

MĚSTO POLIČKA



Změna č. 4 Územního plánu Polička návrh **ODŮVODNĚNÍ**

červenec 2023

ZADAVATEL:

Město Polička
Palackého nám. 160
572 01 Polička

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160
572 01 Polička

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Ing. Monika Veselá
referent úseku ÚPR

ZPRACOVATEL:

Terraplan, s.r.o.
Šípkova 849
533 41 Lázně Bohdaneč

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA (A1) 03 432
zodpovědný projektant

Mgr. Petr Koloušek
Ing. Michaela Kafková

číslo paré:

OBSAH

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
NÁLEŽITOSTI DLE § 53 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON).....	3
a) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ PODLE Odst. 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	3
a.a) SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
a.b) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
a.c) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
a.d) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
b) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	6
c) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
d) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	7
e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	7
e.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
e.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
e.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVĚNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
e.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	8
e.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	8
e.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	8
e.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	10

e.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	11
e.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	11
e.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	11
e.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	12
e.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	12
e.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	12
f) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	12
NÁLEŽITOSTI DLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A O ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	12
a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	12
b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	13
c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	13
d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	13
e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	13
e.1) POUŽITÁ METODIKA	13
e.2) INVESTICE DO PŮDY.....	13
e.3) USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY.....	14
e.4) OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY.....	14
e.7) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	14
e.8) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ZÁBORU ZPF.....	14
e.9) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	14
f) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	14
ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	14
VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK	14
Grafická část odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Políčka	15

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno v dalších fázích projednání změny ÚP.

NÁLEŽITOSTI DLE § 53 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON)

a) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ PODLE Odst. 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a.a) SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.a.a.) POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020, je závazná od 11. 9. 2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. 6. 2021, je závazná od 1. 9. 2021.

Podle platného znění PÚR ČR pro řešené území (správní území města Polička) platí:

- republikové priority územního plánování,
- priority vyplývající z polohy ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Schváleným obsahem změny č. 4 ÚP je výlučně uvedení dokumentace územního plánu do souladu s jednotným standardem, jehož náležitosti jsou definovány v části čtvrté vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Kromě toho je již pouze aktualizováno zastavěné území města. Tyto úpravy mají charakter pouze formální, nedochází k věcné úpravě koncepce, změnám podmínek využití území, změně využití pozemků, apod. Z tohoto důvodu je vyhodnocení souladu s PÚR ČR neúčelné, protože úpravy dokumentace nemohou ovlivnit vztah koncepce ÚP k republikovým prioritám, ani jiným požadavkům PÚR.

Konkrétně jsou úpravy provedené ve změně č. 4 ÚP popsány v kapitole e.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Poslední změna ÚP Polička (č. 3) nabyla účinnosti 16. 3. 2021, dokumentace ÚP v tomto znění je proto v souladu se všemi aktualizacemi PÚR kromě aktualizace 4., která nabyla účinnosti po tomto datu. Z této poslední aktualizace PÚR neplynou pro území města Polička žádné konkrétní požadavky vyjma zařazení do specifické oblasti SOB9. V platném územním plánu je problematika vodního režimu v krajině i nakládání s vodami v rámci zastavěného území řešena adekvátně podmínkám v území, nastavení koncepce se v tomto ohledu nejvíce žádným způsobem v rozporu s novými požadavky PÚR, zejména s úkoly pro územní plánování (čl. 75b):

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

S ohledem na výše uvedené je posouzeno, že Změna č. 4 Územního plánu Polička je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4.

a.a.b) NADŘAZENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní rozvojový plán

Dosud nebyl zpracován.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK)

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány dne 29.4.2010 a nabyly účinnosti dne 15.5.2010. Dne 6. 3. 2012 usnesením čj. 9 Ao 7/2011 – 489 rozhodl Nejvyšší správní soud v rozšířeném senátu, že zásady územního rozvoje nabývají v souladu s § 173 odst. 1 ve spojení s § 25 odst. 3 správního řádu z roku 2004 účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou oznamuje opatření obecné povahy, na úřední desce správního orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje byla vydána dne 17.9.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014. Zastupitelstvo Pardubického kraje, jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 písmene a) stavebního zákona, za použití ustanovení § 42c stavebního zákona, vydalo dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019. Zastupitelstvo Pardubického kraje, jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 písmene a) stavebního zákona, za použití ustanovení § 36 odst. 4 stavebního zákona, vydalo dne 25. 8. 2020 usnesením č. Z/511/20 Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020.

Úplné znění Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po 1., 2. a 3. aktualizaci je závazné od 12.9. 2020.

Dokumentace změny Územního plánu Polička byla posouzena z hlediska souladu se ZÚR Pardubického kraje, rovněž tak všechny změny dokumentace ÚP. Poslední změna ÚP Polička (č. 3) nabyla účinnosti 16. 3. 2021, dokumentace ÚP v tomto znění je proto v souladu se všemi aktualizacemi ZÚR.

Změny provedené v dokumentaci Územního plánu Polička nemění stávající koncepci rozvoje, jelikož jsou vyvolány potřebou aktualizovat dokument dle legislativních předpisů. Jedná se tedy o formální úpravu dle nově zavedeného Jednotného standardu územně plánovací dokumentace definovaného ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně jsou úpravy zahrnuté ve změně č. 4 ÚP popsány v kapitole e.2. **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

K jednotlivým okruhům řešeným v ZÚR se uvádí následující:

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Polička je v souladu s těmito prioritami. Změna ÚP nemění principy koncepce územního plánu.

Rozvojové oblasti a osy

V rámci ZÚR Pardubického kraje bylo upřesněno vymezení rozvojových oblastí a os. Území obce Polička není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti ani osy mezinárodního a republikového významu. ZÚR Pardubického kraje zařazuje území obce Polička do rozvojové osy krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička. Zároveň je území obce zařazeno do specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko. Změna územního plánu nemění zavedené principy a koncepci územního plánu, proto jsou podmínky vyplývající ze zařazení do rozvojové osy OSk 6 Svitavy – Polička a rozvojové oblasti SOBk 2 Jižní Poličsko zachované.

Plochy a koridory

Na území města Polička jsou vymezeny tři koridory veřejně prospěšných staveb. Koridor pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu pro umístění stavby D33 – přeložka silnice I/34 a koridory pro elektroenergetiku pro umístění stavby E07 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička a pro umístění stavby E10 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

Dalšími záměry ZÚR Pardubického kraje, které jsou vymezeny na území města Polička jsou veřejně prospěšná opatření ÚSES s označením U10 nadregionální biokoridor K83, kde se jedná o VPO s označením K82 – K127 a U49 regionální biokoridor 882 VPO Lubná – Vysoký les. Změnou územního plánu nejsou tyto záměry řešeny.

S ohledem na výše uvedené je posouzeno, že Změna č. 4 ÚP Polička je v souladu se ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3.

a.b) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Platný územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 4 územního plánu výše uvedené požadavky splňuje rovněž, obsahuje totiž pouze formální úpravy dokumentace bez vlivu na obecné principy koncepce, resp. podmínky využití území. Konkrétně jsou tyto úpravy popsány v kapitole e.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

a.c) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 ÚP Polička byla zpracována v souladu s požadavky na zpracování územně plánovací dokumentace – územního plánu, resp. jeho změny, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna územního plánu je pořizována tzv. zkráceným postupem, definovaným v ust. § 55a a 55b stavebního zákona, tedy na základě obsahu změny ÚP, který schválilo zastupitelstvo města Polička, viz kap. b) *VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM.*

Specificky touto změnou ÚP je dokumentace územního plánu uváděna do souladu se zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které je účinné od 1. 1. 2023, a podle kterého jsou závazné požadavky na podobu dat územního plánu, grafickou úpravu, značení ploch a další náležitosti, tedy tzv. *jednotný standard územně plánovací dokumentace* (část čtvrtá vyhlášky).

a.d) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno v dalších fázích projednání této dokumentace.

b) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

K obsahu změny č. 4 ÚP bylo vydáno Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody zn. 24788/2023/OŽPZ/Zi ze dne 13. 3. 2023, ze kterého vyplývá, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti, a dále Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence č. j. KrÚ 24189/2023/OŽPZ/PP ze dne 9. 3.

2023, ze kterého vyplývá, že k návrhu změny č. 4 ÚP Polička není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

c) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko se nevydává, protože nebylo zpracováno posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

d) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Sdělení není obsaženo, viz kap. c).

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

e.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení hranice zastavěného území města Polička bylo změnou č. 4 územního plánu aktualizováno k 30.4.2023. Doplněny do zastavěného území byly všechny pozemky vedené v katastrální mapě s druhem využití „zastavěná plocha a nádvoří“, pozemky spadající do funkčních celků s nimi, a pozemky obklopené zastavěným územím.

Vymezení zastavěného území odpovídá poslední platné metodice vydané ÚÚR (MMR) v září 2013, která byla vzhledem ke svojí neaktuálnosti použita přiměřeně k platným právním předpisům.

Aktualizace vymezení je patrná z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního, v posledním jmenovaném výkresu je vyobrazeno zastavěné území původní i jeho aktualizace.

S aktualizací katastrální mapy došlo ke změně hranic zastavěného území v katastrálních územích Polička, Střítež u Poličky a Modřec. Tato změna je vyobrazena v hlavním výkresu (č. 2) a v koordinačním výkresu (č. 5).

e.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 4 územního plánu v žádném směru nemění základní principy koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Změna ÚP řeší záležitosti dvojího druhu:

- aktualizace zastavěného území (viz kap. e.1) a převedení příslušných ploch (využitých rozvojových ploch) z časového horizontu „návrh“ na „stav“,
- úpravy dle jednotného standardu ÚPD, zavedeného vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

e.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVĚNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Urbanistická koncepce ani kompozice nejsou měněny. V souvislosti se zavedením jednotného standardu ÚPD se upravuje pouze označení ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. e.6), označení zastavitelných ploch dle jednotného standardu ÚPD, které se mění z „Z1“ na „Z.01“, a obdobně u všech ostatních zastavitelných ploch, a ploch přestaveb z „P1“ na „P.01“ apod.

Využité rozvojové plochy nebo jejich části jsou vyznačeny ve výkresové části a v textové části jsou jim upraveny výměry. Jedná se o plochy Z.81, Z.19, Z.83b, Z.17, Z.181, Z.66, Z.76, Z.11 a Z.181, tyto plochy jsou proto zahrnuty do zastavěného území a mezi stabilizované plochy. O výměru těchto využitých částí jsou pomenšeny celkové výměry zastavitelných ploch, nebo jsou zcela využité zastavitelné plochy takto označeny.

e.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce veřejné infrastruktury není měněna. Úpravy se týkají pouze změny označení vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, a označení zastavitelných ploch a koridorů, vždy dle jednotného standardu ÚPD:

- dochází k úpravě označení zastavitelných ploch, které se mění z „Z1“ na „Z.01“, a obdobně u všech ostatních zastavitelných ploch,
- dochází k úpravě označení koridorů pro technickou infrastrukturu, které se mění z „KT 1“ na „CNU.1“ a obdobně u všech ostatních koridorů.

e.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změna č. 4 ÚP zahrnuje úpravu koncepce uspořádání krajiny pouze ve smyslu uvedení dokumentace ÚP do souladu s jednotným standardem ÚPD. Upravuje se následující:

- označení ploch změn v krajině, z „K1“ na „K.01“, a obdobně u všech ostatních ploch tohoto druhu,
- označení ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), které se mění z „K 83“ na „NRBK.83“, „RK 882“ na „RBK.882“ a obdobně u všech ostatních prvků územního systému ekologické stability,
- označení ploch protierozních označení se mění z „Y1“ na „Y.1“ a obdobně u všech následujících.

e.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky využití ploch se žádným způsobem nemění, nedoplňují ani neredukují. Dochází pouze k úpravě označení ploch, a to v souladu s jednotným standardem ÚPD.

Vyhláškou je předepsán výčet ploch RZV, které může územní plán vymezovat, tedy jejich indexy, označení, symbol a barevnou hloubku v grafické části.

Úprava názvů a indexů ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu je ve změně č. 4 provedena následovně:

Plochy v platném územním plánu		Plochy dle jednotného standardu ÚPD	
původní index	původní označení plochy s rozdílným způsobem využití	nový index	nové označení plochy s rozdílným způsobem využití
SC	plochy smíšené centrální	SC	plochy smíšené obytné centrální
B	plochy bydlení	BU	plochy bydlení všeobecného
SO	plochy smíšené obytné	SU	plochy smíšené obytné všeobecné
Rr	rekreace rodinná	RI	plochy rekreace individuální
Rz	zahrádkářské osady	RZ	plochy rekreace - zahrádkářské osady
Rh	Rekreace hromadná	RH	rekreace hromadná – rekreační areály
Ov	občanské vybavení veřejné	OV	plochy občanského vybavení veřejného
Ok	občanské vybavení komerční	OK	plochy občanského vybavení komerčního
Oh	veřejná pohřebiště	OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
A	plochy sportu	OS	plochy občanského vybavení - sport
PV	plochy veřejných prostranství	PU	plochy veřejných prostranství všeobecné
Zp	veřejná zeleň, parky	ZP	plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy
Zz	zeleň zahrad	ZZ	plochy zeleně - zahrady a sady
Zi	zeleň ostatní	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační
VS	plochy smíšené výrobní	HU	plochy smíšené výrobní
Vp	průmyslová výroba	VU	plochy výroby všeobecné
Vz	zemědělská a lesnická výroba	VZ	plochy výroby zemědělské a lesnické
DS	silniční doprava	DS	plochy dopravy silniční
DP	doprava v klidu	DS.1	plochy dopravy jiné - doprava v klidu
DU	účelové komunikace	DS.2	plochy dopravy jiné - účelové komunikace
DZ	dražní doprava	DD	plochy dopravy drážní
DL	letecká doprava	DL	plochy dopravy letecké
T	plochy technické infrastruktury	TU	plochy technické infrastruktury všeobecné
W	plochy vodní a vodohospodářské	WU	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
E	plochy přírodní	NU	plochy přírodní všeobecné
P	plochy zemědělské	AU	plochy zemědělské všeobecné
L	plochy lesní	LU	plochy lesní všeobecné
SX	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	MU.p	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority
SM	plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	MU.z	plochy smíšené nezastavěného území - zemědělství extenzivní
SRs	lyžařský areál	MU.rs1	plochy smíšené nezastavěného území - rekreace nepobytová, sportovní využití - lyžařský areál
SRm	mototrialový areál	MU.rs2	plochy smíšené nezastavěného území - rekreace nepobytová, sportovní využití - mototrialový areál
Fp	areál specifické výroby	XX.1	plochy specifické jiné - areál specifické

Plochy v platném územním plánu		Plochy dle jednotného standardu ÚPD	
původní index	původní označení plochy s rozdílným způsobem využití	nový index	nové označení plochy s rozdílným způsobem využití
			výroby
Fk	kynologický a chovatelský areál	XX.2	plochy specifické jiné - kynologický a chovatelský areál

e.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 4 ÚP nedochází k navržení nových, nebo rušení či úpravě stávajících veřejně prospěšných staveb nebo opatření s možností vyvlastnění. Jednotný standard předepisuje výčet ploch veřejně prospěšných staveb, které může územní plán vymezovat, tedy jejich indexy, označení, symbol a barevnou hloubku v grafické části. V souvislosti s tímto došlo jednak k přeznačení ploch, a jednak k rozdělení veřejně prospěšných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu s označením „VDT“ na plochy VPS pro dopravní infrastrukturu s označením „VD“ a plochy VPS pro technickou infrastrukturu „VT“. Věcně se touto úpravou nic nemění.

Úprava názvů a indexů ploch veřejně prospěšných staveb v platném územním plánu je ve změně č. 4 provedena následovně:

Plochy v platném územním plánu		Plochy dle jednotného standardu ÚPD			
původní index	původní označení plochy veřejně prospěšné stavby	nový index	nové označení plochy veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu	nový index	nové označení plochy veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu
VDT 1	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.15	komunikace, chodník	VT.24	inženýrské sítě
VDT 2	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.16	komunikace, chodník	VT.25	inženýrské sítě
VDT 3	komunikace, chodník, cyklotrasa, inženýrské sítě	VD.17	komunikace, chodník, cyklotrasa	VT.26	inženýrské sítě
VDT 4	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.18	komunikace, chodník	VT.27	inženýrské sítě
VDT 5	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.19	komunikace, chodník	VT.28	inženýrské sítě
VDT 7	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.20	komunikace, chodník	VT.29	inženýrské sítě
VDT 8	komunikace, inženýrské sítě	VD.21	komunikace	VT.30	inženýrské sítě
VDT 9	komunikace, inženýrské sítě	VD.22	komunikace	VT.31	inženýrské sítě
VDT 10	komunikace, inženýrské sítě	VD.23	komunikace	VT.32	inženýrské sítě
VDT 11	komunikace, inženýrské sítě	VD.24	komunikace	VT.33	inženýrské sítě
VDT 12	cyklostezka, inženýrské sítě	VD.25	cyklostezka	VT.34	inženýrské sítě
VDT 13	cyklostezka, inženýrské sítě	VD.26	cyklostezka	VT.35	inženýrské sítě
VDT 14	cyklostezka, inženýrské sítě	VD.27	cyklostezka	VT.36	inženýrské sítě
VDT 15	komunikace, inženýrské sítě	VD.28	komunikace	VT.37	inženýrské sítě
VDT 16	komunikace, inženýrské sítě	VD.29	komunikace	VT.38	inženýrské sítě
VDT 17	komunikace, inženýrské sítě	VD.30	komunikace	VT.39	inženýrské sítě

Plochy v platném územním plánu		Plochy dle jednotného standardu ÚPD			
původní index	původní označení plochy veřejně prospěšné stavby	nový index	nové označení plochy veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu	nový index	nové označení plochy veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu
VDT 18	komunikace, inženýrské sítě	VD.31	komunikace	VT.40	inženýrské sítě
VDT 19	komunikace, inženýrské sítě	VD.32	komunikace	VT.41	inženýrské sítě
VDT 20	komunikace, inženýrské sítě	VD.33	komunikace	VT.42	inženýrské sítě
VDT 21	komunikace, inženýrské sítě	VD.34	komunikace	VT.43	inženýrské sítě
VDT 22	komunikace, inženýrské sítě	VD.35	komunikace	VT.44	inženýrské sítě
VDT 24	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.36	komunikace, chodník	VT.45	inženýrské sítě
VDT 25	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.37	komunikace, chodník	VT.46	inženýrské sítě
VDT 27	přeložka silnice I/34, inženýrské sítě	VD.38	přeložka silnice I/34	VT.47	inženýrské sítě
VDT 29	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.39	komunikace, chodník	VT.48	inženýrské sítě
VDT 30	komunikace, inženýrské sítě	VD.40	komunikace	VT.49	inženýrské sítě
VDT 31	cyklostezka, chodník, inženýrské sítě	VD.41	cyklostezka, chodník	VT.50	inženýrské sítě
VDT 32	komunikace, inženýrské sítě	VD.42	komunikace	VT.51	inženýrské sítě
VDT 33	komunikace, inženýrské sítě	VD.43	komunikace	VT.52	inženýrské sítě
VDT 34	přestavba křižovatky, chodníky, inženýrské sítě	VD.44	přestavba křižovatky, chodníky	VT.53	inženýrské sítě
VDT 35	komunikace, cyklostezka, inženýrské sítě	VD.45	komunikace, cyklostezka	VT.54	inženýrské sítě

Kromě výše uvedeného dochází k úpravě označení veřejně prospěšných staveb:

- pro dopravní infrastrukturu z „VD 1“ na „VD.1“;
- pro technickou infrastrukturu z „VT 1“ na „VT.1“;
- pro protipovodňové opatření, které se mění z „VP“ na „VK“;
- ploch veřejně prospěšných opatření, které se mění z „VU 1“ na „VU.1“

a obdobně u všech dalších ploch příslušného druhu.

e.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 4 ÚP nedochází k navržení nových, nebo rušení či úpravě stávajících veřejně prospěšných staveb, pro které je možné uplatnit předkupní právo. Jednotný standard předepisuje výčet ploch veřejně prospěšných staveb, které může územní plán vymezovat, tedy jejich indexy, označení, symbol a barevnou hloubku v grafické části. V souvislosti s tímto došlo k přeznačení ploch. Označení se mění z „PO1“ na „PO.1“ a obdobně u všech následujících.

e.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Beze změny.

e.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V označení ploch a koridorů územních rezerv dochází k úpravě v souladu s jednotným standardem ÚPD. Označení se mění z „R1“ na „R.1“ a obdobně u všech dalších. Tímto není měněn rozsah, ani jiné parametry ploch.

e.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V označení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci dochází k úpravě v souladu s jednotným standardem ÚPD. Zavádí se označení DO.1 apod. u všech dalších. Tímto není měněn rozsah, ani jiné parametry ploch.

e.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V označení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie dochází k úpravě v souladu s jednotným standardem ÚPD. Zavádí se označení US.1 apod. u všech dalších. Tímto není měněn rozsah ploch.

Nově je přidáno konkrétní datum, do kterého je nutné územní studii zadat do evidence územně plánovací činnosti, toto datum je vypočteno na základě termínu stanoveného v platné dokumentaci.

e.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu se mění v závislosti na rozsahu provedených změn.

f) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou územního plánu se zohledňuje využití některých zastavitelných ploch, resp. jejich částí (Z.81, Z.19, Z.83b, Z.17, Z.181, Z.66, Z.76 a Z.11), a tyto plochy jsou proto zahrnuty do zastavěného území a stabilizovaných ploch.

Stavební zákon stanoví (§55, odst. 4), že „další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“. Navyšování kapacit rozvojových ploch nebylo v rámci změny č. 4 požadováno. Změna se týká pouze uvedení dokumentace územního plánu do souladu s platnou legislativou.

NÁLEŽITOSTI DLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A O ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší územní vztahy nejsou změnou územního plánu žádným způsobem ovlivněny. Změna ÚP zahrnuje pouze úpravy formálního rázu, které se týkají označení jednotlivých ploch územního plánu a uvedení dokumentu do souladu s aktuálně platnými legislativními předpisy.

b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Obsah změny č. 4 ÚP byl schválen usnesením přijatým na 2. zasedání zastupitelstva města poličky konaném dne 20. 4. 2023.

Obsahem změny je výlučně „provedení standardizace ÚP Polička dle požadavku jednotného standardu včetně aktualizace zastavěného území. Žádný jiný věcný požadavek nebude součástí této změny“, a tento obsah je změnou ÚP bezzbytku naplněn, žádné záležitosti nad rámec obsahu nejsou ve změně ÚP řešeny.

c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna ÚP žádné záležitosti tohoto druhu neřeší.

d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán prvky regulačního plánu neurčuje a změna ÚP tento stav zachovává.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

e.1) POUŽITÁ METODIKA

Pro vyhodnocení předpokládaných důsledků změny územního plánu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou dodrženy tyto právní podklady:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, dále v této kapitole jen „Zákon“;

- vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, dále v této kapitole jen „Vyhláška“;
- metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení důsledků koncepce na ZPF a PUPFL:

- grafická příloha ani tabulková část vyhodnocení není zpracována, protože nejsou žádné plochy nového záboru ZPF ani PUPFL navrhovány.

e.2) INVESTICE DO PŮDY

Plocha investic do půdy se řešeném území podle dostupných podkladů vyskytují. Vyobrazeny jsou v koordinačním výkresu (č. 5).

e.3) USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Uspořádání ZPF není změnou č. 4 ÚP dotčeno, změna ÚP má pouze technický charakter, který slouží k uvedení dokumentu územního plánu do souladu s aktuálně platnou legislativou, především s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pozemkové úpravy jsou zahájeny a neukončeny v katastrálních územích Lezník a Modřec. Jiná opatření z KPÚ nejsou v úpravě konkrétně zahrnuta, protože podstatou změny ÚP není změna věcného řešení.

e.4) OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou ÚP nejsou nevytvářena žádná nová opatření k zajištění ekologické stability, pouze přebírána stávající. V ÚSES nejsou navrhovány žádné změny.

e.7) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení záboru podléhají všechny nově navrhované rozvojové plochy a koridory – v této změně ÚP nejsou zahrnuty, obsahem změny ÚP je pouze uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou. Z tohoto důvodu není změnou č. 4 ÚP vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF obsaženo.

e.8) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ZÁBORU ZPF

Změna č. 4 ÚP nenavrhuje žádné nové zábory zemědělského půdního fondu, zdůvodnění proto není obsaženo.

e.9) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Žádné rozvojové plochy ani koridory nejsou touto změnou ÚP navrhovány, předpokládaný zábor lesních pozemků nebo dotčení jejich ochranného pásma je proto nulové. Z tohoto důvodu není ve změně č. 4 ÚP obsaženo vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.

f) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Srovnávací text Změny č. 4 Územního plánu Polička je součástí samostatné přílohy.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno v následujících fázích pořízení změny územního plánu.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno v následujících fázích pořízení změny územního plánu.

Grafická část odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Polička

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 10 000

Poučení:

Proti Změně č. 4 Územního plánu (ÚP) Polička vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Změny č. 4 ÚP Polička, tj. textová a grafická část výroku a odůvodnění změny ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadě Polička a na Městském úřadě Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Dokumentace Změny č. 4 ÚP Polička byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje – oddělení územního plánování.

.....

Jaroslav Martinů

starosta

.....

Pavel Štefka

místostarosta

razítko obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: