 Soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny architektonické a urbanistické hodnoty území. Plochy změny č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti kulturních památek či v památkových zónách. Podmínky pro ochranu těchto hodnot stanovené v ÚP Oldřiš jsou dostatečné a odpovídají současné legislativě i požadavkům orgánů ochrany přírody a CHKO Žďárské vrchy.

III.3.3 Soulad s požadavky na ochranu nezastavěného území

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny plochy nezastavěného území v krajině. Malé zastavitelné plochy Z41-43 vymezené dílčími změnami Zm1/1 a Zm7/1 jsou navrženy v prolukách zastavěného území v obci u železnice, kde navazují na stabilizované plochy zastavěného území se stejným využitím. Naopak je v dílčí změně Zm2/1 zrušena poměrně rozsáhlá zastavitelná plocha Z1 (o rozloze 2,16 ha) na osadě Babka, a tím je zvětšeno nezastavěné území. Přestože jsou změnou č. 1 vymezeny 3 nové zastavitelné plochy, dochází po zrušení plochy Z1 k celkové redukci vymezených zastavitelných ploch. Podmínky ochrany nezastavěného území stanovené v ÚP Oldřiš se nemění.

III.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

III.4.1 Soulad s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona (dále jen zákona) v současném znění (01/2018) podle ustanovení jednotlivých § a odstavců zákona s následujícím vyhodnocením (pozn: nejsou uvedeny články, které se netýkají územního plánu nebo nemohou být změnou č. 1 plněny):

- §18-19 Vyhodnocení souladu s § 18 a § 19 zákona je uvedeno výše v čl. III.3.1.
- §43(1) Koncepce rozvoje území obce a ochrana hodnot vč. řešení krajiny je stanovena již v ÚP a zůstane zachována. Změna č. 1 ÚP nemění urbanistickou koncepci ani podmínky ochrany veřejných zájmů stanovené v ÚP Oldřiš. Dílčí změny Zm1/1 a Zm7/1 vymezují 3 nové malé zastavitelné plochy Z41-43 přímo v obci. Dílčí změna Zm2/1 naopak ruší velkou zastavitelnou plochu Z1 na osadě Babka a k ní vedoucí komunikaci. Dílčí změna Zm3/1 doplňuje scházející úsek lokálního biokoridoru LBK 13 na osadě Dědek. Dílčí změny Zm4-5/1 aktualizují zastavěné území o již využitě (zastavěné) části ploch Z5 a Z37 v hlavním zastavěném území. Předmětem změny č. 1 není řešení veřejné infrastruktury, řešení ploch přestavby, řešení územních rezerv, ani řešení jevů nadmístního významu.
- §43(2) Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy a koridory, v nichž je rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, podmínkou zpracování a evidencí územní studie nebo vydáním regulačního plánu. U zastavitelné plochy Z8 se mění lhůta územní studie na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP. U zrušené zastavitelné plochy Z1 se ruší i její v ÚP stanovené podmínky vč. územní studie a dohody o parcelaci.
- §43(3) Změna č. 1 ÚP nepřesňuje koridory vymezené v ZÚR Pk, ani neobsahuje podrobnosti územního rozhodnutí či regulačního plánu.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

- §47-54 Změna č. 1 ÚP je pořizována na základě schváleného zadání a bude vydána opatřením obecné povahy. Proces pořizování Změny č. 1 ÚP je uveden v článku III.1 odůvodnění.
- §55(1-2) Změna č. 1 ÚP je vypracována na základě zadání pro vypracování změny č. 1, které bylo projednáno a schváleno ZO Oldřiš 20. 9. 2017. Až poté vypracoval pořizovatel MěÚ Polička „Zprávu o uplatňování Územního plánu Oldřiš za období 11/2013-10.2017“, která byla následně schválena ZO Oldřiš 11. 12. 2017.
- §55(4) V dílčích změnách Zm1/1 a Zm7/1 jsou vymezeny 3 nové zastavitelné plochy Z41-43, to na základě žádostí vlastníků pozemků a týkají se výstavby 2 rodinných domů uprostřed obce poblíž železnice, to o celkové velikosti 0,9253 ha. Ostatní zastavitelné plochy vymezené v ÚP pro bydlení či smíšené obytné nejsou (s výjimkou plochy Z5) ještě využity. Tito stavebníci nevlastní pozemky v dosud vymezených jiných zastavitelných plochách, a proto obec vyhověla a rozhodla kvůli nim o pořízení změny č. 1. Aby bylo vymezení Z41-43 více než dostatečně kompenzováno, je v dílčí změně Zm2/1 zrušena poměrně rozsáhlá zastavitelná plocha Z1 o velikosti 2,16 ha. Takže celková bilance Změny č. 1 ÚP je zmenšení zastavitelných ploch určených pro bydlení o 1,2337ha (též viz čl. III.9-10).
- §55(5-6) Dokumentace Změny č. 1 ÚP je vypracována jen v rozsahu měněných částí ÚP. Bezprostředně po vydání Změny č. 1 ÚP bude vyhotoveno úplné znění ÚP Oldřiš po vydané změně, tak aby tato mohla nabýt účinnost v souladu s § 55c.
- §55a,b Změna č. 1 ÚP není pořizována zkráceným postupem podle novely zákona platné od 1. 1. 2018. Ze stanovisek k zadání změny č. 1 nevyplýval požadavek posouzení vlivů na životní prostředí ani potřeba zpracování variant řešení.
- §55c Změna č. 1 ÚP nabude účinnost doručením změny vč. úplného znění ÚP Oldřiš veřejnou vyhláškou.
- §58(1-3) Ve Změně č. 1 ÚP je aktualizováno zastavěné území podle stavu zastavění k 30. 9. 2018. To v dílčí změně Zm4/1, kterou je do zastavěného území zahrnuta již využitá plocha Z5, a též v dílčí změně Zm5/1, kterou je do zastavěného území zahrnuta již využitá část plochy Z37. V dílčí změně Zm2/1 je rozšířeno malé zastavěné území na osadě Babka podle skutečného stavu.
- §101(1) Změnou č.1 ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství. Dílčí změnou Zm6/1 je zrušeno předkupní právo pro obec v ploše Po3 (náves), protože plocha je již v majetku obce.
- §165(1) Dokumentace Změny č. 1 ÚP vč. dokladů o jejím pořízení, je uložena na Obecním úřadě Oldřiš a na Městském úřadě Polička. Dokumentace se záznamem o účinnosti bude poskytnuta příslušnému stavebnímu a krajskému úřadu.
- §170(1) Ve Změně č. 1 ÚP je zrušena veřejně prospěšná stavba Ws2 (komunikace k zrušené zastavitelné ploše Z1) a je rozšířena plocha Wo33 (zeleň přírodní pro doplnění ÚSES) s možností vyvlastnění.

III.4.2 Soulad s požadavky prováděcích právních předpisů stavebního zákona

a) Změna č. 1 je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., „o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“ v současném znění (platném od 29. 1. 2018) podle ustanovení jednotlivých § a odstavců vyhlášky s následujícím vyhodnocením (pozn: nejsou uvedeny články, které se netýkají územního plánu nebo nemohou být změnou č. 1 plněny):

- §3(1) Dokumentace Změny č. 1 ÚP je vypracována nad současnou katastrální mapou.
- §13(1) Dokumentace Změny č. 1 ÚP je vypracována v obsahu a náležitostech podle přílohy č. 7 k vyhlášce. Přičemž je zohledněn i metodický pokyn „Změna územního plánu - obsah“ (MMR ČR a ÚÚR Brno) zveřejněný 13. 1. 2015. Dokumentace změny č. 1 obsahuje textovou a grafickou část, to včetně odůvodnění.
- §13(2) Použitým mapovým podkladem je čistá katastrální mapa (KM), která je aktualizována k 30. 9. 2018. Výkresy jsou vypracovány jako výřezy výkresů

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

územního plánu v rozsahu, který je měněn, a to v měřítku 1 : 5 000. Jsou znázorněny hranice území řešených dílčích změn Zm1-5/1, Zm7/1.

§14(1,2) Dokumentace Změny č. 1 ÚP a dokumentace úplného znění je opatřena záznamem o účinnosti o předepsaném obsahu.

Soulad s přílohou 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

- Dokumentace Změny č. 1 ÚP je v souladu s přílohou č. 7 rozdělena na část „Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš“ a na část „odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš“, to v textové i ve výkresové části.
- Protože není stanovena etapizace, není vypracován výkres pořadí změn v území.
- Dokumentace Změny č. 1 ÚP obsahuje jen to, co je měněno, navazující dokumentace úplného znění obsahuje texty a výkresy výrokové části ÚP a koordinační výkres.
- Kapitoly a články odůvodnění jsou seřazeny v pořadí podle metodického pokynu Změna územního plánu - obsah (MMR ČR a ÚÚR z 13.1.2015), přičemž odůvodnění obsahuje všechny požadavky vyhlášky i přílohy č. 7 v souč. znění (po novele 29. 1. 2018).
- Změna č. 1 neobsahuje části s prvky regulačního plánu.
- K odůvodnění je přidána kapitola III.17 - Specifikace dílčích změn č. 1 Územního plánu Oldřiš a text - Územní plán Oldřiš s vyznačením změny č. 1, který je samostatnou přílohou odůvodnění (příloha je vložena za výkresy).
- Dokumentace Změny č. 1 ÚP je vypracována digitálně a je předána i ve strojově čitelných datových formátech včetně dat pro vložení do GIS v souřadnicích S-JTSK.

b) Změna č. 1 je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., „o obecných požadavcích na využívání území“ v současném znění s následujícím vyhodnocením v současném znění (pozn: nejsou uvedeny články, které se netýkají územního plánu nebo nemohou být změnou č. 1 plněny):

§3(1) Na rozdíl od pravidla vyhlášky jsou ve Změně č. 1 ÚP vymezeny plochy menší, než 2000 m² - plocha návrhu zeleně přírodní v dílčí změně Zm3/1 (528 m²) a zastavitelná plocha Z43 (1592 m²). To z toho důvodu, že u Zm3/1 se jedná o veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění a plocha Z43 umožní výstavbu 1 rodinného domu.

§3(2) Ve Změně č. 1 ÚP jsou vymezeny plochy zastavitelné a plochy stabilizované. Nejsou vymezeny plochy přestavby či plochy územních rezerv.

§4(1-19) Ve změně č. 1 ÚP jsou vymezeny plochy označené zkratkou podle druhů ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v ÚP Oldřiš z roku 2013. Jedná se o stabilizované plochy či o plochy s navrženou změnou využití, které jsou ve Změně č. 1 označeny zkratkami „Sv, Sr, Vz, Zz, Zk, Zp, Nzp“ shodně s ÚP. Tyto plochy jsou v ÚP definovány, podrobněji členěny a též odůvodněny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. (současná právní úprava této vyhlášky je platná od 1. 1. 2013).

III.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

III.5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů jmenovaných v poznámce 4) na konci stavebního zákona, které mají dopad na územní plánování podle následujícího vyhodnocení.

Poznámka:

Územní plán nebo jeho změna musí být s těmito předpisy v souladu, pokud se řešení dotýká veřejných zájmů, které jsou jimi hájeny. Zvláštní předpisy platí obecně a jejich dodržování není třeba vynucovat územním plánem, který je nenahrazuje (ani je necituje).

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

a) Soulad s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., „o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)“, ve znění pozdějších předpisů

Zastavitelné plochy Z41 a Z43 vymezené ve změně č. 1 poblíž železnice budou napojeny na připravovanou obecní kanalizaci s vydaným územním rozhodnutím (kanalizace bude svedena do ČOV v sousedním Sádku). Při řešení povrchových vod bude upřednostněna jejich likvidace v místě vzniku (vsaky do terénu). Změna č. 1 ÚP je v souladu s tímto zákonem.

b) Soulad s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., „o ochraně přírody a krajiny“, ve znění pozdějších předpisů

V dílčí změně Zm3/1 je doplněn lokální biokoridor LBK 13 na osadě Dědek tak, aby navazoval na ÚSES vymezený v sousedních obcích Borová a Telecí. Tímto doplněním je podpořena i krajina CHKO. V dílčí změně Zm2/1 je upuštěno od zastavitelné plochy Z1 na osadě Babka, která bude navracena do krajiny jako plocha zemědělská. Změna č. 1 ÚP je v souladu s tímto zákonem a s navazujícími předpisy.

c) Soulad s požadavky zákona č. 201/2012 Sb., „o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)“, ve znění pozdějších předpisů

V dílčí změně Zm1/1 a Zm7 jsou vymezeny zastavitelné plochy Z41 a Z43, každá pro 1 rodinný dům. V dílčí změně Zm2 je zrušena zastavitelná plocha na osadě Babka, ve změně Zm3 je rozšířen biokoridor LBK13, ve změnách Zm4-5/1 je řešena aktualizace zastavěného území a ve změně Zm6/1 je zapracována současná legislativa. Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny plochy, které by měly negativně ovlivnit kvalitu ovzduší, chráněnou tímto zákonem.

d) Soulad s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., „o ochraně zemědělského půdního fondu“, ve znění pozdějších předpisů

Splnění požadavků tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů je vyhodnoceno samostatně v článku III.14.1 odůvodnění. Změna č. 1 ÚP je v souladu s tímto zákonem.

e) Soulad s požadavky zákona č. 20/1987 Sb., „o státní památkové péči“, ve znění pozdějších předpisů

Plochy Změny č. 1 ÚP nejsou vymezeny v blízkosti kulturních nebo přírodních památek či památkových zón. Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

f) Soulad s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., „o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)“, ve znění pozdějších předpisů

Splnění požadavků lesního zákona je vyhodnoceno samostatně v článku III.14.2 odůvodnění. Změna č. 1 ÚP je v souladu s tímto zákonem.

g) Soulad s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., „o požární ochraně“, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou přímo dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem a jeho předpisy, které však budou (viz úvodní poznámka) v území dodržovány.

h) Soulad s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., „o pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů

V dílčí změně Zm2/1 je zrušen návrh místní komunikace na osadě Babka a její veřejně prospěšná stavba ozn. Ws2, dále je zrušena celá zastavitelná plocha Z1, která byla ve střetu s ochranným pásmem silnice I/34. Rušená plocha Z1 je proto v čl. I.3.2 vyjmuta z podmínky dopravně inženýrského a kapacitního prověření sjezdů ze silnice I/34. V dílčí změně Zm4/1 je proveden zakres stávající místní obslužné komunikace podle skutečnosti. Změna č. 1 ÚP nevymezuje jiné úpravy na pozemních komunikacích a je v souladu s tímto zákonem.

ch) Soulad s požadavky zákona č. 44/1988 Sb., „o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)“, ve znění pozdějších předpisů a soulad se zákonem č. 62/1988 Sb., „o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu“

Změnou č. 1 ÚP nejsou přímo dotčeny veřejné zájmy chráněné těmito zákony, které však budou v území (viz úvodní poznámka) dodrženy. Případně budou doplněny limity nerostných surovin do koordinačního výkresu úplného znění ÚP po vydané Změně č. 1 ÚP.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

- i) Soulad s požadavky zákona č. 164/2001 Sb., „o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)“, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou přímo dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem, které však budou (viz úvodní poznámka) v území dodrženy.

- j) Soulad s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., „o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů“, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Podmínky na ochranu veřejného zdraví podle zmíněných předpisů jsou stanoveny v ÚP dostatečným způsobem a ty se nemění. Zastavitelná plocha Z41 smíšená obytná vymezená dílčí změnou Zm1/1 v ochranném pásmu dráhy je přidána do podmínek v čl. I.3.2 ÚP (pozn.: zastavitelná plocha Z43 je mimo ochranné pásmo dráhy). Změna č. 1 ÚP je v souladu s předpisy na ochranu veřejného zdraví, které budou dodrženy.

- k) Soulad s požadavky zákona č. 239/2000 Sb., „o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů“, a s požadavky vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 380/2002 Sb., „k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva“

Změnou č. 1 ÚP nejsou přímo dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem a vyhláškou, které však budou (viz úvodní poznámka) v území dodrženy.

- l) Soulad s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., „o zajišťování obrany České republiky“ a zákona č. 49/1997 Sb., „o civilním letectví“ vč. souvisejících předpisů

Na základě požadavku dotčeného orgánu je do koordinačního výkresu č. 4 změny č. 1 zapracována poznámka 3) „celé řešené území obce leží v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecké stavby důležité pro obranu státu ve správě Armády ČR, kde bude nutno dodržet podmínky podle zvláštních předpisů“. Protože Ministerstvo obrany ČR již nevlastní objekt u hranice s k.ú. Telecí na osadě Dědek (a nemá tam ani svá zařízení), ruší se limit „vojenský objekt MO ČR“ a s ním související „ochranné pásmo vojenského objektu“, což je uvedeno i na koordinačním výkresu změny č. 1. V území budou respektovány podmínky MO ČR pro územní a stavební činnost podle požadavků dotčeného orgánu. Tyto požadavky a podmínky jsou zapracovány již v ÚP a budou aktualizovány v úplném znění ÚP Oldřiš po vydané změně č. 1. Změna č. 1 ÚP je v souladu s uvedenými předpisy.

- m) Soulad s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Viz následující články III.10, III.11, II.12. Dotčený orgán nepožadoval vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Oldřiš na životní prostředí. Řešené území nezasahuje do evropsky významných lokalit (EVL) NATURA 2000 ani do ptačích oblastí. Změna č. 1 ÚP je v souladu s uvedeným zákonem.

III.5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Nebyly shledány (proto ani řešeny) rozpory mezi stanovisky jednotlivých orgánů podle zvláštních právních předpisů k návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš.

A. V rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš podle § 50 stavebního zákona byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů vč. krajského úřadu

Stanoviska jsou uvedena níže *šikmou kurzívou*. Pod stanovisky je uvedeno vyhodnocení stanoviska pořizovatelem z 27. 9. 2018 s pokyny pro jejich zapracování. Pokud je požadována úprava, je pod pokynem uvedeno, jak byly požadavky splněny.

A1 Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy

Stanovisko č. j. KHSPA 03451/2018/HOK-Sy ze dne 20. 4. 2018 ve znění:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš. Po zhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

- 1) Do regulativů dokumentace ÚP pro využití plochy označené Z37, která je převáděna změnou Zm5/1 na plochu výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz), se požaduje doplnit podmínka, že hluk z činnosti na těchto plochách nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, stanovené NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění vzhledem k vedlejší ploše smíšené obytné - venkovské (Sv).*
- 2) Plocha Z41 navržená pro bydlení smíšené obytné - venkovské bude zařazena do podmíněně přípustného využití z důvodu umístění podél železniční trati č. 261. Povolení umístění stavby pro bydlení na parc. č. 1894/3 navrhované pro využití Sv plochy smíšené obytné - venkovské, dotčené hlukem ze železniční dráhy, bude podmíněno doložením nepřekročení hygienických limitů hluku ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb., a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.*

Odůvodnění:

Řešené území pro návrh Změny č. 1 ÚP Oldřiš je zpracováno pro katastrální území Oldřiš. O pořízení Změny č. 1 ÚP Oldřiš rozhodlo zastupitelstvo obce. Návrh změny bude respektovat požadavky vyplývající z dokumentace Politiky územního rozvoje ČR a je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje i s požadavky Územně analytických odkladů ORP Svitavy. Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš (dále jen ÚP) vymezuje 2 nové zastavitelné plochy - Zm1/1 zastavitelná plocha Z41 (Sv) smíšená obytná - venkovská u železniční zastávky a plocha Z42 (Zz) plocha zeleně sídelních zahrad u železniční tratě v obci, na základě žádosti majitele pozemku o výstavbu 1 rodinného domu. Pro novou zastavitelnou plochu Z41 (Sv) platí podmínka do vzdálenosti 60 m od železnice (v ochranném pásmu dráhy), že je podmíněna prokázáním nepřekročení max. přípustných hygienických limitů hluku a vibrací v následných řízeních či z případného hlukového posudku vyplývající realizací protihlukových opatření v těchto plochách investorem výstavby mimo drážní pozemky. Dále se změnou Zm2/1 ruší plocha označená Z1 (Sv) plocha smíšená obytná - venkovská na Babce vedle Paulíčků a s ní podmínka zpracování územní studie pro její využití a podmínka dohody o parcelaci a její navrácení do zemědělské půdy a zrušení návrhu místní komunikace. Změnou Zm3/1 je rozšířen lokální biokoridor L BK 13 ÚSES, který je vymezen na osadě Dědek podél hranice s k. ú. Telecí na území CHKO a změnou Zm4/1 je aktualizace zastavěného území a převod již využitých zastavitelných ploch Z5 (Sv) plocha smíšená obytná - venkovská vedle Faimanů do stabilizované plochy. Ruší se plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury označené „Ws2 - komunikace a inženýrské sítě k ploše Z1“. Pro změnu využití plochy Z18 je podmínka územní studie upravena se lhůtou do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1. V dílčí změně Zm5/1 je aktualizace zastavěného území a převod části již využitých zastavitelných ploch Z37 výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) pro již realizovanou zemědělskou stavbu u zemědělské farmy do plochy stabilizované. Změnou Zm6/1 je zpracování dalších požadavků zadání, požadavků vyplývajících ze současné legislativy, současných ÚAP a ze současného stavu území.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

V článku I.8.2 v tabulce pro uplatnění předkupního práva - stavby veřejných prostranství a občanského vybavení s vysokým podílem veř. prostranství se ruší řádek „Po3 náves v ploše P3 u radnice - parc. č. 1632 a č. 1635/1. Dále v předchozím řádku Po1 se ruší parcelní číslo 5458/16, které se nahrazuje číslem 2458/16 a v řádku Po5 se ruší parcelní číslo 1021, které se nahrazuje parcelami č. 1021/1 a č. 1021/2. A v řádku Po6 sportoviště v ploše Z27 za Orlovnou se ruší parc. č. 2423.

Stanovené podmínky vyplývají ze současné právní úpravy ochrany zdraví před hlukem, upravené novelou zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Návrh Změny č. 1 ÚP Oldřiš není, za předpokladu splnění stanovených podmínek, v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

ad 1) Jedná se o převod původně vymezené zastavitelné plochy do stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) po realizaci stavby.

Není nutno zapracovat.

ad 2) U plochy Z41 navržené pro bydlení smíšené obytné - venkovské je podmínka splněna zařazením do článku I.3.2 textové části ÚP Oldřiš „Vymezení zastavitelných ploch“ v odstavci „Pro vymezené zastavitelné plochy jsou stanoveny následující podmínky:“ - odrážka čtvrtá.

Není nutno zapracovat.

A2 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje - oddělení územního plánování

Stanovisko č. j. KrÚ 39661/2018 ze dne 8. 6. 2018 ve znění:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 1. 3. 2018 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Oldřiš (dále jen změna územního plánu). Společné jednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 21. 3. 2018.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad 31. 5. 2018 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny, a vydává stanovisko k návrhu změny územního plánu.

Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 a s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1. Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, bránily zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Oldřiš.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Oldřiš (datovanou 02/2018). Dále byly krajskému úřadu předloženy kopie stanovisek dotčených orgánů. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území dle čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127 a lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk.

ZÚR Pk nevymezují na řešeném území obce Oldřiš skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního ani regionálního charakteru. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepce navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Návrh změny vymezuje napojení lokálního biokoridoru LBK 13 na biokoridory vymezené v obcích Telecí a Borová.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené novely právních předpisů.

Dne 29. 1. 2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve které došlo ke zrušení ustanovení § 16. Z těchto důvodů bude nutné upravit předložené úvodní ustanovení o vydání změny územního plánu.

Dne 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona ve znění zákona č. 225/2017 Sb. Dle nového ustanovení § 55c nabývá změna územního plánu účinnosti po doručení veřejnou vyhláškou změny územního plánu a úplného znění územního plánu po této změně. Dle novelizovaného § 165 odst. 1 se na krajský úřad předává dokumentace úplného znění územního plánu a také její elektronická verze ve strojově čitelném formátu.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

- V úvodním ustanovení uvést vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ale vypustit § 16, který byl zrušený novelou ze dne 29. 1. 2018.
- Vzato na vědomí - Změna č. 1 ÚP Oldřiš bude vydána a předána na krajský úřad v souladu s novelou stavebního zákona ve znění zákona č. 225/2017 Sb.

Splnění:

V úvodním ustanovení textové části Změny č. 1 ÚP je vypuštěn § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

A3 Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska těchto dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek)

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, stanovisko č. j. MPO 16682/2018 ze dne 28. 2. 2018.
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy, stanovisko č. j. MZP/2018/550/373-Hd ZN/MZP/2018/550/10 ze dne 2. 3. 2018.

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č. j. KrÚ 18177/2018/OŽPZ/Ti ze dne 27. 3. 2018.
4. Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí - oddělení životního prostředí, stanovisko č. j. MP/05280/2018/OÚPRaŽP/BV ze dne 19. 4. 2018.
5. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko č. j. SBS 06675/2018/OBÚ-09/1 ze dne 8. 3. 2018.

B. V rámci veřejného projednání v řízení o Změně č. 1 ÚP Oldřiš podle § 52 stavebního zákona byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů vč. krajského úřadu

Stanoviska jsou uvedena níže *šikmou kurzívou*. Pod stanovisky je uvedeno vyhodnocení stanoviska pořizovatelem z 26. 2. 2019. Z výsledků veřejného projednání nevyplývaly požadavky na další úpravu řešení změny č. 1. Nebyly proto pořizovatelem vydány pokyny pro zpracování požadavků stanovisek dotčených orgánů ve veřejném projednání.

B.1 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Stanovisko č. j. KrÚ 74426/2018/OŽPZ/Ti ze dne 29. 11. 2018 (ev. pod č.j. MP/29340/2018) ve znění:

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřiš":

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme předloženému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřiš připomínky.

Krajský úřad upozorňuje na to, že změnové lokality Zm 3/1 a Zm 5/1 se nacházejí v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, kde je orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálnímu pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává:

a) SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Oldřiš, návrh změny č. 1", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,7661 ha, z toho:

Lokalita: Z41 (Zm1/1) - rozloha 0,4836 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: Z42 (Zm1/1) - rozloha 0,2825 ha. Využití je možné pro zeleň.

b) NESOUHLAS

Lokalita: Z43 (Zm7/1) - navrhované využití bydlení.

Odůvodnění:

Dne 01. 04. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje

nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využil orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Lokalita Z41 a Z42 (Zm1/1) již byly orgánem OZPF odsouhlaseny dne 27. 03. 2018 pod č. j.: KrÚ 18177/2018/OŽPZ/Ti.

Lokalita Zm3/1 se nachází na půdách V. třídy ochrany a rozšiřuje stávající plochu ÚSES. Protože se změna dotkne pouze způsobu ochrany a nikoliv využití plochy, nebyla lokalita z hlediska dopadů na OZPF vyhodnocena.

Lokalita Z43 se nachází na půdách I. třídy ochrany a nebyla zde dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. V daném katastru je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Zábor lokality není ve veřejném zájmu.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřiš připomínky - v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. III. 14. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení stanoviska z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu:

Po veřejném projednání a uběhnutí lhůty pro možnost uplatnění stanovisek, námitek a připomínek zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství Žádost o přehodnocení stanoviska s č. j. MP/30866/2018/OÚPRaŽP/VeM ze dne 19. 12. 2018, kde odůvodnil vymezení nové zastavitelné plochy Z43 včetně kompenzace (v rámci Změny č. 1 ÚP Oldřiš se ruší velká zastavitelná plocha Z1). Na základě této žádosti vydal Odbor životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje vyjádření č. j. 85806/2018/OŽPZ/VR ze dne 9. 1. 2019 (vedeno pod č. j. MP/00810/2019), ve kterém shledal podané odůvodnění za dostatečné k tomu, aby mohl vyhodnotit míru převahy nad ochranou zemědělského půdního fondu. Krajský úřad zde vyslovuje SOUHLAS s předmětnou lokalitou a nemá dalších námitek k projednání a schválení navrhované změny v lokalitě Z43 (Zm 7/1).

Vyhodnocení stanoviska z ostatních hledisek:

Vzato na vědomí.

B.2 Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek)

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko zn. SBS 34757/2018/OBÚ-09/1 ze dne 6. 11. 2018 (vedeno pod č. j. MP/26989/2018),
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, stanovisko zn. MPO 80077/2018 ze dne 8. 11. 2018 (vedeno pod č. j. MP/27252/2018),
3. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, stanovisko zn. SPU 498812/2018 ze dne 13. 11. 2018 (vedeno pod č. j. MP/28131/2018),
4. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, stanovisko zn. 10560/74668/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 30. 11. 2018 (vedeno pod č. j. MP/29594/2018),
5. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, stanovisko zn. 10560/74668/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 30. 11. 2018 (vedeno pod č. j. MP/29595/2018),
6. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, stanovisko č. j. HSPA-504-18/2018 ze dne 30. 11. 2018 (vedeno pod č. j. MP/29767/2018),

7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko zn. KHSPA 19123/2018/HOK-Sy ze dne 07. 12. 2018 (vedeno pod č. j. MP/30006/2018).

B.3 Stanoviska dotčených orgánů uplatněná po lhůtě

- Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí - oddělení životního prostředí, stanovisko č. j. MP/26692/2018/OÚPRaŽP/BV ze dne 13. 12. 2018 (vedeno pod č. j. MP/26019/2018).

Stručný obsah stanoviska: *nemá připomínky.*

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

B.4 Stanovisko krajského úřadu Pardubického kraje, odbor rozvoje - oddělení územního plánování

Krajský úřad uplatnil stanovisko č. j. KrÚ 74503/2018 ze dne 9. 11. 2018 (vedeno pod č. j. MP/27494/2018) ve znění:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dne 5. 11. 2018 oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Oldřiš (dále jen změna územního plánu) ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 územního plánu Oldřiš z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění:

Krajskému úřadu byla v řízení o územním plánu předložena k posouzení zveřejněná dokumentace návrhu Změny č. 1 územního plánu Oldřiš (10/2018).

Krajský úřad posoudil zveřejněnou dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Oldřiš.

Krajský úřad k návrhu změny územního plánu vydal dne 8. 6. 2018 pod čj. KrÚ 39661/2018 stanovisko potvrzující soulad návrhu územního plánu z hlediska kompetencí kraje dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dokumentace návrhu změny územního plánu pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh změny územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Návrh změny územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1. Z hlediska širších územních vztahů je změna územního plánu koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.“

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

III.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh změny č. 1 územního plánu Oldřiš není posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Pardubického kraje (na základě stanovisek orgánů ochrany přírody vč. správy CHKO), jako příslušný dotčený orgán, neuplatnil ve svém stanovisku ze dne 4. 9. 2017 k návrhu zadání změny č. 1 požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 47 odst. 2-3) stavebního zákona.

III.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 54352/2017/OŽPZ/Ti ze dne 4. 9. 2017, stanovisko KrÚ 54915/2017/OŽPZ/Sv ze dne 28. 8. 2017 a stanovisko AOPK ČR Regionální pracoviště Správy CHKO Žďárské vrchy č. j. 03383/ZV/2017 ze dne 5. 9. 2017). Proto nebylo třeba stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

III.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Dtto viz předchozí článek III.7 - z výše uvedených důvodů nebylo třeba vydávat stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

III.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

S ohledem na skutečnosti uvedené v „Úvodních poznámkách“ na začátku odůvodnění, je komplexní zdůvodnění přijatého řešení v čl. III.9 provedeno po jednotlivých dílčích změnách ozn. Zm1-7/1. Komplexním zdůvodněním jsou odůvodněny změny ve výrokové části ÚP.

Dílčí změna Zm6/1 nevymezuje plochy a nemá na výkresech značku, v textech však nechybí. Podrobná specifikace dílčích změn je uvedena v posledním článku III.17 odůvodnění a obsahuje i změnou dotčené limity využití území.

Dílčí změna Zm7/1 byla do návrhu změny č. 1 zapracována na základě připomínky Obce Oldřiš, jejíž zastupitelstvo rozhodlo o zařazení této změny po společném jednání.

Zm1/1 Nová zastavitelná plocha Z41 smíšená obytná - venkovská (Sv) a Z42 zeleně sídelních zahrad (Zz) u železniční zastávky Oldřiš

V dílčí změně Zm1/1 jsou vymezeny 2 nové zastavitelné plochy Z41-42, obě na základě žádosti vlastníka pozemků a týkají se výstavby 1 rodinného domu v proluce u železniční zastávky, to o celkové velikosti 0,7661 ha v ploše Z41. Ostatní zastavitelné plochy vymezené v ÚP pro bydlení či plochy smíšené obytné sice nejsou (s výjimkou Z5) ještě využity, ale tento stavebník v ostatních zastavitelných plochách pozemky nevlastní. Proto obec žádosti vlastníka vyhověla a rozhodla o pořízení změny č. 1. Tato dílčí změna byla prvotní (iniciační) příčinou, proč se změna č. 1 pořídila. Pro výstavbu obytného domu je určena jen zastavitelná plocha Z41. Plocha Z42 je určena pro využití, které souvisí s bydlením na venkově a je vymezena jako zastavitelná z toho důvodu, že v plochách sídelních zahrad jsou podmíněně přípustné např. drobné hospodářské stavby a samostatné garáže.

Obě zastavitelné plochy navazují přímo na stabilizované plochy zastavěného území v obci se stejným využitím, jedná se o dostavbu proluky o velikosti 0,7661 ha.

Aby bylo vymezení nových zastavitelných ploch Z41-42 kompenzováno, je v následující dílčí změně zrušena zastavitelná plocha Z1 o mnohem větší velikosti 2,1590 ha.

Zm2/1 Zrušení zastavitelné plochy Z1 smíšené obytné - venkovské (Sv) na Babce, její navrácení do zemědělské půdy a zrušení návrhu místní komunikace

Zastavitelná plocha Z1 (Sv) na osadě Babka je zrušena, protože tato není pro rozvoj obce nezbytná. O severní část zrušené plochy Z1 o velikosti 0,0949 ha je zvětšeno zastavěné území ve funkci stabilizované plochy Sr podle skutečného využití (stavu). Využití celé plochy Z1 by bylo komplikované z více důvodů. Plocha byla vymezena v ochranném pásmu silnice I/34, kde je mj. přítomen hluk z dopravního provozu silnice. Není zde žádoucí provádění dalších kapacitních sjezdů ze silnice na místní komunikaci (bylo by nutno provést dopravně

inženýrské a kapacitní prověření požadované dotčeným orgánem). Plocha Z1 byla vymezena na ZPF v III. třídě ochrany a její převážná část bude navrácena do zemědělské půdy.

Současně jde též o kompenzaci za 3 nové malé zastavitelné plochy Z41-43 vymezené ve změně č. 1 (v dílčích změnách Zm1/1 a Zm7/1) poblíž železnice přímo v obci. Protože se ruší plocha Z1, je zrušen i návrh místní komunikace podél této plochy určený k její dopravní obsluze a veřejně prospěšná stavba této komunikace ozn. Ws2 s možností vyvlastnění.

Zrušená plocha Z1 je z výše uvedených důvodů vyjmuta ze všech pro ni v ÚP stanovených podmínek - z dohody o parcelaci, z podmínky územní studie, z podmínky hlukového posouzení a též z podmínky dopravního prověření.

Zm3/1 Rozšíření lokálního biokoridoru LBK 13 ÚSES o část podél hranice řešeného území na osadě Dědek

Potřeba doplnění lokálního biokoridoru LBK 13 ÚSES na osadě Dědek je odůvodněna skutečností, že bylo nutno navázat LBK 13 na biokoridory vymezené v sousedních obcích. Územní plány sousední Borové i sousedního Telecí byly vydány v roce 2016, tedy 3 roky po vydání ÚP Oldřiš (v roce 2013), a tím vznikl dodatečný požadavek pořizovatele na doplnění vymezení LBK 13 a s tím související na rozšíření návrhu zeleně přírodní Zp₃₃.

Je zohledněna skutečnost, že na pozemcích parc. 133 a 135/1 je přítomna stávající krajinná zeleň Zk zapojitelná do ÚSES (nehledě na zápis v katastru jsou zde vzrostlé stromy). Z tohoto důvodu zde nebylo nutno vymezovat změnu na zeleň přírodní pro ÚSES, ale jen změnu v plochách stabilizovaných podle skutečného stavu a využití území.

Zm4/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých zastavitelných ploch Z5 smíšené obytné - venkovské (Sv) do plochy stabilizované

Povinnost aktualizace zastavěného území při změně územního plánu je zakotvena v § 58 odst. 3) stavebního zákona. Zastavitelná plocha Z5 v lokalitě vedle Faimanů je již využita - je zastavěna rodinným domem na pozemku parc. č. 489 (podle KM zastavěná plocha), a proto je celá Z5 přidána do zastavěného území jako stabilizovaná plocha smíšená obytná - venkovská se zkratkou Sv.

Z výše uvedeného důvodu je vyjmuta rušená plocha Z5 z podmínky hlukového posouzení v článku I.3.2 ÚP stanované pro plochy vymezené v ochranném pásmu dráhy.

Zm5/1 Aktualizace zastavěného území a převod části již využitých částí zastavitelných ploch Z37 výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) do plochy stabilizované

V souladu s § 58 odst. 3) stavebního zákona bylo nutno aktualizovat vymezení zastavěného území po realizaci zemědělské stavby v zastavitelné ploše Z37 výroby a skladování za farmou. Stavba na pozemku parc. č. 516 je zapsána do katastru nemovitostí, a proto bylo nutno tuto část již využitých zastavitelných ploch Z37 (vč. sousedního pozemku parc. 179/2) zahrnout do zastavěného území a převést do stabilizované plochy výroby a skladování - zemědělská výroba se zkratkou Vz.

V rámci této dílčí změny je navazující část stabilizované plochy průmyslové výroby se zkratkou Vp převedena do plochy zemědělské výroby se zkratkou Vz. To podle skutečného využití (není zde lehký průmysl a řemesla, ale zemědělská stavba a její zázemí).

Zm6/1 Zapracování dalších požadavků zadání, požadavků vyplývajících ze současné legislativy, současných ÚAP a ze současného stavu území

Tato dílčí změna Zm6/1 se týká jen textových částí ÚP a nevymezuje plochy. Na základě požadavku obce (obsaženého i v zadání změny č. 1) je prodloužena lhůta pro zpracování a evidenci územní studie u zastavitelné plochy Z18 smíšené obytné na Dolním konci. Důvodem nové lhůty je skutečnost, že do 4 let po vydání ÚP nebyla územní studie pro plochu Z18 zatím zpracována a obec nechce marným uplynutím lhůty tuto podmínku ztratit.

V rámci změny č. 1 je provedena úprava nepřesností a formulace některých podmínek v textu ÚP, protože změna č. 1 je k tomuto vhodnou příležitostí. S ohledem na novelu stavebního zákona (provedenou zákonem č. 225/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018) a na novelu

vyhlášky č. 500/2006 Sb., účinnou od 29. 1. 2018, jsou do textů doplněny některé nové pojmy, jako „urbanistická kompozice“, „plochy změn v krajině“ aj. Jsou doplněny (upraveny) názvy či očíslování jednotlivých kapitol a článků ÚP podle současné podoby vyhlášky č. 500/2006 Sb., v části odůvodnění podle metodického pokynu Změna územního plánu - obsah (MMR ČR a ÚÚR zveřejněného 13. 1. 2015).

Dále jsou zkontrolovány a opraveny parcely určené v ÚP k uplatnění předkupního práva podle současného stavu katastru, protože některé parcely přešly do majetku obce a jiné byly rozděleny (přečíslovány a jejich číslo je nyní jiné). V odůvodnění jsou zapracovány i některé limity v jejich aktuálnějších znění, zejména se mění údaje o technické infrastruktuře ve správě MO ČR (podle vyjádření k zadání a podle současných ÚAP Polička). Odůvodnění je doplněno o vyhodnocení vyplývající z aktualizace ZÚR Pk vydaných (2014) až po ÚP Oldřiš (2013).

Zm7/1 Nová zastavitelná plocha Z43 smíšená obytná - venkovská (Sv) u Andrlů

Zastupitelstvo Obce Oldřiš na svém zasedání 22. 8. 2018 (usnesením č. 32/2018) schválilo zařazení části pozemku parc. č. 2009/1 do zastavitelných ploch pro bydlení v probíhající změně č. 1 ÚP. To na základě žádosti vlastníků pozemků týká se výstavby 1 rodinného domu v lokalitě u Andrlů podané v průběhu projednávání návrhu.

Požadovatel zařadil tento požadavek do pokynů k prověření návrhu změny č. 1 k veřejnému projednání. Tento požadavek byl prověřen z hlediska úkolů a cílů územního plánování a byl zapracován do změny č. 1 jako další dílčí změna Zm7/1, kterou se vymezuje nová zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská Z43 (Sv) o velikosti 0,1592 ha.

Původní žádost obce obsahovala jen část pozemku parc. č. 2009/1, která však není dostatečně velká k tomu, aby zde mohla být povolena stavba domu, protože v čl. I.6.3 odst.

a) ÚP je stanovena minimální velikost stavebního pozemku v zastavitelných plochách smíšených obytných 800 m² a více a parc. 2009/1 ani nenavazuje na zastavěné území. Proto je zastavitelná plocha Z43 vymezena i na části pozemků parc. č. 2008/2 a 2061/1 na ploše mezi pozemkem parc. č. 2009/1 a stávajícím zastavěným územím (vlastníci pozemků jsou příbuzní). Nová zastavitelná plocha tak netvoří solitér, ale navazuje plně na stabilizovanou plochu zastavěného území se stejným využitím, což je i z urbanistického hlediska vhodné. Přičemž stavba domu bude uskutečněna zřejmě jen na pozemku parc. 2009/1. Zástavba Oldřiše je rozvolněná a plocha o vymezené velikosti je přiměřená (rozvolněný způsob zástavby je předmětem ochrany CHKO).

Jedná se o zemědělskou půdu I. třídy ochrany, ale změna nenarušuje organizaci ZPF, ani odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací nebo zemědělské užívání okolních pozemků. Jedná se o doplnění zastavěného území - stavební proluky směrem k železniční trati v části, která není intenzivně zemědělsky (velkoplošně) obhospodařována. Plocha je vymezena v uzavřeném oku zemědělské půdy mezi stávající zástavbou, železnicí a navrženým biokoridorem LBK 3 (návrhem zeleně krajinné Zp₂₇). Jedná se o oplocené pozemky. Plocha Z43 není ve střetu s jinými limity v území, je vymezena mimo ochranné pásmo dráhy, kde není nutno stanovit podmínku ochrany zdraví před hlukem.

Nová zastavitelná plocha Z43 (0,1592 ha) je ve Změně č. 1 ÚP kompenzována i tím, že v dílčí změně Zm1/1 je zrušena o hodně větší zastavitelná plocha Z1 (o velikosti 2,1590 ha).

III.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je v Oldřiši účelně využito, to včetně samostatných malých zastavěných území na osadách. Charakter zástavby je (a má zůstat i v budoucnosti) v řešeném území rozvolněný a tento je předmětem ochrany sídelní struktury na území CHKO Žďárské vrchy.

Ve změně č. 1 je zastavěné území v dílčích změnách Zm2/1, Zm4-5/1 rozšířeno o využití části zastavitelných ploch (Z5, Z37) či rušených ploch (Z1).

Využití v ÚP vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby po 4 letech od vydání ÚP je vyhodnoceno ve „Zprávě o uplatňování územního plánu Oldřiš za období 11/2013 - 10/2017“, kterou vypracoval MěÚ Polička s určeným zastupitelem obce 6. 11. 2017 (níže okopírováno ze zprávy, přičemž k 30. 9. 2018 ani dosud nedošlo k dalšímu zastavění ploch):

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřív vč. odůvodnění)

ozn. plochy UP	funkce plochy (využití):	výměra v ha:	z toho využito		nevyužito v ha:	poznámka:
			v ha:	v %:		
Z1	smíšená obytná - venkovská (Sv)	2,16	-	-	2,16	Změnou č.1 se Z1 ruší
Z2	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,21	-	-	0,21	
Z3	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,38	-	-	0,38	
Z4	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,16	-	-	0,16	
Z5	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,19	0,19	100,0	-	1 dům
Z6	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,31	-	-	0,31	
Z7	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,77	-	-	0,77	
Z8	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,96	-	-	0,96	
Z9	smíšená obytná - venkovská (Sv)	1,91	-	-	1,91	
Z10	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,22	-	-	0,22	
Z11	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,25	-	-	0,25	
Z12	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,36	-	-	0,36	
Z13	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,17	-	-	0,17	
Z14	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,31	-	-	0,31	
Z15	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,27	-	-	0,27	
Z16	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,48	-	-	0,48	
Z17	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,68	-	-	0,68	
Z18	smíšená obytná - venkovská (Sv)	4,34	-	-	4,34	
Z19	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,91	-	-	0,91	
Z20	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,80	-	-	0,80	
Z22	smíšená obytná - venkovská (Sv)	1,31	-	-	1,31	
Z25	smíšená obytná - komerční (Sk)	0,57	-	-	0,57	
Z29	smíšená obytná - venkovská (Sv)	0,12	-	-	0,12	
celkem smíšené obytné (Sv) a (Sk)		17,84	0,19	1,1	17,65	vč. rušené plochy Z1
Z27	občanské vybavení - sportovní (Os)	2,82	-	-	2,82	
Z28	občanské vybavení - sportovní (Os)	0,40	-	-	0,40	
Z30	občanské vybavení - kostely, hřbitovy (Oh)	0,67	-	-	0,67	
P1	občanské vybavení - sportovní (Os)	0,63	0,23	36,5	0,40	víceúčelové hřiště
celkem občanské vybavení (Os) a (Oh)		4,52	0,23	5,1	4,29	
Z31	výroba a skladování - lehký průmysl (Vp)	0,43	-	-	0,43	
Z32	výroba a skladování - lehký průmysl (Vp)	1,47	-	-	1,47	
Z33	výroba a skladování - lehký průmysl (Vp)	1,67	-	-	1,67	
Z35	výroba a skladování - zemědělská výroba (Vz)	1,46	0,72	49,3	0,74	stáj skotu
Z36	výroba a skladování - zemědělská výroba (Vz)	2,05	-	-	2,05	
Z37	výroba a skladování - zemědělská výroba (Vz)	2,15	0,31	14,4	1,84	hala na obilí
Z38	výroba a skladování - zemědělská výroba (Vz)	0,68	-	-	0,68	

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

celkem výroba a skladování (Vp) a (Vz)		9,91	1,03	10,4	8,88	
Z39	veřejné prostranství - komunikace (Pk)	0,12	-	-	0,12	
P2	veřejné prostranství - náves (Pn)	0,04	-	-	0,04	
P3	veřejné prostranství - náves (Pn)	0,81	0,27	33,3	0,54	přístavba zbrojnice, Ti
P4	veřejné prostranství - náves (Pn)	0,10	-	-	0,10	
P5	veřejné prostranství - náves (Pn)	0,11	0,02	18,2	0,09	dětské hřiště
celkem veřejná prostranství (Pk) a (Pn)		1,18	0,29	24,6	0,89	
Z40	technická infrastruktura - inženýrské sítě (Ti)	0,03	-	-	0,03	
celkem technická infrastruktura (Ti)		0,03	-	-	0,03	
celkem zastavitelné a přestavbové plochy		33,48	1,74	5,2	31,74	vč. rušené plochy Z1

Zpráva o uplatňování ÚP Oldřiš uvádí k zastavitelným plochám a plochám přestavby (níže okopírováno kurzívou) následující vyhodnocení:

- v ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (Sv) a komerční (Sk) o celkové výměře 17,84 ha; k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využita pouze nepatrná část zastavitelných ploch smíšených obytných - k využití zbývá ještě celkem 17,65 ha, tj. 98,9 % z celkové výměry původně vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných; v současné době se však pořizovanou Změnou č. 1 ÚP Oldřiš ruší na základě rozhodnutí zastupitelstva obce vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 a náhradou za ni se prověřuje vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (Sv) o výměře cca 0,40 ha; v případě kladného výsledku projednání změny ÚP dojde ke snížení výměry využitelných zastavitelných ploch smíšených obytných celkově na cca 15,89 ha, tj. na cca 89,1 % celkové výměry v ÚP původně vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných,
- v ÚP je vymezeno celkem 4,52 ha zastavitelných a přestavbových ploch občanského vybavení (Os, Oh); k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využita pouze část plochy přestavby P1 o výměře cca 0,23 ha (pro víceúčelové hřiště), tj. cca 5,1 % z celkové výměry rozvojových ploch občanského vybavení - k využití zbývá ještě 4,29 ha, tj. cca 94,9 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch občanského vybavení (Os, Oh),
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito cca 1,03 ha zastavitelných ploch výroby a skladování (Vp, Vz), tj. cca 10,4 % z celkové výměry 9,91 ha - k využití zbývá ještě cca 8,88 ha, tj. cca 89,6 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování (Vp, Vz),
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito cca 0,29 ha přestavbových ploch veřejných prostranství (Pn), tj. cca 24,6 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch veřejných prostranství (Pk, Pn) - k využití zbývá ještě cca 0,89 ha, tj. cca 75,4 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch veřejných prostranství (Pk, Pn),
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP zbývá k využití ještě 100 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch technické infrastruktury (Ti).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení není v Oldřiši jednoznačně prokázána potřeba vymezovat další zastavitelné plochy, protože většina z vymezených ploch není zatím využita. I přes tuto skutečnost jsou v dílčích změnách Zm1/1 a Zm7/1 vymezeny 3 malé zastavitelné plochy Z41-43 s tímto zdůvodněním (podrobněji též viz předchozí čl. III.9):

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě žádostí vlastníků pozemků a týkají se výstavby 1 rodinného domu v proluce u železniční zastávky v ploše Z41 o velikosti 0,4836 ha a dalšího vlastníka v proluce na opačné straně železnice v ploše Z43 o velikosti 0,1592 ha.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

Stavebník rodinného domu na ploše Z41 nevlastní pozemky v ostatních zastavitelných plochách vymezených v ÚP pro bydlení. Proto obec jeho žádosti vyhověla a rozhodla o pořízení změny č. 1. Ani budoucí stavebník rodinného domu na ploše Z43 nevlastní pozemky v ostatních zastavitelných plochách. V obou případech se jedná o doplnění proluk v obci poblíž železniční tratě v místech, která navazují na stabilizované plochy se stejným způsobem využití v obytném zastavěném území. Nejedná se o narušení krajiny, ale o doplnění zástavby obce (tzv. výstavbou v rozptylu) mimo kapacitní zastavitelné plochy, kde by k jejich využití musela obec napřed vybudovat veřejnou infrastrukturu. Obec má vysoký zájem o výstavbu a podporuje tím i mladé rodiny, které se k výstavbě domů odhodlají.

Aby bylo vymezení nových ploch Z41-43 kompenzováno, je v dílčí změně Zm2/1 zrušena zastavitelná plocha Z1 o mnohem větší velikosti (2,1590 ha).

Pro výstavbu rodinného domu v dílčí změně Zm1/1 je určena zastavitelná plocha Z41 o velikosti 0,4836 ha. Plocha Z42 o velikosti 0,2825 ha je určena pro využití, které jen souvisí s bydlením a je vymezena jako zastavitelná z toho důvodu, že v plochách „zeleně sídelních zahrad Zz“ jsou podmíněně přípustné hospodářské stavby a samostatné garáže.

Pro výstavbu rodinného domu v dodatečně zařazené dílčí změně Zm7/1 je určena zastavitelná plocha Z43 o velikosti 0,1592 ha. Přestože jsou Změnou č. 1 ÚP vymezeny 3 nové zastavitelné plochy, dochází po zrušení Z1 k celkové plošné redukci vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských Sv o 1,2337 ha (2,1590 bez 0,4836, bez 0,2825 a bez 0,1592), což je přínosné z hlediska ochrany nezastavěného území i z hlediska ochrany zemědělské půdy.

III.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č. 1 ÚP nemá vliv na využívání území z hlediska širších územních vztahů.

Jediným záměrem, který navazuje na sousední obce je v dílčí změně Zm3/1 vymezené doplnění lokálního biokoridoru LBK 13 ÚSES, který je vymezen na osadě Dědek podél hranice s k. ú. Telecí až k hranici k. ú. Borová podle toho, jak pokračuje ÚSES vymezený v územních lánech sousedních obcí. Tím je dostatečně zabezpečena koordinace území z hlediska širších vztahů. Ostatní plochy zněny č. 1 ÚP nepřesahují území Oldřiše.

Poznámka:

Přes územím obce Oldřiš prochází koridor E10 pro venkovní el. vedení 2 x 110 kV vymezený v ZÚR Pk, který je dostatečně zpřesněn v původním ÚP a není dotčen změnou č. 1.

III.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání a splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP po projednání

III.12.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 ÚP

Požadavky zadání Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš projednaného pořizovatelem podle zákona a schváleného Zastupitelstvem obce Oldřiš dne 20. 9. 2017 jsou splněny podle jednotlivých článků zadání v následujícím vyhodnocení.

Články zadání jsou níže okopírované šikmou kurzívou, to v částech zadání obsahujících požadavky na změnu č. 1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání je uvedeno kolmým písmem a je nadepsáno Splnění. Tam, kde zadání neobsahuje požadavky, např. něco oznamuje, cituje vyjádření orgánů, nebo legislativu, není jeho část okopírována a není splnění vyhodnoceno (územní plán ani jeho změna nenahrazují platnou legislativu, která musí být v území dodržena i tak).

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Uvedené skutečnosti neovlivňují řešení změny ÚP - nevyplývají z nich žádné požadavky.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro návrh Změny č. 1 ÚP Oldřiš nevyplývají z platných ZÚR Pk při řešení urbanistické koncepce žádné další požadavky.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) k těmto ÚAP vyplývají k řešení ve správním území obce Oldřiš z hlediska urbanistické koncepce následující hlavní problémy a požadavky:

- střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 s ochranným pásmem silnice I/34 (SL_17) - bude řešeno ve změně ÚP navrženým zrušením vymezení zastavitelné plochy Z1

Splnění:

Toto je splněno, v dílčí změně Zm2/1 je zrušena zastavitelná plochy Z1 (Sv).

4. Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky navrhovatele změny ÚP:

- prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (Sv) v rozsahu části pozemku parc. č. 1894/3 v katastrálním území Oldřiš u Poličky v rozsahu navazujícím na vymezené zastavěné území - viz grafická příloha

Požadavky obce:

- zrušit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (Sv) Z1 (osada Babka)
- v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (Sv) na části pozemku parc. č. 1894/3 prověřit vymezení zastavitelné plochy zeleně sídelních zahrad (Zz) v rozsahu pozemku parc. č. 1836 (dle KN zahrada) - viz grafická příloha

Další požadavky:

- zpracovat do dokumentace změny ÚP vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona
- v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, aktualizovat zastavěné území dle stavu v evidenci KN
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF zpracovat v souladu s platnou legislativou a metodickými doporučeními MŽP

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány, ostatními subjekty a veřejností:

- pro využití nové zastavitelné plochy smíšené obytné (Sv) v rozsahu části pozemku parc. č. 1894/3 v blízkosti železniční dráhy stanovit podmínku doložení nepřekročení hygienických limitů hluku ze železniční dopravy v následných správních řízeních

Splnění:

Toto je splněno, v dílčí změně Zm1/1 jsou vymezeny zastavitelné plochy Z41 (Sv) a Z42 (Zz) podle grafické přílohy zadání. V dílčí změně Zm2/1 je zrušena zastavitelná plocha Z1 na osadě Babka. V dílčích změnách Zm2, Zm4-5/1 je aktualizováno zastavěné území.

V článku III.10 odůvodnění je uvedeno vyhodnocení účelného využití zastavěného území vč. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF je zpracováno v čl. III.14 odůvodnění. Pro novou zastavitelnou plochu Z41 (Sv) platí podmínka doložení hlukového posudku v následných řízeních, která je stanovená v čl. I.3.2 ÚP - plocha Z41 je do podmínky doplněna, plocha Z42 nikoliv, protože ta není určena pro obytnou výstavbu.

a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Pro řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš nevyplývají z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 žádné další požadavky na koncepci a prověření uspořádání veřejné infrastruktury v řešeném území nebo její změny.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro návrh Změny č. 1 ÚP Oldřiš nevyplývají z platných ZÚR Pk žádné další požadavky na koncepci a prověření uspořádání veřejné infrastruktury v řešeném území nebo její změny.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

V návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš se nepožaduje řešit další problémy z hlediska koncepce veřejné infrastruktury vyplývající z ÚAP a RURÚ.

V rámci odůvodnění změny ÚP a v právním stavu ÚP je nutné zaktualizovat některé údaje o území dle aktuálních ÚAP, především údaje o technické infrastruktuře ve správě Armády ČR.

Splnění:

Na koordinačním výkrese jsou upraveny a doplněny poznámky 3) a 4) týkající se limitů a zájmů MO ČR. Aktuální data ÚAP budou zpracována do koordinačního výkresu úplného znění ÚP po vydané Změně č. 1 ÚP.

4. Další požadavky

- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť

Splnění:

Napojení zastavitelných ploch Z41-42 na dopravní a technickou infrastrukturu bude provedeno za železnici z ulice U Vopařilů, napojení plochy Z43 z ulice u Andrlů.

a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro řešení změny ÚP žádné konkrétní požadavky ve vztahu ke koncepčnímu řešení krajiny.

Ze ZÚR Pk vyplývá pro řešené území zejména:

- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj (CHKO Žďárské vrchy a jeho zonace, CHOPAV Žďárské vrchy, registrované VKP)
- zajistit posílení ekologické stability území a ochranu přírody - zpřesnění prvků ÚSES
- zajistit důslednou ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Splnění:

Toto je splněno, jsou respektovány stávající vzrostlé a lesní porosty v ploše, která je v dílčí změně Zm3/1 vymezena pro doplnění biokoridoru LBK 13 ÚSES na území CHKO. S výjimkou tohoto biokoridoru nejsou dotčeny lesní pozemky.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z RURÚ ve 4. úplné aktualizaci ÚAP SO ORP Polička vyplývá k řešení ve správním území obce Oldřiš z hlediska uspořádání krajiny především následující problém:

- zpřesnění vymezení lokálního ÚSES - řešit nesoulad vymezení lokálního biokoridoru LBK 13 v návaznosti na území sousedních obcí Borová a Telecí (EZ_8) úpravou vymezení plochy zeleně přírodní Zp₃₃

Dle výkresu limitů a dat platných ÚAP SO ORP Polička je nutné v návrhu změny ÚP respektovat další přírodní limity využití území:

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

- *netěžené ložisko nerostných surovin Q 9286200 Kamenec u Poličky - Oldřiš (zasahuje ze sousedních k. ú. Kamenec u Poličky a Sádek u Poličky, není však závazným limitem využití území)*
- *poddolované území Telecí 1 (zasahuje ze sousedních k. ú. Telecí a Sádek u Poličky)*
V rámci odůvodnění změny ÚP a v právním stavu ÚP je nutné zaktualizovat výše uvedené údaje o území dle aktuálních dat ÚAP.

Splnění:

Toto je splněno, v dílčí změně Zm3/1 je vymezeno doplnění lokálního biokoridoru LBK 13 ÚSES tak, aby navázal na ÚSES v sousedních obcích Borová a Telecí.

Ložisko nerostných surovin a poddolované území bude doplněno do koordinačního výkresu úplného znění ÚP po vydané Změně č. 1 ÚP (není v blízkosti ploch změny č. 1).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš se nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění. Nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva ani vymezení nových veřejně prospěšných opatření a návrhů na asanaci území. V návrhu změny ÚP se požaduje:

- *v souvislosti se zrušením vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (Sv) označené Z1 zvážit zrušení vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby komunikace a inženýrských sítí označené Ws2*
- *v souvislosti s úpravou vymezení lokálního biokoridoru ÚSES LBK 13 provést úpravu vymezení veřejně prospěšného opatření označeného Wo33 pro založení LBK*

Splnění:

Toto je splněno, v dílčí změně Zm2/1 je zrušena veřejně prospěšná stavba ozn. Ws2. V dílčí změně Zm3/1 je zvětšena plocha Zp₃₃, která je veřejně prospěšným opatřením ozn. Wo33.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny požadavky na podmínění využití nových ploch či koridorů vymezených změnou ÚP vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie ani uzavřením dohody o parcelaci. V návrhu změny ÚP se požaduje:

- *v souvislosti se zrušením vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (Sv) označené Z1 zrušit podmínku zpracování územní studie pro její využití a podmínku dohody o parcelaci*
- *pro využití vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (Sv) označené Z1 stanovit novou lhůtu pro zpracování územní studie a pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Oldřiš*

Splnění:

Toto je splněno, zrušená plocha Z1 je vypuštěna z podmínky dohody o parcelaci a z podmínky územní studie. Pro změnu využití plochy Z18 je podmínka územní studie upravena se lhůtou do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení záměrů ve změně ÚP se nepožaduje.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Oldřiš bude zpracována v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), vyhlášky č.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna ÚP bude v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Oldřiš.

Požadavky na zpracování:

- změna ÚP bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1 : 5000
- grafická část změny ÚP bude zpracována digitálně dle závazných metodických a technických pokynů v systému GIS (ve formátu shp), textová část ve formátech doc a pdf
- návrh změny ÚP bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a dále 2x na CD v digitální podobě ve formátu *.pdf
- upravený návrh změny ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely řízení o návrhu (veřejného projednání) odevzdán v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a dále 1x na CD v digitální podobě ve formátu *.pdf
- výsledný návrh změny ÚP bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.shp, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do souřadného systému S-JTSK

V souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona bude po vydání změny ÚP vyhotoven právní stav Územního plánu Oldřiš.

- datová část právního stavu ÚP Oldřiš bude zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Pardubický kraj (MINIS) pro implementaci do GIS
- právní stav ÚP Oldřiš po vydání změny ÚP bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátu *.shp, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do souřadného systému S-JTSK

V souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona bude součástí změny ÚP a vyhotovení právního stavu ÚP Oldřiš aktualizace zastavěného území.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš bude obsahovat:

Textovou část ve formě opatření obecné povahy, která bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb v rozsahu, který se týká změny ÚP; z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se mění, doplňují, vypouštějí a nově vkládají

Grafickou část:

1. Výkres základního členění území - výřezy M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres - výřezy M 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřezy M 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš bude obsahovat:

Textovou část ve formě odůvodnění opatření obecné povahy s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v rozsahu:

1. Postup pořízení změny územního plánu, přezkum pořizovatele
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
6. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
 - a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Část odůvodnění, tj. odstavce 2. - 11., zpracuje projektant, část odůvodnění, tj. odstavce 1., 12. a 13. doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

Grafickou část:

- | | |
|---|-------------|
| 4. Koordinační výkres - výřezy | M 1 : 5 000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy | M 1 : 5 000 |

Územní plán Oldřiš zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 bude obsahovat:

Textovou část (výrok) zahrnující Změnu č. 1

Grafickou část:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000 |
| 4. Koordinační výkres | M 1 : 5 000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5 000 |

Splnění:

To je vše splněno, dokumentace Změny č. 1 ÚP je vypracována nad současnou katastrální mapou se třemi výřezy v měřítku 1 : 5 000. Obsahově v souladu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Grafické i textové části Změny č. 1 a úplného znění ÚP (právního stavu po změně č. 1) jsou vypracovány digitálně a byly předány pořizovateli v požadovaných datových formátech a v požadovaném množství (4x) též v tištěné podobě.

Součástí změny č. 1 je aktualizace zastavěného území, provedená v dílčích změnách Zm2/1, Zm4-5/1. Textová výroková část je zpracována tak, že je vyznačeno, které části ÚP se mění, doplňují, vypouštějí a nově vkládají.

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP je vypracováno v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v současném znění. Textová část odůvodnění je formálně seřazena podle metodiky na obsah územního plánu (MMR ČR z 13. 2. 2014) a metodiky na obsah změny územního plánu (MMR ČR a ÚÚR z 13. 1. 2015), tedy nikoliv podle seřazení v zadání Změny č. 1 ÚP. Toto pořadí článků je v souladu s § 53 odst. 4-5) stavebního zákona a zahrnuje požadavky stavebního zákona, přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a požadavky § 68 a § 174 správního řádu. Seřazení článků odpovídá odůvodnění původního ÚP. Články III.1, III.5.2, III.12.2-3 a III.15-16 byly doplněny pořizovatelem podle zpráv o projednání.

Dokumentace úplného znění (právního stavu) ÚP Oldřiš zahrnující změnu č. 1 je vyhotovena po vydání změny č 1 ÚP.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Realizace navrhovaných změn využití území nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenachází a ani do něj nezasahuje evropsky významná lokalita či ptačí oblast soustavy NATURA 2000.

Na základě uvedených stanovisek není v zadání požadováno zpracování vyhodnocení vlivů řešení Změny č. 1 ÚP Oldřiš na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

III.12.2 Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP po společném jednání

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vypracoval 27. 9. 2018 „Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání a pokyny pro zapracování do dokumentace pro veřejné projednání“ Změny č. 1 ÚP Oldřiš.

Splnění pokynů, které jsou ve „Vyhodnocení...“ uvedeny pod jednotlivými uplatněnými stanovisky dotčených orgánů, je v odůvodnění změny č. 1 vyhodnoceno v článku III.5.2 „Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů“ v části ozn. A. Splnění pokynů pořizovatele, které jsou ve „Vyhodnocení...“ uvedeny pod jednotlivými uplatněnými připomínkami je v odůvodnění změny č. 1 vyhodnoceno v článku III.16 „Vyhodnocení připomínek ke Změně č. 1 územního plánu“ v části ozn. C. V článku č. 4 „Vyhodnocení“ z 27. 9. 2018 jsou obsaženy další pokyny pořizovatele k zapracování do dokumentace a k úpravě řešení změny č. 1 uvedené níže *šikmou kurzívou*. Pokyny pořizovatele jsou splněny s níže uvedeným vyhodnocením:

1. *Do kapitoly „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 1 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení, apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů nebo důvody výběru navrženého řešení.*

Splnění:

Toto je splněno, do článku III.5.2 odůvodnění jsou vložena (okopírována) stanoviska dotčených orgánů spolu s pokyny pro jejich zapracování či nezapracování. Pokud je požadována úprava, je pod pokynem uvedeno, jak byly požadavky zapracovány. Zhotovitel se při úpravě dokumentace změny č. 1 neodchýlil od vydaných pokynů.

2. *Do kapitoly „Vyhodnocení připomínek“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 3 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení, apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů nebo důvody výběru navrženého řešení.*

Splnění:

Toto je splněno, do článku III.16 odůvodnění jsou vloženy (okopírovány) uplatněné připomínky spolu s pokyny pro jejich zapracování či nezapracování. Pokud je požadována úprava, je pod pokynem uvedeno, jak byly připomínky zapracovány.

3. *Do kapitoly „Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona“ odůvodnění textové části doplnit: „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 54352/2017/OŽPZ/Ti ze dne 4. 9. 2017, KrÚ 54915/2017/OŽPZ/Sv ze dne 28. 8. 2017 a stanovisko AOPK ČR Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy č. j. 03383/ZV/2017 ze dne 5. 9. 2017). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat“.*

Splnění:

Toto je splněno, do článku III.7 je vložen požadovaný text.

4. *Do kapitoly „Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly“ odůvodnění textové části doplnit: „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem ... atd. (stejný text jako v odstavci 3 výše)“.*

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

Splnění:

Jelikož se jedná o naprosto stejný text (který by se jen opakoval), je v článku III.8 uvedeno sdělení „Ditto viz předchozí článek III.7 - z výše uvedených důvodů nebylo třeba vydávat stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.“

- 5. Návrh předložený pro veřejné projednání bude zpracován tak, aby byly jednoznačně identifikovatelné ty části řešení, které byly od společného jednání změněny.**

Splnění:

Toto je splněno, upravené či vložené části textů vč. odůvodnění změněné po společném jednání byly v dokumentaci (datované 10/2018) pro veřejné projednání odlišeny červeným písmem. V následné dokumentaci (datované 03/2019) pro vydání změny č. 1 (po ukončení veřejného projednání) jsou texty černým písmem. To pouze s výjimkou přílohy odůvodnění, kde zůstaly rušené i vložené texty barevně odlišeny.

- 6. V záznamu o účinnosti změnit jméno oprávněné úřední osoby a doplnit její funkci.**

Splnění:

Toto je splněno, v záznamu o účinnosti je uvedeno jméno současné oprávněné úřední osoby pořizovatele vč. její funkce podle webových stránek MěÚ Polička.

- 7. V úvodním textu o vydání Změny č. 1 ÚP Oldřiš:**

- § 55 stavebního zákona přepsat na § 54 stavebního zákona a doplnit § 55c,
- za text „...vydává Změnu č. 1 Územního plánu Oldřiš“ doplnit „jako opatření obecné povahy č.“

Splnění:

Toto je splněno, v úvodním textu (na straně 2) Změny č. 1 ÚP jsou provedeny požadované úpravy § 54 namísto § 55, je doplněn § 55c a do záhlaví je doplněno „jako opatření obecné povahy č.“:

- 8. V odůvodnění do kap. III. 1 Postup pořízení Změny č. 1 územního plánu a přezkum pořizovatele, doplnit: „Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Oldřiš se konalo 21. 3. 2018. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu k návrhu změny č. 1 ÚP Oldřiš z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 50 odst. 7 bylo vydáno na základě žádosti pořizovatele dne 8. 6. 2018. Po společném jednání a po obdržení souhlasného stanoviska krajského úřadu vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu a zajistil upravení návrhu pro zahájení řízení o Změně č. 1 ÚP Oldřiš. Uplatněná stanoviska jsou uvedena v kap. III. 5. 2. Sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky. (článek bude doplněn po projednání)“.**

Splnění:

Toto je splněno, do článku III.1 je doplněn požadovaný text.

- 9. Doplnit či upravit případné náležitosti vyplývající z platné legislativy (např. vyhodnocení záborů ZPF s ohledem na nově vymezované plochy, apod.).**

Splnění:

Toto je splněno. Článek III.14.1 týkající se záborů ZPF je doplněn o dílčí změnu Zm7/1 s novou zastavitelnou plochou Z43 (Sv), tabulka vyhodnocení záborů je doplněna o sloupec „úprava po společném jednání“.

- 10. Textovou část výroku i odůvodnění změny ÚP doplnit o obsahy.**

Splnění:

Toto je splněno, po dohodě s pořizovatelem je text výroku sloučen s textem odůvodnění do 1 souboru, na jehož konci je doplněn obsah obou textových i grafických částí změny č. 1.

- 11. Výše uvedené pokyny budou do návrhu územního plánu zapracovány v souladu s těmito zásadami:**

- Návrh musí být řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů.

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

- *Návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány.*
- *Návrh nesmí být v rozporu s hmotným právem a musí být v souladu se zásadou proporcionality zásahu do práv dotčených osob.*
- *Regulace využití území je otázkou přesahující rámec života jedné i více generací, a proto musí být povznesena nad momentální krátkodobé či okamžité potřeby té či oné politické reprezentace vzešlé z výsledků voleb (viz rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 18. 10. 2012, sp. zn. 50 A 8/2012-68).*

Splnění:

Toto je splněno, pokyny jsou zapracovány do upravené dokumentace návrhu změny č. 1. Návrh je řádně odůvodněn a používá terminologii vycházející ze současných právních předpisů. Seznam s vysvětlením zkratk je uveden na konci odůvodnění.

III.12.3 Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP po veřejném projednání

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vypracoval 26. 2. 2019 „Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek z veřejného projednání a pokyny pro doplnění dokumentace před vydáním zastupitelstvem“ Změny č. 1 ÚP Oldřiš.

Splnění pokynů, které jsou ve „Vyhodnocení...“ uvedeny pod jednotlivými uplatněnými stanovisky dotčených orgánů, je v odůvodnění změny č. 1 vyhodnoceno v článku III.5.2 „Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů“ v části ozn. B. Splnění pokynů pořizovatele, které jsou ve „Vyhodnocení...“ uvedeny pod uplatněnými připomínkami je v odůvodnění změny č. 1 vyhodnoceno v článku III.16 „Vyhodnocení připomínek ke Změně č. 1 územního plánu“ v části ozn. D. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky.

V článku č. 7 „Vyhodnocení ...“ z 26. 2. 2019 jsou obsaženy připomínky pořizovatele s dalšími pokyny k zapracování do dokumentace uvedené níže *šikmou kurzívou*. Pokyny pořizovatele jsou splněny s níže uvedeným vyhodnocením:

1. *V odůvodnění do kap. III.1 doplnit postup pořízení: „Řízení o Změně č. 1 ÚP Oldřiš bylo zahájeno oznámením veřejného projednání ze dne 2. 11. 2018 zaslaným jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům, sousedním obcím a obci Oldřiš a vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Polička, Obecního úřadu Oldřiš a také na elektronických úředních deskách. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš se konalo 6. 12. 2018 v zasedací místnosti obecního úřadu Oldřiš. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 13. 12. 2018, mohly dotčené orgány uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání. Každý mohl do téhož data uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky. V uvedené lhůtě byla uplatněna pouze 1 připomínka ostatních subjektů. Připomínky sousedních obcí ani ze strany veřejnosti uplatněny nebyly. V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námítka dotčených osob, nebyl tedy zpracován návrh rozhodnutí o námítkách. Stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu byl vydán v rámci veřejného projednání nesouhlas k odnětí nově navrhované lokality Z43 (Zm 7/1).*

Po veřejném projednání a uběhnutí lhůty pro možnost uplatnění stanovisek, námitek a připomínek zaslal pořizovatel krajskému úřadu žádost o přehodnocení stanoviska, kde odůvodnil vymezení nové zastavitelné plochy Z43 včetně kompenzace. Na základě této žádosti vydal Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje vyjádření, ve kterém vyslovuje souhlas s předmětnou lokalitou Z43 (Zm 7/1). Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci společného jednání i veřejného projednání a doručil jej krajskému úřadu a dotčeným orgánům, které vyzval, aby k nim uplatnily stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení. Ze stanovisek

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

dotčených orgánů a krajského úřadu nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu vyhodnocení připomínek. Návrh změny územního plánu byl na základě pokynů pořizovatele doplněn projektantem o výsledky veřejného projednání. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje i s cíli a úkoly územního plánování, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Závěrem pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Oldřiš návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Oldřiš.“

Splnění:

Toto je splněno, do článku III.1 „Postup pořízení Změny č. 1 územního plánu“ odůvodnění je přidán (vložen) výše uvedený text.

2. V odůvodnění do kap. III. 5. 2 „Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů“ doplnit stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněná v rámci veřejného projednání, včetně jejich vyhodnocení (dle části 1 - 4 těchto pokynů).

Splnění:

Toto je splněno, do článku III.5.2 odůvodnění jsou vložena (okopírována) stanoviska dotčených orgánů vč. krajského úřadu a jejich vyhodnocení pořizovatelem v části B.

3. V odůvodnění do kap. III. 15 „Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění“ doplnit text z části 5 těchto pokynů.

Splnění:

Toto je splněno, do článku III.15 odůvodnění je vložen požadovaný text.

4. V odůvodnění do kap. III. 16 „Vyhodnocení připomínek ke Změně č. 1 územního plánu“ doplnit připomínku uplatněnou v rámci veřejného projednání včetně jejího vyhodnocení dle části 6 těchto pokynů.

Splnění:

Toto je splněno, do článku III.16 odůvodnění jsou vloženy uplatněné připomínky v části D.

III.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 1 územního plánu Oldřiš nejsou vymezeny ani řešeny záměry či záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny či znázorněny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje v jejich platném znění (po aktualizaci č. 1 s účinností od 7.10.2014).

III.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

III.14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)

Předpokládané důsledky jednotlivých dílčích změn ozn. Zm1/1-7/1 změny č. 1 ÚP Oldřiš na zemědělský půdní fond (dále ZPF) a jejich jednotlivá odůvodnění jsou následující.

Poznámky:

Na základě dodatečného požadavku odsouhlaseného ZO Oldřiš, je po společném jednání doplněna dílčí změna Zm7/1, která vymezuje zastavitelnou plochu Z43. Do tabulky záborů ZPF byl proto přidán sloupec „úprava po společném jednání“.

Některé části odůvodnění záborů ZPF jsou v podobné formulaci uvedeny též v čl. III.9 „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“, kde je uvedeno více informací a důvodů k vymezení jednotlivých dílčích změn (nejen z hlediska ochrany ZPF).

Zm1/1 Nová zastavitelná plocha Z41 smíšená obytná - venkovská (Sv) a Z42 zeleně sídelních zahrad (Zz) u železniční zastávky Oldřiš

Změna Zm1/1 vymezuje 2 zastavitelné plochy Z41-42 v proluce zastavěného území u železniční zastávky v obci, které jsou na zemědělské půdě. Zastavitelná plocha Z41 (Sv) určená pro stavbu rodinného domu je vymezena na ZPF ve IV. a V. třídě ochrany o výměře 0,4836 ha. Zastavitelná plocha Z42 (Zz) určená pro sídelní zahradu s možností některých staveb je vymezena na ZPF ve IV. třídě ochrany o výměře 0,2825 ha. U obou ploch se předpokládá vynětí (tedy zábor) ZPF o celkové velikosti 0,7661 ha.

Navržené zastavitelné plochy navazují přímo na stabilizované plochy zastavěného území se stejným využitím, jedná se o dostavbu proluky mezi domy u železnice. Aby bylo vymezení nových zastavitelných ploch Z41-42 kompenzováno, je v následující dílčí změně zrušena zastavitelná plocha Z1 o mnohem větší velikosti.

Zm2/1 Zrušení zastavitelné plochy Z1 smíšené obytné - venkovské (Sv) na Babce, její navrácení do zemědělské půdy a zrušení návrhu místní komunikace.

Změna Zm2/1 ruší návrh zastavitelné plochy smíšené obytné na osadě Babka o původní velikosti 2,1590 ha na půdách III. třídy ochrany ZPF. Tato plocha je navrácena do zemědělského užívání jako ZPF, jen její severní výběžek o velikosti 0,0949 ha je přidán do zastavěného území jako stabilizovaná plocha smíšená obytná - rekreační (Sr) podle skutečného využití (v KM může zůstat v ZPF).

Jedná se též o kompenzaci za nové zastavitelné plochy Z41-43 vymezené v dílčích změnách Zm1/1 a Zm7/1 přímo v zástavbě obce poblíž železnice.

Zm3/1 Rozšíření lokálního biokoridoru LBK 13 ÚSES o část podél hranice řešeného území na osadě Dědek.

Změna Zm3/1 vymezuje doplnění lokálního biokoridoru LBK 13 ÚSES na osadě Dědek podél jižní hranice katastrálního území. Doplnění koridoru v západní části Zm3/1 je vymezeno ve stabilizovaných plochách NL a Zk. Ve východní části Zm3/1 je vymezeno rozšíření návrhu zeleně přírodní Zp₃₃ o velikosti 0,0528 ha na zemědělské půdě V. třídy ochrany ZPF. Tento zábor není znázorněn na výkrese 6 záborů a není ani vyhodnocen v textech, protože podle současné metodiky se zábory ZPF pro plochy ÚSES nevyhodnocují.

Zm4/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých zastavitelných ploch Z5 smíšené obytné - venkovské (Sv) do plochy stabilizované.

Změna Zm4/1 převádí již využitou zastavitelnou plochu Z5 (s provedenou a do katastru zapsanou stavbu rodinného domu) na plochu stabilizovanou. Tato stabilizovaná plocha je zahrnuta do zastavěného území podle současného využití. Zábor ZPF zde byl již realizován.

Zm5/1 Aktualizace zastavěného území a převod části již využitých zastavitelných ploch Z37 výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) do plochy stabilizované.

Změna Zm5/1 převádí již využitou severní část zastavitelné plochy Z37 na stabilizovanou plochu výroby a skladování, protože je tato část již využita (zastavěna) zemědělskou stavbou zapsanou do katastru. Tato stabilizovaná plocha je změnou zahrnuta do zastavěného území podle současného využití. Dopad na ZPF je ten, že zastavitelná plocha Z37 (Vz) určená pro zemědělskou výrobu se touto změnou redukuje o 0,3108 ha a zůstává nadále v návrhu záborů ZPF o zmenšené velikosti 1,8370 ha (z původních 2,1478 ha).

Zm6/1 Zapracování dalších požadavků zadání, požadavků vyplývajících ze současné legislativy, současných ÚAP a ze současného stavu území.

Změna Zm6/1 se týká úpravy a doplnění podmínek, úpravy limitů a zapracování požadavků současné legislativy po provedených novelách předpisů v textové části změny. Tato změna nevymezuje plochy a nemá žádný dopad na ZPF.

Zm7/1 Nová zastavitelná plocha Z43 smíšená obytná - venkovská (Sv) u Andrlů

Zastupitelstvo Obce Oldřiš na svém zasedání 22. 8. 2018 schválilo zařazení části pozemku parc. č. 2009/1 do zastavitelných ploch pro bydlení v probíhající změně č. 1. To na základě žádosti vlastníků pozemků týkající se výstavby 1 rodinného domu v lokalitě u Andrlů podané v průběhu projednávání návrhu. Pořizovatel zařadil tento požadavek do pokynů k prověření pro veřejné projednání. Požadavek byl prověřen z hlediska úkolů a cílů územního plánování a byl

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřiš vč. odůvodnění)

zpracován do změny č. 1 jako další dílčí změna Zm7/1, kterou se vymezuje nová zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská Z43 (Sv) o velikosti 0,1592 ha na zemědělské půdě I. třídy ochrany ZPF.

Původní žádost obce obsahovala jen část pozemku parc. č. 2009/1, která však není dostatečně velká k tomu, aby zde mohla být povolena stavba domu, protože v čl. I.6.3 odst. a) ÚP je stanovena minimální velikost stavebního pozemku v zastavitelných plochách smíšených obytných 800 m² a více. Proto je zastavitelná plocha Z43 vymezena i na části pozemků parc. č. 2008/2 a 2061/1, tj. do plochy mezi pozemkem parc. č. 2009/1 a stávajícím zastavěným územím. Zastavitelná plocha Z43 tak navazuje na stabilizovanou plochu zastavěného území se stejným využitím, což je i z urbanistického hlediska vhodné. Zástavba Oldřiše je rozvolněná a plocha o vymezené velikosti je pro 1 dům přiměřená (rozvolněný způsob zástavby je předmětem ochrany CHKO).

Jedná se o zemědělskou půdu I. třídy ochrany, ale změna nenarušuje organizaci ZPF, ani odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací nebo zemědělské užívání okolních pozemků. Jedná se o doplnění zastavěného území - stavební proluky směrem k železniční trati v části, která není (ani nemůže být svým umístěním) intenzivně obhospodařována. Jedná se o oplocenou zahradu. Plocha je vymezena v uzavřeném oku zemědělské půdy mezi stávající zástavbou, železnicí a navrženým biokoridorem LBK 3 (s návrhem zeleně krajinné Zp₂₇).

Zastavitelná plocha Z43 (0,1592 ha) je ve Změně č. 1 ÚP kompenzována tím, že v dílčí změně Zm2/1 je zrušena o hodně větší zastavitelná plocha Z1 (2,1590 ha).

• **Číselné vyhodnocení dopadů změny č. 1 na ZPF**

značka plochy a změny:	navržený způsob využití plochy:	název lokality:	kultura ZPF:	třída ochrany ZPF:	zábor ZPF v ha:	úprava po spol. jednání	popis změny záborů oproti ÚP:
Z41 Zm1/1	smíšená obytná (Sv)	u železniční zastávky	orná	IV., V.	+ 0,4836	--	nová plocha (návrh)
Z42 Zm1/1	zeleň sídelních zahrad (Zz)	u železniční tratě	zahrada	IV.	+ 0,2825	--	nová plocha (návrh)
Z4 Zm2/1	smíšená obytná (Sv)	na Babce u Pauličků	orná	III.	- 2,1590	--	zrušena a navracena ZPF
Zp Zm3/1	zeleň přírodní (Zp)	na osadě Dědek	orná	V.	---	--	zábor ÚSES se nevyhodnocuje
Z5 Zm4/1	smíšená obytná (Sv)	vedle Faimanů	stavba a TTP	I.	(- 0,1931)	--	již zastavěna (využita)
Z37 Zm5/1	výroba zemědělská (Vz)	za farmou	stavba a orná	II.	(- 0,3108)	--	zmenšena (část je zastavěna)
Z43 Zm7/1	smíšená obytná (Sv)	u Andriů	orná, TTP a zahrada	I.	+ 0,1592	+ 0,1592	nová plocha (návrh)
celkem ve změně č. 1 (bez bilance již využitých ploch)					- 1,2337 ha		

V ostatních částech se vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF obsažené v tabulkách záborů ÚP Oldřiš Změnou č. 1 ÚP nemění.

Ve změně č. 1 jsou navrženy (a vyhodnoceny) zábory ZPF o velikosti 0,9253 ha pro 3 nové zastavitelné plochy a na druhé straně je zrušena (a do ZPF navracena) zastavitelná plocha o velikosti 2,1590 ha. Celkově jsou předpokládané zábory ZPF ve změně č. 1 ÚP zmenšeny (tedy redukovány) o 1,2337 ha.

• **Etapizace předpokládaných záborů ZPF**

Není určeno pořadí realizace jednotlivých záměrů, a proto není stanovena ani etapizace předpokládaných záborů ZPF. Není nutné stanovovat etapizaci záměrů, které nejsou veřejnou infrastrukturou a nepodílí se na nich obec.

• **Celkové zdůvodnění navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF**

Dílčí změnou Zm1/1 vymezené zastavitelné plochy Z41-42 jsou vyvolány prokázaným záměrem výstavby 1 rodinného domu. To na základě žádosti majitele dotčených pozemků, který nevlastní pozemky v dosud nevyužitých zastavitelných plochách.

Dílčí změnou Zm7/1 vymezená zastavitelná plocha Z43 je rovněž vyvolána záměrem výstavby 1 rodinného domu. To na základě žádosti majitelů dotčených pozemků, kdy stavitel nevlastní pozemky v dosud nevyužitých zastavitelných plochách smíšených obytných.

Stavební využití dosud vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných je problematické, protože obec by k nim (či v nich) měla vybudovat veřejnou infrastrukturu, na kterou nemá v současnosti prostředky. Obec Oldřiš má vysoký zájem o obytnou výstavbu a podporuje tím mladé rodiny, které se k výstavbě domů odhodlají.

Zastavitelné plochy Z41-43 vyvolají zábor zemědělských pozemků o celkové velikosti 0,9253 ha na půdě I., IV. a V. třídy ochrany. Na druhé straně změna č. 1 tuto skutečnost stran ochrany ZPF kompenzuje tím, že v dílčí změně Zm2/1 je upuštěno od návrhu zastavitelné plochy Z1 na osadě Babka na půdě III. třídy ochrany o velikosti 2,1590 ha.

Celkově se ve Změně č. 1 ÚP Oldřiš zábor ZPF snižuje (oproti původnímu ÚP) o 1,2337 ha, což je výhodné z hlediska ochrany nezastavěného území i z hlediska veřejného zájmu ochrany zemědělské půdy.

III.14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Důsledky navrženého řešení změny č. 1 na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nejsou, resp. nejsou navrženy zábory lesní půdy.

V dílčí změně Zm3/1 je navrženo doplnění biokoridoru LBK 13 na osadě Dědek, to i částečně na lesním pozemku parc. č. 131 podél hranice sousední obce Telecí. Dílčí změnou Zm2/1 je zrušena zastavitelná plocha Z1 na osadě Babce, která byla vymezena částečně v pásmu do 50 m od pozemků lesa, což je pro ochranu lesa příznivé.

V ostatních částech se vyhodnocení důsledků řešení ÚP na PUPFL Změnou č. 1 ÚP nemění.

III.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka. Rozhodnutí o námitkách tedy nebylo zpracováno.

III.16 Vyhodnocení připomínek ke Změně č. 1 územního plánu

C. V rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Oldřiš podle § 50 stavebního zákona byly uplatněny následující připomínky

Připomínky uplatněné ke změně č. 1 v rámci společného jednání jsou uvedeny níže *šikmou kurzívou*. Pod připomínkami je uvedeno vyhodnocení připomínky pořizovatelem z 27. 9. 2018 s pokyny pro jejich zpracování. Pokud je požadována úprava, je pod pokynem uvedeno, jak byly tyto požadavky splněny.

C1 GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Připomínka č. j. 5001696446 ze dne 29. 3. 2018 ve znění:

V územním plánu požadujeme:

1. *Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů - energetického zákona.*
2. *Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.*

3. Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst, bude odsouhlasena GasNet, s.r.o“.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

- ad 1) Plynárenská zařízení jsou respektována a zapracována v koordinačním výkrese ÚP, není nutno zapracovávat.
ad 2) Do právního stavu ÚP v koordinačním výkrese bude vložena aktuální vrstva plynárenských zařízení z podkladů předaných do ÚAP Polička.
ad 3) Připomínka směřuje do navazujících řízení, nikoliv do územního plánu, není nutno zapracovávat.

Splnění:

Aktuální plynárenská zařízení jsou vložena do koordinačního výkresu č. 4 úplného znění ÚP Oldřiš po vydané změně č. 1 (nikoliv do dokumentace změny č. 1).

C2 Připomínka obce Oldřiš

Zastupitelstvo obce Oldřiš schválilo na svém zasedání dne 22. 8. 2018 (usnesením č. 32/2018 pod bodem 4) zařazení změny způsobu využití části pozemku parc. č. 2009/1 v k. ú. Oldřiš u Poličky do zastavitelných ploch pro bydlení v rámci probíhající Změny č. 1 ÚP Oldřiš.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pro zapracování:

Provéřit vymezení této plochy do zastavitelných ploch pro bydlení v souladu s regulativy danými územním plánem a zdůvodnit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na půdách s třídou ochrany I. dle BPEJ.

Splnění:

Toto bylo prověřeno z hlediska cílů a úkolů územního plánování a požadavek obce byl zapracován do změny č. 1 po společném jednání. Je vymezena „nová zastavitelná plocha Z43 smíšená obytná - venkovská (Sv) u Andrlů“ ozn. Zm7/1, která je zdůvodněna v čl. III.9 (řešení plochy) a v článku III.14.1 (stran záborů ZPF).

D. V rámci veřejného projednání v řízení o Změně č. 1 ÚP Oldřiš podle § 52 stavebního zákona byly uplatněny následující připomínky

Připomínky uplatněné ke změně č. 1 v rámci veřejného projednání jsou uvedeny níže *šikmou kurzívou*. Pod připomínkami je uvedeno vyhodnocení připomínky pořizovatelem z 26. 2. 2019. Z výsledků veřejného projednání nevyplývá potřeba upravit řešení dokumentace změny č. 1.

D.1 GasNet, s. r. o.

Připomínka zn. 5001835888 ze dne 30. 11. 2018 (vedeno pod č. j. MP/29671/2018) ve znění:
V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s. r. o.: středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 1 územního plán Oldřiš nemáme žádné námítky.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s. r. o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 32000.

Vyhodnocení připomínky:

Vzato na vědomí

D.2 Připomínky pořizovatele

Připomínky pořizovatele obsahují pokyny pro doplnění odůvodnění v článcích III.1, III.5.2, III.15 a III.16. Tyto pokyny jsou v plném znění uvedeny v článku III.12.3 „Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP po veřejném projednání“. Z tohoto důvodu zde připomínky pořizovatele nejsou opakovány (vše viz výše čl. III.12.3).

III.17 **Specifikace dílčích změn č. 1 Územního plánu Oldřiš**

Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Oldřiš obsahuje níže uvedené dílčí změny označené Zm1/1 až Zm7/1 s následující specifikací pro následující záměry a změny v plochách a v jim stanovených podmínkách. Pro informaci jsou u každé dílčí změny *kurzívou* uvedeny dotčené limity v území.

Poznámky:

- 1) *Dílčí změny Zm1-5/1 a Zm7/1 jsou změny v plochách a mají na výkresech značky. Dílčí změna Zm6/1 se týká zapracování změn podmínek a nové legislativy do textové části, nevymezuje plochy a nemá na výkresech značku.*
- 2) *Změna č. 1 ÚP nabude účinnost až po vypracování úplného znění ÚP po změně č. 1 (podle § 55c novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb., platné od 1. 1. 2018), a to doručením Změny č. 1 ÚP a úplného znění ÚP veřejnou vyhláškou.*
- 3) *KM = katastrální mapa k datu 30. 9. 2018.*

Zm1/1 *Nová zastavitelná plocha Z41 smíšená obytná - venkovská (Sv) a Z42 zeleně sídelních zahrad (Zz) u železniční zastávky Oldřiš*

- Změna stabilizované plochy „zemědělské - záhumenní zahrady Nzz“ na zastavitelnou plochu „smíšenou obytnou - venkovskou Sv“ ozn. Z41 u železniční zastávky Oldřiš v lokalitě U Vopařilů. To na jižní části souč. pozemku parc. č. 1894/3 (dle KM orná půda) u železniční tratě č. 261 naproti zastávky mimo zastavěné území.
- Změna sousední stabilizované plochy „zemědělské - záhumenní zahrady Nzz“ na zastavitelnou plochu „zeleně sídelních zahrad Zz“ ozn. Z42. To na pozemku parc. č. 1836 (dle KM zahrada) u železniční tratě č. 261 mimo zastavěné území. Tato plocha není určena k výstavbě rodinného domu.
- Stanovení podmínek pro změnu využití zastavitelných ploch Z41-42 s ohledem na blízkost železniční tratě, tzn. doplnění plochy Z41 do podmínky nepřekročení hygienických limitů hluku v ochranném pásmu dráhy v čl. I.3.2 ÚP.

Limity v území - *plocha změny Zm1/1 se nachází na zemědělské půdě IV. a V. třídy ochrany ZPF, částečně v ochranném pásmu dráhy.*

Zm2/1 *Zrušení zastavitelné plochy Z1 smíšené obytné - venkovské (Sv) na Babce, její navrácení do zemědělské půdy a zrušení návrhu místní komunikace*

- Zrušení návrhu zastavitelné plochy Z1 smíšené obytné - venkovské (Sv) na osadě Babka v lokalitě vedle Paulíčků a změna převážné části této plochy na stabilizovanou plochu „zemědělskou - velkoplošně obdělávanou Nzp“. To na pozemcích parc. č. 1922 a 1940 (oba poz. dle KM - orná půda) mimo zastavěné území.
- Rozšíření přiléhající stabilizované plochy „smíšené obytné - rekreační Sr“ na osadě Babka o severní část pozemku parc. č. 1940 (na úkor rušené plochy Z1) a s tím související rozšíření zastavěného území (stavba domu na stavebním pozemku parc. č. 273 zasahuje podle KM + ortofoto cuzk.cz do pozemku parc. č. 1940 stejného majitele).
- Změna stabilizované plochy „zemědělské - záhumenní zahrady Nzz“ mezi rušenou plochou Z1 a silnicí I/34 na stabilizovanou plochu „zemědělskou - velkoplošně obdělávanou Nzp“. To na částech pozemků parc. č. 1922 a 1940 (dle KM orná půda) na osadě Babka mimo zastavěné území.
- Zrušení návrhu místní komunikace západně podél plochy Z1 a zrušení její veřejně prospěšné stavby „Ws2“ dopravní a technické infrastruktury (pro komunikaci a inženýrské sítě k rušené ploše Z1). To na pozemku parc. č. 2577 (dle KM ostatní komunikace) a na přiléhající části pozemku parc. č. 1940 (dle KM orná půda) na osadě Babka mimo zastavěné území.
- Vyloučení zastavitelné plochy Z1 z podmínky zpracování územní studie, z podmínky uzavření dohody o parcelaci, z podmínky prokázání nepřekročení hlukových limitů v blízkosti silnice I/34 a rovněž z podmínky dopravní inženýrského a kapacitního prověření sjezdů ze silnice I/34 (v článku I.3.2, I.11 a I.12 ÚP).

Limity v území - plocha změny Zm2/1 se nachází na zemědělské půdě III. třídy ochrany ZPF, částečně v ochranném pásmu silnice I/34, částečně v pásmu do 50 m od pozemků lesa a částečně v zóně havarijního plánování pro přepravu chemikálií.

Zm3/1 Rozšíření lokálního biokoridoru LBK 13 ÚSES o část podél hranice řešeného území na osadě Dědek

- Rozšíření vymezení lokálního biokoridoru LBK 13 územního systému ekologické stability (ÚSES) podél hranice řešeného území se sousední obcí Telecí o pruh v šířce 18 m. To na části pozemku parc. č. 135/1 a 133 (oba dle KM trvalý travní porost) a na části pozemků parc. č. 131 (dle KM les) směrem na Borovou. Dále na pozemcích parc. č. 190/1, 190/2 (oba dle KM ostatní plocha) a na části pozemku parc. č. 189/3 (dle KM orná půda) na osadě Dědek mimo zastavěné území.
- Změna pozemku parc. č. 133 a části pozemku parc. č. 135/1 uvnitř tohoto LBK 13 ze stabilizované plochy „zemědělské - záhumenní zahrady Nzz“ na stabilizovanou plochu „zeleně krajinné Zk“ podle skutečného využití (jsou zde vzrostlé dřevinné porosty zapojitelné do ÚSES, kde již není třeba měnit způsob využití).
- Změna části pozemku parc. č. 189/3 v rozšířené části LBK 13 z plochy „zemědělské - záhumenní zahrady Nzz“ na návrh plochy „zeleně přírodní Zp“ jako rozšíření Zp₃₃ a s tím související rozšíření veřejně prospěšně prospěšného opatření Wo33 pro doplnění prvku ÚSES na osadě Dědek u hranice s obcí Telecí mimo zastavěné území.

Limity v území - plocha změny Zm3/1 se nachází částečně na lesní půdě a částečně na zemědělské půdě V. třídy ochrany ZPF, částečně v pásmu do 50 m od pozemků lesa.

Zm4/1 Aktualizace zastavěného území a převod již využitých zastavitelných ploch Z5 smíšené obytné - venkovské (Sv) do plochy stabilizované

- Rozšíření zastavěného území o celou již využitou zastavitelnou plochu Z5 (Sv) s provedenou stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 489 (dle KM zastavěná plocha a nádvoří - rodinný dům) v lokalitě vedle Faimanů.
- Převod této využitých zastavitelných ploch Z5 do stabilizované plochy „smíšené obytné - venkovské Sv“. To na zmíněném pozemku parc. č. 489 a na pozemku parc. č. 2147/1 (dle KM trvalý travní porost).
- Zakreslení stávající obslužné místní komunikace v této lokalitě podle skutečného stavu.
- Vyloučení plochy Z5 z podmínky týkající se hygienických limitů v ochranném pásmu dráhy stanovené pro změnu využití v čl. 1.3.2 ÚP.

Limity v území - plocha změny Zm4/1 se nachází na zemědělské půdě I. třídy ochrany ZPF, částečně v ochranném pásmu dráhy.

Zm5/1 Aktualizace zastavěného území a převod části již využitých částí zastavitelných ploch Z37 výroby a skladování - zemědělská výroba (Vz) do plochy stabilizované

- Rozšíření zastavěného území o již využitou část zastavitelných ploch Z37 (Vz) s provedenou stavbou na pozemku parc. č. 516 (dle KM zastavěná plocha a nádvoří - zemědělská stavba) a dále na sousedním pozemku parc. č. 179/2.
- Převod již využitých částí zastavitelných ploch Z37 do stabilizované plochy „výroby a skladování - zemědělská výroba Vz“. To na zmíněném pozemku parc. č. 516 a na pozemku parc. č. 179/2 (dle KM orná půda) v lokalitě za farmou.
- Převod stabilizované plochy „výroby a skladování - lehký průmysl a řemesla Vp“ na přiléhajícím pozemku parc. č. 175/2 (dle KM ostatní plocha) do stabilizované plochy „výroby a skladování - zemědělská výroba Vz“ podle skutečného současného využití.
- Zmenšení zastavitelných ploch „výroby a skladování - zemědělská výroba“ Z37 (Vz) o již využitých zmíněných pozemků parc. č. 516 a 179/2.

Limity v území - plocha změny Zm5/1 se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany ZPF a v ochranném pásmu zemědělské farmy.

Zm6/1 Zapracování dalších požadavků zadání, požadavků vyplývajících ze současné legislativy, současných ÚAP a ze současného stavu území

- Změna stanovení délky lhůty podmínky zpracování územní studie (a pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti) pro změnu využití zastavitelné plochy Z18 „smíšené obytné - venkovské Sv“ na Dolním konci. To na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Oldřiš.
- Úprava a doplnění formulací podmínek či odstranění nepřesností v textu ÚP.
- Úprava názvů a pořadí článků či jejich doplnění podle současné legislativy, zejména podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 29. 1. 2018.
- Úprava článku I.8.2 ÚP - vymezení pozemkových parcel z předkupního práva tam, kde je již vlastníkem obec Oldřiš (Po3 pro náves) a oprava chybného čísla parcel tam, kde je v současné době číslo jiné (aktualizace KM),nebo bylo v ÚP uvedeno chybně.
- Použití současné katastrální mapy (KM) na výkresech grafické části Změny č. 1 ÚP a též na výkresech úplného znění ÚP Oldřiš po vydané změně č. 1.
- Zapracování údajů o aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které nabyly účinnosti 7. 10. 2014 (tedy až po vydání ÚP Oldřiš) do odůvodnění.

Limity v území - Kontrola a doplnění limitů využití území podle aktuálních Územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Polička, popř. podle požadavků dotčených orgánů uplatněných během projednávání změny č. 1 ÚP. Limity budou doplněny v dokumentaci úplného znění ÚP Oldřiš po vydané změně č. 1, to vč. doplnění údajů o technické infrastruktuře vč. zájmů Ministerstva obrany ČR.

Zm7/1 Nová zastavitelná plocha Z43 smíšená obytná - venkovská (Sv) u Andrlů

- Změna stabilizované plochy „zemědělské - záhumenní zahrady Nzz“ na zastavitelnou plochu Z34 „smíšenou obytnou - venkovskou Sv“ v lokalitě u Andrlů. To na částech zemědělských pozemků parc. č. 2009/1 (dle KM orná), 2008/2 (dle KM trvalý travní porost), 2061/1 (dle KM zahrada) mezi zastavěným územím, ochranným pásmem železnice a biokoridorem ÚSES.

Limity v území - plocha změny Zm7/1 se nachází na zemědělské půdě I. třídy ochrany ZPF a v území archeologického zájmu typu II (s nálezy).

IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Oldřiš

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš obsahuje 3 výřezy výkresů odůvodnění územního plánu č. 4, 6 v rozsahu částí měněných změnou č. 1, to na současné katastrální mapě v těchto měřítkách:

4 Koordinační výkres, 1 : 5 000

6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1 : 5 000

UPOZORNĚNÍ

Součástí odůvodnění Změny č. 1 ÚP je příloha „text Územního plánu Oldřiš s vyznačením změny č. 1“.

Poučení

Změna č. 1 Územní plánu Oldřiš, je vydána formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Změna nabývá účinnosti spolu s doručením úplného znění Územního plánu Oldřiš veřejnou vyhláškou podle § 55c stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v současném znění.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Oldřiš, tj. textová část výroku a odůvodnění změny č. 1 ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadě Oldřiš a na Městském úřadě Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Dokumentace Změny č. 1 se záznamem o účinnosti a s úplným zněním ÚP bude poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování.

.....
Michal Serafin
starosta obce

.....
Luděk Oplištil
místostarosta

kulaté razítko obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

(Změna č. 1 Územního plánu Oldřív vč. odůvodnění)

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

dokumentace změny č. 1 Územního plánu Oldřiš včetně odůvodnění

strana:

I. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš

I.A	Úprava textu Územního plánu Oldřiš	3
I.B	Rozsah textu Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš	7

III. Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oldřiš

III.1	Postup pořízení Změny č. 1 územního plánu	9
III.2	Soulad návrhu Změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
III.3	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
III.4	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	14
III.5	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	16
III.6	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	24
III.7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	25
III.8	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	25
III.9	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	25
III.10	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
III.11	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	30
III.12	Vyhodnocení splnění požadavků zadání a splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP po projednání	30
III.13	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	39
III.14	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	39
II.15	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	42
II.16	Vyhodnocení připomínek ke Změně č. 1 územního plánu	42
III.17	Specifikace dílčích změn č. 1 Územního plánu Oldřiš	44
--	Poučení	47

příloha odůvodnění:

--	Text Územního plánu Oldřiš s vyznačením změny č. 1	další strany 1 - 25
----	--	---------------------

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

dokumentace změny č. 1 Územního plánu Oldřiš včetně odůvodnění

měřítko:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

SEZNAM S VYSVĚTLENÍM POUŽITÝCH ZKRATEK

(v pořadí podle abecedy):

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka (na výkrese 6)
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	Chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy
CHOPAV	Chráněná oblast přírodní akumulace vod
KHS	krajská hygienická stanice
KM	katastrální mapa
KrÚ, KÚ	krajský úřad
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	městský úřad
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
NATURA	příroda, NATURA 2000 je soustava chráněných území evropského významu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností státní správy
Pk	Pardubický kraj
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	rozběr udržitelného rozvoje území (součást ÚAP)
S-JTSK	souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
TR	trafostanice
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán (od roku 2007)
ÚPD	územně plánovací dokumentace (obecně)
ÚÚR	Ústav územního rozvoje Brno
VKP	významný krajinný prvek
VVN	velmi vysoké napětí elektrické sítě
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje