

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Spis. zn.: MP/28076/2016/14
Č. j.: MP/00322/2017/OÚPRaŽP/AM
Opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihulka

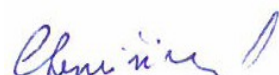
Polička, 4. 1. 2017

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU POMEZÍ
za uplynulé období 02/2013 – 12/2016**

OBSAH ZPRÁVY

Úvod	1
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	1
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s územně plánovací dokumentací sousedních obcí	8
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	12
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	12
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	12
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	12
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	12
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	13
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje	13
Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty a veřejností	13
Závěr	17

Zpráva o uplatňování Územního plánu Pomezí za uplynulé období 02/2013 – 12/2016 byla schválena Zastupitelstvem obce Pomezí v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, usnesením č. 14 ze zasedání zastupitelstva obce dne 22. 2. 2017



Věra Chemišincová
starostka obce



Milan Nespěšný
místostarosta obce

Úvod

Územní plán Pomezí (dále jen „ÚP Pomezí“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP Pomezí vydalo Zastupitelstvo obce Pomezí (dále jen „ZO Pomezí“) dne 30. 1. 2013 opatřením obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 15. 2. 2013.

Dne 2. 3. 2016 rozhodlo ZO Pomezí na základě návrhu Ministerstva obrany České republiky jako právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům na území obce Pomezí, a na základě návrhu společnosti ČEZ Distribuce a. s. jako oprávněného investora, o pořízení Změny č. 1 ÚP Pomezí. Pořizovatelem byl zpracován návrh zadání Změny č. 1 ÚP Pomezí, který byl následně projednán dle ustanovení § 47 stavebního zákona. Zadání Změny č. 1 bylo schváleno ZO Pomezí dne 25. 5. 2016 a následně bylo předáno projektantovi k vypracování návrhu Změny č. 1. V době zpracování návrhu této zprávy probíhají projekční práce na návrhu Změny č. 1.

Kompletní dokumentace platného ÚP Pomezí vydaného v roce 2013 je zveřejněna na adrese: www.policka.org/detail/7076/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Uzemni-plan-Pomezí.

Projektant ÚP Pomezí:	REGIO, projektový atelier s. r. o., Hořická 50, Hradec Králové – Ing. arch. Jana Šejvlová
Projektant Změny č. 1 ÚP Pomezí:	REGIO, projektový atelier s. r. o., Hořická 50, Hradec Králové – Ing. arch. Jana Šejvlová
Pořizovatel ÚP Pomezí a jeho Změny č. 1:	Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Pomezí vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen „OÚPRaŽP“) Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Pomezí, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pomezí za období 02/2013 – 12/2016.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- obec Pomezí je samostatnou obcí nacházející se na východním okraji správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Polička a současně v jihovýchodní části území Pardubického kraje
- území obce Pomezí je tvořeno katastrálním územím Pomezí
- celková plošná výměra území obce činí 2 526,9 ha, z toho (dle údajů ČSÚ k 30. 6. 2016):
 - zemědělský půdní fond 1 613,9 ha (63,9 % výměry)
 - lesní pozemky 758,9 ha (30,0 % výměry)
 - vodní plochy 10,9 ha (0,4 % výměry)
 - zastavěné plochy 20,8 ha (0,8 % výměry)
 - ostatní plochy 122,4 ha (4,9 % výměry)
- na území obce Pomezí žilo k 31. 12. 2015 celkem 1 236 bydlících obyvatel, což představuje od konce roku 2012 (ukončení projednání ÚP Pomezí) nárůst cca o 28 obyvatel
- pro území obce byl vydán ÚP Pomezí účinný od 15. 2. 2013

- od nabytí účinnosti ÚP Pomezí (dále jen „ÚP“) nebyla vydána žádná jeho změna, v roce 2016 bylo zahájeno pořizování Změny č. 1
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona k 1. 4. 2012
- ve vymezeném zastavěném území byly v souladu se stávajícím stavem využití funkčně vymezeny stabilizované plochy:
 - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
 - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
 - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
 - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 - plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
 - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
 - plochy specifické (X)
 - plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
 - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
 - plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba (VX)
 - plochy veřejných prostranství (PV)
 - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
 - plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)
 - plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
 - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
 - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
 - plochy vodní a vodohospodářské (W)
- mimo vymezené zastavěné území byly v souladu se stávajícím stavem využití funkčně vymezeny stabilizované plochy:
 - plochy specifické (X)
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
 - plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
 - plochy vodní a vodohospodářské (W)
 - plochy přírodní (NP)
 - plochy zemědělské (NZ)
 - plochy lesní (NL)
 - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
 - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, ochranné (NSzx)
- v ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), označené Z1 a Z3 – Z8
 - plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), označená Z2
 - plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), označené Z10, Z11a, Z11b a Z12
 - plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), označená Z15
 - plocha technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO), označená Z13
 - plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS), označená Z14 (koridor pro přeložku silnice I/34 Polička)
 - plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO), označená Z9
 - plochy vodní a vodohospodářské (W), označené ZW1 – ZW5 (hráze suchých poldrů)
- v ÚP byly vymezeny koridory technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy (označený KT1) a pro vedení elektrické energie VN 35 kV (označený KT2)
- dále byla v ÚP vymezena plocha přestavby ve prospěch plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), označená P1
- v ÚP nebyly vymezeny plochy územních rezerv
- mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nebyly vymezeny žádné plochy změn v krajině, kromě ploch pro soustavu suchých poldrů (ZW1 – ZW5)

- dosavadní využívání stabilizovaných ploch v zastavěném i nezastavěném území a zastavitelných i přestavbových ploch, vymezených v ÚP, je ve shodě s požadavky územního plánu – základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce jsou navrhovanými a realizovanými záměry a aktivitami akceptovány
- další, v současné době aktuální záměry a požadavky obce, ostatních investorů a vlastníků pozemků a staveb jsou dle již schváleného zadání předmětem prověření a řešení v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Pomezí (vymezení nové zastavitelné plochy specifické X pro účely Armády ČR, změna trasy vymezeného koridoru technické infrastruktury KT1 pro nadzemní vedení VVN, změny funkčního využití již vymezených stabilizovaných a zastavitelných ploch, úprava a doplnění podmínek využití ve vymezených zastavitelných i stabilizovaných plochách a další úpravy podmínek stanovených v platném ÚP)
- realizace staveb za účinnosti ÚP, tj. od počátku roku 2013, dosud probíhá částečně ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné a přestavbové plochy
 - využití ploch bydlení v rodinných domech – venkovských (BV):
 - na území obce bylo v období 02/2013 – 12/2016 umístěno celkem 8 staveb nových rodinných domů (dále jen „RD“)
 - ve vymezeném zastavěném území byly ve stabilizovaných plochách bydlení (BV) zrealizovány stavby celkem 3 RD a dále zde byly realizovány přístavby a stavební úpravy stávajících objektů bydlení a umístěny především drobné a doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení (garáže, kůlny, pergoly, přístřešky, bazény, oplocení apod.)
 - ve vymezených zastavitelných plochách bydlení (BV) Z1 a Z5 byla dosud zrealizována výstavba celkem 5 RD – tyto plochy jsou využity částečně (v ploše Z1 je umístěn 1 RD, v ploše Z5 jsou umístěny 4 RD a drobné stavby k objektům bydlení a oplocení pozemků)
 - další vymezené zastavitelné plochy bydlení (BV) nejsou dosud využity
 - využití ploch občanského vybavení (O):
 - stabilizované plochy občanského vybavení OV, OM, OS a OH jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
 - vymezená zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) Z2 je částečně využita umístěním 1 RD (povolen před nabytím účinnosti ÚP)
 - využití ploch rekreace (RI):
 - stabilizované plochy rekreace (RI) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
 - využití ploch specifických (X):
 - stabilizované plochy specifické (X) vymezené v zastavěném území i mimo zastavěné území jsou využívány Armádou ČR v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
 - využití ploch výroby a skladování (V):
 - stabilizované plochy výroby a skladování VL, VZ a VX jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
 - vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování pro lehký průmysl (VL) Z10, Z11a a Z12 nejsou dosud využity, částečně je využita zastavitelná plocha (VL) Z11b pro obecní kompostárnu
 - částečně je využita vymezená zastavitelná plocha výroby a skladování pro zemědělskou výrobu (VZ) Z15
 - částečně je rovněž využita vymezená plocha přestavby pro výrobu a skladování (VL) P1
 - využití ploch a koridorů technické infrastruktury (T):
 - stabilizované plochy technické infrastruktury pro inženýrské sítě (TI) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
 - vymezená zastavitelná plocha technické infrastruktury pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Z13 není dosud využita
 - nejsou dosud využity ani vymezené koridory technické infrastruktury KT1 a KT2 pro umístění vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV, resp. VN 35 kV

- využití ploch veřejných prostranství (PV):
 - využití stabilizovaných ploch veřejných prostranství (PV) je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
- využití ploch sídelní zeleně (Z):
 - stabilizované plochy veřejné sídelní zeleně (ZV), plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou využívány v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
 - vymezená zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) Z9 není dosud využita
- využití ploch a koridorů dopravní infrastruktury (D):
 - plochy dopravní infrastruktury mimo zastavěné území silniční (DS – silnice I., II. a III. třídy, účelové komunikace) a železniční (DZ) jsou stabilizovány
 - není dosud využita vymezená zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS) Z14 (koridor pro umístění přeložky silnice I/34 Polička)
- využití ploch vodních a vodohospodářských (W):
 - využití stabilizovaných ploch vodních a vodohospodářských (W) je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovenými v platném ÚP
 - vymezené zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské (W) pro umístění hrází suchých poldrů ZW1 – ZW5 nejsou dosud využity
- využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je uvedeno v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	funkce plochy (využití)	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	bydlení v RD venkovské – BV	0,53	0,21	39,6	0,32	1 RD
Z3	bydlení v RD venkovské – BV	1,33	-	-	1,33	
Z4	bydlení v RD venkovské – BV	2,05	-	-	2,05	
Z5	bydlení v RD venkovské – BV	3,95	0,68	17,2	3,27	4 RD, DI, TI
Z6	bydlení v RD venkovské – BV	2,89	-	-	2,89	
Z7	bydlení v RD venkovské – BV	0,56	-	-	0,56	
Z8	bydlení v RD venkovské – BV	1,62	-	-	1,62	
celkem bydlení v RD venkovské – BV		12,93	0,89	6,9	12,04	
Z2	občanské vybavení veřejné – OV	0,37	0,09	24,3	0,28	1 RD
celkem občanské vybavení veřejné – OV		0,37	0,09	24,3	0,28	
Z10	výroba a skladování, lehký průmysl – VL	4,94	-	-	4,94	
Z11a	výroba a skladování, lehký průmysl – VL	2,03	-	-	2,03	
Z11b	výroba a skladování, lehký průmysl – VL	12,33	0,20	1,6	12,13	kompostárna
Z12	výroba a skladování, lehký průmysl – VL	3,72	-	-	3,72	
P1	výroba a skladování, lehký průmysl – VL	2,50	1,01	40,4	1,49	truhlárna
Z15	zemědělská výroba a skladování – VZ	2,70	0,83	30,7	1,87	kravín
celkem výroba a skladování – VL, VZ		28,22	2,04	7,2	26,18	
Z13	nakládání s odpady – TO	1,57	-	-	1,57	
celkem technická infrastruktura, odpady – TO		1,57	-	-	1,57	
Z14	dopravní infrastruktura silniční – DS	2,92	-	-	2,92	
celkem dopravní infrastruktura – DS		2,92	-	-	2,92	
ZW1	vodní a vodohospodářská – W	0,51	-	-	0,51	
ZW2	vodní a vodohospodářská – W	0,98	-	-	0,98	
ZW3	vodní a vodohospodářská – W	0,57	-	-	0,57	
ZW4	vodní a vodohospodářská – W	0,72	-	-	0,72	
ZW5	vodní a vodohospodářská – W	0,27	-	-	0,27	
celkem vodní hospodářství – W		3,05	-	-	3,05	

ozn. plochy v ÚP	funkce plochy (využití)	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z9	zeleň ochranná a izolační – ZO	1,08	-	-	1,08	
celkem sídelní zeleň – ZO		1,08	-	-	1,08	
celkem zastavitelné a přestavbové plochy		50,14	3,02	6,0	47,12	

- v ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) o celkové výměře 12,93 ha; k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito celkem 0,89 ha zastavitelných ploch pro bydlení, tj. cca 6,9 % z celkové výměry – **k využití zbývá ještě celkem 12,04 ha, tj. cca 93,1 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch bydlení v RD venkovského (BV)**
- v ÚP je vymezeno celkem 0,37 ha zastavitelných ploch občanského vybavení (OV); k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využita pro bydlení část zastavitelné plochy Z2 o výměře cca 0,09 ha, tj. cca 24,3 % z celkové výměry rozvojových ploch občanského vybavení (umístěn 1 RD před nabytím účinnosti ÚP) – **k využití zbývá ještě 0,28 ha, tj. cca 75,7 % z celkové výměry vymezených zastavitelných občanského vybavení (OV)**
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP je využito cca 2,04 ha zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování (VL, VZ), tj. cca 7,2 % z celkové výměry 28,22 ha – **k využití zbývá ještě cca 26,18 ha, tj. cca 92,8 % z celkové výměry vymezených zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování (VL, VZ)**
- k datu vyhotovení návrhu této zprávy o uplatňování ÚP **zbývá k využití ještě 100 % z celkové výměry vymezených zastavitelných ploch technické infrastruktury (TO), ploch dopravní infrastruktury (DS), ploch vodních a vodohospodářských (W) a ploch sídelní zeleně (ZO)**
- vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství, odpadové hospodářství) je na vyhovující úrovni – zásobování obce vodou z veřejného vodovodu je vyhovující, obec má vybudovaný systém likvidace odpadních vod s napojením na ČOV Polička a je zcela plynofikována; v obci se nachází základní občanské vybavení (základní škola s I. i II. stupněm, 2 mateřské školy, kulturní dům se společenským sálem a se sídlem obecního úřadu, veřejné knihovny a pošty, hasičská zbrojnice, prodejny potravin a smíšeného zboží, 2 hostince), pro sportovní aktivity je možné využít fotbalové hřiště a víceúčelové sportovní areály u ZŠ (tenisové a volejbalové kurty, posilovna); závažným problémem obce a celého regionu Poličska je však nedostatečná kapacita přenosové sítě VVN a VN elektrické energie včetně nevyhovujícího stavu rozvodny v Poličce (řešeno v ÚP návrhem koridorů KT1 a KT2 pro umístění staveb nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV a VN 35 kV)
- využívání nezastavěného území nedoznalo významných změn – ve volné krajině nedošlo dosud k plné realizaci navrhovaných opatření pro výsadbu zeleně (interakčních prvků) u silnic III. třídy a účelových komunikací ani k zásadním funkčním změnám ve využívání krajiny (např. realizace ÚSES, zalesňování, nové vodní plochy, realizace protierozních opatření a protipovodňových zařízení – suchých poldrů)
- ve sledovaném období nebyly dosud realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření či jejich části vymezené územním plánem:
 - stavby dopravní a technické infrastruktury, protipovodňové stavby a zařízení:

WD1	VPS dopravní infrastruktury – přeložka silnice I34 (koridor Z14)
WT1	VPS technické infrastruktury – nadzemní elektrické vedení VVN 2 x 110 kV (koridor KT1)
WK1 – WK5	VPO ke snižování ohrožení v území povodněmi – suché poldry
WK6	VPO ke snižování ohrožení v území povodněmi – úprava koryta Bílého potoka
WU1	VPO k realizaci ÚSES – nadregionální biokoridor K83
WU2	VPO k realizaci ÚSES – regionální biokoridor RBK 884B

- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umístění staveb a při změnách využití území dodržovány a respektovány
- ve sledovaném období byly podány 2 podněty ke změně územního plánu (oprávněným investorem a právnickou osobou s vlastnickými nebo obdobnými právy k pozemkům či stavbám na území obce), na základě kterých bylo již zahájeno pořizování Změny č. 1 ÚP Pomezí; ve sledovaném období nebyl podán žádný návrh na změnu územního plánu orgánem veřejné správy, občanem obce nebo fyzickou osobou s vlastnickými nebo obdobnými právy k pozemkům či stavbám na území obce

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném ÚP k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi (vyhlášené záplavové území vodního toku Bílý potok a jeho aktivní zóna jsou v ÚP zohledněny), nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani doplněny další podstatné limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- úpravy a doplnění některých limitů využití území a údaje o technické infrastruktuře, vyplývající z průběžné a úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) správního obvodu ORP Polička pořízených po nabytí účinnosti ÚP Pomezí, budou zohledněny v pořizované Změně č. 1 (např. údaje o technické infrastruktuře Armády ČR, údaje o technické infrastruktuře ve správě ČEZ Distribuce, apod.)
- po vydání ÚP byla zahájena a ***bude dokončena*** (dle údajů ČÚZK listopad 2016) ***digitalizace katastrální mapy*** v celém řešeném k. ú. Pomezí, čímž dochází k nesouladu hranic vymezeného zastavěného území, hranic některých rozvojových ploch a funkčních ploch ve volné krajině, vymezených v ÚP, s novým mapovým podkladem; tento nesoulad a posunutí parcelních hranic vlivem změny mapového podkladu jsou zaznamenatelné v měřítku územního plánu pouhým okem, proto lze změnu mapového podkladu považovat za změnu podmínek, na základě kterých byl územní plán pořízen (vedení parcelních hranic bylo zjevně určující při vymezování značného množství hranic prvků v grafické části, jak funkčních ploch v zastavěném území, tak i v krajině a zastavitelných ploch mimo původní intravilán) – ***dle metodického sdělení MMR ze 7. 4. 2015 je v takovém případě obec povinna pořídit změnu územního plánu***, která se bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna; v případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen; v případě, že uvedeným postupem budou některé plochy nově dotčeny či nedotčeny jevy, které nejsou provázány s katastrální mapou (např. záplavové území, ochranná pásma), bude tato skutečnost rovněž zohledněna v grafické a textové části změny; ***nesoulad mapového podkladu s vydaným ÚP Pomezí bude řešen v pořizované Změně č. 1***
- vydaný ÚP není zcela v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona) v částech týkajících se především vymezení některých funkčních ploch a stanovení podmínek jejich využití, především v nezastavěném území (§ 18 stavebního zákona), struktury výrokové části ÚP a dalších náležitostí textové i grafické části výroku územního plánu a jeho odůvodnění – ***bude řešeno Změnou č. 1 ÚP***

a.3) Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Pomezí ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady ÚP na udržitelný rozvoj území (dále jen „URÚ“)

- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení ÚP
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Polička

Návrh zadání ÚP byl zpracován na základě 1. úplné aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička, pořízené koncem roku 2010 v souladu s ustanoveními §§ 25 – 29 stavebního zákona, a projektantem provedených doplňujících průzkumů a rozborů (dále jen „PaR“) v rozsahu ÚAP pro řešené území. Problémy a střety vyplývající ze zpracovaných rozborů udržitelného rozvoje území, které byly součástí ÚAP 2010 a PaR, a záměry na provedení změn v území dle ÚAP 2010 a PaR byly v ÚP řešeny.

ÚAP správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dle stavebního zákona dokončena koncem října 2016 (platná v době zpracování návrhu této zprávy). Ze zpracované 4. úplné aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička vyplývají následující závěry:

1. z provedeného terénního průzkumu, analýzy stavu území z aktuálních dat údajů o území a vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů URÚ nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP nebo nový ÚP
2. z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným ÚP koncepčně přiměřeně chráněny a rozvíjeny silné stránky území (přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví), podporovány příležitosti (rozvoj hospodářství, bydlení a veřejné infrastruktury, rekreační potenciál v souladu s principy ochrany přírody a krajiny, ochrana a rozvoj kulturních a přírodních hodnot území), eliminována ohrožení v území (protipovodňová opatření, hygiena životního prostředí) a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů k řešení v ÚP
3. z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území hrají dominantní roli hospodářský a sociální pilíř vlivem relativně dobrého dopravního napojení obce, nízké nezaměstnanosti, potenciálu pro rozvoj výrobních aktivit a služeb cestovního ruchu, existence stabilizovaného občanského vybavení, dostatečných rozvojových polyfunkčních ploch pro bydlení a výrobu a skladování, vybavení území obce technickou infrastrukturou, příznivých sociodemografických ukazatelů a značného rekreačního potenciálu obce; oslaben je environmentální pilíř, především díky nízkému koeficientu ekologické stability území a dále vlivem neexistence ploch s legislativní ochranou přírody a krajiny a horších ukazatelů hygieny životního prostředí, především vlivem nadměrného zatížení silniční dopravou; pro zajištění vyváženosti mezi jednotlivými pilíři URÚ poskytuje platný ÚP dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území a koncepci veřejné infrastruktury
4. problémy a střety určené k řešení v ÚP – jedná se souhrnně především o tyto hlavní problémy a střety:
 - střet navrhovaného koridoru nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV se silnicí I/34
 - střet zastavitelných ploch bydlení a výroby a skladování s nadzemním vedením VN 35 kV a koridorem nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV
 - střet navrhovaného regionálního biokoridoru RBK 884B se silnicí I/34
 - střet zastavitelné plochy technické infrastruktury s půdami II. třídy ochrany ZPF
 - respektovat vymezené záplavové území vodního toku Bílý potok na území obce – ohrožení obce zaplavením Bílým potokem
 - závada technické infrastruktury – nevyhovující stav distribučního vedení elektrické energie VN 35 kV (řešeno již platným ÚP návrhem koridoru pro umístění VVN)
 - další vzájemné střety více záměrů

další obecné problémy a témata k řešení v územním plánu:

- řešit zkapacitnění a zkvalitnění vodovodní sítě v sídle
- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody – řešeno již platným ÚP
- řešit zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů v sídle
- řešit problematiku cyklostezek a turistických tras pro pěší
- respektovat 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren, a.s.
- řešit protipovodňová opatření – řešeno již platným ÚP návrhem soustavy suchých poldrů a návrhem protipovodňových opatření na Bílém potoce (úprava koryta)

Na výše uvedené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Pomezí a rovněž nově pořizovaná Změna č. 1 ÚP Pomezí. Střety záměrů v území dle platného ÚP a limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

b.2) Územně analytické podklady Pardubického kraje

V době vydání ÚP Pomezí byly již pořizeny Územně analytické podklady Pardubického kraje (ÚAP Pk). Tyto byly pořizeny v roce 2009 a jejich úplná 1., 2. a 3. aktualizace v letech 2011, 2013 a 2015.

Z problémového výkresu k posledně aktualizovaným ÚAP Pk 2015 nevyplývají pro řešení v ÚP Pomezí žádné požadavky.

Z výkresu limitů využití území a výkresu hodnot vyplývají požadavky na respektování limitů využití území a hodnot krajského významu – nadregionální a regionální prvky ÚSES, VKP ze zákona (lesy, vodní toky, vodní plochy), území s archeologickými nálezy, CHOPAV Východočeská křída, OP vodního zdroje, záplavové území vodního toku Bílý potok, stávající stavby dopravní infrastruktury krajského významu (silnice I/34 a II/363, regionální železniční trať č. 261) včetně OP, ochranná pásma vnitrostátního letiště Polička, komunikační zařízení včetně OP, páteřní radiové směrové pole (Spálený kopec – Kamenná Horka), páteřní komunikační vedení, ochranné pásmo vojenského objektu Květná, speciální bezpečnostní pásmo vojenského objektu Květná a ochranná pásma technické infrastruktury a zařízení Armády ČR a MV ČR (OP radionavigačních zařízení letiště, OP komunikačního vedení, OP komunikačního zařízení).

Z výkresu záměrů poslední aktualizace ÚAP Pk vyplývají pro řešení v ÚP Pomezí požadavky na vymezení koridoru pro přeložku silnice I/34 (D33), vymezení koridoru pro umístění nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV (E07) a zpřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru (U10) a regionálního biokoridoru (U50) ÚSES.

Výše uvedené limity využití území včetně nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, hodnoty a záměry jsou v platném ÚP Pomezí respektovány. V pořizované Změně č. 1 bude provedena úprava vymezení koridoru pro umístění nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV a zohledněno aktuální vymezení objektů a technické infrastruktury Armády ČR a MV ČR, včetně jejich OP, a dalších limitů využití území.

V ÚAP Pk nebyly zaznamenány žádné další problémy k aktuálnímu řešení v územním plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování a vydání ÚP Pomezí platila Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) 2008 vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009
- dne 15. 4. 2015 byla vládou ČR usnesením č. 276/2015 schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR, která nevymezuje na území obce Pomezí žádné nové záměry
- z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní,

civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Pomezí

- další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu – nejsou požadavky na řešení v ÚP
 - řešené území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů – nejsou požadavky na řešení v ÚP
 - řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče, které jsou v platném ÚP respektovány – nejsou další požadavky na řešení v ÚP
 - v řešeném území se nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury republikového významu – nejsou požadavky na řešení v ÚP

Pro řešení ÚP nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 žádné další požadavky – **ÚP Pomezí je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1.**

c.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

- pořizování ÚP Pomezí bylo zahájeno již za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010
 - ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Pomezí především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, vymezení VPS a VPO, limity využití území) – požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Pomezí respektovány
 - pro území obce Pomezí platí v současné době ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 dne 17. 9. 2014 s účinností ode dne 7. 10. 2014
 - z aktualizovaných ZÚR Pk vyplývá pro řešení v ÚP Pomezí:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1, z nichž zásadní je:
 - (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - (06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – f)
 - (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na podmínky stanovené v odst. a) – c) a e) – h)
 - s důrazem především na vytvoření podmínek pro zajištění:
 - odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
 - ochranu před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži – stanovení podmínek využití ploch
 - podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území
- priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Pomezí respektovány*
- území obce Pomezí není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu a není součástí žádné rozvojové osy krajského významu – z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro řešené území žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti

- dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1 jsou v řešeném území vymezeny následující koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
 - o přeložka silnice I/34 Polička – zařazena jako veřejně prospěšná stavba D33
 - o koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Svitavy – TR Polička včetně TR 110/35 kV Polička – zařazen jako veřejně prospěšná stavba E07

uvedené koridory jsou v ÚP Pomezí zpřesněny a vymezeny – koridor pro VPS E07 bude upraven v pořizované Změně č. 1 ÚP Pomezí (v rámci vymezeného koridoru E07)

řešeným územím dále prochází nadregionální biokoridor K83 vymezený jako VPO U10 a regionální biokoridor RBK 884B Černý les – V bucích vymezený jako VPO U50

uvedené prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v ÚP Pomezí zpřesněny a vymezeny jako veřejně prospěšná opatření WU1 (K83) a WU2 (RBK 884B)
- dle výkresu ploch a koridorů nadmístního významu prochází řešeným územím, kromě výše uvedených VPO (K83, RBK 884B), dále regionální biokoridor RBK 1380 Černý les – Poličský les a do východního okraje řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC 449 Černý les – pro řešené území vyplývají z čl. (113) následující úkoly pro územní plánování:
 - a) zpřesnit vymezení regionálních biocenter a biokoridorů a nadregionálního biokoridoru v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
 - b) zpřesnit vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru

v ÚP Pomezí jsou všechny výše uvedené nadregionální a regionální prvky ÚSES zpřesněny a respektovány

využití území navržené v ÚP Pomezí je ve vztahu k nadregionálnímu a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. (112) aktualizovaných ZÚR Pk
- v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Pomezí*
- v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela vyjímečných a zvláště odůvodněných případech – *v ÚP Pomezí je zohledněno a respektováno*; odůvodnění je uvedeno v kap. b) textové části odůvodnění ÚP; podmínky ochrany zastavitelných ploch, situovaných případně v záplavovém území, před povodněmi jsou stanoveny v příslušných kapitolách textové části výroku ÚP
- dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je převážná část řešeného území vymezena jako krajina zemědělská; jižní, východní a severovýchodní okraj území jsou vymezeny jako krajina lesozemědělská, do severního okraje k. ú. zasahuje krajinný typ lesní a západní okraj zastavěného území obce je vymezen jako typ krajiny sídelní; ZÚR Pk stanovují v čl. (122) základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. (123) jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu lesní jsou tyto zásady stanoveny v čl. (127), pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131), pro krajinu zemědělskou v čl. (133) a pro krajinu sídelní v čl. (135) – *v ÚP Pomezí jsou tyto zásady respektovány* (lesní hospodaření, návrh zastavitelných ploch v nezbytně nutné míře, minimalizace záboru PUPFL, ochrana kompaktního lesního horizontu, ochrana harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, nejsou navrženy zastavitelné plochy pro umístění rekreačních ubytovacích zařízení s vyšší kapacitou lůžek)
- zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam – v řešeném území se jedná především o:
 1. přírodní hodnoty území kraje:
 - e) vodohospodářsky významné území – CHOPAV Východočeská křída

g) významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a vodní plochy

h) skladebné části ÚSES

zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území stanovené v čl. (116) jsou v ÚP respektovány

2. civilizační hodnoty území kraje:

a) silnice I/34 jako součást nadmístní komunikační sítě

zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot stanovené v čl. (120) jsou v ÚP respektovány

- řešeným územím procházejí silnice I/34 a II/363 a železniční trať č. 261 jako stávající stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu – v ÚP jsou respektovány včetně ochranného pásma
 - stávající stavby technické infrastruktury krajského významu se v řešeném území nenacházejí
 - dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto limity využití území nadmístního významu:
 - o regionální a nadregionální prvky ÚSES
 - o CHOPAV Východočeská křída
 - o ochranné pásmo vodního zdroje
 - o záplavové území vodního toku Bílý potok včetně aktivní zóny
 - o silnice I/34 a II/363 včetně OP
 - o regionální železniční trať č. 261 včetně OP
 - o ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Polička
 - o ochranné pásmo vojenského objektu
 - o ochranné pásmo radionavigačního zařízení Armády ČR
 - o ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení Armády ČR
 - o ochranné pásmo komunikačního zařízení Armády ČR
- uvedené limity využití území jsou v ÚP Pomezí převážně respektovány – v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP budou zohledněny aktuální limity využití území, především ochranná pásma technické infrastruktury Armády ČR*
- rozvoj území je v ÚP řešen s cílem vytvořit podmínky pro trvalé stabilní osídlení s rovnoměrným rozvojem všech jeho složek a s ohledem na kvalitní životní podmínky

Řešení ÚP Pomezí je v souladu s vydanými ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešené území především požadavky na upřesnění zásad pro konkrétní stanovený krajinný typ řešeného území, na respektování přírodních a civilizačních hodnot území (ÚSES, CHOPAV, nadřazená dopravní a technická infrastruktura) a jejich ochranu a na respektování limitů využití území. Veškeré hodnoty území a limity využití území definované v platných ZÚR Pk jsou v ÚP respektovány a zapracovány. V řešeném území jsou dle aktualizovaných ZÚR Pk vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření (ÚSES), které jsou v ÚP Pomezí rovněž respektovány a jejich vymezení je zpřesněno s tím, že **v rámci pořizované Změny č. 1 bude provedena úprava vymezení koridoru technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV a budou zohledněny aktuální limity využití území.**

c.3) Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Území řešené ÚP Pomezí sousedí s územím obcí Květná, Vendolí, Radiměř, Stašov a Polička. Vydaný ÚP Pomezí není v rámci koordinace napojení skladebných částí ÚSES zcela v souladu s ÚPD sousedních obcí. Jedná se o nesoulad vymezení nadregionálního biokoridoru K83 a jeho napojení na regionální biocentrum RBK 449 Černý les na hranicích obcí Pomezí, Květná a Radiměř a o nesoulad vymezení regionálního biokoridoru RBK 1380 na hranicích obcí Pomezí a Radiměř, včetně vymezení lokálního biocentra, které je součástí RBK 1380.

Uvedený nesoulad vymezení prvků ÚSES v návaznosti na území a ÚPD sousedních obcí bude řešen v rámci koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy pořizovanou Změnou č. 1 ÚP Pomezí.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území obce Pomezí územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 roků (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné, jelikož využití již vymezených zastavitelných ploch je dosud minimální – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kap. a.1) této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Pomezí anebo ve vymezeném zastavěném území obce. Aktuální záměry obce, oprávněných investorů a dalších vlastníků pozemků a staveb budou předmětem řešení pořizované Změny č. 1 ÚP Pomezí.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Koncepce ÚP Pomezí zůstává nadále v platnosti a není třeba na ní nic měnit (kromě úpravy koridoru pro umístění vedení VVN a vymezení nové zastavitelné plochy specifické pro účely Armády ČR – řešeno v pořizované Změně č. 1 ÚP). V řešeném území nedošlo k zásadním změnám územních podmínek, kromě aktualizace stávajících a stanovení nových limitů využití území (především OP technické infrastruktury a objektů Armády ČR).

Došlo však k podstatným změnám dalších podmínek v řešeném území, za kterých byl ÚP pořízen, tj. k digitalizaci mapového podkladu, nad kterým byl ÚP zpracován. Vlivem digitalizace katastrální mapy je pouhým okem v měřítku ÚP zaznamenaný nesoulad a posunutí parcelních hranic vymezeného zastavěného území, hranic některých rozvojových ploch a funkčních ploch ve volné krajině, vymezených v ÚP, s novým mapovým podkladem. V souladu s metodickým sdělením MMR je v takovém případě obec povinna pořídit změnu ÚP. Protože vydaný ÚP není zcela v souladu ani s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v současně platném znění (viz kap. a.2), je třeba rovněž tento nesoulad řešit změnou ÚP. *Nesoulad mapového podkladu s vydaným ÚP Pomezí a drobný nesoulad ÚP s platnou legislativou bude řešen v pořizované Změně č. 1 ÚP Pomezí.*

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Pomezí nevyplývají další požadavky na pořízení změny ÚP. *Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou proto součástí této zprávy – Změna č. 1 ÚP pořizovaná na základě samostatného zadání dostatečně reaguje na aktuální záměry a problémy v území a na změny podmínek v území, včetně řešení nesouladu vymezení ÚSES.*

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů případné další změny ÚP Pomezí na udržitelný rozvoj území (v řešeném území se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000, nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí).

Z projednání návrhu této zprávy nezešly žádné požadavky na pořízení případné další změny ÚP či nového ÚP ani na vyhodnocení vlivů změny ÚP či nového ÚP na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu případné další změny ÚP Pomezí.

Z projednání návrhu této zprávy nezešly žádné požadavky na pořízení případné další změny ÚP či nového ÚP ani na zpracování variant řešení.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového Územního plánu Pomezí.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Pomezí nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nejsou stanoveny požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Pomezí nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty a veřejností

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Pomezí byl zaslán dne 30. 11. 2016 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, úřadu územního plánování sousední ORP Svitavy a obci Pomezí k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných 17 dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány s dále uvedeným obsahem:

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička – oddělení životního prostředí (doručeno 7. 12. 2016):

Z hlediska zákona o vodách, zákona o odpadech, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně ovzduší, zákona o ochraně ZPF, zákona o lesích a zákona o myslivosti nemá žádné požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Pomezí a s tímto obsahem souhlasí.

Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.

Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové (doručeno 8. 12. 2016):

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pomezí Ministerstvo životního prostředí uvádí, že ve svodném území obce Pomezí nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. V zájmové oblasti nejsou evidovány sesuvy ani poddolovaná území.

Ve vyjádření není uveden žádný postoj dotčeného orgánu k předloženému návrhu zprávy o uplatňování a nevyplývá z něho žádný požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha, odbor hornictví (doručeno 19. 12. 2016):

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňuje podle ustanovení § 55 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k uvedené ÚPD žádné připomínky, protože v k. ú. Pomezí se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem zprávy o uplatňování ÚP souhlasí.

Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.

Obvodní báňský úřad Hradec Králové (doručeno 21. 12. 2016):

OBÚ Hradec Králové se odvolává na své vyjádření k návrhu ÚP Pomezí z roku 2012 v souvislosti s dotčením řešeného území bezpečnostními pásmy organizace Poličské strojírny a. s., dále upozorňuje, že OBÚ nestanovuje bezpečnostní vzdálenosti od objektů nebo skladů, v nichž se nakládá s výbušninami a sděluje, že stanovení bezpečnostních vzdáleností je na projektantovi stavby nebo na organizaci (viz ustanovení § 5 vyhlášky č. 99/1995 Sb. nebo § 5 vyhlášky č. 102/1994 Sb.) a je na projektantovi stavby, aby zohlednil její konstrukci a provedení s přihlédnutím k bezpečnostní vzdálenosti stanovené od objektů nebo skladů, v nichž se nakládá s výbušninami, resp. k umístění stavby v příslušném bezpečnostním pásmu. OBÚ dále konstatuje, že v předloženém návrhu zprávy je v kap. b.1) v odst. 4 jako „další obecné problémy a témata v územním plánu“ uvedeno m. j.: „respektovat 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojírny a. s.“. OBÚ v této souvislosti pro řešení návrhu zprávy požaduje:

- vycházet z dosahu bezpečnostních pásem, který je v souladu s § 5 výše uvedených vyhlášek potvrzen organizací Poličské strojírny a. s.

- a plně respektovat omezení výstavby a možný stupeň poškození staveb v případě mimořádné události ve skladech a objektech, v nichž se nakládá s výbušninami, jak to pro příslušná bezpečnostní pásma vyplývá z tabulek vyhlášky č. 99/1995 Sb. a vyhlášky č. 102/1994 Sb.

Pouze do jihozápadního okraje k. ú. Pomezí, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, zasahuje okrajově 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojren, které je v platném ÚP Pomezí vymezeno jako limit využití území a je stanoven požadavek na jeho respektování v následných správních řízeních. Požadavek na jeho respektování, jako limitu využití území, vyplývající z územně analytických podkladů (dle dat předaných organizací Poličské strojirny) je uveden rovněž ve zprávě o uplatňování. Z vyjádření nevyplývá žádný požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP, skutečnosti a požadavky uvedené ve vyjádření se netýkají obsahu zprávy o uplatňování.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje (doručeno 21. 12. 2016):

- orgán ochrany ovzduší: z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích nejsou ke zprávě o uplatňování ÚP připomínky
- orgán ochrany přírody: z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. ÚSES (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptáčích oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pomezí žádné připomínky.
- orgán ochrany ZPF: z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pomezí
- orgán státní správy lesů: z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemá připomínky k předložené zprávě o uplatňování ÚP Pomezí
- orgán posuzování vlivů na ŽP: z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu pro posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, daných krajskému úřadu zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nemá k předložené zprávě o uplatňování ÚP Pomezí připomínky; z předloženého územně analytického podkladu nevyplývá nutnost zpracování změny ÚP

Ze stanoviska nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.

Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková Pardubice (doručeno 22. 12. 2016):

Vydalo vyjádření s uvedením informací o poskytnutí údajů o území včetně pasportních listů (podklady o technické infrastruktuře v řešeném území ve správě MO ČR):

- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev 73)
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovláknového spoje (jev 81)
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně OP (jev 82)
- ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení (jev 82)
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (jev 103)
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu – ochranné pásmo muničních skladů, ohrožený prostor střelnic (jev 107)

s požadavky na respektování podmínek pro umístění a povolování staveb v uvedených OP, respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, s podmínkami pro řešení ploch pro výstavbu větrných elektráren a s všeobecnými podmínkami pro územní a stavební činnost v řešeném území (jev 119). Uvedené regulativy požaduje zpracovat do textové i grafické části návrhu ÚP.

Ve vyjádření není uveden žádný postoj dotčeného orgánu k předloženému návrhu zprávy o uplatňování a nevyplývá z něho žádný požadavek na pořízení změny ÚP. V platném ÚP jsou uvedené regulativy respektovány a budou v aktuálním stavu zohledněny v pořizované Změně č. 1.

Po uplynutí stanovené lhůty obdržel pořizovatel vyjádření Krajského pozemkového úřadu Pardubického kraje – pracoviště Svitavy (doručeno 4. 1. 2017) s požadavkem na zajištění funkční návaznosti ÚP Pomezí na plán společných zařízení schválených komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stašov v případě případného pořizování nového ÚP Pomezí.

Ve vyjádření není uveden žádný postoj dotčeného orgánu k předloženému návrhu zprávy o uplatňování. Vzhledem k tomu, že výše uvedený požadavek byl uplatněn po stanovené lhůtě a nebyl uplatněn již při projednávání návrhu zadání pořizované Změny č. 1 ÚP Pomezí, bude jeho řešení předmětem až případné další změny ÚP Pomezí, popř. nového ÚP.

Další obeslané dotčené orgány (Ministerstvo dopravy ČR Praha, Ministerstvo životního prostředí ČR Praha, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy Městského úřadu Polička, odbor kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Litomyšl, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Státní energetická inspekce Hradec Králové a Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové) se v zákonné lhůtě ani po ní k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pomezí nevyjádřily.

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pomezí se v zákonné lhůtě vyjádřil Krajský úřad Pardubického kraje, ORFEUCRS – oddělení územního plánování (doručeno 9. 12. 2016):

Krajský úřad ve vyjádření konstatoval, že zpráva o uplatňování neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad k předložené zprávě uplatňuje následující vyjádření dle § 47 stavebního zákona:

Ke zprávě o uplatňování ÚP Pomezí nemá připomínky z hlediska vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem. Požaduje zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy v rámci napojení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), a to nadregionálního biokoridoru K 83 na hranici obcí Pomezí, Radiměř a Květná a regionálního biokoridoru RK 1380 na hranici obcí Pomezí a Radiměř.

Vyjádření obsahuje následující odůvodnění:

- V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s politikou územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.
- V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:
 - priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk
 - zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk – v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela vyjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk
 - základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk
 - zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131, zemědělskou v čl. 133 a sídelní v čl. 135 ZÚR Pk
- Územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D33 – přeložka silnice I/34 Polička se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E07 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 83 pod názvem K 82 – K 127 a jeho ochranné zóny, regionálního biokoridoru RK 884B Černý les – V bucích, regionálního biokoridoru RK 1380 Poličský les – K 83 (Černý les) a regionálního biocentra 449 Černý les dle čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk
- Řešené území Územního plánu Pomezí sousedí s obcemi Květná, Vendolí, Radiměř, Stašov a Polička. Územní plán není v souladu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace napojení skladebných částí územního systému ekologické stability. Na jihovýchodě obce Pomezí je nutné dořešit ucelení vymezení lokálního biocentra, které je součástí regionálního biokoridoru RK 1380 na hranici s obcí Radiměř, a dále napojení nadregionálního biokoridoru K 83 na regionální biocentrum 449 Černý les na severovýchodě obce Pomezí na hranici s obcemi Radiměř a Květná
- Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.
- V rámci činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňuje v rámci metodické činnosti na níže uvedené nedostatky návrhu zprávy o uplatňování a doporučuje tyto nedostatky napravit:
 - v kapitole c) zprávy je vyhodnocení souladu územního plánu se zásadami územního rozvoje rozděleno na soulad s dokumentací ZÚR Pk a dokumentací ZÚR Pk – aktualizace č. 1. Upozorňuje, že řešený koridor pro umístění elektrického vedení E07 byl vymezen v rámci aktualizace č. 1 ZÚR Pk nikoliv v rámci prvních ZÚR Pk

Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP. Údaje o nesouladu vymezení ÚSES a požadavky na vyřešení vymezení lokálního biocentra ÚSES na jihovýchodě území obce Pomezí, které je součástí regionálního biokoridoru RK 1380 na hranici s obcí Radiměř, a napojení nadregionálního biokoridoru K 83 na regionální biocentrum 449 Černý les na severovýchodě obce Pomezí na hranici s obcemi Radiměř a Květná jsou doplněny do kap.c.3) zprávy o uplatňování. Ve zprávě o uplatňování byl rovněž opraven připomínkový nedostatek v kap. c.2) týkající se souladu ÚP se ZÚR Pk ve vztahu ke koridoru pro umístění elektrického vedení E07. Nesoulad vymezení prvků ÚSES s navazujícím územím sousedních obcí ve vztahu k jejich ÚPD bude řešen v pořizované Změně č. 1 ÚP Pomezí.

K obsahu návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pomezí v zákonné lhůtě neuplatnila své podněty žádná sousední obec ani obec Pomezí, úřad územního plánování sousední ORP Svitavy zaslal v zákonné lhůtě vyjádření bez připomínek (doručeno 7. 12. 2016) – ***žádný podnět k pořízení změny ÚP či nového ÚP nebyl uplatněn.***

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pomezí se v zákonné lhůtě vyjádřilo rovněž Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha (doručeno 14. 12. 2016) s následujícím obsahem:

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává připomínky k ÚPD, které jsou podkladem pro vyjádření MD jako dotčeného orgánu v procesu územního plánování.

Správním územím obce Pomezí prochází stávající silnice I/34. Podle výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2010 dosahuje intenzita dopravy na předmětném úseku silnice I/34 hodnoty 4 193 voz./24hod.

Z výhledových záměrů zasahuje do správního území obce Pomezí koridor pro VPS „Přeložka silnice I/34 Polička“, dle ZÚR Pk stavba č. D33.

V současné době probíhá pořizování Změny č. 1 ÚP Pomezí. K návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Pomezí zaslalo ŘSD ČR připomínky dopisem čj. 5384-ŘSD-16-11110 z 11. 4. 2016 (viz příloha). K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pomezí nemá ŘSD ČR, oddělení koncepce a ÚP připomínky. *Z vyjádření nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.*

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pomezí nebyla vydána samostatná stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje, jako příslušného orgánu ochrany přírody, podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ani jako příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí – *není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP spočívající ve změně koncepce platného ÚP Pomezí.*

Projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pomezí bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Pomezí dne 1. 12. 2016. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání a návrh zprávy o uplatňování ÚP byly zveřejněny rovněž na internetových úředních deskách na adresách www.policka.org a www.obecpomezí.cz v době od 1. 12. 2016 do 2. 1. 2017. V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Ve stanovené lhůtě, tj. do 2. 1. 2017, neobdržel pořizovatel k obsahu návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pomezí žádné připomínky ze strany veřejnosti.

Z projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP s veřejností nevyplývá žádný požadavek na pořízení změny ÚP či nového ÚP.

Závěr

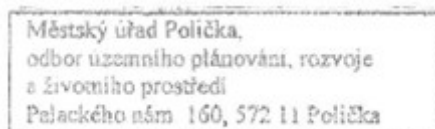
Návrh zprávy o uplatňování ÚP Pomezí za uplynulé období 02/2013 – 12/2016 byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, úřadem územního plánování sousední ORP Svitavy, obcí Pomezí (oznámeno a zasláno jednotlivě) a s veřejností.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Pomezí a z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Pomezí s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ÚÚP sousední ORP Svitavy, obcí Pomezí a s veřejností nevyšel žádný požadavek na pořízení změny ÚP Pomezí či nového ÚP, koncepce ÚP Pomezí zůstává proto nadále v platnosti.

Ze skutečností uvedených v kap. e) této zprávy (vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán – změna mapového podkladu, drobný nesoulad výrokové části ÚP s platnou legislativou, analýza stavu řešeného území, aktuální data údajů o území, vyhodnocení aktuálních problémů k řešení, nesoulad vymezení ÚSES s ÚPD sousedních obcí) však vyplývají požadavky na jejich řešení. Na tyto požadavky dostatečně reaguje Změna č. 1 ÚP Pomezí, aktuálně pořizovaná na základě samostatného zadání.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Pomezí za uplynulé období 02/2013 – 12/2016, doplněný na základě výsledků projednání, byl v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Pomezí ke schválení.

Zpracoval – pořizovatel:



Antonín Mihulka

Ing. Antonín Mihulka
Městský úřad Polička
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí

Spolupráce:

Věra Chemišincová
Věra Chemišincová
určený zastupitel obce