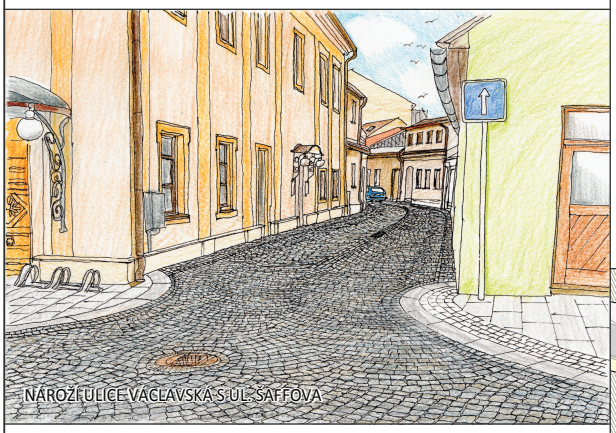
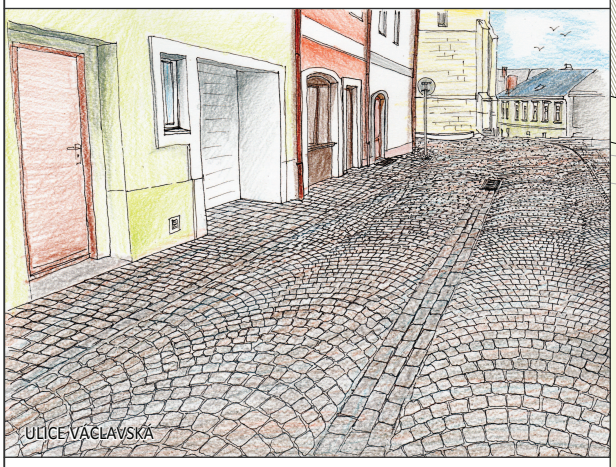
REKONSTRUKCE ULIC OTAKAROVA A VÁCLAVSKÁ V POLIČCE - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



NÁROŽÍ ULICE OTAKAROVA S UL. ŠAFFOVA



NÁROŽÍ ULICE VÁCLAVSKÁ S UL. ŠAFFOVA



ULICE VÁCLAVSKÁ



NÁROŽÍ ULICE OTAKAROVA U NÁM. B.MARTINU



NÁROŽÍ VÁCLAVSKÁ - NÁMĚSTÍ

1 - Odstraněná plocha přírodní dlažby
2 - Nový oblouk dvojlinky (krajník+kostka10/10)
3 - Nová dvojlinka lemující pás řádkové dlažby

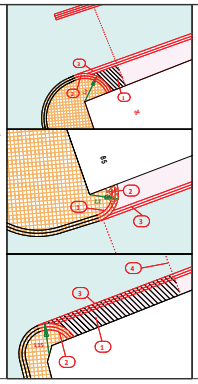


NÁROŽÍ OTAKAROVA - NÁMĚSTÍ

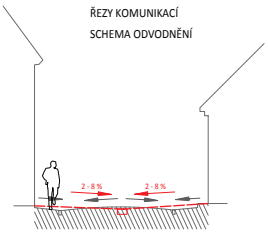
1 - Nový oblouk dvojlinky (krajník+kostka10/10)
2 - Doplněná plocha přírodní dlažby
3 - Nová dvojlinka lemující pás řádkové dlažby

1 - Odstraněná plocha přírodní dlažby
2 - Nový oblouk dvojlinky (krajník+kostka10/10)
3 - Nová dvojlinka lemující pás řádkové dlažby
4 - původní přechod dlažby a asfaltu (nutno plynule propojit starou a novou dlažbu)

Zbylá dlažba z přírodního kamene bude použita k opravě ulice Úzká



ŘEZY KOMUNIKACÍ
SCHEMA ODVODNĚNÍ



ŘEŠENÉ ÚSEKY BUDOU V CELÉ DÉLCE UPRAVENY TAKTO:
PŘÍČNÝ SPÁD BUDE UPRAVEN Z STŘECHOVITÉHO NA DOSTŘEDNÝ O HODNOTĚ 2 - 8 %. V KONCOVÝCH ÚSECÍCH DOJDE K PLYNULÉ ZMĚNĚ SPÁDU. PODROBNĚJI MUSÍ BÝT ŘEŠENO V RÁMCI ODVODNĚNÍ V DALŠÍM STUPNI PD.

PŘEDLOŽENÉ STUPNĚ A PRUDKÉ NÁJEZDY U VJEZDŮ A VSTUPŮ BUDOU V PŘÍPADĚ DOHODY S VLASTNÍKEM NEMOVITOSTI A V ROZMEZÍ MAXIMÁLNÍHO SPÁDU ZAHRNUTY DO PLOCHA DLAŽBY, PŘÍČEMŽ JEJÍ NIVELITA BUDE LOKÁLNĚ UPRAVENA.
NESMÍ VŠAK VZNIKNOUT VÝRAZNÝ ZLOM PODÉLNÉHO SPÁDU.

Řešené území
bylo vymezeno jako plochy v ulicích Otakarova a Václavská. Z logiky řešení budou upraveny malé plochy v cauštění na nám. B. Martinů. Úprava ulic je řešena v návaznosti na již navržené napojení v křižovatce s ul. Šaffova. Součástí není řešení stávajícího parkoviště na nároží ulice Šaffova a Václavská, které není majetkem města a jehož plocha je určena perspektivně k zastavění. Návaznost na náměstí B. Martinů je řešena finálně, změna povrchů na náměstí se neplánuje.

dopravní řešení
Ulice nelze vzhledem k malé šířce řešit ve stylu ulic Masarykova nebo Riegrova. Východiskem je sdílený prostor bez chodníků, jako v případě ulic Jordán nebo Nová s podobným dopravním zatížením a šířkou. Řešení formou dopravně sdíleného prostoru se osvědčilo v již dříve upravené ulici Nová a Růžová, které odpovídají intenzitou i charakterem provozu řešené lokalitě. Frekvence pěších je nižší, proto, a také z důvodu velmi malé šíře byl tedy navržen prostor ulice bez chodníků, se středovým odvodněním. Podél budov je vymezen pás šíře cca 0,5m řádkové dlažby, usnadňující navazující dláždění dlažbou kroužkovou ("zarovnává" obvod ulice), který odpovídá bezpečnostnímu odstupu od pevné překážky a je tedy také jistým vodítkem při jízdě vozidel. Diskuse ukázala, že v řešených ulicích není vhodné zřízení obytné zóny, protože potřebný počet parkovacích stání by v takovém případě nebylo kde vymezit (V DZ musí být stání přesně vyznačena). Byla tedy zvolena varianta sdíleného prostoru, umožňující parkování v jednosměrkách po obou stranách. (Přičemž musí být řidiči respektovány vjezdy do domů dle obecné úpravy). Případné vymezení úseků se zákazem stání musí být řešeno svislým DZ v další fázi projektové dokumentace. V nejužších částech ulic je možné zvážit zákaz zastavení. Nivelita komunikace bude podél domů v maximální možné míře s ohledem na rozumný průběh podélného spádu) sledovat výšky vstupů do objektů (po dohodě s majiteli, v návaznosti na optimální výšku schodu, nebo „bezbariérový rozdíl" 2cm). Případné vodorovné DZ bude provedeno z pásků konglomerátu kontrastní barvy vzhledem k dlažbě (jako na náměstí). Případné úpravy DZ je zapotřebí dořešit v rámci dalšího stupně PD. Doporučuje se DZ minimalizovat, použít zmenšené značky.

doprava v klidu
V řešeném území se v současnosti nenacházejí vymezená parkovací stání. V řešených ulicích je stání povoleno v souladu s obecnou zákonnou úpravou, vjezd je omezen DZ na vozidla s vjezdovým lístkem nebo kartou. Část domů má vjezdy, využívané jako garáž či průjezd do vnitrobloku. Vzhledem k umístění v historickém jádru města nelze splnit požadavky na parkování ideálně. Možnosti stání vozidel budou stejné, jako ve stávajícím stavu.

typy povrchů, skladba, odvodnění
Vozovka bude řešena jako dlažba žulová, barevně mícháná, nebo šedá, s lemováním dvojlinkou žulové kostky 10/10 - výplň za dvojlinkou z žulové dlažby řádkové, shodné barvy, jako vozovka. Středový dvodňovací proužek bude proveden jako trojlinka z kostky drobné 10/10 barvy šedomodré. V odvodňovacím žlábku budou umístěny snížené uliční vpusti s mříží obdélníkového tvaru šíří odpovídající žlábku. Vozovka bude mít mírný střechovitý sklon k žlábkům. Přechod radiusu obrub a linek musí být plynulý (tečný), nikoli se zlomem. Linky lemující úpravy na nárožích při náměstí B.Martinů budou provedeny z materiálu shodného jako na náměstí. Doplnění těchto oblouků bude provedeno z rozebrané malé plochy dlažby „kočičích hlav". Nivelita komunikace bude podél domů sledovat výšky vstupů do objektů (po dohodě s majiteli, v návaznosti na optimální výšku schodu, nebo „bezbariérový rozdíl" 2cm). Doporučuji výškové uspořádání řešit podle návaznosti na vchody domů. M ohou tak být odstraněny některé schody nebo nevhodné spády u vchodů - přípravu je nutné řešit s majiteli nemovitostí. Musí být respektovány historické kamenné detaily (schody, nárožníky, odrazníky). **Veřejné osvětlení** bylo již řešeno podrobnější PD v rámci výměny stávajících technicky i esteticky nevyhovujících svítidel v celém centru. Pro celé centrum byl vybrán typ svítidla MAYA v kombinaci s jednoduchým stožárem.

vybavení mobiliářem
V řešeném území je navržena výměna mobiliáře. Jsou navrženy odp. koše typu CR250 výrobce mmcité, 25 l, ocelové tělo s bodovou perforací, ocelový sloupek, stříška. Počet stanovišť košů je doporučeno zvýšit. Vzhledem k minimální ploše a šíři řešených prostor nebylo navrženo umístění laviček. Stojany na kola typu LOTLIMIT výrobce mmcité mohou být osazeny dle potřeby a dohody s majiteli domů. Barevné provedení kovových částí mobiliáře bude odpovídat stožárům VO (antracit). Poloha mobiliáře bude upřesněna dle skutečné polohy IS. Návaznost na vstupy je třeba řešit individuálně. Tam, kde je žádný, nebo malý výškový rozdíl (do výšky 100mm) bude nivelita chodníku upravena tak, aby byla v místě vstupu 20mm pod dolní hranou dveří (prahem). Tam, kde je rozdíl větší, bude ponechán stávající schod, pokud je jeho hrana totožná s uliční čárou, pokud je nutné schod umístit výjimečně ve vozovce, bude zřízen žulový schod šířkou odpovídající vchodu, s v půdorysu zaoblenými hranami.

Zeleň
Vzhledem k prostředí středověkého jádra města, které neposkytuje mnoho prostoru jsou možnosti uplatnění zeleně omezeny. Je to zejména z důvodu existence podzemních inženýrských sítí a jejich ochranných pásem a nutností zachování minimálních šířek pro pěší a vozidlovou dopravu. V rámci úprav tedy bohužel nelze navrhnout doplnění zeleně. V řešeném území se nenachází plochy zeleně nebo dřeviny.



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ASFALTOVÝ POVRCH
- DLAŽBA ŽULOVÁ, OBLOUČKOVÁ, 10X10, SMĚS Z PŮVODNÍHO MATERIÁLU
- DLAŽBA ŽULOVÁ, ŘÁDKOVÁ, 10X10, SMĚS Z PŮVODNÍHO MATERIÁLU
- DLAŽBA BETONOVÁ, DEKASTONE (STAV)
- PŘÍRODNÍ DLAŽBA ("KOČIČÍ HLAVY")
- NÍZKÁ ZELEŇ (STAV)
- ZELEŇ SOUKROMÁ (STAV)

- MLATOVÁ ÚPRAVA POJEZDNÁ (STAV)
- OBVOD STÁVAJÍCÍCH STAVEB / OPLOCENÍ
- STÁVAJÍCÍ ROZHRANÍ PLOCH
- ZAPUŠTĚNÝ ŽULOVÝ OBRUBNÍK Š.200mm (PODSÁZKA 2cm)
- ŽULOVÝ OBRUBNÍK Š.200mm ZVÝŠENÝ (PODSÁZKA 10cm) / NAZNAČENÝ NÁBĚH
- DĚLÍCÍ DVOJLINKA, ŽULA 10X10 ŠEDOMODRÁ
- STŘEDNÍ ODVODŇOVACÍ TROJLINKA, ŽULA ŠEDOMODRÁ 10X10
- KONEC ÚPRAVY - S PLYNULÝM PŘECHODEM
- BUDOVY

- OBRUBA Z KRAJNÍKŮ ŽULOVÝCH
- IDENTIFIKOVANÝ VJEZD A FREKVENTOVANÝ VSTUP
- LAVIČKA, PARK.AUTOMAT, ODP. KOŠ
- SMĚR ODVODNĚNÍ
- SMĚR PROVOZU DOPRAVY
- STÁVAJÍCÍ STROM
- NAVRŽENÝ STROM - POPÍNAVÁ ZELEŇ
- B — POLOHA PROFILU



UKÁZKY DLAŽEB

Příklad provedení lemovacího pásu s řádkové dlažby.

Růžový a šedomodrý odstín žulové dlažby z kostek 10/10 v kladení do obloučků

Dlažba z přírodních kamenů „kočičí hlavy" na nároží s náměstím B.Martinů

ARCHITEKT: Mg.A. MIKULÁŠ MEDLÍK, IČ 88237591 mikulas.medlik@gmail.com

ZPRACOVÁNO 03 - 2019 MĚŘÍTKO 1:400