

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# TRPÍN

---

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP TRPÍN

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRPÍN</b>		
Evidenční číslo:	222 – 006 – 004		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Březen 2023		<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>

# OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP TRPÍN

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 1 ÚP Trpín

ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	1
1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	3
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	4
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	4
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	5
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	5
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	13
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU .....	13
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO .....	13
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	13
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	15
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM .....	16
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	17
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL) .....	18
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	19
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	19

### TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU TRPÍN S VYZNAČENÍM ZMĚN

## II.B. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 1 ÚP Trpín

### II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

## **II.A. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 1 ÚP Trpín**

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD**

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 1 územního plánu Trpín (dále jen změna č. 1) je platný územní plán Trpín (dále jen platný ÚP), který byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2018, s účinností ode dne 13. 4. 2018.

### **OBSAH ZMĚNY Č. 1**

Změna č. 1 je zpracována dle požadavků uvedených v *Obsahu změny č. 1 ÚP Trpín* (dále jen *Obsah změny*).

Seznam a odůvodnění dílčích změn - viz textová část odůvodnění, kap. 12.

### **IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN**

Dílčí změna je označena kódem **ZM** a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **ZM1.01**).

### **IDENTIFIKACE PLOCH**

Nové plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině) nejsou v rámci změny č. 1 vymezeny.

Při úpravách rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP je ponechána původní identifikace (např. **Z3**).

Srovnávací text ÚP Trpín, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 1, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část územního plánu Trpín s vyznačením změn*, jako součást textové části odůvodnění změny č. 1, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**,
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým modrým písmem~~.

## **1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Změna č. 1 ÚP Trpín je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Trpín ze dne 10. 2. 2022, kdy byl usnesením č. 1/22, bod č. 4 schválen obsah změny na základě podaného návrhu a také zkrácený postup pořizením změny. Ze stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dodaných žadatelem nevyplývá potřeba posuzování návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí. Změna je pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

Požizovatelem změny je Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Určeným zastupitelem ve věci pořizením změny č. 1 je pan Ing. Josef Štaud, starosta obce. Zpracovatelem změny je Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., zhotovitel Územního plánu Trpín.

Protože se Změna č. 1 ÚP Trpín pořizuje zkráceným postupem, nekonalo se společné jednání o návrhu změny. Řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Trpín bylo zahájeno oznámením veřejného projednání ze dne 22. 11. 2022, zasláným jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům, sousedním obcím a obci Trpín a vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Trpín a také na elektronických úředních deskách. Veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 4. 1. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Trpín. Do sedmi dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 11. 1. 2023, mohly dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhu změny. Každý mohl do téhož data uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky. V uvedené lhůtě bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů. Připomínky ani námitky uplatněny nebyly. Po veřejném projednání zaslal pořizovatel krajskému úřadu žádost o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ke které připojil kopie uplatněných stanovisek. Na základě této žádosti vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování kladné stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání. Úpravy, které vyplynuly z výsledků veřejného projednání, se týkají pouze části odůvodnění, která nemá vliv na koncepci vlastního návrhu změny ÚP. Požadavek vodoprávního úřadu se týká úpravy textové výrokové části, ale jde pouze o uvedení do souladu se současně platnými předpisy – ani tuto úpravu nepovažuje pořizovatel za podstatnou. Námitky ani připomínky uplatněny nebyly, nebyl tedy zpracován ani návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Z výsledků veřejného projednání nevzešla podstatná úprava návrhu změny a není tak nutné veřejné projednání opakovat. Pořizovatel tedy zaslal zhotoviteli pokyny pro doplnění dokumentace před vydáním zastupitelstvem.

Návrh změny byl na základě pokynů pořizovatele doplněn projektantem o výsledky veřejného projednání.

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Trpín s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje i s cíli a úkoly územního plánování, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Závěrem pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Trpín návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Trpín.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:***

Zpracování změny č. 1 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen **PÚR ČR**), s účinností od 1. 9. 2021.

Správní území obce náleží k ORP Polička, nenachází se v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, stanovené v **PÚR ČR**, byly řešeny již v platném ÚP, primárně vymezením ploch pro protierozní opatření (**Y**) a dále v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Změna č. 1 vymezené plochy a uvedené koncepce a podmínky respektuje.

Vzhledem k charakteru změny (změna č. 1 řeší pouze uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem a aktualizaci zastavěného území, nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině) nevyplývají z PÚR ČR pro řešení změny č. 1 žádné další konkrétní požadavky. Nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly již definovány v platném ÚP; obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 31 PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány.

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

Zpracování změny č. 1 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje** v úplném znění po Aktualizaci č. 3 (dále jen **ZÚR Pk**), s účinností od 12. 9. 2020.

Soulad se **ZÚR Pk** byl řešen primárně v platném ÚP. Vzhledem k charakteru změny (změna č. 1 řeší pouze uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem a aktualizaci zastavěného území, nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině) nevyplývají ze **ZÚR Pk** pro řešení změny č. 1 žádné nové konkrétní požadavky, úkoly stanovené pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 1 respektovány.

Řešené území je, v rámci vymezení krajin představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny, zařazeno do oblasti **12 Hornosvratecká vrchovina**. Úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin byly řešeny v platném ÚP především stanovenou koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území, urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 1 jsou uvedené koncepce respektovány a vzhledem k charakteru změny nedochází k negativnímu dopadu na cílové kvality krajiny.

### **3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Řešení změny č. 1 se sousedních obcí, ve smyslu dopadu na využívání území z hlediska širších vztahů, nedotýká.

### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změnou č. 1 dochází pouze k uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem a aktualizaci zastavěného území, nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině. Změna č. 1 nemá negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel zůstávají zachovány dle platného ÚP.

#### **OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, změna č. 1 nevytváří negativní dopady na hodnoty území.

#### **POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 1 není vymezena žádná nová zastavitelná plocha, řeší se pouze uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem a aktualizace zastavěného území. Ochrana nezastavěného území byla primárně řešena v platném ÚP, změna č. 1 nemá dopad na nezastavěné území.

## **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Struktura textové části územního plánu (výroku) je v rámci změny č. 1 upravena tak, aby byla v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1). Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění změny č. 1 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Do textové části odůvodnění je dále vložena textová část platného ÚP (výrok) s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

## **6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **6.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

Požadavky na stanovení podmínek umístování staveb, které negativně neovlivní zájmy Ministerstva obrany (dále jen MO), byly řešeny již v platném ÚP, konkrétně jsou zakotveny v textové části, v kap. 6.15. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání.* Nižší uvedená zájmová území MO jsou změnou č. 1 respektována.

*Celé správní území obce se nachází ve vymezených územích MO:*

**OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**LK TSA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

*Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:*

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren



- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### **6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA**

Požadavky řešené v platném ÚP zůstávají beze změny.

### **6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Požadavky řešené v platném ÚP zůstávají beze změny.

### **6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Požadavky řešené v platném ÚP zůstávají beze změny.

### **6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

Požadavky řešené v platném ÚP zůstávají beze změny.

## **6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání:**

- 1.1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko zn.SBS 52227/2022/OBÚ-09/1 ze dne 30. 11. 2022 (vedeno pod č. j. MP/28541/2022 ze dne 30. 11. 2022) ve zkráceném znění:

„OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky k návrhu opatření obecné povahy změna č. 1 územního plánu Trpín a veřejného projednání se zástupce OBÚ v Hradci Králové nezúčastní.“

**Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu změny ÚP.**

- 1.2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI, pracoviště Hradec Králové, stanovisko č. j. MZP/2022/550/1351-Hd ze dne 6. 12. 2022 (vedeno pod č. j. MP/29068/2022 ze dne 6. 12. 2022) ve znění:

„K návrhu změny č. 1 územního plánu Trpín Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Trpín nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.“

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce (mimo zástavbu) jsou evidovány 2 plochy poddolovaných území.“

**Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu změny ÚP. Plochy poddolovaných území jsou v koordinačním výkresu platného ÚP zakresleny.**

- 1.3. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko čj. MO 533694/2022-1322 ze dne 8. 12. 2022 (vedeno pod č. j. MP/29301/2022 ze dne 8. 12. 2022) ve znění:

„Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **LK TSA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.**

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Trpín souhlasíme.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“

**Vyhodnocení stanoviska: Stanovisko se netýká přímo projednávané změny, ke které by se měl dotčený orgán vyjadřovat, nýbrž obecně celého území obce. Protože se ale jedná pouze o doplnění textové a grafické části odůvodnění, která nemá vliv na koncepci vlastního návrhu (a nevyžaduje tak jeho podstatnou úpravu), respektovat a doplnit požadavky dle uplatněného stanoviska.**

- 1.4. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, stanovisko č. j. HSPA-181-23/2022 ze dne 20. 12. 2022 (vedeno pod č. j. MP/30340/2022 ze dne 20. 12. 2022) ve znění:

„Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou Změnu č. 1 územního plánu Trpín a k výše uvedenému dokumentaci vydává

**souhlasné stanovisko.**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického k závěru, že Změna č. 1 územního plánu Trpín splňuje požadavky civilní ochrany.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany. Změna č. 1 územního plánu Trpín splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.“

**Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu změny ÚP.**

- 1.5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č. j. KrÚ 89905/2022 ze dne 19.12.2022 (vedeno pod č. j. MP/30392/2022 ze dne 21. 12. 2022) ve znění:

„Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Trpín pořizované zkráceným postupem“.

**Orgán ochrany ovzduší**

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Trpín pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody**

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Trpín (dále též „návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešeno katastrální území Trpín a Hlásnice.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští, ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

**OOP posoudil předložený návrh, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti návrhu změny č. 1 ÚP Trpín pořizované zkráceným postupem. Dle předložených podkladů nedochází k navýšení počtu lokalit, výměr ani změnám funkčního využití.

**Orgán státní správy lesů**

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Trpín pořizované zkráceným postupem námitek.

V textové části odůvodnění změny č. 1 územního v kap. „14.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa“ plánu je uvedeno, že změna č. 1 nemá dopad na plochy PUPFL.“

**Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu změny ÚP.**

- 1.6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, stanovisko zn. KHSPA 22394/2022/HOK-Sy ze dne 30. 12. 2022 (vedeno pod č. j. MP/00105/2023 ze dne 3. 1. 2023) ve zkráceném znění:

„Po zhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

**S návrhem opatření obecné povahy změna č. 1 územního plánu Trpín souhlasí.**

Odůvodnění:

Návrh změny č.1 Územního plánu Trpín (ÚP) byl pořizen na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce. Rozloha řešeného území je 12,49 km<sup>2</sup> s počtem obyvatel 431 ke dni 1. 1. 2022. Změna č.1 je v souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1,2,3 a 5 a s požadavky stanovených ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č.3.

Změnou č. 1 dochází pouze k uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem a aktualizaci zastavěného území, nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině. Změnou č. 1 jsou zrušeny zastavitelné plochy Z1, Z6, Z18 (díličí změna ZM1.04 vymezená v platném ÚP pro zeleň ochrannou a izolační (ZO)) a Z36, vymezené v platném ÚP a dále je upraven rozsah zastavitelných ploch (Z3, Z7, Z9 a Z19) vymezených v platném ÚP.

Díličí změnou ZM1.01 je řešen konkrétní požadavek na uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v části Hlásnice, kde část stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), je změněna na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SV), dále změna části stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a části zastavitelné plochy (Z9), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné (SV) na stabilizovanou plochu veřejného prostranství (PV) a související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z9), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné (SV).

Díličí změna ZM1.02 zahrnuje aktualizaci zastavěného území, související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SV) a zmenšení plochy (Z7), vymezené pro plochu bydlení – smíšené obytné (SV).

Díličí změna ZM1.03 zahrnuje aktualizaci zastavěného území, související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SV) a zrušení zastavitelné plochy (Z6), vymezené pro plochu bydlení – smíšené obytné (SV).

Díličí změna ZM1.04 zahrnuje aktualizaci zastavěného území, související vymezení stabilizovaných ploch bydlení – smíšené obytné (SV), zeleně ochranné a izolační (ZO) a veřejného prostranství (PV) a zrušení zastavitelných ploch (Z1 a Z18), vymezených pro plochu bydlení – smíšené obytné (SV) a plochu zeleně ochranné a izolační (ZO).

Díličí změna ZM1.05 zahrnuje aktualizaci zastavěného území, související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SV) a úpravu rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z3), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné (SV).

Díličí změna ZM1.06 zahrnuje aktualizaci zastavěného území, související vymezení stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) a zmenšení zastavitelné plochy (Z19), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (VS).

Díličí změna ZM1.07 řeší vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SV) a související zrušení zastavitelné plochy (Z36), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné (SV).

Návrh opatření obecné povahy změna č. 1 územního plánu Trpín není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu změny ÚP.**

- 1.7. Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí - oddělení životního prostředí, stanovisko č. j. MP/00225/2023/ÓUPRaŽP/BV ze dne 3. 1. 2023 (vedeno pod č. j. MP/00282/2023 ze dne 4. 1. 2023) ve zkráceném znění:

„Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posuzuje předmětný návrh změny č. 1 územního plánu Trpín z následujících hledisek:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

K předmětnému návrhu změny č. 1 územního plánu Trpín:

K návrhu změny č. 1 územního plánu Trpín má vodoprávní úřad tyto připomínky:

Vzhledem k novelizaci vodního zákona (č. 544/2020. Sb.) a změně hierarchie nakládání se srážkovými vodami vodoprávní úřad požaduje v kapitole „4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod“ územního plánu vypustit text odrážky:

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – kanalizace, povrchový odtok

a text následující odrážky upravit takto:

- u zastavěných a zastavitelných ploch (při provádění staveb nebo jejich změn) bude se srážkovými vodami hospodařeno dle platné legislativy – stavebník je povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

K předmětnému návrhu změny č. 1 územního plánu Trpín nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:**  
K předmětnému návrhu změny č. 1 územního plánu Trpín nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**  
K předmětnému návrhu změny č. 1 územního plánu Trpín nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**  
K předmětnému návrhu změny č. 1 územního plánu Trpín je z hlediska uvedeného zákona příslušný pro vydání stanoviska orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.
- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)**  
K předmětnému návrhu změny č. 1 územního plánu Trpín nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti**  
K předmětnému návrhu změny č. 1 územního plánu Trpín nejsou žádné připomínky.  
Toto souhrnné stanovisko k výše uvedenému záměru není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu správního řádu, a proto se nelze proti němu odvolat, nenahrazuje závazná stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 149, odst. 1 správního řádu, popřípadě jejich rozhodnutí podle zvláštních zákonů.“

#### Vyhodnocení stanoviska:

- z hlediska vodoprávního úřadu: požadavek nesměřuje do návrhu změny, ke které pouze by se měl dotčený orgán vyjadřovat, nýbrž do textové části platného ÚP Trpín. Jedná se však o uvedení do souladu s platnými předpisy (což není podstatnou úpravou návrhu změny, která by zasahovala do práv třetích osob), proto respektovat a upravit následovně – v textové části ÚP Trpín v kap. 4.2.2.2. vypustit text 5. odrážky „dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – kanalizace, povrchový odtok“ a text 6. odrážky upravit pouze ve znění „u zastavěných a zastavitelných ploch (při provádění staveb nebo jejich změn) bude se srážkovými vodami hospodařeno dle platné legislativy“. (Do výrokové části ÚP, kterou vydává zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy, nelze citovat text jiného platného právního předpisu)
- z ostatních hledisek: vzato na vědomí. Ze stanovisek nevyplývají žádné požadavky na doplnění návrhu změny ÚP.

## 2. Stanovisko krajského úřadu:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje - oddělení územního plánování, uplatnil stanovisko č. j. KrÚ 14603/2023 ze dne 8. 2. 2023 (vedeno pod č. j. MP/03804/2023 ze dne 8. 2. 2023) ve znění:

„Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Trpín (dále jen změna územního plánu).

**Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal závažné nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.**

#### Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 22. 11. 2022 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 4. 1. 2023. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 17. 1. 2023 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů nebyly při projednání návrhu změny územního plánu uplatněny žádné námitky ani připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Trpín (11/2022).

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (PÚR ČR). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (ZÚR Pk). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko v čl. 71c a 71d ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území stanovené v řešeném území pro krajinný typ charakterizovaný převažujícím nebo určujícím cílovým využitím – krajinu lesozemědělskou dle čl. 131 ZÚR Pk.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území obce je vymezena krajina 12 Hornosvratecká vrchovina. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny. Předložený návrh změny územního plánu nevyhodnocuje, zda jsou územně plánovací dokumentací respektovány zásady a úkoly pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biocentra 301 Svojanov dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

**V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.**

V odůvodnění návrhu změny územního plánu v části vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje je uvedeno, že „další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány“. Upozorňujeme, že čl. 32 PÚR ČR byl zrušen a doporučujeme tuto informaci opravit.

Upozorňujeme, že odůvodnění návrhu změny územního plánu neobsahuje vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s úkoly pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

**Vyhodnocení stanoviska: vzato na vědomí. V odůvodnění textové části opravit informaci ohledně čl. 32 PÚR ČR; dále doplnit vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s úkoly pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.**

## **7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

## **8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU**

Vyhodnocení vlivu změny č. 1 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO**

Dtto kap. 8. - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

## **10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **10.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)**

#### ***VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ***

Řešené území změny č. 1 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

#### ***AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ***

Zastavěné území je aktualizováno k 31. 10. 2022, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN. Do zastavěného území byly zahrnuty realizované části zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, situované na okrajích sídla.

### **10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Beze změn.

### **10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Dílčí změnou **ZM1.01** je řešen konkrétní požadavek na uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v části Hlásnice, kde část stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP jako zeleň soukromá a vyhrazená (**ZS**), je změněna na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (**SV**).

Dílčí změny **ZM1.02 – ZM1.06** zahrnují aktualizaci zastavěného území a dílčí změna **ZM1.07** řeší uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem na jihovýchodním okraji Trpína.

V rámci změny č. 1 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině.

#### ***PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN***

Viz textová část odůvodnění, kap. 12.



### **10.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Beze změn.

### **10.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

V rámci aktualizace zastavěného území a uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem jsou změnou č. 1 zrušeny zastavitelné plochy (**Z1, Z6, Z18 a Z36**), vymezené v platném ÚP, a dále je upraven rozsah zastavitelných ploch (**Z3, Z7, Z9 a Z19**) vymezených v platném ÚP.

### **10.3.3. PLOCHY PŘESTAVBY**

Beze změn.

### **10.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Systém sídelní zeleně, vymezený v platném ÚP, zůstává zachován. V rámci aktualizace zastavěného území a uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem je dílčí změnou **ZM1.04** zrušena zastavitelná plocha (**Z18**), vymezená v platném ÚP pro zeleň ochrannou a izolační (**ZO**).

## **10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Na základě požadavku vodoprávního úřadu byly podmínky, stanovené v textové části platného ÚP (kap. 4.2.2.2. *Odkanalizování a čištění odpadních vod*), upraveny tak, aby byl zajištěn soulad s platnými právními předpisy.

Ostatní části kapitoly jsou beze změn.

## **10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Beze změn.

## **10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

### ***STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ***

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

### ***STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU***

V rámci změny č. 1 je, z důvodu potřeby stanovení podmínek pro výstavbu ve stabilizovaných plochách, doplněna následující podmínka:

- při dostavbách proluk (příp. přestavbách stávajících staveb) ve stabilizovaných plochách respektovat hmotovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

**10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Beze změn.

**10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Beze změn.

**10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Beze změn.

**10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Beze změn.

**10.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Beze změn.

**10.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Beze změn.

**10.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Beze změn.

**10.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Beze změn.

**10.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Beze změn.

**11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH*****VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ***

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP navrženými plochami přestavby, využitím proluk a umožněním intenzivnějšího využití zastavěného území v rámci vymezených smíšených ploch.

***VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH***

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

## **12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PORÍZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

Změna č. 1 je zpracována dle následujících požadavků uvedených v *Obsahu změny č. 1 ÚP Trpín*:

- Změnou č. 1 ÚP Trpín bude prověřena změna funkčního využití plochy sídelní zeleně – **zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)** na pozemcích st. p. 75, parc. č. 183/3 a 183/4 v k.ú. Hlásnice ve prospěch plochy smíšené obytné – **bydlení – smíšené obytné (SV)** vzhledem k zatížení lokality vedením elektrické energie vysokého napětí.  
V návaznosti na uvedený požadavek bude prověřeno funkční využití pozemků ze západní strany směrem ke komunikaci.
- Součástí změny bude v souladu s ustanovením § 58 odst. (3) stavebního zákona aktualizace zastavěného území v rámci celé obce.

Požadavky byly v rámci řešení změny č. 1 prověřeny a zpracovány následovně:

### **PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN**

ozn.	popis dílčích změn
<b>ZM1.01</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o změna části stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené (<b>ZS</b>) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>)</li> <li>o změna části stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené (<b>ZS</b>) a části zastavitelné plochy (<b>Z9</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>) na stabilizovanou plochu veřejného prostranství (<b>PV</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z9</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>)</li> </ul>
odůvodnění	<p>Dílčí změna představuje uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v území. V rámci dílčí změny je primárně řešen záměr navrhovatele realizovat na pozemcích st. p. 75, parc. č. 183/3 a 183/4 (k.ú. Hlásnice) přestavbu stávající stodoly na rodinný dům venkovského typu se sedlovou střechou pro trvalé bydlení, který stávající plocha zeleně soukromé a vyhrazené (<b>ZS</b>), vymezená v platném ÚP, neumožňuje. Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemku st. p. 75 se nachází stávající zemědělská stavba (stodola), všechny uvedené pozemky jsou pod jedním společným oplocením, jsou součástí zastavěného území a zároveň tvoří proluku ve stávající obytné zástavbě, je touto dílčí změnou vymezena stabilizovaná plocha bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>), která odpovídá skutečnému stavu území lépe než stabilizovaná plocha zeleně soukromé a vyhrazené (<b>ZS</b>), vymezená v platném ÚP. Vymezená stabilizovaná plocha bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>) tak umožňuje realizovat případnou přestavbu stávající stodoly na rodinný dům, aniž by bylo nutno vymezovat novou plochu změny. V této souvislosti byla do textové části ÚP (kap. 6.15. <i>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>) doplněna podmínka pro výstavbu ve stabilizovaných plochách - <i>při dostavbách proluk (příp. přestavbách stávajících staveb) ve stabilizovaných plochách respektovat hmotovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby</i>. Důvodem je ochrana hodnot území, ochrana krajinného rázu a zachování stávající struktury a výškové hladiny zástavby. Přes nově vymezenou stabilizovanou plochu (<b>SV</b>) je vedena stávající trasa nadzemního vedení vn (včetně ochranného pásma), kterou je nutno respektovat.</p> <p>Dílčí změna dále řeší změnu využití navazujících pozemků ze západní strany směrem ke stávající komunikaci. Jedná se o pozemky parc. č. 86/1, 86/2, 186, 209/7 a část 629/1 v k.ú. Hlásnice. Vzhledem ke skutečnosti, že se na uvedených pozemcích nachází stávající komunikace, je v rámci této dílčí změny provedeno vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství (<b>PV</b>), dle skutečného stavu území. V této souvislosti je provedena mírná úprava (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z9</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>), tak, že je ze zastavitelné plochy (<b>Z9</b>) vyjmut pozemek parc. č. 209/7, který je ve vlastnictví obce a zahrnuje stávající komunikaci. Tato úprava zajistí zachování stávajících komunikací, obsluhu navazujících pozemků a prostupnosti území.</p>
<b>ZM1.02</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> <li>o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z7</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>)</li> </ul>
odůvodnění	<p>Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy. Související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>) je provedeno dle skutečného stavu v území (aktuální stav mapy KN). Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z7</b>) vyplývá z částečné realizace záměru.</p>

ozn.	popis dílčích změn
<b>ZM1.03</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> <li>o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>)</li> <li>o související zrušení zastavitelné plochy (<b>Z6</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>)</li> </ul>
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy a v souladu s § 58, odst. (2), písm. b) stavebního zákona zahrnuje i stávající stavební proluky. Související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné ( <b>SV</b> ) je provedeno dle skutečného stavu v území (aktuální stav mapy KN). Související zrušení zastavitelné plochy ( <b>Z6</b> ) vyplývá z již realizovaného záměru.
<b>ZM1.04</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> <li>o související vymezení stabilizovaných ploch bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>), zeleně ochranné a izolační (<b>ZO</b>) a veřejného prostranství (<b>PV</b>)</li> <li>o související zrušení zastavitelných ploch (<b>Z1</b> a <b>Z18</b>), vymezených v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>) a plochu zeleně ochranné a izolační (<b>ZO</b>)</li> </ul>
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy a v souladu s § 58, odst. (2), písm. b) stavebního zákona zahrnuje i stávající stavební proluky. Související vymezení stabilizovaných ploch ( <b>SV</b> , <b>ZO</b> a <b>PV</b> ) je provedeno dle skutečného stavu v území (aktuální stav mapy KN). Související zrušení zastavitelných ploch ( <b>Z1</b> a <b>Z18</b> ) vyplývá z již realizovaných záměrů.
<b>ZM1.05</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> <li>o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z3</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>)</li> </ul>
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy. Související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné ( <b>SV</b> ) je provedeno dle skutečného stavu v území (aktuální stav mapy KN). Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy ( <b>Z3</b> ) vyplývá z částečné realizace záměru.
<b>ZM1.06</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> <li>o související vymezení stabilizované plochy smíšené výrobní (<b>VS</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z19</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (<b>VS</b>)</li> </ul>
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy. Související vymezení stabilizované plochy smíšené výrobní ( <b>VS</b> ) je provedeno dle skutečného stavu v území (aktuální stav mapy KN). Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy ( <b>Z19</b> ) vyplývá z částečné realizace záměru.
<b>ZM1.07</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>)</li> <li>o související zrušení zastavitelné plochy (<b>Z36</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné (<b>SV</b>)</li> </ul>
odůvodnění	Vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné ( <b>SV</b> ) je provedeno dle skutečného stavu v území (aktuální stav mapy KN). Související zrušení zastavitelné plochy ( <b>Z36</b> ) vyplývá z již realizovaného záměru.
<b>ostatní dílčí změny (bez identifikace)</b>	
-	o aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP
odůvodnění	Aktualizováno pro uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou.
-	o doplnění ploch změn v krajině do výkresu základního členění území
odůvodnění	Doplněno na základě obsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
-	o úprava struktury textové části výroku ÚP
odůvodnění	Úprava je provedena pro uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou.

### **13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk.

## **14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)**

### **14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné nové plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině). Řešena je pouze aktualizace zastavěného území a uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Změnou č. 1 jsou po plném zastavění zrušeny zastavitelné plochy **Z1**, **Z6**, **Z18** a **Z36**, vymezené v platném ÚP a po částečném zastavění je upraven (zmenšen) rozsah zastavitelných ploch **Z3**, **Z7**, **Z9** a **Z19** vymezených v platném ÚP.

*Stručné vyhodnocení dílčích změn a jejich dopad do ZPF:*

ozn. zastavitelných ploch	popis dílčích změn	vyhodnocení dopadu do ZPF
<b>ZM1.01</b>	úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy ( <b>Z9</b> ), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné ( <b>SV</b> )	<b>nejedná se o zábor ZPF</b> zmenšení zastavitelné plochy
<b>ZM1.02</b>	úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy ( <b>Z7</b> ), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné ( <b>SV</b> )	<b>nejedná se o zábor ZPF</b> zmenšení zastavitelné plochy po částečné realizaci
<b>ZM1.03</b>	zrušení zastavitelné plochy ( <b>Z6</b> ), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné ( <b>SV</b> )	<b>nejedná se o zábor ZPF</b> zrušení zastavitelné plochy po plném zastavění
<b>ZM1.04</b>	zrušení zastavitelných ploch ( <b>Z1</b> a <b>Z18</b> ), vymezených v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné ( <b>SV</b> ) a plochu zeleně ochranné a izolační ( <b>ZO</b> )	<b>nejedná se o zábor ZPF</b> zrušení zastavitelných ploch po plném zastavění
<b>ZM1.05</b>	zrušení zastavitelné plochy ( <b>Z6</b> ), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné ( <b>SV</b> )	<b>nejedná se o zábor ZPF</b> zrušení zastavitelné plochy po plném zastavění
<b>ZM1.06</b>	úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy ( <b>Z19</b> ), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní ( <b>VS</b> )	<b>nejedná se o zábor ZPF</b> zmenšení zastavitelné plochy po částečné realizaci
<b>ZM1.07</b>	zrušení zastavitelné plochy ( <b>Z36</b> ), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení – smíšené obytné ( <b>SV</b> )	<b>nejedná se o zábor ZPF</b> zrušení zastavitelné plochy po plném zastavění

### **14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změna č. 1 nemá dopad do ploch PUPFL.

## **15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

## **16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná připomínka

## **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU TRPÍN S VYZNAČENÍM ZMĚN**

### **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. I. 1, I. 2 (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

Zastavěné území je ~~vymezeno k 28. 2. 2017~~ aktualizováno k 31. 10. 2022.

### **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

□vytvořit územně technické podmínky pro udržitelný rozvoj obce, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek, vytvořit podmínky pro posílení ekonomického pilíře

□podpořit příznivý přirozený přírůstek obyvatel a stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení, rozvoj pracovních příležitostí a stabilizaci veřejného občanského vybavení, vytvořit podmínky pro život seniorů

□podpořit rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná sídelní zeleň)

□vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

□stabilizací a rozvojem ploch pro komerční občanské vybavení a sport a vymezením územně technických podmínek pro rozvoj rekreace a turistické infrastruktury vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele a rekreaty

□vytvořit územně technické podmínky pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury a zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet podmínky pro bezkonfliktní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou

□navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla

□upřesnit územní systém ekologické stability

#### **2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

##### **2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

##### ***Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:***

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru území
- respektovat drobnou architekturu (např. kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí a přístupových komunikací; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

**OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

- **území zásadního významu pro ochranu hodnot** a zahrnuje jádrová území okolo center sídel

*Podmínky ochrany:*

- zachovat půdorysnou strukturu - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby)
- nová zástavba je přípustná na místech proluk (v těchto plochách nenavrhnout parkovací a manipulační plochy); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu

- **architektonicky cenné stavby:**

Trpín	parc. č.	Hlásnice	parc. č.
č.p. 1, usedlost + stodola	st. 35	č.p. 6	st. 55
č.p. 21	st. 82	č.p. 7	st. 53
č.p. 25, hostinec	st. 7	č.p. 19	st. 29
č.p. 73	st. 39	č.p. 34	st. 8
č.ev. 8	st. 30/1	č.p. 44	st. 62
č.ev. 12	st. 74	č.p. 51, hostinec	st. 66
č.ev. 13	st. 73/1	kaple sv. Máří Magdaleny	st. 41
stodola	st. 42	č.ev. 8	st. 49
		č.ev. 9	st. 51/1
		č.ev. 15	st. 25
		č.ev. 24	st. 69

*Podmínky ochrany:*

- zachovat kvalitu architektonicky cenných staveb, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu
- architektonickou část dokumentace u změny staveb, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt
- pro změny staveb není přípustné zkrácené stavební řízení
- v okolí staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

- **stavební dominanty:**

stavba	umístění
kostel sv. Václava + zvonice	Trpín, náves
kaple sv. Máří Magdaleny	Hlásnice, náves

*Podmínky ochrany:*

- respektovat stavební dominanty
- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty

- **objekty přispívající k identitě území** – kříže, boží muka, památník obrany Čech na zemské cestě proti Turkům

*Podmínky ochrany:*

- respektovat objekty přispívající k identitě území
- v okolí objektů nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- přemístění objektů na vhodnější místo je podmíněně přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty objektu a jeho působení v sídle nebo krajině



- **významné vyhlídkové body:**

vyhlídkový bod	umístění
výhledy na kostel sv. Václava v centrální části sídla	Trpín - střed
výhled na Trpín a krajinu ze záhumení cesty	Trpín - sever
výhled na Hlásnici a krajinu ze záhumení cesty	Hlásnice - jihozápad
výhled na Hlásnici a krajinu ze záhumení cesty	Hlásnice - jih
výhled na Hlásnici z příjezdové komunikace	Hlásnice - východ
výhled na krajinu z vrchu Chocholíky (674 m n.m.)	jihozápadně od Hlásnice

*Podmínky ochrany:*

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
- místa výhledů podpořit odpočívadly

- **významné plochy sídelní zeleně:**

*Podmínky ochrany:*

- respektovat významné plochy sídelní zeleně, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřipustné je měnit vyžívání území způsobem, který by narušil hlavní funkci území – okrasnou, pietní a oddychovou

- **významná soliterní zeleň:**

*Podmínky ochrany:*

- respektovat významnou soliterní zeleň
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby

- **pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště** – je vymezeno ve vzdálenosti 100 m od stávajícího areálu

*Podmínky ochrany:*

- respektovat navržené pietní pásmo, ve vymezeném území nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit

### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU**

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním
- vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy
- další podmínky – viz. kap. 6.15. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

### **OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

- stávající civilizační hodnoty jsou respektovány
- podporovat rozvoj veřejné infrastruktury včetně rozvoje a revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná sídelní zeleň)
- podporovat rozvoj turistické infrastruktury
- realizovat navržená protierozní opatření

## **2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Územní plán stanovuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- **maximální dopad negativních vlivů** z ploch občanského vybavení komerčního (**OM**), sportu (**OS**), ploch smíšených výrobních (**VS**), ploch zemědělské výroby (**VZ**) a ploch technické infrastruktury (**TI**):
  - pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost, zápach apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
- u hlavních dopravních tepen (dálnice II. tř., silnice II. a III. tř.) preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. výroba, občanské vybavení komerční...)
- nepřipustná je obsluha a zásobování ploch výroby a skladování (**VZ**) kapacitní nákladní dopravou z ulic s převládajícím využitím obsluhy pro bydlení (jsou součástí ploch veřejných prostranství **PV**)
- Záměr na umístění dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení s tím, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- Záměr na souběžné umístění dopravní stavby a stavby pro bydlení bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované stavby bydlení s tím, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Záměr na umístění stavby pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzen z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- záměr na umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a plochy smíšené obytné s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorách staveb
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení je nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy
- záměr na umístění stavby pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport a rekreaci) u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (plochy smíšené obytné...) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována podmínka: nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují

nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

- u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně limity stanovené příslušným správním orgánem
- nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- chov hospodářských zvířat je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení
- **ochrana proti radonovému riziku** - řešené území se nachází převážně v oblasti středního indexu radonového rizika (střední pravděpodobnost výskytu radonu z podloží):
  - při realizaci staveb pro bydlení stanovit, na základě měření, nutnou ochranu
  - využití místních zdrojů podzemních vod pro pitné účely je podmíněno analýzou podzemní vody na radioaktivní prvky, příp. technologickou úpravou vody
- **likvidace odpadních vod** – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na čistírnu odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod domovními ČOV, žumpami na vyvážení, septiky s filtrací
  - v obou částech obce je navrženo odkanalizování včetně likvidace odpadních vod

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

#### **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

□ ÚP stabilizuje obě části obce jako souvisle urbanizované celky s vazbou na původní jádra, která tvoří přirozená ohniska sídel s charakteristickou kompaktní zástavbou a rozvolněným způsobem zástavby na okrajích.

□ ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obou sídel, danou terénní konfigurací a historickým vývojem, s propojením na okolní krajinu, při respektování krajinného rázu. Uspořádání ploch změn je řešeno v návaznosti na stabilizované plochy na okrajích zastavěného území, přípustný je pouze extenzivní způsob zástavby tak, aby mezi jednotlivými stavbami byla zachována pestrá mozaika sídelní zeleně (zahrady, drobná držba, travní porosty...) s vazbou na zeleň v krajině.

□ Rozsáhlejší rozvojové plochy jsou vymezeny na severozápadním a východním okraji Trpína, menší plochy jsou pak rozptýleny po okrajích obou částí obce.

□ ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné a smíšené výrobní), které umožňují široké spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla a vytváří podmínky pro umisťování a rozvoj souvisejícího občanského vybavení.

□ ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v sekundárním sektoru (plochy výroby a skladování, plocha smíšená výrobní), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím a ploch občanského vybavení).

□ ÚP vymezuje plochy (veřejná prostranství, plochy sídelní zeleně), umožňující rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů.

□ ÚP navrhuje koncepční zásady obsluhy sídla, vytváří podmínky pro zajištění dostatečného technického vybavení a obsluhy území a dále vytváří podmínky pro zlepšení propustnosti krajiny a vedení cyklistických tras.

□ Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

#### **Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:**

### **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Stabilizované plochy zahrnují převážnou část obou částí obce. Plochy změn jsou situovány podél okrajů zastavěného území, větší rozvojové plochy jsou vymezeny na severozápadním okraji Trpína.

#### **• PLOCHY REKREACE**

Stabilizované plochy rekreace rodinné jsou vymezeny západně od Hlásnice, plochy změn nejsou navrženy. Podrobněji viz. *kap. 5.5. Rekreace*.

#### **• PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Stávající plochy (*občanské vybavení veřejné, občanské vybavení komerční, sport*) jsou respektovány a stabilizovány. Pro rozvoj *sportu* je navržena plocha na východním okraji Trpína. Podrobněji viz. *kap. 4.4. Koncepce občanského vybavení*.

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou navrženy převážně ve vazbě na rozvojové plochy smíšené obytné. Podrobněji viz. *kap. 4.5. Koncepce veřejných prostranství*.

- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

Stávající plochy (**veřejná zeleň, zeleň soukromá a vyhrazená, zeleň ochranná a izolační**) jsou respektovány a stabilizovány. ~~Plochy změn jsou vymezeny na západním a~~ Plocha změny je vymezena na východním okraji Trpína. Podrobněji viz. *kap. 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně*.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Stabilizované plochy se v řešeném území nenachází, plocha změny je vymezena na východním okraji Trpína.

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Stávající areály **zemědělské výroby** jsou respektovány, plochy změn nejsou navrženy.

- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou navrženy pro zlepšení obsluhy území a zajištění prostupnosti území. Podrobněji viz. *kap. 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou navrženy na jižním okraji Trpína a východním okraji Hlásnice. Podrobněji viz. *kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

### 3.2.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

#### 3.2.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
Z1	<del>Bydlení – smíšené obytné</del>	<del>SV</del>	<del>Trpín – severozápad zrušeno</del>
Z2	Bydlení - smíšené obytné	SV	Trpín - severozápad
Z3	Bydlení - smíšené obytné	SV	Trpín - severozápad
Z4	Bydlení - smíšené obytné	SV	Trpín - východ
Z5	Bydlení - smíšené obytné	SV	Trpín - východ
Z6	<del>Bydlení – smíšené obytné</del>	<del>SV</del>	<del>Trpín – západ zrušeno</del>
Z7	Bydlení - smíšené obytné	SV	Trpín - západ
Z8	Bydlení - smíšené obytné	SV	Hlásnice - východ
Z9	Bydlení - smíšené obytné	SV	Hlásnice - jih
Z10	Bydlení - smíšené obytné	SV	Hlásnice - jihozápad
Z11	Bydlení - smíšené obytné	SV	Hlásnice - severovýchod
Z12	Sport	OS	Trpín - východ
Z13	Plocha veřejného prostranství	PV	Trpín - severozápad
Z14	Plocha veřejného prostranství	PV	Trpín - severozápad
Z15	Plocha veřejného prostranství	PV	Trpín - východ
Z16	Plocha veřejného prostranství	PV	Trpín - západ
Z17	Veřejná zeleň	ZV	Trpín - východ
Z18	<del>Zeleň ochranná a izolační</del>	<del>ZO</del>	<del>Trpín – severozápad zrušeno</del>
Z19	Plochy smíšené výrobní	VS	Trpín - východ

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
Z20	<i>plocha byla na základě projednání vypuštěna</i>		
Z21	Silniční doprava	DS	Trpín - východ
Z22	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DX	podél silnice na Olešnici
Z23	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DX	Trpín - západ
Z24	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DX	Trpín - západ
Z25	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DX	Trpín - východ
Z26	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DX	Trpín - východ
Z27	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DX	Trpín - západ
Z28	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DX	Hlásnice - sever
Z29	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DX	Hlásnice - jih
Z30	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DX	západně od Hlásnice
Z31	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DX	západně od Hlásnice
Z32	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DX	západně od Hlásnice
Z33	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DX	Trojmezí
Z34	Plochy technické infrastruktury	TI	Trpín - jih
Z35	Plochy technické infrastruktury	TI	Hlásnice - východ
Z36	<del>Bydlení – smíšené obytné</del>	<del>SV</del>	<del>Trpín – východ zrušeno</del>

### 3.2.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
P1	Silniční doprava	DS	Trpín - jihovýchod

### 3.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně (**veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační**), které tvoří systém, propojený vzájemně plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury.

Plochy **zeleně soukromé a vyhrazené** tvoří zázemí obytných ploch.

#### VEŘEJNÁ ZELENĚ (ZV)

- je respektována stabilizovaná plocha veřejné zeleně ve střední části Trpína
- plocha změny (Z17) pro realizaci odpočinkové a rekreační plochy (místo sociálních kontaktů) je vymezena na východním okraji Trpína ve vazbě na stávající a navržené plochy sportu

#### ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)

- jsou respektovány stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené

#### ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

- jsou respektovány stabilizované plochy zeleně ochranné a izolační
- ~~plocha změny (Z18) je vymezena na severozápadním okraji Trpína pro odclonění zastavitelné plochy smíšené obytné (Z1) od stávající trasy VTL plynovodu~~

Plochy sídelní zeleně lze realizovat také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch veřejných prostranství, ploch smíšených obytných...).

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresech I. 2 Hlavní výkres a I. 3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury.

### **4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

- řešeným územím neprochází železniční trať

#### **4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – **silniční doprava (DS)**:

##### **Silnice**

- jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro silnice III. třídy

##### **Místní komunikace**

- jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro obsluhu stabilizovaných ploch výroby a skladování
- plochy změn (**Z21** a **P1**) jsou vymezeny pro obsluhu rozvojových ploch na východním okraji Trpína
- místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou rovněž součástí stabilizovaných a navržených **ploch veřejných prostranství (PV)**; podrobněji viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*

##### **Obecné podmínky pro umístování komunikací:**

- v plochách dopravní infrastruktury (**DS, DX**) a plochách veřejných prostranství (**PV**) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) řešit obsluhu v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury (**DS**) nebo ploch veřejných prostranství (**PV**), odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)

#### **4.1.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, je zachována; jsou respektovány stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

#### **4.1.4. STATICKÁ DOPRAVA**

- jsou respektovány stabilizované plochy:
  - řadové garáže na jižním okraji Hlásnice
  - parkoviště v centru Trpína
- plochy pro parkování a odstavení vozidel, příp. jednotlivé garáže, řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby

- v řešeném území budou chybějící parkovací stání navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání, řadové a hromadné garáže a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách smíšených obytných

#### **4.1.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

- chodníky a pěší trasy realizovat v rámci stabilizovaných a navržených ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury - **účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (DX)**:

- jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty
- stávající regionální silniční cyklotrasa č. 5085 Kunštát – Trpín – Telecí (Lucký vrch) je trasována v rámci vymezených stabilizovaných ploch **silniční dopravy (DS)**
- zastavitelná plocha (**Z22**) je vymezena pro realizaci cyklostezky podél silnice III/3626 z Trpína do Kněževsi
- zastavitelné plochy (**Z23 – Z33**) jsou vymezeny pro realizaci účelových komunikací

#### **4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA**

- v řešeném území není zařízení letecké dopravy
- je respektováno ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Polička

#### **4.1.7. VODNÍ DOPRAVA**

- v řešeném území není zařízení vodní dopravy

### **4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů a koridory územních rezerv
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- u ploch změn (zastavitelné plochy) zajistit napojení na technickou infrastrukturu
- u stabilizovaných ploch a ploch změn řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV)

#### **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**Zásady pro využití území koridorů:**

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

**Podmínky pro využití území koridorů:**

**Přípustné využití**

- činnosti, děje a zařízení tech. infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy



**Podmíněně přípustné využití**

- o budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

**Nepřípustné využití**

- o v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- o není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru
<b>KT 1</b>	kanalizační výtlak
<b>KT 2</b>	kanalizace
<b>KT 3</b>	<i>koridor byl vypuštěn</i>

**4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ****4.2.2.1. Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Trpín i místní část Hlásnice budou i nadále zásobovány z místních vodovodů.

- rozvody pro zastavitelné plochy budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány

**4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. Je navržen systém odkanalizování pro řešené území.

- kanalizační sběrače v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro Trpín i Hlásnici je navržena splašková kanalizace
- zneškodňování odpadních vod v Trpíně je řešeno těmito způsoby:
  - o samostatná ČOV Trpín – plocha (**Z34**)
  - o zneškodňování odpadních vod v Trpíně je možno řešit domovními ČOV, jímkami na vyvážení, septiky s filtrací
- zneškodňování odpadních vod v Hlásnici je řešeno těmito způsoby:
  - o přečerpávání odpadních vod na ČOV Trpín – vymezen koridor (**KT1**) a plocha (**Z35**)
  - o samostatná ČOV Hlásnice – plocha (**Z35**)
  - o odvedení odpadních vod na kanalizaci obce Svojanov, místní část Předměstí – vymezen koridor (**KT2**)
  - o zneškodňování odpadních vod je možno řešit domovními ČOV, jímkami na vyvážení, septiky s filtrací

~~• dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – kanalizace, povrchový odtok~~

- u zastavěných a zastavitelných ploch (při provádění staveb nebo jejich změn) bude se srážkovými vodami hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy – přednostně bude řešeno vsakování na pozemku stavby, nebude-li možné vsakování, pak jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových a nebude-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace – nezhoršovat odtokové podmínky území

### **4.2.3. ENERGETIKA**

#### **4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií**

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno; obec včetně místní části bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení 22 kV.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány

#### **4.2.3.2. Zásobování plynem**

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno; obec včetně místní části bude i nadále zásobována ze stávajícího VTL plynovodu.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky plynu bude využito výkonu stávající regulační stanice
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

#### **4.2.3.3. Zásobování teplem**

Zásobování teplem je v řešeném území stabilizováno; obec bude i nadále využívat zemní plyn.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky tepla (pro vytápění a ohřev teplé vody) bude využito výkonu stávajících zařízení
- lokálně lze využívat alternativních (obnovitelných zdrojů) energií a ekologických systémů vytápění

### **4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ**

#### **4.2.4.1. Pošta a telekomunikace**

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

#### **4.2.4.2. Radiokomunikace**

- radiokomunikace jsou stabilizované

### **4.2.5. KONCEPCE OCHRANY PŘED EROZÍ A POVODNĚMI**

#### **4.2.5.1. Protierozní opatření**

Jsou vymezeny **plochy pro protierozní opatření**:

ozn.	lokalizace	opatření, další podmínky
<b>Y1</b>	Trpín – jihozápadní okraj obce	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci protierozních opatření</li> <li>• opatření budou řešena podrobnější dokumentací</li> </ul>
<b>Y2</b>	Trpín – západní okraj obce	
<b>Y3</b>	Trpín – severozápadní okraj obce	
<b>Y4</b>	Trpín – Panský vrch	

## Podmínky pro využívání ploch pro protierozní opatření:

### Přípustné využití:

- o činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní oseední postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- o opatření pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod
- o vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace

### Nepřípustné využití:

- o činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

### Podmíněně přípustné využití

- o dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

#### 4.2.5.2. Protipovodňová opatření

Plochy pro protipovodňová opatření nejsou vymezeny (*plocha X1 byla vypuštěna*), realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

## 4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- zastavitelná plocha (Z34) technické infrastruktury (TI) je vymezena pro realizaci sběrného místa komunálních odpadů a kompostárny na jižním okraji Trpína
- umístování sběrných míst komunálního odpadu, příp. kompostárny je přípustné i v plochách smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování (VZ)
- komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa), se přípouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura
- nebezpečný odpad bude ukládán ve sběrném místě komunálních odpadů a sváženy oprávněnou osobou na speciální likvidaci

## 4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
- plochy změn nejsou vymezeny, případné požadavky na veřejné občanské vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) řešit v rámci ploch smíšených obytných (SV), které situování zařízení občanského vybavení přípouštějí

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OM)

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- plochy změn nejsou vymezeny, umístování komerčního občanského vybavení je *přípustné* v rámci ploch smíšených výrobních (VS) a *podmíněně přípustné* v rámci ploch bydlení – smíšené obytné (SV) a ploch občanské vybavení veřejné (OV)

## SPORT (OS)

- jsou respektovány stabilizované plochy sportu
- plocha změny (Z12) je vymezena pro realizaci sportovního areálu na východním okraji Trpína
- víceúčelová a dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch smíšených obytných, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně...

## 4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP vymezuje **plochy veřejných prostranství (PV)**:

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných prostranství:
  - řešit regeneraci veřejných prostranství, především v území s předpokladem sociálních kontaktů – návsi, ulice, stezky pro pěší a cyklisty, zastávky veřejné dopravy...
  - ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství maximálně respektovat stávající plochy zeleně (včetně vzrostlé zeleně)
- plocha změny (Z13) je vymezena na severozápadním okraji Trpína pro rozšíření stávající účelové komunikace **a pro umožnění obsluhy zastavitelné plochy (Z1)**
- plocha změny (Z14) je vymezena na severozápadním okraji Trpína pro obsluhu zastavitelných ploch (Z2 a Z3)
- plocha změny (Z15) je vymezena na východním okraji Trpína pro obsluhu zastavitelných ploch (Z5 a Z17) a umožnění přístupu k zastavitelné ploše (Z12)
- plocha změny (Z16) je vymezena na západním okraji Trpína pro rozšíření stávající účelové komunikace **a pro obsluhu zastavitelných ploch (Z6 a Z7)**
- ve stabilizovaných a navržených plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat domácí dřeviny

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu I. 2 Hlavní výkres.

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

#### **5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

- v krajině je nepřipustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny
- ÚP respektuje přírodní hodnoty území a stanovuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz. kap. 2.2.1. *Ochrana a rozvoj hodnot území* a kap. 6.15. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

#### ***Zásady pro uspořádání krajiny:***

- realizovat územní systém ekologické stability
- nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- při realizaci veškerých záměrů zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- chránit stávající solitérní stromy a aleje (stromořadí) v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit na vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- v krajině je přípustné umisťovat drobnou architekturu (kříže, pomníky, pamětní desky...) za podmínky, že mají přímou návaznost na přístupovou komunikaci
- v krajině je umožněno realizovat vodní nádrže a zalesnění – viz kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

#### **5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

#### ***Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:***

##### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny, umisťování *vodních nádrží* se připouští i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských (NZ), ploch smíšených nezastavěného území (NSp, NSz) apod. (viz. kap. 6.)

##### **PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)**

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ (NZ)**

- jsou respektovány stabilizované plochy
- řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení
- plochy změn nejsou vymezeny

**PLOCHY LESNÍ (NL)**

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny, zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině – ploch zemědělských (NZ), ploch smíšených nezastavěného území (NSz) (viz. kap. 6.)

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (NSp)**

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn (K1 – K5) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES – lokální biokoridory LBK II. a III.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz)**

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny

**5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

i.č.	způsob využití území	ozn.	lokality
<b>K1</b>	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	<b>NSp</b>	za Panským vrchem
<b>K2</b>	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	<b>NSp</b>	za Panským vrchem
<b>K3</b>	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	<b>NSp</b>	Na skalce
<b>K4</b>	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	<b>NSp</b>	Na skalce
<b>K5</b>	plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	<b>NSp</b>	Na skalce

**5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY****5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE**

Z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím oborových koordinačních podkladů orgánů ochrany přírody ORP Polička. Je koordinováno napojení na vymezené skladebné části ÚSES v územních plánech okolních obcí. Nápojné body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce. Návaznost na regionální a nadregionální ÚSES respektuje koncepci dle ZUR Pardubického kraje.

V řešeném území jsou vymezeny prvky regionálního ÚSES (biocentrum), a to včetně vloženého biocentra místního (lokálního) významu do regionálního biokoridoru RBK 1377C. Toto vložené biocentrum místního významu je nedílnou součástí regionálního biokoridoru.

Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Biocentra a biokoridory místního významu jsou existující. Neexistující prvky ÚSES (části biokoridorů místního významu) jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy krajinné zeleně (NSp). Koncepce řešení zohledňuje i funkci protierozní, krajinnotvornou a ekologickou.

**Vymezená biocentra regionálního významu:**

označení	význam
<b>RBC 301 Svojanov</b>	regionální biocentrum funkční, existující

**Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:**

označení	význam
LBC Svatojánských skal	lokální biocentrum funkční, existující, vložené do RBK 1377C (vymezen na k.ú. Svojanov)
LBC Zámeček	lokální biocentrum funkční, existující
LBC V Panských	lokální biocentrum funkční, existující
LBC Hlásnice	lokální biocentrum funkční, existující
LBC Pod Kalvárií	lokální biocentrum funkční, existující
LBC Kněževés	lokální biocentrum funkční, existující
LBC Klusákův vrch	lokální biocentrum funkční, existující

**Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:**

označení	význam
LBK I.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční
LBK II.	biokoridor místního (lokálního) významu, částečně existující, částečně funkční
LBK III.	biokoridor místního (lokálního) významu, částečně existující, částečně funkční
LBK IV.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční
LBK V.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční
LBK VI.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční
LBK VII.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční
LBK VIII.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční
LBK IX.	biokoridor místního (lokálního) významu, existující, funkční

**5.2.2. PLOCHY BIOCENTER**

Plochy biocenter viz kap. 6.12. *Plochy přírodní*

**5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ****Přípustné využití:**

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), vodní plochy a toky, případně rekreační plochy přírodního charakteru a plochy sídelní zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- o nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

**Nepřípustné využití:**

- o změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- o jakékoli změny využití území, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- o rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

### 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – **účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (DX)**, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a vedení pěších a cyklistických tras. Podrobněji viz. *kap. 4.1.5. Nemotorová doprava, účelové komunikace*.

### 5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

#### **OCHRANA PŘED EROZÍ**

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržetí vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen plochami **Y1 – Y4**. Podrobněji viz. *kap. 4.2.5.1. Protierozní opatření*.

Umístění a realizace protierozních opatření je umožněno i v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

#### **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

V řešeném území není stanoveno záplavové území, realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

- v rámci ploch změn bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy
- dešťové vody v zastavěném území budou odváděny stávajícím systémem

### 5.5. REKREACE

- ÚP vymezuje stabilizované plochy **rekreace rodinná (RI)**, plochy změn nejsou navrženy
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj turistické infrastruktury:
  - je vymezena plocha změny (**Z12**) pro realizaci sportovního areálu na východním okraji Trpína
  - je vymezena plocha změny (**Z17**) pro realizaci odpočinkové a rekreační plochy s vazbou na stávající a navržený sportovní areál na východním okraji Trpína
  - je vymezena plocha změny (**Z22**) pro realizaci cyklostezky podél silnice III/3626 z Trpína do Kněževsí
  - umístování staveb a zařízení turistické infrastruktury je *přípustné* v rámci ploch občanské vybavení komerční (**OM**) a *podmíněně přípustné* v rámci ploch bydlení – smíšené obytné (**SV**), občanské vybavení veřejné (**OV**), sport (**OS**) a plochy smíšené výrobní (**VS**)
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku) budou využity stávající a navržené plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině připouští budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář...)

### 5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou v ÚP vymezeny.



**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A ~~PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY~~ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

**Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:**

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostížitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

**V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	Bydlení – smíšené obytné	<b>SV</b>
<b>PLOCHY REKREACE</b>	Rekreace rodinná	<b>RI</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	Občanské vybavení veřejné	<b>OV</b>
	Občanské vybavení komerční	<b>OM</b>
	Sport	<b>OS</b>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		<b>PV</b>
<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ *</b>	Veřejná zeleň	<b>ZV</b>
	Zeleň soukromá a vyhrazená	<b>ZS</b>
	Zeleň ochranná a izolační	<b>ZO</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>		<b>VS</b>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	Zemědělská výroba	<b>VZ</b>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	Silniční doprava	<b>DS</b>
	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	<b>DX</b>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		<b>TI</b>
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		<b>W</b>
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>		<b>NP</b>
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>		<b>NZ</b>
<b>PLOCHY LESNÍ</b>		<b>NL</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	Plochy SNÚ – krajinná zeleň	<b>NSp</b>
	Plochy SNÚ – zemědělské	<b>NSz</b>

poznámka:

\* - plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

## 6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV	BYDLENÍ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– další související stavby a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, bazény, přístřešky, altány...)</li> <li>– rekreační domy a chalupy</li> <li>– pozemky staveb veřejného občanského vybavení</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení (např. komerčního občanského vybavení, turistické infrastruktury, nerušící drobné a řemeslné výroby, chovatelství a pěstitelství...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (70% parkovacích míst pro zákazníky bude řešeno na vlastním pozemku), a za podmínky, že budou splněny hygienické limity</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max 2 NP + podkroví</li> <li>○ intenzita využití pozemku: max 45%</li> <li>○ u ploch, které se nachází v <u>území zásadního významu pro ochranu hodnot</u>, respektovat podmínky ochrany – viz kap. 2.2.1.</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz. <i>Další podmínky pro plochy změn</i></li> </ul>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
<b>Z1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství <b>Z13</b></li> <li>• řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 30%</li> </ul>
<b>Z2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství <b>Z14</b></li> <li>• řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 30%</li> </ul>
<b>Z3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství <b>Z14</b></li> <li>• řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 30%</li> </ul>
<b>Z4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy dopravní infrastruktury <b>Z21</b></li> <li>• řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 35%</li> </ul>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
<b>Z5</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství <b>Z15</b> a plochy dopravní infrastruktury <b>Z21</b></li> <li>• řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s nadzemním vedením vn; stavby, příp. vzrostlou zeleň, umisťovat mimo nadzemní vedení vn a ochranné pásmo nadzemního vedení vn</li> <li>• řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 30%</li> </ul>
<b>Z6</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství <b>Z16</b></del></li> <li>• <del>řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu</del></li> <li>• <del>řešit střet s vodovodním řadem</del></li> <li>• <del>řešit střet s územím s archeologickými nálezy</del></li> <li>• <del>výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví</del></li> <li>• <del>intenzita využití pozemku: max 30%</del></li> </ul>
<b>Z7</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství <b>Z16</b></li> <li>• řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s vodovodním řadem</li> <li>• řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 35%</li> </ul>
<b>Z8</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace</li> <li>• řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 35%</li> </ul>
<b>Z9</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace</li> <li>• řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet se STL plynovodem</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů z výroby – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz. kap. 2.2.2.)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 35%</li> </ul>
<b>Z10</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace</li> <li>• řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> <li>• řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa</li> <li>• zachovat pohled z významného vyhlídkového bodu</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 30%</li> </ul>
<b>Z11</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace</li> <li>• řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> <li>• zachovat významnou soliterní zeleň</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 30%</li> </ul>
<b>Z36</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>dopravní obsluhu řešit z navržených ploch dopravní infrastruktury <b>Z21</b> nebo <b>P4</b></del></li> <li>• <del>řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu</del></li> <li>• <del>řešit střet s nadzemním vedením vn</del></li> <li>• <del>nenarušit funkčnost melioračního systému</del></li> <li>• <del>řešit riziko negativních vlivů z výroby – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz. kap. 2.2.2.)</del></li> <li>• <del>v navazujících stavebních řízeních (před realizací výstavby) ověřit dodržení platných hygienických limitů hluku ze zemědělského areálu a přilehlé komunikace</del></li> <li>• <del>řešit střet s územím s archeologickými nálezy</del></li> <li>• <del>výšková regulace zástavby: max 1 NP + podkroví</del></li> <li>• <del>intenzita využití pozemku: max 30%</del></li> </ul>

## 6.2. PLOCHY REKREACE

RI	REKREACE RODINNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky...)</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– bydlení a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření, příp. extenzivního zemědělství (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby pro chovatelství, altány) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: max 30%</li> </ul>

## 6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb veřejného občanského vybavení (např. staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, církev, veřejná pohřebiště...).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení (např. obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, sport, turistická infrastruktura...) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> <li>○ u ploch, které se nachází v <u>území zásadního významu pro ochranu hodnot</u>, respektovat podmínky ochrany – viz kap. 2.2.1.</li> </ul>

OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb komerčního občanského vybavení (např. staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, turistickou infrastrukturu...).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení výroby a skladování a dále výroby netovárního charakteru (např. drobná a řemeslná výroba, výrobní služby...) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a budou dodrženy hygienické limity</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity</li> </ul>

<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>Stabilizované plochy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> <li>○ u ploch, které se nachází v <u>území zásadního významu pro ochranu hodnot</u>, respektovat podmínky ochrany – viz kap. 2.2.1.</li> </ul>
---	--

<b>OS</b>	<b>SPORT</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště...) a souvisejících služeb.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. turistická infrastruktura, ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>Stabilizované plochy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><b>Plochy změn:</b> viz. <i>Další podmínky pro plochy změn</i></p>

<b>i.č.</b>	<b>Další podmínky pro plochy změn</b>
<b>Z12</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci sportovního areálu</li> <li>• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy dopravní infrastruktury <b>Z21</b></li> <li>• řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• nenarušit funkčnost melioračního systému</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 2 NP nebo 1 NP + podkroví</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 20%</li> </ul>

#### 6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

<b>PV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky veřejných prostranství.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– náměstí, návsi, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– zastávky a zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery</li> <li>– pěší stezky, cyklostezky, odpočinkové plochy</li> <li>– pozemky sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, pergoly, vodní prvky a plochy, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru</li> <li>– předzahrádky v případě, že nedojde k narušení plynulosti dopravy, pěších tras, nedojde k narušení obrazu obce, zásahu do vymezených významných ploch sídelní zeleně a ostatních hodnot území</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: není stanovena</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> <li>○ u ploch, které se nachází v <u>území zásadního významu pro ochranu hodnot</u>, respektovat podmínky ochrany – viz kap. 2.2.1.</li> </ul>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
<b>Z13</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci (rozšíření) místní komunikace</li> <li>řešit obsluhu navazujících zastavitelných ploch <b>Z1</b></li> <li>řešit střet s VTL plynovodem do 40 barů</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> </ul>
<b>Z14</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci místní komunikace</li> <li>řešit obsluhu navazujících zastavitelných ploch <b>Z2</b> a <b>Z3</b></li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> </ul>
<b>Z15</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci místní komunikace</li> <li>řešit obsluhu navazujících zastavitelných ploch <b>Z5</b> a <b>Z17</b></li> <li>řešit střet s nadzemním vedením vn</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
<b>Z16</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci (rozšíření) místní komunikace</li> <li>řešit obsluhu navazujících zastavitelných ploch <b>Z6</b> a <b>Z7</b></li> <li>řešit střet s vodovodním řádem</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> </ul>

## 6.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZV	VEŘEJNÁ ZELENĚ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky veřejně přístupné zeleně.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>parky, vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku</li> <li>pěší komunikace, naučné stezky</li> <li>objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, drobná architektura</li> <li>ekologická a informační centra</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavňové a parkovací plochy, manipulační plochy, cyklostezky, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami</li> <li>sezónní zahrádky za podmínky, že navazují na stávající stavby pro stravování a nedojde k narušení hlavního využití</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>intenzita využití pozemku: max 10%</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i> viz. <i>Další podmínky pro plochy změn</i></p>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
<b>Z17</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci odpočinkové a rekreační plochy</li> <li>dopravní obsluhu řešit z navržené plochy veřejného prostranství <b>Z15</b> a plochy dopravní infrastruktury <b>Z21</b></li> <li>v případě potřeby řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>řešit střet s nadzemním vedením vn; stavby, příp. vzrostlou zeleň, umisťovat mimo nadzemní vedení vn a ochranné pásmo nadzemního vedení vn</li> <li>řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> <li>výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>intenzita využití pozemku: max 15%</li> </ul>

ZS	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky zeleně zahrad rodinných domů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zahrady a záhumenky sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– další související stavby (např. doplňkové stavby ke stavbám bydlení, bazény, přístřešky, altány, seníky, kůlny, skleníky...), drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. stavby pro bydlení)</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, zařízení a stavby (např. stavby pro nerušící drobnou a řemeslnou výrobu, pěstičelství, chovatelství...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a za podmínky, že budou splněny hygienické limity</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>○ intenzita využití pozemku: max 15%</li> </ul>

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky ochranné a izolační zeleně.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky zeleně přírodního charakteru</li> <li>– pozemky související technické infrastruktury</li> <li>– víceúčelová hřiště, dětská hřiště, odpočinkové plochy, vodní prvky a plochy, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky dopravní infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Nejsou stanoveny.

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z18	řešit střet s trasou VTL plynovodu do 40 barů

## 6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Není stanoveno.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména lehké výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...), skladování, komerčního občanského vybavení</li> <li>– přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin</li> <li>– pozemky staveb pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...)</li> <li>– pozemky sídelní zeleně, drobná architektura</li> </ul>

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb průmyslové výroby a zemědělské výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území</li> <li>– pozemky staveb občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, veřejné správy, turistické infrastruktury, stravování, ubytování...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ viz. <i>Další podmínky pro plochy změn</i></li> </ul>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
<b>Z19</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit z navržené plochy dopravní infrastruktury <b>Z21</b></li> <li>• řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>• nenarušit funkčnost melioračního systému</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů výroby na sousední obytné plochy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz. kap. 2.2.2.)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max 2 NP (max výška římsy 6m)</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 25%</li> </ul>

## 6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a kapacitní sklady.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování</li> <li>– sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky sídelní zeleně, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb průmyslové výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území</li> <li>– pozemky staveb komerčního občanského vybavení (např. stravování, ubytování, turistické infrastruktury...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul>



## 6.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	SILNIČNÍ DOPRAVA
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb silniční dopravy.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.</li> <li>– zálivy zastávek hromadné dopravy, odstavná a parkovací stání, stávající garáže, odpočívadla a dále stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. zastávky, veřejná WC, kiosky...</li> <li>– účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– pozemky a zařízení technické infrastruktury</li> <li>– pozemky sídelní zeleně</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují plynulost dopravy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ intenzita využití pozemku: není stanovena</li> <li>○ u ploch, které se nachází v <u>území zásadního významu pro ochranu hodnot</u>, respektovat podmínky ochrany – viz kap. 2.2.1.</li> </ul>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
<b>Z21</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci (rozšíření) místní komunikace</li> <li>• koordinovat s navrženou plochou dopravní infrastruktury <b>P1</b></li> <li>• řešit obsluhu navazujících zastavitelných ploch <b>Z4, Z5, Z12, Z17, Z19 a Z36</b></li> <li>• řešit střet s trasou nadzemního vedení vn</li> <li>• řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> <li>• nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
<b>P1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci místní komunikace</li> <li>• koordinovat s navrženou plochou dopravní infrastruktury <b>Z21</b></li> <li>• řešit střet s trasou nadzemního vedení vn</li> <li>• řešit střet s vodovodním řadem</li> <li>• řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> <li>• nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>

DX	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky účelových komunikací.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla, manipulační plochy, mosty, lávky, drobná architektura</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Nejsou stanoveny.

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
<b>Z22</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci cyklostezky podél silnice III/3626</li> <li>• řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa</li> </ul>
<b>Z23</b>	<i>uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem</i>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
<b>Z24</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace</li> <li>koordinovat s navrženými plochami veřejných prostranství <b>Z13</b> a <b>Z16</b></li> <li>koordinovat s navrženou plochou pro protierozní opatření <b>Y2</b></li> </ul>
<b>Z25</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
<b>Z26</b>	<i>vedení ÚP do souladu se skutečným stavem</i>
<b>Z27</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace</li> <li>koordinovat s navrženou plochou veřejného prostranství <b>Z16</b></li> <li>koordinovat s navrženou plochou pro protierozní opatření <b>Y1</b></li> <li>respektovat objekt přispívající k identitě území</li> <li>řešit střet s vodovodním řadem</li> </ul>
<b>Z28</b>	<i>vedení ÚP do souladu se skutečným stavem</i>
<b>Z29</b>	<i>vedení ÚP do souladu se skutečným stavem</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>zachovat pohled z významného vyhlídkového bodu</li> </ul>
<b>Z30</b>	<i>vedení ÚP do souladu se skutečným stavem</i>
<b>Z31</b>	<i>vedení ÚP do souladu se skutečným stavem</i>
<b>Z32</b>	<i>vedení ÚP do souladu se skutečným stavem</i>
<b>Z33</b>	<i>vedení ÚP do souladu se skutečným stavem</i>

## 6.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice</li> <li>pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady, sběrná místa komunálního odpadu</li> <li>pozemky související dopravní infrastruktury</li> <li>pozemky sídelní zeleně</li> <li>ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby</li> <li>intenzita využití pozemku: není stanovena</li> </ul>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
<b>Z34</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci čistírny odpadních vod, sběrného místa komunálního odpadu a kompostárny</li> <li>řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa</li> <li>řešit riziko negativních vlivů na sousední obytné plochy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz. kap. 2.2.2.)</li> </ul>
<b>Z35</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci čistírny odpadních vod a čerpací stanice</li> <li>řešit riziko negativních vlivů na sousední obytné plochy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz. kap. 2.2.2.)</li> </ul>

## 6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské využití.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a opatření pro převažující vodohospodářské využití (např. jezy, náhony, malé vodní elektrárny...)</li> <li>– protipovodňová opatření, hráze, protierozní opatření</li> <li>– pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků, rybí přechody</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň</li> <li>– přírodní koupaliště, pláže, odpočívadla, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky, lávky, drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a opatření související s rybářstvím nebo rekreací a vodními sporty v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod</li> <li>– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro vodohospodářské účely, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>○ další prostorová regulace, viz kap. 11. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>

## 6.11. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky biocenter, ÚSES.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám</li> <li>– pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy a toky</li> <li>– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), krajinná zeleň, podmáčené lokality, louky</li> <li>– drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES</li> <li>– změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich včetně rušivých činností jako je např. odvodňování pozemků</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES</li> <li>– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES</li> </ul>

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody, nenaruší funkčnost prvků ÚSES, bude umístěno mimo záplavové území Q <sub>100</sub> , nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL).	
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny.

## 6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
Hlavní využití	Pozemky pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky zemědělského půdního fondu</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– výběhy a ohrady pro dobytek, koně...</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky...</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy</li> <li>– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...)</li> </ul>
Nepřípustné	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny</li> <li>– změna druhu pozemku (např. výsadba sadu)</li> <li>– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q<sub>100</sub>, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům</li> <li>– zalesnění menšího rozsahu za předpokladu, že bude splněna alespoň jedna z podmínek, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zalesnění bude plnit i funkci protierozní,</li> <li>○ nebudou zalesněny plochy s vyšší ekologickou hodnotou a druhovou rozmanitostí (sady, postagrární lada) s významem pro ochranu přírody</li> <li>○ nevytváří překážky v obdělávání ZPF nebo prostupnosti krajiny</li> </ul> </li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>○ další prostorová regulace, viz kap. 11. Definice pojmů (stavby v krajině)</li> </ul>

## 6.13. PLOCHY LESNÍ

NL	PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky určené k plnění funkcí lesa, bažantnice</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky...</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, trvalé travní porosty</li> <li>– vodní plochy a toky</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...)</li> <li>– drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny</li> <li>– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q<sub>100</sub>, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>o další prostorová regulace, viz kap. 11. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>

## 6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

<b>NSp</b>	<b>PLOCHY SNÚ – KRAJINNÁ ZELEŇ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky krajinné zeleně.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky</li> <li>– ÚSES, liniová zeleň, větrolamy</li> <li>– vodní plochy a toky</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky...</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES</li> <li>– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>o další prostorová regulace, viz kap. 11. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)</li> </ul>

<b>i.č.</b>	<b>lokalita</b>
<b>K1</b>	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK II.
<b>K2</b>	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK II.
<b>K3</b>	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK III.
<b>K4</b>	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK III.
<b>K5</b>	• řešit realizaci lokálního biokoridoru LBK III.
• pro plochy změn ( <b>K1 – K5</b> ) dále platí, že v podrobnějších dokumentacích bude navrhován výsadbový materiál místního (autochtonního) původu, odpovídající stanovištním podmínkám (STG)	

NSz	PLOCHY SNÚ – ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky pro extenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, pastviny, louky...</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– výběhy a ohrady pro dobytek, koně...</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky...</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy</li> <li>– vodní plochy a toky, realizace menších vodních nádrží</li> <li>– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalemových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...)</li> </ul>
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>– činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území</li> </ul>
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q<sub>100</sub>, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům</li> <li>– zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ budou využity pozemky erozně ohrožené, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody, pozemky nižší kvality ZPF</li> </ul> </li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: max 1 NP</li> <li>○ další prostorová regulace, viz kap. 11. Definice pojmů (stavby v krajině)</li> </ul>

## 6.15. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

### Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání; místo podkroví je *podmíněně přípustné* další podlaží za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
- **při dostavbách proluk (příp. přestavbách stávajících staveb) ve stabilizovaných plochách respektovat hmotovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby**
- v plochách smíšených obytných (SV) bude **způsob zástavby řešen extenzivně**, tzn. *nepřípustná* je řadová zástavba
- *nepřípustná* je výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stabilizovaných ploch smíšených obytných (SV) bez přímého přístupu z ploch veřejných prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury
- stavby pro bydlení situovat v minimální vzdálenosti 25 m od lesních pozemků
- v celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (MO ČR – SEM Pardubice):
  - výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren (VE), výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů;
  - v celém řešeném území může být výstavba VE a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána;
  - výstavba vysílačů, staveb tvořících dominanty v terénu, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy);
  - v celém řešeném území platí prostorový limit, tj. maximální možná výška případné výstavby VE 59 m nad terénem; ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně; výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána

- v celém řešeném území platí, že předem budou s MO ČR – SEM Pardubice projednány níže uvedené stavby:
  - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnových stanic radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
  - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
  - nové dobývací prostory vč. rozšíření původních
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
  - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
  - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
  - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení aj.
  - stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR

#### **Podmínky ochrany krajinného rázu**

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, viz. *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*
- přechod zástavby do krajiny musí být řešen tak, že zástavba realizovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- stavby pro komerci, výrobu a skladování (komerční, výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochu smíšenou výrobní a plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení

### **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

ozn.	účel VPS	katastrální území
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
VD 1	komunikace, inženýrské sítě	Trpín
VD 2	komunikace, inženýrské sítě	
VD 3	komunikace, inženýrské sítě	
VD 4	komunikace, inženýrské sítě	
VD 5	komunikace	
VD 6	komunikace, inženýrské sítě	

ozn.	účel VPS	katastrální území
VD 7	cyklostezka	
VD 8	účelová komunikace	
VD 9	účelová komunikace	
VD 10	účelová komunikace	
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
VT 1	čistírna odpadních vod, sběrné místo komunálního odpadu, kompostárna	Trpín
VT 2	čistírna odpadních vod, čerpací stanice	Hlásnice
VT 3	kanalizační výtlač	Trpín, Hlásnice
VT 4	kanalizace	Hlásnice
VT 5	VPS byla zrušena	
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI</b>		
VT 6	VPS byla zrušena	

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**

ozn.	účel VPO	katastrální území
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
VU 1a	lokální biokoridor LBK II.	Trpín
VU 1b	lokální biokoridor LBK II.	
VU 2a	lokální biokoridor LBK III.	
VU 2b	lokální biokoridor LBK III.	
VU 2c	lokální biokoridor LBK III.	
<b>OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍMI KATASTOFAMI</b>		
VK 1	protierozní opatření	Trpín
VK 2	protierozní opatření	
VK 3	protierozní opatření	
VK 4	protierozní opatření	

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech I. 1 Výkres základního členění území a I. 2 Hlavní výkres. V řešeném území je vymezena plocha územní rezervy:

ozn.	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	bydlení – smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalitu řešit tak, aby uzavírala strukturu zástavby na západním okraji Trpína</li> <li>• řešení koordinovat s navrženou plochou dopravní infrastruktury <b>Z24</b></li> <li>• zachovat průchod do krajiny</li> <li>• řešit střet s vodovodním řadem</li> <li>• řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> </ul>

Ve vymezené ploše nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.



**11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nejsou vymezeny.

**12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Nejsou vymezeny.

**13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Nejsou vymezeny.

**14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Není stanoveno.

**15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

ÚP vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:

- nemovité kulturní památky:**

číslo rejstříku	památky	umístění
30389 / 6-3365	kostel sv. Václava + zvonice	Trpín, náves

- architektonicky cenné stavby:**

Trpín	parc. č.	Hlásnice	parc. č.
č.p. 1, usedlost + stodola	st. 35	č.p. 6	st. 55
č.p. 21	st. 82	č.p. 7	st. 53
č.p. 25, hostinec	st. 7	č.p. 19	st. 29
č.p. 73	st. 39	č.p. 34	st. 8
č.ev. 8	st. 30/1	č.p. 44	st. 62
č.ev. 12	st. 74	č.p. 51, hostinec	st. 66
č.ev. 13	st. 73/1	kaple sv. Máří Magdaleny	st. 41
stodola	st. 42	č.ev. 8	st. 49
		č.ev. 9	st. 51/1
		č.ev. 15	st. 25
		č.ev. 24	st. 69

**16. DEFINICE POJMŮ**

pojmem	definice
<b>agroturistika</b>	Forma podnikání na fungující zemědělské farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků; dovolená na venkově v typických venkovských podmínkách spojená s napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.
<b>drobná architektura</b>	<i>v urbanizovaném území</i> - sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola...) <i>v krajině</i> - sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule...).
<b>drobná a řemeslná výroba</b>	Výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.
<b>garáže jednotlivé</b>	Garáže s nejvýše třemi stáními a jediným vjezdem.
<b>garáže řadové</b>	Garáže s více než třemi stáními, buď v jedné řadě, nebo řazené ve dvou řadách, každé stání v první řadě má samostatný výjezd.
<b>garáže hromadné</b>	Garáže pro parkování nebo odstavování více než tří vozidel se společným vjezdem.
<b>hipoturistika</b>	Druh turistiky, kdy turista převážně cestuje na koni.
<b>hřiště</b>	<i>Víceúčelové hřiště</i> - veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní vyžití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbal, dětské hřiště, venkovní tělocvična,...) sloužící různým věkovým skupinám. <i>Dětské hřiště</i> - venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
<b>hygienické limity</b>	Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach...) při jejich dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
<b>hygienická zařízení</b>	Veřejná WC vybavená zdravotně technickými zařízovacími předměty.
<b>charakter a struktura zástavby</b>	Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
<b>chráněný venkovní prostor</b>	Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
<b>chráněný venkovní prostor staveb</b>	Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
<b>chráněný vnitřní prostor staveb</b>	Jedná se o obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.
<b>intenzita využití pozemku</b>	Stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.
<b>koupací biotop</b>	Vodní nádrž s přírodním čištěním vody pro účely koupání.
<b>logistická centra</b>	Plochy pro velkoplošné skladovací a distribuční areály, zahrnující stavby a skladovací plochy, s přímým napojením na kapacitní plochy dopravní infrastruktury.
<b>menší vodní nádrž</b>	Vodní nádrž s plochou max. do 0,5 ha.
<b>nadmístní dopravní a technická infrastruktura</b>	Železnice, dálnice, silnice I. - III. třídy a trasy technické infrastruktury krajského a celostátního významu.
<b>nadmístní záměr</b>	Požadavek na realizaci záměru krajského nebo celostátního významu, vyplývá zpravidla z nadřazené ÚPD.
<b>nadřazený dopravní skelet</b>	Tvoří dálnice, silnice I. - III. třídy a komunikace celoměstského významu. V řešeném území jsou vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury.

pojem	definice
<b>negativní vlivy</b>	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
<b>nerušící drobná a řemeslná výroba</b>	Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.
<b>občanské vybavení veřejné</b>	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporovány státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva...).
<b>občanské vybavení komerční</b>	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, veřejné stravování, administrativu, služby, vědu a výzkum...).
<b>odpočinkové a rekreační plochy (místa sociálních kontaktů)</b>	Veřejně přístupné plochy, sloužící obyvatelům navazujícího území pro setkávání a odpočinek, hry dětí, jsou doplněny mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy, tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě...
<b>odpočívadlo</b>	Místo v zahradě, parku nebo ve volné krajině určené pro odpočinek, vybaveno mobiliářem (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola...).
<b>plochy změn (rozvojové plochy)</b>	Plochy (lokality), jejichž využití se územním plánem mění - zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině.
<b>plochy stabilizované</b>	Plochy stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
<b>plocha přestavby</b>	Plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
<b>podkroví</b>	Přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
<b>předzahrádky</b>	Pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy nebo vila domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
<b>půdorysná linie</b>	Vzájemná poloha zástavby a veřejných prostranství.
<b>půdorysná struktura</b>	Historicky původní poloha zástavby.
<b>rekreace hromadná</b>	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech.
<b>rekreace rodinná</b>	Rekreace individuální ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou – individuální rekreaci.
<b>rekreační louka</b>	Plocha pro oddych, vybavená doprovodnými zařízeními, např. drobnou architekturou, hygienickým zařízením.
<b>samozásobitelské hospodaření</b>	Činnosti spojené s chovem drobných domácích užitkových zvířat a pěstování plodin v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.
<b>sezónní zahrádky</b>	Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasné stavby sloužící pro občerstvení, které funkčně navazují na stavby pro stravování.
<b>služby</b>	kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátorské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.
<b>související občanské vybavení</b>	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit...).
<b>související dopravní infrastruktura</b>	Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.

pojmem	definice	
<b>související technická infrastruktura</b>	Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).	
<b>Stavby v urbanizovaném území:</b>	<b>stavby hlavní</b>	Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.
	<b>stavby doplňkové ke stavbě hlavní</b>	Jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečují její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény...).
	<b>rodinný dům</b>	Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty. Max 2 NP + podkroví, max. 1 podzemní podlaží.
	<b>bytový dům</b>	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.
	<b>stavby pro chovatelství a pěstitelství</b>	Stavby sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Max. 1 NP, bez podkroví, do 50 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, max. 1 stavba na pozemku.
<b>stavby v krajíně:</b>	<b>stavby lehkých přístřešků - pro zemědělství</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, max. 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>- stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>- včelíny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky</li> </ul>
	<b>stavby lehkých přístřešků - pro lesnictví a myslivost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů...) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>- posedy, kazatelny</li> <li>- zařízení pro chov, např. voliéry</li> </ul>
	<b>stavby lehkých přístřešků - pro ochranu přírody a krajiny</b>	- stavby k zajištění ochrany přírody a krajiny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky
	<b>hygienická zařízení</b>	Veřejná WC vybavená zdravotně technickými zařízovacími předměty. Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 20 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky.
	<b>stavby sezónního charakteru</b>	Vstupní objekty (recepcce) sportovně - rekreačních areálů, kiosky, přístřešky, půjčovny sportovních potřeb... Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky.
	<b>ekologická a informační centra</b>	Stavby pro osvětu a informaci návštěvníků území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území... Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky.
	<b>STG</b>	Skupina typu geobiocénu.
<b>turistická infrastruktura</b>	Vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, ekologická a informační centra a dále zařízení pro agroturistiku, hipoturistiku apod.	
<b>urbanistická struktura</b>	Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.	
<b>urbanizované území</b>	Stabilizované (stávající) plochy v zastavěném území.	
<b>ustupující podlaží</b>	Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí,...), a jeho výměra je max. 80% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.	
<b>výšková hladina zástavby</b>	Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.	
<b>výšková regulace zástavby</b>	Maximální přípustná výška zástavby vyjádřená číslovkou udávající max. počet podlaží.	
<b>zalesnění menšího rozsahu</b>	Zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy.	
<b>zastavitelná plocha</b>	Plocha vymezená územním plánem k zastavění.	

**17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části územního plánu:	20 (39 stránek)
Počet výkresů:	4
I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## POUČENÍ

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Trpín, tj. textová a grafická část, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Trpín a dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Trpín se dále ukládá na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Dokumentace Změny č. 1 územního plánu Trpín byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Bystré a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje – oddělení územního plánování.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Trpín, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....  
Ing. Josef Štaud  
starosta obce

.....  
Pavel Břenek  
místostarosta obce

*razítko obce*

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....