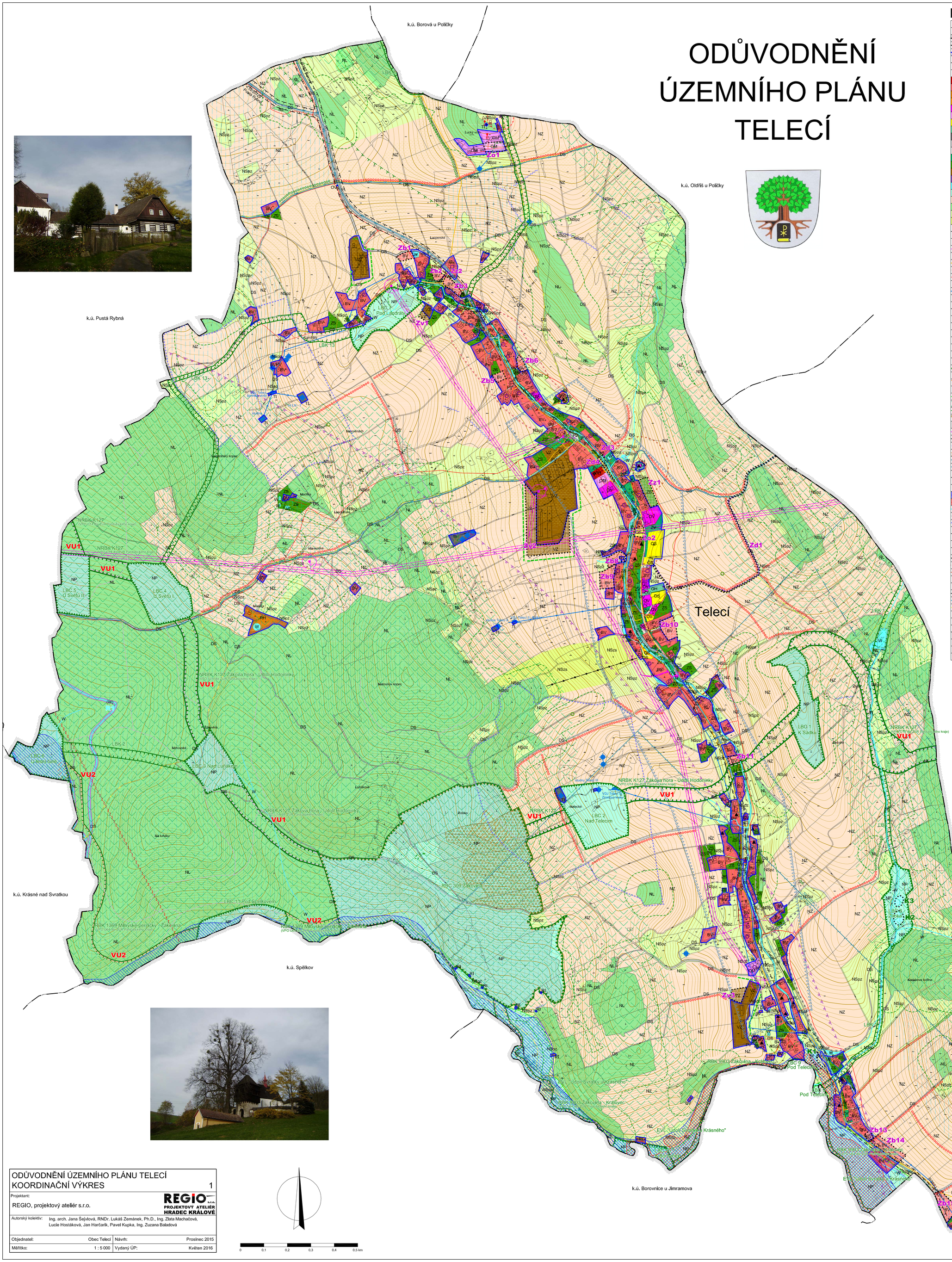
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TELECÍ



LEGENDA

STAVY PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRHY PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 11. 12. 2015
			Hranice zastavitelných ploch (Z) a ploch změn v krajině (K)
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BH			Plochy bydlení - v bytových domech
BV	BV		Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
RH			Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RI			Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			Plochy občanského vybavení - hřbitovy
TI			Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
DS	DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
PV			Plochy veřejných prostranství
ZV			Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
VZ	VZ		Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
X			Plochy specifické
W	W		Plochy vodní a vodohospodářské
NP			Plochy přírodní
NZ			Plochy zemědělské
NL			Plochy lesní
NSpz			Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NSzs			Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, sportovní
		(W)	Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - nádrž Borovnice
			KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			Vrchní vedení VN 35 kV
			Trafostanice
			STL plynovod
			Radiové směrové spoje
			Komunikační vedení
			Komunikační zařízení
			Vodovodní řad
			Vodojem (včetně případné úpravny vody)
			Vodní zdroj, využívaný či evidovaný pramen
			LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ
			Nadregionální biokoridor
			Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
			Regionální biocentrum
			Regionální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvek
			Zeleň ochranná a izolační
			I. zóna CHKO Žďárské vrchy
			II. zóna CHKO Žďárské vrchy
			NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita "Údolí Svratky u Krásného"
			Migračně významné území
			Pásmo 50 m od hranice PUPFL
			Lesy zvláštního určení
			Plochy PUPFL
			Ochranné pásmo elektrorozvodů
			Ochranné pásmo silnice
			Ochranné pásmo vodního zdroje I. / II. stupeň
			Poddolované území
			Ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb
			Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
			Ochranné pásmo sekundárního radaru - Buchtův kopec
			Ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
			Ochranné pásmo hřbitova
			Záplavové území Q100
			Aktivní zóna záplavového území
			Drobné vodní toky včetně zatrubněných
			Místní a účelové komunikace (bez samostatné parcely v KN - dle ÚAP 7/2015)
			Hlavní odvodňovací zařízení
			Půdy v I. a II. třídě ochrany BPEJ
			Národní kulturní památka
			Nemovitá kulturní památka
			Památka místního významu
			Vesnická památková zóna Telecí
			Region lidové architektury - území s výraznější zachovalou strukturou osídlení
			Region lidové architektury - území zásadního významu pro charakter sídla (jádro obce)
			Vyhlídkový bod, místo důležitých průhledů na stavební dominanty
			Rozhledna
			Lyžařský vlek
			Značená cyklotrasa
			Značená turistická trasa
			Památný strom (s příslušným ochranným pásmem)
			Významný strom
			Území s archeologickými nálezy kategorie II
			VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE
	VU1		Založení prvku ÚSES - nadregionální biokoridor NRBK K127 Žákova hora - Údolí Hodoninky
	VU2		Založení prvku ÚSES - regionální biokoridor RBK 1369 Milovské pernícky - Žákovina

Celé řešené území spadá do CHKO Žďárské vrchy (I. až III. zóna), CHOPAV Žďárské vrchy, je územím s archeologickými nálezy a nachází se v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP). Investice do půdy jsou spolu s hlavními odvodňovacími zařízeními zobrazeny ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TELECÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES			1
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.		REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Machačová, Lucie Hostáková, Jan Harčarík, Pavel Kupka, Ing. Zuzana Baladová		
Objednatel:	Obec Telecí	Návrh:	Prosinec 2015
Měřítko:	1 : 5 000	Vydaný ÚP:	Květen 2016

0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 km