

Spis. zn.: MP/10663/2020
Č.j.: MP/10664/2020/OÚPRaŽP/VeM
Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

V Poličce, dne 11. 8. 2020

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU KVĚTNÁ
za období 10/2015 – 8/2020**

OBSAH NÁVRHU ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	10
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	10
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	13
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	13
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	14
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	14
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	14
k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností	14
Závěr	14

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Květná)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Květná byla schválena Zastupitelstvem obce Květná v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. ze dne

Ing. Petr Škvařil
starosta obce

otisk razítka

Miroslav Filipi
místostarosta obce

Úvod

Územní plán Květná (dále jen „ÚP Květná“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Květná vydalo Zastupitelstvo obce Květná dne 10. 9. 2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, které nabylo účinnosti dne 1. 10. 2015.

Kompletní dokumentace ÚP Květná je zveřejněna na adrese:
<http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

Projektant ÚP Květná: ATELIER A. VE., M. Majerové 3, 638 00 Brno –
Ing. arch. Helena Kočíšová

Pořizovatel ÚP Květná: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Květná vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a s přihlédnutím k tomu, že obec plánuje pořízení Změny č. 1 ÚP Květná, přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Květná, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Květná za období 10/2015 – 5/2020.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Obec Květná je samostatnou obcí nacházející se v severovýchodní části správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území obce Květná je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Květná
- pro území obce byl vydán ÚP Květná účinný od 1. 10. 2015
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona – je vymezeno celkem 8 samostatných zastavěných území (zástavba obce a dále 7 lokalit – vojenský areál, lokalita u vlakového nádraží, Borová Krčma a objekty technické infrastruktury v krajině)
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Květná je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; byly však zaznamenány podněty ke změně územního plánu – požadavky na obsah změny jsou součástí této zprávy o uplatňování
- v platném ÚP Květná jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy smíšené obytné (Bs) – Z-I, Z-II, Z-III, Z-IV, Z-V,
 - plocha výroby a skladování (Vd) – Z-VI,
 - plochy veřejných prostranství (Q) – Z-I, Z-II, Z-VII
 - plochy dopravní infrastruktury (koridory účelových komunikací) – Z-VIII, Z-IX, Z-X, Z-XI, Z-XII, Z-XIII,
- v platném ÚP Květná je vymezena 1 plocha přestavby, a to P-I, plocha občanské vybavenosti OI
- realizace staveb za účinnosti ÚP Květná probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
 - přehled využití vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z-I	Bs1, Bs2 - plochy smíšené obytné	2,390	0,901	37,699	1,489	Bs1 - nic; Bs2 - 2 RD + 5 RD roz. + 2 RD proj.
Z-II	Bs3 - plochy smíšené obytné	2,335	0,081	3,482	2,254	hřiště
Z-III	Bs4 - plochy smíšené obytné	1,080	0,000	0,000	1,080	
Z-IV	Bs5 - plochy smíšené obytné	0,365	0,292	80,000	0,073	3 RD proj.
Z-V	Bs6 - plochy smíšené obytné	0,249	0,000	0,000	0,249	
Celkem Bs - plochy smíšené obytné - bydlení v RD		6,419	1,274	19,852	5,145	
Z-VI	Vd - plochy výroby a skladování	0,381	0,381	100,000	0,000	
Celkem Vd - plochy výroby a skladování		0,381	0,381	100,000	0,000	
Z-I	Q1 - plochy veřejných prostranství	0,042	0,008	20,000	0,034	postupně zpevňováno
Z-II	Q3 - plochy veřejných prostranství	0,202	0,192	95,000	0,010	zpevněná komunikace

Z-VII	Q2 - plochy veřejných prostranství	0,010	0,000	0,000	0,010	nevyužito/ záměr do změny č. 1 - převézt na plochu bydlení
Celkem Q - plochy veřejných prostranství		0,254	0,200	78,858	0,054	
Z-VIII	koridor účelové komunikace	0,099	0,099	100,000	0,000	nezpevněná komunikace
Z-IX	koridor účelové komunikace	0,090	0,090	100,000	0,000	nezpevněná komunikace
Z-X	koridor účelové komunikace	0,099	0,099	100,000	0,000	nezpevněná komunikace
Z-XI	koridor účelové komunikace	0,095	0,000	0,000	0,095	
Z-XII	koridor účelové komunikace	0,183	0,000	0,000	0,183	
Z-XIII	koridor účelové komunikace	0,283	0,283	100,000	0,000	nezpevněná komunikace
Celkem účelové komunikace		0,849	0,571	67,256	0,278	
Pozn.:	roz. = rozestavěný					
	proj. = ve fázi projektové přípravy					

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Květná:

Ozn. VPS	Popis	Poznámka
VD1	vybudování místní komunikace	<i>dosud nerealizováno</i>
VD2	vybudování účelové komunikace	<i>dosud nerealizováno</i>
VT1	vybudování systému odkanalizování	<i>dosud nerealizováno (kanalizace je vybudována cca z 10 %, místní části Posádka a nádraží odkanalizovány ze 100 % včetně ČOV; 50 % obce odkanalizováno přes DČOV)</i>
VT2	vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic	<i>dosud nerealizováno</i>
VT3	vybudování (přeložení) vedení VVN 2 x 110 kV - VPS E07 viz ZÚR Pk (koridor pro vedení VPS E07 je oproti ZÚR Pk zpřesněn na šířku 50 m)	<i>dosud nerealizováno</i>

Ozn. VPO	Popis	Poznámka
VU1	založení prvků ÚSES	<i>dosud nerealizováno</i>
VU2	založení prvků ÚSES - zpřesnění VPO U10 viz ZÚR Pk	<i>dosud nerealizováno</i>

- VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou platným ÚP vymezeny
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umísťování staveb a při změnách využití území dodržovány

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP Květná k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území města nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla

vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů,

a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Květná ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Návrh zadání ÚP Květná byl zpracován na základě 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod ORP Polička, pořízené koncem roku 2012 v souladu s ustanoveními §§ 25 – 29 stavebního zákona, a projektantem provedených doplňujících průzkumů a rozborů (PaR) v rozsahu ÚAP pro řešené území. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaných rozborů udržitelného rozvoje území, které byly součástí ÚAP 2012 a PaR, a záměry na provedení změn v území dle ÚAP 2012 a PaR byly v ÚP řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 4. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dle stavebního zákona dokončena koncem října 2016 (platná v době zpracování návrhu této zprávy).

Ze zpracované 4. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají tyto problémy k řešení v Územním plánu Květná:

NÁZEV OBCE:	KVĚTNÁ		ICZUJ:	578291
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
HZ2_2	průtah silnice I/34 obcí	silnice I/34 procházející obcí je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace COx a Nox – řešit v ÚPD obce ve spolupráci s KHS	ÚAP 2012	trvá
SL_10	střet silnice I/34 s návrhem ÚSES	navržený NRBK K 83 prochází přes silnici I. třídy – zajistit funkčnost biokoridoru	ÚAP	řešeno v ÚP – trvá
SL_12	střet silnice I/34 se záměrem nadzemního vedení VVN 110 kV	řešit koordinaci záměru s dopravní stavbou	ÚAP	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá
OHR_1	ohrožení zastavěného území obce bleskovými povodněmi způsobenými odtokem cizích vod z pastvin „Na travině“	vymezeno na základě údajů obce a zohlednění problému v ÚPO z r. 2004 – řešit v ÚPD obce	ÚPD	řešeno v ÚP vymezením plochy pro protierozní opatření – trvá

HZ1_7	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
TIZ2_2	chybějící plynofikace obce	zvážit zavedení plynu do obce	ÚAP 2012	trvá
TIZ3_2	závada technické infrastruktury	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014, ÚPD	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá
SL_45	střet záměru cyklostezky se železniční tratí	koridor pro cyklostezku kříží železniční trať	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž	vymezeno na základě údajů poskytnutých MŽP	ÚAP 2016	trvá
SL_67	střet plochy pro umístění kořenové ČOV s ÚSES	přes navrženou plochu pro umístění kořenové ČOV prochází lokální biokoridor LBK 5	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_68	střet navržených ploch pro protipovodňová opatření s ÚSES	navržené plochy pro realizaci protipovodňových opatření procházejí lokálním biokoridorem LBK 5	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_69	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Bs4 s trasou vedení VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu prochází nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_70	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Vd1 s trasou nadzemního vedení VVN 110 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu prochází nadzemní vedení elektrické energie VVN 110 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_71	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Bs2 s ochranným pásmem silnice I/34	ochranné pásmo silnice I/34 zasahuje do zastavitelné plochy smíšené obytné – respektovat ochranné pásmo	ÚP	řešeno v ÚP stanovením podmínek využití – trvá

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- podpořit projekci a rozvoj cyklostezky v obci a zajistit podporu soft-turistice – cyklo a hipoturistice
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit protipovodňová opatření
- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit zkvalitnění TV signálu v sídle
- řešit problematiku značených cyklotras a tras pro pěší v krajině
- respektovat ochranná pásma technické infrastruktury Armády ČR
- respektovat ochranné pásmo muničního skladu Květná
- respektovat ochranné pásmo vojenského objektu

Vyhodnocení problémů je uvedeno v následující tabulce:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	VYHODNOCENÍ
SL_10	střet silnice I/34 s návrhem ÚSES	pod silnicí byl vybudován propustek
HZ1_7	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	v obci jsou dvě lokální ČOV pro omezený počet nemovitostí, ostatní nemovitosti mají své domovní ČOV
TIZ3_2	závada technické infrastruktury	posíleno vedením el. energie z Hlinska
SL_45	střet záměru cyklostezky se železniční tratí	vyřešeno - cyklostezka vybudována souběžně s železniční tratí
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž	vyřešeno - provedeny sondy, zjištěno že zátěž není nebezpečná, nedošlo ke kontaminaci
obecný problém	podpořit projekci a rozvoj cyklostezky v obci a zajistit podporu soft-turistice – cyklo a hipoturistice	hipostezky budovány, v ÚP vymezena plocha Va pro agroturistiku
obecný problém	řešit zkvalitnění místních komunikací	postupně se zkvalitňují
obecný problém	řešit protipovodňová opatření	obnoveny historické kanály
obecný problém	řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle	veřejné osvětlení je kompletně nové (LED)
obecný problém	řešit zkvalitnění TV signálu v sídle	problém s mobilním signálem; záměrem je pokrytí optickými vlákny (při budování kanalizace)
obecný problém	řešit problematiku značených cyklotras a tras pro pěší v krajině	průběžně řešeno
Na ostatní výše uvedené a dosud nevyřešené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Květná. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.		

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořízení ÚP Květná platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009, v době vydání ÚP Květná platila PÚR ČR ve znění její aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015
- dne 2. 9. 2019 byla vládou ČR usnesením č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 PÚR ČR, které nevymezují na území obce Květná žádné nové záměry

- z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Květná
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34,
 - řešeným územím neprochází stávající stavby technické infrastruktury republikového významu.

Pro řešení ÚP Květná nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 žádné další požadavky.

ÚP Květná je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3.

c.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- pořizování ÚP Květná bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010,
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Květná především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Květná respektovány
- v současné době jsou platné ZÚR Pk v právním stavu po aktualizaci č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019 s účinností od 5. 7. 2019
- z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro řešení v ÚP Květná:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:
 - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
 - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)
 - priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Květná respektovány*
 - území obce Květná není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně – *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Květná žádné zásady ani úkoly* pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně

- území obce Květná není součástí žádné rozvojové oblasti krajské úrovně, ale je součástí republikové osy krajské úrovně OSk6 - Svitavy – Polička, pro kterou jsou v čl. (47) stanoveny následující zásady pro usměrňování územního rozvoje:
 - a) posilovat obslužné funkce Poličky
 - b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- v čl. (48) jsou stanoveny zejména následující úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OSk 6:
 - a) posílit využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy
 - b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
 - d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES
- za podmínek stanovených v čl. (112):
 - d.1) nadregionálního biokoridoru K83
- *zásady a úkoly stanovené pro rozvojovou osu OSk 6 aktualizovanými ZÚR Pk jsou v ÚP Květná respektovány*
- území obce Květná není součástí žádné specifické oblasti republikové ani krajské úrovně - *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Květná žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ani úkoly pro územní plánování pro specifické oblasti*
- dle aktualizovaných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
 - o silnice I/34
 - o železniční trať č. 261*uvedené stavby jsou v ÚP Květná vymezeny a respektovány*
- dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk dále prochází řešeným územím koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička s označením E07 a dále nadregionální biokoridor K83 vymezený jako VPO U10 a regionální biokoridor 884B vymezený jako VPO U50 - *uvedený koridor a prvky ÚSES jsou v ÚP Květná zpřesněny a respektovány*
- v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejdou další požadavky na řešení v ÚP Květná*
- v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech – *v k. ú. Květná není vymezeno záplavové území*
- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno převážně jako území typu krajiny lesozemědělské; menší západní část je vymezena jako území typu krajiny lesní; celé k. ú. je vymezeno jako součást území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131), pro krajinu lesní v čl. (127) a pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. (137) ZÚR Pk – *tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Květná respektovány*
- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území:
 - o ochranné pásmo letiště
 - o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
 - o pátevní komunikační vedení
 - o CHOPAV Východočeská křída
 - o ochranné pásmo vojenského objektu
 - o ochranné pásmo přírodní památky*uvedené limity využití území jsou v ÚP Květná respektovány*

ÚP Květná je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizace č. 2.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným Územním plánem Květná jsou v současnosti využity cca z 20% (viz tabulka v kap. a. 1). Lze tedy konstatovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch potřebných pro rozvoj obce.

Aktuální záměry a požadavky obce však vyvolaly potřebu změny územního plánu, a to z důvodu změny dvou lokalit ve prospěch plochy bydlení a dále vymezení plochy veřejného prostranství pro uspokojování sportovních a relaxačních potřeb obyvatel obce.

Platný ÚP Květná vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství Q2 na části obecního pozemku parc. č. 2383/1 o výměře cca 1 000 m² u stabilizované plochy bydlení v lokalitě u železniční zastávky. Dle informací určeného zastupitele není aktuální záměr využít tuto plochu pro stanovený účel, nýbrž je zde plánována výstavba 1 rodinného domu pro majitele sousedního objektu Muzea místní dráhy, a to z důvodu rozvoje místní komunity a generační soudržnosti. Tento pozemek je dle BPEJ v III. třídě ochrany (průměrné produkční půdy), tedy je využitelný pro změnu ÚP. Navíc tato plocha již je v platném ÚP zahrnuta do ploch, u kterých je počítáno s odnětím ze zemědělského půdního fondu, takže se vlastně nejedná o novou zastavitelnou plochu, nýbrž o změnu jejího využití. V této lokalitě není vymezena žádná zastavitelná plocha pro bydlení.

Naopak záměr vybudování dětského hřiště, jako veřejného prostoru, je na části obecního pozemku parc. č. 2422 v lokalitě u vojenského areálu. Jednalo by se o prostor mezi stávajícím parkovištěm a zahrádkářskou kolonií o výměře cca 2 000 m². Tato lokalita se nachází v docházkové vzdálenosti (cca 200 m vzdušnou čarou) od stávajícího navrženého prostranství Q2, jenž je plánováno změnit na plochu pro bydlení. Lze tedy konstatovat, že veřejný prostor pro lokalitu u železniční zastávky bude vymezen na jiném dostupném místě. Pozemek parc. č. 2422 nemá evidovanou BPEJ.

V lokalitě u železniční zastávky se vedle již zmíněného muzea nacházejí dva bývalé drážní objekty, které již nejsou využívány pro svůj účel a jsou nabízeny k prodeji. Záměrem je využít tyto dva objekty pro bydlení a proto je navrhováno prověřit změnu části plochy s funkčním využitím plochy občanského vybavení – služby (OI) na plochu pro bydlení v RD. Záměr se nachází ve stabilizované ploše v zastavěném území, nebude se tedy jednat o nové zastavitelné plochy.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Jak již bylo uvedeno, Obec Květná plánuje pořídit změnu č. 1 územního plánu, která je vyvolána aktuálními záměry a potřebami obce.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Květná jsou proto součástí této zprávy. Změna č. 1 bude pořízena **zkráceným postupem** podle § 55a stavebního zákona v tomto rozsahu:

- Obsah změny

Změnou č. 1 ÚP Květná bude řešeno (prověřeno):

1. požadavky vyplývající z platné legislativy – aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy, vyhotovení úplného znění
2. Změnit funkční využití návrhové plochy veřejného prostranství Q2 na části pozemku parc. č. 2383/1 v k. ú. Květná ve prospěch plochy pro bydlení v 1 RD
3. Na východní části pozemku parc. č. 2422 v k. ú. Květná (v prostoru od parkoviště po bytové

domy) vymezit plochu veřejného prostranství o výměře cca 2 000 m².

4. Část stabilizované plochy občanského vybavení – služby (Ol) na pozemcích parc. č. 2387/1 a 2387/2 a st. p. č. 169 a 322 v k. ú. Květná změnit ve prospěch plochy pro bydlení v RD.
5. V lokalitě za obecním úřadem upravit v souladu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny průběh lokálního biokoridoru LBK 3 Černý les – Chmelík, vedoucí přes pozemky parc. č. 251, 252/2, 1190/1, 1190/46 a st. p. č. 56 v k. ú. Květná, a to z důvodu plánovaného umístění veřejně přístupných herních a posilovacích prvků
6. Stávající cyklotrasu, vedoucí od železniční zastávky kolem agroturistického zařízení, prodloužit po hranici katastru k. ú. Květná / k. ú. Pomezí (navázat na navrženou cyklotrasu v platném ÚP Pomezí).

- Důvod pořízení změny

Jak již bylo zmíněno v bodě d), důvod pořízení změny vyvolaly aktuální záměry a potřeby obce.

Požadavky v bodě č. 1 vycházejí z platné legislativy.

Požadavek č. 2 reaguje na současný záměr a potřebu využití plochy Q2 pro rodinné bydlení majitele sousedního objektu Muzea místní dráhy. Stabilizovaná lokalita rodinných domů u železniční zastávky však nebude ochuzena o prostor veřejného prostranství, protože toto je navrženo vymezit v docházkové vzdálenosti, v lokalitě u vojenského areálu (požadavek č. 3). Je zde navrhováno vymezit veřejné prostranství o výměře cca 2 000 m², tedy jednou tak velké jako stávající navržené veřejné prostranství Q2.

Požadavek č. 4 reaguje na skutečnost, že stávající drážní objekty již nejsou využívány pro svůj účel a záměrem obce je využít je pro rodinné bydlení.

Požadavek č. 5 – záměrem obce je umístit v lokalitě za obecním úřadem na veřejně přístupném místě herní a posilovací prvky pro relaxační a sportovní využití. Jedná se o stabilizovanou plochu veřejného prostranství, která tento záměr připouští, dostaneme se zde však do střetu s ÚSES.

Požadavek č. 6 – tento úsek je již využíván jako cyklotrasa, jedná se tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem.

Na základě ustanovení stavebního zákona o vyhodnocování územního plánu v uplynulém období přistoupil pořizovatel ke zpracování návrhu této zprávy, ve které také budou projednány požadavky na obsah změny. Pokud z projednání návrhu zprávy nevyplyne požadavek na zpracování variantního řešení (které se nepředpokládá), bude změna č. 1 ÚP Květná pořízena zkráceným postupem.

- Řešené území změny

Požadavky na změnu a aktualizace zastavěného území se týkají pozemků v obci Květná, t. j. k. ú. Květná.

- Požadavky dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů budou doplněny po projednání návrhu zprávy o uplatňování.

- Požadavky na řešení změny

Změna č. 1 bude provedena v katastrální území Květná. Součástí změny bude aktualizace zastavěného území.

Změna č. 1 bude v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5 000
- Návrh změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě *.pdf, *.doc a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK. Data budou předána ve formátu .shp nebo .dxf dle metodiky MINIS.
- V souladu s ustanovením §55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Květná po vydání Změny č. 1. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.
- Úplné znění Územního plánu Květná po vydání Změny č. 1 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě *.pdf, *.doc a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf. Úplné znění bude obsahovat výrokovou část (textovou a grafickou) a koordinační výkres
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:
- Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Květná bude obsahovat:
 1. textovou část – ve formě opatření obecné povahy; bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) a (2) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
 2. grafickou část - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:
 - a) výkres základního členění M 1:5 000
 - b) hlavní výkres M 1:5 000
 - c) výkres veřejně prospěšných staveb M 1:5 000
- Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Květná bude obsahovat:
 1. textovou část - ve formě odůvodnění opatření obecné povahy s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF – bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v rozsahu:
 - a) postup pořízení změny územního plánu
 - b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- c) vyhodnocení splnění požadavků zadání
- d) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- f) výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
 - 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - 3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- l) rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Část odůvodnění, tj. odstavce b), c), d), e), f), g), h), i), j) a k), zpracuje projektant, část odůvodnění, tj. odstavce a) a l), doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

2. grafickou část

- a) koordinační výkres M 1: 5 000
- b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území. Realizace navrhovaných změn využití území nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000.

Případné zpracování posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí bude provedeno na základě požadavku krajského orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu změny ÚP Květná.
Případné požadavky budou stanoveny na základě projednání této zprávy.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Květná.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování platného ÚP Květná nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Květná nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností

Bude doplněno po projednání této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Květná bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Poličky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Květná ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: srpen 2020

Zpracoval: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR
Spolupráce - určený zastupitel: Ing. Petr Škvařil, starosta obce

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička