

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/09179/2023

V Poličce, dne 2. 8. 2023

Č.j.: MP/20063/2023/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÁDEK
za období 7/2018 – 7/2023

OBSAH NÁVRHU ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	7
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	10
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	10
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	10
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je – li vyhodnocení podle písmene f) kladné	10
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	15
Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností	15
Závěr	16

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Sádek)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sádek byla schválena Zastupitelstvem obce Sádek v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. ze dne

Mešťanová Eliška
starostka obce

otisk razítka

Sládková Ludmila
místostarostka obce

Úvod

Územní plán Sádek (dále jen „ÚP Sádek“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Sádek vydalo Zastupitelstvo obce Sádek (dále jen „ZO Sádek“) dne 21. 5. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 11. 6. 2014.

Dokumentace ÚP Sádek je zveřejněna na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

V roce 2018 byla vyhotovena první zpráva o uplatňování ÚP Sádek za období 06/2014 – 06/2018. Zastupitelstvo obce Sádek projednalo a schválilo tuto zprávu dne 20. 6. 2018.

Zhotovitel ÚP Sádek: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.,
Příkop 8, 602 00 Brno

Hlavní projektant ÚP Sádek: Ing. arch. Vanda Ciznerová

Pořizovatel ÚP Sádek: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Sádek vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Návrh zprávy zpracoval Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Sádek. Při tvorbě návrhu spolupracoval pořizovatel se starostkou obce, určenou zastupitelkou.

Zastupitelstvo obce Sádek schválilo dne 15. 3. 2023 pořízení změny č. 1 ÚP Sádek – požadavky na obsah změny jsou součástí návrhu zprávy.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- obec Sádek je samostatnou obcí nacházející se v západní části správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Polička
- území obce Sádek je tvořeno jedním katastrálním územím Sádek u Poličky; větší část obce je součástí CHKO Žďárské vrchy
- pro území obce byl vydán ÚP Sádek účinný od 11. 6. 2014
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k datu 15.10. 2013
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Sádek je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány
- v platném ÚP Sádek jsou vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby na území obce:
 - plochy smíšené obytné (SO) – Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26, Z27, Z28, P1, P2, P3, P4
 - plochy rekreace hromadné a rodinné (Rh a Rr) – Z29, Z31, Z32
 - plochy občanského vybavení – plocha sportu (OS) - Z33
 - plochy veřejných prostranství (PV) – Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z43, Z44, Z45, P5, P6
 - plochy smíšené výrobní (VS) - Z46, Z47, Z48, P7
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) - Z49, Z50
 - plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP) - Z51, Z52
 - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (DU) - Z54, Z55, Z56, Z57
 - plochy technické infrastruktury (T) – Z58, Z59
 - plochy vodní a vodohospodářské (W) - Z60, Z61, Z62, Z63
- realizace staveb za účinnosti ÚP Sádek probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy

- přehled využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
P1	SO - plochy smíšené obytné	0,84	0,00	0,00	0,84	
P2	SO - plochy smíšené obytné	0,36	0,00	0,00	0,36	
P3	SO - plochy smíšené obytné	0,25	0,25	100,00	0,00	1RD
P4	SO - plochy smíšené obytné	0,49	0,49	100,00	0,00	1RD
Z1	SO - plochy smíšené obytné	0,35	0,00	0,00	0,35	
Z2	SO - plochy smíšené obytné	0,81	0,00	0,00	0,81	
Z3	SO - plochy smíšené obytné	0,27	0,00	0,00	0,27	
Z5	SO - plochy smíšené obytné	0,27	0,00	0,00	0,27	
Z6	SO - plochy smíšené obytné	0,32	0,00	0,00	0,32	
Z7	SO - plochy smíšené obytné	1,07	0,00	0,00	1,07	
Z8	SO - plochy smíšené obytné	0,13	0,00	0,00	0,13	
Z9	SO - plochy smíšené obytné	0,09	0,00	0,00	0,09	
Z10	SO - plochy smíšené obytné	0,28	0,28	100,00	0,00	1RD
Z11	SO - plochy smíšené obytné	0,60	0,00	0,00	0,60	
Z12a	SO - plochy smíšené obytné	1,73	0,00	0,00	1,73	

Z12b	SO - plochy smíšené obytné	0,20	0,00	0,00	0,20	
Z13	SO - plochy smíšené obytné	0,49	0,25	52,00	0,23	2RD
Z14	SO - plochy smíšené obytné	0,38	0,11	29,72	0,27	1RD
Z15	SO - plochy smíšené obytné	0,38	0,38	100,00	0,00	3RD
Z16	SO - plochy smíšené obytné	0,58	0,00	0,00	0,58	
Z17	SO - plochy smíšené obytné	0,93	0,00	0,00	0,93	
Z18	SO - plochy smíšené obytné	0,10	0,00	0,00	0,10	
Z19	SO - plochy smíšené obytné	0,12	0,00	0,00	0,12	
Z20	SO - plochy smíšené obytné	0,25	0,25	100,00	0,00	1RD
Z21	SO - plochy smíšené obytné	0,06	0,06	100,00	0,00	1RD
Z23	SO - plochy smíšené obytné	0,34	0,00	0,00	0,34	
Z24	SO - plochy smíšené obytné	0,22	0,00	0,00	0,22	
Z26	SO - plochy smíšené obytné	0,70	0,00	0,00	0,70	
Z27	SO - plochy smíšené obytné	0,38	0,00	0,00	0,38	
Z28	SO - plochy smíšené obytné	1,72	0,00	0,00	1,72	
Celkem SO - plochy smíšené obytné		14,72	2,08	14,11	12,65	
Z29	Rh - plochy rekreace - hromadná	0,11	0,00	0,00	0,11	
Celkem Rh - plochy rekreace - hromadná		0,11	0,00	0,00	0,11	
Z31	Rr - plochy rekreace - rodinná	0,07	0,07	100,00	0,00	1 chata
Z32	Rr - plochy rekreace - rodinná	0,10	0,00	0,00	0,10	1 chata
Celkem Rr - plochy rekreace - rodinná		0,17	0,07	41,67	0,10	
Z33	OS - plochy občanského vybavení - sport	0,22	0,00	0,00	0,22	kurty
Celkem OS - plochy občanského vybavení - sport		0,22	0,00	0,00	0,22	
P5	PV - plochy veřejných prostranství	0,27	0,00	0,00	0,27	
P6	PV - plochy veřejných prostranství	0,21	0,00	0,00	0,21	
Z34	PV - plochy veřejných prostranství	0,16	0,16	100,00	0,00	TDI
Z35	PV - plochy veřejných prostranství	0,20	0,20	100,00	0,00	TDI
Z36	PV - plochy veřejných prostranství	0,18	0,18	100,00	0,00	TDI
Z37	PV - plochy veřejných prostranství	0,39	0,00	0,00	0,39	
Z38	PV - plochy veřejných prostranství	0,26	0,26	100,00	0,00	TDI
Z39	PV - plochy veřejných prostranství	0,05	0,05	100,00	0,00	TDI
Z40	PV - plochy veřejných prostranství	0,14	0,14	100,00	0,00	TDI
Z41	PV - plochy veřejných prostranství	0,26	0,00	0,00	0,26	
Z43	PV - plochy veřejných prostranství	0,08	0,08	100,00	0,00	TDI
Z44	PV - plochy veřejných prostranství	0,07	0,07	100,00	0,00	TDI
Z45	PV - plochy veřejných prostranství	0,19	0,00	0,00	0,19	
Celkem PV - plochy veřejných prostranství		2,46	1,15	46,63	1,31	
P7	VS - plochy smíšené výrobní	0,49	0,00	0,00	0,49	
Z46	VS - plochy smíšené výrobní	0,18	0,00	0,00	0,18	
Z47	VS - plochy smíšené výrobní	0,48	0,00	0,00	0,48	
Z48	VS - plochy smíšené výrobní	0,97	0,00	0,00	0,97	
Celkem VS - plochy smíšené výrobní		2,12	0,00	0,00	2,12	
Z49	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,19	0,19	100,00	0,00	DI

Z50	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,28	0,28	100,00	0,00	DI
Celkem DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční		0,47	0,47	100,00	0,00	
Z51	DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0,09	0,09	100,00	0,00	DI
Z52	DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0,24	0,24	100,00	0,00	DI
Celkem DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu		0,33	0,33	100,00	0,00	
Z54	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,28	0,28	100,00	0,00	DI
Z55	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,15	0,00	0,00	0,15	
Z56	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,14	0,00	0,00	0,14	
Z57	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,45	0,00	0,00	0,45	
Celkem DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace		1,01	0,28	27,25	0,74	
Z58	T - plochy technické infrastruktury	0,46	0,00	0,00	0,46	
Z59	T - plochy technické infrastruktury	0,46	0,00	0,00	0,46	
Celkem T - plochy technické infrastruktury		0,92	0,00	0,00	0,92	
Z60	W - plochy vodní a vodohospodářské	1,18	0,00	0,00	1,18	
Z61	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,82	0,00	0,00	0,82	
Z62	W - plochy vodní a vodohospodářské	1,67	0,00	0,00	1,67	
Z63	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,57	0,00	0,00	0,57	
Celkem W - plochy vodní a vodohospodářské		4,25	0,00	0,00	4,25	

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Sádek:

- VPS – plochy a koridory dopravní infrastruktury:

ozn.	účel VPS	Realizováno / nerealizováno
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD 1	účelová komunikace	Dosud nerealizováno
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT 1	čistírna odpadních vod	Dosud nerealizováno
VT 2	čistírna odpadních vod	Dosud nerealizováno
VT 3	kanalizační sběrač	Dosud nerealizováno
VT 4	kanalizační sběrač	Dosud nerealizováno
VT 5	kanalizační sběrač	Dosud nerealizováno
VT 6	kanalizační sběrač	Dosud nerealizováno
VT 7	kanalizační sběrač	Dosud nerealizováno
VT 8	kanalizační sběrač	Dosud nerealizováno

ozn.	účel VPS	Realizováno / nerealizováno
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI		
VP 1	protipovodňová opatření - poldr	Dosud nerealizováno
VP 2	protipovodňová opatření- vodní nádrž	Dosud nerealizováno
VE 1	protierozní opatření	zrealizováno
VE 2	protierozní opatření	zrealizováno
VE 3	protierozní opatření	Dosud nerealizováno
VE 4	protierozní opatření	Dosud nerealizováno
VE 5	protierozní opatření	Dosud nerealizováno
VE 6	protierozní opatření	Dosud nerealizováno

○ VPO - ÚSES:

ozn.	účel VPO	Realizováno / nerealizováno
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1	doplnění lokálního biocentra	Dosud nerealizováno

- VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	účel VPS	parc. č.	Realizováno / nerealizováno
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
PV 1	komunikace, inženýrské sítě	58, 59, 121, 127/1, 134, 139/11, 186/1, 186/3, 195/2, 195/3, 254/1, 310/2, 310/13, 1620/2, 1668/1, 1672, 1677/2, 1696, 1697/1, 1698/1, 1701	Dosud nerealizováno
PV 2	komunikace, inženýrské sítě	265/1, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8, 265/9, 265/10, 265/11, 269, 1703/1, 1703/2, 1703/3	Dosud nerealizováno
PV 3	komunikace, inženýrské sítě	310/16, 316	zrealizováno
PV 4	komunikace, inženýrské sítě	525/5, 1242/6, 1242/7, 1244/1, 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1253/4, 1253/5, 1253/9, 1255/1, 1780/2, 1806/8	Dosud nerealizováno

- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umisťování staveb a při změnách využití území dodržovány
- ve sledovaném období obec nashromáždila podněty ke změně územního plánu a rozhodla se pořídit jeho změnu, jejíž součástí bude i nutná standardizace

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP Sádek byl pořizován v letech 2012 – 2014. Návrh zadání ÚP Sádek byl zpracován na základě územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod ORP Políčka z roku 2008 a jejich 1. aktualizace z roku 2010. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaných rozborů udržitelného rozvoje území, které byly součástí ÚAP 2010 a PaR, a záměry na provedení změn v území dle ÚAP 2010 a PaR byly v ÚP řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Políčka jsou průběžně aktualizovány. 5. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Políčka byla dle stavebního zákona dokončena koncem roku 2020 (platná v době zpracování návrhu této zprávy).

Ze zpracované 5. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají pro Obec Sádek tyto problémy a střety záměrů s limity využití území:

Téma RURÚ	Popis	
Sádek	4	nižší hustota sítě ÚSES (zejména ve střední části obce nečleněné půdní bloky), částečně v zástavbě (P01)
	6	nenacházejí se zde žádné vodní zdroje
	8	záplavové území Q100 prochází zastavěným územím (OU01)
		několik erozně ohrožených DSO (OU09)
		vysoké erozní ohrožení plošným odtokem na většině bloků orné půdy (OU04)
	9	nedostatečná nabídka sociálních služeb (P23)
	10	chybí jednotná kanalizace a ČOV (ZH01)
		nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie (ZH10)
		průtah komunikace II. třídy zastavěným územím (ZD01)
		střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z17 s trasou nadzemního vedení VN 35 kV (SZL09)
		zkvalitnění místních komunikací (ZD05)
	13	chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)
		chybějící stanice SDH (P07)
		chybějící systém varování obyvatel (P09)
		chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

Vyhodnocení: Na výše uvedené problémy (které jsou řešitelné územním plánováním) dostatečně reaguje stávající platný ÚP Sádek. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území, musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

c.1) Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- pořizování ÚP Sádek bylo zahájeno již za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Sádek především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, vymezení VPS, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Sádek respektovány
- 7. 10. 2014 nabyla účinnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 dne 17. 9. 2014; 5. 7. 2019 nabyla účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR Pk, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 dne 18. 6. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR Pk, kterou dne 25. 8. 2020 schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/511/20.
- z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro řešení v ÚP Sádek:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní je:
 - (02a) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním

- posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – k)
- (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – i)
- priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Sádek respektovány*
- území obce Sádek není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové ani krajské úrovně - *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Sádek žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové a krajské úrovně*
 - území obce Sádek není ani součástí žádné specifické oblasti republikové ani krajské úrovně - *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Sádek žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro specifické oblasti republikové a krajské úrovně*
 - dle aktualizovaných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
 - o silnice II/353
 - o regionální železniční trať č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče
 - o vrchní vedení elektrické energie VVN 400 kV*uvedené stavby jsou v ÚP Sádek vymezeny a respektovány*
 - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk dále prochází řešeným územím nadregionální biokoridor K83 (K82 – K127) vymezený jako VPO U10 a K127 (Žákova hora – Údolí Hodonínky) vymezený jako VPO U14; veřejně prospěšná stavba v řešeném území vymezena není - *uvedené prvky nadregionálního ÚSES jsou v ÚP Sádek zpřesněny a respektovány*
 - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejdou další požadavky na řešení v ÚP Sádek*
 - v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech – *v ÚP Sádek je zohledněno a respektováno. Navržené zastavitelné plochy ani plochy přestavby (kromě ploch veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu území) nezasahují do aktivní zóny záplavového území. Do záplavového území Bílého potoka zasahují dvě zastavitelné plochy – plocha smíšená obytná, která uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem a plocha technické infrastruktury (navržená ČOV), která byla převzata ze schválené územně plánovací dokumentace. Dalšími plochami, které se dotýkají záplavového území, jsou plochy veřejných prostranství bez zásadního vlivu na průběh záplavy.*
 - dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto další limity využití území:
 - o ochranné pásmo letiště
 - o stanovené záplavové území
 - o CHKO Žďárské vrchy
 - o CHOPAV Žďárské vrchy
 - o poddolované území*uvedené limity využití území jsou v ÚP Sádek respektovány*
 - dle výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno jako území typu krajiny lesozemědělské – *zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. (131) – tyto zásady jsou v ÚP Sádek respektovány*
 - ZÚR Pk po poslední aktualizaci stanovuje také 14 krajin představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Obec Sádek náleží do krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina. Článek (137o) stanovuje společné úkoly

pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny.

ÚP Sádek je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizace č. 2.

V případě pořizování změny územního plánu bude posouzen soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Sádek s aktuálním zněním zásad územního rozvoje. Bude tedy mimo jiné vyhodnocen soulad se společnými úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina stanovenými v kap. 6 ZÚR Pk.

c.2) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování ÚP Sádek platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR; dne 2. 9. 2019 byla vládou ČR usnesením č. 629 schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 PÚR ČR a dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády ČR č. 833 schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR, které nevymezují na území obce Sádek žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nevyplynou pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 31, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Sádek
- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče, která je v platném ÚP respektována
 - řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV
- dne 12. 7. 2021 byla usnesením vlády ČR č. 618 schválena Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která zařazuje celou ORP Polička, tedy i Obec Sádek, do nově vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro tuto oblast jsou v článku (75b) vymezeny úkoly pro územní plánování.

Pro řešení ÚP Sádek nevyplynou z PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 žádné další požadavky.

ÚP Sádek je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Při pořizení nejbližší změny bude posouzen soulad návrhu změny ÚP Sádek s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR, tedy PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy bydlení vymezené platným ÚP Sádek jsou v současnosti využity jen cca z 14 % (viz tabulka v kap. a.). Lze tedy konstatovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch potřebných pro rozvoj obce.

Avšak vymezené zastavitelné plochy jsou na soukromých pozemcích a majitelé je nechtějí prodat – vzhledem k tomu je poptávka po nových stavebních parcelách. Protože obec má zájem o nové obyvatele, případně udržení stávajících, rozhodla se pořídit změnu územního plánu a tím prověřit vymezení dalších zastavitelných ploch.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

- při uplatňování ÚP Sádek ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývají bezprostřední požadavky na pořízení změny ÚP. Avšak platný ÚP je účinný již od roku 2014 a vzhledem k poptávce po jeho změně obec ve sledovaném období shromažďovala podněty veřejnosti a rozhodla se změnu územního plánu pořídit (rozhodnuto usnesením obecního zastupitelstva dne 15. 3. 2023).

V rámci pořízení změny bude platný územní plán převeden do jednotného standardu dle platných předpisů.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je – li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Zastupitelstvo obce Sádek schválilo dne 15. 3. 2023 pořízení změny č. 1 ÚP Sádek. Součástí změny bude také standardizace územního plánu a aktualizace zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Sádek bude pořízena **zkráceným postupem** podle § 55a stavebního zákona v tomto rozsahu:

- Obsah změny

Změnou č. 1 ÚP Sádek budou řešeny (prověřeny) následující dílčí požadavky v k. ú. Sádek u Poličky:

1. převedení ÚP Sádek do jednotného standardu
2. aktualizace zastavěného území

3. posouzení souladu návrhu změny s aktuálním zněním ZÚR Pk, a to především se společnými úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina stanovenými v kap. 6 ZÚR Pk
4. posouzení souladu návrhu s aktuálním zněním PÚR ČR, především s úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem
5. zrušení zastavitelné plochy Z26 a územní rezervy R2 (převážně na pozemku parc. č. 799/3)
6. vyjmutí pozemků parc. č. 1619, 1624/6 a 1624/8 z územní rezervy R1
7. prověřit možnost převedení pozemku parc. č. 1624/7 a části pozemku parc. č. 1625/3 na plochu pro výstavbu rodinných domů (jedná se o celou východní polovinu pozemku ohraničenou protažením západní hranice územní rezervy R1) vzhledem k požadavku č. 2. Přes část pozemků je v platném ÚP Sádek vymezena územní rezerva R1 s budoucím využitím pro bydlení
8. změna části pozemku parc. č. 1093/2 z plochy zeleně ve prospěch plochy pro bydlení, vzhledem k poloze v záplavovém území
9. změna pozemku parc. č. 1097/1 z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské ve prospěch plochy pro bydlení, vzhledem k poloze v záplavovém území
10. pozemek parc. č. 1678/3 přidat k zastavitelné ploše bydlení Z18, pozemek parc. č. 1678/2 přidat ke stabilizované ploše bydlení, veřejné prostranství posunout na pozemek parc. č. 1678/38
11. změna pozemků parc. č. 857/1, 857/3 a 857/4 z plochy zeleně ve prospěch plochy bydlení
12. změna pozemku parc. č. 960/2 nebo jeho části z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské ve prospěch plochy bydlení
13. změna pozemku parc. č. 320/3 nebo jeho části z plochy zeleně ve prospěch plochy bydlení
14. změna západní části pozemků parc. č. 320/4 a 322 z plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské ve prospěch plochy bydlení
15. změna pozemků parc. č. 1450/1 a 1450/2 z plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské ve prospěch plochy bydlení
16. část pozemku parc. č. 127/1 v ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské (případně i část pozemku parc. č. 186/1) přidat do zastavitelné plochy Z12a pro bydlení
17. změna pozemku parc. č. 1425/12 v ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské ve prospěch plochy bydlení
18. změna pozemku parc. č. 1156/5 a částí pozemků parc. č. 1159/6, 1159/9 a 1159/18 z plochy zeleně na plochu pro bydlení v 1 RD

- **Důvod pořízení změny**

ÚP Sádek je účinný již od roku 2014. Tedy už téměř 10 let zde nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy s možností výstavby. I vzhledem k nutné standardizaci územního plánu se obec rozhodla pořídit změnu ÚP Sádek.

První čtyři požadavky vyplývají ze stavebního zákony a ze zprávy o uplatňování. Ostatní požadavky vyplývají z podnětů veřejnosti shromážděných obcí. Jak je patrné z uvedených žádostí, není zájem pouze o nové zastavitelné plochy, nýbrž i naopak o vypuštění některých

z nich (případně územních rezerv) a ponechání zemědělské činnosti. Vypuštěním stávajících vymezených zastavitelných ploch vzniká větší potenciál pro vymezení nových ploch pro bydlení.

Odůvodnění dílčích požadavků z podnětů veřejnosti:

- požadavek č. 5 – nesouhlas vlastníka většinové části navržené zastavitelné plochy pro bydlení a územní rezervy s budoucím využitím pro bydlení. Vypuštěním zastavitelné plochy Z26 z plochy pro bydlení by došlo k navrácení záboru cca 6 960 m² zemědělské půdy III. a IV. třídy ochrany
- požadavek č. 6 – nesouhlas vlastníků pozemků s umístěním v územní rezervě s tímto odůvodněním: Na pozemcích není ze strany vlastníků v současnosti ani do budoucna zájem o výstavbu. Nesouhlasí s případnou změnou zemědělské plochy na plochu zastavitelnou, naopak je zájem ji nadále využívat k zemědělské činnosti. Dle žadatelů není ani důvod vymezovat další zastavitelné plochy v této lokalitě, zvláště pak na úkor orné půdy, protože v obci dosud nebyly plně využity dosavadní zastavitelné plochy či plochy s travním porostem. Vlastníci jsou toho názoru, že v současné době existující zastavitelné plochy jsou v obci stanoveny v dostatečném rozsahu a úměrně odpovídají potřebám obce a jejich obyvatel pro udržitelný rozvoj. Váží si kvality prostředí, ve kterém žijí a věří, že cílem obce je rovněž zachování kvality krajinného rázu a nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Případná změna by měla i negativní vliv na životní prostředí. Vzhledem k poloze pozemků by vznikalo nebezpečí znečištění či ztráty pitné vody ve dvou studních – ať už vznikajícími odpadními vodami, tak i případnou výstavbou. Dále pak by jakákoliv zpevněná plocha vedla ke kumulaci dešťové vody, omezení jejího vsakování, a s tím související nebezpečí podmáčení již zastavěných pozemků pod R1 zvláště v době, kdy hrozí velice často lokální povodně. Zcela jistě by bylo omezeno stanoviště chovu včel medonosných, jenž jako univerzální opylovači zajišťují nejenom opylení hmyzosnubných rostlin, ale velmi významně se podílí na zachování biodiverzity krajiny. Další důvody nevhodnosti umístění územní rezervy R1 právě na tomto místě jsou vybudované meliorace, které by byly vážně narušeny a přestaly by tak plnit svoji funkci. K celé ploše je omezený přístup pouze po silnici, bez jakékoliv vybudované infrastruktury. Je zde i značná vzdálenost od komunikace s asfaltovým povrchem. V těsném sousedství územní rezervy R1 se nachází kořenová čistírna odpadních vod, která by případným zpevněním ploch a možnou výstavbou byla negativně ovlivněna.
- požadavek č. 7 – pozemky se nacházejí v CHKO, mimo zastavěné území, částečně leží v navržené územní rezervě R1. Jedná se o cca 9 500 m² zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany, tedy průměrně produkční půdy využitelné v územním plánování a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany; dle ortofota jsou pozemky součástí zemědělsky obhospodařovaného celku. Vzhledem k požadavku č. 2 by zde nebyla ze severní strany přímá návaznost na zastavěné území.
- požadavek č. 8 – požadavek se týkal celého pozemku, avšak severní část pozemku je již dle platného ÚP Sádek součástí stabilizované plochy s funkčním využitím *plochy smíšené obytné – bydlení – smíšené obytné (SO)*. Zbývající část pozemku, která je nyní v ploše zeleně, se nachází v aktivní zóně záplavového území. Z východní strany je pozemek částečně zatížen vymezeným územním systémem ekologické stability, a to lokálním biokoridorem LBK Černý a Bílý potok. Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území, část plochy zeleně má výměru cca 3 620 m² – jedná se o zemědělskou půdu v II. třídě ochrany dle BPEJ, tedy vysoce chráněnou, nadprůměrnou produkční půdu. Pozemek se nachází mimo CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k uvedeným skutečnostem pořizovatel tento požadavek nedoporučuje k zahrnutí do obsahu změny, obec si však přeje požadavek projednat
- požadavek č. 9 – pozemek se nachází mimo vymezené zastavěné území, ale těsně na něj navazuje. Pozemek leží v části mimo CHKO Žďárské vrchy. Jedná se o 4 730 m² zemědělské půdy V. třídy ochrany, tedy pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany.

Pozemek je zatížen záplavovým územím, a to převážně Q100; část pozemku je zatížena i aktivní zónou. Pozemek je dále částečně zatížen lokálním biokoridorem LBK Černý a Bílý potok a vzdáleností 50 m od okraje lesa. Část pozemku těsně navazující na zastavěné území není zatížena žádným z uvedených limitů.

- požadavek č. 10 - požadavek vychází z podnětu vlastníka pozemků parc. č. 1678/3 a 391, který žádal o převedení obou pozemků do plochy bydlení. Využitelná část pozemku parc. č. 391 je však již dle platného ÚP Sádek součástí zastavitelné plochy bydlení Z18 – tato část požadavku je tedy bezpředmětná. Pozemky parc. č. 1678/2 a 1678/3 jsou dle platného ÚP zařazeny do plochy veřejného prostranství – dle KN však nejsou komunikací (naopak tvoří souvislý celek se sousedními pozemky určenými pro bydlení). Naopak pozemek parc. č. 1678/38, jehož část je součástí plochy sportu a plochy bydlení, je dle KN i dle ortofoto komunikací – jedná se v podstatě o nápravu skutečného stavu v daném místě.
- požadavek č. 11 – pozemky o celkové výměře cca 4 400 m² se nacházejí v CHKO, jedná se o zemědělské pozemky IV. třídy ochrany, tedy podprůměrné produkční půdy s omezenou ochranou. Pozemky leží v zastavěném území, jedná se v podstatě o proluku mezi stávající zástavbou
- požadavek č. 12 – pozemek se nachází mimo CHKO, jedná se o 6 220 m² zemědělské půdy V. třídy ochrany. Pozemek leží mimo zastavěné území, navazuje na něj pouze částečně přes komunikaci; dle ortofota je součástí zemědělsky obhospodařovaného celku
- požadavek č. 13 – pozemek leží v CHKO, jedná se o 5 784 m² zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany – tedy průměrně produkční půdy využitelné v územním plánování a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany. Pozemek leží v zastavěném území, jedná se v podstatě o proluku ve stávající a navržené zástavbě, je však zatížen nadzemním vedením el. energie vysokého napětí 35 kV s ochranným pásmem 10 m.
- požadavek č. 14 – pozemky se nacházejí v nezastavěném území, v CHKO, požadované části nenavazují na stávající ani navrhovanou zástavbu, dle ortofota jsou součástí zemědělsky obhospodařovaného celku. Jedná se cca o 3 500 m² zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany - tedy průměrně produkční půdy využitelné v územním plánování a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany. Vzhledem k uvedeným skutečnostem nedoporučuje pořizovatel tento požadavek zahrnout do obsahu změny, obec si však přeje požadavek projednat.
- požadavek č. 15 – pozemky sice neleží v zastavěném území, ale ani nenavazují na volnou krajinu, jsou v podstatě v uzavřeném oku mezi stávající a navrženou zástavbou - z jihozápadní strany těsně navazují na zastavěné území, ze severu navazuje pozemek parc. č. 1450/1 na vymezenou zastavitelnou plochu bydlení Z6. Pozemky leží mimo CHKO; jedná se o cca o 5 400 m² zemědělské půdy V. třídy ochrany, tedy pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany
- požadavek č. 16 – součástí podnětu byl i požadavek na převedení pozemku parc. č. 127/4 na plochu bydlení – tento pozemek je ale již dle platného ÚP součástí stabilizované plochy bydlení – tato část požadavku je tedy bezpředmětná. Druhým požadovaným pozemkem pro převod na plochu bydlení je pozemek parc. č. 127/1 – část je dle platného ÚP Sádek součástí zastavitelné plochy Z12a pro bydlení; zbývající část pozemku je součástí plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přetnutá ještě plochou navrženého veřejného prostranství Z37 – část mezi plochou Z12a a Z37 by ještě mohla být do zastavitelné plochy bydlení zahrnuta. Potom se nabízí zahrnout do plochy Z12a také navazující část pozemku parc. č. 186/1, který už nebyl součástí tohoto podnětu, nicméně by došlo k ucelení zastavitelné plochy. Celkem by se jednalo cca o 1 740 m² zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany, tedy průměrně produkční půdy využitelné v územním plánování a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany. Pozemky se nacházejí v CHKO.

- požadavek č. 17 – pozemek se nachází mimo CHKO, ve volné krajině, nenavazuje přímo na zastavěné území, ani zastavitelné plochy. Přes větší část pozemku je navržena plocha pro protipovodňové opatření. Jedná se o 3 674 m² zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany, tedy průměrně produkční půdy využitelné v územním plánování a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany. Vzhledem k uvedeným skutečnostem pořizovatel tento požadavek nedoporučuje k zahrnutí do obsahu změny, obec si však přeje požadavek projednat
- požadavek č. 18 – pozemky se nacházejí v CHKO, jsou součástí zastavěného území, těsně navazují na stabilizovanou plochu bydlení. Jsou však zatíženy záplavovým územím včetně aktivní zóny – na požadované části pozemků však aktivní zóna již nezasahuje. Pozemky jsou také zatíženy nadzemním vedením el. energie vysokého napětí 35 kV s ochranným pásmem 10 m - požadované části pozemků však zasaženy nejsou. Žádost byla podána z důvodu zajištění bytových potřeb spolupracovníka firmy.

Mezi uplatněnými podněty byly také požadavky, které nebyly do změny zahrnuty:

- požadavek na změnu pozemků parc. č. 1159/3, 1159/2 a 1161/2 na plochu pro výstavbu rybníku, tůňe, jako prvků pro zadržování vody v krajině a pro rozvoj biodiverzity. Tyto pozemky jsou však dle platného ÚP Sádek součástí stabilizované plochy s funkčním využitím *plochy smíšené obytné – bydlení – smíšené obytné (SO)*, ve které jsou vodní prvky a plochy přípustným využitím, proto není účelné tento podnět zařazovat do požadavků na změnu ÚP.
- požadavek na změnu pozemku parc. č. 43/2 na stavební parcelu – tento pozemek je však již dle platného ÚP Sádek součástí stabilizované plochy s funkčním využitím *plochy smíšené obytné – bydlení – smíšené obytné (SO)*, proto je tento požadavek bezpředmětný
- požadavek na změnu pozemku parc. č. 1299/7 - tento pozemek je však již dle platného ÚP Sádek součástí stabilizované plochy s funkčním využitím *plochy smíšené obytné – bydlení – smíšené obytné (SO)*, proto je tento požadavek bezpředmětný
- požadavek na prověření vymezeného záplavového území na pozemcích parc. č. 1294/3 a 1294/4 – toto není problematika řešitelná územním plánem. Záplavová území stanovuje krajský vodoprávní úřad a poskytuje je do územně analytických podkladů – z těchto podkladů se následně přebírají do územních plánů jako limit v území
- požadavek na změnu pozemku parc. č. 1114/2 na plochu pro bydlení – tento požadavek je však bezpředmětný, protože celý pozemek je již nyní součástí stabilizované plochy bydlení

- Řešené území změny

Požadavky na změnu se týkají pozemků v obci Sádek, tedy k. ú. Sádek u Poličky.

- Požadavky dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou doplněny po projednání návrhu zprávy.

- Požadavky na řešení změny

Změna č. 1 bude v souladu s § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

Návrh změny a úplné znění územního plánu po vydání změny budou zpracovány a vydány

- nad aktuální katastrální mapou v souřadném systému S-JTSK

- v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh změny včetně odůvodnění bude pro účel veřejného projednání odevzdán 2 x v tištěném vyhotovení a 2 x v elektronické podobě na digitálním nosiči.

Výsledný návrh změny (čistopis) bude odevzdán 4 x v tištěném vyhotovení a 4 x v elektronické podobě na digitálním nosiči.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Sádek po vydání změny č. 1, které bude odevzdáno 4 x v tištěném vyhotovení a 4 x v elektronické podobě na digitálním nosiči.

Soulad návrhu územně plánovací dokumentace s jednotným standardem bude prokázán dokladem z elektronického kontrolního nástroje (tzv. „ETL“), a to nejpozději před předložením k projednání zastupitelstvu.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:

- bude zpracováno ve formě opatření obecné povahy a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- výkresy budou odevzdány v měřítku 1 : 5 000

h) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Sádek nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností

Bude doplněno po projednání této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Sádek bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Poličky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Sádek ke schválení podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: srpen 2023

Zpracovala: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR

Spolupráce: Eliška Mešťanová, starostka obce – určená zastupitelka

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička
v zastoupení RNDr. Mgr. Jiří Coufal