

ÚZEMNÍ PLÁN KVĚTNÁ

ZMĚNA č.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Květná</i>	<i>razítko</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>Městský úřad Polička</i> <i>Odbor územního plánování, rozvoje</i> <i>a životního prostředí</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno: Ing. Monika Veselá</i> <i>Funkce: referent úseku územního</i> <i>plánování a rozvoje</i>	
	<i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: OBEC KVĚTNÁ, PSČ 572 01
STAROSTA OBCE: ING. PETR ŠKVAŘIL

DATUM: LISTOPAD 2020



Obec Květná

Opatření obecné povahy

Usnesení č.

Zastupitelstvo obce Květná jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55 odst. 2 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Květná

jako opatření obecné povahy č.....,

kterým se mění Územní plán Květná takto:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Změna územního plánu.....	6
I.1 Změna územního plánu v textu	6
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	8
II. Odůvodnění změn územního plánu.....	9
II.1 Postup pořízení změny územního plánu	9
II.2 Soulad návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	9
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	15
II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	16
II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	16
II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..	16
II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	16
II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	16
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	16
II.9.1 Vymezení zastavěného území.....	16
II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	16
II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce	17
II.9.3.1 Zdůvodnění jednotlivých dílčích změn.....	17
II.9.3.2 Zdůvodnění navazujících změn ÚP	18
II.9.3.3 Přehled nových zastavitelných ploch a ploch přestavby	18
II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	19
II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině	19
II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	19
II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	20
II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	20
II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	20
II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	20

II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	20
II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření.....	20
II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy	20
II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	23
II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	23
II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání	23
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	24
II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	24
II.15 Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění	25
II.16 Vyhodnocení připomínek	25
Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn	26

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

MK – místní komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

VS – veřejně prospěšná stavba

VO – veřejně prospěšné opatření

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Změna územního plánu

I.1 Změna územního plánu v textu

Územní plán Květná se mění takto:

1. V kapitole „I.1 Vymezení zastavěného území“ se na konec textu vkládá věta „Zastavěné území obce je vymezeno ke dni 24. 11. 2020“.

2. V kapitole „I.3 Urbanistická koncepce...“ se v názvu kapitoly za slovo „včetně“ vkládá sousloví „urbanistické kompozice“ a za slovo „vymezení“ sousloví „ploch s rozdílným způsobem využití“.

3. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se v tabulce jako osmý a devátý vkládají řádky:

Bs7	Plocha smíšená obytná „K lokálce“
Bs8	Plocha smíšená obytná „Pod Černým lesem“

4. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se v tabulce ruší původní jedenáctý řádek ve znění:

Q2	Plocha veřejných prostranství „U nádraží“
----	---

5. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se na konec tabulky vkládá řádek ve znění:

Q5	Plocha veřejných prostranství „U bytovek“
----	---

6. V kapitole „I.3.1.1 Bydlení“ se v textu číslo „6“ mění na číslo „8“.

7. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se v textu číslo „7“ mění na číslo „8“ a číslo VII“ na číslo „VIII“.

8. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce ve druhém řádku a třetím sloupci mění číslo „2,518“ na číslo „1,795“.

9. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce v osmém řádku a druhém sloupci text „Plocha veřejných prostranství Q2“ nahrazuje textem „Plocha obytná smíšená Bs7“.

10. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se na konec tabulky vkládá řádek ve znění:

Z-VIII	Plocha veřejných prostranství Q5	0,195
--------	----------------------------------	-------

11. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se text „Je vymezena 1 plocha přestavby, která je v dokumentaci označena P-I.“ nahrazuje textem „Jsou vymezeny 2 plochy přestavby, které jsou v dokumentaci označeny P-I a P-II.“.

12. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se na konec tabulky vkládá řádek ve znění:

P-II	Plocha obytná smíšená Bs8	0,184
------	---------------------------	-------

13. V kapitole „I.4 Koncepce veřejné infrastruktury...“ se v názvu kapitoly za slovo „umísťování“ vkládá text: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

14. V kapitole „I.4 Koncepce uspořádání krajiny...“ se v názvu kapitoly za slovo „ploch“ vkládá text: „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, ruší se sousloví „změny v“, sousloví „územní systém“ se nahrazuje souslovím „územního systému“, slovo „prostupnost“ slovem „prostupnosti“, slovo „protierozní“ slovem „protierozních“, slovo „ochrana“ slovem „ochrany“ a na konec nadpisu se vkládá sousloví „a podobně“.

15. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se v prvním odstavci textu ruší sousloví „jeden nadregionální“ a za slovo „biokoridorů“ se vkládá text „dvě regionální biocentra“.

16. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se pod nadpisem „Biokoridory“ ruší text ve znění:

Nadregionální biokoridor K83 (K82 – K127)

- Nutno zajistit technickými prostředky alespoň částečně bezbariérový přechod biokoridoru přes silnici I. třídy a dosadit úsek, který je v současnosti loukou dřevinami květnatých bučin. Návrhová délka v řešeném území: 400 m, minimální šířka: 50m + ochranné pásmo 3 km

17. V kapitole „I.6 Stanovení podmínek...“ se v názvu kapitoly za slovo „využití“ vkládá text: „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ a za slovo „včetně“ text: „základních podmínek“.

18. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ do podmíněně přípustného využití vkládá druhá odrážka ve znění:

- V případě ploch **Z-VII (Bs7)** a **P-II (Bs8)** platí, že v navazujících řízeních bude doloženo vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení a stanovení hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v příslušné legislativě, budou pro denní i noční dobu dodrženy

19. V kapitole „I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve třetím řádku a druhém sloupci tabulky číslo „10“ nahrazuje číslem „50“.

20. V kapitole „I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb...“ se v názvu kapitoly za slovo „právo“ vkládá text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

21. V kapitole „I.9 Vymezení ploch a koridorů...“ se v názvu kapitoly text ve znění „pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití“ nahrazuje textem „rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

22. V kapitole „I.10 Vymezení ploch a koridorů...“ se v názvu kapitoly text ve znění „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ nahrazuje textem „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

23. V kapitole „I.11 Vymezení ploch a koridorů...“ se v názvu kapitoly doplňuje text ve znění „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

24. V kapitole „I.12 Vymezení architektonicky...“ se v názvu kapitoly ruší text ve znění „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

25. V kapitole „I.13 Stanovení...“ se v názvu kapitoly ruší doplňuje text ve znění „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.

I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů textové části změny územního plánu včetně obsahu dokumentace: 8 stran

Počet výkresů změny územního plánu: 3 výkresy

II. Odůvodnění změny územního plánu

II.1 Postup pořízení změny územního plánu

Doplňí pořizovatel.

II.2 Soulad návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 2. 2018 a Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky dne 21. 1. 2019 nepatří území obce do žádné z vymezených oblastí, ani není dotčeno žádnou rozvojovou osou. Následující Aktualizace č. 5 nemění podmínky týkající se území Pardubického kraje.

Při zpracování územního plánu a Změny č. 1 ÚP Květná byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR Pk, kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

ZÚR stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuji plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

1. Stanovení priorit územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Květná včetně Změny č.1 ÚP není v rozporu s prioritami stanovenými ZÚR Pk. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny: (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury; (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f); (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)

Změna č.1 ÚP Květná i platný ÚP Květná je s těmito prioritami v souladu.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

Správní území obce Květná není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně – z aktualizovaných ZÚR Pk tedy nevyplývají pro území řešené v ÚP Květná žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně.

Území obce Květná rovněž není součástí žádné rozvojové oblasti krajské úrovně, ale je součástí republikové osy krajské úrovně OSk6 - Svitavy – Polička, pro kterou jsou v čl. (47) stanoveny následující **zásady pro usměrňování územního rozvoje**:

- a) posilovat obslužné funkce Poličky
- b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

v čl. (48) jsou stanoveny zejména následující **úkoly pro územní plánování** v rozvojové ose OSk 6:

- a) posílit využívání regionálního železničního spojení Polička – Svitavy
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
- c) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118)

Územní plán Květná tyto úkoly naplňuje, Změna č.1 ÚP je rovněž s požadavky v souladu.

Obec Květná není stanovena centrem osídlení žádné kategorie.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Květná není zařazeno do žádné specifické oblasti.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Správní území obce Květná je dotčeno těmito koridory:

1. koridor pro umístění stavby E07 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) připravit a realizovat výše uvedené stavby jako důležité investice pro zlepšení kapacity a bezpečnosti nadřazené rozvodné sítě.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridorů daným územím.

Územní plán Květná tento koridor respektuje a zpřesňuje.

2. regionální biokoridor, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit – není plně funkční - jedná se o RK 884B Černý les – V bucích a regionální biocentra 9012 V bucích a 449 Černý les, která jsou funkční

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu 3 ;

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu; 3 zejména prostřednictvím komplexních pozemkových úprav a pěstebních opatření v lesích na základě Lesních hospodářských plánů

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek: g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES; g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES; g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací 3 tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Územní plán Květná respektuje prvky regionálního ÚSES RK 884B Černý les – V bucích, regionální biocentrum 9012 V bucích a regionální biocentrum 449 Černý les. Pro zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru jsou na několika lokalitách navrženy změny v krajině. Návrh je zařazen do veřejně prospěšných opatření. Územní plán Květná dále na území obce vymezil část nadregionálního biokoridoru K83, který dle platné nadřazené dokumentace územím neprochází. Tento biokoridor byl Změnou č.1 ÚP Květná zrušen.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Květná vytváří územní podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Změna č.1 do těchto podmínek nezasahuje.

6. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce je dle ZÚR Pk zařazeno do krajinných typů: krajina lesozemědělská, krajina lesní a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v **krajině lesní**:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v **krajině lesozemědělské**:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Pro území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;

b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

ÚP Květná je navrženou koncepcí rozvoje obce i svými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se zásadami vyplývajícími z výše uvedeného zařazení obce do krajinných typů.

ZÚR dále vymezují na území kraje krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Území obce Květná je zařazeno do **krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko**.

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina pahorkatin;

b) ve východní části lesní krajina velkého měřítka, ve zbývajících částech zemědělská – lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Litomyšl a Polička a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Loučná, Desná, Jalový potok, Končinský potok a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

2. Kozlovský hřbet jako významný krajinný předěl a vymezující horizont;

3. Růžový palouček, Poříčí u Litomyšle, Tržek a Zhoř – Pazucha jako specifické krajinářsky cenné prostory;

4. zaříznutá údolí v plošinném území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. siluety měst Litomyšl a Polička;
2. vymezujiící horizont Kozlovského hřbetu.

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezujiící horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

ÚP Květná je navrženou koncepcí rozvoje obce i svými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití nenarušuje cílové kvality územní krajinné jednotky 03 Litomyšlsko – Poličsko.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Řešené území je dotčeno těmito stavbami a opatřeními:

E07 - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička

U50 – regionální biokoridor 884B Černý les – V bucích

ÚP Květná v souladu s nadřazenou dokumentací zahrnul výše uvedené záměry mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb.

V řešeném území se jedná o koordinaci těchto VPS a VPO:

E07 - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička

U50 – regionální biokoridor 884B Černý les – V bucích

VPS a VPO vymezené na ÚP Květná jsou koordinovány v širších návaznostech.

Řešené území Územního plánu Květná sousedí s obcemi Pomezí a Polička. Na území obce s rozšířenou působností Litomyšl sousedí s obcí Chmelík a na území obce s rozšířenou působností Svitavy s obcemi Karle a Vendolí. Územní plán není v rozporu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán i jeho změny tento cíl naplňují.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny byl zpracováván dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vycházely z platného Územního plánu Květná.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části. V rámci zpracování souboru změn byla provedena aktualizace zastavěného území:

- V souvislosti s realizací několika rodinných domů v ploše Bs2 byla část této plochy včetně části plochy veřejného prostranství Q1 zařazena do zastavěného území.
- Z důvodu uvedení územního plánu do souladu se skutečným využíváním ploch bylo nově vymezeno zastavěné území v lokalitě bytovek u vojenského areálu. Zde bylo do zastavěného území zařazeno stávající veřejné prostranství sloužící jako zpevněná parkovací plocha.

II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hodnoty území byly změnou respektovány.

II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

II.9.3.1 Zdůvodnění jednotlivých dílčích změn

1. Požadavky vyplývající z platné legislativy – aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnými právními předpisy, vyhotovení úplného znění

Změna respektuje výše uvedené požadavky. Aktualizací zastavěného území došlo ke změně vymezení zastavěného území v lokalitě Borová Krčma na základě využití části zastavitelné plochy Z-I (využití části ploch Bs2 a Q1) a v lokalitě bytovek u vojenského areálu. Zde bylo do zastavěného území zařazeno stávající veřejné prostranství sloužící jako zpevněná parkovací plocha. Územní plán Květná je v souladu s platnými právními předpisy. Na základě projednané změny bude vyhotoveno úplné znění ÚP Květná po změně č. 1.

2. Změnit funkční využití návrhové plochy veřejného prostranství Q2 na části pozemku parc. č. 2383/1 v k. ú. Květná ve prospěch plochy pro bydlení v 1 RD. Požadavek č. 2 reaguje na současný záměr a potřebu využití plochy Q2 pro rodinné bydlení majitele sousedního objektu Muzea místní dráhy. Stabilizovaná lokalita rodinných domů u železniční zastávky však nebude ochuzena o prostor veřejného prostranství, protože toto je navrženo vymežit v docházkové vzdálenosti, v lokalitě u vojenského areálu (požadavek č. 3).

Změna respektuje požadavek na změnu navrhovaného využití zastavitelné plochy Z-VII. Je zrušena návrhová plocha veřejných prostranství Q2 a nahrazena plochou obytnou smíšenou Bs7 o stejné rozloze. Změna je uvedena ve výkresové i textové části.

3. Na východní části pozemku parc. č. 2422 v k. ú. Květná (v prostoru od parkoviště po bytové domy) vymežit plochu veřejného prostranství o výměře cca 2 000 m².

V rámci změny ÚP byla vymezena požadovaná plocha jako zastavitelná plocha Z-VIII obsahující návrhovou plochu Q5. Změna je uvedena ve výkresové i textové části.

4. Část stabilizované plochy občanského vybavení – služby (OI) na pozemcích parc. č. 2387/1 a 2387/2 a st. p. č. 169 a 322 v k. ú. Květná změnit ve prospěch plochy pro bydlení v RD. Požadavek č. 4 reaguje na skutečnost, že stávající drážní objekty již nejsou využívány pro svůj účel a záměrem obce je využít je pro rodinné bydlení.

V rámci změny ÚP byla vymezena požadovaná plocha jako plocha přestavby P-II obsahující návrhovou plochu Bs8. Změna je uvedena ve výkresové i textové části.

5. V lokalitě za obecním úřadem upravit v souladu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny průběh lokálního biokoridoru LBK 3 Černý les – Chmelík, vedoucí přes pozemky parc. č. 251, 252/2, 1190/1, 1190/46 a st. p. č. 56 v k. ú. Květná, a to z důvodu plánovaného umístění veřejně přístupných herních a posilovacích prvků.

V současnosti se v širším území jedná o stabilizovanou plochu veřejných prostranství. Lokální biokoridor LBK 3 je biokoridor vázaný na tok potoka Květná a jeho břehový porost. V místě dotčeném požadavkem na změnu se však nejedná o meandrující tok zabírající celou navrženou šířku 20 m a tak posunutí jeho vymezení o několik metrů severovýchodním směrem nijak neomezí jeho funkčnost. Funkčnost biokoridoru rovněž neohrozí blízkost herních a posilovacích prvků, které jsou instalovány jednotlivě ve venkovním prostoru veřejného prostranství s přírodním charakterem. Změna je uvedena ve výkresové části ÚP.

6. Stávající cyklotrasu, vedoucí od železniční zastávky kolem agroturistického zařízení, prodloužit po hranici katastru k. ú. Květná / k. ú. Pomezí (navázat na navrženou cyklotrasu v platném ÚP Pomezí).

Požadavek na změnu byl respektován – ve výkresové části ÚP bylo zakresleno pokračování již navržené cyklotrasy po komunikaci nacházející se na okraji katastrálního území obce tak, aby cyklotrasa navazovala na navrženou trasu v ÚP Pomezí.

7. Provéřit správnost vyobrazení ochranných pásem letiště Polička v koordinačním výkrese dle aktuálních ÚAP.

Bylo provedeno, vymezení je v souladu s aktuálními územně analytickými podklady.

8. aktualizovat textovou i grafickou část ÚP dle relevantních požadavků Ministerstva obrany ČR uplatněných v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování ve vyjádření se sp. zn. 88701/2020-1150-OÚZ-PCE ze dne 11. 9. 2020, které je součástí této zprávy – kap. k).

Bylo provedeno dle požadavků, text odůvodnění byl doplněn.

9. Pro navrhované zastavitelné plochy (příp. plochy přestavby) s využitím pro bydlení, které se budou nacházet v blízkosti železniční dráhy Pomezí - Květná - Vendolí, bude bydlení podmíněně přípustným využitím s tím, že v navazujících řízeních bude doloženo vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení a stanovení hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, budou pro denní i noční dobu dodrženy.

Do podmínek využití dotčených ploch byly doplněny podmínky pro navazující řízení.

10. Posoudit návrh Změny č. 1 ÚP Květná se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3 - a to především se článkem (137o), ve kterém jsou stanoveny společné úkoly pro územní plánování pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko.

Bylo provedeno, viz. kap. II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

II.9.3.2 Zdůvodnění navazujících změn ÚP

Změny navazující na provedené dílčí změny

1. Aktualizací zastavěného území došlo ke zmenšení zastavitelné plochy Z-I a tím i návrhových ploch Bs2 a Q1.

2. Při posuzování souladu návrhu změny ÚP s aktuálními ZÚR Pk byl zjištěn nesoulad ÚP Květná s touto nadřazenou dokumentací. V ÚP je vymezen nadregionální biokoridor K 83 (U10), který dle ZÚR Pk správně území obce Květná míjí a nezasahuje do něj. Na základě tohoto zjištění byl biokoridor z dokumentace vypuštěn včetně souvisejícího navrženého veřejně prospěšného opatření VU2 založení prvku ÚSES. Naopak navržené části regionálního biokoridoru RK 884B Černý les – V bucích byly nově označeny VU2 (dříve VU1), aby byla zřejmá návaznost na záměr vycházející z nadřazené dokumentace.

II.9.3.3 Přehled nových zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelná plocha Z-VII:

Obsahuje plochu smíšenou obytnou Bs7.

Rozloha plochy je 0,100 ha.

Plocha se nachází na půdách třídy ochrany III.

Zastavitelná plocha Z-VIII:

Obsahuje plochu veřejných prostranství Q5.

Rozloha plochy je 0,195 ha.

Plocha se nachází na půdách třídy ochrany III.

Plocha přestavby P-II:

Obsahuje plochu smíšenou obytnou Bs8.

Rozloha plochy je 0,184 ha.

Plocha se nachází na půdách třídy ochrany III.

II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury se nemění. Pouze je nově vymezeno veřejné prostranství u stávajících ploch smíšených obytných Bb v lokalitě u vojenského areálu.

II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Změnou č.1 ÚP Květná dochází ke zrušení vymezení nadregionálního biokoridoru K 83 (U10), který dle nadřazené dokumentace ZÚR Pk správní území obce Květná míjí a nezasahuje do něj.

II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Na základě požadavku byly doplněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití Bs o požadavek vyhodnocení hlukového zatížení navržených ploch pro bydlení v blízkosti železniční dráhy Pomezí - Květná – Vendolí v navazujících řízeních.

II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci Změny č.1 ÚP Květná došlo ke změně ve vymezení VPO:

Bylo zrušeno veřejně prospěšné opatření VU2 určené pro realizaci nadregionálního biokoridoru K 83, označené v ZÚR Pk jako veřejně prospěšné opatření U10. Pod označení VU2 byly nově zahrnuty dvě plochy, které byly původně označeny VU1, jsou však určeny k realizaci části regionálního biokoridoru RK 884B Černý les – V bucích, tedy za založení prvku ÚSES dle nadřazené dokumentace (U50).

II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou nově vymezeny.

II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Nejsou nově vymezeny.

II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby není stanovena.

II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Nejsou nově vymezeny.

II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změna územního plánu respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

1. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky.

V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru Pomezí lze vydat územní rozhodnutí a **povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany**. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyrazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

2. Dále do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází zájmové území nadzemního vedení MO - elektronické komunikace jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 (výška vedení v rozmezí 0-50 metrů nad terénem) lze vydat územní rozhodnutí a povolit **veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.**

V území s atributem 100 (výška vedení v rozmezí 50-100 metrů nad terénem) lze vydat územní rozhodnutí **a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.**

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek Ministerstva obrany ČR při zabezpečení veřejného zájmu - zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V části koridoru s označením 50 je propojení RR směry níž k terénu a z toho důvodu je nezbytné trvat na daném rozlišení uvedených podmínek v území.

V řešeném území se dále nachází zájmové území podpovrchového vedení MO - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a **povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.**

Dále se v k.ú. Květná nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107).

Sledovaný jev je členěn následovně:

Objekt důležitý pro obranu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Toto vymezené území požadují do návrhu ÚP zakreslit **jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu.**

Ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu

Za vymezené území se v tomto případě **považuje zakreslené území** od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Zakreslené zájmové území od hranice objektů důležitých pro obranu státu je zakresleno v předaných grafických podkladech. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu (jev 107 i do hlavního výkresu jako plochu specifickou).

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným Územním plánem Květná jsou v současnosti využity cca z 20%. Lze tedy konstatovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch potřebných pro rozvoj obce.

Aktuální záměry a požadavky obce však vyvolaly potřebu změny územního plánu, a to z důvodu změny dvou lokalit ve prospěch plochy bydlení a dále vymezení plochy veřejného prostranství pro uspokojování sportovních a relaxačních potřeb obyvatel obce.

Platný ÚP Květná vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství Q2 na části obecního pozemku parc. č. 2383/1 o výměře cca 1 000 m² u stabilizované plochy bydlení v lokalitě u železniční zastávky. Dle informací určeného zastupitele není aktuální záměr využít tuto plochu pro stanovený účel, nýbrž je zde plánována výstavba 1 rodinného domu pro majitele sousedního objektu Muzea místní dráhy, a to z důvodu rozvoje místní komunity a generační soudržnosti. Tento pozemek je dle BPEJ v III. třídě ochrany (průměrné produkční půdy), tedy je využitelný pro změnu ÚP. Navíc tato plocha již je v platném ÚP zahrnuta do ploch, u kterých je počítáno s odnětím ze zemědělského půdního fondu, takže se vlastně nejedná o novou zastavitelnou plochu, nýbrž o změnu jejího využití. V této lokalitě není vymezena žádná zastavitelná plocha pro bydlení.

Naopak záměr vybudování dětského hřiště, jako veřejného prostoru, je na části obecního pozemku parc. č. 2422 v lokalitě u vojenského areálu. Jednalo by se o prostor mezi stávajícím parkovištěm a zahrádkářskou kolonií o výměře cca 2 000 m². Tato lokalita se nachází v docházkové vzdálenosti (cca 200 m vzdušnou čarou) od stávajícího navrženého prostranství Q2, jenž je plánováno změnit na plochu pro bydlení. Lze tedy konstatovat, že veřejný prostor pro lokalitu u železniční zastávky bude vymezen na jiném dostupném místě. Pozemek parc. č. 2422 nemá evidovanou BPEJ.

V lokalitě u železniční zastávky se vedle již zmíněného muzea nacházejí dva bývalé drážní objekty, které již nejsou využívány pro svůj účel a jsou nabízeny k prodeji. Záměrem je využít tyto dva objekty pro bydlení a proto je navrhováno prověřit změnu části plochy s funkčním využitím plochy občanského vybavení – služby (OI) na plochu pro bydlení v RD. Záměr se nachází ve stabilizované ploše v zastavěném území, nebude se tedy jednat o nové zastavitelné plochy.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.1 neovlivňuje využívání území z hlediska širších vztahů.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č.1 ÚP Květná byla zpracována na základě „Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ uvedených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Květná. Konkrétní popis dílčích změn i jejich řešení viz. kap. II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 24. října 2019.

V rámci Změny č.1 jsou vymezeny lokality, pro které bylo třeba vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na ZPF a PUPFL. Jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Jednotlivé lokality jsou vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

Udržitelný rozvoj obce Květná je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost. Navržené řešení je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. Naplňování strategie rozvoje obce v tomto smyslu je významným veřejným zájmem.

Upřesnění jednotlivých zastavitelných ploch:

Předpokládaný zábor Zz-VII (Zastavitelná plocha Z-VII):

Obsahuje plochu smíšenou obytnou Bs7. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany III.

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy veřejného prostranství Q2 na části pozemku parc. č. 2383/1 v k. ú. Květná ve prospěch plochy pro bydlení v 1 RD. Požadavek reaguje na současný záměr a potřebu využití plochy Q2 pro rodinné bydlení majitele sousedního objektu Muzea místní dráhy.

Předpokládaný zábor Zz-XIV (Zastavitelná plocha Z-VIII):

Obsahuje plochu veřejných prostranství Q5.

Plocha se nachází na půdách třídy ochrany III.

Jedná se o nové vymezení zastavitelné plochy pro účely vybudování veřejného prostranství náhradou za plochu navrženou v blízkosti železniční zastávky. Nové vymezení, v sousedství bytových domů, je pro tyto účely vhodnější.

Přehled - předpokládaný zábor ZPF

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy (ha)	Odvodnění (ha)	Ochrana před vodní erozí (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Zz-VII	plochy smíšené obytné "Bs"	0,010			0,010						
Plochy smíšené obytné "B" celkem		0,010	0,000	0,000	0,010	0,000	0,000				
Zz-XIV	plochy veřejných prostranství "Q"	0,195			0,195						
Plochy veřejných prostranství "Q" celkem		0,195	0,000	0,000	0,195	0,000	0,000				
Zábor ZPF celkem		0,205	0,000	0,000	0,205	0,000	0,000				

II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území obce Květná je tvořeno katastrálním územím Květná. Na území obce je vymezeno celkem 8 samostatných zastavěných území – zástavba obce Květná a dále 7 lokalit (vojenský areál, lokalita u vlakového nádraží, Borová Krčma a objekty technické infrastruktury v krajině). Zastavěné území obce je vymezeno ke dni 24. 11. 2020.

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umísťování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (venkovská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky ani památkově chráněná území. Mezi místní památky lze zařadit kostel. Hodnotou, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla je rovněž jeho dochovaná původní urbanistická struktura.

Podmínky ochrany:

- *Respektovat původní urbanistickou strukturu a měřítko zástavby*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy. Na území obce se nachází archeologická lokalita evidovaná v SAS ČR, a to 14-34-21/1 Květná intravilán (ÚAN 2)

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu v území je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Nezastavěná a nezastavitelná část obce má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Na území obce Květná se nenacházejí žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti. Celé území obce náleží do CHOPAV Východočeská křída. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *respektovat prvky ÚSES a jejich funkce a charakteristiky*
- *respektovat významné krajinné prvky ze zákona*
- *respektovat krajinný ráz*
- *respektovat území CHOPAV Východočeská křída*

I.3 Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Navrženy jsou plochy smíšené obytné, s tím související plochy veřejných prostranství, plocha občanské vybavenosti (rozvoj služeb) a plochy pro drobnou výrobu a skladování. Návrh ploch vychází z koncepce stávajícího územního plánu a aktuálních i budoucích potřeb.

Urbanizované území obce je uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné (bydlení v rodinných domech)
- Bb** Plochy smíšené obytné (bydlení v bytových domech)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Oh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – církevní stavby, hřbitov)
- OI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

Vd Plochy výroby a skladování (drobná výroba, sklady)

Va Plochy výroby a skladování (agroturistika)

T Plocha technické infrastruktury

Q Plochy veřejných prostranství

Překryvnou funkcí je označen současný vojenský areál.

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis
Bs1	Plocha smíšená obytná „Borová Krčma – východ“
Bs2	Plocha smíšená obytná „Borová Krčma – západ“
Bs3	Plocha smíšená obytná „U poličské silnice“
Bs4	Plocha smíšená obytná „Pod Květenským lesem“
Bs5	Plocha smíšená obytná „Chmelík“
Bs6	Plocha smíšená obytná „Pod Jílovým kopcem“
Bs7	Plocha smíšená obytná „K lokálce“
Bs8	Plocha smíšená obytná „Pod Černým lesem“
OI1	Plocha občanského vybavení - služby „U obecního úřadu“
Vd1	Plocha výroby a skladování – drobná výroba „U dráhy“
Q1	Plocha veřejných prostranství „Borová Krčma“
Q2	Plocha veřejných prostranství „U nádraží“
Q3	Plocha veřejných prostranství „U poličské silnice“
Q4	Plocha veřejných prostranství „Chmelík“
Q5	Plocha veřejných prostranství „U bytovek“

1.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení. Jsou zde ale umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 6 8 nových lokalit určených především k bydlení v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení. V centru obce je navržena plocha pro umístění služeb v oblasti ubytování, případně cestovního ruchu.

I.3.1.3 Rekreace

Plochy rekreace se v katastru obce nenacházejí, ani nejsou navrhovány.

I.3.1.4 Výroba

V obci se nachází areál zemědělské výroby, který je zařazen do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba a dále areál, kde jsou původní objekty zemědělského družstva využívány pro drobnou výrobu a sklady. Další dvě lokality jsou zařazeny do výrobních ploch se zaměřením na agroturistiku. Jedná se o plochy se smíšenou funkcí s důrazem na chov koní, bioprodukcí potravin, případně ubytování. V centru obce se nachází plocha pro skladování – sběrný dvůr. Navržena je jedna nová plocha na jižním okraji Květné - pro drobnou výrobu (zpracování dřeva).

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem **7 8** zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-VIII. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2 a plocha veřejných prostranství Q1	2,518 1,795
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs3 a plocha veřejných prostranství Q3	2,889
Z-III	Plocha obytná smíšená Bs4	1,080
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs5 a plocha veřejných prostranství Q4	0,460
Z-V	Plocha obytná smíšená Bs6	0,249
Z-VI	Plocha výroby a skladování Vd1	0,381
Z-VII	Plocha veřejných prostranství Q2 Plocha obytná smíšená Bs7	0,100
Z-VIII	Plocha veřejných prostranství Q5	0,111 0,195

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Je vymezena 1 plocha přestavby, která je v dokumentaci označena P-I. Jsou vymezeny 2 plochy přestavby, které jsou v dokumentaci označeny P-I a P-II.

Označení	Popis	Rozloha
P-I	Plocha občanské vybavenosti Ol1	0,719
P-II	Plocha obytná smíšená Bs8	0,184

I.3.4 Vymezení ploch změn v nezastavěném území

Je vymezeno celkem 10 lokalit změn využití ploch v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území, které jsou v dokumentaci označeny N-I až N-X.

Označení	Popis	Rozloha
N-I	Plocha přírodní P1	0,561
N-II	Plocha přírodní P1	0,322
N-III	Plocha zemědělská – louky a pastviny Zk1	1,148
N-IV	Plocha zemědělská – louky a pastviny s rekreační funkcí Zkr1	0,527
N-V	Plocha zemědělská – louky a pastviny Zk1 a plocha lesní L1	4,705
N-VI	Plocha lesní L1	1,180
N-VII	Plocha zemědělská – louky a pastviny Zk1	0,611
N-VIII	Plocha zemědělská – louky a pastviny Zk1	2,030
N-IX	Plocha lesní L1	0,223
N-X	Plocha lesní L1	3,016

I.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.4.1 Koncepte dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny D - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch Q – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

Relativně nízká intenzita dopravy na silnicích nižších tříd umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích a polních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

Jižním okrajem katastru vede železniční trať ČD Svitavy - Žďárec u Skutče. Žel. stanice Květná (mimo katastr obce) je od středu obce vzdálena asi 1,5 km, zastávka „Květná zastávka“ není v provozu.

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách. Funkční skupina průtahu silnic I/34 a III/36034 C (obslužná).

Podmínky pro umísťování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice I. a III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem."*
- *Kategorie silnice I. třídy v extravilánu obce je stanovena ŘSD ČR v návaznosti na platné normy, silnice I/34, která prochází správním územím obce Květná je zařazena do kategorie S9,5/70*
- *Kategorie silnic III. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic PK a stanoveny typy MK dle platných norem pro průjezdní úseky krajských silnic. Pro průjezdní úseky silnic budou navrženy funkční skupiny dle platných norem.*

I.4.1.2 Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích I/34 a III/36024, zařazených do funkční skupiny C. Do funkční třídy C je třeba zařadit MK, vedoucí od křižovatky I/34 s III/36024 směrem ke zrušené železniční zastávce.

Úpravy všech ostatních MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

K obsluze ploch, rezervovaných pro obytnou výstavbu, je třeba vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK. Při zařazení do funkční skupiny D1 je možné navrhnout šířku 5,0 m, povrch zpevněný neprašný, s ohledem na finanční možnosti pravděpodobně asfaltový koberec.

K obsluze jednotlivých objektů navržených do současné zástavby, postačuje silnice III/36024 a stávající MK, u kterých je však třeba sledovat zlepšování technického stavu (rozšíření, zkvalitnění povrchu) a opravy lokálních poškození.

Tyto úpravy je třeba navázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělskému hospodářství. Oba objekty jsou umístěny na okraji zástavby s přímým napojením na I/34 veřejně přístupnými ÚK. Průjezd vozidel účelové dopravy obcí je minimální.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik lehce zpevněných polních cest, které díky mírně zvlněnému terénu umožňují odklonění provozu zemědělské techniky mimo střed obce. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnice. Rovněž jsou navrženy nové účelové cesty v krajině.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u křižovatky silnic I/34 a III/36024 (náves) sdílená odstavňá plochy pro okolní zařízení (hostinec, hřiště) a dále u III/36024 (OÚ, škola, kostel, hřbitov..).

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení*

odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob. V případě potřeby je možné tato zařízení budovat v rámci ploch veřejných prostranství.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice I/34 a části III/36024. Šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) přitom výstavbu chodníků nelimitují, takže je možné alespoň jednostranný chodník podél celého průtahu dokončit a dále MK funkční skupiny C od I/34 po konec zástavby.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou.

Obcí vedou cyklotrasy č. 4023 (peáž po I/34, hodnoceno jako DZ 3) a 4107. Je navržena úprava povrchu ÚK, využívaných ke zkvalitnění existující sítě cyklotras tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace, částečně splněno).

Nově je navrženo přeložení části cyklotrasy č. 4023 mimo silnici I. třídy po stávajících polních a lesních cestách v západní část k.ú. Konkrétní vedení trasy je nutno upřesnit jednáním se samosprávnými orgány sousední obce.

Dále je v návaznosti na ÚP Vendolí navržena cyklotrasa Polička – Pomezí – Vendolí- Svitavy, která bude vedena po stávajících lesních a polních cestách procházející jižní částí k.ú. Květná. Konkrétní vedení trasy je rovněž nutno upřesnit jednáním se samosprávnými orgány sousedních obcí.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T je zařazen objekt technické infrastruktury – stávající ČOV a trafostanice v lokalitě u vojenského areálu.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*

- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Distribuční soustavy a zdroje

ZÚR Pk vymezují v řešeném území koridor technické infrastruktury nadmístního významu - koridor pro umístění stavby E07 - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy - Polička, vč. TR 110/35 kV Polička. Trasa navrhovaného vedení prochází v k.ú. Květná v jeho jižní části ve směru jihozápad – severovýchod. Koridor je v ÚP respektován.

Zásobování obce

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní. Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 35 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Návrhem nových rozvojových ploch nedochází ke kolizi s trasováním stávající nadzemní distribuční sítě VN 35kV.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nové distribuční trafostanice.

Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN

Stávající TS jsou pro současnou potřebu obce ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby bude stávající transformátor vyměněn za vyšší výkonovou jednotku v daných lokalitách.

Pro zlepšení plošného pokrytí území TS výkonem s ohledem na navrhovanou výstavbu RD na jižním okraji zastavěné části obce a tím snížení přenosových vzdáleností a ztrát v distribuční síti NN je navrhováno při zvýšených nárocích na zajištění el. příkonu vybudování distribuční zahušťovací TS – TS 5. Její připojení je navrhováno nadzemním vedením odbočením ze stávajícího vedení pro TS 1 a TS 2.

Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely (DK, DOK) – přenosová síť

V katastru obce se nacházejí komunikační kabely ČEZ a v prostoru OP železnice jsou uloženy kabely zabezpečovací a telekomunikační techniky pro ČD. Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.

Telefonní zařízení

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách případně využitím nových komunikačních technologií. Současná zařízení jsou respektována.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. Praha. V obci jsou vybudovány dvě základnové stanice. Současná zařízení jsou ÚP respektována.

Radiokomunikace

Jižní částí k.ú. prochází ve směru Z-V provozovaná radioreleová trasa (RRT) páteřní sítě v úseku RS Spálený Kopec – RS Kamenná Horka. Spodní okraj OP této RRT prochází ve výšce cca 671 m n.m.. V daném území se nejedná o výškové stavby (RD), je však nutné při realizaci výstavby v těchto lokalitách požádat provozovatele o jejich stanovisko, případně ověřit, zda se jedná o chráněná pásma. Výstavbou vedení VVN 2 x 110 kV však dojde ke křížení s výše uvedenou trasou.

Z ostatních elektronických komunikačních zařízení jsou v obci dostupné a využívány internet, TV a místní rozhlas. Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

Trasy i objekty jsou respektovány.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec v současné době plynofikovaná není, ani v blízkém časovém horizontu s ní není uvažováno.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec je napojen na skupinový vodovod Polička, který je saturován z více zdrojů, které jsou umístěny mimo řešený katastr. Kapacita zdrojů je dostatečná i pro výhledové zásobování obce.

K obci patří i zásobování původního areálu posádky AČR, které má vlastní zdroj – 2 studny. V současné době není tento zdroj využíván, posádka je zásobována prostřednictvím vodovodního přivaděče z Květné.

Návrh

- v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou
- v případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci Květná není vybudována soustavná kanalizace ani centrální zařízení na čištění odpadních vod. Splaškové vody z domácností jsou buď jímány v bezodtokých jímkách na vyvážení, nebo jsou přes septiky vypouštěny do toku. V obci byla vybudována kořenová ČOV pro 2 RD a Dům na půli cesty č.p. 40.

Kanalizace chybí i v osadě Borová Krčma, i zde jsou jímky na vyvážení. Odpady od živočišné výroby jsou řešeny v rámci odpadového hospodářství zemědělského podniku – jsou vyváženy na pole.

Areál posádky AČR má vlastní kanalizační síť, na kterou jsou napojeny i domy u nádraží ČD. Odpadní vody jsou odváděny na mechanicko biologickou ČOV situovanou u st. silnice Polička – Svitavy.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů do recipientu (tok Květná)

Návrh

- v souladu s dokumentací PRVKÚK Pardubického kraje je navržena soustavná síť splaškové kanalizace, kterou bude obsloužena jak stávající, tak navrhovaná zástavba
- splaškové vody z obce budou čištěny na nově navržené kořenové ČOV. Dle požadavku obce byly v zástavbě obce navrženy plochy pro umístění lokálních kořenových ČOV, které budou v I. fázi čistit vod ze stávajících septiků a po dobudování komplexního systému odkanalizování budou plnit funkci předčištění odpadních vod před zaústěním do kanalizace a dále budou vyrovnávat přítok odpadních vody na centrální ČOV.
- ČOV vojenské posádky bude rekonstruována. Stávající plocha ČOV bude využita pro umístění objektu mechanického předčištění, na ploše severně od stávající ČOV bude vybudována kořenová ČOV. Na zařízení bude napojena místní část Borová Krčma. Napojení bude provedeno kanalizačním přivaděčem, trasovaným souběžně se státní silnicí Polička – Svitavy.

Podmínky pro umístování:

- *Při umístění kořenových čistíren odpadních vod bude splněno přípustné znečištění povrchových vod ve vodním toku Květnský potok a v umělém korytě vodního toku na pozemku p.č. 2305 v k.ú. Květná dle příslušného nařízení vlády*

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Oh** Plochy občanského vybavení (církevní stavby, hřbitov)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- OI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)

Nově je navržena plocha pro umístění služeb v nevyužívaném objektu v centru obce OI1.

Podmínky pro umístění:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navrženy 4 nové. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Návrhové plochy Q1, Q3 a Q4 doplňují nově navrženou obytnou zástavbu. Plocha Q2 je navržena v návaznosti na stávající zástavbu u současného nádraží pro účely vybudování dětského hřiště. V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návesní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

Podmínky pro umístění:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému územní systém ekologické stability, prostupnosti prostupnost krajiny, protierozních protierozní opatření, ochrany ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Květná. Koncepce uspořádání krajiny k tomuto stavu uvádí následující návrhy:

- **Návrh vyloučení erozně rizikových plodin** z dolní sklonité části pozemků v tratích U chmelické hranice, Na travině a Chmelické západně od obce a v trati U proužku východně od obce o celkové rozloze 3,5 ha (dle Studie Atelieru Fontes).
- **Návrh zatravnění orné půdy** v dolní části tratě U proužku o rozloze cca 0,4ha (dle Studie Atelieru Fontes)
- **Interakční prvky - Návrh liniových výsadeb dřevin** podél polních cest v celkem 17 úsecích (dle Studie Atelieru Fontes).
- **Návrh izolačního pásu zeleně** kolem hřiště při hlavní silnici Polička – Svitavy.
- **Návrh drobných ploch travních porostů k zalesnění** v lokalitě U proužku.
- **Návrh rekonstrukce výpustného objektu, bezpečnostního přelivu a hráze horního (Mayerova) rybníka**
- **Návrh výstavby ochranných hrází a úpravy koryta jako opatření proti povodním** v dolní části obce.
- **Návrh tůň s funkcí ochrany přírody a podpory biodiverzity** na louce západně od řadové výstavby RD u stanice ČD Květná.
- **Návrh ochranné výsadby kolem koňské farmy** na jižním okraji obce
- **Návrh dosadeb skladebných částí lokálního ÚSES**

Krajina správního území obce Květná je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

- Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (s dominantou buku s příměsí lípy velkolisté, lípy srdčité, javoru klenu, jeřábu ptačího). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa a k zalesnění vymezuje jen menší plochy v lokalitě „U proužku“ ve východní části k. ú.

H Plochy vodní a vodohospodářské

- Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočistící schopnost.
- Podporou výstavby nových a údržby stávajících vodních nádrží je třeba zvyšovat retenční schopnost území.
- V území je navržena jedna nová tůň v louce západně od řadových domů poblíže železniční stanice. Podrobněji viz kap. dále.

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny

- Vyznačené erozně ohrožené plochy by měly být zatravněny nebo jinak ochráněny proti vodní erozi. Podrobněji viz případný návrh KPÚ.

Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady

- Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů. Plochy vymezené pro zástavbu RD budou umožňovat realizaci zahrad.

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

- Vyznačené erozně ohrožené plochy by měly být ochráněny zatravněním nebo jinými nejlépe biotechnickými protierozními opatřeními. Podrobněji viz případný návrh KPÚ.

Zp Plochy zemědělské – orná půda

- Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou. V důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozních opatření, ochranného zatravnění, vodních nádrží a realizace skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

P Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES - biocenter. Podrobněji viz kapitola ÚSES. Jsou to:

PI Plochy přírodní - les

Pk Plochy přírodní – louky a pastviny

Pm Plochy přírodní – meze, lada

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES*
- *další podmínky a upřesnění viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Na k.ú. Květná nachází **jeden nadregionální**, jeden regionální a šest lokálních biokoridorů, **dvě regionální biocentra** a pět lokálních biocenter.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

Biocentra:

Regionální biocentrum 449 „Černý les“

- Při obnově ponechat fragmenty dřevin přirozené danému území (druhy květnatých bučin) a smrky postupně nahrazovat těmito dřevinami, tedy zejména buk, s příměsí javoru klenu, lípy velkolisté, osiky, jilmu horského. Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Součástí biocentra je západně přiléhající část louky, kterou je třeba udržovat jako jednosečnou bez hnojení a s omezováním náletu dřevin. Návrhová výměra: 26 ha

Regionální biocentrum 9012 V bucích

- Zásady managementu totožné jako u RBC „449“ s výjimkou louky, která u RBC „9012“ není. Návrhová výměra: 38 ha

Lokální biocentrum LBC 2 Za asfaltkou

- Při obnově podpora přirozené druhové skladby (druhy květnatých bučin), omezení smrků. Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora vzniku porostních plášťů. Návrhová výměra: 3 ha

Lokální biocentrum LBC 3 U chalupy

- Postupná změna nevhodné druhové skladby ve prospěch přirozené druhové skladby (buk, javor klen, lípa, jeřáb ptačí, jilm horský) přírodě blízkých porostů včetně přirozeného způsobu zmlazení a jednotlivě výběrného způsobu těžby. Návrhová výměra: 3 ha

Lokální biocentrum LBC 4 Na zadku

- Pravidelné kosení travních porostů a včasné odstraňování náletových dřevin. Postupné doplňování svahových a břehových porostů dřevin do co nejpřirozenějšího stavu včetně zachování a doplňování druhově bohatých keřových lemů.

Lokální biocentrum LBC 5 Chmelík

- Kosení suchých svahových i nivních luk a údržba přirozené skladby porostů mezi i břehových porostů včetně keřového a bylinného patra, odstraňování nežádoucího náletu. Vyčištění stávajícího rybníčku s ponecháním litorálního pásma. Návrhová výměra: 6 ha

Lokální biocentrum LBC 5 Pod rybníkem

Biokoridory

Nadregionální biokoridor K83 (K82 – K127)

- ~~Nutno zajistit technickými prostředky alespoň částečně bezbariérový přechod biokoridoru přes silnici I. třídy a dosadit úsek, který je v současnosti loukou dřevinami~~

~~květnatých bučin. Návrhová délka v řešeném území: 400 m, minimální šířka: 50m + ochranné pásmo 3 km~~

Regionální biokoridor RK 884B „Černý les – V bucích“

- Postupná přeměna převážně smrkových monokultur ve prospěch buku a ostatních dřevin přirozené druhové skladby. Návrhová délka v řešeném území: 600 m, minimální šířka: 50 m na louce i v lese.

Lokální biokoridor LBK 1 Chmelík – U chalupy

- Postupná proměna smrkových monokultur směrem k přirozenější druhové skladbě habrových doubrav.

Lokální biokoridor LBK 2 Chmelík – Na zadku - *nivní*

- Ponechání přirozeně meandrujícího potoka Květná, dosadba břehových porostů, kde to bude možné. Návrhová délka: 1450 m. minimální šířka: 20 m včetně toku.

Lokální biokoridor LBK 3 Černý les - Chmelík

- Ponechání přirozeně meandrujícího potoka Květná včetně úpravy obou stávajících rybníčků s ponecháním litorálního pásma, dosadba břehových porostů, kde to bude možné. Návrhová délka: 2100 m. minimální šířka: 20 m včetně toku.

Lokální biokoridor LBK 4 K 83 – Karlické

- Postupná změna druhové skladby ve prospěch květnatých bučin. Dosadba chybějící části BK. Návrhová délka v řešeném území: 1200 m, minimální šířka: 15 m.

Lokální biokoridor LBK 5 Chmelík – Na zadku - *svahový*

- Podpora přirozené pestré druhové skladby, pravidelné kosení polokulturních lučních enkláv. Údržba keřových lemů V druhové skladbě dřevin biokoridoru omezovat smrk a podporovat přirozené listnáče. Návrhová délka v řešeném území: 1400 m, minimální šířka: 15 m

Lokální biokoridor LBK 6 U chalupy – k. ú. Chmelík

- Podporovat přirozenou druhovou skladbu a omezovat zmlazování smrku v rámci pěstebních zásahů. Návrhová délka v řešeném území: 350 m, minimální šířka: 15 m

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních s dalším rozčleněním. Podmínky pro využití těchto ploch jsou shodné, z důvodu přehlednosti jsou v grafické části ÚP rozděleny podle kultury, respektive způsobu užívání. Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

P Plochy přírodní, obsahující:

PI Plochy přírodní - les

Pk Plochy přírodní – louky a pastviny

Pm Plochy přírodní – meze, lada

Plochy biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP s přihlédnutím na ekologicky

šetrné hospodaření maloplošným či výběrným způsobem. Nefunkční části biokoridorů se doporučuje zrealizovat. Realizované části LBK budou sloužit i mimo primární funkci ÚSES jako krajinotvorný prvek a prvek protierozní ochrany.

Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky – návrh liniových výsadeb dřevin podél polních cest

Ve správním území Květná byly interakční prvky vymezeny dle uvedených zásad uvedených v Odůvodnění a dále navrženy nejčastěji jako doprovod vodních toků a polních cest. V tomto směru byla respektována Studie Ateliéru Fontes v celkem 17 úsecích za účelem optického rozčlenění velkovýrobní zemědělské krajiny a zvýšení její ekologické stability.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním a zlepšením stavu stávajících účelových komunikací v krajině s případnou úpravou povrchu či podélného profilu. Ke zlepšení prostupnosti krajiny dále přispěje výstavba nových účelových cest a realizace nových cyklotras, viz. kap. I.5.9 Rekreační.

I.5.4 Protierozní opatření

Vzhledem k vysokému riziku vodní eroze na poměrně rozsáhlých plochách orné půdy kolem obce jsou navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy. Jedná se zejména o následující opatření vycházející ze studie Ateliéru Fontes:

- **Návrh vyloučení erozně rizikových plodin**

z dolní sklonité části pozemků v tratích U chmelické hranice, Na travině a Chmelické západně od obce a v trati U proužku východně od obce budou z osevního postupu vyloučeny širokořádkové plodiny a další se zvýšeným rizikem vodní eroze o celkové rozloze 3,5 ha.

- **Návrh zatravnění orné půdy**

v dolní části tratě U proužku bude zatravněna dolní příkrá část svahu o celkové rozloze cca 0,4ha.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Vodní toky

Hlavní osou hydrografické sítě je tok Květná, která je levostranným přítokem toku Loučná. Dále se v území vyskytují dva bezejmenné levostranné přítoky Loučné

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- na tocích bude prováděna běžná údržba, v potoce Květná bude odstraněn sediment z koryta toku
- budou realizována protipovodňová opatření na toku Květná dle zpracované projektové dokumentace
- pro bezejmenný přítok Loučné (HMS 5) je vymezen prostor pro revitalizační úpravy

Vodní nádrže

V řešeném území je několik drobných nádrží na toku Květná.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

Na stávajících nádržích bude prováděno zajišťování provozu, údržby a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů. Prostřední nádrž a nádrž na severním okraji zastavěného území jsou určeny k rekonstrukci včetně úprav okolí.

V rámci revitalizace území byly vymezeny plochy pro výstavbu mokřadních ploch a drobných vodních nádrží. Jedná se o lokality plochu v blízkosti železniční tratě, Z od žst. Květná. Účelem těchto staveb bude zadržení vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny. Nádrže budou zásobovány z povrchového odtoku srážkových vod, a dotací z podzemní vody.

I.5.6 Odvodnění

V zájmovém území jsou zemědělsky obhospodařované pozemky odvodněny systematickou drenáží.

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo technické infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích. Nové drenážní odvodnění se v k. ú. nepředpokládá.

I.5.7 Povrchový odtok a eroze

Zastavěné území obce je ohrožováno soustředěným odtokem vody ze západní části řešeného katastru, z místní trati „Na travině“.

Návrh

K zamezení přítoku vody do obce ze západní strany je nutné zachovat travnaté pozemky v celé lokalitě současných pastvin. Dále je navrženo zřízení záchytného příkopu, který bude odvádět povrchový odtok vody k údolnici v severní části zastavěného území, kde bude příkop zaústěn do vodního toku Květná. Další záchytný příkop včetně vtokového objektu je navržen při severním okraji zastavěného území.

I.5.8 Ochrana před povodněmi

Při přívalových srážkách dochází vinou zaneseného koryta toku Květné v některých lokalitách k vybřežování vody a zaplavování přilehlých pozemků. V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

Návrh

Z koryta toku Květná bude v rámci údržby odstraněn sediment, čímž bude zvýšena kapacita koryta. Před zahájením čištění koryta toku doporučujeme zpracovat projektovou dokumentaci (popř. hydrologickou studii), která určí tvar a rozměry koryta, které z kapacitního hlediska bezproblémově provede povodňové průtoky přes zastavěné území obce. Plochy pro realizaci protipovodňových opatření byly vymezeny podél koryta toku v severní části zástavby obce dle zpracované PD, kde jsou navrhovány pomístní úpravy koryta, výstavba ochranných hrází a mobilní ochranné zátarasy, které ochrání ohrožené stavby.

I.5.9 Rekreační

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (prostupnost krajiny je zhoršená především na plochách ZPF) a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla).

- **Návrh obnovy účelové cesty v severní části katastru přes trať „U kříže heroldů“**

Bude vedena po stávajících lesních a polních cestách procházející jižní částí k.ú.

- **Návrh rozšíření a vybudování účelové cesty Květná – nádraží – Borová Krčma**

Bude vedena po stávajících lesních a polních cestách procházející jižní částí k.ú.

- **Návrh cyklotrasy Polička – Pomezí – Vendolí- Svitavy**

Bude vedena po stávajících lesních a polních cestách procházející jižní částí k.ú. Květná. Konkrétní vedení trasy nutno upřesnit jednáním se samosprávnými orgány sousedních obcí.

- **Návrh přeložení části cyklotrasy č. 4023**

Bude vedena po stávajících polních a lesních cestách v západní část k.ú. Konkrétní vedení trasy nutno upřesnit jednáním se samosprávnými orgány sousední obce.

- **Návrhy dalších cest v krajině**

Je navrženo několik dalších účelových cest v krajině, které přispějí k její lepší prostupnosti.

I.5.10 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

I.5.11 Znečištění ovzduší

Nejsou navržena opatření.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

B Plochy smíšené obytné:

Bs Plochy smíšené obytné (bydlení v rodinných domech)

Bb Plochy smíšené obytné (bydlení v bytových domech)

O Plochy občanského vybavení:

Oh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – církevní stavby, hřbitov)

Ov Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

OI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)

V Plochy výroby a skladování:

Vz Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

Vd Plochy výroby a skladování (drobná výroba, sklady)

Va Plochy výroby a skladování (agroturistika)

T Plocha technické infrastruktury

Q Plochy veřejných prostranství

X Plochy specifické – vojenský areál

D Plochy dopravní

- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Z** Plochy zemědělské:
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zkr** Plochy zemědělské – louky a pastviny s možností rekreačního využití
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Ok11 apod.).

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - bydlení v rodinných domech (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemků
- V případě ploch **Z-VII (Bs7)** a **P-II (Bs8)** platí, že v navazujících řízeních bude doloženo vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení a stanovení hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovené v příslušné legislativě, budou pro denní i noční dobu dodrženy

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

Další podmínky využití:

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- Je třeba respektovat ochranná pásma vojenských objektů (včetně muničního skladu)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. jedno nadzemní podlaží a využití podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Bb PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – bydlení v bytových domech (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- Služby a řemesla za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemku

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- Je třeba respektovat ochranná pásma vojenských objektů (včetně muničního skladu)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 4 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

Oh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – církevní stavby, hřbitov (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky církevních staveb a souvisejících zařízení, veřejné pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – správa a vzdělání (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, sportovní zařízení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s hlavním využitím za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Další podmínky využití:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. dvě nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

OI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - služby (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním i nekomerčním využitím (prodeje, služby, stravování, ubytování, zdravotnictví, sportovní a rekreační zařízení apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. dvě nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

I.6.2.3 Plochy výroby

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu, drobnou výrobu a skladování (především zemědělská výroba), jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Služební byty, občanská vybavenost, rekreační zařízení a stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisejí s hlavním využitím plochy

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb

- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Vd PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná výroba (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi
- Je třeba respektovat ochranná pásma vojenských objektů (včetně muničního skladu)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Va PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – agroturistika (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu s komerčním využitím zaměřeným na výrobu vlastních produktů a služby v oblasti cestovního ruchu – zejména agroturistiky (stavby pro bydlení, chov dobytka, koní a dalších domácích zvířat, stavby pro výrobu zemědělských produktů, prodejny, služby, stravování, ubytování apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky soukromé zeleně, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Malé výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v okolí a souvisejí s hlavním využitím*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. dvě nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.4 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, ČOV, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Další podmínky využití:

- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.5 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky veřejných prostranství - veřejně přístupných ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (kořenová ČOV) a občanského vybavení sloučitelé s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, stávající pozemky zahrad a předzahrádek*

Podmíněně přípustné využití:

- *Oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*
- *Je třeba respektovat ochranná pásma vojenských objektů (včetně muničního skladu)*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

I.6.2.6 Plochy specifické

X PLOCHY SPECIFICKÉ – VOJENSKÝ AREÁL (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb sloužícím obraně státu*

Podmíněně přípustné využití:

- *Využití plochy je podmíněno zachováním přístupu (volné komunikace) k ploše Bb (obecní byty)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Další podmínky využití:

- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Bez regulace*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.7 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.*

I.6.2.8 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

I.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekty a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.10 Plochy zemědělské

ZK PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (kořenová ČOV), opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

Zkr PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY S MOŽNOSTÍ REKREAČNÍHO VYUŽITÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Sezónní využití plochy pro sport a rekreaci (rekreační louka, cvičiště)*
- *Oplocování rekreačně využívané plochy*
- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*
- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší krajinný ráz ani hlavní využití ploch a v dalších stupních*

projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu

- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.11 Plochy přírodní

P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody*
- *Přírozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady;*
- *Turistické trasy;*
- *Drobná sakrální architektura;*
- *Drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost;*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VD1	Vybudování místní komunikace

VD2	Vybudování účelové komunikace
VT1	Vybudování systému odkanalizování
VT2	Vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic
VT3	Vybudování (přeložení) vedení VVN 2x 110 kV – VPS E07 viz ZÚR PK (koridor pro vedení VPS E07 je oproti ZÚR PK zpřesněn na šířku 50m)

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VU1	Založení prvků ÚSES
VU2	Založení prvků ÚSES – zpřesnění VPO U 10 50 viz. ZÚR PK

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití~~ rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování~~ rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny.

I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

I.13 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: ... stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy