

Spis. zn.: MP/23788/2019
Č.j.: MP/30852/2019/OÚPRaŽP/VeM
Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

V Poličce, dne 12. 11. 2019

Zadání Územního plánu Nedvězí



listopad 2019

Pořizovatel:

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Zadání bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Nedvězí dne 26. 11. 2019, číslo usnesení 6/2019.

Ing. Pavel Mareček
starosta obce Nedvězí

otisk razítka

OBSAH ZADÁNÍ

I. ÚVOD	3
II. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
a1.1) Upřesnění požadavků na urbanistickou koncepci	3
a1.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	4
a1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	4
a1.4) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů	6
a1.5) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, požadavky obce nebo požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, ostatními subjekty a veřejností	8
a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	11
a2.1) Dopravní infrastruktura	11
a2.2) Technická infrastruktura	12
a2.3) Občanské vybavení	13
a2.4) Veřejná prostranství	13
a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	13
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	14
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	14
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	15
e) Požadavek na zpracování variant řešení	15
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	15
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	17
III. ZÁVĚR	17
Použité zkratky	18

I. ÚVOD

Zastupitelstvo obce Nedvězí rozhodlo na svém zasedání dne 29. 8. 2019 podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Územního plánu Nedvězí (dále jen „ÚP Nedvězí“) z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) stavebního zákona. Určeným zastupitelem ve věci pořízení nového ÚP Nedvězí (tedy osobou, která bude spolupracovat s pořizovatelem) byl zvolen Ing. Pavel Mareček, starosta obce.

Zastupitelstvo obce Nedvězí dále na svém zasedání dne 29. 8. 2019 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schválilo žádost obce, kterou požádalo o pořízení ÚP Nedvězí Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (příslušný úřad územního plánování).

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pro obec Nedvězí je dosud platnou územně plánovací dokumentací Územní plán obce Nedvězí (ÚPO Nedvězí) z roku 2006, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Nedvězí dne 11. 12. 2006. Obecně závazná vyhláška č. 3/2006 o závazných částech ÚPO Nedvězí nabyla účinnosti dne 29. 12. 2006. Kompletní dokumentace dosud platného ÚPO Nedvězí je zveřejněna na adrese <http://www.policka.org/detail/3695/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemni-plan-obce-Nedvezi/>

Správní území obce Nedvězí je tvořeno 2 katastrálními územími, a to k. ú. Nedvězí u Poličky a k. ú. Nedvězíčko. Územní plán bude řešit obě celá katastrální území. Rozloha řešeného území je celkem 576,6 ha.

II. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a1.1) Upřesnění požadavků na urbanistickou koncepci

- v ÚP je třeba vymezit zastavěná území podle § 58 stavebního zákona v souladu s aktuálním stavem území
- je třeba vymezit stabilizované (tj. stávající) plochy v zastavěném území beze změny způsobu jejich využití, způsob využití území je zde třeba vyznačit podle aktuálního stavu, současně opravit zjevné chyby ve stanovení funkčního využití ploch dle dosud platné ÚPD obce
- z dosud platné ÚPD obce převzít vymezené zastavitelné plochy, u kterých trvají záměry vlastníků pozemků a obce na jejich využití
- prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby dle podnětů a požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a staveb a záměrů obce (dle podkladů předaných obcí)
- nové zastavitelné plochy budou v ÚP vymezeny vesměs vně zastavěného území, plochy změny způsobu využití v zastavěném území budou v ÚP vymezeny jako plochy přestavby
- zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu sídel tradiční zástavbou, s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu
- uspořádání zastavitelných ploch řešit převážně v návaznosti na zastavěné území, omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití
 - stanovit podmínky, za kterých je možno provádět změny ve využití území
 - pro využití území stanovit podmínky umožňující polyfunkční využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce

- nové rozvojové plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou
- prověřit možnost vymezení ploch přestavby, popř. zastavitelných ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování pro zemědělskou výrobu dle záměrů zemědělsky hospodařících subjektů v řešeném území (dle podkladů předaných obcí)
- minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny
- stabilizovat centra obou sídel jako místa společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost; obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí v obci
- stabilizovat, popř. navrhnout nové plochy veřejných prostranství včetně ploch sídelní zeleně
- stabilizovat plochy občanského vybavení, podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel:
 - stabilizovat plochy sportu a rekreace, zvláště neorganizované tělovýchovy
 - umožnit průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu; využít polohy obce pro podporu aktivit cestovního ruchu
- v prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území – významu pro charakter sídel a krajiny (území zásadního významu, doprovodného významu a území ostatní), respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – hlavní dominanty, průhledy, primární a sekundární přírodní horizonty sídel
- k zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění dopravní a technické infrastruktury
- navrhnout prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny (maximální podlažnost) jednotlivých rozvojových lokalit v návaznosti na zastavěné území
- respektovat území zvýšeného významu pro ochranu krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.)
- minimalizovat asanační zásahy (pokud se nebude jednat o plochy přestavby)

a1.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 2, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 3, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32 PÚR ČR.

Další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 2 a 3 pro řešené území:

- řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 2 a 3
- řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
- řešeným územím neprochází žádná stávající stavba dopravní ani technické infrastruktury republikového významu

Pro řešení návrhu ÚP Nedvězí nevyplývají z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 2 a 3 žádné další požadavky.

a1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro řešené území platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po Aktualizaci č. 2 (dále jen ZÚR Pk), která byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 18. 6. 2019 a která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019.

Ze ZÚR Pk vyplývá pro řešené území nutnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kap. 1., a to zejména s důrazem na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj území, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel, dále na prověření a stanovení možností

zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury v území, vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území a vytváření podmínek pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk. Je však dle odst. (70) písm. c) ZÚR Pk součástí vymezené specifické oblasti krajského úrovně SOBk 2 Jižní Poličsko, pro kterou jsou v odst. (71) stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a v odst. (72) stanoveny následující úkoly pro územní plánování v řešeném území:

e) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 2 za podmínek stanovených odst. (112) a za respektování úkolů stanovených odst. (113):

e.1) regionálního biocentra 308 Královec (nepatrně zasahuje do západní části k. ú. Nedvězí u Poličky)

e.2) regionálního biokoridoru 1377A Královec – Hamry (zasahuje do severní části k. ú. Nedvězí u Poličky)

Z kap. 4 a 7 ZÚR Pk, z výkresu ploch a koridorů nadmístního významu a z výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření ZÚR Pk nevyplývají pro řešené území žádné požadavky (kromě zpřesnění vymezení ÚSES - regionálního biocentra 308 Královec a regionálního biokoridoru 1377A Královec - Hamry).

ZÚR Pk stanovují v kap. 5 zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významně území kraje nebo mají národní či regionální význam.

Dle odst. (115) a koordinačního výkresu jsou v řešeném území přírodními hodnotami:

g) významné krajinné prvky (VKP ze zákona; registrovaný VKP Louky u Jedlové – zasahuje do severní části k. ú. Nedvězí u Poličky)

h) skladebné části ÚSES (lokální prvky ÚSES)

ZÚR Pk stanovují v odst. (116) zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území – nutno respektovat a zohlednit v návrhu ÚP.

Dle odst. (117) se nenacházejí v řešeném území kulturní hodnoty krajského významu.

Dle odst. (119) se nenacházejí v řešeném území civilizační hodnoty krajského významu.

Celé řešené území je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR Pk jako území typu krajiny lesozemědělské. Základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich jsou stanoveny v odst. (122) – nutno respektovat a zohlednit v návrhu ÚP.

ZÚR Pk stanovují v odst. (131) tyto zásady pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o nich – nutno respektovat a zohlednit v návrhu ÚP:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Řešeným územím neprocházejí žádné stávající stavby dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu.

Dle koordinačního výkresu ZÚR Pk se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území nadmístního významu, které je nutné respektovat:

- ochranné pásmo vnitrostátního letiště Polička s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo vodního zdroje

a1.4) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Koncem roku 2016 byla pořízena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Polička v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Kompletní 4. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička je zveřejněna na adrese www.policka.org/detail/2902/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-analyticke-podklady-ORP-Policka .

Z rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) ze 4. úplné aktualizace ÚAP z roku 2016 vyplývají k řešení ve správním území obce Nedvězí

- následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:
 - hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod, není kanalizační síť (potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod)
 - erozní ohrožení půd
 - střet zastavitelné plochy pro bydlení s I. třídou ochrany ZPF (záměr na zastavění území na pozemcích vysoké třídy ochrany ZPF)
 - problém vyváženosti udržitelného rozvoje (vymezení specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko – vyšší míra problémů z hlediska trvale udržitelného rozvoje území)
 - střet úprav účelové komunikace s nadzemním vedením VN (účelovou komunikací kříží nadzemní vedení VN)
- další obecné problémy a témata k řešení:
 - řešit doplnění a zkvalitnění chodníků v sídle
 - řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
 - řešit zkvalitnění telekomunikací v sídle
 - řešit napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu
 - řešit zkvalitnění místních komunikací
 - respektovat 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojírén, a.s.
 - vymezit lokální prvky ÚSES

Z podkladů RURÚ k ÚAP 2016 vyplývají pro obec Nedvězí následující záměry:

kód obce	název obce	kód záměru	umístění záměru v k. ú.
578452	Nedvězí	Z10, Z21, Z35, Z50, Z97, Z121	Nedvězí u Poličky
		Z50, Z121	Nedvězíčko

- Z10: Zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru RBK 1377A Královec – Hamry
 - Zdroj: ZÚR Pk (VPO U65)
 - Vyhodnocení (komentář):
 - záměr nutno zpřesnit v územních plánech města Bystré a obcí Hartmanice, Jedlová, Korouhev a Nedvězí
 - nutno zajistit funkčnost biokoridoru v celé vymezené ploše
- Z21: Směrová úprava účelové komunikace Nedvězí – Sulkovec (ORP Bystřice nad Pernštejnem)
 - Zdroj: ÚPO Nedvězí (VPS D4)
 - Vyhodnocení (komentář):
 - záměr je vymezen v platném ÚPO Nedvězí
 - řešit střet záměru s trasou nadzemního vedení VN
 - řešit střet záměru s dalšími záměry a limity využití území
- Z35: Čistírna odpadních vod pro obec Nedvězí
 - Zdroj: ÚPO Nedvězí (VPS K1)
 - Vyhodnocení (komentář):
 - záměr je vymezen v platném ÚPO Nedvězí
 - řešit střet záměru s dalšími záměry a limity využití území

- Z50: Kanalizace pro obec Nedvězí
 - Zdroj: ÚPO Nedvězí (VPS K1)
 - Vyhodnocení (komentář):
 - záměr je vymezen v platném ÚPO Nedvězí
 - řešit střet záměru s dalšími záměry a limity využití území
- Z97: Přírodní koupaliště Nedvězí
 - Zdroj: ÚPO Nedvězí (VPS S3)
 - Vyhodnocení (komentář):
 - záměr je vymezen v platném ÚPO Nedvězí
 - záměr je již částečně zrealizován
 - řešit střet záměru s dalšími záměry a limity využití území
- Z121: Návrh na vyhlášení Přírodního parku Svratecká hornatina (k. ú. Korouhev, k. ú. Lačnov u Korouhve, k. ú. Nedvězí, k. ú. Nedvězíčko)
 - Zdroj: ÚAP 2016 – OÚPRaŽP MěÚ Polička, oddělení životního prostředí
 - Vyhodnocení (komentář):
 - přírodní park na území SO ORP Polička byl zřízen nařízením Okresního úřadu Svitavy ze dne 30. 6. 1995, které však nenabýlo účinnosti z důvodu nesouhlasu Zastupitelstva obce Korouhev
 - přírodní park na území SO ORP Polička byl vymezen v návaznosti na stejnojmenný přírodní park vyhlášený v navazujících územích bývalých okresů Blansko a Žďár nad Sázavou
 - rozsah záměru je vymezen v datech předaných sousedním ÚÚP ORP Nové Město na Moravě
 - záměr dle příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny trvá – řešit v ÚPD dotčených obcí Korouhev a Nedvězí
 - řešit střet záměru s dalšími záměry a limity využití území

Z podkladů RURÚ k ÚAP 2016 vyplývají pro obec Nedvězí požadavky na ochranu a rozvoj následujících hodnot území:

Kulturní hodnoty

- v řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka:
 - č. rejstř. 23255 / 6-5511 - venkovská usedlost č. p. 27
- v obci se nachází území s archeologickými nálezy II. typu
 - poř. č. SAS - 24-11-15/2 - Nedvězí u Poličky obec (k. ú. Nedvězí u Poličky)
- v obci se nachází místo významné události
 - válečný hrob s ostatky u budovy OÚ čp. 87 (pomník obětem I. světové války, ID 6674)

Dále musí být respektovány objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, urbanistické a architektonické hodnoty (zachovalá historická urbanistická struktura; stavební dominanty, které umocňují a komponují prostor sídla, případně se uplatňují v dálkových pohledech; objekty přispívající k identitě území – např. původní roubená stavení, objekty drobné architektury).

Civilizační hodnoty

V rámci řešení ÚP musí být respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům a k turistice apod.). Jako civilizační hodnoty v území je nutné respektovat:

- stávající stavby dopravní infrastruktury (silnice III. třídy č. 36032 a 35322, místní a účelové komunikace)
- stávající stavby technické infrastruktury
- stávající občanskou vybavenost obce

V ÚP řešit:

- návrh a doplnění chybějících vodohospodářských staveb – veřejná kanalizace, ČOV

- návrh veřejné infrastruktury podporující rozvoj rekreace
- podmínky pro rozvoj ekologického zemědělství
- problematiku brownfields s cílem podpořit výrobu a podnikání v území

Přírodní hodnoty:

Na území obce se nenacházejí památné stromy, velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území, pouze do něho zasahuje registrovaný významný krajinný prvek Louky u Jedlové – respektovat při řešení ÚP. V návrhu na vyhlášení je rozšíření Přírodního parku Svratecká hornatina na území k. ú. Korouhev, Lačnov u Korouhve, Nedvězí a Nedvězíčko.

Při řešení ÚP musí být respektovány:

- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.
- nadmístní i místní územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území není vymezena žádná lokalita soustavy NATURA 2000 (EVL, ptačí oblast)

V rámci ÚP bude dále řešeno:

- ochrana zvlášť významných stromů v zastavěném území i v krajině (krajinné dominanty)
- ochrana biotopových lokalit, koordinace jejich vymezení se zastavěným územím a zastavitelnými plochami obce, rozvoj harmonie prostředí s osídlením a ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplnění (břehové porosty podél toků...)
- ochrana ekologicky hodnotných ploch včetně jejich okolí
- prověření možnost vyhlášení nových maloplošných zvláště chráněných území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny
- střet rozvoje rekreace se zájmy ochrany přírody a krajiny
- specifikace všeobecných údajů o pozemcích určených k plnění funkcí PUPFL (výměra a rozložení lesů v území, lesnatost, členění lesa podle kategorií lesa a rozsah případného předpokládaného dotčení PUPFL včetně ochranného pásma lesa v souladu s požadavky lesního zákona – v případě dotčení PUPFL konkretizovat rozsah zalesnění či odnětí PUPFL včetně zdůvodnění navrhovaných řešení)
- ochrana půd I. a II. třídy ochrany ZPF – v případě dotčení ZPF (v rámci všech tříd ochrany) konkretizovat rozsah odnětí ZPF včetně zdůvodnění navrhovaných řešení

V rámci řešení ÚP musí být zachovány hodnoty krajinného rázu a obrazu obce včetně okrajových částí; bude zohledněno:

- v rozvojových koncepcích zohlednit význam primárních a sekundárních horizontů obce
- respektovat přírodní dominanty
- respektovat výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze
- respektovat významné vyhlídkové body, průhledy
- respektovat významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň, utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, významné solitéry)

V ÚP prověřit řešení (formou podmínek využití území) níže uvedených ploch:

- prostory zásadního významu pro charakter sídla a krajiny
- prostory doprovodného významu pro charakter sídla a krajiny
- prostory ostatní

Bude brán zřetel na umístění a charakter staveb tak, aby nebyl nenávratně narušen krajinný ráz.

a1.5) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, požadavky obce nebo požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, ostatními subjekty a veřejností

Řešením ÚP bude nezbytné vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Hospodářský rozvoj

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu
- vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu, služby a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci vymezeného zastavěného území i zastavitelných ploch
- umožnit rozvoj fungujících výrobních areálů v řešeném území

Sociální soudržnost

- v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vymezením smíšených ploch obytných podpořit růst počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva
- vymežit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizaci ploch pro sportovní a rekreační využití vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce i rekreaty a návštěvníky obce

Kvalitní životní podmínky

- zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce prostředí; v uspořádání řešeného území je nutno zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení, rekreace), a dále podporovat zásady zdravého sídla – rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezky, značené cyklotrasy), podporovat využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií a ekologické energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně

Požadavky obce:

- prověřit změny funkčního využití ploch podle individuálních požadavků v souladu s aktuálním stavem podmínek v území (dle podkladů předaných obcí)

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, ostatními subjekty a veřejností:

- dle vyjádření Státního pozemkového úřadu:
 - zajistit funkční návaznost ÚP Nedvězí na plán společných zařízení v sousedním k. ú. Bystré u Poličky zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav
- dle vyjádření Krajské hygienické stanice:
 - při vymezení rozvojových ploch budou splněny hygienické limity hluku ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
 - při navrhování rozvojových ploch budou specifikovány regulativy tak, aby se zlepšily podmínky pro ochranu veřejného zdraví
 - při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu zohlednit současnou a výhledovou hlukovou expozici z okolních zdrojů hluku.
 - nenavrhovat plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení v těsném sousedství
- dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“):
 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu vypracovat v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu účinné od 15. 11. 2019 (nahrazuje vyhlášku č. 13/1994 Sb.)
 - v případě, že budou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu (§ 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.

- v případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, zapracovat tuto informaci do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.)
- dle vyjádření Ministerstva obrany:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:
Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (LK TRA 31) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů PVO Polička (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky.

V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vnn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

 - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
 - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,

- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Z platných PÚR ČR a ZÚR Pk nevyplývají pro řešení ÚP žádné požadavky na koncepci a prověření uspořádání veřejné infrastruktury v řešeném území.

Z ÚAP ORP Polička a dalších požadavků vyplývá pro návrh ÚP:

a2.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Řešené území je obslouženo pouze prostřednictvím silnic III. třídy, které je nutné respektovat včetně jejich OP. Jedná se o silnice III/36032 a III/35322, které napojují obec na silnice II. třídy na území města Bystré a obce Korouhev. Současný komunikační skelet bude návrhem ÚP respektován a bude prověřeno odstranění případných drobných (dílčích) dopravních závad.

Místní a účelové komunikace doplňují síť silnic III. třídy a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu.

Požadavky na řešení ÚP:

- stabilizovat stávající síť silnic, místních a účelových komunikací
- navrhnout řešení dopravních závad ve směrovém a příčném uspořádání silnic a místních komunikací a jejich křížení
- vymezit plochy (koridory) dopravní infrastruktury umožňující propojení místními komunikacemi
- prověřit možnosti zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit – budou rozlišeny stávající stabilizované komunikace a komunikace, které bude třeba upravit; k jednotlivým návrhovým plochám navrhnout příjezdy jako veřejná prostranství, jehož součástí je komunikace a chodník
- v rámci navržených ploch dopravní infrastruktury vymezit dostatečné plochy pro úpravy směrového uspořádání silnic a místních komunikací a pro řešení křižovatek za respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i plánovaných místních komunikací na silnice
- v případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, budou navržena opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy
- minimalizovat počet komunikačních napojení na silnice III. třídy probíhající řešeným územím
- vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout doplnění sítě účelových komunikací v krajině

Veřejná doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Veřejná doprava je řešena pouze autobusovými linkami.

Požadavky na řešení ÚP:

- podporovat a rozvíjet stávající systém veřejné dopravy
- v případě nutnosti vymežit plochy pro doplnění autobusových zastávek

Nemotorová doprava

V obci jsou pouze v dílčích úsecích vybudovány chodníky.

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa ani turistická trasa.

Požadavky na řešení ÚP:

- veřejná prostranství v obci vymežit v dostatečné šířce umožňující umístění chodníků podél silnic a místních komunikací
- podporovat rozvoj cyklotras, turistických tras pro pěší a naučných stezek, příp. hippotras

Statická doprava

V obci jsou odstavné a parkovací plochy vybudovány pouze u stávajících objektů provozoven, služeb a občanského vybavení jako částečně zpevněné

Požadavky na řešení ÚP:

- zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy v místech soustředění občanů (sportovní areál, OÚ, prodejny, apod.) v maximální míře mimo silnice
- parkování automobilů vlastníků domů řešit na pozemcích vlastníků – umožnit výstavbu garáží a odstavných ploch v rámci ploch smíšených obytných

a2.2) Technická infrastrukturaZásobování vodou

- zásobování obce vodou z veřejného vodovodu je vyhovující – v ÚP respektovat
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, které budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce
- zajistit nezhoršení odtokových poměrů v území – odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch řešit tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území
- navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- prověřit možnost vymezení nových vodních ploch za současné ochrany zastavěného území, nepřipustit likvidaci a devastaci malých vodních ploch a rybníků
- zajistit ochranu vodních zdrojů
- bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu

Odvádění a čištění odpadních vod

- obec nemá dosud vybudovaný systém likvidace odpadních vod – prověřit nedeřešenou problematiku odvádění a likvidace odpadních vod ve vztahu rizikovosti k podzemním vodám, převzít z dosud platného ÚPO plochu pro umístění ČOV, případně navrhnout novou lokalizaci plochy

Zásobování plynem

- obec je plynofikována – respektovat stávající systém
- vyhodnotit potřebu plynu s ohledem na návrh zastavitelných ploch

Zásobování elektrickou energií

- respektovat stávající koncepci zásobování obce el. energií
- vyhodnotit potřebu el. energie s ohledem na návrh zastavitelných ploch – na základě vyhodnocení navrhnout případné posílení vedení, případně plochu pro umístění nové trafostanice

Zásobování teplem

- obec nemá centrální tepelný zdroj; prověřit možnosti využití alternativních zdrojů tepla

Veřejná komunikační síť, veřejné osvětlení

- respektovat stávající koncepci
- stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů a plochy, kde je možno předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení

Nakládání s odpady

- na území obce nejsou zařízení a plochy určené k nakládání s odpady
- respektovat stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mezi řešené území

Obecné požadavky

- je třeba vymezit plochy a koridory pro technickou infrastrukturu tam, kde využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, to hlavně pokud budou objekty technické infrastruktury vymezeny jako veřejně prospěšné stavby
- rámcově navrhnout způsob napojení zastavitelných a přestavbových ploch na technickou infrastrukturu (zásobování el. energií, zemním plynem, pitnou vodou, navrhnout způsob odkanalizování a odvodnění území)
- v případě řešení kolize technické infrastruktury (inženýrských sítí) s návrhovými zastavitelnými plochami je třeba navrhnout event.. možnost jejich zachování či přeložení
- koncepce zásobování vodou a odkanalizování bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

a2.3) Občanské vybavení

- prověřit stávající koncepci funkčních ploch občanského vybavení
- prověřit kapacity stávajících objektů občanského vybavení a v souvislosti s novými zastavitelnými plochami vymezit i příslušné plochy pro občanskou vybavenost
- podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci
- podpořit možnost rozvoje ubytovací a stravovací (turistické) infrastruktury
- realizaci dalších zařízení veřejné správy, vzdělávání, sociálních a zdravotních služeb, kultury, prodeje, služeb nenarušujících pohodu bydlení a stravování umožnit stanovením podmínek využití území v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných
- realizaci zařízení ostatních služeb umožnit stanovením podmínek využití území v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby a skladování
- prověřit potřebu ubytovacích zařízení – realizaci příp. záměrů umožnit stanovením podmínek využití území v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a ploch rekreace
- prověřit možnost vymezení ploch pro sport a rekreaci
- realizaci dalších záměrů obce v oblasti sportu a rekreace (dětské hřiště apod.) umožnit stanovením podmínek využití území v rámci ploch smíšených obytných zastavěného území

a2.4) Veřejná prostranství

- respektovat stávající veřejná prostranství
- prověřit vymezení dalších ploch veřejných prostranství v souvislosti s novými zastavitelnými plochami s důrazem na možnost realizace komunikací pro pěší, sídelní zeleně a vybavení pro podporu a rozvoj rekreačního a turistického potenciálu obce

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- respektovat ochranu krajinného rázu - brát zřetel na umístění, výšku a charakter staveb, aby krajinný ráz nebyl stavbami nenávratně narušen
- zajistit posílení ekologické stability území a ochranu přírody
 - koordinovat ÚSES s uspořádáním krajiny a rozvojovými požadavky v území
- stanovit podmínky pro využití krajiny
- v zemědělsky využívané části krajiny řešit:
 - vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch; řešit úpravy a využití stávajících vodních ploch
 - řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
 - podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
- podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
 - prověřit možnost vymezení nových vodních ploch s ohledem na ochranu zastavěného území a zastoupení stávajících vodních ploch
- zachovat trvalé travní porosty na svažitéch pozemcích s mělkým půdním profilem, svažujících se do zastavěného území obce v místech soustředěného odtoku dešťových vod
- podpořit rekreační využití krajiny (výletišť, lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.)
- řešit protipovodňová opatření a revitalizace toků
- navrhnout protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy (př. zatravnění, krajinná zeleň)
- zajistit důslednou ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a půd s I. a II. třídou ochrany ZPF
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové
- prověřit vymezení ploch nezastavěného území, ve kterých bude z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování konkrétních staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch územních rezerv se nepředpokládá. V případě, že se objeví nutnost vymezení plochy územní rezervy, bude u této plochy specifikováno její budoucí využití.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- jako veřejně prospěšné stavby (VPS) vymežit plochy a koridory pro umístění staveb technické infrastruktury (např. kanalizace, ČOV, příp. poldry) a dalších staveb dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá z návrhu zastavitelných ploch (hlavní vstupy pro obsluhu rozvojových lokalit), z návrhu či úprav veřejných prostranství, případně úprav stávající dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- jako veřejně prospěšná opatření (VPO) vymežit prvky ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- návrh se nepředpokládá – v rámci urbanistické koncepce se požaduje minimalizovat asanační zásahy, pokud se nebude jednat o plochy přestavby

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- návrh se nepředpokládá

Dále budou ve spolupráci s obcí Nedvězí vymezeny případné VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se v ÚP nepředpokládá.

Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny zpracováním územní studie, se v návrhu ÚP nepředpokládá. Pokud ovšem takový požadavek vyvstane během dalšího pořizování ÚP, bude pořízení územní studie (včetně lhůty pro pořízení) podmínkou dalšího využití vždy konkrétní zastavitelné plochy.

Případná potřeba stanovení podmínek uzavření dohod o parcelaci u zastavitelných ploch v ÚP vyplyne ze zpracování a projednání návrhu ÚP.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Nepožaduje se zpracování variantního řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán bude obsahovat:

A. Textovou část

- ve formě opatření obecné povahy, která bude zpracována podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odst. 1 a 2 se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb)

- součástí bude sdělení „*Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy se ruší Obecně závazná vyhláška č. 3/2006 o závazné části Územního plánu obce Nedvězí, vydaná Zastupitelstvem obce Nedvězí dne 11. 12. 2006*“

B. Grafickou část - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odst. 3:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres (pokud bude nutné, lze členit na tématicky samostatné výkresy) | M 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000 |

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

C. Textovou část

- ve formě odůvodnění opatření obecné povahy s komplexním zdůvodněním přijatého řešení, postupem pořízení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ochranu ZPF – bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odst. 1

- součástí odůvodnění budou také náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

- části zpracovávané pořizovatelem budou doplněny dle výsledků projednání

D. Grafickou část - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odst. 2:

5. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

Požadavky na zpracování územního plánu:

- grafická část dokumentace územního plánu bude zpracována digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy, bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S – JTSK); výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku; grafická část může být doplněna schémata
- v případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepte dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství)
- odchylky od ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny
- návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech, případné zkratky budou vysvětleny a nové pojmy budou definovány
- návrh bude řádně odůvodněn tak, aby byla vyloučena libovůle při jeho pořizování, zejména budou uvedeny důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se zhotovitel řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů
- výkresy grafické části nebudou děleny na dílčí listy, budou poskládány do formátu max. A2 a vloženy společně s textovou částí do tvrdých uzavíratelných desek
- výkresy výrokové části územního plánu a textová výroková část budou opatřeny záznamem o účinnosti
- dokumentace územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta
- jednotlivé části návrhu nesmí být ve vzájemném rozporu a návrh nesmí být nesrozumitelný (jako celek a také každá jeho část) – např. označení funkčních ploch musí být shodné v textové i grafické části; jevy zobrazené ve výkresu musí být uvedeny v legendě
- všechny plochy v řešeném území budou mít stanovený způsob jejich využití (tzn. nebudou zde tzv. bílá místa)
- grafická část územního plánu bude zpracována digitálně dle závazných metodických a technických pokynů v systému GIS (ve formátu *.shp), popř. CAD (ve formátech *.dgn či *.dxf), textová část ve formátech *.doc a *.pdf
- územní plán bude zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Pardubický kraj (MINIS) pro možnost implementace do GIS; nesmí vykazovat obsahové a topologické chyby
- návrh územního plánu, zpracovaný jako návrh opatření obecné povahy, bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a dále 2x na nosiči CD v elektronické podobě ve formátu *.pdf
- návrh územního plánu, zpracovaný jako návrh opatření obecné povahy, upravený podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po vydání stanoviska krajského úřadu bude pro účely řízení o návrhu územního plánu (veřejného projednání) odevzdán v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a dále 2x na nosiči CD v elektronické podobě ve formátech *.doc a *.pdf
 - z dokumentace návrhu pro veřejné projednání musí být patrné části řešení, které se od společného jednání změnilo
- výsledné znění (čistopis) územního plánu ve formě opatření obecné povahy bude odevzdáno v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a 4x v elektronické podobě na nosiči CD ve strojově čitelném formátu *.doc a *.pdf (textová část) a *.pdf a *.shp, popř. *.dgn, *.dxf (dle metodiky MINIS – grafická část) v souřadném systému S-JTSK včetně formátu *.tif s geografickým usazením do souřadného systému S-JTSK

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivů ÚP Nedvězí na udržitelný rozvoj území. Předpokládané využití území nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nepředpokládá se proto posouzení vlivů ÚP na prvky soustavy NATURA 2000.

Případné zpracování posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí bude provedeno na základě požadavku příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „OŽPZ“) Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Nedvězí ze dne 9. 10. 2019 posoudil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality s odůvodněním, že v rámci správního území obce se nevyskytuje žádná EVL ani ptačí oblast a nejbližší EVL a ptačí oblast je v dostatečné vzdálenosti pro to, aby na ně mohl být vyloučen významný vliv předložené koncepce.

OŽPZ krajského úřadu Pardubického kraje, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí, dospěl ve svém stanovisku ze dne 24. 10. 2019 k závěru, že k návrhu zadání ÚP Nedvězí není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených stanovisek není v zadání požadováno zpracování vyhodnocení vlivů řešení ÚP Nedvězí na životní prostředí, vyhodnocení významných vlivů na soustavy NATURA 2000 (EVL a ptačí oblasti) a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

III. ZÁVĚR

Návrh zadání ÚP Nedvězí byl ve smyslu ustanovení § 47 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. Na základě výsledků projednání byl návrh doplněn a upraven a výsledné zadání bylo předloženo zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpracoval: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR – pořizovatel

Spolupráce: Ing. Pavel Mareček, starosta obce – určený zastupitel

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička

Použité zkratky

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
k. ú.	Katastrální území
MěÚ	městský úřad
MINIS	minimální standart pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji
NATURA 2000	soustava chráněných území
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
OÚPRaŽP	odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBK	regionální biokoridor
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
S-JTSK	souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální
SOBk	specifická oblast krajského významu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPR	úsek územního plánování a rozvoje
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚÚP	úřad územního plánování
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje