

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/10096/2015/13
Č. j.: MP/13413/2015/OÚPRaŽP/AM
Opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihulka

Polička, 9. 6. 2015

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŠOV
za období 07/2011 – 05/2015**

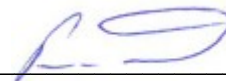
OBSAH ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	2
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	11
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	11
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	12
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	12
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	12
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	12
Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	13
Závěr	16

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stašov byla schválena Zastupitelstvem obce Stašov v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na 7. zasedání zastupitelstva obce dne 9. 6. 2015.



Leoš Vendolský
starosta obce



Josef Penias
místostarosta obce

Úvod

Územní plán Stašov (dále jen ÚP Stašov) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). ÚP Stašov vydalo Zastupitelstvo obce Stašov dne 7. 7. 2011 opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti 26. 7. 2011. Kompletní ÚP Stašov je zveřejněn na adresách www.policka.org/detail/5529/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Uzemni-plan-Stasov a www.obec-stasov.cz.

Projektant ÚP Stašov:	Asseco Central Europe a. s., Žarošická 4395/13, 628 00 Brno – Mgr. Ing. Jan Majer, Brno
Pořizovatel ÚP Stašov:	Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Stašov vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPRaŽP) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Stašov, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stašov.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- obec Stašov je samostatnou obcí nacházející se na východním okraji správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Polička
- území obce Stašov je tvořeno katastrálním územím Stašov, jehož plošná výměra činí 1 325,8 ha, z toho (dle údajů RIS a ČSÚ k 30. 6. 2014):
 - zemědělský půdní fond 733,0 ha (55,3 % výměry)
 - lesní pozemky 452,9 ha (34,2 % výměry)
 - vodní plochy 17,3 ha (1,3 % výměry)
 - zastavěné plochy 7,7 ha (0,6 % výměry)
 - ostatní plochy 114,9 ha (8,6 % výměry)
- na území obce Stašov žilo k 31. 12. 2013 celkem 248 bydlících obyvatel
- část k. ú. Stašov se nachází na území Přírodního parku Údolí Křetínky
- pro k. ú. Stašov platí ÚP Stašov účinný od 26. 7. 2011
- od nabytí účinnosti ÚP Stašov nebyla vydána žádná jeho změna ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Stašov je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající především z polohy části obce na území přírodního parku, jsou těmito aktivitami akceptovány
- v ÚP Stašov byly vymezeny následující zastavitelné plochy:
 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
 - plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 - plochy veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV)
 - plochy dopravní infrastruktury (DS)
 - plochy technické infrastruktury (TI)
 - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

- dále byly v ÚP Stašov vymezeny plochy přestavby pro výrobu a skladování – plochy drobné a řemeslné výroby (VD)
- realizace staveb za účinnosti ÚP Stašov, tj. cca od července roku 2011, dosud probíhá převážně ve vymezeném zastavěném území a současně jsou částečně využívány vymezené zastavitelné plochy mimo i v zastavěném území obce:
 - na území obce bylo v uplynulém období 07/2011 – 05/2015 umístěno celkem 9 staveb nových rodinných domů
 - ve stabilizovaných plochách bydlení v rodinných domech (BV) ve vymezeném zastavěném území byly realizovány 3 stavby nových rodinných domů a byly zde umístěny další drobné a doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení (přístavby stávajících objektů, garáže, zahradní altány, sklady zahradního nářadí, bazény, domovní ČOV, oplocení apod.)
 - ve vymezených zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech (BV – včetně zastavitelných ploch ve vymezeném zastavěném území), označených Z2, Z6, Z9, Z13, Z14 a Z20, byla dosud zrealizována, popř. zahájena výstavba 6 nových rodinných domů (v každé z uvedených ploch 1 rodinný dům); jelikož každá tato plocha byla vymezena pro umístění pouze 1 rodinného domu, je nutné všechny tyto plochy považovat za využité ze 100%
 - částečně je využita zastavitelná plocha bydlení Z17 vymezená pro umístění 1 rodinného domu, ve které je umístěn zatím pouze sklad zahradního a stavebního nářadí pro stavbu RD
 - další vymezené zastavitelné plochy bydlení (Z1, Z3 – Z5, Z7, Z8, Z10 – Z12, Z15, Z16, Z18, Z19, Z21 – Z23, Z55) nejsou dosud využity
 - ze 100 % je již využita zastavitelná plocha Z58 občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) ve vymezeném zastavěném území, ve které je umístěno dětské hřiště
 - částečně jsou využity zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a veřejné zeleně
 - ostatní vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby nebyly dosud využity
 - využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v ÚP Stašov je uvedeno v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	funkce plochy (využití)	výměra ha)	z toho využito		nevyžito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	bydlení v rodinných domech (BV)	0,15	-	-	0,15	
Z2	bydlení v rodinných domech (BV)	0,11	0,11	100,0	-	1 RD
Z3	bydlení v rodinných domech (BV)	0,15	-	-	0,15	
Z4	bydlení v rodinných domech (BV)	0,13	-	-	0,13	
Z5	bydlení v rodinných domech (BV)	0,11	-	-	0,11	
Z6	bydlení v rodinných domech (BV)	0,10	0,10	100,0	-	1 RD
Z7	bydlení v rodinných domech (BV)	0,56	-	-	0,56	
Z8	bydlení v rodinných domech (BV)	3,84	-	-	3,84	
Z9	bydlení v rodinných domech (BV)	0,26	0,26	100,0	-	1 RD
Z10	bydlení v rodinných domech (BV)	0,41	-	-	0,41	
Z11	bydlení v rodinných domech (BV)	0,07	-	-	0,07	
Z12	bydlení v rodinných domech (BV)	0,13	-	-	0,13	
Z13	bydlení v rodinných domech (BV)	0,32	0,32	100,0	-	1 RD
Z14	bydlení v rodinných domech (BV)	0,30	0,30	100,0	-	1 RD
Z15	bydlení v rodinných domech (BV)	0,35	-	-	0,35	
Z16	bydlení v rodinných domech (BV)	0,32	-	-	0,32	
Z17	bydlení v rodinných domech (BV)	0,25	0,01	4,0	0,24	sklad
Z18	bydlení v rodinných domech (BV)	0,44	-	-	0,44	
Z19	bydlení v rodinných domech (BV)	0,16	-	-	0,16	
Z20	bydlení v rodinných domech (BV)	0,35	0,35	100,0	-	1 RD
Z21	bydlení v rodinných domech (BV)	0,03	-	-	0,03	
Z22	bydlení v rodinných domech (BV)	0,64	-	-	0,64	
Z23	bydlení v rodinných domech (BV)	0,18	-	-	0,18	
Z55	bydlení v rodinných domech (BV)	0,43	-	-	0,43	
celkem plochy bydlení v RD – BV		9,79	1,45	14,8	8,34	

Z56	občanské vybavení sportovní (OS)	1,14	-	-	1,14	
Z57	občanské vybavení sportovní (OS)	0,41	-	-	0,41	
Z58	občanské vybavení sportovní (OS)	0,11	0,11	100,0	-	dětské hřiště
celkem plochy sportovní – OS		1,66	0,11	6,6	1,55	
Z59	veřejné prostranství (PV)	0,09	-	-	0,09	
celkem plochy veřejných prostranství – PV		0,09	-	-	0,09	
Z60	technická infrastruktura (TI)	0,10	-	-	0,10	
Z61	technická infrastruktura (TI)	0,02	-	-	0,02	
Z62	technická infrastruktura (TI)	0,05	-	-	0,05	
celkem plochy technické infrastruktury – TI		0,17	-	-	0,17	
Z63	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,40	-	-	0,40	
Z64	zeleň ochranná a izolační (ZO)	1,12	0,01	0,9	1,11	nížká zeleň
Z65	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,23	-	-	0,23	
Z66	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,24	-	-	0,24	
Z67	zeleň ochranná a izolační (ZO)	1,70	-	-	1,70	
Z68	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,16	-	-	0,16	
celkem plochy zeleně ochranné – ZO		3,85	0,01	0,3	3,84	
Z69	veřejná zeleň (ZV)	0,03	0,03	100,0	-	odpočívadlo
Z70	veřejná zeleň (ZV)	0,14	0,14	100,0	-	dětské hřiště
Z71	veřejná zeleň (ZV)	0,08	0,08	100,0	-	odpočívadlo
Z72	veřejná zeleň (ZV)	0,06	0,06	100,0	-	odpočívadlo
Z73	veřejná zeleň (ZV)	0,14	-	-	0,14	
Z74	veřejná zeleň (ZV)	0,17	-	-	0,17	
celkem plochy veřejné zeleně – ZV		0,62	0,31	50,0	0,31	
Z24	doprava (DS)	0,02	-	-	0,02	
Z25	doprava (DS)	0,69	-	-	0,69	
Z26	doprava (DS)	0,01	0,01	100,0	-	autob. záliv
Z27	doprava (DS)	0,30	-	-	0,30	
Z28	doprava (DS)	0,01	-	-	0,01	
Z29	doprava (DS)	0,60	-	-	0,60	
Z30	doprava (DS)	0,02	-	-	0,02	
Z31	doprava (DS)	0,16	-	-	0,16	
Z32	doprava (DS)	0,05	-	-	0,05	
Z33	doprava (DS)	0,01	0,01	100,0	-	horská vpust'
Z34	doprava (DS)	0,01	0,01	100,0	-	autob. záliv
Z35	doprava (DS)	0,03	-	-	0,03	
Z36	doprava (DS)	0,02	0,02	100,0	-	parkoviště
Z37	doprava (DS)	0,08	-	-	0,08	
Z38	doprava (DS)	0,07	-	-	0,07	
Z39	doprava (DS)	0,13	-	-	0,13	
Z40	doprava (DS)	0,90	-	-	0,90	
Z41	doprava (DS)	0,01	-	-	0,01	
Z42	doprava (DS)	0,01	0,01	100,0	-	autob. záliv
Z43	doprava (DS)	0,01	0,01	100,0	-	odst. plocha
Z44	doprava (DS)	0,01	0,01	100,0	-	odst. plocha
Z45	doprava (DS)	0,05	0,05	100,0	-	parkoviště
Z46	doprava (DS)	0,24	0,24	100,0	-	MK + zeleň
Z47	doprava (DS)	0,01	0,01	100,0	-	autob. záliv
Z48	doprava (DS)	0,01	-	-	0,01	
Z49	doprava (DS)	0,02	-	-	0,02	
Z50	doprava (DS)	0,38	0,08	21,1	0,30	účel. komun.
Z51	doprava (DS)	0,03	-	-	0,03	
Z52	doprava (DS)	0,04	-	-	0,04	
Z53	doprava (DS)	0,04	0,04	100,0	-	parkoviště
Z54	doprava (DS)	0,02	-	-	0,02	
celkem plochy dopravní infrastruktury – DS		3,99	0,50	12,5	3,49	
celkem zastavitelné plochy		20,17	2,38	11,8	17,79	

P1	plocha přestavby pro výrobu (VD)	0,26	-	-	0,26	
P2	plocha přestavby pro výrobu (VD)	0,73	-	-	0,73	
celkem plochy přestavby pro výrobu – VD		0,99	-	-	0,99	
celkem zastavitelné a přestavbové plochy		21,16	2,38	11,2	18,78	

- do ploch bydlení v rodinných domech (BV) patří vymezené zastavitelné plochy o celkové výměře 9,79 ha; k datu vyhotovení tohoto návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stašov je využito celkem 1,45 ha zastavitelných ploch, tj. cca 14,8 % z celkové výměry – k využití zbývá ještě 8,34 ha, tj. cca 85,2 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch bydlení (BV)
- vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) je stále na neuspokojivé úrovni – nebyla realizována převážná většina plánovaných staveb dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, obecní parkovací plochy) ani stavba obecní kanalizace a ČOV; ve sledovaném období byly na území obce vybudovány pouze nové autobusové zálivy, odpočívadla pro turisty a veřejnost, dětská hřiště, část parkovacích a odstavných ploch, část účelové komunikace v ploše Z50 a místní komunikace v ploše Z46
- využívání nezastavěného území nedoznalo významných změn – ve volné krajině nedošlo dosud k plné realizaci navrhovaných opatření pro výsadbu zeleně vysoké mimolesní v rámci ploch smíšených nezastavěného území (NSx) ani k zásadním funkčním změnám ve využívání krajiny (např. realizace ÚSES, zalesňování, nové vodní plochy, realizace protierozních opatření a protipovodňových zařízení)
- ve sledovaném období byly realizovány následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené územním plánem:
 - stavby dopravní infrastruktury:
 - WD5 - horská vpust' v ploše Z33 (RP49)
 - WD6 - záliv autobusové zastávky v ploše Z34 (RP50)
 - WD12 - parkoviště v ploše Z53 (RP69)
 - WD13 - záliv autobusové zastávky v ploše Z42 (RP58)
 - WD14 - odstavná plocha v ploše Z43 (RP59)
 - WD15 - odstavná plocha v ploše Z44 (RP60)
 - WD16 - parkoviště v ploše Z45 (RP61)
 - WD17 - místní komunikace a veřejná zeleň v ploše Z46 (RP62)
 - WD18 - záliv autobusové zastávky v ploše Z47 (RP63)
 - WD21 - úprava účelové komunikace v části plochy Z50 (RP66)
 - WD23 - parkoviště u budovy obecního úřadu v ploše Z36 (RP52)
 - WD28 - záliv autobusové zastávky v ploše Z26 (RP42)
 - stavby občanské vybavenosti:
 - PO1 - dětské hřiště v ploše Z58 (RP37)
 - veřejně prospěšná opatření:
 - PK1 - parková úprava s odpočívadlem v ploše Z71 (RP28)
 - PK2 - parková úprava s dětským hřištěm v ploše Z70 (RP27)
 - PK3 - parková úprava s odpočívadlem v ploše Z69 (RP26)
 - PK4 - parková úprava s odpočívadlem v ploše Z72 (RP29)
- ve sledovaném období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:
 - stavby dopravní infrastruktury WD1 – WD4, WD7 – WD11, WD19, WD20, WD22, WD24 – WD27 a WD29 – WD31 (parkoviště, nové pozemní komunikace, úpravy, rozšíření a přeložky stávajících pozemních komunikací, zálivy autobusových zastávek)
 - stavby technické infrastruktury WT1 – WT17 (splašková kanalizace, ČOV, přeložky a nová vedení elektrické energie VN 35 kV, trafostanice)
 - stavby občanské vybavenosti PO2 (jezdecký areál) a PO3 (rozšíření multifunkčního sportovního areálu)
 - úprava veřejného prostranství PP1 v rámci vymezené zastavitelné plochy Z59 (PV)

- ve sledovaném období nebyla realizována územním plánem navržená veřejně prospěšná opatření:
 - WU1 – WU20: regionální a lokální prvky ÚSES – po provedených KPÚ a na základě PSZ bylo provedeno pouze částečné vymezení pozemkových parcel pro realizaci prvků ÚSES v digitalizované části katastrálního území obce
 - PK5, PK6: parkové úpravy v obci v rámci vymezených zastavitelných ploch veřejné zeleně (ZV) Z73 a Z74
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umístování staveb a při změnách využití území dodržovány
- ve sledovaném období nebyl obcí podán žádný podnět ke změně územního plánu ani nebyl podán návrh na změnu územního plánu orgánem veřejné správy, občanem obce, fyzickou nebo právnickou osobou s vlastnickými nebo obdobnými právy k pozemkům či stavbám na území obce nebo oprávněným investorem

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi (vyhlášené záplavové území řeky Křetínky je zohledněno) a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- po vydání územního plánu byla provedena částečná digitalizace katastrální mapy v řešeném území (převážně mimo původní intravilán obce), čímž došlo k nesouladu hranic vymezeného zastavěného území, hranic některých rozvojových ploch a funkčních ploch ve volné krajině, vymezených v územním plánu, s novým mapovým podkladem; tento nesoulad a posunutí parcelních hranic vlivem změny mapového podkladu jsou zaznamenatelné v měřítku územního plánu pouhým okem, proto lze změnu mapového podkladu považovat za změnu podmínek, na základě kterých byl územní plán pořízen (vedení parcelních hranic bylo zjevně určující při vymezování značného množství hranic prvků v grafické části, především funkčních ploch v krajině a zastavitelných ploch mimo původní intravilán) – ***dle metodického sdělení MMR ze dne 7. 4. 2015 je v takovém případě obec povinna pořídit změnu územního plánu***, která se bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna; v případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen; v případě, že uvedeným postupem budou některé plochy nově dotčeny či nedotčeny jevy, které nejsou provázány s katastrální mapou (např. záplavové území, ochranná pásma), bude tato skutečnost rovněž zohledněna v grafické a textové části změny
- po vydání územního plánu byly dále dokončeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k. ú. Stašov s upřesněním přidělů a s plánem společných zařízení (PSZ), v rámci kterého bylo zpřesněno vymezení regionálních a lokálních prvků ÚSES, včetně osazení na nový digitální mapový podklad a přidělení pozemkových parcel jednotlivým prvkům ÚSES – prostorové vymezení prvků ÚSES dle PSZ není zcela v souladu s vydaným územním plánem; odlišné vymezení biokoridorů a biocenter je však provedeno vesměs v rámci funkčních ploch v krajině, které mají dle ÚP Stašov v podmínkách využití stanoveno jako hlavní, případně přípustné využití realizaci prvků ÚSES; ***řešení tohoto nesouladu je třeba v nezbytném rozsahu zahrnout do změny územního plánu***

- platný územní plán není zcela v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona) v částech týkajících se především vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s uplatněním předkupního práva, stanovení podmínek využití některých funkčních ploch v nezastavěném území a podrobností územního plánu (prostorové regulativy některých funkčních ploch) – ***nutno zahrnout do změny územního plánu***

a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování Územního plánu Stašov ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Polička

Návrh zadání ÚP Stašov byl zpracován na základě ÚAP správního obvodu ORP Polička, pořízených koncem roku 2008 v souladu s ustanovením §§ 25 – 29 stavebního zákona, a projektantem provedených a vypracovaných doplňujících průzkumů a rozborů (PaR) v rozsahu ÚAP pro řešené území, které byly dokončeny v listopadu 2009. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaných rozborů udržitelného rozvoje území, které byly součástí ÚAP 2008 a PaR, a záměry na provedení změn v území dle PaR byly v ÚP Stašov řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. Třetí úplná aktualizace ÚAP ORP Polička byla dle stavebního zákona pořízena koncem roku 2014 (platná v době zpracování této zprávy). Ze zpracované 3. úplné aktualizace ÚAP ORP Polička vyplývají následující závěry:

1. na základě terénního průzkumu a analýzy území z aktuálních dat údajů o území nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP Stašov nebo nový územní plán
2. z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (především přírodní hodnoty území), podporovány příležitosti (rekreační potenciál v souladu s principy ochrany přírody a krajiny), eliminována ohrožení v území a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů k řešení v územním plánu
3. z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území hraje dominantní roli sociální pilíř vlivem příznivých sociodemografických ukazatelů a značného rekreačního potenciálu obce a částečně environmentální pilíř, především díky lokaci části území v Přírodním parku Údolí Křetínky; pro zajištění vyváženosti mezi jednotlivými pilíři URÚ poskytuje platný územní plán dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
4. problémy určené k řešení v územním plánu vyplývající z doplňujících PaR, ÚAP 2008 a jejich úplné 1. a 2. aktualizace 2010, resp. 2012 trvají a doplňují se o řešení střetů záměrů s limity využití území – jedná se především o tyto hlavní problémy a střety:
 - hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod včetně obecní ČOV
 - závada technické infrastruktury – chybějící plynofikace obce
 - dopravní závada – nevyhovující směrové uspořádání oblouku silnice III/3635
 - podvyžívaná území – řešení problematiky brownfields v sídle
 - problém vyváženosti URÚ – vymezení řešeného území jako součást specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko

- nesoulad vymezení lokálního ÚSES v návaznosti na území sousední obce Jedlová
- záplavové území řeky Křetínky
- dobývací prostor, chráněné ložiskové území
- malá sesuvná území
- střet umístění navržené ČOV s prvky ÚSES

další obecné problémy a témata k řešení v územním plánu:

- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit zkvalitnění signálu mobilních operátorů v obci
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- realizace chodníků podél páteřní komunikace v obci
- řešit zkvalitnění pitné vody v obci – nový vodní zdroj

Na převážnou většinu výše uvedených problémů a témat dostatečně reaguje stávající platný ÚP Stašov – nově je třeba změnou územního plánu řešit především nesoulad vymezení lokálního ÚSES v návaznosti na území sousedních obcí (Jedlová, příp. Rohozná).

b.2) Územně analytické podklady Pardubického kraje

V době vydání ÚP Stašov byly již pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje (ÚAP Pk). Ty byly pořízeny v roce 2009 a jejich úplná 1. a 2. aktualizace v letech 2011 a 2013.

Z problémového výkresu a výkresu limitů k posledně aktualizovaným ÚAP Pk vyplývají pro řešení v ÚP Stašov pouze požadavky na řešení střetů s limity využití území (Přírodní park Údolí Křetínky, ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, komunikační zařízení AČR, CHOPAV Východočeská křída, záplavové území řeky Křetínky, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor), s regionálními prvky ÚSES a na řešení problémů s ohledem na vymezení oblastí s nevyváženými územními podmínkami pro URÚ. Z výkresu záměrů poslední aktualizace ÚAP Pk nevyplývají pro řešení v ÚP Stašov žádné další požadavky.

Výše uvedené limity využití území a regionální prvky ÚSES jsou v ÚP Stašov respektovány.

V ÚAP Pk nebyly zaznamenány žádné další problémy k aktuálnímu řešení v územním plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování a vydání ÚP Stašov platila Politika územního rozvoje ČR 2008 vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla vládou ČR usnesením č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), která nevynechává na území obce Stašov žádné nové záměry
- pro řešení ÚP Stašov nevyplývají z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – v *ÚP Stašov je respektováno*
- území obce Stašov se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa vymezená v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Stašov*
- řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Stašov*

- území obce Stašov je dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, součástí území, které vykazuje relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území (Svitavsko) – *zohledněno vymezením specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje se stanovenými zásadami, které jsou v ÚP Stašov respektovány*
- řešeným územím neprocházejí stávající stavby dopravní ani technické infrastruktury republikového významu – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Stašov*

ÚP Stašov je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.

c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- pořizování ÚP Stašov bylo zahájeno za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly respektovány v zadání ÚP Stašov
 - po pořízení nové územně plánovací dokumentace kraje, tj. Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010, byl návrh ÚP Stašov zpracován již v souladu s požadavky ZÚR Pk
 - ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Stašov především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady a úkoly pro vymezenou specifickou oblast krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Stašov respektovány
 - v současné době platí pro území obce Stašov ZÚR Pk v právním stavu po jejich aktualizaci č. 1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 dne 17. 9. 2014 s účinností od 7. 10. 2014
 - z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro řešení v ÚP Stašov:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:
 - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
 - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – c) a e) – h)
 - (08) vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území; navrhopvat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot
- priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Stašov respektovány*
- území obce Stašov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajského významu – *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Stašov žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy*
 - území obce Stašov je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko, pro kterou jsou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, z nichž se řešeného území týká:
 - f) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v Moravské Třebové, Poličce, Jevíčku, Březové n. S. a Bystrém

pro uvedenou specifickou oblast jsou dále stanoveny úkoly pro územní plánování, z nichž se řešeného území týká:

- c) prověřit možnosti zlepšení místní silniční sítě pro napojení na silnici I/43
- e) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 2 za podmínek stanovených odst. (112):
 - e.1) regionálního biocentra 302 Poličský les
 - e.2) regionálního biokoridoru 1380 Poličský les - K83 (Černý les)
- f) respektovat požadavky na ochranu přírody v SOBk 2 – přírodní park Údolí Křetínky *zásady a úkoly stanovené pro specifickou oblast SOBk 2 jsou v ÚP Stašov respektovány*
- v řešeném území není vymezen žádný koridor dopravy nadmístního významu ani plocha či koridor technické infrastruktury nadmístního významu – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Stašov*
- dle výkresu ploch a koridorů nadmístního významu a výkresu VPSaO prochází severně od řešeného území nadregionální biokoridor K83 (vymezený současně jako VPO U10), jehož ochranná zóna zasahuje severní část území obce; pro řešené území vyplývá z čl. 113 písm. b) úkol zpřesnit vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru – *v ÚP Stašov je respektováno*
- dle výkresu ploch a koridorů nadmístního významu prochází po severovýchodní hranici řešeného území funkční regionální biokoridor RK 1380 Poličský les - K83 a okrajově do východního cípu řešeného území zasahuje funkční regionální biocentrum 302 Poličský les; pro řešené území vyplývá z čl. 113 písm. a) úkol zpřesnit vymezení regionálního biocentra a regionálního biokoridoru v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost – *ÚP Stašov výše uvedené regionální prvky ÚSES zpřesňuje; využití území navržené v ÚP Stašov je ve vztahu k regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. 112*
- v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Stašov*
- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je celé řešené území vymezeno jako krajina lesozemědělská; aktualizované ZÚR Pk stanovují v čl. 122 základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. 123 jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu lesozemědělskou jsou tyto zásady stanoveny v čl. 131 – *v ÚP Stašov jsou tyto zásady respektovány* (lesní hospodaření, návrh zastavitelných ploch v nezbytně nutné míře, není navržen zábor PUPFL, ochrana harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, nejsou navrženy zastavitelné plochy pro umístění rekreačních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek)
- zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam; v řešeném území obce Stašov se jedná především o přírodní hodnoty území kraje, kterými jsou:
 - d) plocha pro těžbu nerostných surovin (využívané výhradní ložisko s dobývacím prostorem, chráněné ložiskové území)
 - e) vodohospodářsky významné území – Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída
 - f) krajinářsky hodnotné území – přírodní park Údolí Křetínky
 - g) významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a plochy
 - h) skladebné části ÚSES*zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území stanovené v čl. 116 jsou v ÚP Stašov respektovány*

- stávající stavby technické infrastruktury krajského významu se v řešeném území nenacházejí; jedinou stávající stavbou dopravní infrastruktury krajského významu na území obce je silnice II/363, která je v ÚP Stašov respektována – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Stašov*
- dle koordinačního výkresu je v řešeném území dále nutné respektovat, kromě výše uvedených hodnot území, prvků ÚSES a stavby dopravní infrastruktury krajského významu, tyto limity využití území:
 - o záplavové území řeky Křetínky
 - o ochranné pásmo vodních zdrojů
 - o ochranná pásma vnitrostátního letiště Polička
 - o malá sesuvná území
 - o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (radiolokačního prostředku) AČR*uvedené limity využití území jsou v ÚP Stašov respektovány*

ÚP Stašov je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po jejich aktualizaci č. 1. Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území především požadavky na zpřesnění zásad a úkolů stanovených pro specifickou oblast SOBk 2 Jižní Poličsko, upřesnění zásad pro konkrétní stanovený krajinný typ řešeného území, zpřesnění vymezení regionálních prvků ÚSES, na respektování přírodních hodnot území (přírodní park, CHOPAV Východočeská křída, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, ÚSES, významné krajinné prvky) a jejich ochranu a respektování limitů využití území. Veškeré tyto požadavky jsou v územním plánu zapracovány a respektovány. Na řešeném území nejsou dle aktualizovaných ZÚR Pk vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření. Rozvoj území je řešen s cílem vytvořit podmínky pro trvalé stabilní osídlení s rovnoměrným rozvojem všech jeho složek a s ohledem na kvalitní životní podmínky.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území obce územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 roků (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné, jelikož využití již vymezených zastavitelných ploch je dosud minimální – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kap. a.1) této zprávy. Další potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného platného ÚP Stašov anebo v zastavěném území obce.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Koncepce řešení ÚP Stašov zůstává nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit. Nedošlo k podstatným změnám územních podmínek v řešeném území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny územního plánu, kromě nutnosti zohlednit nový mapový podklad řešeného území, vyřešit nesoulad vymezení ÚSES oproti zpracovaným KPÚ a PSZ a uvedení ÚP do souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (ve znění platném od 1. 1. 2013).

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Stašov v rozsahu zadání změny nejsou součástí této zprávy. Z výše uvedených skutečností však vyplývá požadavek na pořízení změny ÚP Stašov. Pořizovatel proto doporučuje zastupitelstvu obce, a to především s ohledem na dosud nedokončenou digitalizaci katastrální mapy řešeného území:

- odložit rozhodnutí o pořízení změny ÚP Stašov minimálně do doby dokončení digitalizace zbývajících částí katastrální mapy (předpokládaný termín dokončení digitalizace je do konce roku 2015) tak, aby byl ve změně ÚP zohledněn nový mapový podklad celého řešeného území
- schválit poté pořízení změny ÚP Stašov, případně **zvážit**, především s ohledem na předpokládaný rozsah nutných úprav stávající územně plánovací dokumentace (osazení na nový mapový podklad, vyhotovení právního stavu v případě změny ÚP a s tím spojené zvýšené náklady) a s ohledem na lhůty pořizování změny ÚP (totožné jako při pořizování ÚP), **pořízení nového územního**

plánu obce z vlastního podnětu dle ustanovení § 44 písm. a) stavebního zákona – návrh změny ÚP, popř. návrh nového ÚP bude poté zpracován na základě samostatně zpracovaného, projednaného a schváleného návrhu zadání dle ustanovení § 47 stavebního zákona

- při schválení pořízení změny ÚP či případně nového ÚP zajistit včas potřebné finanční prostředky na úhradu nákladů za zpracování projektantem z rozpočtu obce, popř. využít možnost čerpání dotací na pořízení nového ÚP
- zvážit výběr nového projektanta jak změny ÚP, tak i případně nového ÚP a provést včas výběrové řízení na zpracování dokumentace změny či nového ÚP tak, aby bylo možné podle výsledků výběrového řízení plánovat finanční prostředky v rozpočtu obce
- v případě rozhodnutí o pořízení pouze změny ÚP uvést stávající platnou územně plánovací dokumentaci rovněž do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po vydání jejich aktualizace č. 1 (vyhodnocení souladu), se zpracovanými KPÚ a PSZ, s platnými metodickými pokyny MMR ČR a s metodickými pokyny dotčených orgánů (např. vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu)

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP či nového ÚP Stašov na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000, nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí).

Z projednání návrhu této zprávy nevzešly žádné požadavky na pořízení změny ÚP ani na vyhodnocení vlivů změny ÚP či nového ÚP na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu změny či nového ÚP Stašov.

Z projednání návrhu této zprávy nevzešly žádné požadavky na pořízení změny ÚP ani na zpracování variant řešení.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není striktně stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Stašov, toto rozhodnutí se ponechává na zastupitelstvu obce (viz výše). Požadavky vyvolávající potřebu pořízení změny ÚP, tj. především změna mapového podkladu a uvedení ÚP do souladu s platnými právními předpisy, podstatně neovlivňují koncepci stávajícího platného ÚP Stašov.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování platného ÚP Stašov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Stašov ani z projednání návrhu této zprávy nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 4. 5. 2015 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Stašov k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných 17 dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

Obvodní báňský úřad Hradec Králové (doručeno 11. 5. 2015):

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá námitek k projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Stašov za období 07/2011 – 05/2015.

Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.

Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové (doručeno 13. 5. 2015):

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Stašov Ministerstvo životního prostředí uvádí, že ve svodném území obce Stašov je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Stašov, č. 3069400 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Stašov a Stašov II, č. 06940000 s dobývacími prostory Stašov, č. 70516 a Stašov II, č. 70830.

Ve vyjádření není uveden žádný postoj dotčeného orgánu k předloženému návrhu zprávy o uplatňování a nevyplývá z něho žádný požadavek na pořízení změny ÚP. V platném ÚP jsou uvedené limity využití území respektovány.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha, odbor hornictví (doručeno 14. 5. 2015):

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňuje žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.

Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková Pardubice (doručeno 22. 5. 2015):

Vydalo vyjádření s uvedením informací o poskytnutí údajů o území včetně pasportních listů (podklady o technické infrastruktuře ve správě MO ČR – ochranné pásmo přehledových systémů, jev ÚAP 103 letecká stavba včetně ochranného pásma), s požadavkem na respektování podmínek pro umístování a povolování staveb v uvedeném OP, respektování parametrů kategorie komunikace a ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému a s podmínkami pro řešení ploch pro výstavbu větrných elektráren. Uvedené regulativy požaduje zpracovat do textové i grafické části návrhu ÚP.

Ve vyjádření není uveden žádný postoj dotčeného orgánu k předloženému návrhu zprávy o uplatňování a nevyplývá z něho žádný požadavek na pořízení změny ÚP. V platném ÚP jsou uvedené regulativy respektovány.

Státní energetická inspekce, územní inspektorát Hradec Králové (doručeno 25. 5. 2015):

Vydala vyjádření se sdělením, že základní koncepce technické infrastruktury se nemění, a proto nemá žádné požadavky na doplnění zprávy o uplatňování Územního plánu Stašov a souhlasí s jejím zněním.

Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pobočka Svitavy (doručeno 28. 5. 2015):

V katastrálním území Stašov byly provedeny komplexní pozemkové úpravy, které byly zapsány do katastru nemovitostí rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č. j. SPU 203043/2013 ze dne 29. 8. 2013. V rámci schváleného návrhu pozemkových úprav byl zpracován plán společných zařízení, který zahrnuje návrh opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní a protipovodňová opatření a dále opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES apod.).

Řešení plánu společných zařízení koncepčně vycházelo z platného územního plánu obce Stašov z roku 2011, ale vzhledem k zohlednění principů pro navrhování jednotlivých prvků společných zařízení (především pro prvky ÚSES) nebylo možné územní plán obce respektovat v plném rozsahu.

Vzhledem k tomu, že výsledky pozemkových úprav slouží dle ustanovení § 2 zákona jako neopomenutelný podklad pro územní plánování, požadujeme, aby při případném pořizování nové územně plánovací dokumentace obce byly prvky společných zařízení vymezené v plánu společných zařízení v této dokumentaci zohledněny. Konkrétní navržená opatření jsou součástí dokumentace komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stašov, která je k dispozici na Obecním úřadu ve Stašově a na Pobočce ve Svitavách.

Z vyjádření nevyplývá striktní požadavek na pořízení změny ÚP. V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP či nového ÚP budou uvedené skutečnosti a požadavky respektovány (vymezení ÚSES bude uvedeno do souladu s KPÚ a PSZ) – viz kap. e) této zprávy.

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička – oddělení životního prostředí (doručeno 3. 6. 2015):

Z hlediska zákona o vodách, zákona o odpadech, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně ovzduší, zákona o ochraně ZPF a zákona o lesích nejsou žádné připomínky.

Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje (doručeno 5. 6. 2015):

- orgán ochrany ovzduší: nemá z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích ke zprávě o uplatňování územního plánu připomínky
- orgán ochrany přírody: z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stašov žádné zásadní připomínky
- orgán ochrany ZPF: z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Zprávě o uplatňování Územního plánu Stašov“
- orgán státní správy lesů: z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemá připomínky ke “Zprávě o uplatňování územního plánu Stašov“
- orgán posuzování vlivů na ŽP: z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu pro posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, daných krajskému úřadu zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nemá k předložené zprávě o uplatňování Územního plánu Stašov připomínky – z předloženého územně analytického podkladu nevyplývá nutnost zpracování změny ÚP

Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.

Další obeslané dotčené orgány (Ministerstvo dopravy, Ministerstvo životního prostředí Praha, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy Městského úřadu Polička, odbor kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Litomyšl, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje a Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové) se v zákonné lhůtě k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Stašov nevyjádřily.

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stašov se v zákonné lhůtě vyjádřil Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování (doručeno 27. 5. 2015) z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

- Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění její aktualizace č. 1 schválené 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276, nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu; řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje; územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR
- ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), včetně aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, vyplývají následující zásady a úkoly:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk.
 - respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko v čl. 71 a 72 ZÚR Pk
 - respektovat zásady stanovené v čl. 108 písm. b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - vymezit a zpřesnit skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1380 (Poličský les – K83) a zpřesnit ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru K83 při respektování čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk
 - respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje (např. CHOPAV Východočeská křída, přírodní park) stanovené v čl. 116 ZÚR Pk
 - v územním plánu zpřesnit dle čl. 123 ZÚR Pk zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk
 - v územním plánu respektovat základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk

ÚP Stašov je v souladu s výše uvedenými zásadami a úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk a PÚR ČR. Územním plánem je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Ke zprávě nemá krajský úřad připomínky a **neuplatňuje požadavky na zpracování změny ÚP.**

K obsahu návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stašov v zákonné lhůtě neuplatnila své podněty žádná sousední obec ani Obec Stašov, své vyjádření bez připomínek zaslal úřad územního plánování sousední ORP Svitavy (doručeno 11. 5. 2015) – **žádný podnět k pořízení změny ÚP nebyl uplatněn.**

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stašov nebylo vydáno samostatné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – v řešeném území se nenachází evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 nebo ptačí oblasti. Samostatné stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí nebylo rovněž vydáno – není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP, koncepcí platného ÚP Stašov se nemění.

Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Stašov dne 5. 5. 2015. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání a návrh zprávy o uplatňování územního plánu byly zveřejněny rovněž na internetových úředních deskách na adresách www.policicka.org a www.obec-stasov.cz v době od 5. 5. 2015 do 4. 6. 2015. V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Ve stanovené lhůtě, tj. do 4. 6. 2015, neobdržel pořizovatel k obsahu návrhu zprávy o uplatňování ÚP žádnou připomínku – **žádný požadavek na pořízení změny ÚP nebyl uplatněn.**

Závěr

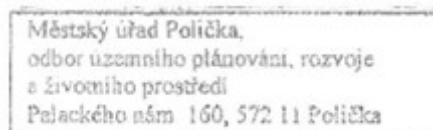
Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a Obcí Stašov (oznámeno a zasláno jednotlivě) a s veřejností.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Stašov a z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stašov s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, Obcí Stašov a s veřejností nevzešel žádný striktní požadavek na pořízení změny ÚP Stašov.


Protože nedošlo k podstatným změnám podmínek v území ani nebyl uplatněn žádný požadavek na pořízení změny ÚP, zůstává koncepce ÚP Stašov nadále v platnosti.

Doporučuje se však po dokončení kompletní digitalizace mapových podkladů řešeného území schválit rozhodnutí o pořízení změny ÚP či nového ÚP, protože tato skutečnost je sama o sobě důvodem pro pořízení změny ÚP – viz kap. a.2) a e) této zprávy. Součástí řešení změny ÚP či nového ÚP potom musí být rovněž vyřešení nesouladu vymezení ÚSES oproti zpracovaným KPÚ a PSZ a uvedení územně plánovací dokumentace obce do souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v platném znění.

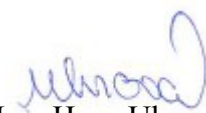
Návrh zprávy o uplatňování, doplněný na základě výsledků projednání, byl v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Stašov ke schválení.



Zpracoval – pořizovatel:


Ing. Antonín Mihulka
Městský úřad Polička
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí

Spolupráce:


Ing. Hana Uhrová
Městský úřad Polička
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí