

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/28184/2015/15

Polička, 15. 1. 2016

Č. j.: MP/01368/2016/OÚPRaŽP/AM

Opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihulka

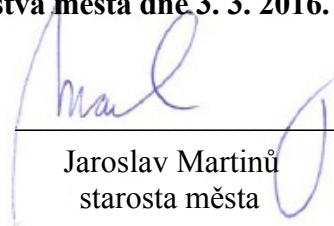
**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA**

za období 03/2012 – 12/2015

OBSAH ZPRÁVY

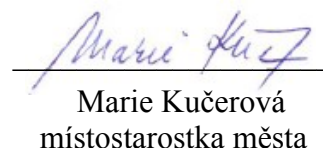
Úvod	1
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	2
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	10
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	16
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	16
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	16
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	16
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	16
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	16
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	16
Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	17
Závěr	20

Zpráva o uplatňování Územního plánu Polička byla schválena Zastupitelstvem města Polička v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 6 z 1. zasedání zastupitelstva města dne 3. 3. 2016.


Jaroslav Martinů
starosta města

kulaté razítko města

m ě s t o
572 11 POLIČKA


Marie Kučerová
místostarostka města

Úvod

Územní plán Polička (dále jen „ÚP Polička“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Polička vydalo Zastupitelstvo města Polička (dále jen „ZM Polička“) dne 23. 2. 2012 opatřením obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti dne 13. 3. 2012.

K ÚP Polička byla z vlastního podnětu ZM Polička pořízena Změna č. 1, kterou vydalo ZM Polička dne 26. 6. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, jež nabylo účinnosti dne 12. 7. 2014. Následně byl vyhotoven ÚP Polička zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1.

Dne 25. 6. 2015 rozhodlo ZM Polička z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 2 ÚP Polička. Zadáání Změny č. 2 bylo schváleno ZM Polička dne 24. 9. 2015 a následně bylo předáno projektantovi k vypracování návrhu Změny č. 2. V době zpracování této zprávy probíhalo společné jednání o návrhu Změny č. 2.

Kompletní dokumentace ÚP Polička vydaného v roce 2012 je zveřejněna na adrese:

www.policka.org/detail/6197/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Uzemni-plan-Policka.

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Polička vydané v roce 2014 je zveřejněna na adrese:

www.policka.org/detail/8658/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Zmena-c--1-Uzemniho-planu-Policka.

Dokumentace ÚP Polička v právním stavu po vydání jeho Změny č. 1 je zveřejněna na adrese:

www.policka.org/detail/8705/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Oznameni-vyhotoveni-pravniho-stavu-Uzemniho-planu-Policka.

Projektant ÚP Polička: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Projektant Změny č. 1 ÚP Polička: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Vyhotovení právního stavu ÚP Polička po vydání Změny č. 1: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Projektant Změny č. 2 ÚP Polička: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, Brno – Ing. arch. Vanda Ciznerová

Pořizovatel ÚP Polička a jeho Změn č. 1 a 2: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Zpráva o uplatňování ÚP Polička vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Polička, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička za období 03/2012 – 12/2015.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- město Polička je obcí s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) nacházející se v centrální části správního území ORP Polička a současně v jihovýchodní části území Pardubického kraje
- území města Poličky je tvořeno katastrálními územími Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky
- celková plošná výměra území města činí 3 311,8 ha, z toho (dle údajů ČSÚ k 30. 6. 2015):
 - zemědělský půdní fond 2277,0 ha (68,7 % výměry)
 - lesní pozemky 534,6 ha (16,1 % výměry)
 - vodní plochy 24,1 ha (0,7 % výměry)
 - zastavěné plochy 89,9 ha (2,7 % výměry)
 - ostatní plochy 389,2 ha (11,8 % výměry)
- na území města Polička žilo k 31. 12. 2014 celkem 8 820 bydlících obyvatel
- pro území města byl vydán ÚP Polička účinný od 13. 3. 2012
- od nabytí účinnosti ÚP Polička byla vydána jeho Změna č. 1 s účinností od 12. 7. 2014 a v roce 2015 bylo zahájeno projednávání jeho Změny č. 2
- pro území města platí ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 1
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Polička je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území města a jeho sídel jsou těmito aktivitami akceptovány
- v ÚP Polička byly vymezeny následující zastavitelné plochy na území města:
 - plochy smíšené centrální (SC) – k. ú. Polička
 - plochy bydlení (B) – k. ú. Polička
 - plochy smíšené obytné (SO) – k. ú. Polička, Lezník, Modřec, Střítež u Poličky
 - plochy rekreace pro zahrádkářské osady (Rz) – k. ú. Polička
 - plochy veřejného občanského vybavení (Ov) – k. ú. Polička, Modřec
 - plochy komerčního občanského vybavení (Ok) – k. ú. Polička
 - plochy občanského vybavení pro veřejná pohřebiště (Oh) – k. ú. Polička
 - plochy sportu (A) – k. ú. Polička, Lezník, Modřec
 - plochy veřejných prostranství (PV) – k. ú. Polička, Lezník, Modřec, Střítež u Poličky
 - plochy sídelní zeleně ostatní (Zi) – k. ú. Polička, Modřec
 - plochy smíšené výrobní (VS) – k. ú. Polička, Lezník, Modřec
 - plochy zemědělské výroby a skladování (Vz) – k. ú. Lezník, Modřec, Střítež u Poličky
 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) – k. ú. Polička, Lezník, Střítež u Poličky
 - plochy dopravní infrastruktury pro dopravu v klidu (DP) – k. ú. Polička, Lezník
 - plochy dopravní infrastruktury pro účelové komunikace (DU) – k. ú. Polička, Modřec
 - plochy technické infrastruktury (T) – k. ú. Polička, Modřec
 - plochy vodní a vodohospodářské (W) – k. ú. Polička, Lezník
- v ÚP Polička byly vymezeny koridory technické infrastruktury pro umístění záměrů a vedení elektrické energie VVN a VN, kanalizace a STL plynovodu (KT) v k. ú. Polička, Lezník, Modřec a Střítež u Poličky
- dále byly v ÚP Polička vymezeny plochy přestavby ve prospěch:
 - ploch smíšených obytných (SO) – k. ú. Lezník
 - ploch smíšených výrobních (VS) – k. ú. Polička
 - ploch občanského vybavení komerčního (Ok) – k. ú. Polička
 - ploch veřejných prostranství (PV) – k. ú. Polička
- v ÚP Polička byly rovněž vymezeny plochy územních rezerv k využití pro:
 - plochy bydlení (B) – k. ú. Polička

- plochy smíšené obytné (SO) – k. ú. Polička, Lezník, Střítež u Poličky
- plochy sídelní zeleně ostatní (Zi) – k. ú. Polička
- plochy smíšené výrobní (VS) – k. ú. Polička
- Změnou č. 1 ÚP Polička byly na základě aktuálních záměrů a požadavků města a ostatních investorů vymezeny další zastavitelné plochy na území města:
 - plocha bydlení (B) Z166 – k. ú. Polička (převedení z plochy územní rezervy R3)
 - plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) Z167 – k. ú. Polička (pro umístění cyklostezky)
 - 2 plochy smíšené výrobní (VS) Z168, Z169 – k. ú. Polička
- Změnou č. 1 ÚP Polička byla na základě aktuálního záměru vlastníka pozemků vymezena plocha přestavby z plochy smíšené výrobní ve prospěch plochy smíšené obytné (SO) v k. ú. Polička
- další, v současné době aktuální, záměry a požadavky města, ostatních investorů a vlastníků pozemků a staveb jsou dle již schváleného zadání předmětem prověření a řešení v rámci pořizované Změny č. 2 ÚP Polička (vymezení nové zastavitelné plochy rekreace R, vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury DS pro cyklostezku, vymezení nové plochy přestavby z plochy smíšené výrobní VS na plochu smíšenou obytnou SO, změny funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch, úprava a doplnění podmínek využití ve vymezených zastavitelných i stabilizovaných plochách a další úpravy podmínek stanovených v platném ÚP Polička)
- realizace staveb za účinnosti ÚP Polička, tj. cca od března roku 2012, probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
 - využití ploch smíšených centrálních SC, ploch bydlení B a ploch smíšených obytných SO:
 - na území města a jeho částí Lezník, Modřec a Střítež bylo v uplynulém období 03/2012 – 12/2015 umístěno celkem 26 staveb nových rodinných domů (RD) a 2 stavby nových bytových domů (BD)
 - ve stabilizovaných plochách smíšených centrálních SC, bydlení B a plochách smíšených obytných SO ve vymezeném zastavěném území bylo realizováno 8 staveb nových RD (Polička SC – 1, Polička B – 2, Polička SO – 4, Lezník SO – 1), 2 stavby nových BD (Polička) a byly zde umístěny další drobné a doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení (přístavby stávajících objektů, garáže, zahradní altány, pergoly, sklady zahradního nářadí, bazény, domovní ČOV, oplocení apod.)
 - ve vymezených zastavitelných plochách bydlení B a plochách smíšených obytných SO (včetně zastavitelných ploch ve vymezeném zastavěném území) byla za uplynulé období zrealizována výstavba 18 nových RD
 - ze 100 % byly dosud využity zastavitelné plochy smíšené obytné SO označené Z27 a Z155 v části města Modřec (v každé z nich je umístěn 1 RD)
 - částečně jsou využity v souladu s pořízeným regulačním plánem lokality Mánesova zastavitelné plochy bydlení B označené Z3 a Z4 (Polička), ve kterých je umístěno celkem 24 RD (za uplynulé období 14 RD)
 - dále jsou částečně využity zastavitelná plocha bydlení B označená Z38 (Polička – víceúčelové hřiště) a zastavitelné plochy smíšené obytné SO označené Z23 (Lezník – 1 RD) a Z32 (Modřec – 1 RD)
 - v současné době je dokončena v souladu s pořízenou územní studií lokality Bezručova (Polička – Jih II) výstavba veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše bydlení Z166, vymezené Změnou č. 1 ÚP pro umístění RD a BD, a v části zastavitelné plochy bydlení Z7 – realizace zástavby byla zahájena v listopadu 2015
 - koncem roku 2015 byla dokončena realizace přestavby bývalého administrativního a výrobního objektu na bytový dům s 11 bytovými jednotkami (BJ) v přestavbové ploše P12 (Polička), vymezené Změnou č. 1 ÚP
 - další vymezené zastavitelné a přestavbové plochy smíšené centrální SC, plochy bydlení B a plochy smíšené obytné SO nejsou dosud využity
 - využití ploch rekreace R:
 - vymezené zastavitelné plochy rekreace pro zahrádkářské osady Rz (Z 33, Z45) nejsou dosud využity

- v roce 2015 byla pouze dokončena výstavba veřejné technické infrastruktury pro využití části vymezené zastavitelné plochy rekreace pro zahrádkářské osady Rz označené Z45 (Polička) – část vymezené zastavitelné plochy byla již rozdělena na jednotlivé pozemky zahrádek, které byly prodány jednotlivým zájemcům o zahrádky, a na některých byla již zahájena výstavba zahrádkářských chat
- stabilizované plochy rekreace hromadné Rh, rekreace rodinné Rr a plochy zahrádkářských osad Rz jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- využití ploch občanského vybavení O:
 - vymezené zastavitelné a přestavbové plochy občanského vybavení veřejného Ov, komerčního Ok a veřejných pohřebišť Oh nejsou dosud využity
 - stabilizované plochy občanského vybavení Ov, Ok a Oh jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- využití ploch sportu A:
 - vymezené zastavitelné plochy sportu A nejsou dosud převážně využity – částečně, bez umístění staveb, je pro sportovní účely (paintball) využita pouze zastavitelná plocha Z164 (Polička)
 - využití stabilizovaných ploch sportu A je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- využití ploch veřejných prostranství PV:
 - ze 100 % je využita vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství Z69 (Modřec)
 - částečně jsou využity vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství Z47, Z53, Z54, Z56, Z58, Z59, Z60 (Polička) a Z63 (Lezník) – účelové a místní komunikace (MK)
 - další vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství PV nejsou dosud využity
 - využití stabilizovaných ploch veřejných prostranství PV je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- využití ploch sídelní zeleně Z:
 - vymezené zastavitelné plochy sídelní zeleně ostatní Zi nejsou dosud využity
 - stabilizované plochy veřejné sídelní zeleně a plochy parků Zp, plochy zeleně zahrad Zz a plochy zeleně ostatní Zi jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- využití ploch smíšených výrobních VS:
 - ze 100 % je využita vymezená zastavitelná plocha smíšená výrobní Z82 (Polička)
 - částečně jsou využity vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní Z81 a Z83 (Polička) a Změnou č. 1 ÚP vymezená zastavitelná plocha Z168 (Polička)
 - další vymezené zastavitelné a přestavbové plochy smíšené výrobní VS nejsou dosud využity
 - využití stabilizovaných ploch smíšených výrobních VS je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- využití ploch výroby a skladování V:
 - vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu Vz nejsou dosud využity
 - využití stabilizovaných ploch průmyslové výroby Vp a ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu Vz je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- využití ploch dopravní infrastruktury D:
 - ze 100 % je využita vymezená zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční DS označená Z90 (Polička)
 - částečně jsou využity vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro účelové komunikace DU označené Z99 a Z100 (Polička – částečně zpevněná účelová komunikace se smíšeným provozem pro pěší a cyklisty)
 - další vymezené zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční DS (včetně koridoru Z89B pro umístění přeložky silnice I/34), zastavitelné plochy pro dopravu v klidu DP a pro účelové komunikace DU nejsou dosud využity

- využití stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury DS, DP, DU, ploch drážní dopravy DZ a letecké dopravy DL je v souladu s podmínkami využití těchto ploch dle platného ÚP
- využití ploch a koridorů technické infrastruktury T:
 - vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury T označené Z105, Z106 (Polička) a Z107 (Modřec) nejsou dosud využity
 - využity nejsou dosud navržené koridory technické infrastruktury KT mimo vymezené zastavěné území pro umístění kanalizace, vodovodu, vedení elektrické energie a plynovodu
 - využití stabilizovaných ploch technické infrastruktury T je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- využití ploch vodních a vodohospodářských W:
 - vymezené zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské W pro umístění a rozšíření hrází suchých poldrů označené Z108, Z109, Z110 (Polička) a Z165 (Lezník) a pro umístění vodních nádrží (Z111 – Lezník) nejsou dosud využity
 - využití stabilizovaných ploch vodních a vodohospodářských W je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v ÚP Polička a jeho Změně č. 1 je uvedeno v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚPD	funkce plochy (využití) – k. ú.	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	smíšená centrální (SC) – Polička	0,13	-	-	0,13	
Z2	bydlení (B) – Polička	5,39	-	-	5,39	
Z3	bydlení (B) – Polička	4,06	0,30	7,4	3,76	1 RD
Z4	bydlení (B) – Polička	4,43	3,14	70,9	1,29	23 RD
Z5	bydlení (B) – Polička	0,46	-	-	0,46	
Z6	bydlení (B) – Polička	8,17	-	-	8,17	
Z7	bydlení (B) – Polička	4,53	-	-	4,53	real. DI a TI
Z8	smíšená obytná (SO) – Polička	3,24	-	-	3,24	
Z9	smíšená obytná (SO) – Polička	1,37	-	-	1,37	
Z10	smíšená obytná (SO) – Polička	0,25	-	-	0,25	
Z11	smíšená obytná (SO) – Polička	1,02	-	-	1,02	
Z12	smíšená obytná (SO) – Polička	0,11	-	-	0,11	
Z13	smíšená obytná (SO) – Polička	0,50	-	-	0,50	
Z14	smíšená obytná (SO) – Polička	0,81	-	-	0,81	
Z15	smíšená obytná (SO) – Polička	0,77	-	-	0,77	
Z16	smíšená obytná (SO) – Polička	1,70	-	-	1,70	
Z17	smíšená obytná (SO) – Polička	1,74	-	-	1,74	
Z18	smíšená obytná (SO) – Polička	0,19	-	-	0,19	
Z19	smíšená obytná (SO) – Střítež	0,73	-	-	0,73	
Z20	smíšená obytná (SO) – Střítež	2,08	-	-	2,08	
Z21	smíšená obytná (SO) – Střítež	1,82	-	-	1,82	
Z22	smíšená obytná (SO) – Lezník	1,42	-	-	1,42	
Z23	smíšená obytná (SO) – Lezník	3,06	0,07	2,3	2,99	1 RD
Z24	smíšená obytná (SO) – Lezník	0,14	-	-	0,14	
Z25	smíšená obytná (SO) – Lezník	0,25	-	-	0,25	
Z26	smíšená obytná (SO) – Modřec	5,88	-	-	5,88	
Z27	smíšená obytná (SO) – Modřec	0,38	0,38	100,0	-	1 RD
Z28	smíšená obytná (SO) – Modřec	0,21	-	-	0,21	
Z29	smíšená obytná (SO) – Modřec	0,90	-	-	0,90	
Z30	smíšená obytná (SO) – Modřec	0,35	-	-	0,35	
Z32	smíšená obytná (SO) – Modřec	0,51	0,24	-	0,27	1 RD
Z34	smíšená obytná (SO) – Střítež	1,32	-	-	1,32	
Z37	smíšená obytná (SO) – Lezník	0,23	-	-	0,23	
Z38	bydlení (B) – Polička	0,54	0,06	11,1	0,48	hřiště
Z155	smíšená obytná (SO) – Modřec	0,25	0,25	100,0	-	1 RD
Z157	smíšená obytná (SO) – Polička	0,26	-	-	0,26	
Z159	smíšená obytná (SO) – Polička	1,05	-	-	1,05	
Z161	smíšená obytná (SO) – Polička	1,71	-	-	1,71	

Z163	smíšená obytná (SO) – Střítež	0,27	-	-	0,27	
Z166	bydlení (B) – Polička	5,47	-	-	5,47	real. DI a TI
P2	smíšená obytná (SO) – Lezník	0,45	-	-	0,45	
P3	smíšená obytná (SO) – Lezník	0,15	-	-	0,15	
P4	smíšená obytná (SO) – Lezník	0,16	-	-	0,16	
P12	smíšená obytná (SO) – Polička	0,17	0,17	100,0	-	BD – 11 BJ
celkem plochy bydlení – SC, B, SO		68,63	4,61	6,7	64,02	
Z33	zahrádkářské osady (Rz) – Polička	1,24	-	-	1,24	
Z45	zahrádkářské osady (Rz) – Polička	1,32	-	-	1,32	realizace TI
celkem plochy rekreace – Rz		2,56	-	-	2,56	
Z35	obč. vyb. komerční (Ok) – Polička	0,20	-	-	0,20	
Z36	obč. vyb. komerční (Ok) – Polička	0,33	-	-	0,33	
Z39	obč. vyb. veřejné (Ov) – Modřec	0,10	-	-	0,10	
Z40	veřejná pohřebiště (Oh) – Polička	0,94	-	-	0,94	
P10	obč. vyb. komerční (Ok) – Polička	0,50	-	-	0,50	
celkem plochy občanského vybavení – O		2,07	-	-	2,07	
Z41	sport (A) – Polička	0,36	-	-	0,36	
Z42	sport (A) – Polička	4,01	-	-	4,01	
Z43	sport (A) – Lezník	0,19	-	-	0,19	
Z44	sport (A) – Modřec	0,47	-	-	0,47	
Z164	sport (A) – Polička	0,38	-	-	0,38	bez staveb
celkem plochy sportu – A		5,41	-	-	5,41	
Z47	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,51	0,07	13,7	0,44	MK
Z48	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,36	-	-	0,36	
Z49	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,68	-	-	0,68	
Z50	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,29	-	-	0,29	
Z51	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,24	-	-	0,24	
Z52	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,23	-	-	0,23	
Z53	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,28	0,10	35,7	0,18	MK
Z54	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,16	0,10	62,5	0,06	MK
Z55	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,06	-	-	0,06	
Z56	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,07	0,05	71,4	0,02	MK
Z57	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,08	-	-	0,08	
Z58	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,20	0,15	75,0	0,05	MK
Z59	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,03	0,02	66,6	0,01	účel. komun.
Z60	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,23	0,17	73,9	0,06	účel. komun.
Z61	veřejné prostranství (PV) – Střítež	0,38	-	-	0,38	
Z62	veřejné prostranství (PV) – Střítež	0,12	-	-	0,12	
Z63	veřejné prostranství (PV) – Lezník	0,21	0,11	52,4	0,10	MK
Z64	veřejné prostranství (PV) – Lezník	0,20	-	-	0,20	
Z65	veřejné prostranství (PV) – Modřec	0,11	-	-	0,11	
Z66	veřejné prostranství (PV) – Modřec	0,24	-	-	0,24	
Z67	veřejné prostranství (PV) – Modřec	0,45	-	-	0,45	
Z68	veřejné prostranství (PV) – Modřec	0,20	-	-	0,20	
Z69	veřejné prostranství (PV) – Modřec	0,10	0,10	100,0	-	MK
Z148	veřejné prostranství (PV) – Střítež	0,01	-	-	0,01	
Z158	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,05	-	-	0,05	
P6	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,40	-	-	0,40	
P7	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,09	-	-	0,09	
P9	veřejné prostranství (PV) – Polička	0,04	-	-	0,04	
celkem plochy veřejných prostranství – PV		6,02	0,87	14,5	5,15	
Z70	zeleně ostatní (Zi) – Polička	1,70	-	-	1,70	
Z71	zeleně ostatní (Zi) – Polička	0,94	-	-	0,94	
Z72	zeleně ostatní (Zi) – Polička	0,92	-	-	0,92	
Z73	zeleně ostatní (Zi) – Polička	1,38	-	-	1,38	
Z156	zeleně ostatní (Zi) – Modřec	0,10	-	-	0,10	
Z160	zeleně ostatní (Zi) – Polička	0,11	-	-	0,11	
celkem plochy sídelní zeleně ostatní – Zi		5,15	-	-	5,15	

Z77	smíšená výrobní (VS) – Polička	2,37	-	-	2,37	
Z78	smíšená výrobní (VS) – Polička	3,56	-	-	3,56	
Z81	smíšená výrobní (VS) – Polička	8,02	0,72	9,0	7,30	Ravensburger
Z82	smíšená výrobní (VS) – Polička	4,26	4,26	100,0	-	prům. zóna
Z83	smíšená výrobní (VS) – Polička	5,80	1,95	33,6	3,85	prům. zóna
Z84	smíšená výrobní (VS) – Polička	0,77	-	-	0,77	
Z85	smíšená výrobní (VS) – Polička	0,42	-	-	0,42	
Z86	smíšená výrobní (VS) – Lezník	0,61	-	-	0,61	
Z87	smíšená výrobní (VS) – Lezník	0,13	-	-	0,13	
Z88	smíšená výrobní (VS) – Modřec	0,26	-	-	0,26	
Z152	smíšená výrobní (VS) – Polička	0,34	-	-	0,34	
Z153	smíšená výrobní (VS) – Polička	0,52	-	-	0,52	
Z168	smíšená výrobní (VS) – Polička	16,50	2,93	17,8	13,57	prům. zóna
Z169	smíšená výrobní (VS) – Polička	0,64	-	-	0,64	
P8	smíšená výrobní (VS) – Polička	2,35	-	-	2,35	
P11	smíšená výrobní (VS) – Polička	0,05	-	-	0,05	
celkem plochy smíšené výrobní – VS		46,60	9,86	21,2	36,74	
Z74	zemědělská výroba (Vz) – Střítež	0,77	-	-	0,77	
Z76	zemědělská výroba (Vz) – Modřec	0,50	-	-	0,50	
Z162	zemědělská výroba (Vz) – Lezník	0,10	-	-	0,10	
celkem plochy zemědělské výroby – Vz		1,37	-	-	1,37	
Z89B	doprava silniční (DS) – Polička	11,00	-	-	11,00	
Z90	doprava silniční (DS) – Polička	1,36	1,36	100,0	-	MK
Z91	doprava silniční (DS) – Polička	1,43	-	-	1,43	
Z92	doprava silniční (DS) – Polička	1,22	-	-	1,22	
Z93	doprava silniční (DS) – Polička	1,52	-	-	1,52	
Z94	doprava v klidu (DP) – Polička	0,30	-	-	0,30	
Z95	doprava v klidu (DP) – Polička	0,22	-	-	0,22	
Z96	doprava v klidu (DP) – Polička	0,32	-	-	0,32	
Z97	účel. komunikace (DU) – Polička	0,17	-	-	0,17	
Z98	účel. komunikace (DU) – Polička	0,12	-	-	0,12	
Z99	účel. komunikace (DU) – Polička	3,03	2,32	76,6	0,71	účel. komun.
Z100	účel. komunikace (DU) – Polička	0,13	0,10	76,9	0,03	účel. komun.
Z101	účel. komunikace (DU) – Polička	1,50	-	-	1,50	
Z102	účel. komunikace (DU) – Polička	0,17	-	-	0,17	
Z103	účel. komunikace (DU) – Modřec	0,25	-	-	0,25	
Z104	účel. komunikace (DU) – Modřec	0,24	-	-	0,24	
Z149	doprava silniční (DS) – Lezník	0,38	-	-	0,38	
Z150	doprava v klidu (DP) – Lezník	0,10	-	-	0,10	
Z151	účel. komunikace (DU) – Modřec	1,97	-	-	1,97	
Z154	doprava v klidu (DP) – Polička	0,20	-	-	0,20	
Z167	doprava silniční (DS) – Polička	0,24	-	-	0,24	
celkem plochy dopravní infrastruktury – D		25,87	3,78	14,6	22,09	
Z105	techn. infrastruktura (T) – Polička	0,65	-	-	0,65	
Z106	techn. infrastruktura (T) – Polička	0,33	-	-	0,33	
Z107	techn. infrastruktura (T) – Modřec	0,10	-	-	0,10	
celkem plochy technické infrastruktury – T		1,08	-	-	1,08	
Z108	hráz poldru (W) – Polička	1,40	-	-	1,40	
Z109	hráz poldru (W) – Polička	3,30	-	-	3,30	
Z110	hráz poldru (W) – Polička	3,50	-	-	3,50	
Z111	vodní nádrž (W) – Lezník	0,20	-	-	0,20	
Z165	hráz poldru (W) – Lezník	0,65	-	-	0,65	
celkem plochy vodní a vodo hospodářské – W		9,05	-	-	9,05	
celkem zastavitelné a přestavbové plochy		173,81	19,12	11,0	154,69	

- do ploch smíšených centrálních (SC), ploch bydlení (B) a ploch smíšených obytných (SO), v nichž převládá funkce bydlení, patří vymezené zastavitelné a přestavbové plochy o celkové výměře 68,63 ha; k datu vyhotovení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička je využito celkem

cca 4,61 ha zastavitelných a přestavbových ploch, tj. cca 6,7 % z jejich celkové výměry – ***k využití zbývá ještě cca 64,02 ha, tj. cca 93,3 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch s převládající funkcí bydlení (SC, B, SO)***

- k datu vyhotovení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička je využito celkem cca 9,86 ha zastavitelných a přestavbových ploch smíšených výrobních (VS), tj. cca 21,2 % z jejich celkové výměry 46,60 ha – ***k využití zbývá ještě cca 36,74 ha, tj. cca 78,8 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch smíšených výrobních (VS)***
- k datu vyhotovení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička je využito celkem cca 0,87 ha zastavitelných a přestavbových ploch veřejných prostranství (PV), tj. cca 14,5 % z jejich celkové výměry 6,02 ha – ***k využití zbývá ještě cca 5,15 ha, tj. cca 85,5 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch veřejných prostranství (PV)***
- k datu vyhotovení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička je využito celkem cca 3,78 ha zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (DS, DP, DU), tj. cca 14,6 % z jejich celkové výměry 25,87 ha – ***k využití zbývá ještě cca 22,09 ha, tj. cca 85,4 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (DS, DP, DU)***
- k datu vyhotovení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička ***zbývá k využití ještě 100 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch rekreace pro zahrádkářské osady (Rz), ploch občanského vybavení (Ok, Ov, Oh), ploch sportu (A), ploch sídelní zeleně ostatní (Zi), ploch zemědělské výroby (Vz), ploch technické infrastruktury (T) a ploch vodních a vodohospodářských (W)***
- v některých vymezených zastavitelných plochách byla již zahájena realizace dalších konkrétních záměrů a staveb (B, Rz, A, VS) či byla zahájena jejich předprojektová a projektová příprava (B, SO, PV, Zi, VS, D, T, W)
- vybavení města na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) je vcelku na vyhovující úrovni – značnou zátěž však představuje silniční doprava (vedení silnice I/34 zastavěným územím města), protože se dosud nepodařilo prosadit zařazení stavby přeložky silnice I/34 do alespoň dlouhodobých záměrů ŘSD (řešeno v ÚP návrhem plochy Z89B dopravní infrastruktury silniční DS); závažným problémem města a celého regionu Poličska je dále nedostatečná kapacita přenosové sítě VVN a VN elektrické energie včetně nevyhovujícího stavu rozvodny (řešeno v ÚP návrhem koridorů KT1 a KT2 pro umístění staveb nadzemního vedení VVN 110 kV a vymezením zastavitelné plochy Z105 technické infrastruktury T pro rozšíření rozvodny)
- na neuspokojivé úrovni je stále vybavení částí města Lezník, Modřec a Střítež veřejnou infrastrukturou – nebyla realizována převážná většina plánovaných staveb dopravní infrastruktury a úprav veřejných prostranství (místní a účelové komunikace, parkovací plochy) a nebyly realizovány územním plánem navržené stavby technické infrastruktury (plynovod, kanalizace, ČOV Modřec) ani stavby občanského vybavení; ve sledovaném období byly na území uvedených částí města vybudovány pouze nové autobusové zálivy, odpočívadla pro turisty a veřejnost, dětská hřiště, část parkovacích a odstavných ploch, části účelových a místních komunikací
- využívání nezastavěného území nedoznalo významných změn – ve volné krajině nedošlo dosud k plné realizaci navrhovaných opatření pro výsadbu zeleně v rámci ploch smíšených nezastavěného území (Sx) ani k zásadním funkčním změnám ve využívání krajiny (např. realizace ÚSES, zalesňování, nové vodní plochy, plná realizace protierozních opatření a protipovodňových zařízení); nebyla dosud realizována navržená obnova historických cest v krajině (Modřec) ani navržené cyklostezky
- ve sledovaném období byly realizovány následující veřejně prospěšné stavby či jejich části vymezené územním plánem:
 - stavby dopravní a technické infrastruktury, protipovodňové stavby a zařízení:
 - VDT1 – část místní komunikace v zastavitelné ploše Z47 veřejného prostranství (PV)
 - VDT7 – místní komunikace v zastavitelné ploše Z53 veřejného prostranství (PV)
 - VDT8 – část místní komunikace v zastavitelné ploše Z54 veřejného prostranství (PV)
 - VDT10 – část místní komunikace v zastavitelné ploše Z56 veřejného prostranství (PV)

- VDT12 – část místní komunikace v zastavitelné ploše Z58 veřejného prostranství (PV)
- VDT17 – část místní komunikace v zastavitelné ploše Z63 veřejného prostranství (PV)
- VDT23 – místní komunikace a sítě veřejné technické infrastruktury v zastavitelné ploše Z69 veřejného prostranství (PV)
- VDT28 – místní komunikace a sítě veřejné technické infrastruktury v zastavitelné ploše Z90 dopravní infrastruktury silniční (DS)
- VP – část stavby protipovodňových zařízení v povodí vodního toku Bílý potok
- ve sledovaném období nebyly realizovány zbývající veřejně prospěšné stavby vymezené v ÚP:
 - stavby dopravní a technické infrastruktury VDT2 – VDT6, VDT 9, VDT11, VDT13 – VDT16, VDT18 – VDT22, VDT24 – VDT27, VDT29 – VDT33 (přeložky silnic, místní komunikace, chodníky, cyklostezky, inženýrské sítě)
 - stavby dopravní infrastruktury VD1 – VD10 (účelové komunikace, cyklostezky)
 - stavby technické infrastruktury VT1 – VT23 (rozšíření rozvodny elektrické energie, rozšíření ČOV Polička, nová ČOV Modřec, kanalizace, STL plynovody, vedení elektrické energie VVN a VN, hráze poldrů, vodní nádrž Lezník)
 - stavba občanského vybavení PO2 (rozšíření hřbitova Polička)
- ve sledovaném období nebylo realizováno územním plánem navržené veřejně prospěšné opatření VU1 (doplnění prvku ÚSES – nadregionálního biokoridoru K83)
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umístování staveb a při změnách využití území dodržovány
- ve sledovaném období byly městem podány 2 podněty ke změně územního plánu, na základě kterých byla pořízena již účinná Změna č. 1 ÚP Polička a zahájeno pořizování Změny č. 2 ÚP Polička; ve sledovaném období nebyl podán žádný návrh na změnu územního plánu orgánem veřejné správy, občanem města, fyzickou nebo právnickou osobou s vlastnickými nebo obdobnými právy k pozemkům či stavbám na území města nebo oprávněným investorem

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP Polička k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území města nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi (vyhlášené záplavové území vodního toku Bílý potok a jeho aktivní zóna jsou zohledněny), nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- úpravy a doplnění některých limitů využití území a údaje o technické infrastruktuře, vyplývající z průběžné a úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního obvodu ORP Polička pořízených po nabytí účinnosti ÚP Polička, byly zohledněny v pořízené Změně č. 1 (např. údaje o technické infrastruktuře Armády ČR, údaje o vodních zdrojích a jejich ochranných pásmech, údaje o ložiscích nerostných surovin, údaje o technické infrastruktuře ve správě ČEZ Distribuce a VHOS)
- po vydání ÚP Polička byla provedena digitalizace katastrální mapy v celém k. ú. Polička, Lezník a Střítež u Poličky, čímž došlo k nesouladu hranic vymezeného zastavěného území, hranic některých rozvojových ploch a funkčních ploch ve volné krajině, vymezených v územním plánu, s novým mapovým podkladem; změnu mapového podkladu lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byl územní plán pořízen (vedení parcelních hranic bylo zjevně určující při vymezování značného množství hranic prvků v grafické části, především funkčních ploch v krajině a zastavitelných ploch) – dle metodického sdělení MMR ze dne 7. 4. 2015 je v takovém případě obec povinna pořídit změnu územního plánu, která se bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna; v případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale

zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen; v případě, že uvedeným postupem budou některé plochy nově dotčeny či nedotčeny jevy, které nejsou provázány s katastrální mapou (např. záplavové území, ochranná pásma), bude tato skutečnost rovněž zohledněna v grafické a textové části změny; nesoulad mapového podkladu s vydaným ÚP Polička byl již částečně řešen v pořízené Změně č. 1 a dále bude řešen v nově pořizované Změně č. 2 (kromě k. ú. Modřec – plánovaný termín dokončení digitalizace katastrální mapy tohoto k. ú. je dle údajů ČÚZK prosinec 2017)

- vydaný ÚP Polička nebyl zcela v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona) v částech týkajících se především vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s uplatněním předkupního práva, stanovení podmínek využití některých funkčních ploch v nezastavěném území a podrobností územního plánu (prostorové regulativy některých funkčních ploch) – ***tento nesoulad byl již odstraněn a vyřešen vydanou Změnou č. 1***

a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Polička ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného územního plánu v právním stavu po vydání Změny č. 1 vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Polička

Návrh zadání ÚP Polička byl zpracován na základě projektantem provedených a vypracovaných průzkumů a rozborů (dále jen „PaR“) v rozsahu ÚAP pro řešené území, které byly dokončeny v srpnu 2007, tzn. ještě před pořízením prvních ÚAP správního obvodu ORP Polička v roce 2008. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaného rozboru udržitelného rozvoje území, který byl součástí PaR, a záměry na provedení změn v území dle PaR byly v ÚP Polička řešeny. Do ÚP Polička byly rovněž promítnuty problémy, střety a záměry vyplývající z prvních ÚAP správního obvodu ORP Polička 2008 a jejich 1. úplné aktualizace 2010.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. Třetí úplná aktualizace ÚAP ORP Polička byla dle stavebního zákona pořízena koncem roku 2014 (platná v době zpracování této zprávy). Ze zpracované 3. úplné aktualizace ÚAP ORP Polička vyplývají následující závěry:

1. na základě terénního průzkumu, analýzy stavu území z aktuálních dat údajů o území a vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP Polička nebo nový územní plán
2. z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví), podporovány příležitosti (rozvoj hospodářství, bydlení a veřejné infrastruktury, rekreační potenciál v souladu s principy ochrany přírody a krajiny, ochrana a rozvoj kulturních a přírodních hodnot území), eliminována ohrožení v území (protipovodňová a protieroční opatření, hygiena životního prostředí) a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů k řešení v územním plánu
3. z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území hrají dominantní roli hospodářský a sociální pilíř vlivem relativně dobrého dopravního napojení města, nízké nezaměstnanosti, existence větších a středních zaměstnavatelů, potenciálu pro rozvoj výrobních aktivit a služeb cestovního ruchu, existence stabilizovaného občanského vybavení, dostatečných rozvojových polyfunkčních ploch pro bydlení ve všech částech města, příznivých sociodemografických

ukazatelů a značného rekreačního potenciálu města; oslaben je environmentální pilíř, především díky nízkému koeficientu ekologické stability území a dále vlivem nízkého podílu ploch s legislativní ochranou přírody a krajiny a horších ukazatelů hygieny životního prostředí, především vlivem nadměrného zatížení silniční dopravou; pro zajištění vyváženosti mezi jednotlivými pilíři URÚ poskytuje platný územní plán dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury

4. problémy určené k řešení v územním plánu vyplývající z doplňujících PaR, ÚAP 2008 a jejich úplné 1. a 2. aktualizace 2010, resp. 2012 trvají a doplňují se o řešení problémů a střetů záměrů s limity využití území vyplývajících z 3. úplné aktualizace ÚAP 2014 – jedná se souhrnně především o tyto hlavní problémy a střety:

- střet koridoru pro přeložku silnice I/34 s funkčním prvkem ÚSES LBC Pod velkým kopcem
- střet koridoru pro přeložku silnice I/34 se záměrem koridoru pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 110 kV
- záplavové území vodního toku Bílý potok na území města – ohrožení města zaplavením části města Bílým a Jánským potokem
- dopravní závada – nevyhovující směrové uspořádání oblouku silnice II/353 na západním okraji města
- závada technické infrastruktury – nevyhovující stav distribučního vedení elektrické energie VN 35 kV
- závada technické infrastruktury – chybějící plynofikace částí města Lezník, Modřec a Střítež
- hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod v částech města Lezník, Modřec a Střítež včetně odvedení odpadních vod na ČOV
- hygienická závada – průtah silnice I/34 městem (silnice I/34, procházející centrální částí města, je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace COx a Nox)
- podvyužívaná území – řešení problematiky brownfields v sídlech
- sesuvné území v části města Lezník – ohrožení části obce sesuvem vlivem vydatných dešťových srážek
- erozní ohrožení půd na svahu jihozápadně od města a na svahu jižně od části města Střítež
- střety záměrů s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF
- střety záměrů s prvky ochrany přírody a krajiny
- střety více záměrů s nadregionálním biokoridorem ÚSES K83 a s regionálním biocentrem ÚSES RBC 1742 Jelen
- vzájemné střety více záměrů

další obecné problémy a témata k řešení v územním plánu:

- vytvořit podmínky pro rozvoj podnikání a vznik pracovních příležitostí
- omezit plochu i čas fungování fotovoltaických i jiných OZE zdrojů energie
- řešit dostupnost pozemků pro bydlení
- řešit možnosti pro rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva
- řešit citlivě rekonstrukci centra města
- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody – účinně podporovat brzkou realizaci nadzemního vedení VVN 110 kV včetně rozšíření TR 110/35 kV
- zvážit možnost zavedení plynu v částech města Lezník, Modřec a Střítež
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit problematiku cyklostezek
- respektovat 3., 4. a 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren, a.s.
- respektovat stanovenou zónu havarijního plánování Poličských strojíren, a.s.

Na převážnou většinu výše uvedených problémů a témat dostatečně reaguje stávající platný ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 1 a rovněž nově pořizovaná Změna č. 2 ÚP Polička.

b.2) Územně analytické podklady Pardubického kraje

V době vydání ÚP Polička byly již pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje (ÚAP Pk). Tyto byly pořízeny v roce 2009 a jejich úplná 1., 2. a 3. aktualizace v letech 2011, 2013 a 2015.

Z problémového výkresu k posledně aktualizovaným ÚAP Pk 2015 vyplývá pro řešení v ÚP Polička pouze možná budoucí reakce na podnět k optimalizaci vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os krajského významu.

Z výkresu limitů využití území vyplývají požadavky na respektování limitů využití území – stávající stavby dopravní a technické infrastruktury krajského významu (silnice I/34, silnice II. třídy, regionální železniční trať č. 261, vnitrostátní letiště Polička, VTL plynovod s regulační stanicí) včetně ochranných pásem, Městská památková zóna Polička, nemovité národní kulturní památky v Poličce, území s archeologickými nálezy, ochranná pásma technické infrastruktury a zařízení AČR, páteřní radiové směrové pole, CHOPAV Východočeská křída, záplavové území vodního toku Bílý potok, území s povodňovým rizikem (vysoké ohrožení), ochranná pásma vodních zdrojů, sesuvná území a nadregionální a regionální prvky ÚSES.

Z výkresu záměrů poslední aktualizace ÚAP Pk vyplývají pro řešení v ÚP Polička požadavky na vymezení koridoru pro přeložku silnice I/34 (D33), vymezení koridorů pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 110 kV včetně úpravy rozvodny (E07, E10) a zpřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru (U10) a regionálního biokoridoru (U49) ÚSES.

Výše uvedené limity využití území, nadregionální a regionální prvky ÚSES a záměry jsou v platném ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 1 respektovány.

V ÚAP Pk nebyly zaznamenány žádné další problémy k aktuálnímu řešení v územním plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořízování a vydání ÚP Polička platila Politika územního rozvoje ČR 2008 vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla vládou ČR usnesením č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), která nevymezuje na území města Poličky žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 1
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území města nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče
 - v řešeném území se nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury republikového významu

Výše uvedené skutečnosti jsou zcela respektovány ve stávajícím platném ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 1, pro řešení ÚP Polička nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 žádné další požadavky

ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 1 je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1.

c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- pořízení ÚP Polička bylo zahájeno za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly respektovány v zadání, v konceptu a v 1. návrhu ÚP Polička
 - po pořízení nové územně plánovací dokumentace kraje, tj. Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010, byl přepracovaný, tj. 2. návrh ÚP Polička zpracován již v souladu s požadavky ZÚR Pk
 - ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Polička především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady a úkoly pro vymezenou rozvojovou osu krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička (k. ú. Lezník, k. ú. Polička), zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Polička respektovány
 - v současné době platí pro území města Poličky ZÚR Pk v právním stavu po aktualizaci č. 1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 dne 17. 9. 2014 s účinností od 7. 10. 2014
 - z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro řešení v ÚP Polička:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:
 - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
 - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – c) a e) – h)
 - (08) vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území; navrhopvat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot
 - s důrazem především na vytvoření podmínek pro zajištění:
 - odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
 - ochranu před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži – stanovení podmínek využití ploch
 - podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území
- priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Polička respektovány*
- území města Poličky není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu – z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Polička žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové a specifické oblasti

- část území města Poličky (k. ú. Lezník, k. ú. Polička) je součástí rozvojové osy krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička, pro kterou jsou v čl. (47) stanoveny následující zásady pro usměrňování územního rozvoje:
 - a) posilovat obslužné funkce Poličky
 - b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- v čl. (48) jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OSk 6:
 - a) posílit využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy
 - b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
 - c) respektovat požadavky na ochranu Městské památkové zóny Polička a ochranu národních kulturních památek v Poličce (kostel sv. Jakuba Většího s rodnou světničkou Bohuslava Martinů, areál radnice)
 - d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112):
 - d.1) nadregionálního biokoridoru K83
 - d.2) regionálního biokoridoru 884A Vysoký les – V bucích
 - d.3) regionálních biocenter 1742 Jelen a 9012 V bucích
- zásady a úkoly stanovené pro rozvojovou osu OSk 6 aktualizovanými ZÚR Pk jsou v ÚP Polička respektovány*
- dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v řešeném území vymezeny následující koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
 - o přeložka silnice I/34 Polička – zařazena jako veřejně prospěšná stavba D33
 - o koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Svitavy – TR Polička včetně TR 110/35 kV Polička – zařazen jako veřejně prospěšná stavba E07
 - o koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička – zařazen jako veřejně prospěšná stavba E10
- vedené koridory jsou v ÚP Polička zpřesněny a vymezeny*
- dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření ZÚR Pk dále prochází řešeným územím nadregionální biokoridor K83 vymezený jako VPO U10 a regionální biokoridor 882 Lubná – Vysoký les vymezený jako VPO U49
- dle výkresu ploch a koridorů nadmístního významu prochází řešeným územím dále regionální biokoridor 884A Vysoký les – V bucích, nachází se v něm regionální biocentrum 1742 Jelen a do severovýchodního cípu řešeného území zasahuje regionální biocentrum 9012 V bucích – pro řešené území vyplývají z čl. (113) následující úkoly:
 - a) zpřesnit vymezení regionálních biocenter a biokoridorů a nadregionálního biokoridoru v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
 - b) zpřesnit vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru
- v ÚP Polička jsou uvedené nadregionální a regionální prvky ÚSES zpřesněny a respektovány; využití území navržené v ÚP Polička je ve vztahu k nadregionálnímu a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. (112)*
- v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Polička*
- v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela vyjíměčných a zvláště odůvodněných případech – *v ÚP Polička je zohledněno a respektováno (odůvodnění je uvedeno v kap. 3.9.1. textové části odůvodnění ÚP; podmínky ochrany zastavitelných ploch, si-*

- tuovaných případně v záplavovém území, před povodněmi jsou stanoveny v příslušných kapitolách textové části výroku ÚP)
- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je řešené území z hlediska diferenciacie území kraje na krajinné typy vymezeno převážně jako území typu krajiny zemědělské (k. ú. Polička kromě jižní části, k. ú. Střítež u Poličky, k. ú. Lezník kromě východního okraje); jižní část k. ú. Polička a celé k. ú. Modřec jsou vymezeny jako území typu krajiny lesozemědělské a východní okraj k. ú. Lezník je vymezen jako území typu krajiny lesní; zastavěné území města je vymezeno jako typ krajiny sídelní; k. ú. Polička a k. ú. Lezník jsou vymezeny jako součást krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesní jsou stanoveny v čl. (127), pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131), pro krajinu zemědělskou v čl. (133), pro krajinu sídelní v čl. (135) a pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. (137) ZÚR Pk – *tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Polička respektovány*, především v kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území a kap. 5.1.1. Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu textové části výroku ÚP
- zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam – v řešeném území se jedná především o přírodní hodnoty území kraje, kterými jsou:
 - e) vodohospodářsky významné území – CHOPAV Východočeská křída
 - g) významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a plochy
 - h) skladebné části ÚSES*zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území stanovené v čl. (116) jsou v ÚP Polička respektovány*
 - řešeným územím procházejí silnice I/34, II/353, II/360 a II/362, železniční trať č. 261, VTL plynovod včetně regulační stanice a skupinový vodovod Poličsko jako stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu – *v ÚP Polička jsou respektovány*
 - dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území nadmístního významu:
 - o veřejné vnitrostátní letiště Polička a jeho ochranná pásma
 - o ochranné pásmo radionavigačního zařízení Armády ČR
 - o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení Armády ČR
 - o ochranné pásmo komunikačního zařízení Armády ČR
 - o speciální bezpečnostní pásma organizace Poličské strojírny, a. s.
 - o Městská památková zóna Polička
 - o národní kulturní památky (kostel sv. Jakuba, areál radnice)
 - o ochranná pásma vodních zdrojů
 - o záplavové území vodního toku Bílý potok včetně aktivní zóny
 - o CHOPAV Východočeská křída
 - o plochy aktivního sesuvu v k. ú. Lezník*uvedené limity využití území jsou v ÚP Polička respektovány*

ÚP Polička v právním stavu po vydání Změny č. 1 je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po jejich aktualizaci č. 1.

Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území především požadavky na zpřesnění zásad a úkolů stanovených pro rozvojovou osu OSk 6, upřesnění zásad pro konkrétní stanovený krajinný typ řešeného území, zpřesnění vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, na respektování přírodních hodnot území (CHOPAV Východočeská křída, ÚSES, významné krajinné prvky) a jejich ochranu a respektování limitů využití území nadmístního významu. Veškeré tyto požadavky jsou v ÚP Polička zapracovány a respektovány. V řešeném území jsou dle aktualizovaných ZÚR Pk vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření (ÚSES), které jsou v ÚP Polička rovněž respektovány a jejich vymezení přesněno. Rozvoj území je řešen s cílem vytvořit podmínky pro rovnoměrný rozvoj všech složek a s ohledem na kvalitní životní podmínky.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území města územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 roků (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné, jelikož využití již vymezených zastavitelných ploch je dosud minimální – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kap. a.1) této zprávy. Další potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného platného ÚP Polička anebo ve vymezeném zastavěném území. Aktuální záměry města a dalších vlastníků pozemků a staveb jsou předmětem řešení pořizované Změny č. 2 ÚP Polička.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Koncepce řešení ÚP Polička zůstává nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit. Nedošlo k podstatným změnám územních podmínek v řešeném území, které by mohly vyvolat potřebu zpracování změny územního plánu. Současně pořizovaná Změna č. 2 je vyvolána aktuálními záměry a potřebami města.

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Polička v rozsahu zadání změny nejsou proto součástí této zprávy.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového ÚP Polička na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000, nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí).

Z projednání návrhu této zprávy nevzešly žádné požadavky na pořízení změny ÚP ani na vyhodnocení vlivů změny ÚP či nového ÚP na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu změny či nového ÚP Polička.

Z projednání návrhu této zprávy nevzešly žádné požadavky na pořízení změny ÚP ani na zpracování variant řešení.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Polička.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování platného ÚP Polička nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území města – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Polička ani z projednání návrhu této zprávy nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 7. 12. 2015 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a městu Polička k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných 18 dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové (doručeno 11. 12. 2015):

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička Ministerstvo životního prostředí uvádí, že ve svodném území města Polička nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Na území města je evidováno ložisko nevyhrazeného nerostu – cementářské korekční sialitické suroviny č. 3260800, v obci Lezník je evidována plocha aktivních sesuvů.

Ve vyjádření není uveden žádný postoj dotčeného orgánu k předloženému návrhu zprávy o uplatňování a nevyplývá z něho žádný požadavek na pořízení změny ÚP. V platném ÚP jsou uvedené limity využití území respektovány.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha, odbor hornictví (doručeno 15. 12. 2015):

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňuje žádné připomínky, protože v k. ú. Polička se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.

Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková Pardubice (doručeno 15. 12. 2015):

Vydalo vyjádření s uvedením informací o poskytnutí údajů o území včetně pasportních listů (podklady o technické infrastruktuře ve správě MO ČR):

- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovláknového spoje (jev 81)
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (jev 82)
- ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení (jev 82)
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (jev 103)

s požadavky na respektování podmínek pro umístování a povolování staveb v uvedených OP, respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému a s podmínkami pro řešení ploch pro výstavbu větrných elektráren. Uvedené regulativy požaduje zpracovat do textové i grafické části návrhu ÚP.

Ve vyjádření není uveden žádný postoj dotčeného orgánu k předloženému návrhu zprávy o uplatňování a nevyplývá z něho žádný požadavek na pořízení změny ÚP. V platném ÚP jsou uvedené regulativy respektovány.

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička – oddělení životního prostředí (doručeno 4. 1. 2016):

Z hlediska zákona o vodách, zákona o odpadech, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně ovzduší, zákona o ochraně ZPF a zákona o lesích nejsou k návrhu zprávy o uplatňování žádné připomínky.

Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.

Obvodní báňský úřad Hradec Králové (doručeno 4. 1. 2016):

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové se odvolává na svá předchozí vyjádření týkající se stanovení bezpečnostních pásem (BP) Poličských strojíren, a. s. a zasahování BP do řešeného území. OBÚ bere na vědomí, že BP jsou zohledněna v rámci limitů využití území v platném ÚP a v návrhu zprávy. OBÚ však trvá na splnění dřívějších požadavků (ověření způsobu stanovení BP, dodržení podmínek povolování staveb a zařízení v BP).

Ve vyjádření není uveden žádný postoj dotčeného orgánu k předloženému návrhu zprávy o uplatňování a nevyplývá z něho požadavek na pořízení změny ÚP. BP jsou vymezena dle podkladů předaných v rámci aktualizace ÚAP v platném ÚP, podmínky povolování jsou respektovány.

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pobočka Svitavy (doručeno 4. 1. 2016):

Neuplatňuje požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Polička.

Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.

Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha (organizace MD – doručeno 21. 12. 2015):

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička nemá připomínky.

Ministerstvo dopravy ČR Praha, odbor infrastruktury a ÚP (doručeno 6. 1. 2016):

Uplatňuje požadavky k návrhu zprávy o uplatňování z hledisek:

- silniční doprava: územím města Polička prochází stávající silnice I/34; z hlediska sledovaných záměrů prochází územím města koridor pro VPS přeložka silnice I/34 Polička se všemi objekty a souvisejícími stavbami, který je v ZÚR Pardubického kraje vedený jako stavba D33
- železniční doprava: řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče, která je zařazena do kategorie dráhy regionální – požaduje respektovat OP dráhy; v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v OP dráhy požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného s podmínkou, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- letecká doprava: do řešeného území zasahuje OP letiště Polička, které požaduje plně respektovat
- vodní doprava: bez připomínek – nejsou dotčeny jimi sledované zájmy

Ve vyjádření není uveden žádný konkrétní postoj dotčeného orgánu k předloženému návrhu zprávy o uplatňování a nevyplývá z něho požadavek na pořízení změny ÚP. Požadavky a skutečnosti uvedené ve vyjádření (existence stávajících staveb, záměrů a OP) jsou respektovány v platném ÚP.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje (doručeno 6. 1. 2016):

- vodoprávní úřad: z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách nejsou ke zprávě o uplatňování územního plánu připomínky
- orgán ochrany ovzduší: z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích nejsou ke zprávě o uplatňování územního plánu připomínky
- orgán ochrany přírody: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička v období 03/2012 – 12/2015 nejsou žádné zásadní připomínky
- orgán ochrany ZPF: z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Zprávě o uplatňování ÚP Polička v období 03/2012 – 12/2015“
- orgán státní správy lesů: z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemá připomínky ke “Zprávě o uplatňování ÚP Polička v období 03/2012 – 12/2015“
- orgán posuzování vlivů na ŽP: z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu pro posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, daných krajskému úřadu zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nemá k předložené zprávě o uplatňování ÚP Polička v období 03/2012 – 12/2015 připomínky – z předloženého územně analytického podkladu nevyplývá nutnost zpracování změny ÚP

Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.

Další obeslané dotčené orgány (Ministerstvo životního prostředí ČR Praha, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor školství, kultury a tělovýchovy Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy Městského úřadu Polička, odbor kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Litomyšl, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Státní energetická inspekce Hradec Králové a Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové) se v zákonné lhůtě k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička nevyjádřily.

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička se v zákonné lhůtě vyjádřil Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování (doručeno 10. 12. 2015):

Krajský úřad ve vyjádření konstatoval, že zpráva o uplatňování neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad uplatňuje následující vyjádření z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

- Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.
- ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, vyplývají následující zásady a úkoly:
 - respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk
 - respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSk6 Svitavy – Polička v čl. 47 a 48 ZÚR Pk
 - respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanoveny pro centra osídlení v kapitole 2.5 ZÚR Pk a naplnit úkoly pro územní plánování stanovené pro významné nižší centrum
 - vymežit a zpřesnit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D33 – přeložka silnice I/34 Polička
 - vymežit a zpřesnit koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E07 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička a koridor pro umístění stavby E10 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 ZÚR Pk
 - respektovat zásady stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - vymežit a zpřesnit skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 83 (K 82 – K 127), regionálních biokoridorů RK 882 (Lubná – Vysoký les) a RK 8884A (Vysoký les – V bucích), regionálních biocenter RBC 1742 Jelen a RBC 9012 V bucích podle zásad a úkolů stanovených v čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk
 - respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v kap. 5 a 6 ZÚR Pk
 - respektovat zásady pro zajištění ochrany území s kulturními hodnotami území kraje (Městská památková zóna Polička) stanovené v čl. 118 ZÚR Pk
 - respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní, lesozemědělskou, zemědělskou, sídelní a pro území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. 127, 131, 133, 135 a 137 ZÚR Pk

Územní plán Polička je v souladu s výše uvedenými zásadami a úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk a PÚR ČR. Územním plánem je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Ke zprávě o uplatňování nemá krajský úřad připomínky a neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.

Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP.

K obsahu návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička v zákonné lhůtě neuplatnila své podněty žádná sousední obec ani město Polička – **žádný podnět k pořízení změny ÚP nebyl uplatněn.**

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička nebylo vydáno samostatné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – v řešeném území se nenachází evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 nebo ptačí oblasti. Samostatné stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí nebylo rovněž vydáno – není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP, koncepce platného ÚP Polička se nemění.

Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Polička dne 8. 12. 2015. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání a návrh zprávy o uplatňování územního plánu byly zveřejněny rovněž na internetové úřední desce na adrese www.policka.org v době od 8. 12. 2015 do 7. 1. 2016. V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Ve stanovené lhůtě, tj. do 7. 1. 2016, neobdržel pořizovatel k obsahu návrhu zprávy o uplatňování ÚP Polička žádnou připomínku – **žádný požadavek na pořízení změny ÚP nebyl uplatněn.**

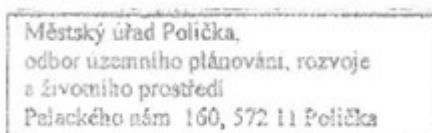
Závěr

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Polička byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem města projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, městem Polička (oznámeno a zasláno jednotlivě) a s veřejností.


Z vyhodnocení uplatňování ÚP Polička a z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Polička s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, městem Polička a s veřejností nevzešel žádný požadavek na pořízení změny ÚP Polička.

Protože nedošlo k podstatným změnám podmínek v území ani nebyl uplatněn žádný požadavek na pořízení změny ÚP, zůstává koncepce ÚP Polička nadále v platnosti.

Návrh zprávy o uplatňování, doplněný na základě výsledků projednání, byl v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona předložen Zastupitelstvu města Polička ke schválení.



Zpracoval – pořizovatel:


Ing. Antonín Mihulka
Městský úřad Polička
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí

Spolupráce:


Ing. Martin Kozáček
určený zastupitel města