

P O L I Č K A

LOKALITA MÁNESOVA

Regulační plán ZMĚNA č. 2



A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY RP

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno




e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896


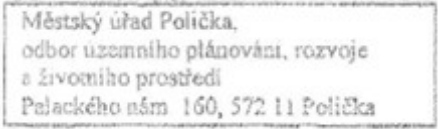
+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA Regulační plán, změna č. 2		
Evidenční číslo:	215 – 006 – 660		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	dopravní řešení:		
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Září 2015		

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal poslední změnu RP:	Zastupitelstvo města Polička
Pořadové číslo poslední změny RP:	2.
Datum nabytí účinnosti poslední změny RP:	15. 10. 2015
Požizovatel:	Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek ÚPR Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: J/019/2015
Č. j.: BJ/0483/2015

Polička, 29. 9. 2015

Zastupitelstvo města Polička, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 62 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s ustanoveními § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

usnesením č. 7c/4/2015 ze dne 24. 9. 2015

Změnu č. 2

Regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova

jako opatření obecné povahy č. 1/2015

čl. 1

Regulační plán Polička – lokalita Mánesova (dále jen RP Mánesova) byl vydán Zastupitelstvem města Polička dne 11. 9. 2008 opatřením obecné povahy č. 1/2008, které nabylo účinnosti dne 30. 9. 2008.

K RP Mánesova byla pořízena Změna č. 1 vydaná Zastupitelstvem města Polička dne 22. 4. 2010 opatřením obecné povahy č. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 12. 5. 2010.

O pořízení Změny č. 2 RP Mánesova z podnětu vlastníka pozemku v řešeném území rozhodlo v souladu s ustanoveními § 62 odst. 2 písm. b) a § 64 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvo města Polička usnesením č. 8.1/8/2014 ze dne 27. 11. 2014.

Změna č. 2 RP Mánesova je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona územně plánovací dokumentací, která dle ustanovení § 61 odst. 1 stavebního zákona stanoví v řešené ploše podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území, pro vytváření příznivého životního prostředí, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezí veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, a která je v souladu s ustanovením § 61 odst. 2 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.

Náležitosti obsahu Změny č. 2 RP Mánesova vymezují ustanovení §§ 19, 20 a 21 a příloha č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

čl. 2

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou textová a grafická část dokumentace Změny č. 2 RP Mánesova (výrok), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v rozsahu:

Textová část Změny č. 2 RP Mánesova (výrok)

viz níže kapitoly 1. až 15.

Grafická část Změny č. 2 RP Mánesova (výrok):

1. Hlavní výkres

1 : 1 000

Legenda hlavního výkresu

V ostatních výkresech RP Mánesova nedochází ke změně.

a odůvodnění opatření obecné povahy zpracované projektantem a pořizovatelem v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., které obsahuje:

Textová část odůvodnění Změny č. 2 RP Mánesova

kapitoly 1. až 9.

V grafické části odůvodnění RP Mánesova nedochází ke změně.

čl. 3

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy se mění, popř. doplňuje obsah kapitol 1., 2., 10. a 11. textové části výroku RP Mánesova a jeho Změny č. 1.

čl. 4

Výroková část Změny č. 2 Regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova (dokumentace změny regulačního plánu) – viz níže.

POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

REGULAČNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 2

SEZNAM PŘÍLOH:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení dílčí změny je dokumentováno ve výřezu výkresu č. 1, kde dochází ke změně:

I. ZMĚNA Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

A. TEXTOVÁ ČÁST:	počet stran	2
B. GRAFICKÁ ČÁST:	1. Hlavní výkres	1 : 1 000
	legenda výkresu č. 1	
	v ostatních výkresech nedochází ke změně	

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

A. TEXTOVÁ ČÁST:	počet stran	10 + tabulky záboru ZPF
B. GRAFICKÁ ČÁST:	nedochází ke změně	

POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA
REGULAČNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 2

I. ZMĚNA Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU POLIČKA – LOKALITA MÁNESOVA

A/ TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

1.	Vymezení řešené plochy změny č. 2	1
2.	Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	1
3.	Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	1
4.	Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	1
5.	Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	1
6.	Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu	1
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením	1
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	1
9.	Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje	1
10.	Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury	1
11.	Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	2
12.	Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území	2
13.	Podmínky pro vymezená ochranná pásma	2
14.	Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability	2
15.	Stanovení pořadí změn v území	2

1. Vymezení řešené plochy změny č. 2

Řešené území se nachází v k. ú. Polička (lokalita Mánesova), je vymezeno hranicemi stavebního pozemku pro bydlení č. 42 (dle označení ve Změně č. 1 RP) a částí přilehlého veřejného prostranství.

Identifikace dotčených parcel:

parc. číslo	podčíslo	k. ú.	druh pozemku	vlastnictví
5518	2	Polička	trvalý travní porost	F
5454	194		ostatní plocha	M
5454	196		ostatní plocha	M
6582	23		ostatní plocha	F

Vysvětlivky: M – město, F – fyzické a právnické osoby

2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

- změnou č. 1 je navrženo rozdělení stavebního pozemku pro bydlení č. 42 (dle označení ve Změně č. 1 RP) na dva stavební pozemky pro bydlení č. 42 a 43 a pozemek pro bydlení bez možnosti zastavění (viz výkres č. 1).
- podmínky pro využití pozemků zůstávají beze změny

3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Regulační plán zůstává beze změny.

4. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Regulační plán zůstává beze změny.

5. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Regulační plán zůstává beze změny.

6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

Regulační plán zůstává beze změny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

V rámci změny č. 2 nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Regulační plán zůstává beze změny.

9. Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Regulační plán zůstává beze změny.

10. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury

- u nově vymezených pozemků pro bydlení č. 42 a 43 je upraveno vymezení stavební hranice (viz výkres č. 1)
- ostatní podmínky zůstávají beze změny

11. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- napojení staveb na veřejnou dopravní infrastrukturu – u nově vymezených pozemků pro bydlení č. 42 a 43 je, v rámci přilehlých veřejných prostranství, upraven rozsah ploch vymezených pro vjezdy na pozemky + parkování
- ostatní podmínky zůstávají beze změny

12. Podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území

Regulační plán zůstává beze změny.

13. Podmínky pro vymezená ochranná pásma

Regulační plán zůstává beze změny.

14. Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

Regulační plán zůstává beze změny.

15. Stanovení pořadí změn v území

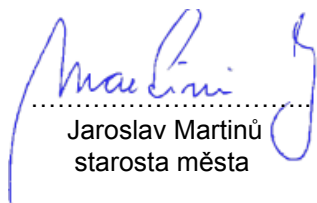
Regulační plán zůstává beze změny.

Poučení

Proti Změně č. 2 Regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek. V souladu s ustanovením § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Změny č. 2 Regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova, tj. textová a grafická část výroku změny RP a textová část odůvodnění změny RP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 2 Regulačního plánu Polička – lokalita Mánesova byla dále poskytnuta stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička, odboru správy majetku Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.


Jaroslav Martinů
starosta města

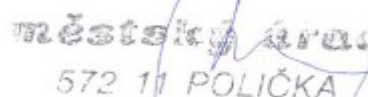
m ě s t o
572 11 POLIČKA


Marie Kučerová
místostarostka města

Vyvěšeno: 30.9.2015


m ě s t s k ý ú ř a d
572 11 POLIČKA

Sejmuto: 16-10-2015


m ě s t s k ý ú ř a d
572 11 POLIČKA